

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**GRAD BUJE - BUIE**

**CITTÀ DI BUJE - BUIE**

**Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino**

KLASA/CLASSE: 024-02/26-01/04

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-26-2

Buje/Buie, 30. lipanj/giugno 2026.

## **ZAPISNIK**

### **s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie održane dana 29. lipnja 2026. godine**

Sjednica Gradskog vijeća Grada Buja – Buie (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) započela je u 17:30 sati.

Na sjednici su bili nazočni: Bojana Puzigaća – predsjednica Gradskog vijeća Grada Buje – Buie, te vijećnici: Irena Đurđević, Valter Turčinović, Miroslav Poznić, Kristina Rogić, David Antonini, Diego Valenta, Danilo Pištan i Zdravko Gale

Na sjednici nije bila nazočna vijećnica Nina Vondraček, Martin Marušić – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje – Buie koji su opravdali svoj izostanak te vijećnica Gabriela Vidonis

Na 10. sjednici Gradskog vijeća nazočni su bili: gradonačelnik Grada Buje – Buie Fabrizio Vižintin (dalje u tekstu Gradonačelnik), zamjenica gradonačelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Michela Altin, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove Loreta Makovac, voditeljica Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo Nada Franković te službenici Sabri Abdul i Renata Fabac-Folo.

Kao izlagači na sjednici nazočni su bili i Reuf Šerbečić, direktor 6. Maja i Aneta Samaržija Brozolo, ravnateljica Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

Od predstavnika medija bio je nazočan: Robert Buzdakin (portal „Naša Bujština“) i Zvonimir Guzić („Glas Istre“)

Zapisničarka: Renata Fabac-Folo

Sjednicu je vodila predsjednica Gradskog vijeća, Bojana Puzigaća (u daljnjem tekstu: Predsjednica). Sjednica se tonski snimala, snimka je pohranjena u gradskoj upravi Grada Buje – Buie, stoga se na temelju istog sastavlja skraćeni zapisnik.

Predsjednica je pozdravila sve prisutne i otvorila 10. sjednicu Gradskog vijeća te je konstatirala da postoji kvorum jer je prisutno 9 od ukupno 13 vijećnika pa se na sjednici mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednica je za otvorila predloženi Dnevni red, uz zamjenu u redoslijedu točaka kako slijedi:

### **Dnevni red**

1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie
2. Prijedlog Odluke o grobljima

3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Buja-Buie
4. Prijedlog odluke o promjeni naziva Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie u Dječji vrtić „Bujski grozdići“ Buje – Asilo infantile „Grappolini di Buie“ Buie
5. Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam
6. Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. SAN GIOVANNI d.o.o.
7. Prijedlog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja - Buie
8. Prijedlog odluke o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Scuola d'infanzia italiana Fregola - Buie
9. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na I.Izmjenu Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie
10. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na pročišćeni tekst Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie
11. Informacija vezana za Javni poziv za sufinanciranje Programa postavljanja urbane opreme na poslovne prostore na području starogradske jezgre Grada Buja-Buie i poslovne prostore u Istarskoj ulici odnosno na pročelja poslovnih prostora koja su okrenuta na Istarsku ulicu u 2026. godini
12. Pitanja, prijedlozi i informacije
13. Razno

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno s 9 glasova ZA od ukupno 9 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženi dnevni red za 10. sjednicu Gradskog vijeća.

#### **Ad 1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja - Buie**

Predsjednica je otvorila raspravu po Zapisniku s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja - Buie.

Primjedbi nije bilo.

Predsjednica je dala na glasanje Zapisnik s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja - Buie.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno s 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buje – Buie.

#### **Ad. 2. Prijedlog odluke o grobljima**

Predsjednica je dala riječ gospodinu Reufu Šerbečiću, direktoru 6. Maja koji je obrazložio da je nova Odluka o grobljima izrađena radi usklađivanja s novim Zakonom o grobljima. Navedenom Odlukom uređuju se mjerila i kriteriji za dodjelu i korištenje grobnih mjesta, uvjeti i način ukopa te postupci ekshumacije i premještaja posmrtnih ostataka, prava i obveze koris-

nika grobnih mjesta, uključujući njihovo nasljeđivanje i ustupanje, način upravljanja grobljima i obveze upravitelja groblja, održavanje groblja, komunalni red i postupanje s otpadom, tehnički uvjeti uređenja grobnih mjesta i spomen-obilježja, uvjeti i mjerila za plaćanje naknada, nadzor nad provedbom Odluke i prekršajne odredbe.

Gospodin Reuf Šerbečić obavještava vijećnike da je održan sastanak s predsjednicom Gradskog vijeća i gradonačelnikom vezano za izgradnju i proširenje groblja u mjestu Kaštel. Na sastanku se raspravljalo o postojećim kapacitetima groblja te zahvatima u prijelaznom razdoblju do proširenja groblja.

U tijeku je izrada idejnog projekta za Centralno gradsko groblje u Bujama koju radi firma Arhitekton iz Karlovca. Radi se o proširenju Centralnog gradskog groblja, u dijelu kako građani nazivaju Dječjeg groblja ispod zidina. Projektom je predviđeno da se naprave 82 grobna mjesta, od toga 76 jednostrukih grobnih mjesta, 6 duplih i 99 niša za ukop. Sve je više upita za niše s obzirom na novi način života i cijene ukopa, a isto je učinjeno i u Umagu. Priprema urni je u Novigradu. Trenutno se radi na prekopavanju postojećih zelenih površina radi dobivanja 10 novih grobnih mjesta na postojećemu groblju.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Danilo Pištan zatražio je objašnjenje odredbe da se propisuju novčane kazne za neodržavanje grobnih mjesta. Gospodin Reuf Šerbečić pojasnio je da svaki korisnik groblja – osoba koja dobije grobno mjesto na trajno korištenje, obvezna je održavati to isto grobno mjesto. To može učiniti sam ili prepustiti poduzeću koje se bavi održavanjem groblja. Zapušteni grobovi narušavaju izgled groblja. Tko ne održava grobno mjesto moći će za to biti kažnjen.

Vijećnik Zdravko Gale postavio je pitanje ima li dovoljno grobnih mjesta, ima zainteresiranih ljudi koji bi kupili grobno mjesto. Gospodin Reuf Šerbečić, direktor 6. Maja d.o.o. odgovorio je da je ranije postojala tendencija za kupnju grobnih mjesta, ali događalo se da veliki postotak postojećih grobnih mjesta već bude zauzeto. Unazad 3 godine prestalo se unaprijed prodavati grobna mjesta. Postoje grobna mjesta koja se nude korisnicima po nastanku potrebe.

Vijećnik Zdravko Gale pitao je hoće li za sve biti dovoljno mjesta, na što je dobio potvrđan odgovor.

Vijećnik Valter Turčinović postavio je pitanje „Što znači kosti premjestiti u zajedničku kosturnicu i gdje je to?“ Na svakom groblju postoji zajednička kosturnica. Ukoliko korisnik ne plaća godišnju grobnu naknadu, a dug prijeđe iznos od 10 godišnjih naknada i ne podmiri se ni nakon upozorenja, grobno mjesto može se proglasiti grobnim mjestom bez korisnika, a posmrtni ostaci se mogu premjestiti u zajedničku kosturnicu kako bi se to grobno mjesto ponovno moglo dodijeliti na korištenje. Na taj će se način rješavati problematika i na groblju u Kaštelu, na jednom će mjestu biti pokopane kosti iz neodržavanih grobova, zbog neplaćanja pristojbe ni godišnje članarine kako bi se grobovi mogli dodijeliti drugim korisnicima.

Vijećnika Valtera Turčinovića zanima gdje se nalazi zajednička kosturnica na gradskom groblju. Predsjednica je također zatražila objašnjenje o lokaciji iste. Lokacija sigurno postoji sukladno zakonskoj obvezi, gospodin Reuf Šerbečić će provjeriti koja je te o tome obavijestiti Grad Buje – Buie. Sada se uvodi i digitalni grobni očevidnik; građanima će biti dostupna digitalna tražilica grobnih mjesta i ukopanih osoba, čime se povećava dostupnost informacija i transparentnost rada upravitelja groblja.

Vijećnika Danilo Pištana zanima vrijedi li isto i za grobnice koje su vlasništvo obitelji, a nitko nije više od 20 godina ukopan. Ne, vlasnici grobnica ne gube vlasništvo i te se grobnice ne mogu oduzeti ukoliko se redovito plaćaju grobne naknade.

Vijećnik Miroslav Poznić postavio je pitanje tko vrši iskop posmrtnih ostataka jer koliko on zna, 6. Maj nema pogrebnika. Odgovoreno mu je da je to pogrešno, 6. Maj d.o.o. nema pogrebne usluge, ali ima 5 zaposlenih ljudi te obavlja sve što je potrebno za upravljanje grobljima. Tihi dom vrši isključivo pogrebne usluge koju 6. Maj trenutno nema.

Predsjednica je pohvalila suradnju s 6. Majem, postignuti su dogovori kako za proširenje groblja u Kaštelu, izgradnju novog na lokaciji Svetog Mihovila tako i za obnovu groblja u Bujama.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Odluke o grobljima na glasanje.

**ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je s 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o grobljima.

**Ad. 3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Buja-Buie**

Predsjednica je dala riječ gospodinu Reufu Šerbečiću, direktoru 6. Maja koji je prijedlog Odluke obrazložio uz slijedeću prezentaciju:

# OBRAZLOŽENJE IZMJENE CIJENE MINIMALNE JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

6. MAJ D.O.O. ZA KOMUNALNE USLUGE UMAG



Na skupštini društva u veljači 2026. godine usuglašen je prijedlog o izmjeni cijene javne usluge i dijela cijene koji se kao takav donosi na vijećima JLS.

Zadnja izmjena CMJU rađena je u 12. mjesecu 2022. i vrijedila je od 1.1.2023. godine.

SAMA CIJENA JAVNE USLUGE SE SASTOJI IZ 2 DIJELA:

- a) cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada ( **varijabilni dio cijene- C**), koji je vezan za cijenu Kaštijuna i za tu cijenu traži se suglasnost i potvrda gradonačelnika/ načelnika JLS.
- na tu cijenu korisnik javne usluge može direktno utjecati, što bolje odvaja manji će biti iznos mjesečnog računa, tj. manja količina MKO u zelenoj kanti koji završava na Kaštijunu

- b) drugi dio cijene, tj. cijena obvezne minimalne javne usluge ( **fiksni dio- CMJU**)

- obavezna cijena minimalne javne usluge (CMJU) predstavlja fiksni dio cijene i osigurava sredstva potrebna za ekonomski održivo poslovanje te sigurnost, stabilnost, redovitost i kvalitetno funkcioniranje i pružanja usluge sakupljanja komunalnog otpada

## Postoji nekoliko razloga zašto je potrebno ići u izmjenu CMJU, a to su prije svega:

1. **Povećanje cijene predaje na obradu i uporabu pojedinih selektivnih kategorija otpada.**

Tu mislimo prije svega na:

- Krupni i glomazni otpad koji je sa 112 eura 2022. godine išao na 231 euro u 2025. godini
- Plastični otpad koji je sa 148 eura iz 2022. godine išao na 285 eura u 2025. godini
- Građevinski otpad i nabava od prije par dana sa 30 eura na 70 eura
- 2022. godini trošak selektivnih kategorija bio je oko 300. 000 eura a 2025. godine taj trošak je oko 900. 000 eura

2. **Kontinuirano povećanje i rast količina odvojeno skupljenog otpada**

U 2022. godini je prikupljeno oko 4. 600 tona selektivnog otpada, a u 2025. godini je prikupljeno oko 7. 500 tona

- što znači da smo u količini prikupili oko 60% više selektivnog otpada u 2025. u odnosu na referentnu 2022. godinu kada smo formirali današnje cijene CMJU-a
- a u financijskim pokazateljima to je značilo povećanje financijskih sredstava za oko 300%

Jedan od razloga je svakako i poboljšanje materijalnih prava i povećanja plaća zaposlenika 6. Maja

U 2022. godini masa plata je bila oko 1 .600. 000 eura, a u 2025. godini je bila oko 2. 500. 000 eura

- Bez obzira što je masa plata povećana za oko 50%, to nam ne osigurava dovoljan broj potrebnih radnika i u potrebi smo traženja i zapošljavanja stranih radnika
- Teško je konkurirati sa sadašnjom masom plata turizmu, građevini i sl. djelatnostima

4. Svakako da je jedan od razloga za korekcijom cijene i snažni inflatorni pritisak, troškovi energenata, servisnih usluga i da se to sve odrazilo na povećanje ukupnih operativnih troškova i rashoda.

U obračunu usluge postoje 2 kategorije korisnika: kućanstvo i ne kućanstvo/privreda

- Do sada je fiksni dio cijene za kategoriju korisnika kućanstva bio 7,03 ide na 9,45 eura
- Za kategoriju ne kućanstva/privrede cijena je bila 9,53 i ide na 12,04 eura
- Za kategoriju korisnika kućanstva i privrede koji imaju kontejner od 120 litara
- za max 4 odvoza u kućanstvu cijena bi sa 19,80 eura išla na 22,20 eura, a u privredi bi sa 22,30 eura išla na 24,80 eura što znači povećanje od cca 12%



- Na tu cijenu svatko od korisnika može utjecati i može je smanjiti
- Cijena jednog pražnjenja kontejnera od 120 l je oko 3,20 eura
- Sa svakim pražnjenjem manje može se taj novac uštedjeti, tj. računi smanjiti
- Potrebno je što više reciklirati i odvajati u selektivne kante, a što manje bacati u zelenu kantu za MKO i samo tako možemo utjecati i smanjiti svoje račune

## PRIKAZ CIJENA OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE

| GRAD          | CMJU- FIKSNI DIO |                       |
|---------------|------------------|-----------------------|
|               | KUĆANSTVA        | NE KUĆANSTVA/PRIVREDA |
| UMAG          | 7,03 € -> 9,45 € | 9,53 € -> 12,04 €     |
| LABIN         | 9,50 €           | 17,65 €               |
| MEDULIN       | 9 €              | 18,50 €               |
| PAZIN         | 9,80 €           | 13,06 €               |
| ROVINJ        | 9,88 €           | 14,23 €               |
| POREČ         | 8 €              | 12 €                  |
| PULA          | -                | -                     |
| KRK           | 11,88 €          | 13,42 €               |
| RIJEKA        | 12,39 €          | 23,86 €               |
| LOŠINJ        | 19 €             | 39 €                  |
| NOVI VINODOL  | 17,03 €          | 30,36 €               |
| VARAŽDIN      | 15,13 €          | 17,41 €               |
| VELIKA GORICA | 12 €             | 15 €                  |

HVALA NA PAŽNJI!



Predsjednica je otvorila raspravu.

Gradonačelnik je dodatno pojasnio da je politika da se selektivni otpad, odnosno plastika, staklo, papir, željezo ne naplaćuje. Trenutno je jedina korist od otpada na burzi papira. Na području Istarske županije fali ozbiljan centar za obradu selektivnog otpada, kako bi se iz repromaterijala mogao stvarati korisni repromaterijal, nova, dodana vrijednost. Cijene će ići i dalje prema gore, a na štetu građana. U petom mjesecu Grad Buje - Buie pobratimio se s Općinom Triban, u padovanskoj provinciji te se pružila prilika vidjeti njihov centar za obradu selektivnog otpada. Njihov centar funkcionira već 40 godina, čak proizvode CO<sub>2</sub> iz repromaterijala, koriste ga čak i za obogaćivanje mineralne vode.

Vijećnik Danilo Pištan postavio je pitanje vezano za čest problem s divljim svinjama u Kaštelu. Za dane kada je predviđen odvoz kanti, korisnici iste pripreme večer prije kako bi u jutro bile spremne za pražnjenje. Noću dođu divlje svinje i sruše kante s otpadom. Zanima ga tko je odgovoran. Gospodin Šerbečić objasnio je da je dužnost sakupljača da prvenstveno prazne kante, a ne da čiste oko njih. Divlje svinje su problem lovačkog društva, 6. Maj se ne može i njima baviti.

Sljedeće pitanje koje je postavio vijećnik Danilo Pištan bilo je o povećanju količine otpada u Istri s obzirom na gradnju. Je li netko razmišljao da će biti puno više otpada? Trebalo je napraviti nešto za preradu plastike, metala i sl.

Gospodin Šerbečić usporedio je naš sustav gospodarenja otpadom s onim u susjednim zemljama. U Sloveniji, koja je jako bolja od nas po odvajanju otpada, komunalno društvo ima obvezu samo prikupljanja otpada, a sam proizvođač je u obvezi pronaći poduzeće koje će zbrinuti otpad. Nema Fonda za zaštitu okoliša. Problem je i s Kaštjunom.

Gradonačelnik se nadovezuje na primjer padovanskog komunalnog poduzeća gdje se kamioni koji sakupljaju otpad pogone na biodizel koji je proizveden u tom istom poduzeću upravo od otpada.

Predlaže da zajedno posjete to poduzeće kako bi zajedno eventualno dobili ideju kako dalje.

Predsjednica objašnjava kako je smeće uz obrazovanje i parking u top tri problema za lokalnu politiku. Europska komisija i obveze članova nameću sve veći angažman članica u kružnom gospodarstvu, na jedinicama lokalne samouprave bit će sve veća odgovornost u gospodarenju otpadom i stvaranju dodane vrijednosti upravo iz otpada.

Vijećnik Miroslav Poznić postavio je pitanje vezano za ostavljanje smeća uz kante, u Bujama se često događa da kontejneri za mješoviti otpad ne rade. Moli da se naloži češći obilazak kanti radi kontrole i pravodobnog otklanjanja kvara. Gospodin Šerbečić objašnjava kako je svakako informacija s terena potrebna, 2 zaposlenika zadužena za smeće su upravo iz Buja te su vrlo aktivni.

Vijećnik Mroslav Poznić moli da se smanji brzina vožnje komunalaca na bijeloj cesti kod pročišćivača vode.

Vijećnik Valter Turčinović postavio je pitanje zna li 6. Maj koliko kanti ima i zna li kako su podijeljene, pitanje se posebno odnosi na zelene kante. Postoji evidencija za svaku kantu. One su čipirane, zna se veličina kanti, prati se količina otpada, o svemu se vodi evidencija.

Zanima ga mogu li ugostiteljski objekti i privatne firme prihvatiti veći trošak poskupljenja kako bi postotak poskupljenja za obitelji bio manji. Sve je zakonom propisano, npr. korisnici kuća za odmor koji kroz cijelu godinu te iste kuće ne koriste, tijekom cijele godine dužni su plaćati komunalne usluge. Po novom zakonu prijedlog je da se privreda stavi u kontekst kućanstva, zakoni se mijenjaju te se mora postupiti sukladno njima.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Buja-Buie na glasanje.

**ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 7 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Buje-Buie.

**Ad.4. Prijedlog odluke o promjeni naziva Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie u Dječji vrtić „Bujski grozdići“ Buje – Asilo infantile „Grappolini di Buie“ Buie**

Predsjednica je dala riječ Aneti Samaržiji Brozolo koja je objasnila da je kroz više mandata Upravnog vijeća postojala želja o izmjeni naziva Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie. Svakom promjenom Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju potrebno je mijenjati i Statut vrtića. Ove godine došlo je do promjene Zakona te se mora pristupiti i promjeni Statuta, među ostalim radi riječi kurikulum koja mora biti zamijenjena riječju kurukul. Već kad se mora mijenjati Statut, predloženo je Upravnom vijeću da se promijeni i naziv ustanove. I druge obrazovne ustanove u Bujama osim Gospodarske škole imaju svoj naziv te se tako i vrtiću željelo dodijeliti jedan. Ravnateljica je objasnila da se imenom Bujski grozdići zaokružuje priča o Bujama koja su opasana tisućljetnim vinogradima, bujski vinari i vino poznati su diljem države, pa i šire. Takvo ime zvučalo je zanimljivo i lijepo.

Predsjednica je otvorila raspravu.

1. Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog odluke o promjeni naziva Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie u Dječji vrtić „Bujski grozdići“ Buje – Asilo infantile „Grappolini di Buie“ Buie na glasanje.

**ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i jednim SUZDRŽANIM glasom od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o promjeni naziva Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie u Dječji vrtić „Bujski grozdići“ Buje – Asilo infantile „Grappolini di Buie“ Buie

**Ad. 5. Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam**

Predsjednica je dala riječ gradonačelniku koji je predmetnu točku obrazložio uz slijedeću prezentaciju:



**Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grad Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam**



## Pravni osnov

Člankom 165. stavak 2. i stavak 3. tada važećeg Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisano je da investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Suglasnost se može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe određene posebnim propisom. Suglasnost se može dati i za građenje komunalne, odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora.



## Investitor VILLA NOCTURNO d.o.o.

Obvezniku Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, utvrđen je komunalni doprinos za obiteljsku građevinu na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete. Neposredno uz česticu nalazi se u naravi poljski put koji se nalazi na k.č.br. 605 k.o. Kršete, CESTA, JAVNO DOBRO.

Obveznik je podnio zahtjev u kojem je tražio odobrenje-suglasnost da svojim sredstvima izgradi komunalnu infrastrukturu – infrastrukturnu građevinu prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete, a koja bi koristila njegovom zemljištu kao kolni pristup.

Gradsko vijeće Grada Buja-Buie je na svojoj sjednici od 31.10.2024. usvojilo Odluku o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buja-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam KLASA:363-01/24-01/101. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Buja-Buie br. 23/24. Temeljem Odluke je zaključen i Ugovor o uređenju međusobnih odnosa između Grada Buja-Buie i trgovačkog društva Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, od 21.10.2024., KLASA:363-01/24-01/101, URBROJ:2105/01-01/1-24-5 (potpisano od strane dužnika 13.11.2024.)

Obveza je trgovačkog društva Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, da preda izgrađenu komunalnu infrastrukturu u vlasništvo Grada Buja-Buie, te mu se djelomično priznaje ulaganja u iznosu od 90% i prebijanje utvrđenog komunalnog doprinosa s priznatim, odnosno stvarno utrošenim iznosom, ukoliko je manji od iznosa od 90% od utvrđenog komunalnog doprinosa



## Izvanredne okolnosti

Kontrolom izvršenja obveze utvrđeno je da je obveznik dana 17.02.2025. podnio zahtjev za građevinsku dozvolu za gradnju komunalne infrastrukture – infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete, i da se isti vodio pod KLASOM: UP/I-361-03/25-01/210. Zatražena je i dodatna provjera razloga zbog čega dozvola još nije izdana, odnosno da li je to posljedica postupanja samog obveznika ili redovne procedure.

Dana 09.02.2026. obveznik je ponovno podnio zahtjev za produženje roka jer je tada izdavanje dozvole još bilo u postupku rada

Općepoznata je činjenica da je 17.11.2025. izbio požar na zgradi »VJESNIK« u Zagrebu i da je ta zgrada uništena. U toj zgradi se nalazi poslovni prostor na kojem Grad Buje-Buie ima uknjiženo založno pravo kao sredstvo osiguranja za komunalni doprinos iz ovog predmeta. I sam obveznik VILLA NOCTURNO d.o.o. ima u toj zgradi registrirano sjedište. Uzimajući u obzir navedene činjenice (zahtjev obveznika, oštećenje založene imovine, činjenice da obveznik ima sjedište u zgradi koja je uništena u požaru, činjenice da je, prema navodima odgovorne osobe, obvezniku uništena dokumentacija) možemo zaključiti da su nastupile izvanredne okolnosti koje su od utjecaja na izvršenje obveze.



## Sredstva osiguranja

- založno pravo na k.č.br. 4712/1, z.k.ul.:25814, k.o. TRNJE, ukupne površine 32558 m2, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- založno pravo na k.č.br. 204/4, z.k.ul.:2495, k.o. Kršete, dvorište od 788 m2, bazen od 78 m2 i kuća od 270 m2 i k.č.br. 20481 z.k.ul.:2495, k.o. Kršete, pašnjak od 2862 m2 (podnesen prijedlog 17.06.2026. radi dodatnog osiguranja).

Osigurani iznos: 22.486,08 EUR

HVALA NA PAŽNJI!

Predsjednica je otvorila raspravu.

1. Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam godinu na glasanje.

**ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam

**Ad.6. Odluka o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. SAN GIOVANNI d.o.o.**

Predsjednica je dala riječ gradonačelniku koji je predmetnu točku obrazložio uz sljedeću prezentaciju:

**Odluka o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. San Giovanni d.o.o. za usluge**





## Pravni osnov

Člankom 165. stavak 2. i stavak 3. tada važećeg Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisano je da investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Suglasnost se može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe određene posebnim propisom. Suglasnost se može dati i za građenje komunalne, odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora.



## Investitor SAN GIOVANNI d.o.o.

Trgovačko društvo San Giovanni d.o.o. za usluge, Ulica kneza Branimira 41/1, Zagreb, OIB 05915439076, obratilo se Gradu Buje-Buie sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za dodjelu statusa investitora komunalne infrastrukture u naselju Mužolini Gornji.

Podnositelj zahtjeva predlagao je da bude investitor komunalne infrastrukture na k.č.br. 2802/7 k.o. Krasica (postojeća asfaltirana cesta) i na k.č.br. 871/7, 871/21, 871/20, 871/18, te dijelovima k.č.br. 2802/7, 871/28, 871/3, 871/30 i 871/4, sve k.o. Krasica, sve prema odredbama UPU-a Mužolini Gornji sa pripadajućim izmjenama (Sl.novine Grada Buja-Buie 04/21, 09/23).

Gradsko vijeće Grada Buja-Buie je dana 19.12.2024. usvojilo Odluku o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buja-Buie i t.d. San Giovanni d.o.o. za usluge, KLASA:363-01/24-01/127, URBROJ:2163-2-02/1-24-5, kojom je dana suglasnost trgovačkom društvu San Giovanni d.o.o. za usluge, Ulica kneza Branimira 41/1, Zagreb, OIB 05915439076, da bude investitor gradnje infrastrukturne građevine - javne kolno pješačke prometnice prikazane u obuhvatu UPU-a Mužolini Gornji.

Procijenjena vrijednost investicije u javne kolno pješačke prometnice iznosi 596.248,50 EUR bez uključenog PDV-a i premašuje iznos do sada utvrđenog komunalnog doprinosa.



## Produženje roka

Dana 19.06.2026. obveznik podnosi zahtjev za produženje roka za konačnu izgradnju i predaju infrastrukture. Prvotno ugovoreni rok bio je 19.08.2026.

Razlozi za produženje roka:

- zaštita budućih prometnica od prekomjerne uporabe i oštećenja s obzirom da predstavljaju jedinu komunikaciju sa gradilištem,
- radovi na izvođenju vodoopskrbnog cjevovoda Vrh Činić-Mužolini Gornji.

Traži se i predlaže produženje roka do 15.03.2027.



## Sredstva osiguranja

- založno pravo na k.č.br. 846, z.k.ul.:3543, k.o. Krasica, livada sa 966 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Pazinu, u cijelosti,
- založno pravo na k.č.br. 848, z.k.ul.:3543, k.o. Krasica, pašnjak sa 1080 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Pazinu, u cijelosti,
- založno pravo na k.č.br. 2971, z.k.ul.:3543, k.o. Krasica, dvorište, ruševina, kuća sa 429 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Pazinu, u cijelosti,
- novčani polog u iznosu od 100.931,22 EUR.

Osigurani iznos: 364.231,22 EUR.





HVALA NA PAŽNJI!

Predsjednica je otvorila raspravu.

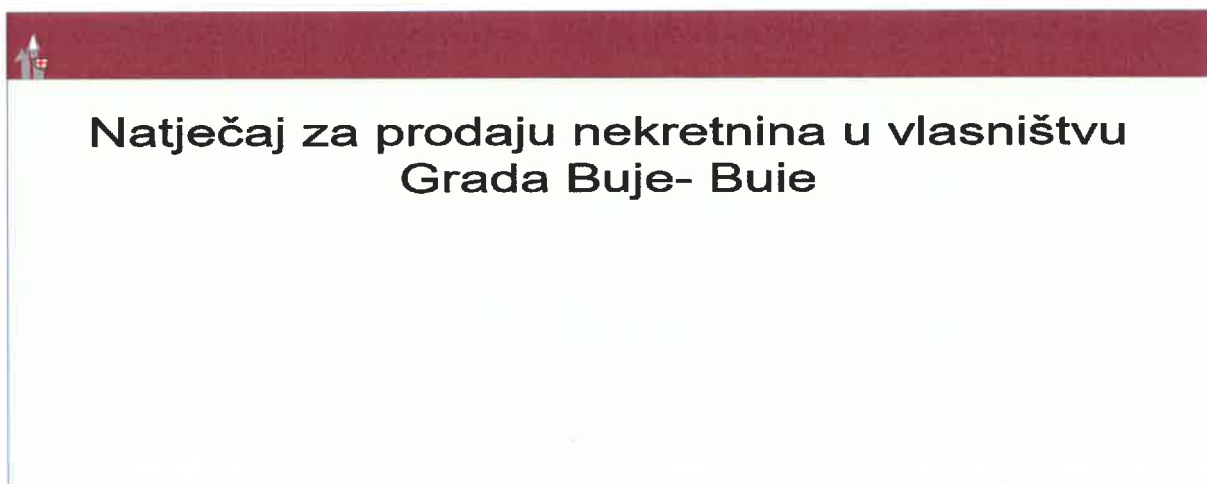
Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. SAN GIOVANNI d.o.o. na glasanje.

**ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je s 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o davanju suglasnosti na produženje roka iz zaključenog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. SAN GIOVANNI d.o.o.

**Ad 7. Prijedlog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja – Buie**

Predsjednica je dala riječ Sabriju Abduliju koji je predmetnu točku obrazložio uz sljedeću prezentaciju:



**Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu  
Grada Buje- Buie**

## Popis nekretnina

| R.br. | Oznaka nekretnine              | Površina           | Početna cijena | Jamčevina |
|-------|--------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
| 1.    | k.č.br. 247 ZGR. k.o. Buje     | 14 m2              | 4.390,00       | 439,00    |
| 2.    | k.č.br. 248 ZGR., k.o. Buje    | 14 m2              | 5.850,00       | 585,00    |
| 3.    | k.č.br. 249 ZGR k.o. Buje      | 25                 | 2.750,00       | 275,00    |
| 4.    | k.č.br. 203/1 k.o. Kaštel      | 660                | 74.440,00      | 7.444,00  |
| 5.    | k.č.br. 334/28 k.o. Kaštel     | 140                | 11.410,00      | 1.141,00  |
| 6.    | k.č.br. 773/2, k.o. Kaštel     | 151 m2             | 14.580,00      | 1.458,00  |
| 7.    | k.č.br. 1079, k.o. Krasica     | 888 m2             | 72.200,00      | 7.220,00  |
| 8.    | k.č.br. 1175, k.o. Krasica     | 665 u 2/4 dijela   | 29.800,00      | 2.980,00  |
| 9.    | k.č.br. 1163, u k.o. Krasica   | 338 u 1/3 dijela   | 11.400,00      | 1.140,00  |
| 10.   | k.č.br. 1161/1, k.o. Krasica   | 111 u 26/30 dijela | 7.500,00       | 750,00    |
| 11.   | k.č.br. 1162/2, k.o. Krasica   | 11                 | 860,00         | 86,00     |
| 12.   | k.č.br. 38, k.o. Momjan        | 139 m2             | 13.500,00      | 1.350,00  |
| 13.   | k.č.br. 20/2 ZGR., k.o. Triban | 58 m2              | 5.770,00       | 577,00    |

HVALA NA PAŽNJI!

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik David Antonini postavio je kad će se natječaj otvoriti. Službenik Sabri Abuli odgovorio je da će to biti ovaj tjedan, natječaj će biti otvoren 15 dana.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja – Buje na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je s 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja – Buje

**Ad 8. Prijedlog odluke o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Scuola d'infanzia italiana Fregola – Buie**

Predsjednica je dala riječ Nadi Franković, voditeljici Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo koja je predmetnu točku obrazložila uz sljedeću prezentaciju:



**ODLUKA o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi DJEČJEG VRTIĆA BUJE – ASILO INFANTILE BUIE i TALIJANSKOG DJEČJEG VRTIĆA MRVICA-SCUOLA D'INFANZIA ITALIANA FREGOLA - BUIE**

Odlukom se propisuju mjerila za utvrđivanje učešća roditelja, kao korisnika usluga (u daljenjem tekstu: Korisnik usluga), u odnosu na ekonomsku cijenu programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje–Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Buje – Scuola d'infanzia italiana *Fregola-Buie*.

**Savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 26.05.2026. do 25.06.2026.**

U savjetovanje su sudjelovale 2 osobe.

1. Primjedbe na članak 5. točka b), e); članak 6., članak 8.stavak 1.; članak 9.stavak 4.; članak 10.;
2. Primjedbe na članak 2., članak 5.točka b), e); članak 6., članak 9.stavak 4.; članak 10.;



**ODLUKA o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi DJEČJEG VRTIĆA BUJE – ASILO INFANTILE BUIE i TALIJANSKOG DJEČJEG VRTIĆA MRVICA-SCUOLA D'INFANZIA ITALIANA FREGOLA - BUIE**

Odlukom se propisuju mjerila za utvrđivanje učešća roditelja, kao korisnika usluga (u daljenjem tekstu: Korisnik usluga), u odnosu na ekonomsku cijenu programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje–Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Buje – Scuola d'infanzia italiana *Fregola-Buie*.

**Članak 2.**

Visina ekonomske cijene programa predškolskog odgoja i obrazovanja revidira se odnosno utvrđuje se jednom godišnje i podatak se objavljuje na mrežnim stranicama dječjeg vrtića i oglasnoj ploči u ustanovi (centralna zgrada, područna odjeljenja).

Ekonomsku cijenu programa predškolskog odgoja i naobrazbe utvrđuje Upravno vijeće Vrtića na temelju stvarnih troškova uz suglasnost Grada Buja - Buie (u daljnjem tekstu: Grad) najkasnije do 31. kolovoza tekuće kalendarske godine i ista se primjenjuje s početkom nove pedagoške godine.

Korisnici, građani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada, kao i Korisnici koji su strani državljanima s odobrenim stalnim boravkom na području Grada mjesečno sudjeluju u cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja s učešćem od 20% iznosa ekonomske cijene programa iz stavka 2. ovog članka (u daljnjem tekstu: Participacija korisnika) a Grad sa 80%.



ODLUKA o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi DJEČJEG VRTIĆA BUJE – ASILO INFANTILE BUIE i TALIJANSKOG DJEČJEG VRTIĆA MRVICA-SCUOLA D'INFANZIA ITALIANA FREGOLA - BUIE

#### Članak 5.

b), „za dane trajanja bolesti djeteta, Korisnik usluga plaća 50% iznosa za dane odsutnosti ako je dijete bilo odsutno najmanje tri (3) radna dana u kontinuitetu, uz uvjet da izostanak do maksimalno tri (3) radna dana roditelj pravda pisanom ispričnicom, dok je za izostanak koji traje dulje od tri (3) radna dana roditelj dužan dostaviti potvrdu liječnika“

e), „za dane kada je Vrtić zatvoren na temelju provedenih anketa a radi malog broja polaznika i za dane kada dijete koristi *dane godišnjeg odmora*, a u maksimalnom trajanju do 20 radnih dana u pedagoškoj godini od čega najmanje 5 dana u kontinuitetu, Korisnik usluga plaća 50% iznosa za dane odsutnosti.

Za dane kada Vrtić pruža uslugu u smanjenom kapacitetu na temelju provedenih anketa radi malog broja polaznika (vrtić organizira najmanje 1 grupu s 15 djece uključujući djecu iz područnih odjeljenja), Vrtić je dužan osigurati dežurnu grupu/grupe za svu djecu čija oba roditelja u tom razdoblju moraju raditi, uz predočenje dokaza/potvrde poslodavca da roditelj/roditelji ne može/mogu koristiti dane godišnjeg odmora. Korisnik usluga za takvo razdoblje plaća puni iznos participacije.

Za dane kada je Vrtić zatvoren na temelju provedenih anketa dijete koristi *dane godišnjeg odmora*.



ODLUKA o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi DJEČJEG VRTIĆA BUJE – ASILO INFANTILE BUIE i TALIJANSKOG DJEČJEG VRTIĆA MRVICA-SCUOLA D'INFANZIA ITALIANA FREGOLA - BUIE

#### Članak 8.

Korisnik usluga ima pravo prigovora na mjesečni obračun Participacije korisnika u roku **od 5 dana od dana primitka računa elektroničkim putem ili od dana kada je roditelj fizički preuzeo račun.**

Prigovor na mjesečni obračun iz prethodnog stavka ovog članka podnosi se pismeno, Ravnatelju Vrtića.

Prigovorom iz stavka 2. ovog članka mogu se osporavati greške u mjesečnom obračunu iznosa Participacije korisnika.

Ravnatelj je dužan riješiti prigovor i donijeti Odluku u roku od 3 dana od primitka prigovora.

#### Članak 9.

Međusobna prava i obveze, Vrtić i Korisnik usluga uređuju Ugovorom koji se zaključuje za svako upisano dijete.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme upisom djeteta u Vrtić i vrijedi do 31. kolovoza naredne godine ili do ispisa djeteta iz Vrtića.

Za novo primljenu djecu prema objavljenom Oglasu za Upis djece u Vrtić, Ugovor se sklapa do 20. srpnja tekuće godine.

Ako za vrijeme trajanja Ugovora dođe do promjene ekonomske cijene programa i/ili iznosa Participacije korisnika, Vrtić je dužan obavijestiti Korisnika usluga o nastalim promjenama **u roku od 8 dana od stupanja na snagu istih objavom na mrežnim stranicama dječjeg vrtića i oglasnoj ploči u ustanovi (centralna zgrada, područna odjeljenja).**



Predsjednica je otvorila raspravu.

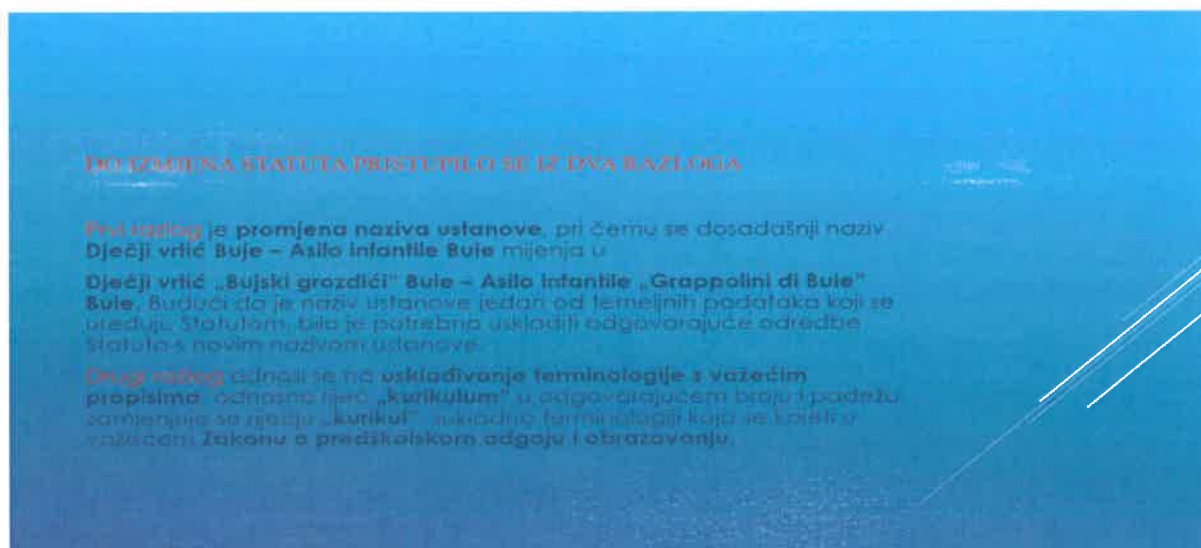
Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Scuola d'infanzia italiana Fregola – Buie na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je s 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Scuola d'infanzia italiana Fregola – Buie.

### **Ad.9. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na I.Izmjenu Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie**

Predsjednica je dala riječ Renati Fabac-Folo, višoj savjetnici za opće i kadrovske poslove koja je rekla da će zajedno prezentirati točke redni broj 9. i 10. Dnevnog reda te je iste obrazložila uz sljedeću prezentaciju:



- ▶ Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 54. stavku 1. Zakona o ustanovama, kojim je propisano da statut ustanove donosi upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača kada je to propisano zakonom ili aktom o osnivanju, te u članku 41. stavku 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, kojim je propisano da statut dječjeg vrtića donosi upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.
- ▶ Nadalje, ovlast Gradskog vijeća za donošenje ove Odluke proizlazi iz članka 50. Statuta Grada Buje – Buie, kojim je uređena nadležnost Gradskog vijeća za odlučivanje o pitanjima iz djelokruga osnivačkih prava Grada.

- ▶ Upravno vijeće Dječjeg vrtića na svojoj je sjednici održanoj 19. ožujka 2026. godine donijelo Odluku o usvajanju I. izmjena i dopuna Statuta te ih dostavilo Gradu Buje – Buie radi pribavljanja prethodne suglasnosti osnivača.
- ▶ Nakon usvajanja izmjena izrađen je i **pročišćeni tekst Statuta**, koji objedinjuje osnovni tekst Statuta i sve njegove izmjene i dopune. Pročišćeni tekst ne uvodi nove odredbe niti mijenja sadržaj Statuta, već predstavlja pregledan i jedinstven tekst radi njegove lakše primjene.
- ▶ Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću da, sukladno svojim zakonskim i statutarnim ovlastima, donese Odluku o davanju prethodne suglasnosti na I. izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića te prihvati pročišćeni tekst Statuta kao sastavni dio Odluke.
- ▶ Hvala!

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o davanju prethodne suglasnosti na I. izmjenu Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je s 8 glasova ZA i jednim SUZDRŽANIM od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o davanju prethodne suglasnosti na I. izmjenu Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

### **Ad.10. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na pročišćeni tekst Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie**

Budući je Renata Fabac-Folo, viša savjetnica za opće i kadrovske poslove predmetnu točku obrazložila zajedno s točkom 9., Predsjednica je za istu otvorila raspravu.



Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o davanju prethodne suglasnosti na pročišćeni tekst Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i jednim SUZDRŽANIM od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o davanju prethodne suglasnosti na pročišćeni tekst Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie.

#### **Ad.11. Informacija vezana za Javni poziv za sufinanciranje Programa postavljanja urbane opreme na poslovne prostore na području starogradske jezgre Grada Buja-Buie i poslovne prostore u Istarskoj ulici odnosno na pročelja poslovnih prostora koja su okrenuta na Istarsku ulicu u 2026. godini**

Predsjednica je dala riječ gradonačelniku koji je objasnio da se svake godine objavljuje Javni poziv za sufinanciranje Programa postavljanja urbane opreme na poslovne prostore na području starogradske jezgre Grada Buja-Buie i poslovne prostore u Istarskoj ulici odnosno na pročelja poslovnih prostora koja su okrenuta na Istarsku ulicu u 2026. godini. Odlukom o uvjetima za postavljanje urbane opreme u starogradske jezgre i Istarskoj ulici uređuju se pravila za postavljanje urbane opreme: postavljanje tende, stolovi i stolice, klima uređaji i slično. Do sada je raspisano nekoliko natječaja. Javila se slastičarnica, salon namještaja, fina, Grad sudjeluje sa 50% investicije, ali maksimalno do 2.000,00 EUR. Javni poziv za dostavu prijava objavljuje se svake godine. Tijekom 2026. godine javni poziv je objavljen u razdoblju od 02.02.2026. do 02.06.2026. U 2026. godini nije zaprimljena niti jedna prijava na javni poziv za sufinanciranje. S obzirom da nije bilo prijavljenih, poziv se planira ponoviti u rujnu. 2022. godine donijeta je Odluka i tom su odlukom gospodarstvenicima dane 4 godine kako bi uskladili izgled urbane opreme. Po isteku roka komunalni redari će upozoravati gospodarske subjekte o potrebi usklađenja.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Zdravko Gale predlaže da se odredi neki razumni krajnji rok, s obzirom da se malo gospodarskih subjekata javio na poziv. Predlaže da 2030. godine bude krajnji rok za provođenje Odluke o postavljanju urbane opreme. Gradonačelnik je odgovorio da su već Odlukom dane 4 godine.

#### **Ad. 12. Pitanja, prijedlozi i informacije**

Gradonačelnik je obavijestio vijećnike da će sljedeća sjednica Gradskog vijeća biti održana 27. srpnja 2026. te da će na njoj biti donijete odluke o nagradama i priznanjima Grada Buja. Natječaj je završen u petak, 26.6.2026. godine. Stiglo je desetak prijava. Odbor za priznanja i odlikovanja bit će sazvan u srijedu, 08.07.2026. gdje će razmotriti sve pristigle prijedloge i podnijeti prijedlog Gradskom vijeću radi donošenja odluke o priznanjima i odlikovanjima. U kolovozu nije planirano održavanje sjednice Gradskog vijeća.

Gradonačelnik obavještava da je početkom lipnja potpisan ugovor između APN-a i poduzeća Vladimir Gortan d.o.o. za izgradnju POS-ove zgrade s 20 stanova kod „Vage“, bageri su već stigli na gradilište i krenulo se s čišćenjem. Do sredine mjeseca planirano je polaganje kamena temeljca i potpisivanje međusobnog sporazuma između Grada Buja i APN-a vezano za nadoplatu sukladno Odluci donesenoj na Gradskom vijeću. Očekuje se dolazak ministra graditeljstva ili nekog od državnih tajnika iz tog ministarstva.

Po pitanju građevinskih parcela i prava građenja pristiglo je 11 ponuda za 9 čestica. Jedna ponuda je bila nepotpuna, a jedna je povučena. Kad budu detaljno analizirane ići će se na Gradsko vijeće s prijedlogom.

Večeras je fešta u Kršetama povodom Svetog Petra i Pavla te poziva sve vijećnike da dođu.

Nastavlja se s projektom Prostofer, ići će se u nabavu vozila. Sljedeći korak je pronalazak 7-10 volontera. Do sada je 7 osoba prihvatilo volontirati. Dogovoriti će se sastanak s gospodinom Mihom Bogotajem na kojemu će svi detalji vezani za projekt biti definirani. Planirani početak provedbe je na jesen, rujan – listopad.

Predsjednica je rekla da je zadovoljna što će se kroz ovaj projekt pomoći starijim ljudima da mogu ići k liječniku te poručila da su vijećnici dogovorili da će se i oni ukoliko bude potrebno priključiti projektu kao volonteri.

Vijećnik Danilo Pištan smatra da treba dobro definirati tko ima pravo na uslugu te detalje vezane za call centar.

Gradonačelnik je odgovorio da call centar već postoji, te da će se većina stvari koja već dobro funkcionira, kao dobra praksa preuzeti od Slovenaca. Uslugu neće moći koristiti bilo tko, već samo onaj tko ima potrebu. Prostofer nije zamišljen kao taksi služba već služba za potrebite.

Predsjednica je pozvala vijećnike da se jave ukoliko imaju dodatnih pitanja ili komentara.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica rekla da neće biti točke Razno te zatvorila sjednicu.

Dovršeno u 19, 00 sati.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

PREDSJEDNICA

Bojana Puzigaća



