

# Postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje s transformacijom Plana OBRAZLOŽENJE

**Naručitelj:**

Grad Buje - Buie,  
Istarska 2, 52460 Buje - Buie

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Istarska županija, Grad Buje- Buie, Upravni odjel za prostorno uređenje, upravljanje gradskom imovinom i komunalne djelatnosti

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Istarska županija, Grad Buje - Buie, Gradsko vijeće

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

NOVI URBANIZAM d.o.o.  
Budicinova ulica - Via Pino Budicin 35, 52100, Pula - Pola  
OIB: 05469002468

**Gradonačelnik:**

Fabrizio Vižintin

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

Elvis Glavičić

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

Elvis Glavičić

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

Nenad Novković dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade:**

Nenad Novković dipl.ing.arh.

**Stručni tim:**

Nenad Novković dipl.ing.arh.

Anja Novković dipl.ing.arh.

Katarina Adulmar Kučiš mag.ing.prosp.arch.

Stjepan Večerin bacc.ing.prosp.arch.

## Sadržaj

## Sadržaj

### • Polazišta

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja, u daljnjem tekstu: Odluka. donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 2/05, 10/11, 10/11, 1/12-ispravak, 5/15, 21/18, 8/19-pročišćeni tekst, 5/20, 6/22, 18/22 i 13/23-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Buje-Buie, Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela Nositelja izrade.

#### 1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do Članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

#### 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

- Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
  - Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (dalje: Zakon) i propisima iz područja prostornog uređenja, uključujući pri tom i transformaciju Plana. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)(dalje: Pravilnik) i drugim propisima od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana. Obuhvat Plana će se uskladiti s administrativnim granicama Grada Buja-Buie prema podacima Državne geodetske uprave (DGU). Usklađenje s planom više razine. Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).
- Usklađenje s planom više razine
  - Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst.
- Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u provedbi njegove transformacije i primjenom novog Pravilnika, doći će do djelomičnog redefiniranja važećih planskih rješenja, osobito odredbi za provedbu Plana. Uz to, izvršiti će se provjera statusa građevinskih područja i eventualno u manjem dijelu korigirati građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene, isključivo u skladu s interesima Grada Buja-Buie.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izvori korišteni prilikom analize stanja na području Općine Marčana:

1. Prostorni plana uređenja Grada Buja. („Službene novine grada Buja“ broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 8/19-pročišćeni tekst, 05/20, 6/22, 18/22 i 13/23-pročišćeni tekst). Obrazloženje. Buje, 2022.
2. Državni zavod za statistiku. <https://podaci.dzs.hr/hr/> (pristup 24. 08. 2026.)

#### 1.3.1. Geografska i prirodna obilježja prostora Grada

Temeljno prirodno obilježje područja Grada Buja je raznovrsnost prirodnog krajobrazu, gdje se razlikuje zaravnjeni dio priobalja na sjeverozapadu i više brežuljkasto i brdovito područje unutrašnjeg dijela, dio tzv. “sive Istre”. Pretežito se sastoji iz sedimenata fliša, najčešće pješčenjaka i lapora, koji se lako troše, pa je izmodeliran bujičnim tokovima i dijelom devastiran (klizišta i erozija). Specifičnost cijelog prostora sastoji se u disperznosti šumskog fonda po cijelom teritoriju Grada Buja, koji je gotovo jednolično raspoređen u obliku isjeckanih manjih ili većih šumskih površina. Prevladavaju pašnjaci i rjeđe šume (šumarci). Radi se o prirodnoj submediteranskoj zimzelenoj vegetaciji (lovor, hrast crnika, bor, brnistra, ruj i drugo), dok se od bjelogoričnih vrsta javljaju grab, hrast, crni jasen, bagrem i druga vegetacija. Vegetacija

priobalja ima razmjerno nisku prirodnu vrijednost, bogati vegetacijski kompleksi ne postoje, a niti osobiti primjerci flore i faune (npr. tercijarni relikti ili endemske biljke i životinje). Na terasasto oblikovanom terenu u unutrašnjosti tradicionalno se uzgaja vinova loza, masline i druge mediteranske kulture.

Prema podacima koji se vode u Katastru Buje, na području Grada Buje-Buie ima 63ha vodenih površina, izuzevši rijeku Dragonju i Kanal Sv.Odorika.

Bujsko područje pokazuje sve osnovne značajke sredozemne (mediteranske) klime, čija su obilježja suha i topla ljeta te blage i vlažne zime. Prosječna godišnja temperatura iznosi 13°C, prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca srpnja iznosi 22°C, a najhladnijeg siječnja 4°C. Godišnje padne u prosjeku oko 900mm padalina/m2, od čega se glavnina odnosi na kasnu jesen i zimu. Za ovo je područje karakteristična izrazita osunčanost – godišnje ima oko 2.400 sunčanih sati.

### 1.3.2. Stanovništvo i naseljenost

Trend kretanja stanovništva od prvog analiziranog popisa (1991.) do zadnjeg Popisa stanovništva 2021. godine ukazuje da broj stanovnika kontinuirano opada, značajniji je pad od 2011. do 2021. godine (Graf. 1.3.2.).

| Grad/općina | Godina popisa stanovništva |       |       |       |
|-------------|----------------------------|-------|-------|-------|
|             | 1991.                      | 2001. | 2011. | 2021. |
| Buje        | 5.502                      | 5.281 | 5.182 | 4.441 |

Tablica 1.3.2. Broj stanovnika Grada kroz 4 razdoblja Popisa stanovništva  
Državni zavod za statistiku. <https://podaci.dzs.hr/hr/>

Grafički prikaz 1.3.2. Kretanje stanovništva Grada Buje od 1991. do 2021. godine  
Državni zavod za statistiku. <https://podaci.dzs.hr/hr/>

### 1.3.3. Prostorno razvojne i resursne značajke

Opće obilježje razvoja na području Grada Buja je koncentracija razvojnih potencijala u centralnom naselju Buje, dok se intenzitet korištenja (izgradnja, turizam, rekreacija i sl.) povećava u smjeru sjeveroistok (Momjan, Marušići). Posebne pogodnosti područja Grada Buja, koje proizlaze iz njegovih prirodnih obilježja, su povoljni uvjeti za život ljudi i razvitak turizma (agroturizam) i poljoprivrede. Bujština, kao prostor ekološkog balansa, regionalnog karaktera, sa izuzetnim pejzažnim karakteristikama, ima kvalitetne osnove za razvoj turizma u smislu razvoja agroturizma, rekreacije i sl. Prirodni pokrov upućuje na mogućnost razvoja stočarstva i poljoprivrede. Raznolikost krajobraza, gdje se livade izmjenjuju s terasasto organiziranim vinogradima i voćnjacima na padinama, sa akropolno smještenim urbanim aglomeracijama predstavlja prostor izuzetne vrijednosti, kako prirodne tako i kulturne. Problemi prostora vezani su za demografsko stanje, propadanje stambenog fonda, nedovoljnu prometnu povezanost, vodne prilike i eroziju, te se u tom smislu trebaju planirati zahvati koji će poboljšati današnje stanje.

Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova

građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine. Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

Obzirom na ambijentalne vrijednosti šireg promatranog područja, kao i već izgrađene građevine niskogradnje i visokogradnje, može se zaključiti da će se područje obuhvata Plana moći izgraditi i urediti uz uvjet ispoštivanja ograničenja, koja se nameću na tom području. Ocjenjujući reljefne datosti obuhvaćenog područja, kao i demografske i gospodarske pokazatelje, može se konstatirati da će se prostor moći uspješno urediti planiranim zahvatima, ostvare li se uvjeti navedeni u dosadašnjem dijelu ovog obrazloženja.

Obzirom da se planirana projekcija gospodarskog razvitka Grada kreće od gospodarskih djelatnosti – ugostiteljstva i turizma do proizvodnje i poljoprivrede kao djelatnosti od kojih se u budućnosti očekuje napredak, realno je očekivati da će se u narednom periodu povećati gospodarski rast.

- **DEMOGRAFSKI RAZVOJ**

- Plan temeljiti na procijenjenom broju stanovnika od 6.600 u 2025. godini.
- Poticanje demografskog razvoja prvenstveno kroz gospodarski razvoj koji je osnovni interaktivni preduvjet.

- **ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE**

- Zaštita građevinskih područja naselja, kao ograničenog resursa, onemogućavajući neopravdanu disperziju izgradnje.
- Potenciranje progušćivanja struktura većih naselja u cilju naglašavanja njihovog urbanog karaktera.
- Njegovanje strukture seoskih naselja i poljoprivrednih djelatnosti u njima, te omogućavanje njihovog opstanka i boljih uvjeta daljnjeg razvoja.

- **RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

- Osigurati permanentan razvoj Grada Buja takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i druge kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije.
- Gospodarski razvoj grada temeljiti na načelima održivog razvitka uz permanentno ulaganje u ljudske resurse i modernu tehnologiju.
- Osiguranje efikasnog prometnog i infrastrukturnog sustava koji će kvalitetno povezati i opskrbiti sve dijelove Grada:
  - Planiranje trase cestovne obilaznice Buja s ciljem rasterećenja ovog naselja tranzitnog prometa,
  - Planiranje dopreme zemnog plina zbog omogućavanja upotrebe zemnog plina kao energenta. Izgradnja mjerno redukcijske plinske stanice Buje.

- Razvoj telekomunikacija, identičan postavkama za županijsku razinu, prilagođen korisnicima ovog područja.
- **ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
  - Tretirati i zaštititi registrirana i evidentirana kulturna dobra, kao i zaštićena područja prirode, u skladu sa svjetskim kretanjima te poticati razvoj pozitivnog odnosa i aktivnijeg uključivanja građana u zaštitu istih.
  - Permanentno pratiti stanje svih evidentiranih i ostalih kulturnih i prirodnih dobara koja nisu posebno zaštićena u cilju pravovremene dodatne zaštite.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputiti će se sljedećim javnopravnim tijelima:

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
- 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
- Lučka uprava Umag-Novigrad, HR-52470 Umag, Trgovačka 1B
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
- 6. MAJ d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2
- IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8

- Grad Umag-Umago, HR-52470 Umag, Trg slobode 7
- Općina Grožnjan-Grisignana, HR-52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3
- Općina Brtonigla-Verteneglio, HR-52474 Brtonigla, Trg svetog Zenona
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
- BINA-ISTRA d.d., HR-52426 Lupoglav, Zrinščak 57
- Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
- Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputiti će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

- MJESNI ODBORI, HR-52460 Buje - Buie, Istarska ulica - Via dell'Istria 2
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, HR-52100 Pula, Riva – Riva 8.

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana.

Stručne podloge korištene tijekom transformacije Plana u novi sustav e-Planovi navedene su u nastavku:

- 1. Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje M 1:25000
- 2.1. Infrastrukturni sustavi Promet M 1:25000
- 2.2. Infrastrukturni sustavi Pošta i telekomunikacije M 1:25000
- 2.3. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav M 1:25000
- 2.4.1. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav M 1:25000
- 2.4.2. Infrastrukturni sustavi Uređenje vodotoka i voda M 1:25000
- 3.2.a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja M 1:25000
- 3.2.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju M 1:25000
- 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere M 1:25000
- 4. Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana Pregledna karta M 1:25000
- 4.1. Granice građevinskih područja – k.o. Savudrija — M 1:5000
- 4.2.a. Granice građevinskih područja – k.o. Kaštel — M 1:5000
- 4.2.b. Granice građevinskih područja – k.o. Kaštel — M 1:5000
- 4.3.a. Granice građevinskih područja – k.o. Kršete — M 1:5000
- 4.3.b. Granice građevinskih područja – k.o. Kršete — M 1:5000
- 4.4. Granice građevinskih područja – k.o. Lovrečica — M 1:5000
- 4.5.a. Granice građevinskih područja – k.o. Buje — M 1:5000
- 4.5.b. Granice građevinskih područja – k.o. Buje — M 1:5000
- 4.6.a. Granice građevinskih područja – k.o. Krasica — M 1:5000

- 4.6.b. Granice građevinskih područja – k.o. Krasica — M 1:5000
- 4.7. Granice građevinskih područja – k.o. Triban — M 1:5000
- 4.8. Granice građevinskih područja – k.o. Momjan — M 1:5000
- 4.9.a. Granice građevinskih područja – k.o. Merišće — M 1:5000
- 4.9.b. Granice građevinskih područja – k.o. Merišće — M 1:5000
- 4.10.a. Granice građevinskih područja – k.o. Brdo — M 1:5000
- 4.10.b. Granice građevinskih područja – k.o. Brdo — M 1:5000
- 4.11. Granice građevinskih područja – k.o. Kućibreg — M 1:5000

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Buje, a time i pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu,
- Usklađenje obuhvata Plana s administrativnom granicom Grada Buje prema podacima DGU-a,
- Redefiniranje namjene površina i razgraničenja prostora po namjeni, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područje obuhvata Plana,
- Po mogućnosti, manje izmjene granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene, isključivo u skladu s interesima Grada Buje- Buje Obuhvat izmjene i dopune Plan.

## 3. Obrazloženje izmjena i dopuna

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

### 3.1. Iskaz površina

U nastavku je prikazan iskaz površina namjena Plana.

| Građevinska područja naselja (GPN)            |                |                 |                           |       |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|-------|
| Namjena površine                              | Oznaka namjena | Ukupna površina | Ukupna izgrađena površina |       |
|                                               |                | ha              | ha                        | %     |
| Stambena namjena                              | S3             | 4,19            | 2,06                      | 49,16 |
| Stambena namjena                              | S4             | 154,05          | 98,87                     | 64,18 |
| Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva | S5             | 241,65          | 160,96                    | 66,60 |

|                                                                                                            |      |          |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|-------|
| <u>Stambena namjena ukupno</u>                                                                             |      | 399,89   | 261,89 | 65,49 |
| Mješovita namjena                                                                                          | M1   | 36,47    | 0,00   | 0,00  |
| Mješovita namjena                                                                                          | M4   | 40,16    | 38,95  | 96,98 |
| <u>Mješovita namjena ukupno</u>                                                                            |      | 76,63    | 38,95  | 50,83 |
| Površina čija je provedba određena drugim planom                                                           | UPU  | 48,03    | 29,51  | 61,44 |
| Ugostiteljsko turistička Škrile                                                                            | T1   | 1,67     | 1,48   | 88,62 |
| Sportsko-rekreacijska SRC Buje                                                                             | R2   | 6,62     | 6,62   | 100   |
| <b>Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)</b>                                                 |      |          |        |       |
| Javna i društvena – Park skulptura Marušići                                                                | D7   | 0,62     | 0,62   | 100   |
| Poslovna namjena                                                                                           | K    | 86,93    | 42,13  | 48,14 |
| Poslovna namjena – Plovanija                                                                               | K1   | 0,58     | 0,58   | 100   |
| <u>Poslovna namjena ukupno</u>                                                                             |      | 87,51    | 42,71  | 48,81 |
| Komunalno servisna namjena – Reciklažno dvorište Buje                                                      | KS2  | 1,48     | 0,00   | 0,00  |
| Proizvodna namjena – plovanija                                                                             | I1   | 3,50     | 3,50   | 100   |
| Ugostiteljsko-turistička                                                                                   | T    | 58,21    | 50,28  | 86,37 |
| Ugostiteljsko-turistička                                                                                   | T2   | 8,10     | 0,00   | 0,00  |
| <u>Ugostiteljsko turistička ukupno</u>                                                                     |      | 66,31    | 50,28  | 75,83 |
| Sportsko-rekreacijska namjena                                                                              | R2   | 5,93     | 3,95   | 66,61 |
| Golf igralište (Markocija)                                                                                 | R1   | 34,91    | 0,00   | 0,00  |
| Groblje                                                                                                    | Gr   | 5,15     | 2,65   | 51,46 |
| Površina infrastrukture (CUPOV Buje)                                                                       | IS8  | 1,31     | 1,31   | 100   |
| Površina infrastrukture – luke                                                                             | L1   | 0,21     | 0,21   | 100   |
| Morska akvakultura (Kanegra)                                                                               | H1   | 1,47     | 0,00   | 0,00  |
| Posebna namjena (Granični prijelaz Kaštel)                                                                 | PNo  | 2,02     | 2,02   | 100   |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)</b>                                                 |      |          |        |       |
| Stambena namjena                                                                                           | S4   | 6,10     | 4,65   | 76,23 |
| <b>Površine izvan građevinskog područja</b>                                                                |      |          |        |       |
| Eksploatacija mineralnih sirovina                                                                          | E    | 23,22    |        |       |
| Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža                                                              | R7   | 23,49    |        |       |
| Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom | R4   | 9,30     |        |       |
| Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                       | P1   | 790,36   |        |       |
| Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                               | P2   | 1.735,93 |        |       |
| Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                 | P3   | 1.136,10 |        |       |
| Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja                                             | Š1   | 4.261,22 |        |       |
| Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                                                          | Š2   | 436,25   |        |       |
| Ostalo zemljište                                                                                           | OZ   | 611,45   |        |       |
| Površina unutarnjih voda - površina pod vodom                                                              | V1   | 164,94   |        |       |
| Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom                                                    | V2   | 5,88     |        |       |
| Morska akvakultura                                                                                         | H1   | 9,29     |        |       |
| Površina mora                                                                                              | MORE | 228,07   |        |       |

Tablica 3.1.1 Iskaz površina namjena Prostornog plana uređenja Grada Buja

U nastavku je prikazan iskaz površina građevinskih područja iz važećeg Plana

|    | 1                             | 2                                         | 3                                           | 4                                                            | 5                                       | 6                                                                              |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    | NAZIV STATISTIČKOG<br>NASELJA | POVRŠINA<br>GRAĐEVIN.<br>PODRUČJA<br>(ha) | IZGRAĐENOST<br>GRAĐEVIN.<br>PODRUČJA<br>(%) | POSTOJEĆI<br>BROJ<br>STANOVNIKA<br>Popis 2021 +<br>povremeni | BRUTTO<br>GUSTOĆA<br>STANOV.<br>(st/ha) | * Napomene:<br>Površine zona se<br>izuzimaju iz obračuna<br>gustoće stanovanja |
| 1  | NA BAREDINE                   | 10,11                                     | 63,0                                        | 62                                                           | 6,13                                    |                                                                                |
| 2  | NA BIBALI                     | 18,94                                     | 45,2                                        | 105                                                          | 5,54                                    |                                                                                |
| 3  | NA BRDO                       | 4,49                                      | 61,3                                        | 13+10=23                                                     | 5,12                                    |                                                                                |
| 4  | NA BRIČ                       | 3,22                                      | 70,0                                        | 8+9=17                                                       | 5,28                                    |                                                                                |
| 5  | NA BUJE                       | 119,23                                    | 67,9                                        | 2.087+85<br>=2.172                                           | -                                       |                                                                                |
|    | G.P. dio BUJE                 | 52,59                                     | 72,16                                       | 1.436+25<br>=1.461                                           | 27,78                                   |                                                                                |
|    | G.P. ostali dijelovi          | 66,64                                     | 64,6                                        | 651+60<br>=711                                               | 10,67*                                  | *TZ Kruj<br>1,83 ha                                                            |
| 6  | NA BUROLI                     | 11,43                                     | 57,9                                        | 73                                                           | 6,39                                    |                                                                                |
| 7  | NA GAMBOCI                    | 16,59                                     | 68,0                                        | 100                                                          | 6,03                                    |                                                                                |
| 8  | NA KALDANIJA                  | 33,55                                     | 68,9                                        | 273+67 =340                                                  | 10,41*                                  | *KZ Kaldanija<br>0,90 ha                                                       |
| 9  | NA KANEGRA                    | -                                         | -                                           |                                                              | -                                       |                                                                                |
| 10 | NA KAŠTEL                     | 111,81                                    | 61,9                                        | 606                                                          | 5,42                                    |                                                                                |
| 11 | NA KRASICA                    | 30,15                                     | 60,5                                        | 158+178 =336                                                 | 11,14                                   |                                                                                |
| 12 | NA KRŠETE                     | 16,64                                     | 77,3                                        | 94                                                           | 5,65                                    |                                                                                |
| 13 | NA KUĆIBREG                   | 4,83                                      | 82,21                                       | 13+13=26                                                     | 5,38                                    |                                                                                |
| 14 | NA LOZARI                     | 4,14                                      | 60,4                                        | 27                                                           | 6,52                                    |                                                                                |
| 15 | NA MARUŠIĆI                   | 29,23                                     | 51,45                                       | 147                                                          | 5,03                                    |                                                                                |
| 16 | NA MERIŠĆE                    | 12,87                                     | 51,35                                       | 47+20=67                                                     | 5,21                                    |                                                                                |
| 17 | NA MOMJAN                     | 43,57                                     | 57,41                                       | 239                                                          | 5,48                                    |                                                                                |
| 18 | NA OSKORUŠ                    | 7,65                                      | 62,00                                       | 43                                                           | 5,62                                    |                                                                                |

|    |                        |        |                                             |                     |                                        |  |
|----|------------------------|--------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--|
| 19 | NA PLOVANJA            | 37,29  | 67,1                                        | 247+129 =376        | 10,08                                  |  |
| 20 | NA SV. Marija na Krasu | -      | -                                           |                     | -                                      |  |
| 21 | NA TRIBAN              | 14,11  | 51,82                                       | 99                  | 7,02                                   |  |
|    | UKUPNO                 | 529,85 | ZELENO =<br>zadovoljavajuće,<br>više od 50% | 4.441+ 507=<br>4948 | ZELENO =<br>zadovoljavajuće<br>po PPIŽ |  |

Tablica 3.1.2. Naselja, stanje građevinskih područja i broja stanovnika (Prostorni plan uređenja Grada Buja, („Službene novine grada Buja“ 13/23-pročišćeni tekst).

U nastavku je prikazan iskaz površina naselja – prostorni presjek područja

| Oznaka                                              | Vrsta | Područje            | Naziv | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela |         |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------|-------|-----------------|----------------------------|---------|
|                                                     |       |                     |       | ha              | ha                         | %       |
| Baredine - Baredine [001228]                        |       |                     |       | 10,62           | 6,98                       | 65,73%  |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                     |       | 10,62           | 6,98                       | 65,73%  |
| D. Baradine                                         | GPN   | Baredine - Baredine |       | 1,96            | 1,13                       | 57,65%  |
| St. Loj                                             | GPN   | Baredine - Baredine |       | 1,04            | 0,74                       | 71,15%  |
| Vrh (Baredine)                                      | GPN   | Baredine - Baredine |       | 1,36            | 1,05                       | 77,21%  |
| G. Baredine                                         | GPN   | Baredine - Baredine |       | 6,26            | 4,06                       | 64,86%  |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                     |       |                 |                            |         |
| Nema podataka                                       |       |                     |       |                 |                            |         |
| Bibali - Bibali [002658]                            |       |                     |       | 19,52           | 9,28                       | 47,54%  |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                     |       | 19,35           | 9,11                       | 47,08%  |
| Krug                                                | GPN   | Bibali - Bibali     |       | 2,23            | 1,57                       | 70,40%  |
| Tiola                                               | GPN   | Bibali - Bibali     |       | 0,46            | 0,46                       | 100,00% |
| Stanica                                             | GPN   | Bibali - Bibali     |       | 0,69            | 0,69                       | 100,00% |
| Bibali                                              | GPN   | Bibali - Bibali     |       | 14,66           | 5,81                       | 39,63%  |
| Špečić 1                                            | GPN   | Bibali - Bibali     |       | 0,76            | 0,48                       | 63,16%  |
| Kremenje i Grmunija                                 | GPN   | Bibali - Bibali     |       | 0,55            | 0,10                       | 18,18%  |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                     |       | 0,17            | 0,17                       | 100,00% |
| Špečić 2                                            | IDGPN | Bibali - Bibali     |       | 0,17            | 0,17                       | 100,00% |
| Brdo - Berda [004839]                               |       |                     |       | 4,52            | 2,80                       | 61,95%  |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                     |       | 4,52            | 2,80                       | 61,95%  |
| Bazuje                                              | GPN   | Brdo - Berda        |       | 0,39            | 0,18                       | 46,15%  |
| Paroni                                              | GPN   | Brdo - Berda        |       | 0,38            | 0,20                       | 52,63%  |
| Stancija Viđini                                     | GPN   | Brdo - Berda        |       | 0,15            | 0,15                       | 100,00% |
| Brdo                                                | GPN   | Brdo - Berda        |       | 3,45            | 2,12                       | 61,45%  |
| Stankovići                                          | GPN   | Brdo - Berda        |       | 0,15            | 0,15                       | 100,00% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                     |       |                 |                            |         |
| Nema podataka                                       |       |                     |       |                 |                            |         |

|                                                            |       |                      |  |               |              |                |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--|---------------|--------------|----------------|
| <b>Brič - Briz [005959]</b>                                |       |                      |  | <b>3,24</b>   | <b>2,35</b>  | <b>72,53%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>3,17</b>   | <b>2,28</b>  | <b>71,92%</b>  |
| Brič 1                                                     | GPN   | Brič - Briz          |  | 2,87          | 1,98         | 68,99%         |
| Kortina                                                    | GPN   | Brič - Briz          |  | 0,30          | 0,30         | 100,00%        |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>0,07</b>   | <b>0,07</b>  | <b>100,00%</b> |
| Brič 2                                                     | IDGPN | Brič - Briz          |  | 0,07          | 0,07         | 100,00%        |
| <b>Buje - Buie [006912]</b>                                |       |                      |  | <b>126,15</b> | <b>87,49</b> | <b>69,35%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>126,15</b> | <b>87,49</b> | <b>69,35%</b>  |
| Monte Bašter                                               | GPN   | Buje - Buie          |  | 5,88          | 3,33         | 56,63%         |
| Kruj                                                       | GPN   | Buje - Buie          |  | 9,60          | 4,86         | 50,63%         |
| Stanica                                                    | GPN   | Buje - Buie          |  | 44,35         | 31,71        | 71,50%         |
| Buje                                                       | GPN   | Buje - Buie          |  | 52,50         | 37,78        | 71,96%         |
| Bracanja                                                   | GPN   | Buje - Buie          |  | 0,00          | 0,00         | %              |
| St. Furfuja                                                | GPN   | Buje - Buie          |  | 0,88          | 0,88         | 100,00%        |
| Rupa                                                       | GPN   | Buje - Buie          |  | 1,30          | 1,30         | 100,00%        |
| St. Rosa                                                   | GPN   | Buje - Buie          |  | 2,30          | 2,03         | 88,26%         |
| Kontarini                                                  | GPN   | Buje - Buie          |  | 0,86          | 0,86         | 100,00%        |
| Sv. Sebastijan                                             | GPN   | Buje - Buie          |  | 8,84          | 4,74         | 55,90%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  |               |              |                |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                      |  |               |              |                |
| <b>Buroli - Buroli [007323]</b>                            |       |                      |  | <b>11,43</b>  | <b>6,97</b>  | <b>60,98%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>11,43</b>  | <b>6,97</b>  | <b>60,98%</b>  |
| Buroli                                                     | GPN   | Buroli - Buroli      |  | 11,43         | 6,97         | 60,98%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  |               |              |                |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                      |  |               |              |                |
| <b>Gamboci - Gambozzi [017485]</b>                         |       |                      |  | <b>16,63</b>  | <b>11,47</b> | <b>68,97%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>15,15</b>  | <b>10,19</b> | <b>67,26%</b>  |
| Jurcanija                                                  | GPN   | Gamboci - Gambozzi   |  | 6,64          | 3,68         | 55,42%         |
| Gamboci                                                    | GPN   | Gamboci - Gambozzi   |  | 5,05          | 3,28         | 64,95%         |
| Ljubljanija                                                | GPN   | Gamboci - Gambozzi   |  | 1,03          | 0,88         | 85,44%         |
| Vinela 1                                                   | GPN   | Gamboci - Gambozzi   |  | 2,43          | 2,35         | 96,71%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>1,48</b>   | <b>1,28</b>  | <b>86,49%</b>  |
| Vinela 6                                                   | IDGPN | Gamboci - Gambozzi   |  | 0,06          | 0,06         | 100,00%        |
| Vinela 3                                                   | IDGPN | Gamboci - Gambozzi   |  | 0,23          | 0,23         | 100,00%        |
| Vinela 4                                                   | IDGPN | Gamboci - Gambozzi   |  | 0,29          | 0,29         | 100,00%        |
| Vinela 5                                                   | IDGPN | Gamboci - Gambozzi   |  | 0,13          | 0,13         | 100,00%        |
| Vinela 2                                                   | IDGPN | Gamboci - Gambozzi   |  | 0,77          | 0,57         | 74,03%         |
| <b>Kaldanija - Caldanja [027049]</b>                       |       |                      |  | <b>31,52</b>  | <b>20,69</b> | <b>65,64%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>31,26</b>  | <b>20,43</b> | <b>65,36%</b>  |
| Simonetija                                                 | GPN   | Kaldanija - Caldanja |  | 3,70          | 1,98         | 53,51%         |

|                                                            |       |                       |  |               |              |                |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|--|---------------|--------------|----------------|
| Kaldanija                                                  | GPN   | Kaldanija - Cالدانيا  |  | 24,23         | 16,45        | 67,89%         |
| Fratrja 1                                                  | GPN   | Kaldanija - Cالدانيا  |  | 2,71          | 1,48         | 54,61%         |
| Kažete                                                     | GPN   | Kaldanija - Cالدانيا  |  | 0,62          | 0,52         | 83,87%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                       |  | <b>0,26</b>   | <b>0,26</b>  | <b>100,00%</b> |
| Fratrja 2                                                  | IDGPN | Kaldanija - Cالدانيا  |  | 0,26          | 0,26         | 100,00%        |
| <b>Kanegra - Canegra [027421]</b>                          |       |                       |  |               |              |                |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                       |  |               |              |                |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                       |  |               |              |                |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                       |  |               |              |                |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                       |  |               |              |                |
| <b>Kaštel - Castelvenera [027987]</b>                      |       |                       |  | <b>112,76</b> | <b>70,03</b> | <b>62,11%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                       |  | <b>112,76</b> | <b>70,03</b> | <b>62,11%</b>  |
| Vrh                                                        | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 4,11          | 1,67         | 40,63%         |
| Todeški                                                    | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 0,72          | 0,47         | 65,28%         |
| Fornaže                                                    | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 1,40          | 0,61         | 43,57%         |
| Medigija                                                   | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 2,33          | 0,69         | 29,61%         |
| St. Furfuja                                                | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 0,23          | 0,23         | 100,00%        |
| Juki                                                       | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 9,72          | 5,80         | 59,67%         |
| Kaštel                                                     | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 2,44          | 1,67         | 68,44%         |
| Kazarole                                                   | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 0,83          | 0,38         | 45,78%         |
| Rupa                                                       | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 0,04          | 0,04         | 100,00%        |
| Morozija                                                   | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 1,10          | 1,10         | 100,00%        |
| Plovanija i Vinjarija                                      | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 0,00          | 0,00         | %              |
| Montrin                                                    | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 7,07          | 4,52         | 63,93%         |
| Vižinada, Ščavonija, Dorina, Malotija, i Gadari            | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 71,31         | 45,83        | 64,27%         |
| Volpija                                                    | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 8,18          | 4,84         | 59,17%         |
| Paldigija                                                  | GPN   | Kaštel - Castelvenera |  | 3,28          | 2,18         | 66,46%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                       |  |               |              |                |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                       |  |               |              |                |
| <b>Krasica - Crassiza [031828]</b>                         |       |                       |  | <b>30,58</b>  | <b>17,88</b> | <b>58,47%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                       |  | <b>30,22</b>  | <b>17,52</b> | <b>57,97%</b>  |
| Plac                                                       | GPN   | Krasica - Crassiza    |  | 1,99          | 0,89         | 44,72%         |
| Brajki                                                     | GPN   | Krasica - Crassiza    |  | 2,09          | 1,04         | 49,76%         |
| Punta 1                                                    | GPN   | Krasica - Crassiza    |  | 2,81          | 1,73         | 61,57%         |
| St. Zubin                                                  | GPN   | Krasica - Crassiza    |  | 0,45          | 0,33         | 73,33%         |
| Mužolini Donji                                             | GPN   | Krasica - Crassiza    |  | 1,71          | 1,02         | 59,65%         |
| St. Zrinski                                                | GPN   | Krasica - Crassiza    |  | 0,51          | 0,23         | 45,10%         |

|                                                            |       |                      |  |              |              |                |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--|--------------|--------------|----------------|
| Baracija                                                   | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 1,21         | 0,79         | 65,29%         |
| Bucaj                                                      | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 2,18         | 1,38         | 63,30%         |
| Vrh Činić, Krasica, i<br>Gopci                             | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 9,31         | 7,37         | 79,16%         |
| Mužolini Gornji                                            | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 3,75         | 0,00         | 0,00%          |
| Krč                                                        | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 0,17         | 0,06         | 35,29%         |
| Bekari                                                     | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 0,24         | 0,24         | 100,00%        |
| Jugovci                                                    | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 0,92         | 0,58         | 63,04%         |
| Kostelac                                                   | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 0,18         | 0,18         | 100,00%        |
| Glavači                                                    | GPN   | Krasica - Crassiza   |  | 2,70         | 1,68         | 62,22%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>0,36</b>  | <b>0,36</b>  | <b>100,00%</b> |
| Punta 2                                                    | IDGPN | Krasica - Crassiza   |  | 0,36         | 0,36         | 100,00%        |
| <b>Kršete - Carsette [032727]</b>                          |       |                      |  | <b>16,64</b> | <b>12,93</b> | <b>77,70%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>16,20</b> | <b>12,49</b> | <b>77,10%</b>  |
| Bracanja                                                   | GPN   | Kršete - Carsette    |  | 2,24         | 2,11         | 94,20%         |
| Kukov Vrh 1                                                | GPN   | Kršete - Carsette    |  | 4,25         | 3,47         | 81,65%         |
| Kakovići                                                   | GPN   | Kršete - Carsette    |  | 1,08         | 0,78         | 72,22%         |
| Križine                                                    | GPN   | Kršete - Carsette    |  | 0,50         | 0,34         | 68,00%         |
| Kršete                                                     | GPN   | Kršete - Carsette    |  | 8,13         | 5,79         | 71,22%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>0,44</b>  | <b>0,44</b>  | <b>100,00%</b> |
| Kukov Vrh 2                                                | IDGPN | Kršete - Carsette    |  | 0,44         | 0,44         | 100,00%        |
| <b>Kučibreg - Cucibrec [033162]</b>                        |       |                      |  | <b>4,88</b>  | <b>3,69</b>  | <b>75,61%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>4,56</b>  | <b>3,60</b>  | <b>78,95%</b>  |
| Dugo Brdo                                                  | GPN   | Kučibreg - Cucibrec  |  | 1,40         | 1,05         | 75,00%         |
| Škrliči                                                    | GPN   | Kučibreg - Cucibrec  |  | 1,08         | 0,60         | 55,56%         |
| Kučibreg 1                                                 | GPN   | Kučibreg - Cucibrec  |  | 2,08         | 1,95         | 93,75%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>0,32</b>  | <b>0,09</b>  | <b>28,13%</b>  |
| Kučibreg 2                                                 | IDGPN | Kučibreg - Cucibrec  |  | 0,32         | 0,09         | 28,13%         |
| <b>Lozari - Lozari [036242]</b>                            |       |                      |  | <b>4,14</b>  | <b>2,36</b>  | <b>57,00%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>4,14</b>  | <b>2,36</b>  | <b>57,00%</b>  |
| St. Torčelo                                                | GPN   | Lozari - Lozari      |  | 0,56         | 0,39         | 69,64%         |
| Lozari                                                     | GPN   | Lozari - Lozari      |  | 3,58         | 1,97         | 55,03%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  |              |              |                |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                      |  |              |              |                |
| <b>Marušići - Marussici [039853]</b>                       |       |                      |  | <b>28,48</b> | <b>15,75</b> | <b>55,30%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>27,21</b> | <b>15,09</b> | <b>55,46%</b>  |
| Marušići 1                                                 | GPN   | Marušići - Marussici |  | 12,24        | 6,61         | 54,00%         |
| Paliski i Lalovići                                         | GPN   | Marušići - Marussici |  | 4,18         | 1,07         | 25,60%         |
| Benečani 1                                                 | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,17         | 0,17         | 100,00%        |
| Mikorići                                                   | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,29         | 0,29         | 100,00%        |

|                                                            |       |                      |  |              |              |                |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--|--------------|--------------|----------------|
| Jurini                                                     | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,35         | 0,35         | 100,00%        |
| Šaini 1                                                    | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,91         | 0,71         | 78,02%         |
| Škrlini                                                    | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,59         | 0,42         | 71,19%         |
| Črnci                                                      | GPN   | Marušići - Marussici |  | 2,35         | 1,43         | 60,85%         |
| Trkusi                                                     | GPN   | Marušići - Marussici |  | 2,55         | 1,88         | 73,73%         |
| Dragočevac 1                                               | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,46         | 0,46         | 100,00%        |
| Čulih                                                      | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,06         | 0,06         | 100,00%        |
| Srbar - Šibenija                                           | GPN   | Marušići - Marussici |  | 0,38         | 0,20         | 52,63%         |
| Brešani                                                    | GPN   | Marušići - Marussici |  | 2,68         | 1,44         | 53,73%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>1,27</b>  | <b>0,66</b>  | <b>51,97%</b>  |
| Dragočevac 2                                               | IDGPN | Marušići - Marussici |  | 0,08         | 0,08         | 100,00%        |
| Benečani 2                                                 | IDGPN | Marušići - Marussici |  | 0,21         | 0,04         | 19,05%         |
| Marušići 2                                                 | IDGPN | Marušići - Marussici |  | 0,06         | 0,06         | 100,00%        |
| Marušići 3                                                 | IDGPN | Marušići - Marussici |  | 0,39         | 0,39         | 100,00%        |
| Šaini 2                                                    | IDGPN | Marušići - Marussici |  | 0,53         | 0,09         | 16,98%         |
| <b>Merišće - Merischie [040525]</b>                        |       |                      |  | <b>13,92</b> | <b>8,06</b>  | <b>57,90%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>13,83</b> | <b>7,97</b>  | <b>57,63%</b>  |
| Stražice                                                   | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,16         | 0,77         | 66,38%         |
| Stancija                                                   | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 0,49         | 0,17         | 34,69%         |
| Veli Breg                                                  | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,07         | 0,60         | 56,07%         |
| Kremenje Mlini 1                                           | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 0,02         | 0,00         | 0,00%          |
| Dramac                                                     | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 0,25         | 0,25         | 100,00%        |
| Most                                                       | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,32         | 1,17         | 88,64%         |
| Merišće                                                    | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 2,60         | 1,70         | 65,38%         |
| Vale                                                       | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,13         | 0,88         | 77,88%         |
| Cingarela                                                  | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 0,52         | 0,21         | 40,38%         |
| Stancijeta 2                                               | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,41         | 0,21         | 14,89%         |
| Rožmanija                                                  | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,21         | 0,30         | 24,79%         |
| Soline                                                     | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,37         | 0,88         | 64,23%         |
| Mali Breg                                                  | GPN   | Merišće - Merischie  |  | 1,28         | 0,83         | 64,84%         |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>0,09</b>  | <b>0,09</b>  | <b>100,00%</b> |
| Kremenje Mlini 2                                           | IDGPN | Merišće - Merischie  |  | 0,09         | 0,09         | 100,00%        |
| <b>Momjan - Momiano [041815]</b>                           |       |                      |  | <b>44,34</b> | <b>25,94</b> | <b>58,50%</b>  |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>42,87</b> | <b>24,88</b> | <b>58,04%</b>  |
| St.Petrinja                                                | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,31         | 0,31         | 100,00%        |
| Stancijeta 1                                               | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,42         | 0,11         | 26,19%         |
| Kortivi                                                    | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,96         | 0,60         | 62,50%         |

|                                                            |       |                      |  |              |              |               |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--|--------------|--------------|---------------|
| Jelići                                                     | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 1,52         | 1,41         | 92,76%        |
| Momjan                                                     | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 14,44        | 10,65        | 73,75%        |
| Kanedolo                                                   | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,99         | 0,69         | 69,70%        |
| Sv. Mavar i Smilovići                                      | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 5,43         | 3,54         | 65,19%        |
| Škarjevac 1                                                | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,78         | 0,78         | 100,00%       |
| Matići                                                     | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,18         | 0,18         | 100,00%       |
| Dragočevac 1                                               | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,12         | 0,00         | 0,00%         |
| Gambocija                                                  | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,61         | 0,41         | 67,21%        |
| Kremenje Mlini 1                                           | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,88         | 0,25         | 28,41%        |
| Bošketo 1                                                  | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,21         | 0,21         | 100,00%       |
| Mikorići                                                   | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,00         | 0,00         | %             |
| Brešani                                                    | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,01         | 0,01         | 100,00%       |
| Kluni                                                      | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 1,70         | 0,50         | 29,41%        |
| Kremenje i Grmunija                                        | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 14,19        | 5,18         | 36,50%        |
| Most                                                       | GPN   | Momjan - Momiano     |  | 0,12         | 0,05         | 41,67%        |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  | <b>1,47</b>  | <b>1,06</b>  | <b>72,11%</b> |
| Kremenje Mlini 2                                           | IDGPN | Momjan - Momiano     |  | 0,05         | 0,05         | 100,00%       |
| Bošketo 3                                                  | IDGPN | Momjan - Momiano     |  | 0,08         | 0,08         | 100,00%       |
| Bošketo 4                                                  | IDGPN | Momjan - Momiano     |  | 0,17         | 0,07         | 41,18%        |
| Bošketo 2                                                  | IDGPN | Momjan - Momiano     |  | 0,38         | 0,38         | 100,00%       |
| Škarjevac 3                                                | IDGPN | Momjan - Momiano     |  | 0,33         | 0,33         | 100,00%       |
| Škarjevac 2                                                | IDGPN | Momjan - Momiano     |  | 0,46         | 0,15         | 32,61%        |
| <b>Oskoruš - Oscurus [045713]</b>                          |       |                      |  | <b>7,75</b>  | <b>5,36</b>  | <b>69,16%</b> |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>7,75</b>  | <b>5,36</b>  | <b>69,16%</b> |
| Jarice                                                     | GPN   | Oskoruš - Oscurus    |  | 0,38         | 0,38         | 100,00%       |
| Oskoruš                                                    | GPN   | Oskoruš - Oscurus    |  | 7,37         | 4,98         | 67,57%        |
| <b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b> |       |                      |  |              |              |               |
| <i>Nema podataka</i>                                       |       |                      |  |              |              |               |
| <b>Plovanija - Plovania [048704]</b>                       |       |                      |  | <b>37,69</b> | <b>25,21</b> | <b>66,89%</b> |
| <b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>                  |       |                      |  | <b>37,69</b> | <b>25,21</b> | <b>66,89%</b> |
| Škudelin                                                   | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 1,18         | 1,12         | 94,92%        |
| Markovac                                                   | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 0,86         | 0,86         | 100,00%       |
| Bužin                                                      | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 0,34         | 0,26         | 76,47%        |
| Veli Mlin                                                  | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 0,10         | 0,10         | 100,00%       |
| Mazurija                                                   | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 3,21         | 1,16         | 36,14%        |
| Specijarija                                                | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 1,84         | 1,44         | 78,26%        |
| Plovanija i Vinjarija                                      | GPN   | Plovanija - Plovania |  | 25,96        | 16,98        | 65,41%        |

|                                                     |       |                     |        |       |      |         |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------|--------|-------|------|---------|
| Škrile                                              | GPN   | Plovania - Plovania | Škrile | 4,20  | 3,29 | 78,33%  |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                     |        |       |      |         |
| Nema podataka                                       |       |                     |        |       |      |         |
| Triban - Tribano [065552]                           |       |                     |        | 14,09 | 7,82 | 55,50%  |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                     |        | 13,92 | 7,65 | 54,96%  |
| Triban 1                                            | GPN   | Triban - Tribano    |        | 13,92 | 7,65 | 54,96%  |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                     |        | 0,17  | 0,17 | 100,00% |
| Triban (1)                                          | IDGPN | Triban - Tribano    |        | 0,17  | 0,17 | 100,00% |
| Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso [075442]  |       |                     |        |       |      |         |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                     |        |       |      |         |
| Nema podataka                                       |       |                     |        |       |      |         |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                     |        |       |      |         |
| Nema podataka                                       |       |                     |        |       |      |         |

Tablica 3.1.3. Iskaz površina naselja – prostorni presjek područja – Prostornog plana uređenja Grada Buja

## 3.2. Transformacija grafičkog dijela Plana

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kod iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kod
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).
- spajanje geometrija plana s ažuriranom digitalnom katastarskom podlogom
- pretvaranje markica iz važećeg plana u geometrije po katastarskim česticama ili u nove oblike markica
- korigiranje elemenata temeljem podataka iz Katastra infrastrukture, katastarskih čestica te digitalnoj ortofoto snimci.

U nastavku je prikazana promjena koja je izvršena prilikom transformacije Plana.

### 3.2.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – Prostori/površine za razvoj i uređenje



Kartografski prikaz 1. Prostori/površine za razvoj i uređenje

| IZVORNI PLAN           |     | TRANSFORMACIJA |                        |          |  |
|------------------------|-----|----------------|------------------------|----------|--|
| Izvorni naziv iz plana | Kod | Naziv kod      | /Vlastita oznaka naziv | Napomena |  |

| (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT)                                    |             |                                                                                                                             |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| KN-1-1 Namjena prostora                                               |             |                                                                                                                             |     |                 |
| <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GPN</b>                               |             |                                                                                                                             |     |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO                          | KN-1-1-3004 | (S4) Stambena namjena                                                                                                       | S4  |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO                        | KN-1-1-3004 | (S4) Stambena namjena                                                                                                       | S4  |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO                          | KN-1-1-3003 | (S3) Stambena namjena                                                                                                       | S3  |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO                        | KN-1-1-3003 | (S3) Stambena namjena                                                                                                       | S3  |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO                        | KN-1-1-3051 | (M1) Mješovita namjena                                                                                                      | M1  | neuređeno u GPN |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA                                          | KN-1-1-3994 | (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja                                                                       | UPU |                 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA hotel T1                             | KN-1-1-3401 | (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)                                                     | T1  |                 |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sportsko rekreacijski centar <2 ha - R9 | KN-1-1-2602 | (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                            | R2  |                 |
| <b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GPIN</b>              |             |                                                                                                                             |     |                 |
| PROIZVODNA pretežito industrijska I1                                  | KN-1-1-3211 | (I1) Proizvodna namjena                                                                                                     | I1  |                 |
| POSLOVNA NAMJENA K                                                    | KN-1-1-3260 | (K) Poslovna namjena                                                                                                        | K   |                 |
| POSLOVNA NAMJENA K; POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka K2           | KN-1-1-2260 | (K) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja                                                                        | K   |                 |
| POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka K2                               | KN-1-1-3261 | (K1) Poslovna namjena - uslužna                                                                                             | K1  |                 |
| POSLOVNA NAMJENA komunalno-servisna K3                                | KN-1-1-3282 | (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište                                                                      | KS2 |                 |
| POSLOVNA NAMJENA servis marikulture K4                                | KN-1-1-2501 | (H1) Morska akvakultura                                                                                                     | H1  |                 |
| POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA                                         | KN-1-1-3260 | (K) Poslovna namjena                                                                                                        | K   |                 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - kultura - park skulptura D7               | KN-1-13107  | (D7) Javna i društvena namjena - kulturna                                                                                   | D7  |                 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje T2                | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | T2  |                 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA kamp T3                              | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | T2  |                 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko                           | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička                                                                                               | T2  |                 |

|                                                                                                                                               |              |                                                                                                                             |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| područjeTP                                                                                                                                    |              | namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina                               |     |  |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA hotel T1;<br>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko naseljeT2; UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA kamp T3 | KN-1-1-2400  | (T) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)     | T   |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA golf smještaj TZ                                                                                                | KN-1-1-13402 | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | T2  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište R1                                                                                               | KN-1-1-1601  | (R1) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja                           | R1  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA izletište R7                                                                                                    | KN-1-1-2602  | (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                            | R2  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA streljište R8                                                                                                   | KN-1-1-2602  | (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                            | R2  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA morska plaža R10                                                                                                | KN-1-1-13607 | (R7) Uređena plaža                                                                                                          | R7  |  |
| POSEBNA NAMJENA - granični prijelaz                                                                                                           | KN-1-1-1801  | (PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo                                                                             | PNo |  |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA                                                                                                             | KN-1-1-3908  | (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav                                                                     | IS8 |  |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA                                                                                                             | KN-1-1-13913 | (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet                                                                | L1  |  |
| GROBLJE                                                                                                                                       | KN-1-1-3290  | (Gr) Groblje                                                                                                                | Gr  |  |
| <b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA IDGPIN</b>                                                                                     |              |                                                                                                                             |     |  |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA                                                                                                                  | KN-1-1-3004  | (S4) Stambena namjena                                                                                                       | S4  |  |
| <b>NAMJENE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>                                                                                                      |              |                                                                                                                             |     |  |
| OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO                                                                                                                 | KN-1-1-1300  | Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                        |     |  |
| VRIJEDNO OBRADIVO TLO                                                                                                                         | KN-1-1-3301  | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                                |     |  |
| OSTALA OBRADIVA TLA                                                                                                                           | KN-1-1-3302  | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                                  |     |  |
| ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE                                                                                                                      | KN-1-1-1310  | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog                                                                      |     |  |

|                                                                                                     |             |                                                                                                                                           |                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
|                                                                                                     |             | značaja                                                                                                                                   |                                |  |
| ZAŠTITNA ŠUMA                                                                                       | KN-1-1-3312 | Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                                                                                         |                                |  |
| ŠUMA POSEBNE NAMJENE                                                                                | KN-1-1-1310 | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja                                                                            |                                |  |
| OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE                                                  | KN-1-1-3399 | Ostalo zemljište                                                                                                                          |                                |  |
| AKUMULACIJA                                                                                         | KN-1-1-3321 | (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom                                                                                        |                                |  |
| RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA                                                                      | KN-1-1-3321 | (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom                                                                                        |                                |  |
| EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA građevinsko tehnički kamen - E3, arhitektonsko tehnički kamen - E4 | KN-1-1-1210 | (E) Eksploatacija mineralnih sirovina                                                                                                     |                                |  |
| POVRŠINE UZGAJALIŠTA (MARIKULTURA)                                                                  | KN-1-1-2501 | (H1) Morska akvakultura                                                                                                                   |                                |  |
| <b>IS-1-1 Cestovni promet</b>                                                                       |             |                                                                                                                                           |                                |  |
| DRŽAVNA AUTOCESTA                                                                                   | IS-1-1-1001 | (AC) Autocesta                                                                                                                            |                                |  |
| OSTALE DRŽAVNE CESTE                                                                                | IS-1-1-1003 | (D) Cesta državnog značaja                                                                                                                |                                |  |
| ŽUPANIJSKA CESTA                                                                                    | IS-1-1-2005 | (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja                                                                                                 |                                |  |
| LOKALNA CESTA                                                                                       | IS-1-1-3007 | (L) Cesta lokalnog značaja                                                                                                                |                                |  |
| MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA                                                       | IS-1-1-1004 | (D) Cesta državnog značaja - planirano                                                                                                    |                                |  |
| STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ I. KATEGORIJE                                                     | IS-1-1-1101 | (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja                                                                                          | I. kategorija                  |  |
| STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ II. KATEGORIJE                                                    | IS-1-1-1101 | (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja                                                                                          | II. kategorija                 |  |
| LUNGOMARE                                                                                           | IS-1-1-3202 | Staza                                                                                                                                     |                                |  |
| BICIKLISTIČKE I PJEŠAČKE STAZE                                                                      | IS-1-1-3202 | Staza                                                                                                                                     |                                |  |
| <b>IS-1-3 Pomorski promet</b>                                                                       |             |                                                                                                                                           |                                |  |
| MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA                                               | IS-1-3-3001 | (L) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja                                                                                        |                                |  |
| MEĐUNARODNI PLOVNI PUT                                                                              | IS-1-3-1101 | Plovni put državnog značaja                                                                                                               |                                |  |
| <b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>                                                   |             |                                                                                                                                           |                                |  |
| PLANIRANA AKUMULACIJA Područje za potencijalno korištenje nadzemnih voda za navodnjavanje           | IS-4-1-1102 | (Ak) Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano                                   |                                |  |
| <b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>                                                              |             |                                                                                                                                           |                                |  |
| PLANIRANA RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA                                                            | IS-4-3-2102 | (UV) Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano | Retencija za obranu od poplava |  |

|                                   |             |                                                                                                                |                                   |  |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| KANAL (ODTERETNI)                 | IS-4-3-3201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima                                 | Kanal (odteretni)                 |  |
| VODOTOCI I. REDA                  | IS-4-3-2201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima | Vodotok I. reda zaštite           |  |
| ZNAČAJNIJI VODOTOCI II. REDA      | IS-4-3-2201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima | Značajni vodotoci II. reda        |  |
| OSTALI VODOTOCI I BUJICE II. REDA | IS-4-3-2201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima | Ostali vodotoci i bujice II. reda |  |
| <b>ZP-1-2 Kulturna dobra</b>      |             |                                                                                                                |                                   |  |
| " PARENZANA "                     | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana                                                            | Parenzana                         |  |

Tablica 3.2.1. KN-1-1 Namjena prostora, IS-1-1 Cestovni promet, IS-1-3 Pomorski promet, IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda, IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda, ZP-1-2 Kulturna dobra Prikazuju se svi podaci sa karte važećeg Plana koji su transformirani u novom sustavu. U nastavku su podaci koji nisu transformirani.

| Elementi koji se ne transformiraju                                            |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PODRUČNO I VEĆE LOKALNO (MALO RAZVOJNO) SREDIŠTE                              | Ne postoji kod za transformaciju                       |
| MANJE LOKALNO (POTICAJNO RAZVOJNO) SREDIŠTE                                   |                                                        |
| GRADSKO SREDIŠTE                                                              |                                                        |
| DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)                                |                                                        |
| GRANICA GRADA                                                                 |                                                        |
| GRANICA NASELJA                                                               | Prema izmjenama i dopunama podaci se ne transformiraju |
| ODLAGALIŠTE OTPADA građevinski otpad OG                                       |                                                        |
| PONOR                                                                         |                                                        |
| POVRŠINE UZGAJALIŠTA (MARIKULTURA) - do isteka važećeg koncesijskog odobrenja |                                                        |

### 3.2.2. Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



#### Kartografski prikaz 2.1. Promet

| IZVORNI PLAN           |     | TRANSFORMACIJA |                               |          |
|------------------------|-----|----------------|-------------------------------|----------|
| Izvorni naziv iz plana | Kod | Naziv kod      | /Vlastita oznaka naziv (VON)/ | Napomena |

| Dodatni naziv teme (DNT)                              |             |                                                                       |                     |  |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| IS-1-1 Cestovni promet                                |             |                                                                       |                     |  |
| DRŽAVNA AUTOCESTA                                     | IS-1-1-1001 | (AC) Autocesta                                                        |                     |  |
| OSTALE DRŽAVNE CESTE                                  | IS-1-1-1003 | (D) Cesta državnog značaja                                            |                     |  |
| ŽUPANIJSKA CESTA                                      | IS-1-1-2005 | (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja                             |                     |  |
| LOKALNA CESTA                                         | IS-1-1-3007 | (L) Cesta lokalnog značaja                                            |                     |  |
| MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA         | IS-1-1-1004 | (D) Cesta državnog značaja - planirano                                |                     |  |
| STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ I. KATEGORIJE       | IS-1-1-1101 | (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja                      | I. kategorija       |  |
| STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ II. KATEGORIJE      | IS-1-1-1101 | (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja                      | II. kategorija      |  |
| LUNGOMARE                                             | IS-1-1-3202 | Staza                                                                 |                     |  |
| BICIKLISTIČKE I PJEŠAČKE STAZE                        | IS-1-1-3202 | Staza                                                                 |                     |  |
| IS-1-3 Pomorski promet                                |             |                                                                       |                     |  |
| MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA | IS-1-3-3001 | (L) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja                    |                     |  |
| MEĐUNARODNI PLOVNI PUT                                | IS-1-3-1101 | Plovni put državnog značaja                                           |                     |  |
| ZP-2-3 Područje posebnih ograničenja                  |             |                                                                       |                     |  |
| SIGURNOSNO PODRUČJE                                   | ZP-2-3-3002 | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina | Sigurnosno područje |  |

Tablica 3.2.2. IS-1-1 Cestovni promet, IS-1-2 Željeznički promet i IS-1-3 Pomorski promet  
Prikazuju se svi podaci sa karte važećeg Plana koji su transformirani u novom sustavu.  
U nastavku su podaci koji nisu transformirani.

| Elementi koji se ne transformiraju             |                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------|
| RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE                 | ne postoji kod za transformaciju |
| MOST                                           |                                  |
| MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT                         |                                  |
| DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA) |                                  |
| GRANICA GRADA                                  |                                  |
| GRANICA NASELJA                                |                                  |

### 3.2.3. Kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije



Kartografski prikaz 2.2. Pošta i telekomunikacije

| IZVORNI PLAN                                                                                                  |             | TRANSFORMACIJA                                                                                                                           |                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
| Izvorni naziv iz plana                                                                                        | Kod         | Naziv kod                                                                                                                                | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena         |
| <b>IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža</b>                                                               |             |                                                                                                                                          |                                                           |                  |
| PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA                                                                                  | IS-2-1-2101 | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja                                       | Područna telefonska centrala                              | centroid markice |
| MEĐUNARODNI I KORISNIČKI VOD                                                                                  | IS-2-1-1001 | Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom                                                     |                                                           |                  |
| SPOJNI I KORISNIČKI VOD                                                                                       | IS-2-1-3001 | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom                                                                                      | Spojni i korisnički vod                                   |                  |
| NADZEMNI KORISNIČKI VOD                                                                                       | IS-2-1-3001 | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom                                                                                      | Nadzemni korisnički vod                                   |                  |
| BAZNA RADIJSKA STANICA (antenski stupovi)                                                                     | IS-2-1-2201 | Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja                                                |                                                           |                  |
| PLANIRANE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE unutar radijusa od 500 m, 750 m, 1000 m, 1500 m, 2000 m ili 2500 m | IS-2-1-2300 | Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano |                                                           |                  |
| <b>IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara</b>                                                                |             |                                                                                                                                          |                                                           |                  |
| RADIJSKI KORIDOR                                                                                              | IS-2-2-1001 | Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja                     |                                                           |                  |
| RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE                                                                                    | IS-2-2-1101 | (R) Građevina namijenjena zaštititi i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske                                            | Radio odašiljačko središte                                |                  |
| RADIJSKI ODAŠILJAČ ( SV i UKV - FM )                                                                          | IS-2-2-1101 | (R) Građevina namijenjena zaštititi i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske                                            | Radijski odašiljač (SV i UKV - FM)                        | centroid markice |
| TV ODAŠILJAČ                                                                                                  | IS-2-2-1101 | (R) Građevina namijenjena zaštititi i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske                                            | Tv odašiljač                                              | centroid markice |

Tablica 3.2.3. IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža, IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara  
Prikazuju se svi podaci sa karte važećeg Plana koji su transformirani u novom sustavu.  
U nastavku su podaci koji nisu transformirani.

| Elementi koji se ne transformiraju |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE     | ne postoji kod za transformaciju |
| MOST                               |                                  |
| JEDINICA POŠTANSKE MREŽE           |                                  |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA) |  |
| GRANICA GRADA                                  |  |
| GRANICA NASELJA                                |  |

### 3.2.4. Kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav



Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav

| IZVORNI PLAN                                              |             | TRANSFORMACIJA                                                                                                                                                    |                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Izvorni naziv iz plana                                    | Kod         | Naziv kod                                                                                                                                                         | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena        |
| <b>IS-3-1 Nafta i plin</b>                                |             |                                                                                                                                                                   |                                                           |                 |
| MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT (planirani) | IS-3-1-1302 | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano |                                                           |                 |
| LOKALNI PLINOVOD                                          | IS-3-1-3303 | Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima                                                                                                                   |                                                           |                 |
| MJERNO REDUKCIJSKA I MEĐUČISTAČKA STANICA                 | IS-3-1-1302 | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano | Mjerno redukcijska stanica                                | Poligon         |
| REDUKCIJSKA STANICA                                       | IS-3-1-3303 | Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima                                                                                                                   | Redukcijska stanica                                       | Poligon         |
| <b>IS-3-2 Elektroenergetika</b>                           |             |                                                                                                                                                                   |                                                           |                 |
| RASKLOPNO POSTROJENJE                                     | IS-3-2-1011 | (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja                                                                                                |                                                           | centroid markic |
| TS 110/ 35/ 10(20) kV                                     | IS-3-2-2011 | (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja                                                                                 |                                                           |                 |
| DALEKOVOD 2 x 110 kV                                      | IS-3-2-2001 | (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima                                                                                                  | 2x 110 kV                                                 |                 |
| DALEKOVOD 110 kV                                          | IS-3-2-2001 | (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima                                                                                                  | 110 kV                                                    |                 |
| MREŽA 20 kV                                               | IS-3-2-3007 | Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)                                                                                      | Mreža 20 kV                                               |                 |
| MALA HIDROELEKTRANA                                       | IS-3-2-2102 | (HE) Hidroelektrana područnog (regionalnog) značaja - planirano                                                                                                   | Mala hidroelektrana                                       |                 |

Tablica 3.2.4. IS-3-1Nafta i plin, IS-3-2 Elektroenergetika

Prikazuju se svi podaci sa karte važećeg Plana koji su transformirani u novom sustavu.

### 3.2.5. Kartografski prikaz 2.4.1. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav

Kartografski prikaz 2.4.1. Vodnogospodarski sustav

| IZVORNI PLAN                                                                              |             | TRANSFORMACIJA                                                                                          |                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Izvorni naziv iz plana                                                                    | Kod         | Naziv kod                                                                                               | /Mlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena      |
| <b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>                                         |             |                                                                                                         |                                                           |               |
| PLANIRANA AKUMULACIJA Područje za potencijalno korištenje nadzemnih voda za navodnjavanje | IS-4-1-1102 | (Ak) Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano |                                                           |               |
| VODOSPREMA                                                                                | IS-4-1-3201 | (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu                                                                     | Vodosprema                                                | centroid mark |
| PREKIDNA KOMORA                                                                           | IS-4-1-3201 | (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu                                                                     | Prekidna komora                                           |               |
| MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD - postojeći                                                 | IS-4-1-2001 | Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima            |                                                           |               |
| OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - postojeći                                                 | IS-4-1-3001 | Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima                                            |                                                           |               |
| VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirani                                                        | IS-4-1-3006 | (VO) Cjevovod za korištenje voda u druge namjene s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano     |                                                           |               |
| <b>IS-4-2 Otpadne i oborinske vode</b>                                                    |             |                                                                                                         |                                                           |               |
| UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA                                                     | IS-4-2-3103 | (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda                                                              |                                                           |               |
| CRPNA STANICA                                                                             | IS-4-2-3105 | (Oc) Crpna stanica                                                                                      |                                                           |               |
| GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)                                                           | IS-4-2-3001 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima                                       |                                                           |               |

Tablica 3.2.5. IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda, IS-4-2 Otpadne i oborinske vode  
Prikazuju se svi podaci sa karte važećeg Plana koji su transformirani u novom sustavu.  
U nastavku su podaci koji nisu transformirani.

| Elementi koji se ne transformiraju      |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| ODLAGALIŠTE OTPADA građevinski otpad OG | Ne transformira se |

### 3.2.6. Kartografski prikaz 2.4.2. Infrastrukturni sustavi – Uređenje voda i vodotoka

#### Kartografski prikaz 2.4.2. Uređenje voda i vodotoka

| IZVORNI PLAN                             |             | TRANSFORMACIJA                                                                                                                            |                                                           |          |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| Izvorni naziv iz plana                   | Kod         | Naziv kod                                                                                                                                 | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena |
| <b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>   |             |                                                                                                                                           |                                                           |          |
| PLANIRANA RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA | IS-4-3-2102 | (UV) Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano | Retencija za obranu od poplava                            |          |
| KANAL (ODTERETNI)                        | IS-4-3-3201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima                                                            | Kanal (odteretni)                                         |          |
| VODOTOCI I. REDA                         | IS-4-3-2201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima                            | Vodotok I. reda zaštite                                   |          |
| ZNAČAJNIJI VODOTOCI II. REDA             | IS-4-3-2201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima                            | Značajni vodotoci II. reda                                |          |
| OSTALI VODOTOCI I BUJICE II. REDA        | IS-4-3-2201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima                            | Ostali vodotoci i bujice II. reda                         |          |

| <b>ZP-2-2 Vode i more</b>                                                                     |             |                                                            |                                             |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                         | ZP-2-2-2003 | (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) | I. A ZONA ZAŠTITE                           |                                  |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                         | ZP-2-2-2003 | (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) | I. B ZONA ZAŠTITE                           |                                  |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                         | ZP-2-2-2003 | (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) | II. ZONA ZAŠTITE                            |                                  |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                         | ZP-2-2-2003 | (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) | III. ZONA ZAŠTITE                           |                                  |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                         | ZP-2-2-2003 | (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) | IV. ZONA ZAŠTITE                            |                                  |
| IZVORIŠTE                                                                                     | ZP-2-2-2003 | (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) |                                             | dio prema TK, centroid markirano |
| VODONOSNO PODRUČJE - DRŽAVNE REZERVE PODZEMNIH VODA TREĆE RAZINE                              | ZP-2-2-2002 | Vodonosno područje                                         | Državne rezerve podzemnih voda treće razine |                                  |
| POPLAVNO PODRUČJE uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave | ZP-2-2-2005 | Područje opasnosti od poplava                              | Srednja vjerojatnost                        |                                  |
| MORE                                                                                          | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora     | More                                        |                                  |
| OBALNO PODRUČJE MORA I VODA                                                                   | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora     | Obalno područje mora i voda                 |                                  |
| SIGURNOSNO PODRUČJE                                                                           | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora     | Sigurnosno područje                         |                                  |
| GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG                                                                    | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području          | Granica zaštićenog obalnog                  |                                  |

|               |  |      |               |  |
|---------------|--|------|---------------|--|
| PODRUČJA MORA |  | mora | područja mora |  |
|---------------|--|------|---------------|--|

Tablica 3.2.5. IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda, ZP-2-2 Vode i more

Prikazuju se svi podaci sa karte važećeg Plana koji su transformirani u novom sustavu.

### 3.2.7. Kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja



Kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

| IZVORNI PLAN                                                                                                                    |             | TRANSFORMACIJA                                      |                                                           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Izvorni naziv iz plana                                                                                                          | Kod         | Naziv kod                                           | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena                        |
| <b>ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode</b>                                                                                        |             |                                                     |                                                           |                                 |
| ZNAČAJNI KRAJOBRAZ                                                                                                              | ZP-1-1-1001 | (ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja    |                                                           |                                 |
| SPOMENIK PRIRODE                                                                                                                | ZP-1-1-1001 | (ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja    |                                                           | poligon od oznaka               |
| <b>ZP-1-2 Kulturna dobra</b>                                                                                                    |             |                                                     |                                                           |                                 |
| Iz svake kategorije pojedini elementi ukoliko su registrirano kulturno dobro idu u kod ZP-1-2-3001 ZK) Područje kulturnog dobra |             |                                                     |                                                           |                                 |
| HIDROARHEOLOŠKI ZAŠTITNI POJAS                                                                                                  | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Hidroarheološki zaštitni pojas                            |                                 |
| ZAŠTITNI OBALNI I KOPNENI POJAS                                                                                                 | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Zaštitni obalni i kopneni pojas                           |                                 |
| ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI                                                                                      | ZP-1-2-3021 | Evidentirana arheološka baština                     |                                                           | centroid markice<br>buffer 50 m |
| GRADSKA NASELJA                                                                                                                 | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Gradska naselja                                           | centroid markice                |
| GRADSKO SEOSKA NASELJA                                                                                                          | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Gradsko seoska naselja                                    | centroid markice                |
| SEOSKA NASELJA                                                                                                                  | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Seoska naselja                                            | centroid markice                |
| GRADITELJSKI SKLOP                                                                                                              | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Graditeljski sklop                                        | centroid markice                |
| CIVILNA GRAĐEVINA                                                                                                               | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Civilna građevina                                         | centroid markice                |
| SAKRALNA GRAĐEVINA                                                                                                              | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Sakralna građevina                                        |                                 |
| GROBLJE                                                                                                                         | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Groblje                                                   |                                 |
| " PARENZANA "                                                                                                                   | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Parenzana                                                 |                                 |

|                                                                                                                              |             |                                                     |                                                                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ETNOLOŠKO PODRUČJE                                                                                                           | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Etnološko područje                                                                                                           | centroid markice |
| ETNOLOŠKA GRAĐEVINA                                                                                                          | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Etnološka građevina                                                                                                          | centroid markice |
| SPOMEN OBJEKT                                                                                                                | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana | Spomen objekt                                                                                                                | centroid markice |
| POVIJESNO GRADITELJSKE CJELINE BUJE I KAŠTEL PODRUČJE ZONE "A" - POTPUNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA                        | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Povijesno graditeljske cjeline Buje i Kaštel područje zone "A" - potpuna zaštita povijesnih struktura                        |                  |
| POVIJESNO GRADITELJSKE CJELINE BUJE I KAŠTEL PODRUČJE ZONE "B" - DJELOMIČNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA                     | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Povijesno graditeljske cjeline Buje i Kaštel područje zone "B" - djelomična zaštita povijesnih struktura                     |                  |
| POVIJESNO GRADITELJSKE CJELINE BUJE I KAŠTEL PODRUČJE ZONE "C" - AMBIJENTALNA ZAŠTITA                                        | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Povijesno graditeljske cjeline Buje i Kaštel područje zone "C" - ambijentalna zaštita                                        |                  |
| POVIJESNO GRADITELJSKA CJELINA MOMJAN-KAŠTEL ROTA PLANOM ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO Momjanski kaštel s okolicom                | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Povijesno graditeljska cjelina Momjan-Kaštel Rota, planom zaštićeno kulturno dobro - Momjanski kaštel s okolicom             |                  |
| PLANOM ZAŠTIĆENA VRIJEDNA KRAJOBRAZNA CJELINA - područje zaštite krajobraza Momjana                                          | ZP-1-2-3101 | (A) Područje zajedničkih obilježja                  | Planom zaštićena vrijedna krajobrazna cjelina - područje zaštite krajobraza Momjana                                          |                  |
| <b>ZP-1-3 Krajobraz</b>                                                                                                      |             |                                                     |                                                                                                                              |                  |
| PLANOM ZAŠTIĆENA vrijedna krajobrazna cjelina - šire područje Momjana                                                        | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                           | Planom zaštićena vrijedna krajobrazna cjelina - šire područje Momjana                                                        |                  |
| SI - 2.1. - Sjeverno područje: Momjan - slivno područje Dragonje                                                             | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                           | SI - 2.1. - Sjeverno područje: Momjan - slivno područje Dragonje                                                             |                  |
| SI - 2.2. - Dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne: Grožnjan - Motovun - Završje - Opatlj - Zrenj | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                           | SI - 2.2. - Dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne: Grožnjan - Motovun - Završje - Opatlj - Zrenj |                  |
| CRVENA ISTRA                                                                                                                 | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                           | CRVENA ISTRA                                                                                                                 |                  |
| CI - 3.1.1. - Sjeverna visoravan: Buje - Kremenje - Marušići - Šterna - Lucija - Martinčići - Triban                         | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                           | CI - 3.1.1. - Sjeverna visoravan: Buje - Kremenje - Marušići - Šterna - Lucija - Martinčići - Triban                         |                  |
| CI - 3.2.1. - Sjeverni dio: Savudrija - Umag - Novigrad                                                                      | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                           | CI - 3.2.1. - Sjeverni dio: Savudrija - Umag - Novigrad                                                                      |                  |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 2. - Kaštel                                                                               | ZP-1-3-3002 | Vizure                                              | KDT - 2. - Kaštel                                                                                                            |                  |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 3. - Momjan                                                                               | ZP-1-3-3002 | Vizure                                              | KDT - 3. - Momjan                                                                                                            |                  |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 2. - Buje                                                                                 | ZP-1-3-3002 | Vizure                                              | KDT - 2. - Buje                                                                                                              |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| KZP - 2.1. - Dolina rijeke Mirne sa obroncima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                    | KZP - 2.1. - Dolina rijeke Mirne sa obroncima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | zamijeniti 2.1. i 3. (obrnuto su lokaci |
| KZP - 2.2. - Momjanština uključeno i šuma Kornarija kod Marušića                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                    | KZP - 2.2. - Momjanština uključeno i šuma Kornarija kod Marušića                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| KZP - 3.1. - Neizgrađeni priobalni pojas sa otocima izvan građevinskih područja, uključeno i NP Brijuni, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar, 1000 m od obalne linije, prošireno na šumu Kanedo kod Markovca, šire područje Paluda, površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada Nezakcija | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                    | KZP - 3.1. - Neizgrađeni priobalni pojas sa otocima izvan građevinskih područja, uključeno i NP Brijuni, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar, 1000 m od obalne linije, prošireno na šumu Kanedo kod Markovca, šire područje Paluda, površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada Nezakcija | zamijeniti 2.1. i 3. (obrnuto su lokaci |
| KK - 3. - šire agrarno područje: Dajla, Nova vas, Brtonigla, Krasica, Buje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                    | KK - 3. - šire agrarno područje: Dajla, Nova vas, Brtonigla, Krasica, Buje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
| Područje zaštite krajobrazu Momjana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                    | Područje zaštite krajobrazu Momjana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| <b>ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
| Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZP-1-4-1001 | Ekološka mreža (Natura 2000) | HR2000545, Vlažne livade kod Marušića                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
| Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZP-1-4-1001 | Ekološka mreža (Natura 2000) | HR2001312, Argile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |

Tablica 3.2.7. ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode, ZP-1-2 Kulturna dobra, ZP-1-3 Krajobraz, ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)

### 3.2.8. Kartografski prikaz 3.2.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju



Kartografski prikaz 3.2.a Područja posebnih ograničenja u korištenju

| IZVORNI PLAN                                   |             | TRANSFORMACIJA |                                                           |                                             |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Izvorni naziv iz plana                         | Kod         | Naziv kod      | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena                                    |
| <b>ZP-1-3 Krajobraz</b>                        |             |                |                                                           |                                             |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 2. - Kaštel | ZP-1-3-3002 | Vizure         | KDT - 2. - Kaštel                                         | Prema važećem Planu to točke i potezi znača |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 3.          | ZP-1-3-3002 | Vizure         | KDT - 3. - Momjan                                         | za panoramske vrijedn                       |

|                                                                                                     |             |                                                                             |                                                                     |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| - Momjan                                                                                            |             |                                                                             |                                                                     |                                                                         |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 2.<br>- Buje                                                     | ZP-1-3-3002 | Vizure                                                                      | KDT - 2. - Buje                                                     | krajobraza                                                              |
| KZP - 2.2. - Momjanština uključeno i šuma<br>Kornarija kod Marušića                                 | ZP-1-3-3001 | Krajobraz                                                                   | KZP - 2.2. - Momjanština uključeno<br>i šuma Kornarija kod Marušića | Prema važećem Planu<br>to osobito vrijedan pred<br>– prirodni krajobraz |
| <b>ZP-2-1 Tlo</b>                                                                                   |             |                                                                             |                                                                     |                                                                         |
| OŠTEĆENO TLO EROZIJOM – zona fliša                                                                  | ZP-2-1-3004 | Evidentirane pojave geohazarda<br>(vrtače, klizišta, likvefakcije)          | Oštećeno tlo erozijom – zona fliša                                  |                                                                         |
| <b>ZP-2-2 Vode i more</b>                                                                           |             |                                                                             |                                                                     |                                                                         |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                               | ZP-2-2-2003 | (II.) Zone sanitarne zaštite<br>izvorišta (I., II., III., IV.)              | I. A ZONA ZAŠTITE                                                   |                                                                         |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                               | ZP-2-2-2003 | (II.) Zone sanitarne zaštite<br>izvorišta (I., II., III., IV.)              | I. B ZONA ZAŠTITE                                                   |                                                                         |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                               | ZP-2-2-2003 | (II.) Zone sanitarne zaštite<br>izvorišta (I., II., III., IV.)              | II. ZONA ZAŠTITE                                                    |                                                                         |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                               | ZP-2-2-2003 | (II.) Zone sanitarne zaštite<br>izvorišta (I., II., III., IV.)              | III. ZONA ZAŠTITE                                                   |                                                                         |
| VODOZAŠTITNO PODRUČJE                                                                               | ZP-2-2-2003 | (II.) Zone sanitarne zaštite<br>izvorišta (I., II., III., IV.)              | IV. ZONA ZAŠTITE                                                    |                                                                         |
| IZVORIŠTE                                                                                           | ZP-2-2-2003 | (II.) Zone sanitarne zaštite<br>izvorišta (I., II., III., IV.)              |                                                                     | dio prema TK, dio cent<br>markice                                       |
| VODONOSNO PODRUČJE - DRŽAVNE<br>REZERVE PODZEMNIH VODA TREĆE RAZINE                                 | ZP-2-2-2002 | Vodonosno područje                                                          | Državne rezerve podzemnih voda<br>treće razine                      |                                                                         |
| POPLAVNO PODRUČJE uslijed nedovoljnog<br>kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti<br>pojave | ZP-2-2-2005 | Područje opasnosti od poplava                                               | Srednja vjerojatnost                                                |                                                                         |
| MORE                                                                                                | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u<br>zaštićenom obalnom području<br>mora                | More                                                                |                                                                         |
| OBALNO PODRUČJE MORA I VODA                                                                         | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u<br>zaštićenom obalnom području<br>mora                | Obalno područje mora i voda                                         |                                                                         |
| SIGURNOSNO PODRUČJE                                                                                 | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u<br>zaštićenom obalnom području<br>mora                | Sigurnosno područje                                                 |                                                                         |
| GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA<br>MORA                                                         | ZP-2-2-1001 | Prostor ograničenja u<br>zaštićenom obalnom području<br>mora                | Granica zaštićenog obalnog<br>područja mora                         |                                                                         |
| <b>ZP-2-3 Područje posebnih ograničenja</b>                                                         |             |                                                                             |                                                                     |                                                                         |
| SIGURNOSNO PODRUČJE                                                                                 | ZP-2-3-3002 | Područje ograničenja/posebni<br>režim/zaštitni koridor ostalih<br>građevina | Sigurnosno područje                                                 |                                                                         |

Tablica 3.2.8. ZP-1-3 Krajobraz, ZP-2-1 Tlo, ZP-2-2 Vode i more, ZP-2-3 Područje posebnih

ograničenja

### 3.2.9. Kartografski prikaz 3.2.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju



Kartografski prikaz 3.2.b Područja posebnih ograničenja u korištenju

| IZVORNI PLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | TRANSFORMACIJA |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Izvorni naziv iz plana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kod         | Naziv kod      | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT)                                                                                                                                                                    | Napomena                                |
| ZP-1-3 Krajobraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
| PLANOM ZAŠTIĆENA vrijedna krajobrazna cjelina - šire područje Momjana                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | Planom zaštićena vrijedna krajobrazna cjelina - šire područje Momjana                                                                                                                                                        |                                         |
| SI - 2.1. - Sjeverno područje: Momjan - slivno područje Dragonje                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | SI - 2.1. - Sjeverno područje: Momjan - slivno područje Dragonje                                                                                                                                                             |                                         |
| SI - 2.2. - Dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne: Grožnjan - Motovun - Završje - Oprtalj - Zrenj                                                                                                                                                                                                                                                 | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | SI - 2.2. - Dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne: Grožnjan - Motovun - Završje - Oprtalj - Zrenj                                                                                                |                                         |
| CRVENA ISTRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | CRVENA ISTRA                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| CI - 3.1.1. - Sjeverna visoravan: Buje - Kremenje - Marušići - Šterna - Lucija - Martinčići - Triban                                                                                                                                                                                                                                                                          | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | CI - 3.1.1. - Sjeverna visoravan: Buje - Kremenje - Marušići - Šterna - Lucija - Martinčići - Triban                                                                                                                         |                                         |
| CI - 3.2.1. - Sjeverni dio: Savudrija - Umag - Novigrad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | CI - 3.2.1. - Sjeverni dio: Savudrija - Umag - Novigrad                                                                                                                                                                      |                                         |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 2. - Kaštel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ZP-1-3-3002 | Vizure         | KDT - 2. - Kaštel                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 3. - Momjan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ZP-1-3-3002 | Vizure         | KDT - 3. - Momjan                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| KRAJOBRAZNO DOMINANTNE TOČKE KDT - 2. - Buje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZP-1-3-3002 | Vizure         | KDT - 2. - Buje                                                                                                                                                                                                              |                                         |
| KZP - 2.1. - Dolina rijeke Mirne sa obroncima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | KZP - 2.1. - Dolina rijeke Mirne sa obroncima                                                                                                                                                                                | zamijeniti 2.1. i 3. (obrnuto su lokaci |
| KZP - 2.2. - Momjanština uključeno i šuma Kornarija kod Marušića                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | KZP - 2.2. - Momjanština uključeno i šuma Kornarija kod Marušića                                                                                                                                                             |                                         |
| KZP - 3.1.- Neizgrađeni priobalni pojas sa otocima izvan građevinskih područja, uključeno i NP Brijuni, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar, 1000 m od obalne linije, prošireno na šumu Kanedo kod Markovca, šire područje Paluda, površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog | ZP-1-3-3001 | Krajobraz      | KZP - 3.1.- Neizgrađeni priobalni pojas sa otocima izvan građevinskih područja, uključeno i NP Brijuni, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar, 1000 m od obalne linije, prošireno na šumu Kanedo kod Markovca, šire | zamijeniti 2.1. i 3. (obrnuto su lokaci |

|                                                                            |             |           |                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| grada Nezakcija                                                            |             |           | područje Paluda, površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada Nezakcija |  |
| KK - 3. - šire agrarno područje: Dajla, Nova vas, Brtonigla, Krasica, Buje | ZP-1-3-3001 | Krajobraz | KK - 3. - šire agrarno područje: Dajla, Nova vas, Brtonigla, Krasica, Buje                                                                                       |  |
| Područje zaštite krajobraza Momjana                                        | ZP-1-3-3001 | Krajobraz | Područje zaštite krajobraza Momjana                                                                                                                              |  |

Tablica 3.2.9.1. ZP-1-3 Krajobraz

### 3.2.10. Kartografski prikaz 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Posebne mjere



#### Kartografski prikaz 3.3. Posebne mjere

| IZVORNI PLAN                                                                                      |             | TRANSFORMACIJA                                                  |                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| Izvorni naziv iz plana                                                                            | Kod         | Naziv kod                                                       | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena |
| <b>KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a</b> |             |                                                                 |                                                           |          |
| OBUH VAT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA - NA SNAZI                                                 | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja           |                                                           |          |
| OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - NA SNAZI                                                  | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja           |                                                           |          |
| OBUH VAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - PLANIRANI                                  | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja           |                                                           |          |
| <b>ZP-2-1 Tlo</b>                                                                                 |             |                                                                 |                                                           |          |
| OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - Biološka                                                                  | ZP-2-1-3004 | Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) | Oštećeno tlo erozijom - biološka                          |          |
| <b>ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>                                 |             |                                                                 |                                                           |          |
| NAPUŠTEN ODLAGALIŠTE OTPADA                                                                       | ZP-3-2-3001 | Područja primjene ostalih mjera sanacije                        | Napušten odlagalište otpada                               |          |
| SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA                                                                   | ZP-3-2-3001 | Područja primjene ostalih mjera sanacije                        | Sanacija eksploatacijskog polja                           |          |

Tablica 3.2.10. KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, ZP-2-1 Tlo, ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

### 3.2.11. Kartografski prikaz 4. Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana – Pregledna karta

Kartografski prikaz 4. Građevinska područja pregledna karta

| IZVORNI PLAN                                                          |             | TRANSFORMACIJA                                                                                                    |                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Izvorni naziv iz plana                                                | Kod         | Naziv kod                                                                                                         | /Vlastita oznaka naziv (VON)/<br>Dodatni naziv teme (DNT) | Napomena        |
| <b>KN-1-1 Namjena prostora</b>                                        |             |                                                                                                                   |                                                           |                 |
| <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GPN</b>                               |             |                                                                                                                   |                                                           |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO                          | KN-1-1-3004 | (S4) Stambena namjena                                                                                             | S4                                                        |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO                        | KN-1-1-3004 | (S4) Stambena namjena                                                                                             | S4                                                        |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO                          | KN-1-1-3003 | (S3) Stambena namjena                                                                                             | S3                                                        |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO                        | KN-1-1-3003 | (S3) Stambena namjena                                                                                             | S3                                                        |                 |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO                        | KN-1-1-3051 | (M1) Mješovita namjena                                                                                            | M1                                                        | neuređeno u GPN |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA                                          | KN-1-1-3994 | (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja                                                             | UPU                                                       |                 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA hotel T1                             | KN-1-1-3401 | (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)                                           | T1                                                        |                 |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sportsko rekreacijski centar <2 ha - R9 | KN-1-1-2602 | (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                  | R2                                                        |                 |
| <b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GPIN</b>              |             |                                                                                                                   |                                                           |                 |
| PROIZVODNA pretežito industrijska I1                                  | KN-1-1-3211 | (I1) Proizvodna namjena                                                                                           | I1                                                        |                 |
| POSLOVNA NAMJENA K                                                    | KN-1-1-3260 | (K) Poslovna namjena                                                                                              | K                                                         |                 |
| POSLOVNA NAMJENA K; POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka K2           | KN-1-1-2260 | (K) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja                                                              | K                                                         |                 |
| POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka K2                               | KN-1-1-3261 | (K1) Poslovna namjena - uslužna                                                                                   | K1                                                        |                 |
| POSLOVNA NAMJENA komunalno-servisna K3                                | KN-1-1-3282 | (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište                                                            | KS2                                                       |                 |
| POSLOVNA NAMJENA servis marikulture K4                                | KN-1-1-2501 | (H1) Morska akvakultura                                                                                           | H1                                                        |                 |
| POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA                                         | KN-1-1-3260 | (K) Poslovna namjena                                                                                              | K                                                         |                 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - kultura - park skulptura D7               | KN-1-13107  | (D7) Javna i društvena namjena - kulturna                                                                         | D7                                                        |                 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje T2                | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih | T2                                                        |                 |

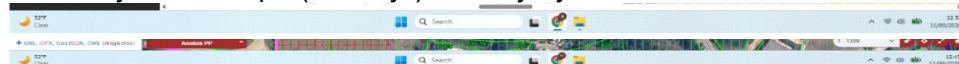
|                                                                                                                                               |             |                                                                                                                             |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|                                                                                                                                               |             | građevina                                                                                                                   |     |  |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA kamp T3                                                                                                      | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | T2  |  |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko područjeTP                                                                                        | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | T2  |  |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA hotel T1;<br>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko naseljeT2; UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA kamp T3 | KN-1-1-2400 | (T) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)     | T   |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA golf smještaj TZ                                                                                                | KN-1-13402  | (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | T2  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište R1                                                                                               | KN-1-1-1601 | (R1) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja                           | R1  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA izletište R7                                                                                                    | KN-1-1-2602 | (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                            | R2  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA streljište R8                                                                                                   | KN-1-1-2602 | (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                            | R2  |  |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA morska plaža R10                                                                                                | KN-1-13607  | (R7) Uređena plaža                                                                                                          | R7  |  |
| POSEBNA NAMJENA - granični prijelaz                                                                                                           | KN-1-1-1801 | (PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo                                                                             | PNo |  |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA                                                                                                             | KN-1-1-3908 | (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav                                                                     | IS8 |  |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA                                                                                                             | KN-1-13913  | (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet                                                                | L1  |  |
| GROBLJE                                                                                                                                       | KN-1-1-3290 | (Gr) Groblje                                                                                                                | Gr  |  |
| <b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>                                                                                            |             |                                                                                                                             |     |  |
| <b>IDGPIN</b>                                                                                                                                 |             |                                                                                                                             |     |  |
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA                                                                                                                  | KN-1-1-3004 | (S4) Stambena namjena                                                                                                       | S4  |  |
| <b>NAMJENE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>                                                                                                      |             |                                                                                                                             |     |  |
| OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO                                                                                                                 | KN-1-1-1300 | Osobito vrijedno zemljište                                                                                                  |     |  |

|                                                                                                     |             |                                                                |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                     |             | namijenjeno poljoprivredi                                      |  |  |
| VRIJEDNO OBRADIVO TLO                                                                               | KN-1-1-3301 | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                   |  |  |
| OSTALA OBRADIVA TLA                                                                                 | KN-1-1-3302 | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi                     |  |  |
| ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE                                                                            | KN-1-1-1310 | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja |  |  |
| ZAŠTITNA ŠUMA                                                                                       | KN-1-1-3312 | Ostalo zemljište namijenjeno šumi                              |  |  |
| ŠUMA POSEBNE NAMJENE                                                                                | KN-1-1-1310 | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja |  |  |
| OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE                                                  | KN-1-1-3399 | Ostalo zemljište                                               |  |  |
| AKUMULACIJA                                                                                         | KN-1-1-3321 | (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom             |  |  |
| RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA                                                                      | KN-1-1-3321 | (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom             |  |  |
| EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA građevinsko tehnički kamen - E3, arhitektonsko tehnički kamen - E4 | KN-1-1-1210 | (E) Eksploatacija mineralnih sirovina                          |  |  |
| POVRŠINE UZGAJALIŠTA (MARIKULTURA)                                                                  | KN-1-1-2501 | (H1) Morska akvakultura                                        |  |  |
| <b>KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a</b>   |             |                                                                |  |  |
| OBUHVAT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA - NA SNAZI                                                    | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja          |  |  |
| OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - NA SNAZI                                                     | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja          |  |  |
| OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - PLANIRANI                                     | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja          |  |  |
| <b>KN-3-3 Mjere za urbanu sanaciju</b>                                                              |             |                                                                |  |  |
| URBANA PREOBRAZBA (K, I1)                                                                           | KN-3-3-3302 | Područje urbane preobrazbe                                     |  |  |

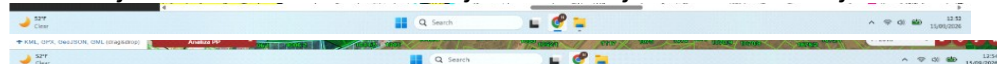
Tablica 3.2.11. KN-1-1 Namjena prostora, KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, KN-3-3 Mjere za urbanu sanaciju

### 3.2.12. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana

Proširenje GPN Rupa (NA Buje) i smanjenje GPIN RZ Stanica



Proširenje R2 zone unutar GPN Buje i dodavanje GPIN SRC Buje Istok



### 3.3. Izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela

#### 3.3.1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6,  
Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: pojedine smjernice kojih nema u važećem Planu su uzete u obzir te su u stavku 3. članka 283. novog sustava

#### 3.3.2. Hrvatske autoceste d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4  
Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: pojedine smjernice već se nalaze u važećem tekstu Plana, a one kojih nema su uzete u obzir i dodane u poglavlje 2.1.1. Cestovni promet – članak 243. novog sustava.

#### 3.3.3. Hrvatske ceste

Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb  
Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: navedene državne ceste već su iscrtane u grafičkom dijelu Plana.

#### 3.3.4. Županijska uprava za ceste Istarske županije

52000 Pazin, M.B. Rašana 2/4  
Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: pojedine smjernice već se nalaze u važećem Planu. Ostale smjernice su

uzete u obzir i nalaze se u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet – članak 244. novog sustava, stavak 3. članka 240., stavak 10. članka 178., stavak 7. članak 47.

### 3.3.5. Hrvatske vode

Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3  
Sadržaj zahtjeva:

|

Način obrade zahtjeva: smjernice iz zahtjeva već postoje u važećem Planu.

### 3.3.6. Hrvatske željeznice

Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb  
Sadržaj zahtjeva:

|

Način obrade zahtjeva: nema posebnih zahtjeva.

### 3.3.7. Bina Istra

HoB, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb  
Sadržaj zahtjeva:

|

Način obrade zahtjeva: smjernice iz zahtjeva već se nalaze u važećem Planu.

### 3.3.8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Riva 5, 52100 Pula  
Sadržaj zahtjeva:

|

Način obrade zahtjeva: smjernice su uzete u obzir.

### 3.3.9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša

Grad Umag

Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: smjernice su uzete u obzir.

### 3.3.10. Lučka uprava Umag - Novigrad

Trgovačka 1b, 52470 Umag

Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: zahtjev nije u skladu s Prostornim planom Istarske županije te se ne uzima u obzir.

### 3.3.11. Plinacro d.o.o.

Savska 88A, 10000 Zagreb

Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: pojedine smjernice već postoje u važećem Planu, a one kojih nema uvedene su u tekstualni dio plana – članak 277. novog sustava – pridodano u stavak 2. i 3.

### 3.3.12. Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni služba civilne zaštite Pazin

Odjel inspekcije

Sadržaj zahtjeva:

---

Način obrade zahtjeva: smjernice već postoje u važećem Planu.

### 3.3.13. Ministarstvo obrane – Uprava za infrastrukturu i potporu

Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: nema posebnih zahtjeva.

### 3.3.14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: smjernice se već nalaze u važećem Planu.

### 3.3.15. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Sadržaj zahtjeva:

Način obrade zahtjeva: smjernice su uzete u obzir i implementirane u Plan.

## 3.4. Transformacija tekstualnog dijela Plana

Transformacija tekstualnog dijela Plana u web sustav ePlanovi proveden je na način da je tekst zadnje verzije Plana, odnosno članci, smješten na odgovarajuće mjesto prema poglavljima definiranim novim sustavom:

- Osnovno korištenje prostora
  - Namjena prostora
  - Građevinska područja
  - Pravila provedbe prostornog plana
  - Ostale odredbe
- Infrastrukturni sustavi
  - Prometni sustav
  - Komunikacijski sustav
  - Energetski sustav
  - Vodnogospodarski sustav
- Posebne mjere
  - Posebne vrijednosti

- Posebna ograničenja
- Posebni načini korištenja

Prema potrebi, poglavlja su dodatno raščlanjena. U nastavku su navedene izmjene koje su se dogodile u člancima s obzirom na potrebe usklađenja s novim sustavom.

- Cjelokupan tekst Plana gramatički je korigiran.
- Svi tablice transformirane su u tekst u obliku natuknica.
- U svakom stavku gdje piše da se tekst odnosi na pojedini članak, u integralnom pročišćenom tekstu, u novom sustavu su članak i stavak izmijenjeni u točan broj koji odgovara redoslijedu članaka novog sustava.
- Nazivi kartografskih prikaza su izmijenjeni prema novom odgovarajućem nazivlju.
- Određeni dijelovi teksta su preoblikovani kako bi odgovarali zahtjevima iz pravila u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata za određene površine. Također su preoblikovani kako bi odgovarali novim odredbama Pravilnika o prostornim planovima.

Sve promjene u važećem tekstu Plana mogu se naći u dokumentu „Pročišćeni tekst PPUG Buje 2023\_transformacija teksta“.