



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE  
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino  
KLASA/CLASSE: 024-02/26-01/02  
URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-26-2  
Buje/Buie, 16. ožujka/marzo 2026.

## ZAPISNIK

### s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie održane dana 13. ožujka 2026. godine

Sjednica Gradskog vijeća Grada Buja – Buie (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) započela je u 17.30 sati.

Na sjednici su bili nazočni: Bojana Puzigaća – predsjednica Gradskog vijeća Grada Buje – Buie, Martin Marušić – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, te ostali vijećnici: Irena Đurđević, Valter Turčinović, Miroslav Poznić, Kristina Rogić, Gabriela Vidonis, David Antonini, Diego Valenta, Danilo Pištan i Zdravko Gale kao zamjenik vijećnice Marilene Žužić (Sinković), čiji se mandat verificirao na istoj sjednici.

Na sjednici nisu bili nazočni Ivica Čošković – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje – Buie i vijećnica Nina Vondraček koji su opravdali svoj izostanak.

Na 8. sjednici Gradskog vijeća nazočni su bili: gradonačelnik Grada Buje – Buie Fabrizio Vižintin (dalje u tekstu Gradonačelnik), pročelnica Upravnog odjela za opće poslove Loreta Makovac, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, upravljanje gradskom imovinom i komunalne djelatnosti Elvis Glavičić, te službenici Sabri Abduli i Renata Fabac-Folo.

Od predstavnika medija bio je nazočan: Robert Buzdakin (portal „Naša Bujština“) i Zvonimir Guzić („Glas Istre“)

Zapisničarka: Renata Fabac-Folo

Sjednicu je vodila predsjednica Gradskog vijeća, Bojana Puzigaća (u daljnjem tekstu: Predsjednica). Sjednica se tonski snimala, snimka je pohranjena u gradskoj upravi Grada Buje – Buie, stoga se na temelju istog sastavlja skraćeni zapisnik.

Predsjednica je pozdravila sve prisutne i otvorila 8. sjednicu Gradskog vijeća te je konstatirala da postoji kvorum jer je prisutno 11 od ukupno 13 vijećnika pa se na sjednici mogu donositi pravovaljane odluke. Prije glasanja o Dnevnom redu obavijestila je vijećnike da je održana sjednica Mandatne komisije radi zamjene vijećnice koja je svoj mandat stavila u mirovanje te da kako bi vijećnik mogao pravovaljano sudjelovati u radu Gradskog vijeća potrebno je da prva točka Dnevnog reda bude „Zamjena vijećnice, verifikacija mandata i svečana prisega novog vijećnika „, a da se svim prethodno predloženim točkama Dnevnog reda redni broj uveća za 1.

Predsjednica je otvorila glasanje za predloženi Dnevni red.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih komentara stoga je Predsjednica dala na glasanje dnevni red, kako slijedi:

## Dnevni red

1. Zamjena vijećnice, verifikacija mandata i svečana prisega novog vijećnika
2. Verifikacija zapisnika sa prošle sjednice
3. Stanje sigurnosti za područje Grada Buja za 2025. godinu
4. Izvještaj o radu Dječjeg vrtića Buje za pedagošku godinu 2024/2025
5. Izvještaj o radu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica za pedagošku godinu 2024/2025
6. Izvještaj o radu POU Buje za 2025. godinu
7. Izvještaj o radu DVD Buje za 2025. godinu
8. Polugodišnji izvještaj o radu gradonačelnika za 2. polugodište 2025. godine
9. Natječaj za pravo građenja na 9 katastarskih čestica prema Odluci o poticanoj stanogradnji
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove
11. Pitanje, prijedlozi i informacije
12. Razno

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno s 10 glasova ZA od ukupno 11 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženi dnevni red za 8. sjednicu Gradskog vijeća.

#### **1. Ad 1. Zamjena vijećnice, verifikacija mandata i svečana prisega novog vijećnika**

Predsjednica je pozvala Miroslava Poznića, predsjednika Mandatne komisije da pročita izvješće. Vijećnica Marilena Žužić (rođena Sinković) iz redova koalicijske liste IDS-SDP Buje je sukladno članku 79. stavak 8. Zakona o lokalnim izborima (NN 144/20, 37/21) svoj mandat iz osobnih razloga stavila u mirovanje te ju iz redova iste koalicijske liste IDS-SDP Buje zamjenjuje Zdravko Gale.

Predsjednica je potom pozvala Zdravka Galeta da ostane i prisegne na hrvatskom jeziku sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Buja - Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 10/17, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21 i 16/22) i prisegne pred Gradskim vijećem. Predsjednica je pročitala tekst prisege na hrvatskom jeziku „Prisežem svojom čašću da ću dužnost člana Gradskog vijeća obnašati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu držati Ustava, zakona i Statuta Grada Buja i poštivati pravni poredak, te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Grada, Istarske županije i Republike Hrvatske.“, a Zdravko Gale je odgovorio „Prisežem“.

Slijedom navedenog verificiran je mandat Zdravka Galeta kojemu je Predsjednica Gradskog vijeća čestitala, te konstatirala kako je trenutni kvorum u odlučivanju 11 od 13 vijećnika.

#### **Ad 2. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie**

Predsjednica je otvorila raspravu po Zapisniku sa 7. sjednice Gradskog vijeća.

Primjedbi nije bilo.

Predsjednica je dala na glasanje Zapisnik sa 7. sjednice Gradskog vijeća.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno s 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buje – Buie.

### **Ad. 3. Stanje sigurnosti za područje Grada Buja za 2025. godinu**

Predsjednica je dala riječ gospodinu Davoru Švendi, načelniku Policijske postaje Umag–Umago s ispostavom Buje - Buie koji je svoje izvješće započeo s objašnjenjem da se sigurnosno stanje na području Grada Buje – Buie temelji na analizi sigurnosno-relevantnih pokazatelja u promatranom razdoblju pri čemu se ne bilježe sigurnosno-rizični događaji koji bi svojim posljedicama i intenzitetom u većoj mjeri ugrožavali sigurnost građana i imovine. U odnosu na prethodnu 2024. godinu stanje sigurnosti obilježeno je smanjenjem broja kaznenih djela za 26%, povećanjem broja prekršaja protiv javnog reda i mira za 100 %, smanjenjem broja prekršaja za 71 prekršaj, odnosno za 23%, povećanjem broja prometnih nesreća za 14 %, smanjenjem broja ilegalnih prelazaka državne granice za 88 %, a požari su povećani za 50%. Vezano za kriminalitet, tijekom 2025. godine evidentirana su 82 kaznena djela što je za 29 kaznenih djela ili 26% manje u odnosu na 2024. godinu. Od ukupno 82 djela razriješeno ih je 60. U izvještajnom razdoblju nisu razriješena djela iz prijašnjih godina.

Iz domene općeg kriminaliteta tijekom 2025. godine na području Grada Buje - Buie evidentirano je 40 kaznenih djela. Iz domene Organiziranog kriminaliteta evidentirana su 4 kaznena djela što čini udio od 5% ukupnog kriminaliteta. Iz domene kriminaliteta droga tijekom 2025. godine evidentirano je 7 kaznenih djela. Vezano za domenu gospodarskog kriminaliteta Načelnik ističe da je evidentirano 7 kaznenih djela. Tijekom 2025. godine nisu evidentirana kaznena djela iz domene terorizma, ekstremnog nasilja, ratnih zločina kao ni iz domene kriminaliteta u prometu. Iz domene kazneno-pravne zaštite djece i obitelji tijekom 2025. godine evidentirano je 19 kaznenih djela što predstavlja smanjenje u odnosu na 2024. godinu kada je bilo evidentirano 38 kaznenih djela ove vrste.

Evidentirano je 6 kaznenih djela prijetnje, 6 kaznenih djela nasilja u obitelji, 3 kaznena djela povrede djetetovih prava, 2 kaznena djela tjelesne ozljede, 1 kazneno djelo povrede privatnosti djeteta te 1 kazneno djelo teškog ubojstva u pokušaju koje je od strane državnog odvjetništva prekvalificirano u kazneno djelo tjelesne ozljede. Iz domene kibernetike tijekom 2025. godine evidentirano je 5 kaznenih djela, dok je prethodne 2024. godine evidentirano 1 kazneno djelo ove vrste kriminaliteta. Također su evidentirana kaznena djela iskorištavanja djece za pornografiju.

Na području Grada Buje - Buie je tijekom 2025. godine evidentirano 12 prekršaja iz Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira, a za to je prijavljeno 16 osoba. Smanjenje broja prekršaja vidljivo je u domeni prekršaja iz ostalih zakona i to za 23% u odnosu na prethodnu godinu. Tijekom 2025. godine evidentirano je 58 prometnih nesreća što predstavlja povećanje od 14% u odnosu na prethodnu godinu. Prekršaja u prometu je tijekom 2025. godine evidentirano 49 % više u odnosu na prethodnu godinu. Najčešći prekršaji zabilježeni u prometu su nepropisna brzina, nepropisno parkiranje, nekorištenje sigurnosnog pojasa, korištenje mobitela te istek valjanosti prometne dozvole.

Granična policija evidentirala je samo 1 nezakonit prelazak državne granice što je za 88% manje u odnosu na 2024. godinu.

Tijekom 2025. godine evidentirano je 9 požara što je za 50% veći broj u odnosu na 2024. godinu kada je evidentirano 6 požara.

Načelnik Davor Švenda na kraju ocjenjuje da je stanje sigurnosti na području Grada Buje - Buie tijekom 2025. godine zadovoljavajuće s obzirom da nisu zabilježeni događaji koji bi bitno narušili sigurnost građana i imovine.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nitko od vijećnika nije se javio za raspravu te je Predsjednica dala riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik se zahvalio Policijskoj postaji Umag s ispostavom Buje na odličnoj suradnji na svim područjima. Predlaže suradnju s policijskom postajom oko organizacije tečajeva za građane starije dobi po pitanju internetskih prijevара. Stariji ljudi nakon primitka telefonskih poziva uplate 10-20 tisuća eura prevarantima te je vrlo teško doći im u trag. Smatra da bi najbolje bilo zajednički educirati starije ljude, kroz suradnju sa strankama koje zastupaju umirovljenike, udrugom umirovljenika i policijom. Obavještava Načelnika da je postavljeno 15 pokazivača brzine na području Grada Buja - Buie te smatra da će se analizom statistike podataka dobiti pokazatelj na kojim se mjestima i u koje vrijeme prebrzo vozi te bi se s istom tom analizom obratili policijskoj postaji kako bi i oni mogli izaći na kritična područja, a sve u cilju radi smanjenja broja nesreća. Gradonačelnik pohvaljuje rad načelnika i Policijske postaje.

Načelnik zahvaljuje i poziva Gradonačelnika neka se slobodno obrati budući ima bolji uvid u situaciju na terenu. Navedena analiza može biti dobra smjernica za policiju gdje i u koje vrijeme da ide. Vezano za prvo pitanje, putem glasnogovorništva pokušavaju se educirati starije osobe, puno osoba nasjeda na svakakve prijevare, Policijska postaja je spremna pomoći kroz edukaciju, Načelnik poziva neka se zaduženi slobodne jave kako žele da se održi, da li preko mjesnih odbora ili na koji način. Navodi razne oblike prijevare, ljudi nasjedaju i iz različitih razloga ostaju bez svog novca.

Vijećnik Danilo Pištan se javlja vezano za pokazivače brzine, primijetio je da se u Marušićima i u Kaštelu zna dogoditi da pokazivači brzine ne rade, ne zna događa li se to radi solarnog napajanja ili slično. Predsjednica vijeća odgovorila je da se takve stvari rješavaju po hitnom postupku, treba javiti i odmah se izlazi na teren.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sigurnosti za područje Grada Buja za 2025. godinu na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Izvješće o stanju sigurnosti za područje Grada Buja za 2025. godinu.

#### **Ad. 4. Izvještaj o radu Dječjeg vrtića Buje za pedagošku godinu 2024/2025**

Predsjednica je dala riječ ravnateljici Dječjeg vrtića Buje Aneti Samaržiji Brozolo.

Pedagoška godina 2024./2025. započela je 01. rujna 2024. godine s ukupnim brojem od 115 upisane djece. Kroz godinu su se djeca upisivala i ispisivala tako da je do 31. kolovoza 2025. godine bilo upisano ukupno 120 djece, a nakon što su se predškolci ispisali, na popisu je ostalo 104 djece. S prvim danom pedagoške godine počeo je s radom područni odjel u Momjanu koji je otvoren nakon dugog niza godina i ovim se putem želi zahvaliti Gradu koji je uvelike pomogao i ubrzao proces otvaranja. Djeca su raspoređena u ukupno 8 odgojno obrazovnih skupina, u Bujama je 6 skupina te po jedna skupina u Kaštelu i Momjanu. Djeca su obuhvaćena 10- satnim programom osim jednog djeteta s teškoćama u razvoju koje je u vrtiću boravilo po 5 sati po preporuci stručnog tima. U radu s djecom radilo je ukupno 16 odgojitelja od čega su

u dijelu zastupljene nestručne osobe. Nakon provedene ankete vrtić je bio zatvoren od 23. prosinca 2024. do 3. siječnja 2025. godine. U vrijeme ljetnih mjeseci po potrebi su bile otvorene od 4 do 2 skupine. Što se tiče materijalnih uvjeta, vrtić se najvećim dijelom financira iz proračuna Grada Buja, sufinanciran je od strane Općina Grožnjan i Oprtalj, participacijama roditelja te sredstvima Ministarstva znanosti i obrazovanja za program predškole i za djecu s teškoćama u razvoju. Kroz pedagošku godinu opremljena je blagovaona – kupljeni su stolovi i stolice, usisivač, mobiteli za stručnu službu i skupinu, za Kaštel i Momjan su nabavljeni printeri i garderobni ormar za odgojiteljice. Nabavljeni su ormari police i ormari stolovi za 1 skupinu. Za potrebe jaslica je nabavljena umjetna trava. Iz sredstava Ministarstva znanosti i obrazovanja nabavljena je stručna literatura i didaktika. Obilježeni su svi važni datumi od Dana grožđa, jesenske svečanosti, maškara, Hoditi i zdravi biti, Dan planeta Zemlje, Tjedan zdravlja, Dan činjenja dobrih djela, Dječji olimpijski festival u Umagu te završna druženja po skupinama u lipnju. Kroz godinu organizirane su 2 predstave u vrtiću, u sklopu Dječjeg tjedna vrtić je prisustvovao na predstavi u POU Buje, odlazak na izlet u Pulu u Aquarium. Vrtić se je priključio međunarodnom projektu Naša mala knjižnica usmjeren na popularizaciju čitanja kod djece prilikom čega je ostvarena i međuvrtićka suradnja. U sklopu projekta oformljena je dječja knjižnica. Provodili su se i projekti po skupinama: skupina Sovice imala je projekt „Svako slovo nešto novo“, Mini projekt „Mali koraci – velika priprema“, skupina Ježići imala je projekt „Momjanski kaštel“, skupina Tri prašćića projekt „Čitaj mi“, skupina Kockice projekt „Kukci“. U partnerstvu s Gradom Buje radi poboljšavanja uvjeta boravka djece izvršena je prijava na poziv Ministarstva Demografije i useljništva, osigurano je ukupno 91.022,47 Eura za rekonstrukciju i opremanje dvorišta centralnog vrtića u Bujama. Ministarstvo financira projekt s 50.000,00 Eura, a Grad Buje će osigurati preostali iznos. Jedno dijete koje nije bilo upisano u dječji vrtić pohađalo je program predškole. U vrtiću se drugu godinu zaredom provodi jezični laboratorij talijanskog jezika. Radionice se provode 1 puta tjedno od siječnja do lipnja. Djelatnici se kontinuirano stručno usavršavaju. Konstantno se njeguje kako suradnja s roditeljima tako i suradnja s institucijama.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Izvještaj o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje za pedagošku godinu 2024/2025 godinu na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Izvještaj o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje za pedagošku godinu 2024/2025 godinu.

### **Ad. 5. Izvještaj o radu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica za pedagošku godinu 2024/2025**

Predsjednica je dala riječ Francesci Deklić, ravnateljici Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica koja je sve pozdravila i rekla da će nastojati biti kratka s obzirom da se neke stvari ponavljaju. Pedagoška godina započela je 02. rujna 2024. godine, a završila je 26.8.2025. godine. Dječji vrtić ima 6 skupina od čega su 4 skupine u matičnoj zgradi u Bujama, jedna skupina je u Talijanskoj zajednici u Bujama, a jedna skupina je u Momjanu. U vrtiću se održava 10 satni program. Pedagoška godina započeta je s 84 djece. Tijekom Božićnih praznika je vrtić bio zatvoren što je jedini način da odgojiteljice mogu koristiti godišnji odmor. Po ljeti se vrtić ne zatvara jer roditelji rade i nužno je da imaju gdje ostaviti djecu. Što se djelatnika tiče, u vrtiću

postoji jedna ravnateljica, 1 računovotkinja, 13 odgojiteljica, 1 psihologinja na pola radnog vremena 2 spremačice, jedna pomoćna kuharica te je u to vrijeme bio zaposlen i jedan projektni menadžer. Neki djelatnici su zajednički s hrvatskim dječjim vrtićem. U radu se velika važnost pridaje suradnji među grupama, a isto tako i razvoju jezične sposobnosti. Radilo se na različitim projektima, manifestacijama i izlascima. Ravnateljica ističe da je jako ponosna na projekt COPE -Interreg Italija-Hrvatska jer je Talijanski dječji vrtić Mrvica jedina predškolska institucija koja je sudjelovala u tako velikom projektu. Dječji vrtić iz Buja bio je nositelj projekta, a u istome su surađivali s još dva dječja vrtića, jednim iz Novigrada i jednim iz Trsta. Ovaj projekt je jako obogatio odgojiteljice jer su imale priliku sudjelovati na edukacijama na talijanskom jeziku i tako obogatiti jezične sposobnosti kao i surađivati s vrtićem iz druge zemlje. Kroz taj projekt ravnateljice triju vrtića imale su priliku posjetiti važne institucije u Italiji, a znanje i iskustvo su prenijele svojim djelatnicima. Za kraj je održana izložba u Zajednici Talijana u Bujama, a ista je naknadno predstavljena i u Novigradu te Sveučilištu za odgoj i obrazovanje u Puli. U lipnju 2025. godine predstavljena je na Edufestu u Milanu. Projekt je završen, ali kako je vrtić uspio pribaviti sredstva, nastavljeno je raditi u započetom smjeru. Na kraju izlaganja Ravnateljica s ponosom zahvaljuje kolektivu jer bez odgojiteljica ne bi danas bila tu gdje je i predstavljala uspjeh Talijanskog dječjeg vrtića. Također želi iskoristiti priliku za zahvaliti građanima Buja, svim institucijama koje u svakoj prilici nesebično pomažu.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Izvještaj o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica za pedagošku godinu 2024/2025\_godinu na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Izvještaj o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica za pedagošku godinu 2024/2025\_godinu.

### **Ad. 6. Izvještaj o radu POU Buje za 2025. godinu**

Predsjednica je dala riječ Lovorki Lukani, ravnateljici Pučkog otvorenog učilišta Buje – Buie Koja je izlaganje započela uz prezentaciju najprije nabrajajući djelatnike Pučkog otvorenog učilišta Buje – Buie u 2025. godini. Osim njih u radu pomažu i studenti i penzioneri. Kulturni program POU Buje u 2025. godini sastojao se od 10 kazališnih predstava za djecu i odrasle na hrvatskom i talijanskom jeziku, 12 koncerata domaćih i stranih glazbenika 16 filmskih projekcija, 6 samostalnih i skupnih izložbi u različitim izložbenim prostorijama, 27 radionica, tečajeva i predavanja što je tri puta više nego do sada, 7 promocija knjiga i 14 radionica u sklopu programa knjižnice u suradnji s vrtićima i školama.

Kao posebne programe Ravnateljica ističe 18. Pišćace i Gunjce u Marušićima, XI. Ciklus predavanja u Kaštelu Rota u Momjanu, Bujak – buvljak i sajam rukotvorina, Božićni program, odnosno program povodom blagdana, Projekt „Naj čitač“ sufinanciran od strane Ministarstva kulture i medija što je omogućilo veće nagrade što je dobro za poticanje čitanja, Projekt Book Club“, Novu web stranicu POU koja je preglednija, povezana je s logotipom i podijeljena na

sekcije u različitim bojama kako bi sve bilo vizualno povezano i Suvenire – Upoznaj Buje priču za pričom.

U 2025. godini nabavljeno je novo filmsko platno koje je omogućilo ne samo puno bolje projekcije nego i projekcije na otvorenome. Isto tako počelo se s projekcijom filmova u kino dvorani što do sada nije bilo moguće. Nabavljena je nova informatička oprema za knjižnicu, 3 nova kompjutera i tako je omogućeno da korisnici koji dođu mogu koristiti kompjuter, Internet i sve što im treba.

Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske i Istarska županija sufinancirali su s iznosom od 19.900,00 eura Pišćace i gunjce, nabavu filmskog platna, nabavu informatičke opreme za knjižnicu, projekt Najčitač, cikluse predavanja Kaštel Rotta, kino projekcije, knjige i otkup knjiga.

U 2025. godini POU Buje imao je 14.839,45 EUR vlastitog prihoda što je skoro duplo u usporedbi s prošlom godinom. To je postignuto s duže otvorenim muzejom, puno više radionica, s prodajom suvenira, prodajom ulaznica za kazalište, za film, kroz program. Ove godine ima 1.114,04 EUR viška prihoda i primitaka, a na programe je utrošeno 42.432,38 EUR. Realizacija programa ide uvijek u suradnji s ostalim institucijama, vrtićima, školama, Turističkom zajednicom, uvijek pomaže Civitas.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Izvještaj o radu i financijsko izvješće POU Buje za 2025. godinu na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Izvještaj o radu i financijsko izvješće POU Buje za 2025. godinu

### **Ad.7. Izvještaj o radu DVD Buje za 2025. godinu**

Predsjednica je dala riječ predsjedniku DVD-a, Goranu Rašiću.

Tijekom 2025. godine Dobrovoljno vatrogasno društvo Buje imalo je 72 intervencije na području Grada Buja, što je dosta puno za ovo područje, oko 90% od toga su sami rješavali, jer kad se dese velike elementarne nepogode Javna vatrogasna postaja iz Umaga ne stigne doći jer nema dovoljno ljudi. Odrađeno je 487 radnih sati na terenu.

DVD Buje broji 29 vatrogasaca s položenim ispitom za zvanje vatrogasac, svi imaju uredno obavljen liječnički pregled. Na svakoj intervenciji bude od 14-19 vatrogasaca, teško jer neki nisu u mogućnosti doći s posla, neke tvrtke puštaju svoje djelatnike da izađu na intervenciju, a neke ne.

Struktura intervencija je sljedeća:

Šumski požari – 4, Požar objekta (hotel) – 1, Potrage za nestalim osobama – 1 (ove godine su bile već 4), Osiguranje manifestacija – 7, Poplave – 25 (najviše je pogođen Kaštel), Pranje prometnica – 9, Prijevoz vode – 12, Izvidi – 2, Zbrinjavanje životinja – 10 (tu broj raste, svake godine ih ima sve više). Tu spada zbrinjavanje stršljena za što se izgubi po 3-4 sata, posebno se javljaju osobe koje tu dođu samo za vikend. Inače su za to zadužene dezinfekcijske tvrtke, DVD nastoji pomoći kad god može, pogotovo starijim ljudima. JVP Umag to više ne radi. Bile

su 2 intervencije zbog zmijsa, jednu u starom gradu, jednu u Grožnjanu. Dva člana DVD-a položila su ispit za tu vrstu intervencija. Napominje da treba obavijestiti ljude da vozila ne parkiraju u travama, kako zmijsa ne bi ušle u vozilo. Imali su 1 uklanjanje zapreka u prometu – 1 stablo je palo na cestu.

Najveća intervencija bila je požar hotela Mulino gdje je bilo 16 vatrogasaca DVD-a, 9 osoba je bilo 14 sati na intervenciji, a 4 osobe ostale su 24 sata na intervenciji. Postojao je dogovor s JVP Umag da ih se zove na vrijeme. Požar je bio u 15 do 9, a poziv su dobili u 10 i 30. Tamo se pokazalo da nije bilo dobrovoljnih vatrogasaca, hotel bi u potpunosti izgorio. Na požarištu je ukupno bilo 57 dobrovoljnih vatrogasaca i 20 profesionalaca. Tu je odrađen veliki dio posla. Želi naglasiti da su članovi DVD-a Buje požar gasili u neprikladnom, tankom interventnom odjelu kao za šumski požar. Cijena 20 interventnih odjela bila bi oko 70.000,00 EUR. Obratili su se Gradu i Područnoj vatrogasnoj zajednici Umag da im se pomogne kako bi nabavili odijela. Želi naglasiti DVD planira obnoviti toranj u stanici, ofarbati toranj, staviti novu stolariju, a dobro bi bilo da Grad osigura sirenu kako bi bila spremna u slučaju potrebe.

Donesena je odluka da se dozvole za paljenje koje građani traže kod rezidbe maslina i čišćenja dvorišta mogu dobiti od zapovjednika i zamjenika zapovjednika nadležne vatrogasne postrojbe. Dozvole se mogu dobiti za razdoblje do 1. svibnja. Nakon toga datuma paljenje je zabranjeno. U DVD je zaposlen jedan član na 4 sata koji čisti dom i opremu nakon intervencija. Današnji dan ljudi imaju sve manje vremena volontirati. Predsjednik DVD-a naglašava da su uvijek spremni pomoći, kad god ih je netko pozvao, odazvali su se.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nitko od vijećnika nije se javio za raspravu te je Predsjednica dala riječ Gradonačelniku. Gradonačelnik je bio na požarištu hotela Mulino i posvjedočio kako su bujski dobrovoljni vatrogasci bili neprikladno obučeni. Ostali vatrogasci imali su prikladno, debelo odijelo koje pruža zaštitu pri ulasku u prostorije s izrazito visokim temperaturama od 500-600 stupnjeva. Gradonačelnik izražava žaljenje što do sada nisu nabavljena takva odijela za članove DVD-a Buje te predlaže da se rebalansom proračuna osiguraju sredstva u drugoj polovici ove godine. Na požarištu je bilo najviše članova DVD-a Buje, a Jedino su oni bili obučeni na potpuno neadekvatan način.

Predsjednica se nadovezala da su ta odijela standard koji treba poštivati i s obzirom da su članovi DVD-a puno na terenu i puno pomažu to im treba biti osigurano.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Izvještaj o radu DVD Buje za 2025. godinu na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Izvještaj o radu DVD Buje za 2025. godinu.

### **Ad.8. Polugodišnji izvještaj o radu gradonačelnika za 2. polugodište 2025. godine**

Predsjednica je dala riječ Gradonačelniku koji je predmetnu točku obrazložio uz sljedeću prezentaciju:

# Polugodišnji izvještaj gradonačelnika

za razdoblje 01.07.2025. - 31.12.2025.

Fabrizio Vižintin



Grad Buje - Buie

## Upravljanje nekretninama

- **Izmijenili smo Odluku o raspolaganju nekretninama Grada.**
- **Uveli jasna pravila: transparentnost, tržišne procjene i kontrolu postupka.**
- **Procjene vrijednosti više ne mogu biti starije od 12 mjeseci.**
- **Bez pozitivnog mišljenja županijske komisije nema prodaje.**

### Upravljanje nekretninama

- **Osnovali smo komisiju Gradskog vijeća za analizu zahtjeva.**
- **Do sada razmotreno 80 zahtjeva građana i poduzetnika.**
- **Sljedeći korak: raspisivanje javnih natječaja.**
- **Cilj: odgovorno i razvojno upravljanje gradskom imovinom.**

### Novo ustrojstvo gradske uprave

- **Proveli smo novo ustrojstvo gradske uprave.**
- **Tri upravna odjela objedinjena su u dva funkcionalna odjela.**
- **Manje administracije – više učinkovitosti.**
- **Cilj: brže odluke i kvalitetnije usluge građanima.**

### Novo ustrojstvo gradske uprave

- Novi odjeli:
  - **Opći poslovi**
  - **Prostor, imovina i komunalni sustav**
- Povezali smo planiranje prostora, imovinu i komunalne projekte.
- Time smo stvorili **moderniju i učinkovitiju gradsku upravu.**

### Dječji vrtići – kolektivni ugovor

- Nastavili smo ulagati u **predškolski odgoj.**
- Potpisana dva aneksa Kolektivnog ugovora.
- Osnovica plaće povećana:
  - u III. aneksu **975 €**
  - u IV. aneksu **1.055 €**
- Naš cilj: **dostojanstveni uvjeti rada za odgajatelje.**

### POS stanovi

- **Planirana izgradnja 20 POS stanova.**
- **1. natječaj bez ponuda (procjena 1,2 milijuna €).**
- **2. natječaj - 1 ponuda u iznosu > 2,4 milijuna €.**
- **Grad je reagirao:**
  - ustupili smo zemljište
  - odrekli se komunalnog doprinosa
  - financirali priključke
  - odrekli se financijske naknade za česticu
- **Projekt povećan na vrijednost od 1,8 milijuna €.**

### Parcele za obiteljske kuće

- **Pripremili smo 11 građevinskih parcela.**
- **Dodjela putem javnog natječaja za pravo građenja na 99 godina.**
- **Trenutno u postupku potvrde procjembeni elaborati.**
- **Cilj: omogućiti mladim obiteljima **gradnju vlastitog doma.****

### Poljoprivredni simpozij sa EU zastupnikom

- U Momjanu smo organizirali međunarodni simpozij o poljoprivredi.
- Tema: budućnost poljoprivrede u EU.
- Istaknuta zaštita oznake vina **Buje–Buie**.
- Predstavljen projekt **Vinskog vidikovca**.
- Vrijednost projekta: oko **2 milijuna €**.

### Poljoprivredni simpozij sa Ministarstvom

- U Bujama održana konferencija o Zakonu o državnom zemljištu.
- Na području grada:
  - **2.222 ha** državnog zemljišta
  - tek **105 ha** u zakupu
- Jasno smo istaknuli probleme provedbe zakona.
- Zatražili konkretne izmjene u interesu naših poljoprivrednika.

### Elementarna nepogoda

- **Grad Buje pogodilo snažno nevrijeme.**
- **U nekoliko sati palo 320 l kiše po m<sup>2</sup>.**
- **Vatrogasci odradili 80 intervencija.**
- **Procijenjena šteta: 1,8 milijuna €.**

### Elementarna nepogoda

- **Proglašena elementarna nepogoda.**
- **Komisija provela 120 sati rada.**
- **Svi podaci uneseni u državni registar šteta.**
- **Državna pomoć: svega 4.200 €.**
- **Takav iznos ne odgovara razmjerima štete.**

### Città del Vino

- Sudjelovali smo na skupštini mreže **Città del Vino**.
- Mreža okuplja više od **500 gradova vina**.
- Buje predstavljaju **Istru i hrvatsko vinarstvo**.
- Cilj: jačanje enoturizma i međunarodne promocije naših vina.

### Savjet mladih

- Osnovan **Savjet mladih Grada Buja**.
- Mladi dobivaju institucionalni glas u lokalnoj politici.
- Uključujemo novu generaciju u donošenje odluka.
- Grad Buje gradimo **zajedno s mladima**.

### Socijalne mjere

- **Povećali smo potpore za novorođenu djecu.**
- **Iznosi sada iznose:**
  - **500 € za prvo dijete**
  - **700 € za drugo dijete**
  - **900 € za treće i svako sljedeće**
- **Ulažemo u obitelj i demografsku obnovu.**

### Socijalni projekti

- **Prijavili projekt *Inkluzivna zajednica*.**
- **Vrijednost projekta: 295.000 €.**
- **Fokus:**
  - starije osobe
  - osobe s invaliditetom
- **Grad Buje gradi zajednicu jednakih mogućnosti.**

### Manifestacije i obljetnice

- Dan pobjede i Dan hrvatskih branitelja
- Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata
- 81. obljetnica bitke kod Kučibrega
- Dan Grada Buja
- Dani grožđa
- Martinje u Momjanu
- Doček Nove godine u podne

### Proračun i financije

- Redovito izrađeni financijski izvještaji i polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna
- Donesene prve i druge izmjene proračuna za 2025. godinu
- Pripremljen proračun za 2026. s projekcijama do 2028.
- Provedene provjere fiskalne odgovornosti svih gradskih ustanova
- Osigurana stabilna likvidnost proračuna i redovito izvršavanje svih obveza

### Proračun i financije

- Uspostavljena objedinjena evidencija financija svih proračunskih korisnika
- Redovita izvješća Ministarstvu financija, statistici i drugim institucijama
- Svakodnevno vođenje računovodstva, obračuna i izvršavanja svih plaćanja
- Praćenje namjenskog trošenja sredstava i fiskalne discipline
- Pripreme za uvođenje sustava Fiskalizacija 2.0

### Lokalna samouprava, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Kontinuirana socijalna pomoć najugroženijim građanima
- Potpore za novorođenu djecu i jednokratne pomoći umirovljenicima
- Program stipendiranja učenika i studenata
- Subvencioniranje troškova prehrane, boravka i prijevoza djece
- Redovita podrška školama, ustanovama i udrugama

### Lokalna samouprava, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- **Podrška poduzetnicima kroz program „Poduzetnik IŽ 2025“**
- **Uređivanje i upravljanje državnim poljoprivrednim zemljištem**
- **Konstituiranje Savjeta mladih i uključivanje mladih u javni život**
- **Transparentnost rada kroz objavu službenih akata i informacija**
- **Stručna podrška radu Gradskog vijeća i izvršne vlasti**

### Akti doneseni na Gradskom vijeću

- **Donesene izmjene programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2025.**
- **Usvojeni programi komunalne infrastrukture za 2026. s projekcijama do 2028.**
- **Nova odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada**
- **Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026.**
- **Plan koncesija i odluka o koncesiji za dimnjačarske poslove**

### Administrativni poslovi u Odjelu

- Doneseno 656 rješenja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda
- Evidentiranje komunalne infrastrukture u katastru i zemljišnim knjigama
- Provedba mjerenja cjelokupnog područja grada i izmjera objekata u Momjanu
- Redoviti rad komunalnog i prometnog redarstva
- Provedba postupaka javne nabave i koncesija

### Poticana stanogradnja

- Proveden postupak javne nabave za izgradnju stambene zgrade
- Zaprimitljena jedna ponuda u iznosu 2.411.775,68€ bez PDV-a
- Ponuda prelazi procijenjenu vrijednost za 29,67%
- Postupak je poništen radi zaštite javnih financija
- Priprema ponovljenog postupka javne nabave

### Postupanje po komunalnom redu

- 26 rješenja za uklanjanje neregistriranih vozila (21 uklonjeno)
- 11 postupaka zbog neodržavanja nekretnina
- 9 obavijesti o počinjenim prekršajima
- 15 prijava građevinskoj inspekciji
- Suradnja s inspeksijskim službama i uklanjanje nepravilnosti

### Rekonstrukcija ceste D300 – Kukov Vrh – Kakovići

- Rekonstrukcija ceste provodi se kroz tri faze od 2022. godine
- Proširenje prometnice i nova kolnička konstrukcija
- Izveden sustav oborinske odvodnje i prometna signalizacija
- Ukupno rekonstruirano više od 1.200 m prometnice



### Parkiralište Kula Sv. Martin

- Izgrađen potporni zid i zaštitna ograda
- Uređena parkirališna površina i izvedena javna rasvjeta
- Stabilizacija podloge dodatnim tampon slojem
- Izrađen glavni projekt cjelovitog uređenja parkirališta
- Planirano opločenje i pješačka staza s gabionskim zidovima



### Prometno uređenje – Ulica G. Garibaldi

- Uveden jednosmjerni promet u Ulici G. Garibaldi i na Trgu slobode
- Postavljena nova horizontalna i vertikalna signalizacija
- Promjena provedena temeljem prometnog elaborata
- Cilj: sigurniji promet i bolja protočnost
- Planirana nova spojna cesta prema državnoj cesti DC300



## Proširenje groblja Buje

- Novo grobno polje površine 1.896 m<sup>2</sup>
- Planirano 82 grobna mjesta za ukop
- Ukupno 176 ukopnih mjesta
- 102 kolumbarijske niše (306 mjesta za urne)
- Predviđene pješačke komunikacije i hortikulturno uređenje



## Kaštel Rota u Momjanu

Radovi na obnovi Kaštela Rota u Momjanu nastavljani su kroz realizaciju ugovora s izvođačem Kapitel d.o.o. iz Žminja. Vrijednost ugovorenih radova iznosila je 176.895,31 € s PDV-om.

- RES-KON radovi na portalu kaštela
- statičko ojačanje kamenih blokova
- ugradnja blokova polustupa, kapitela i arhitrava
- rekonstrukcija mehanizma podiznog mosta
- rekonstrukcija ulaznog portala



### Uređenje igrališta dječjeg vrtića u Bujama

**Proveden je postupak javne nabave za uređenje igrališta dječjeg vrtića u Bujama.**

- procijenjena vrijednost radova: 91.000 €
- postupak javne nabave uspješno proveden
- odabran izvođač radova
- sljedi sklapanje ugovora i početak realizacije projekta

**Projekt ima za cilj unaprijediti sigurnost, funkcionalnost i kvalitetu boravka djece u vrtiću kroz uređenje i modernizaciju vanjskog prostora.**

### Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava E-planovi

**Pokrenuta je izrada Prostornog plana nove generacije putem nacionalnog sustava *E-planovi*.**

- ugovorena vrijednost izrade: 30.000 €
- digitalizacija prostornog planiranja
- modernizacija postupaka izrade i izmjene prostornih planova
- usklađivanje s novim zakonodavnim okvirom

**Planirani rok završetka izrade prostornog plana je 30. lipnja 2026. godine.**

### Poticano stanovanje putem prava građenja

Pripremljena je dokumentacija za provedbu programa poticanog stanovanja putem osnivanja prava građenja.

- obuhvaćeno 11 građevinskih parcela
- pripremljena prostorno-planska dokumentacija
- izrađene procjene vrijednosti zemljišta
- u tijeku postupak dobivanja suglasnosti Povjerenstva Istarske županije

Cilj programa je poticanje izgradnje obiteljskih kuća i rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji.

### Energetska obnova zgrade kč.br. 746 k.o. Buje

Pokrenut je postupak izrade glavnog projekta za energetska obnovu zgrade.

- arhitektonsko-građevinski projekt
- strojarski sustavi grijanja, hlađenja i ventilacije
- elektrotehnički projekt i energetska sustavi
- elaborat energetske učinkovitosti
- procjena vrijednosti radova
- energetska certifikat prije i nakon obnove

Projekt ima za cilj značajno povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje troškova korištenja objekta.



## Energetska obnova zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje

**Pokrenuta je izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade Pučkog otvorenog učilišta.**

- energetska obnova ovojnice zgrade (ušteda QH,nd  $\geq 50\%$ )
- modernizacija sustava grijanja i hlađenja
- ugradnja obnovljivih izvora energije
- projekt fotonaponske elektrane sa spremnikom energije
- sustav daljinskog očitavanja energije i vode
- smanjenje emisija CO<sub>2</sub>
- mjere pristupačnosti za osobe s invaliditetom

Projekt predstavlja važan korak u modernizaciji i energetskej tranziciji javnih zgrada.



## Natječaj za zakup poslovnih prostora

**U izvještajnom razdoblju objavljen je natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada.**

- lokacija: Ulica 1. svibnja 10
- površina prostora: 47,35 m<sup>2</sup>
- namjena: djelatnosti iz sektora uljepšavanja i tretmana ljepote
- pristigla jedna ponuda

**S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o zakupu na razdoblje od 5 godina.**



## Prodaja nekretnina

U izvještajnom razdoblju obrađeno je ukupno 78 predmeta vezanih uz raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada.

- analiza imovinsko-pravnog statusa parcela
- analiza prostorno-planske situacije
- procjena odnosa parcela prema komunalnoj infrastrukturi

Komisija za raspolaganje nekretninama dostavila je prijedlog za prodaju odabranih nekretnina, za koje su naručene procjene vrijednosti. Nakon pribavljanja mišljenja Povjerenstva Istarske županije moći će se pokrenuti postupci prodaje.



## Redovite aktivnosti

U okviru redovitih aktivnosti upravnog odjela obrađen je značajan broj upravnih i administrativnih predmeta.

- uvjerenja o statusu zemljišta – 103 predmeta
- e-dozvole – 4 predmeta
- uvjerenja o zonama sanitarne zaštite – 11 predmeta
- brisovna očitovanja – 11 predmeta
- potvrde o broju stambenih jedinica – 8 predmeta
- rješenja o komunalnom doprinosu – 36 predmeta

Predsjednica pohvaljuje izvješće Gradonačelnika jer je ono rezultat zajedničkog rada koalicije koja je trenutno na vlasti u Bujama. Svi od početka ulažu velik trud i to je kroz izloženo izvješće vidljivo. Posebno želi izdvojiti dvije stvari. Jedna je vezana uz Centar za inkluziju, 295.000,00 Eura u projektu koji je odmah nakon izbora pokrenut i uspio je, to je zlata vrijedan novac za centar. Druga stvar jednosmjerna ulica Garibaldija kao što je Gradonačelnik komentirao, ali i ona u nekoliko navrata spomenula, projekt je ozbiljan i dugotrajan, nije jednostavan. Projekt je sada na odgovornosti trenutne koalicije jer ga nitko prije nije odradio do kraja i svi moraju biti svjesni da se moramo malo strpjeti dok ne bude završen. Kad projekt bude iznjedren do kraja, potpuno će promijeniti vizuru starogradske jezgre i naš će grad imati novi turistički zamah, a ponajviše će se odraziti na kvalitetu života građana u tom dijelu grada. Ova koalicija ima odgovornost da projekt dovede do kraja u zadanim rokovima.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Zdravko Gale izrazio je žaljene zbog male svote novca koju se je dobilo od Države nakon prijave štete zbog elementarne nepogode. Ne zna je li se moglo utjecati kroz žalbe ili na koji drugi način. Zna da je zastupnik Paus postavio pitanje u Saboru, ali od toga najvjerojatnije neće biti ništa.

Vijećnik Danilo Pištan se nadovezao da mu je prije nekoliko dana na jednoj edukaciji rečeno „vi ste u Istri, vi ste bogati, vi ne trebate.“ Smatra da je to jako žalosno, za takvu štetu država je trebala reagirati.

Predsjednica vijeća komentirala je da je to odluka HDZ-ove Vlade RH te da je na njima odgovornost za istu odluku.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Polugodišnji izvještaj o radu gradonačelnika za 2. polugodište 2025. godine na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Polugodišnji izvještaj o radu gradonačelnika za 2. polugodište 2025. godine

### **Ad. 9. Natječaj za pravo građenja na 9 katastarskih čestica prema Odluci o poticanoj stanogradnji**

Predsjednica je dala riječ Sabriju Abduliju koji je predmetnu točku obrazložio uz sljedeću prezentaciju:



## Natječaj za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Grada Buje- Buie



### Popis nekretnina

R.br.	Oznaka nekretnine	Površina	Mjesečna naknada za pravo građenja	Tržišna vrijednost zemljišta u eurima
1.	k.č.br. 1230/4, k.o. Buje	719 m <sup>2</sup>	124,83 EUR	74.900,00 EUR
2.	k.č.br. 686/4, k.o. Kaštel	496 m <sup>2</sup>	121,50 EUR	72.900,00 EUR
3.	k.č.br. 686/26, k.o. Kaštel	496 m <sup>2</sup>	121,50 EUR	72.900,00 EUR
4.	k.č.br. 686/27, k.o. Kaštel	496 m <sup>2</sup>	133,67 EUR	80.200,00 EUR
5.	k.č.br. 686/28, k.o. Kaštel	496 m <sup>2</sup>	133,67 EUR	80.200,00 EUR
6.	k.č.br. 85/8, k.o. Momjan	464 m <sup>2</sup>	72,17 EUR	43.300,00 EUR
7.	k.č.br. 85/10, k.o. Momjan	464 m <sup>2</sup>	80,17 EUR	48.100,00 EUR
8.	k.č.br. 461/1, k.o. Triban	353 m <sup>2</sup>	77,67 EUR	46.600,00 EUR
9.	k.č.br. 3370/2, k.o. Brdo	632 m <sup>2</sup>	136,83 EUR	82.100,00 EUR



## Osnivanje prava građenja

- osniva se na 99 godina
- svaka fizička osoba koja na dan raspisivanja natječaja nema navršenih 40 godina
- mogućnost otkupa nakon 15 godina od dana ishođenja uporabne dozvole
- jamstvo za uredno izvršenje u iznosu od 3.981,62 €
- roku od 4 (četiri) godine završiti građevinu i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu
- prebivalište neprekinuto 10 godina



## Kriteriji bodovanja

1. stupanj obrazovanja (ponuditelja i supružnika ili izvanbračnoga druga)
  - po svakom pojedinačno SSS - 10 bodova
  - po svakom pojedinačno VŠS - 20 bodova
  - po svakom pojedinačno VSS - 30 bodova
2. prebivalište na području Grada (ponuditelja i supružnika ili izvanbračnoga druga)
  - po svakom pojedinačno od 5-15 godina- 10 bodova
  - po svakom pojedinačno od 15-25 godina- 20 bodova
  - po svakom pojedinačno više od 25 godina- 30 bodova



**3. broj članova domaćinstva (ponuditelj, supružnik ili izvanbračni drug i njihova djeca)**

- do tri člana - 40 bodova
- do četiri člana - 50 bodova
- do pet članova i više - 70 bodova

**4. zaposlenje (ponuditelja i supružnika ili izvanbračnoga druga)**

- za svakog pojedinačno koji je zaposlen kod pravne ili fizičke osobe koja ima sjedište na području Grada – 10 bodova

- U slučaju više ponuda s istim brojem bodova - redoslijed prvenstva - prebivalište

- članovi domaćinstva

- stupanj obrazovanja



**Mjere poticaja**

- u iznosu od 90% ugovorene naknade za prve (četiri) godine od trenutka sklapanja ugovora

- u iznosu od 80% ugovorene naknade za pravo građenja za razdoblje od 10 godina od dana pravomoćnosti uporabne dozvole

- u iznosu od 70% ugovorene naknade za pravo građenja za naredno razdoblje, ali najviše do roka od 30 godina računajući od dana zaključenja ugovora



Predsjednica je naglasila da je 36 EUR doista simbolična cijena, to je dio politike da se ulaže u poticajnu stanogradnju na području Grada. Naglašava da svatko u Bujama mora znati da ovdje ima pravo graditi svoj dom i da će Grad dati sve od sebe da zadrži svoje mlade, da se dovedu novi ljudi i da se radi na kvaliteti života u Bujama. Sad je tek početak mandata i nada se da će ovakvih natječaja biti još. Cilj je mladima osigurati mjesto za život.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnica Kristina Rogić želi pohvaliti inicijativu poticajne stanogradnje i zanima ju uzima li se u obzir imovinski status potencijalnih vlasnika jer kroz prezentaciju nije spomenuto da se ne smije imati prva nekretnina.

Sabri Abdulović odgovorio je da ni jedan od supružnika ne smije posjedovati nekretninu, a ako su ju nekad imali i prodali, zadnjih 10 godina nisu smjeli imati u vlasništvu niti jednu nekretninu. To je definirano u natječaju.

Namjerno je stavljen duži rok, natječaje će biti otvoren tri mjeseca kako bi svi mogli biti pravovaljano informirani i stigli na vrijeme s bankama provjeriti kreditnu sposobnost, skupiti dokumentaciju i pravovremeno se javiti. Neke susjedne općine imale su natječaj otvoren na 8-30 dana.

Predsjednica je rekla da će vijećnici biti na raspolaganju za davanje svih relevantnih informacija oko pitanja prijave.

Vijećnik Danilo Pištan pohvalio je inicijativu poticajne stanogradnje, zadovoljan je što će u ponudi biti i parcele s područja Mjesnog odbora Kaštel te bi volio da upravo stanovnici s područja Mjesnog odbora Kaštel imaju prednost pri bodovanju. Na području Mjesnog odbora Kaštel ima još parcela za koje se nada da će se ubuduće uzeti u obzir.

Predsjednica se zahvalila vijećniku Danilu Pištanu te rekla kako i ona podržava privilegiju koja će biti jedan od kriterija, bit će bodovan broj godina koliko je netko živio u nekom mjestu. Svakako će biti dobrodošli i ostali koji se odluče tu živjeti.

Gradonačelnik je dodao da u natječaju nije navedeno, ali sukladno zakonu svakih će 10 godina raditi revalorizacija cijene. U elaboratima vezanim na cijenu piše da je ta cijena određena za razdoblje od 10 godina.

Predsjednica dodatno objašnjava da nakon što se izglasa odluka o provođenju natječaja ide se u proceduru provođenja istog.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Natječaj za pravo građenja na 9 katastarskih čestica prema Odluci o poticanoj stanogradnji na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je s 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Natječaj za pravo građenja na 9 katastarskih čestica prema Odluci o poticanoj stanogradnji.

#### **Ad. 10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove**

Predsjednica je dala riječ Gradonačelniku koji je objasnio da se još početkom 2025. godine odlučeno da se Gradska knjižnica osnuje kao samostalna ustanova. U Odluci o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove bile su greške koje se tiču naziva i adrese te se to sada ispravlja.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove.

#### **Ad. 11. Pitanja, prijedlozi i informacije**

Predsjednica se prije otvaranja rasprave zahvalila građanima koji su bili nazočni i pratili sjednicu. Nakon toga predstavila je Renatu Fabac-Folo, višu savjetnicu za opće i kadrovske poslove koja će biti podrška u organizaciji rada Vijeća te je uputila vijećnike da joj se mogu obratiti za pomoć.

Predsjednica je otvorila raspravu za predmetnu točku.

Vijećnik David Antonini se obratio Gradonačelniku s dva pitanja. Prvo je pitanje vezano uz rekonstrukciju nogometnog terena, taj je projekt već duže vrijeme u izvedbi i građani postaju nestrpljivi, zanima ga postoji li neki okvirni datum kada će radovi biti privedeni kraju.

Gradonačelnik se složio da radovi dugo traju, njemu također to smeta, ali nažalost tu se radi o javnoj nabavi i nemoćni smo. Trenutno se stavlja zadnji završni sloj. Procjena je da ukoliko bude lijepo vrijeme, kroz tri tjedna bi sve trebalo biti gotovo. Izvođač će biti sankcioniran s penalima, ali tu se radi o malom iznosu u odnosu na to koliko se moralo čekati.

Drugo pitanje vezano je za Trg slobode, na prezentaciji izvješća iznijeto je da će tamo biti jedna fontana dok je na prošlim sjednicama govoreno da će tamo biti postavljena maketa digitrona.

Gradonačelnik je objasnio da je još u prošlom sazivu bilo prikazano kako bi Trg slobode trebao u konačnici izgledati, ali i nakon 2 godine rasprave uz stalno prisustvo konzervatora na svakom sastanku, kad je idejno rješenje išlo na uvjete, konzervatori su rekli da se ne može ići dalje dok se ne napravi konzervatorski elaborat. To je usporilo proces, ali sad smo u fazi naručivanja konzervatorskog elaborata. Nakon što se dobiju uvjeti na idejno rješenje, moći će se ići na glavni projekt koji će se predstaviti. Ovo rješenje je privremeno, samo da se popuni onaj prostor, a trg će potpuno drugačije izgledati u budućnosti.

Predsjednica dodaje kako bi maketa kalkulatora trebala ići na kružni tok na stanicu s obzirom da je Digitron dolje što je Gradonačelnik potvrdio, konzervatori su tako odredili.

Predsjednica još jednom naglašava da je trenutni izgled Trga slobode privremen te predlaže Gradonačelniku da se na jednom od sljedećih Gradskih vijeća pod točkom razno prikaže kako će u konačnici izgledati trg.

Gradonačelnik je odgovorio da ćemo pričekati da se dobije konzervatorski elaborat puta, da se odobri idejno rješenje pa će se tada prezentirati budući izgled trga.

Vijećnik Miroslav Poznić podsjeća da je prošli put dogovoreno da će se kontejneri za izmet pasa u Klesarskoj ulici premjestiti, a s obzirom da to još nije učinjeno, moli da se to s Civitasom dogovori i postavi na odgovarajuće mjesto.

Gradonačelnik je potvrdio dogovor.

Vijećnik Danilo Pištan se javio s tri pitanja. Jedno je vezano za groblje u Kaštelu, divlje svinje došle su u blizinu groblja, razgovarao je s Gradonačelnikom koji mu je obećao da će se postaviti panelna ograda, radi se o 30- ak metara, bilo bi ružno da divlje svinje dođu na samo groblje.

Gradonačelnik je odgovorio je pročelnik Elvis pokrenuo nabavu za panelnu ogradu te da će biti postavljena.

Sljedeće pitanje vezano je za uređenje igrališta u Kaštelu na što mu je Gradonačelnik također odgovorio da je u fazi nabava.

Predsjednica je pohvalila proslavu 8. ožujka u Kaštelu gdje je s predsjednicom Mjesnog odbora i tetama u vrtiću razgovarala o parkiću u sklopu dječjeg vrtića te ih je obavijestila da je nabava u tijeku i da se radovi mogu uskoro očekivati.

Treće pitanje vezano je za firmu RUNE koja je po parcelama stavljala telefonske stupove pokraj starih stupova. Izvođači su nenajavljeno došli, čak i na parcele na kojima su životinje što se ne bi smjelo. Na te stupove postavljene su žice. Govorili su da će sve žice biti postavljene na nove stupove, ali sve je stalo prije dva mjeseca.

Gradonačelnik odgovara da će se inzistirati da se uklone stari stupovi.

Vijećnik Valter Turčinović obavještava kako se ljudi žale da nakon poplava ne mogu do svojih njiva iako su u Gradu predali zahtjev, prilaz još nije riješen na određenim imanjima. Drugo pitanje je kada će se popraviti crkvena zvona koja više ne zvone ni u jutro ni navečer Ave Mariu.

Gradonačelnik nije bio upoznat da crkvena zvona ne rade, to bi trebalo odraditi u dogovoru s župnikom. Kad god se župnik obratio, riješio se problem. Vezano za poljske puteve poziva sve da se jave u gradsku upravu pročelniku Elvisu pa će to biti riješeno. Vijećnik Valter Turčinović upozorio je na točno određena imanja na što mu je rečeno da će se prilaz popraviti.

Vijećnik Zdravko Gale postavio je upit za osvjetljenje crkvenog tornja. Gradonačelnik je odgovorio da se s Brolexom razmatra postavljanje reflektora koji manje troši.

## **Ad. 12. Razno**

Predsjednica je otvorila raspravu.

Gradonačelnik obavještava da bi se ove godine trebala riješiti sportska igrališta, crno igralište, tribine i igralište u Krasici. Među ostalim tehnologijama postoji i ona lijevane gume koja ide na postojeću neravnu asfaltnu podlogu. Postoji nekoliko procjena te bi se na taj način riješile i tribine. Ne bi bilo potrebno dletanje i cementiranje, već bi se iskoristila tehnologija lijevane gume. Procjena za igrališta, tribine i igralište u Krasici je 160.000,00. EUR. Grad ima spremnih nekih 65.000,00 EUR samo za crno igralište. Na sljedećoj sjednici ili u petom mjesecu, kad se procijeni kako ide prodaja nekretnina, kad se vidi hoće li to biti stabilno, mogu se rebalansom predložiti novci da se ove godine igrališta urede.

Druga najava je nabava novog vozila za komunalno redarstvo. Xara će biti rashodovana, više nije za upotrebu. Predložit će se da se metodom jednostavne nabave za neke 23-24 000.00 EUR nabavi vozilo koje nije starije od 4 godine i nema više od 50.000,00 km. Vozilo će biti za potrebe komunalnih redara, ali i za potrebe Prostofera u Hrvatskoj. Prostofer Hrvatska je inicijativa koja je sada formalizirana, registrirana kao udruga u Hrvatskoj, a implementirana je prije 4-5 godina u Sloveniji. Gospodin Miha Bogataj je pokrenuo inicijativu u Sloveniji, radi se o tome da se na području jedinice lokalne samouprave formira jedan vod volonterskih vozača, obično ljudi koji su u mirovini, koji imaju preko 65 godina. Postoji pozivni centar u jedinici lokalne samouprave koji prima pozive osoba starije dobi koji nemaju prijevoz, a koji moraju otići na zdravstveni pregled, na bolnički prijem, ljudi koji nemaju pravo na sanitetski prijevoz. Jedinica lokalne samouprave stavlja na raspolaganje vozilo i plaća troškove goriva. U ovim tjednima vidjet će se detalji, još se ugovaraju modaliteti. U proračunu će se morati definirati stavke za potrebe takve akcije. U Sloveniji postoji preko 100 jedinica lokalne samouprave koje su uključene u Prostofer, u Hrvatskoj bi Buje bile prve. Gospodin Miha Bogataj smatra da bi za grad veličine našeg bilo potrebno oko 10 volontera. U tom će se smislu angažirati Udruga umirovljenika. Za potrebe navedenog napraviti će se rebalans proračuna u 4-5 mjesecu.

Predsjednica se zahvalila Gradonačelniku te napomenula da su sportska igrališta jako važna za mlade kako Crno igralište tako i ono u Krasici, u Proračunu su već bila predviđena sredstva za Crno igralište, ali se je cijena u međuvremenu promijenila. Grupa mladih i Savjet mladih sudjelovati će u proceduri te ukoliko oni budu imali još koji prijedlog, to će se raspraviti i uzeti u obzir.

Vijećnik Miroslav Poznić smatra da bi bilo dobro na Crnom igralištu ako ikako bude moguće postaviti kontejner kao svlačionicu.

Gradonačelnik odgovara da će se srediti postojeće svlačionice, a kraj igrališta će na dva mjesta biti natkrivene klupe za sjedenje.

Dovršeno u 20,05 sati.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

PREDSJEDNICA

Bojana Puzigaća, v.r.



