

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 65a Statuta Grada Buja i članka VII. Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja- Buie objavljenog pod KLASOM: 944-05/26-01/13, URBROJ: 2163-2-2-26-2 od 02 srpnja 2026. godine, Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2026. godine donosi sljedeću:

ODLUKU **o poništenju Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja**

Članak 1

Poništava se u cijelosti Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja putem prikupljanja pisanih ponuda, objavljen dana 02. srpnja 2026. godine na službenim mrežnim stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje imovinom Grada Buja da svim ponuditeljima koji su pravodobno dostavili ponude i izvršili uplatu jamčevine izvrše povrat cjelokupnog iznosa uplaćene jamčevine na IBAN račune ponuditelja u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke i vrate zapečaćene i neotvorene omotnice s predanom natječajnom dokumentacijom na kućne adrese, odnosno sjedišta ponuditelja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“, a objaviti će se i na službenim mrežnim stranicama Grada Buja.

KLASA: 944-05/26-01/13

URBROJ : 2163-2-2-26-4

Buje, 27.07.2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA - BUIE

Predsjednica Gradskog vijeća

Bojana Puzigaća



OBRAZLOŽENJE PONIŠTENJA

“Gradsko vijeće predlaže poništenje javnog natječaja za prodaju nekretnina iz razloga pravne sigurnosti i zaštite interesa Grada Buja – Città di Buie.

Naime, nakon raspisivanja natječaja nastupile su izvanredne okolnosti koje utječu na mogućnost pravodobnog i urednog dovršetka postupka. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću utvrditi hoće li Grad biti u mogućnosti ispoštovati sve zakonom i natječajem propisane rokove za provedbu postupka, osobito u dijelu koji se odnosi na sklapanje kupoprodajnih ugovora i poduzimanje drugih pravnih radnji koje su u nadležnosti gradonačelnika.

Budući da je Gradonačelnik trenutno spriječen obavljati svoju dužnost, a trajanje takve spriječenosti nije moguće unaprijed predvidjeti, postoji objektivna pravna neizvjesnost oko mogućnosti izvršenja svih obveza koje proizlaze iz objavljenog natječaja.

Gradsko vijeće smatra da bi nastavak postupka u takvim okolnostima mogao dovesti do pravne nesigurnosti za sudionike natječaja, mogućeg nepoštovanja natječajnih rokova te potencijalne odgovornosti Grada zbog nemogućnosti pravodobnog izvršenja preuzetih obveza.

Slijedom navedenoga, a vodeći se načelima zakonitosti, pravne sigurnosti, zaštite interesa Grada te jednakog postupanja prema svim sudionicima natječaja, predlaže se donošenje odluke o poništenju javnog natječaja. Po prestanku okolnosti koje onemogućuju sigurnu i urednu provedbu postupka, Grad će raspisati novi javni natječaj pod jednakim uvjetima.”