



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino

KLASA/CLASSE: 024-02/26-01/05

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-26-2

Buje/Buie, 28. srpnja/luglio 2026.

ZAPISNIK

s 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie održane dana 27. srpnja 2026. godine

Sjednica Gradskog vijeća Grada Buja – Buie (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) započela je u 17:30 sati.

Na sjednici su bili nazočni: Bojana Puzigaća – predsjednica Gradskog vijeća Grada Buje – Buie, Martin Marušić – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje – Buie, te vijećnici: Irena Đurđević, Valter Turčinović, Miroslav Poznić,, David Antonini, Diego Valenta, Zdravko Gale, Nina Vondraček, Gabriela Vidonis

Na sjednici nije bila nazočna vijećnica Kristina Rogić koja je opravdala svoj izostanak te Antonela Štoković, predložena zamjenica za Danila Pištana čiji je mandat stavljen u mirovanje.

Na 11. sjednici Gradskog vijeća nazočni su bili: privremeni zamjenik gradonačelnika Grada Buje – Buie Danilo Pištan (dalje u tekstu Privremeni zamjenik gradonačelnika), zamjenica gradonačelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Michela Altin, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove Loreta Makovac, te službenici Davor Lakošeljac i Renata Fabac-Folo.

Kao izlagač na sjednici nazočan je bio i Marko Milevoj, direktor gradskog poduzeća Civitas Bullearum d.o.o.

Od predstavnika medija bio je nazočan: Robert Buzdakin (portal „Naša Bujština“) i Zvonimir Guzić („Glas Istre“)

Zapisničarka: Renata Fabac-Folo

Sjednicu je vodila predsjednica Gradskog vijeća, Bojana Puzigaća (u daljnjem tekstu: Predsjednica). Sjednica se tonski snimala, snimka je pohranjena u gradskoj upravi Grada Buja – Buie, stoga se na temelju istog sastavlja skraćeni zapisnik.

Predsjednica je pozdravila sve prisutne i otvorila 11. sjednicu Gradskog vijeća te je konstatirala da postoji kvorum jer je prisutno 11 od ukupno 13 vijećnika pa se na sjednici mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednica se obratila vijećnicima kako bi ih službeno obavijestila da je Gradonačelniku Fabriziju Vižintinu 11. srpnja 2026. godine određen istražni pritvor u trajanju od 30 dana, zbog čega je privremeno spriječen obavljati svoju dužnost.

Gradonačelnik je 17. Srpnja 2026., na temelju članka 43.a Zakona o jedinicama lokalne samouprave, donio odluku kojom je za privremenog zamjenika odredio Danila Pištana.

Danilo Pištan bio je drugi po redu kandidat na koalicijskoj listi IDS-a i SDP-a. Nije član nijedne političke stranke. Na koalicijskoj listi sudjelovao je kao nezavisni građanin iz kvote slovenske nacionalne manjine, a ravnopravni je član kluba 9 vijećnika liste koja je na lokalnim izborima 2025. godine dobila podršku gotovo 72 posto birača.

Njegova uloga određena je zakonom i kao privremeni zamjenik obavlja nužne i redovne poslove sve dok je Gradonačelnik spriječen obavljati svoju dužnost.

Ovom odlukom osigurano je da Grad nastavi normalno funkcionirati, a jednako to radi i Gradsko vijeće održavanjem današnje sjednice.

Predsjednica je prije stavljanja Dnevnog reda na glasovanje obavijestila da je gradonačelnik Fabrizio Vižintin temeljem članka 36. Poslovnika o radu Gradskog vijeća zatražio nadopunu Dnevnog reda te je pročitala dopis upućen Predsjednici vijeća i Privremenom zamjeniku gradonačelnika kojim je zatražio da se na Dnevni red uvrste 2 točke i to:

1. Donošenje Odluke o isključenju društva METIOR GRADNJA d.o.o., Mersudina Keranovića i povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja - Buie
2. Donošenje Odluke o isključenju Jelene Perossa i s njom povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja - Buie

Predsjednica je otvorila glasanje za predloženi Dnevni red, kako slijedi:

Dnevni red

1. Izvješće Mandatne komisije o stavljanju mandata vijećnika Danila Pištana u mirovanje zbog obnašanja nespojive dužnosti i obavijest o određivanju zamjenice vijećnika
2. Verifikacija zapisnika s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie
3. Prijedlog pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave
4. Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2025. godinu
5. Odluka o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina
6. Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja – Buie za 2026. godinu
7. Prijedlog Odluke o poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
8. Donošenje Odluke o isključenju društva METIOR GRADNJA d.o.o., Mersudina Keranovića i povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja - Buie
9. Donošenje Odluke o isključenju Jelene Perossa i s njom povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja - Buie
10. Pitanja, prijedlozi i informacije
11. Razno

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno s 11 glasova ZA od ukupno 11 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženi Dnevni red za 11. sjednicu Gradskog vijeća.

Ad 1. Izvješće Mandatne komisije o stavljanju mandata vijećnika Danila Pištana u mirovanje zbog obnašanja nespojive dužnosti i obavijest o određivanju zamjenice vijećnika

Predsjednica je pozvala predsjednika Miroslava Poznića da pročita Izvješće koje je donijela Mandatna komisija.

Dana 17.07.2026. vijećnik Danilo Pištan predsjednici Gradskog vijeća uputio je obavijest da je imenovan za privremenog zamjenika gradonačelnika Grada Buja - Buie, radi obavljanja poslova gradonačelnika za vrijeme odsutnosti, odnosno spriječenosti gradonačelnika Fabrizia Vižintina.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 4. Zakona o lokalnim izborima kojim je uređen institut privremenog zamjenika gradonačelnika, mandat vijećnika Danila Pištana stavlja se u mirovanje.

Za zamjenicu u Gradskom vijeću u vrijeme dok mandat Danila Pištana miruje, koalicija IDS Buje i SDP Buje predlaže Antonelu Štoković koja danas nije prisutna te će svečanu prisegu pred Gradskim vijećem izreći na sljedećoj sjednici.

Ad 2. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja - Buie

Predsjednica je otvorila raspravu po Zapisniku s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja - Buie.

Primjedbi nije bilo.

Predsjednica je dala na glasanje Zapisnik s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja - Buie.

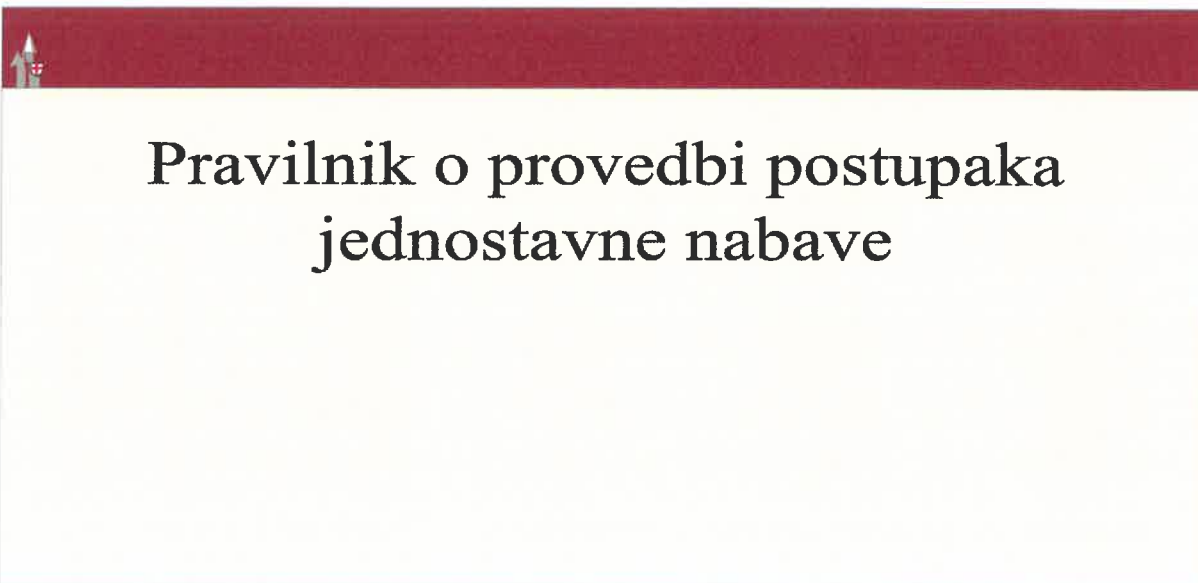
ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno s 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buje – Buie.

Ad.3. Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

Predsjednica je dala riječ višem savjetniku za upravni postupak i naplatu potraživanja, Davoru Lakošelju.

Davor Lakošelj je obrazložio Prijedlog pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave uz slijedeću prezentaciju:





Razlog donošenja

Dana 16. svibnja 2026. stupile na snagu Izmjene Zakona o Javnoj nabavi, naručitelji imaju rok od 3 mjeseca za uskladiti akte sa zakonom (krajnji rok 16.08.2026.) Nova pravila stupaju na snagu 01.09.2026. do kada moraju biti usklađeni i planovi nabave

ŠTO SE MIJENJA ZA JEDNOSTAVNU NABAVU

Novi pragovi za javnu nabavu,

Novi postupci jednostavne nabave,

Obavezna objava na EOJN-u,

Komunikacija s G.S. putem EOJN-a,

Obavezna pravna zaštita u jednostavnoj nabavi.



Novi pragovi jednostavne nabave

Prag za javnu nabavu: 26.540 eura → **50.000 eura** za robe i usluge, odnosno 66.360 eura → **100.000 eura** za radove,

Nabave 15.000 - 24.999/44.999 eura – slanje kroz modul EOJN-a,

Nabave 25.000/45.000 do novih pragova – **javna objava** kroz modul EOJN-a,

Grad Buje – Buje proveo je savjetovanje o nacrtu Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave od 26.06.2026. do 26.07.2026.



Postupak jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili manja od 4.999,99 eura Naručitelj provodi:

upućivanjem poziva u pravilu jednom gospodarskom subjektu, dostavom ponude na dokaziv način te izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s odabranim gospodarskim subjektom,

ili

izravnom kupnjom u prodavaonicama i sl., ili putem mrežnih stranica, a u skladu s drugim aktima Naručitelja.



Postupak jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 4.999,99 eura, a jednaka ili manja od 15.000,00 eura Naručitelj provodi:

upućivanjem poziva, u pravilu elektroničkom poštom na adrese tri ili više gospodarskih subjekata, temeljem provedene analize tržišta, te izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s odabranim gospodarskim subjektom

ili

izravnom kupnjom (isključivo za robe) u prodavaonicama i putem mrežnih stranica uz uvjet da je izvršena obrazložena analiza tržišta (najmanje 3 gospodarska subjekta na tržištu) koja opravdava takav način kupnje.



Postupak jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 eura

Naručitelj je obavezan provesti putem modula jednostavne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: EOJN RH) - Jednostavna nabava – e-Dostava s pozivom na dostavu ponuda na adrese tri ili više gospodarskih subjekata.

Za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost veća od 25.000,00 eura te za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost veća od 45.000,00 eura

Naručitelj je obavezan provesti postupak jednostavne nabave putem javne objave u modulu jednostavne nabave - Jednostavna nabava – e-Dostava s javnom objavom poziva.



Iznimno od članka 10. Pravilnika, Naručitelj nije obavezan provesti postupak jednostavne nabave putem javne objave u modulu jednostavne nabave već isti provodi kao e -Dostavu s pozivom odabranim gospodarskim subjektima:

a) ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni

b) ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:

- ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe
- ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
- ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva

c) ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje Naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

Razlozi za primjenu iznimke iz ovoga članka navode se i obrazlažu u objavi u modulu jednostavne nabave EOJN RH.



KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Naručitelj u postupku jednostavne nabave, u pravilu, određuje cijenu kao jedini kriterij za odabir ponude.

Naručitelj u postupku jednostavne nabave može kao kriterij za odabir ponude odrediti ekonomski najpovoljniju ponudu (uz kriterij cijene mogu se primjenjivati i drugi kriteriji povezani s predmetom nabave, osobito kvaliteta, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne značajke, okolišne karakteristike, operativni troškovi, ekonomičnost, datum i rok isporuke odnosno izvršenja, trajanje jamstvenog roka te drugi relevantni elementi koji pridonose utvrđivanju ukupne vrijednosti ponude).



ROKOVI ZA DOSTAVU PONUDA

U postupku jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili manja od 4.999,99 eura, rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 3 (tri) dana, ali isti ovisno o predmetu nabave ili žurnosti može biti i kraći.

U postupku jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 4.999,99 odnosno jednaka ili manja od 15.000,00 eura, rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 5 (pet) dana, ali isti ovisno o predmetu nabave ili žurnosti može biti i kraći.

U postupku jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 eura, rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 7 (sedam) dana.

Za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost veća od 25.000,00 eura te za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost veća od 45.000,00 eura, rok za dostavu ponude iznosi najmanje 10 (deset) dana.



PRAVNA ZAŠTITA

Pravo na prigovor ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje određenog ugovora o jednostavnoj nabavi i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava, putem prigovora čelniku tijela odnosno odgovornoj osobi Naručitelja za nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 eura u roku od 5 dana od dana dostave Odluke o odabiru ponuditelju putem EOJN ili od dana javne objave u EOJN RH.

Naručitelj ne smije sklopiti ugovor o nabavi odnosno okvirni sporazum u roku od 5 dana od dana dostave odluke o odabiru (u daljnjem tekstu: rok mirovanja).

Rok mirovanja ne primjenjuje se ako je u postupku nabave sudjelovao samo jedan ponuditelj čija je ponuda ujedno i odabrana te u slučaju sklapanja ugovora na temelju okvirnog sporazuma.



HVALA NA PAŽNJI!

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave.

Ad 4. Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2025. godinu

Predsjednica je dala riječ Marku Milevoju, direktoru trgovačkog društva za komunalne poslove Civitas Bullearum d.o.o.

Marko Milevoj izvijestio je da je organizacijska i kadrovska struktura u 2025. godini bila jednaka onoj iz 2024. godine, ukupno je 16 osoba zaposleno, od toga 11 komunalnih radnika, 3 referenta, 1 kontrolor parkinga i direktor. Civitas Bullearum obavlja sve poslove po ugovoru za Grad. U radnim materijalima koji su ranije dostavljeni vijećnicima detaljno su razrađeni svi utrošeni iznosi. U 2025. godini na održavanje čistoće utrošeno je 90.000,00 EUR, na održavanje poslovnih prostorija i zgrada utrošeno je 13.000,00 EUR. Javne i zelene površine iskazane su u segmentima; ukupno utrošeno oko 260.000,00 EUR. Na održavanje cesta i prometne signalizacije utrošeno je cca 65.000,00 EUR. Za održavanje groblja izdvojeno je cca 40.000,00 EUR.

Jedna od djelatnosti koje tvrtka ne radi direktno za Grad je upravljanje stambenim zgradama (u 2025. godini upravljalo se sa 73 zgrade, a prihodi su bili nešto manji od 23.000,00 EUR). Od 01.01.2027. na snagu stupa novi zakon prema kojemu će sve zgrade biti dužne imati upravitelja.

Od naplate parkiranja, prošle je godine ostvaren prihod od 33.000,00 EUR što predstavlja 11.000,00 EUR više u odnosu na 2024. godinu. Isto je povezano s uvođenjem rampi za starogradsku jezgru, a iznos predstavlja naplatu godišnje karte korisnika parkiranja. Bitno je naglasiti da se tvrtka 2024. godine upravo radi uvođenja sustava naplate u starogradskoj jezgri zadužila za 75.000,00 EUR. Prošla godina završena je sa 60.000,00 EUR plusa. Ono što je bitno je da se neće plaćati nikakav porez na dobit, prebit će se dug, a ostatak je namijenjen za ulaganje u strojeve. U suradnji s Umagom održavaju se i protupožarni putevi.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Valter Turčinović rekao je da dosta ljudi nije zadovoljno vezano za protupožarne puteve, da nisu dovoljno sređeni, također bi pažnju trebalo obratiti vezano za projekt gradnje i održavanja kapelica, pogotovo u proljeće i jesen.

Direktor Marko Milevoj želio je naglasiti da jedini protupožarni put koji poduzeće održava zajedno s umaškom Komunelom je onaj kod Kanegre, tvrtke se izmjenjuju na način da svaka jedne godine održava taj dio.

Ostali protupožarni putevi koji se tako nazivaju to službeno nisu. Trebalo bi se točno utvrditi koja su to mjesta i nema ništa protiv da se preuzme i održavanje istih.

Vijećnik Zdravko Gale pitao je postoji li mogućnost da jednom tjedno pročistači dođu u starogradsku jezgru te da cijeli dio prođu od male crkve, Belveder te šetalište do Kule. U tom dijelu ima svega, od smeća do izmeta pasa. U starogradskoj jezgri živi veliki broj ljudi, dolaze turisti te taj dio predstavlja svojevrsno ogledalo Grada. Jedan dan u tjednu bi jako puno značio.

Direktor Marko Milevoj objašnjava da svaki dan 2 pometača prođu cijelu starogradsku jezgru, smatra da je nečistoća velikim udjelom stvar kulture ljudi. Iako su stavljene posebne kante za izmet pasa, ljudi se ne pridržavaju tih nekih pravila. Osobno je vidio i vreće smeća na podu. Najbolje bi rješenje bilo da se postave kamere te da se kažnjavaju osobe koje se ne pridržavaju pravila.

Vijećnik Zdravko Gale pita da li bi Grad trebao iz proračuna sredstva dati da se kamere postave, kao i bi li u tom slučaju Civitas Bullearum mogao kontrolirati kamere.

Privremeni zamjenik gradonačelnika slaže s direktorom Markom Milevojem da se radi prvenstveno o kulturi ljudi, na Parenčani u Sloveniji ne vidi se čovjek da prolazi s psom bez vrećice za skupljanje izmeta.

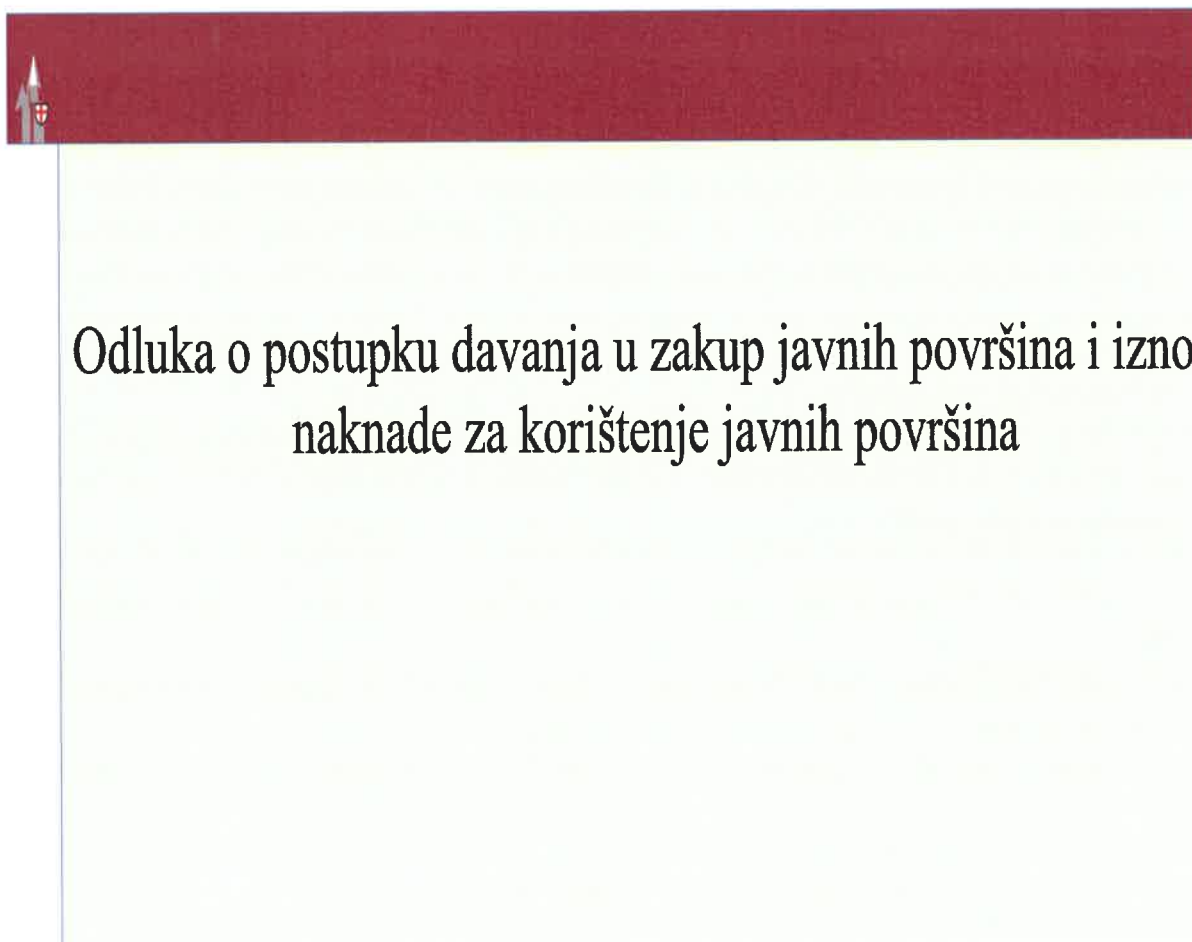
Vijećnik Valter Turčinović se također slaže, sam svakodnevno vidi svoju susjedu kako više puta dnevno svog psa izvede na cestu i zatvori kapiju svog dvorišta. Kad se pas vrati uzme ga unutra. Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2025. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno donijelo Zaključak o prihvatanju izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2025. godinu.

Ad 5. Odluka o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina

Predsjednica je dala riječ višem savjetniku za upravni postupak i naplatu potraživanja, Davoru Lakošelju koji je Odluku obrazložio uz slijedeću prezentaciju:





Pravni osnov i opće odrednice

Čl. 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da Gradsko vijeće donosi odluku (Odluka o komunalnom redu) kojom propisuje način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama. Sadržaj odluke o komunalnom redu iz ovoga članka može se propisati i s više odluka.

Čl. 50. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21, 08/25) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Savjetovanje s javnošću je provedeno u razdoblju od 11.06.2026. do 13.07.2026. Nisu zaprimljene primjedbe i prijedlozi.



Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom

Odlukom se uređuje postupak davanja u zakup javnih površina i iznos naknade za korištenje javnih površina na području Grada Buja-Buie putem ugovora o zakupu.

Javne površine daju se u zakup za:

- obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Grada za razdoblje duže od 45 dana,
- za postavljanje reklama i reklamnih panoa na javnim površinama za razdoblje duže od 45 dana,
- pružanje ugostiteljskih usluga kao ugostiteljski objekt u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga za razdoblje duže od 45 dana na javnim površinama koje odredi Gradsko vijeće,
- pružanje ugostiteljskih usluga u šatoru i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično,
- pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama unaprijed opremljenim od strane organizatora šatorom i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično,
- pružanje ugostiteljskih usluga u nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično,
- pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično,
- potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu.



Javne površine daju se u zakup prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog natječaja. Javne površine daju se u zakup za razdoblje do 3 (tri) godine.

Uvjete natječaja utvrđuje Gradonačelnik prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja, a na prijedlog nadležnog upravnog odjela Grada.

Pravo prvenstva u postupku javnog natječaja ostvaruje se redoslijedom propisanim člankom 7. Odluke.

Za zakupljenu javnu površinu plaća se naknada za korištenje javnih površina. Visina naknade određuje se prema namjeni, napravama koje se postavljaju na javnu površinu, metru kvadratnom zauzete javne površine i zoni.

U 1. zonu pogodnosti spadaju naselja Buje, Kaštel, Kaldanija, Plovanija, Krasica, Momjan, Kanegra i Škrile dok ostala naselja na području Grada spadaju u 2. zonu pogodnosti.



Usporedba visine naknade

Dnevna/mjesečna visina naknade u eurima po m²

	dnevno/mjesečno	
	1. zona	2. zona
Obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Grada (kiosk, štand i sl.)	8,00/ 8,00	4,00/ 4,00
Reklamne zastave, reklamna platna i transparenti	4,00/5,00	2,70/3,00
Reklamni ormarić	5,40/6,00	2,70/4,00
Reklamne poruke	5,40/6,00	2,70/4,00
Reklamni stupovi	16,00/16,00	13,20/13,00
Putokazni (usmjeravajući) panoi	6,70/7,00	4,00/5,50
Reklamni pano- samostojeći reklamni pano (jumbo plakat)	6,70/7,00	4,00/5,50



	Dnevna/mjesečna visina naknade u eurima po m ²	
	dnevno/mjesečno	
	1. zona	2. zona
Reklamni pano na građevinama	5,40/10,00	4,00/6,00
Pokretni reklamni panoi	5,40/6,00	4,00/4,00
Osvijetljene reklamne vitrine	5,40/6,00	2,70/4,00
Reklamni uređaji – display	16,00/16,00	13,20/13,00
Pružanje ugostiteljskih usluga kao ugostiteljski objekt u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga	6,70/10,00	3,40/8,00
Pružanje ugostiteljskih usluga u šatoru i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično	D 7,00/4,00	6,80 /3,00



	Dnevna/mjesečna visina naknade u eurima po m ²	
	dnevno/mjesečno	
	1. zona	2. zona
Pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama unaprijed opremljenim od strane organizatora šatorom i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično (NOVO!!)	9,00	
Pružanje ugostiteljskih usluga u nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično	D 11,00/10,00	6,00/8,00
Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajмова, prigodnih priredbi i slično (zabavni park)	D 5,00/2,00	3,00 /1,50



Dnevna/mjesečna visina naknade u eurima po m²

	dnevno/mjesečno	
	1. zona	2. zona
Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmovi, prigodnih priredbi D 5,50/3,50 i slično (ostale naprave)	2,70	2,70
Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmovi, prigodnih priredbi i D 5,50/7,00 slično (prigodna prodaja)	2,70	4,00
Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – ugostiteljstvo	0,40	1,50
Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – ostale djelatnosti osim ugostiteljstva	0,20	0,50
Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – pristupno-manipulativni prostor	1,20	4,00



Zaključak

Ovim prijedlogom se postojeća Odluka mijenja u manjem opsegu, odnosno prvenstveno su ažurirane cijene zakupa javnih površina zbog povećanih troškova i cijena na tržištu.

Kako je postojeća Odluka o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina ("Službene novine Grada Buja-Buie" 13/23-proč.tekst) imala 1 izmjenu i dopunu, i kako je bio utvrđen pročišćeni tekst, iz praktičnih razloga i preglednosti sastavljen je prijedlog nove Odluke.



HVALA NA PAŽNJI!

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Valter Turčinović javio se s pitanjem koja je bila stara cijena za štandove za Dane grožđa.

Stara cijena nije bila na jednak način definirana. Ranije su se spominjali šatori i pokretne naprave, ali nije bilo naznačeno da je isto opremljeno od strane organizatora. Prije je cijena bila 7,00 EUR, a sada se cijena razlikuje s obzirom na to oprema li Grad ili korisnik to mjesto. Stara cijena je smanjena na 4,00 EUR kada Grad ne vrši opremanje, a podignuta na 9,00 EUR kada Grad oprema.

Vijećnik Valter Turčinović smatra da bi se maksimalno trebalo ići na ruku onima koji imaju volju raditi za Dane grožđa kako bi se manifestacija podignula na nivo na kojemu je bila prije 10 godina. Podizanje cijene je destimulirajuće.

Privremeni zamjenik gradonačelnika Danilo Pištan smatra da je ova odluka u redu, ali da je organizacijski odbor taj koji mora mijenjati neke stvari.

Vijećnik Valter Turčinović napominje da je jako razočaran organizacijom, on na Danima grožđa sudjeluje više od 23 godine, nitko mu se nikad nije obratio s pitanjem.

Predsjednica je vijećniku objasnila da 7. rujna ove godine Turistička zajednica dobiva novo vodstvo te da će se o organizaciji naknadno raspravljati. Sada se raspravlja o prijedlogu Odluke koja je na Dnevnom redu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno donijelo Odluku o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina na glasanje.

Ad 6. Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja – Buie za 2026. godinu

Predsjednica je pozvala potpredsjednicu Odbora za priznanja i odlikovanja Irena Đurđević da obrazloži prijedlog Odluke.

U 2026. godini dodjeljuju se javna priznanja i to: Medalja Grada Buja, Plaketa Grada Buja, Pohvalnica Grada Buja, Nagrada Grada Buja - Buie za životno djelo.

Medalja Grada Buja dodjeljuje se Draganu Ljuboju za izniman doprinos razvoju i promicanju kickboxinga te dugogodišnji predan rad u sportu. Kao začetnik kickboxinga u Gradu, postavio je temelje razvoja ovoga sporta i stvorio klub prepoznatljiv na hrvatskoj, europskoj i svjetskoj sportskoj sceni. Svojim stručnim trenerskim radom odgojio je brojne vrhunske sportaše, osigurao nove generacije sportaša te dao značajan doprinos promociji sporta i ugledu Grada.

Plaketa Grada Buja dodjeljuje se Konobi Malo selo za trideset godina uspješnog obiteljskog poduzetništva, očuvanje i promicanje tradicionalne istarske kuhinje te stvaranje identiteta utemeljenog na domaćim namirnicama i kvaliteti. Uvršten je u svjetske gastronomske vodiče, čime daje vrijedan doprinos prepoznatljivosti i očuvanju istarske gastronomske baštine i promociji Grada.

Pohvalnica Grada Buja dodjeljuje se:

1. Nogometnom klubu Marušići za četrdeset godina uspješnog djelovanja, tijekom kojih je odgojio brojne sportaše i rekreativce, pridonio razvoju nogometa, očuvanju sportske tradicije te obogatio društveni život lokalne zajednice okupljajući mještane svih uzrasta i promičući sportske vrijednosti.
2. Šahovskom klubu Buje za više od četiri desetljeća predanog djelovanja, značajan doprinos razvoju i promicanju šaha, ostvarene zapažene sportske rezultate te kontinuirani rad s djecom i mladima. Tijekom svog djelovanja iznjedrio je nositelja međunarodne FIDE titule i dao vrijedan doprinos razvoju šahovske kulture i sporta.
3. Hrvačkom klubu Buje. Iako djeluje tek osam godina, hrvački klub je svojim uspješnim djelovanjem ostvario iznimna sportska postignuća, osvojio ukupno 190 medalja te kroz stručan rad i razvoj sportaša značajno pridonio promociji olimpijskog sporta među djecom i mladima. Organizacijom nacionalnih i međunarodnih sportskih događanja dodatno doprinosi ugledu Grada te promiče sportske vrijednosti, zajedništvo i izvrsnost.
4. Neviu Marušiću za 40 godina uspješnog profesionalnog rada i poslovanje obrta "Acquatrade", značajan doprinos razvoju obrtništva i vodoinstalaterske struke, stručnost i kvalitetu rada te dugogodišnju predanost u osposobljavanju naučnika i prijenosu znanja, čime je dao značajan doprinos afirmaciji i održivosti obrtničkog poziva.

Nagrada Grada Buja - Buie za životno djelo dodjeljuje se doktoru Vitomiru Jadrejčiću, specijalisti obiteljske medicine za desetljeća predanog i stručnog rada u području obiteljske medicine te trajnu posvećenost zdravlju i dobrobiti sugrađana. Svojim znanjem, profesionalnošću, smirenim i humanim pristupom je gradio odnos povjerenja između liječnika i pacijenta te ostavio neizbrisiv trag u životima brojnih obitelji. Svojom predanošću, ljudskošću i odgovornim pristupom bio je uzor kolegama i primjer liječničke izvrsnosti, čime je trajno

obogatio zdravstvo i zajednicu kojoj je služio. Uz dodijeljenu nagradu isplaćuje se novčani iznos u visini od 1.000,00 EUR.

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2026.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica stavila Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja – Buie za 2026. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o dodjeli javnih priznanja Grada Buja – Buie za 2026. godinu.

Ad 7. Prijedlog Odluke o poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Predsjednica je pročitala obrazloženje Odluke koju su vijećnici prethodno dobili u radnim materijalima.

“Gradsko vijeće predlaže poništenje javnog natječaja za prodaju nekretnina iz razloga pravne sigurnosti i zaštite interesa Grada Buja – Città di Buie.

Naime, nakon raspisivanja natječaja nastupile su izvanredne okolnosti koje utječu na mogućnost pravodobnog i urednog dovršetka postupka. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću utvrditi hoće li Grad biti u mogućnosti ispoštovati sve zakonom i natječajem propisane rokove za provedbu postupka, osobito u dijelu koji se odnosi na sklapanje kupoprodajnih ugovora i poduzimanje drugih pravnih radnji koje su u nadležnosti gradonačelnika.

Budući da je Gradonačelnik trenutno spriječen obavljati svoju dužnost, a trajanje takve spriječenosti nije moguće unaprijed predvidjeti, postoji objektivna pravna neizvjesnost oko mogućnosti izvršenja svih obveza koje proizlaze iz objavljenog natječaja.

Gradsko vijeće smatra da bi nastavak postupka u takvim okolnostima mogao dovesti do pravne nesigurnosti za sudionike natječaja, mogućeg nepoštovanja natječajnih rokova te potencijalne odgovornosti Grada zbog nemogućnosti pravodobnog izvršenja preuzetih obveza.

Slijedom navedenoga, a vodeći se načelima zakonitosti, pravne sigurnosti, zaštite interesa Grada te jednakog postupanja prema svim sudionicima natječaja, predlaže se donošenje odluke o poništenju javnog natječaja. Po prestanku okolnosti koje onemogućuju sigurnu i urednu provedbu postupka, Grad će raspisati novi javni natječaj pod jednakim uvjetima.”

Ujedno napominje da je u raspisanom natječaju, članak 7, stavak 3 navodi da Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković rekao je da mu se obratio gospodin koji je došao na otvaranje ponuda te da mu je rečeno da će se odrediti novi termin

otvaranja ponuda, ali u utorak su vijećnici dobili prijedlog odluke o poništenju natječaja. Smatra da se mogao otvoriti zapisnik pa kad se steknu uvjeti za nastavak, da se onda nastavi s započetom procedurom. Misli da je u pitanju ozbiljan iznos koji bi financijski dobro došao Gradu.

Predsjednica smatra da je bila jasna u obrazloženju. Natječaj se poništava s obzirom da smo u izvanrednim okolnostima i neizvjesnosti. Poništenjem natječaja ne zatvara se mogućnost prodaje nekretnina, već se stvaraju uvjeti da novi postupak bude pravno siguran za Grad Buje, za sudionike natječaja i sve vijećnike koji o tome glasaju. Vijećnicima je poručila da Razmisle o tome kakav materijal primaju, kako ga čitaju i kako o njemu glasaju. Dodatno se obratila potpredsjedniku Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivici Čoškoviću da obzirom da je sjedio na kavi s gospodinom zainteresiranim za kupnju i obzirom da je isti gospodin već nekoliko puta bio dio procedure kupovine nekretnina od Grada Buja, sigurno i sam zna koliko je to zahtjevan pravni posao.

Vijećnik Zdravko Gale zaključuje da sve nekretnine ostaju u vlasništvu grada i da kad se za to stvore uvjeti moći će se ići u proceduru prodaje.

Vijećnik Valter Turčinović također potvrđuje da se zbog sigurnosti kako Grada, tako kupaca i vijećnika ništa loše neće dogoditi ako se još par mjeseci počeka s natječajem.

Privremeni zamjenik gradonačelnika smatra da je dobro da se natječaj zaustavi te da ako se je moglo čekati do sada, dobro bi bilo da se strpimo još malo i da se stvari naprave kako treba.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica stavila Prijedlog Odluke o poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je s 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja.

Predsjednica se obratila vijećnicima vezano za 2 točke Dnevnog reda koje slijede, a koje dolaze od jednog dopisa i jednog pošiljatelja. Za njih će se održati jedna rasprava, a odvojeno će se glasati za svaku od njih.

Predsjednica je prije otvaranja rasprave za navedene točke pročitala obrazloženje koji se odnosi na donošenje obiju odluka:

„Gradonačelnik dopisom ukazuje da nije počinio kazneno djelo, ali s obzirom da postoji očita sumnja da je određeno kazneno djelo počinjeno, jer nadležne institucije provede istragu koja je u tijeku. Gradonačelnik smatra, s obzirom na navedeno, da je potrebno donijeti predložene odluke da bi se spriječilo eventualno sudjelovanje navedenih strana u nekim nezakonitim postupanjima, a Gradonačelnik tvrdi da on nije ni jedna od tih strana.

Gradsko vijeće Grada Buje - Buie prima na znanje javno dostupne informacije o pokretanju istražnih postupaka koji se odnose na moguće nezakonitosti povezane s poslovanjem i provođenjem javne nabave Grada Buje - Buie.

S obzirom da nisu nikakvi postupci javne nabave u tijeku,

S obzirom da Gradsko vijeće poštuje zakonsku odredbu o presumpciji nevinosti,

S obzirom da Gradsko vijeće smatra da gospodarski subjekti protiv kojih se vode istražni postupci zbog sumnje na kaznena djela povezana s poslovanjem Grada Buje - Buie

predstavljaju povećan rizik za zaštitu javnog interesa i zakonito raspolaganje javnim sredstvima,

Gradsko vijeće poziva stručne službe koje provode postupke javne nabave, a i cijelu Gradsku upravu, da u okviru svojih zakonskih ovlasti posvete osobitu pozornost dosljednoj primjeni svih mjerodavnih propisa radi sprečavanja mogućih nepravilnosti.

S obzirom na ovo obrazloženje i izvanredne okolnosti u kojima se nalazimo, a dok se okolnosti ne razjasne, stavljam ove točke dnevnog reda po navedenom redosljedu na glasanje.“

Predsjednica je otvorila raspravu.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković javio se s pitanjem imamo li mi trenutno 2 gradonačelnika. S odlukama se slaže, ali zanima ga je li u redu da gradonačelnik koji je odsutan donosi neke odluke o Gradu, koje vijećnici moraju provesti.

Predsjednica je upitala zanima li ga način na koji je imenovan privremeni zamjenik.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković odgovorio je da nije sporno imenovanje Danila Pištana, već taj dopis gradonačelnika kojim traži od Gradskog vijeća da donese odluke.

Predsjednica mu je odgovorila da je gradonačelnik dopis poslao iz istražnog zatvora, gradonačelnik je i dalje gradonačelnik, ali je spriječen obavljati svoju dužnost. Privremeni zamjenik je imenovan po zakonu, a potvrdu o valjanosti odluke o imenovanju smo dobili iz Ministarstva pravosuđa. Možete tražiti uvid u taj dopis, a Odluka je na Dnevni red stavljena sukladno ranije navedenom članku Poslovnika i dopisa kojeg je dobila.

Privremeni zamjenik gradonačelnika Danilo Pištan objasnio je da je njega ovlastio (s adrese na kojoj se trenutno nalazi) gradonačelnik. Što se odluke tiče vezano za dva subjekta kako je predloženo, smatra da je pravosuđe nadležno za rješavanje pitanja tko je kriv, a njegovo osobno mišljenje je da je pravilno donijeti takve odluke.

Predsjednica se ponovo pozvala na članak 43. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi temeljem kojeg je privremeni gradonačelnik imenovan, a u kojemu se također obrazlaže da je privremeni gradonačelnik ovlašten obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje Grada. Gradonačelnik Fabrizio Vižintin koji ima punu odgovornost i legitimitet koje je dobio na izborima se javio s adrese koju je ranije navela.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica stavila obje odluke na glasanje.

Ad 8. Donošenje Odluke o isključenju društva METIOR GRADNJA d.o.o., Mersudina Keranovića i povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja - Buie

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je s 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o isključenju društva METIOR GRADNJA d.o.o., Mersudina Keranovića i povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja – Buie.

Ad 9. Donošenje Odluke o isključenju Jelene Perossa i s njom povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja - Buie

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je s 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o isključenju Jelene Perosse i s njom povezanih osoba iz postupaka javne nabave Grada Buja – Buie.

Ad 10. Pitanja, prijedlozi i informacije

Privremeni zamjenik Danilo Pištan obratio se nazočnima i ponovio je da je 17. srpnja imenovan za privremenog gradonačelnika. U ponedjeljak je imao sastanak s službenicima gradske uprave i poručio svima da očekuje da posao obavljaju kao i do sada, sve po zakonu.

Svaki dan dolazi u gradsku upravu u 12:00 sati gdje uz službenicu Ingrid Labinjan pregledava i potpisuje poštu. Za bilo koju drugu stvar je također uvijek dostupan.

Do sada je bio u Gradskom vijeću i smatra da su se odluke donosile regularno, svatko ima svoje mišljenje i to se poštuje. Velika je pohvala da koalicija IDS-a i SDP-a u kojoj je on neovisan član zajedno s opozicijom iz HDZ-a donosi odluke te da se do sada nisu svađali (kao što to čine u Saboru). Svatko ima pravo na svoje mišljenje i on svako mišljenje uvažava. Do sada se uvijek posvetio okolini za koju radi puno više nego samome sebi. Želi naglasiti da dužnost privremenog zamjenika gradonačelnika obavlja bez ikakve naknade. Sve radi besplatno i dobrovoljno.

Predsjednica je pohvalila Danila Pištana, naglasila je da je vrlo profesionalan u obavljanju svoje trenutne dužnosti s obzirom na izvanredne okolnosti. Sama činjenica da se prihvatio istog predstavlja veliki doprinos zajednici. Zahvaljuje što stoji na raspolaganju i Gradu i Vijeću i gradskim službama.

Privremeni zamjenik gradonačelnika je želio iskoristiti priliku da zahvali svima, zahvaljuje svojoj supruzi bez čije podrške ne bi mogao, zahvaljuje svima u gradskoj upravi, Predsjednici vijeća.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković postavio je pitanje vezano za zadnji natječaj za pročelničko mjesto. Prošle godine Grad je ostao bez još jedne pročelnice. Ne zna vraća li se pročelnik Elvis. Brine se kako funkcionira gradska uprava i je li potrebno dodatno zapošljavanje.

Predsjednica podsjeća da su se dva upravna odjela odlukom Gradskog vijeća spojila u jedan, na čijem čelu je pročelnik Elvis Glavičić te da na radnom mjestu nedostaje samo jedan pročelnik, a ne dva. Pročelnik je trenutno na bolovanju, ponavlja da je Grad u izvanrednim okolnostima te da će se o situaciji sigurno još raspravljati.

Vijećnik Valter Turčinović je pohvalio gradonačelnika što je skupio hrabrost i prihvatio ulogu u ovim okolnostima. Neki na to nisu bili spremni, ali nada se da su i dalje složni da se sačuvaju leđa gradonačelniku Fabriziu Vižintinu.

S obzirom da nije bilo dodatnih pitanja ni komentara, Predsjednica je zatvorila ovu točku.

Ad 11. Razno

Predsjednica se ispričala zamjenici gradonačelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Micheli Altin što ju nije odmah pozdravila. Ovim putem želi joj zahvaliti na svakodnevnoj suradnji i trudu posebno u trenutnoj situaciji.

Michela Altin se zahvalila Predsjednici. Nema ništa posebno za reći, sve je ovih dana već rekla, nastavlja raditi svoj posao kao zamjenica gradonačelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine.

Vijećnik Valter Turčinović pohvaljuje Michelu Altin.

Na kraju je Predsjednica spomenula da u kolovozu predstoji Dan oluje, sjednice Gradskog vijeća neće biti, a svečana sjednica održat će se na 08.09.2026.

Dovršeno u 18, 55 sati.



