



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino

KLASA/CLASSE: 024-02/26-01/01

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-26-2

Buje/Buie, 30. siječnja/gennaio 2026.

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie održane dana 29. siječnja 2026. godine

Sjednica Gradskog vijeća Grada Buja – Buie (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) započela je u 17.30 sati.

Na sjednici su bili nazočni: Bojana Puzigaća – predsjednica Gradskog vijeća Grada Buje – Buie, Martin Marušić – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje - Buie, Ivica Čošković – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buje – Buie, te ostali vijećnici: Irena Đurđević, Valter Turčinović, Miroslav Poznić, Kristina Rogić, Nina Vondraček, David Antonini, Diego Valenta, Danilo Pištan i Marilena Sinković.

Vijećnik Danilo Pištan se pridružio sjednici pod točkom 8. Pitanja, prijedlozi i informacije.

Na sjednici nije bila nazočna vijećnica Gabriela Vidonis koja je opravdala svoj izostanak.

Na 7. sjednici Gradskog vijeća nazočni su bili: gradonačelnik Grada Buje – Buie Fabrizio Vižintin (dalje u tekstu Gradonačelnik), pročelnica Upravnog odjela za opće poslove Loreta Makovac, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, upravljanje gradskom imovinom i komunalne djelatnosti Elvis Glavičić, voditeljica Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo Nada Franković te službenik Sabri Abduli.

Od predstavnika medija bio je nazočan: Robert Buzdakin (portal „Naša Bujština“) i Zvonimir Guzić („Glas Istre“)

Sjednicu je vodila predsjednica Gradskog vijeća, Bojana Puzigaća (u daljnjem tekstu: Predsjednica). Sjednica se tonski snimala, snimka je pohranjena u gradskoj upravi Grada Buje – Buie, stoga se na temelju istog sastavlja skraćeni zapisnik.

Predsjednica je pozdravila sve prisutne i otvorila 7. sjednicu Gradskog vijeća te je konstatirala da postoji kvorum jer je prisutno 11 od ukupno 13 vijećnika pa se na sjednici mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednica je otvorila glasanje za Dnevni red kojeg su vijećnici zaprimili.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih komentara stoga je Predsjednica dala na glasanje dnevni red, kako slijedi:

Dnevni red

1. Verifikacija zapisnika sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Buje – Buie

2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buje – Buie za 2025. godinu
3. Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu
4. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu
5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buje - Buie
6. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu
7. Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2026. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke
8. Pitanja, prijedlozi i informacije
9. Razno

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od ukupno 11 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženi dnevni red za 7. sjednicu Gradskog vijeća.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie

Predsjednica je otvorila raspravu po Zapisniku sa 6. sjednice Gradskog vijeća.

Primjedbi nije bilo.

Predsjednica je dala na glasanje Zapisnik sa 6. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Buje – Buie.

Ad. 2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buje – Buie za 2025. godinu

Predsjednica je dala riječ gospodinu Denisu Stipanovu, voditelju Službe civilne zaštite Istarske županije koji je Izvješće započeo s pohvalom Gradskom društvu Crvenog križu Buje koji se posebno ističe među institucijama u Istarskoj županiji, a što se pokazalo kad je bilo veliko nevrijeme u Novigradu kada je promptno reagiralo pružajući veliku pomoć vatrogascima i ostalim službama na terenu. Vatrogasci s ovog područja predstavljaju okosnicu operativnih snaga sustava civilne zaštite, efikasni su, brzi, stručni, promptni te dobro opremljeni što je za svaku pohvalu. Gorska služba spašavanja broji 35 članova na području cijele Istarske županije koji se stavljaju na raspolaganje kad god se ukaže potreba za njihovim aktivnostima. Temelj svih operativnih snaga je vježba i edukacija. U vrijeme kad oni nisu aktivni na terenu, provode se razne vježbe i aktivnosti, nastoji se usuglasiti standardne operativne postupke i sve postaviti na višu razinu.

Sustav civilne zaštite na ovom području dobro djeluje te je potrebno zahvaliti se svim volonterima koji su uvijek dobrodošli. Napomenuo je da će sada biti prilika za angažiranje ročnika koji odaberu civilno služenje vojnog roka na razdoblje od 4 mjeseca. Služba civilne zaštite prisutna je i operativna već 20 godina na području za Grada Buje – Buie. Sa 01.01.2006. godine započela je suradnja, Grad Buje - Buie je bio jedan od prvih koji je potpisao Sporazum o obavljanju poslova civilne zaštite.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nitko od vijećnika nije se javio za raspravu te je Predsjednica dala riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik je želio istaknuti da je sustav civilne zaštite nešto što je nužno u bilo kojoj jedinici lokalne samouprave, u njega je nužno ulagati proračunska sredstva jer kada se dogode nepogode moramo imati ljudske resurse. Podsjeća na zadnji katastrofalan slučaj koji se dogodio u Casinou Mulino gdje je zahvaljujući našim vatrogascima i svim vatrogascima Istarske županije i susjedne Slovenije spriječena opća gospodarska katastrofa. Također podsjeća na poplave iz devetog mjeseca kada je naše dobrovoljno vatrogasno društvo, odnosno kada su njegovi operativci išli od kuće do kuće ili od gospodarskog do gospodarskog objekta ispumpavati vodu kako bi se spriječila veća materijalna šteta. Sustav civilne zaštite je jedan od stupova razvoja našeg društva kojeg moramo njegovati te se u njega cijelo vrijeme moraju ulagati sredstva.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buje – Buie za 2025. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buje – Buie za 2025. godinu.

Ad. 3. Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. Godinu

Predsjednica je dala riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je predmetnu točku obrazložio uz slijedeću prezentaciju:



Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Za 2025. godinu

- Zbog izuzetno nepovoljne meteorološke i hidrološke situacije na području Grada Buja -Buie dana 29.08.2025. i 02.09.2025. pokrenuli smo postupak utvrđivanja uvjeta za proglašenje prirodne nepogode za područje Grada Buja -Buie.

- Radi utvrđivanja uvjeta za proglašenje prirodne nepogode na području Grada Buja -Buie, pozvane su sve fizičke i pravne osobe da na propisanom obrascu izvrše prijavu štete na svojoj imovini.

- Zaprimljeno je prvih 90 prijava fizičkih i pravnih osoba o šteti na imovini sa ukupnom procijenjenom (od strane samih oštećenika) od 1.620.968,56 EUR. Šteta na komunalnoj infrastrukturi -nerazvrstanim cestama u iznosu od 62.205,00 EUR.

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za Grad Buje - Buie donosi župan Istarske županije na prijedlog gradonačelnika
• ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20 % vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu;

Izvorni prihodi Grada Buja-Buie za 2024. iznosili su 6.013.036,00 EUR što znači da 20% izvornih prihoda odgovara iznosu od 1.202.607,20 EUR.

Gradsko Povjerenstvo je primilo na znanje navedene podatke i zaključilo je da su ispunjene prve zakonske pretpostavke za proglašenje elementarne nepogode.

Temeljem prethodno navedenih radnji Gradonačelnik Grada Buja -Buie podnio je dana 26.09.2025. prijedlog za proglašenje elementarne nepogode.

Župan Istarske županije je dana donio Odluku o proglašenju prirodne nepogode dana 29.09.2025., KLASA/CLASSE: 920 -04/25-01/4,URBROJ/N:PROT: 216303/18-25-2. Odluka je stupila na snagu danom donošenja, odnosno 29.09.2025.



Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Za 2025. godinu

Nakon proglašenja prirodne nepogode nadležna tijela (Grad Buje -Buie i gradsko povjerenstvo) provodila su sljedeće radnje:

1. prijavu prve procjene štete u Registar šteta
2. prijavu konačne procjene štete u Registar šteta
3. potvrdu konačne procjene štete u Registar šteta.

Konačnu procjenu štete utvrdilo je gradsko povjerenstvo na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu i to na temelju prijave oštećenika i izvršenog uviđaja.

Povjerenstvo je obradilo 184 zahtjeva.

Konačnu procjenu štete je, unutar propisanog roka, Povjerenstvo zaključalo i dostavilo nadležnom Županijskom povjerenstvu. Konačna šteta je utvrđena u iznosu od 1.831.831,23 EUR. (741.283,30 EUR – fizičke osobe, 1.090.547,93 EUR – pravne osobe).

Vlada RH je dana 17.12.2025. donijela Odluku o dodjeli sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u 2025. godini i dijelom u 2024. godini u Republici Hrvatskoj. Odobrena je pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda: olujni i orkanski vjetar, tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom, mraz i poplava nastalih u 2025. godini i dijelom u 2024. godini u Republici Hrvatskoj i to u ukupnom iznosu od 1.360.303,71 EUR za cijelo područje Republike Hrvatske. Oštećenicima na području Grada Buja -Buie dodijeljena je ukupna pomoć u iznosu od 4.231,48 EUR.

Pomoć je dodijeljena oštećenicima (6 oštećenika) za štete u poljoprivredi i (Grad Buje -Buie) za nerazvrstane ceste. Odluku Vlade RH, Zaključak Državnog povjerenstva i Županijsko izvješće o utrošku sredstava pomoći dostavljamo na uvid uz ovo izvješće.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja.

Predsjednica je dala riječ Gradonačelniku koji izrazio žaljenje da se od države uspio dobiti tako mali iznos, tri mjeseca se intenzivno radilo, prikupljali su se podaci s terena kao i potrebna dokumentacija da bi na kraju ukupna dodijeljena pomoć bila u iznosu od samo 4.231,48 EUR.

Predsjednica Vijeća se složila i također izrazila žaljenje radi malog iznosa dobivenog temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske.

Vijećnika Valtera Turčinovića zanimalo je što mogu očekivati osobe koje imaju materijalnu štetu te je izrazio negodovanje na odgovor da ne mogu očekivati ništa.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buje – Buie za 2025. godinu.

Ad. 4. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu

Predsjednica je dala riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je predmetnu točku obrazložio uz slijedeću prezentaciju:



Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara

- Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Buje-Buie za 2026. godinu donosi se temeljem važeće Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Grada Buje-Buie, s ciljem sustavnog provođenja i unapređenja mjera zaštite od požara te osiguravanja financijskih sredstava za njihovu provedbu.
- Plan polazi od stvarnih prostornih i funkcionalnih posebnosti Grada- od starogradske jezgre i naselja, do industrijskih, poljoprivrednih, šumskih i turističkih područja. Poseban naglasak stavlja se na dostupnost intervencija, stanje hidrantske i vodovodne mreže, zaštitu u starim dijelovima naselja, nadzor elektroenergetske infrastrukture, dimovodnih objekata te uklanjanje potencijalnih izvora požarne opasnosti.



Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara

- U okviru provedbe Plana predviđene su preventivne aktivnosti, edukacija i informiranje građana, održavanje protupožarnih prosjeka, redovite koordinacije Stožera civilne zaštite te jačanje operativne spremnosti vatrogasnih snaga. Posebna pozornost tijekom 2026. godine posvetit će se nadzoru spaljivanja biljnog otpada, dimnjačarskim poslovima te podizanju razine svijesti građana o rizicima od požara.
- Za provedbu sustava zaštite od požara i civilne zaštite u Proračunu Grada Buje - Buie za 2026. godinu, kao i u projekcijama za 2027. i 2028. godinu, planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 500.508,00 eura godišnje, prvenstveno za vatrogastvo, civilnu zaštitu te službe koje sudjeluju u sustavu zaštite i spašavanja.
- Zaključno, Provedbeni plan osigurava kontinuitet, zakonitost i operativnu spremnost sustava zaštite od požara na području Grada Buje - Buie te predstavlja temelj za učinkovitu zaštitu ljudi, imovine i prostora.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika usvojilo Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Grada Buje - Buie za 2026. Godinu.

Ad. 5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buje - Buie

Predsjednica je dala riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je predmetnu točku obrazložio uz slijedeću prezentaciju:



Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima

Uslužnu komunalnu djelatnost parkiranja na javnim parkiralištima obavlja trgovačko društvo CIVITAS BULLEARUM d.o.o., Trg Josipa Broza Tita 10, Buje, OIB 83947266567.

Opće uvjete i cijenu usluge parkiranja utvrđuje CIVITAS BULLEARUM d.o.o., Trg Josipa Broza Tita 10, Buje, OIB 83947266567, (dalje u tekstu: Upravitelj) sukladno odredbama zakona koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Grad Buje-Buie temeljem odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ 25/13 i 85/15) provodi savjetovanje s javnošću u postupku donošenja Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja -Buie.

Početak savjetovanja je 22.12.2025. a završetak 21.01.2026.



Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

KLASA UP/I-211-05/25-05/23
URBROJ: 511-03-05-284
Pula, 20. siječnja 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava istarska, na temelju članka 5. stavka 1 i stavka 15. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj 67/08, 48/19, 74/11, 90/13, 92/14, 94/15, 100/17, 70/19, 42/20, 85/22, 144/23, 133/23 i 145/24) - u daljnjem tekstu Zakona o sigurnosti prometa na cestama i članka 90. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21), (isključivo u postupku pokrenutom po zahtjevu Grada Buja-Buie, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti za izdavanje suglasnosti, na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie) donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se prethodna suglasnost Gradu Buje-Buie, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie, KLASA: 303-01/24-01/79 URBROJ: 2193-2-05/02-25-11 od 22. prosinca 2025.

OBRAZLOŽENJE

Policijska uprava istarska, 8. siječnja 2026. zaprimila je zahtjev Grada Buja-Buie, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti za izdavanje suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie.

Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti dostavljena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie, KLASA: 303-01/24-01/79 URBROJ: 2193-2-05/02-25-11 od 22. prosinca 2025.

Člankom 5. stavkom 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za unutarnje poslove uređuju promet na svom području, dok je stavkom 2. propisano da je za uvođenje prometa na djelu države i županijske ceste potrebna i suglasnost Ministarstva nadležnog za poslove prometa.

U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje prethodne suglasnosti Gradu Buje-Buie, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, te je rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPLUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se učiniti žalba, propisano člankom 5. točkom 16. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, ali se može u roku od 30 dana po uručanju pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u Rijeci.

NAČELNIK

Alan Klabet

DOSTAVITI:

1. Gradu Buje-Buie
2. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti
3. Policijskoj postaji Umag-Umag u ispostavom Buje-Buie
3. Pismohrani, ovdje

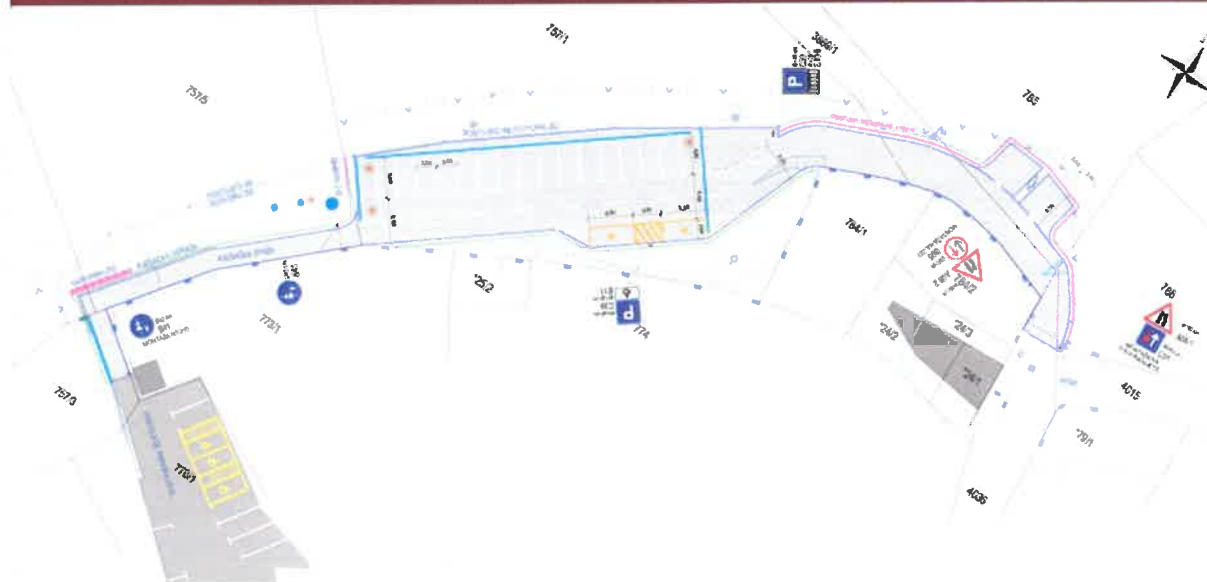


Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima

Pravo na parkirnu kartu za starogradsku jezgru, samo za osobna vozila, mopede, motocikle i motorne tricikle, imaju pravne i fizičke osobe koje: imaju prebivalište, stalni boravak, dugotrajno boravište ili sjedište unutar starogradske jezgre (unutar obuhvata ulazno-izlaznih terminala i u ulici G.Garibaldi od kućnog broja 1 do/1 20, te kućni brojevi 22, 24 i 26).



Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima



Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Valter Turčinović ukazao je da se na Trgu slobode gdje je postavljen novi kružni tok stvara kaos jer se na označenim besplatnim parkirnim mjestima kojih je ukupno 13 auta zaustavljaju i zauzimaju parkirna mjesta, a neki od njih prekriveni su i zaštitnom ceradom. Zauzeta parkirna mjesta predstavljaju problem prilikom dostave ugostiteljskim ili drugim objektima. Predlaže da se pored dva parkirna mjesta predviđena za invalide, jedno parkirno mjesto

obilježi kao mjesto predviđeno samo za dostavu. Predlaže da se i s druge strane, pored kontejnera za smeće još jedno parkirno mjesto obilježi kao mjesto predviđeno samo za dostavu. Smatra da bi se na taj način osigurala lakša dostava. Za preostala parkirna mjesta predlaže da ih se obilježi plavom bojom te uvede u sustav naplate.

Gradonačelnik je pohvalio prijedlog vijećnika Valter Turčinović jer je prijedlog razuman te da će se isti staviti u provedbu, odnosno ići na izmjenu za koju je potrebna izrada elaborata. Projekt rekonstrukcije Trga slobode, Garibaldijeve ulice i konkretno parkinga zajedno sa spojeonom cestom je nešto što se radi već dvije-tri godine i još uvijek nije poprimio konačan izgled.

Vijećnik David Antonini postavio je pitanje je li i dalje u planu realizacija parkinga na čestici iza zgrade policije.

Pročelnik Elvis Glavičić i Gradonačelnik odgovorili su da je to i dalje u planu, radi se o parkiralistu Ante Babić. Realizacija prve faze istog planirana je za sredinu 2026. godine.

Vijećnik Valter Turčinović se nadovezao kako smatra da je sada pravi trenutak za uvođenje naplate za ranije navedena parkirna mjesta jer se proširuje područje parkiranja i na prostor iza starog groblja. Prijelaz iz kružnog toka prema Garibaldijevoj ulici trebalo bi urediti na način da se postave prometni stupići-jezičci koji će dodatno usporiti-usmjeriti promet. Predlaže da se rampu pored Vila premjesti na ulaz u kružni tok.

Gradonačelnik odgovara da je to nešto o čemu se može razmisliti.

Predsjednica Vijeća je dodatno naglasila da je trenutno stanje samo privremeno i prijelazno rješenje te da se ide u smjeru da se u potpunosti zadovolje potrebe građana u starogradskoj jezgri.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralistima Grada Buje - Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko Vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralistima Grada Buje - Buie

Ad. 6. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu

Predsjednica je dala riječ voditeljici Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo Nadi Franković koja je predmetnu točku obrazložila uz slijedeću prezentaciju:



Sukladno odredbama članka 49. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i **65% proračuna jedinice lokalne samouprave**.

✓ Sukladno odredbama članka 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u obvezi je donijeti Program korištenja sredstava.

✓ Sredstva za provedbu ovog Programa planirana su u Planu proračuna Grada Buje - Buie za 2026. godinu.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu dala na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika usvojilo Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2026. godinu.

Ad. 7. Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2026. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke

Predsjednica je dala riječ voditeljici Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo Nadi Franković koja je predmetnu točku obrazložila uz slijedeću prezentaciju:



U nadležnosti Grada je da **Odlukom o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području Grada Buja** (Službene novine Grada Buja broj 10/13), regulira prekoračenje razine buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i ostaloj zakonskoj regulativi .

✓Na temelju članka 3. Odluke, Gradsko vijeće donosi/usvaja godišnji program manifestacija .

✓Sukladno članku 2. i 4. Odluke određeno je da je za sve manifestacije na području Grada Buje- Buje koje se odvijaju sukladno Godišnjem programu manifestacija, moguće dozvoliti prekoračenje dopuštene razine buke u vremenu do najdulje 4 sata ujutro.



✓Prijedlogom Zaključka usvaja se Godišnji program manifestacija za 2026. godinu .

✓Godišnji program manifestacija čini popis svih manifestacija u tekućoj kalendarskoj godini s naznakom datuma, naselja i mjesta/lokacije održavanja, vremena održavanja, naziva manifestacije, podataka o organizatoru za svaku pojedinu manifestaciju .

✓Godišnji program manifestacija iz članka 1. ovog Zaključka čini sastavni dio osnovne Odluke o dozvoljenom prekoračenju razine buke (Službene novine Grada Buja broj 10/13) i stavlja izvan snage godišnji program manifestacija prethodnih kalendarskih godina predmetne Odluke.



PROGRAM MANIFESTACIJA ZA 2026. godinu

DATUM (MJESEC) I MJEŠTO	VREMENE ODRAŽAVANJA	MANIFESTACIJA	ORGANIZATOR
30.1.2026. Buje/ Muzej	Večernji sati	Noć muzika	POU Buje
31.01 i 01.02.2026. Marušići	Večernji sati	Lugovanje	MO Marušići, TZ Buje
14.15 i 17.02.2026. Buje i okolna naselja	Cjelodnevno	Karnaval – molbice	TZ Buje, mjesni odbori, POU Buje
06. - 08.03.2026. Buje i Triban, Dom sala	Večernji sati	Dan žena, Žena Art	MO Triban, POU Buje
09. - 12.04.2026. Buje	Cjelodnevno	100 milja kroz Istru tekućina	Udruga
10. - 12.04.2026. Kaltrid, Dom i Istov	Cjelodnevno	Šarunja	MO Kaltrid, KUD Lija, ZT Kaltrid, TZ Buje
travnj 2026. Triban, Dom sala	Cjelodnevno	Br. Juni Triban	MO Triban
01.05.2026., na otvorenom	Cjelodnevno	Prusnik rada	Mjesni odbori
svibanj 2026. Krasica, Istov i Dom	Cjelodnevno	Oleum Olivaran 2025.	MO Krasica, Grad, TZ Buje
01.04.2026. - 26.09.2026., TN Krasica	Cjelodnevno	Ljetne manifestacije u Krasici	Plava Laguna d.d., Uprava naselja, TZ Buje
16.05.2026. Buje, start – cilj	Cjelodnevno	WanderWalk	TZ klastera Buje, Umag, Novigrad, Brtonigla, Grožnjan, Oprtaš i Metovim
18.05.2026., Buje	Cjelodnevno	Međunarodni dan muzike	POU Buje
24. - 31.05.2026. Buje	Cjelodnevno	Proslava Sv. Servila, Festival gruzi me biti	POU Buje, TZ Buje
31.05.2026. Buje, Monjan, Krasica	Cjelodnevno	Dan otvorena vinskih podruma	TZ Buje, TZ II
01. - 27.06.2026. Buje	Cjelodnevno	Festival del' Istrovnost, Buje	Tablanska Udruga, Grad Buje
22.06.2026. Pivljanje	Jutarnji sati	Duo satelitska	SUAB, Grad Buje
29.06.2026. Krlate	Cjelodnevno	SV. Petar i Pavlo	MO Krlate
03.-05.07.2026. Marušići	Cjelodnevno	Sv. Petar i Pavlo, Palčaci i Ovažini	MO Marušići, POU Buje
travnj-rujan 2026., Buje, Monjan, Marušići	Večernji sati	Bujsko kulturno ljeto, razni kulturno-umjetnički programi tijekom ljetnih mjeseci	TZ Buje, POU Buje
17. - 19.07.2026. Ozkoruf	Cjelodnevno	Gospa Karmelska	MO Monjan, ZT Monjan
24.07.2026. Monjan, pored Kaltrida	Večernji sati	U crkvi u zvečkata	Udruga vino monjanom, MO Monjan, TZ Buje
25. - 26.07.2026. Krasica	Cjelodnevno	Sveta Marghalena	MO Krasica
06. - 08.08.2026. Buje	19:00 - 03:00	Festival ljubavi, Buje starogradska jezera	TZ Buje
21.08.2026., Monjan, Str. Mauro	21:00 - 02:00	Vino i gitare	TZ Buje, MO Monjan, Udruga Vino Monjanom
04. - 08.09.2025. Buje, POU Buje	Večernji sati	Dan Grada	Grad Buje, POU Buje
18.-20.09.2026. Buje	Cjelodnevno	Dani gruda	Grad Buje, POU Buje, TZ Buje, MO Buje
04.11.2026., Kraljevo	Jutarnji sati	Obilježavanje Kraljevo	Udruga antifašističkih boraca, Grad Buje
11. - 15.11.2026., Monjan	Cjelodnevno	Sveti Marija	MO Monjan, Udruga Vino monjanom, TZ Buje, ZT Monjan
14.11.2026., Buje	Navetor	Noć kanzelita, predstava	POU Buje
13.12.2026. Buje, Stranica start	Jutarnji sati	Fiskalni subod Pazarmanon	TZ Buje
prosinc 2026., Buje	Cjelodnevno	Božićno-novogodišnje svadbenosti	POU Buje, TZ Buje, ZT Buje, vrtci i škole, Udruga Otvoreno srce i d

Voditeljica Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo Nada Frančević je rekla da je Gradonačelnik upozorio da nedostaju neke od manifestacija. Obrazložila je da se popis radi na temelju podataka dobivenih od strane Turističke zajednice Buje i Pučkog otvorenog učilišta Buje. Ukoliko netko ima za dodati još koju manifestaciju potrebno je dostaviti podatak o nazivu manifestacije, organizatoru te datum i vremenu u koje se manifestacija održava.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Martin Marušić izvijestio je da se u Marušićima prije šest godina započelo s održavanjem manifestacije „Prvomajska tripada“ koja je poprimila međunarodni karakter te moli da se ista uvrsti u popis manifestacija. Vijećnik Martin Marušić također je napomenuo da je datum održavanja 03.05.2026.

Gradonačelnik dodaje kako je vijećnik Danilo Pištan obavijestio da će se 28.6.2026. se održati „Paljenje krijesova“ u Paldigiji te je zatraženo da se uvrsti u popis manifestacija za 2026. godinu.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednica dala Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2026. godinu s napomenom da se u popis manifestacija uvrštava „Prvomajska tripada“ i „Paljenje krijesova“, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od ukupno 11 nazočnih vijećnika usvojilo Zaključak o usvajanju programa manifestacija za 2026. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na glasanje.

Ad. 8. Pitanja, prijedlozi i informacije

Predsjednica je otvorila raspravu za predmetnu točku.

Vijećnik Miroslav Poznić postavio je pitanje vezano za mogućnost postavljanja ležećih policajaca- uspornika na uzbrdici u Ulici 1. svibnja jer ljudi zbog neprimjerene vožnje strahuju od prometnih nesreća.

Gradonačelnik smatra da se ta ulica mora urediti u suradnji s prometnim redarima i policijom, ako ne drugačije, postaviti će se plastični stupići. Naglasio je da je potrebno djelovati na način da osvijestimo vozače kulturi vožnje jer nije rješenje svakih 50 metara postavljati uspornike.

Vijećnik Ivica Čošković postavio je upit planira li Grad Buje -Buie, po uzoru na neke druge gradove kroz koncept digitalne transformacije gradova, omogućiti građanima da putem sustava e-građani predaju zahtjeve te da imaju mogućnost uvida u status predmeta. Ujedno je napomenuo da paket takvih usluga ima Libusoft kojeg Grad Buje - Buie već koristi. Navedena bi usluga bila jako korisna za građane.

Predsjednica Vijeća je odgovorila kako se nakon izbora počelo surađivati sa srednjom školom gdje učenici rade na e-sustavu za potrebe mjesnih odbora.

Gradonačelnik izvijestio je da postoji platforma kroz koju se može podnijeti e-zahtjev kako građani ne bi morali ulaziti u gradsku upravu. Smatra da je Libusoftov paket usluga preskup, s vremenom će se najvjerojatnije spustiti cijena pa će se ta ponuda razmotriti. Za potrebe mjesnih odbora htjeli bi angažirati srednju školu tako da učenici naprave program.

Voditeljica Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo, Nada Frančević napomenula je da već tri godine postoji mogućnost predaje zahtjeva za naknadu za novorođenu djecu preko sustava e-građani.

Vijećnika Ivicu Čoškovića zanimalo je postoji li mogućnost da se preko e-fondova osiguraju sredstva za te usluge.

Gradonačelnik je odgovorio da ne postoji takva mogućnost.

Predsjednica Vijeća konstatira da se sjednici pridružio vijećnik Danilo Pištan te da je sada na-
zočno 12 vijećnika.

Vijećnik Valter Turčinović se nadovezao na problematiku uspornika te smatra kako oni ne rješavaju problematiku brze vožnje. Građane bi za navedeno trebalo novčano kažnjavati i to na način da se za svaki sljedeći prekršaj izda veća novčana kazna. Nakon toga bi uslijedili kazneni bodovi.

Gradonačelnik se s vijećnikom Valterom Turčinovićem slaže, no nadležnost općina i gradova je parkiranje, na brzinu se ne može utjecati, to je u nadležnosti policije te je naglasio da će se još na 4 mjesta postaviti senzori-pokazivači brzine čime će na području grada biti ukupno 14 različitih lokacija s postavljenim senzorima. Dobivenim podacima o brzini i u suradnji s policijom moći će se utjecati na vožnju.

Vijećnik Miroslav Poznić je molio objašnjenje Gradonačelnika vezano za zbrinjavanje mačaka na području Grada Buje - Buie te je zamolio da se kontejner predviđen za odbacivanje izmeta pasa pomakne iz Klesarske ulice i postavi se na neko drugo prikladnije mjesto. Predlaže da se postavi preko puta „Gostionice Serdo“ i još jedan u blizini Plodina.

Gradonačelnik odgovorio je da će se svakako staviti još jedan kontejner kod Plodina te da će ga komunalni redari kontaktirati vezano za premještanje kontejnera iz Klesarske ulice.

Na pitanje o uslugama zbrinjavanja životinja Gradonačelnik je odgovorio da Grad sukladno zakonu svake dvije godine provodi javnu nabavu za isto. Na javni poziv se ovaj put javilo više ponuditelja među kojima su bile veterinarska ambulanta iz Buja i iz Pazina. Ambulanta iz Pazina je ponudila pružanje traženih usluga za otprilike 50% nižu cijenu. Ambulanta je u cijenu uključila 1800 km godišnje kako udaljenost ambulante ne bi predstavljala dodatan trošak te na taj način utjecala na cijenu usluge. Uzme li se u obzir iznos koji je lanjske godine utrošen, postići će se značajna ušteda. Valja obratiti pažnju na činjenicu radi li se o životinjama lutalicama ili onima koje imaju vlasnika.

Vijećnica Nina Vondraček komentirala je da u Kršetama ima dosta mačaka po ulici za koje se ne zna tko je vlasnik, ljudi ih hrane, a kad se u slučaju potrebe pozove veterinar, nikad ne pita čije su mačke.

Vijećnik Miroslav Poznić smatra da je negodovanje među ljudima i volonterima uslijedilo jer ne znaju razlog radi kojeg svi okolni gradovi i općine surađuju s veterinarskom stanicom u Bujama, a jedino će Buje surađivati s Pazinom. Gradonačelnik je ponovio da je Grad Buje - Buje proveo nabavu, možda okolne općine i gradovi još nisu. Do sada su se uvijek koristile usluge bujske veterinarske ambulante.

Vijećnik Danilo Pištan nadovezao se na tematiku i komentirao da puno ljudi ostavlja mačke na cesti koje se nekom smile i ljudi ih počinju hraniti. Smatra kako bi svi psi morali biti čipirani.

Vijećnik Valter Turčinović postavio je upit o postojanju mogućnosti da Kršete u ovom mandatu dobije dječje igralište. Gradonačelnik je odgovorio da se s mjesnim odborom dogovara dinamika uređenja prostora. Ukoliko dođe do takvog prijedloga može se uvrstiti u financijski plan. Predsjednica Vijeća je objasnila da kad je rađen Proračun za 2026. godinu, u planu je bila rekonstrukcija dječjeg igrališta u Burolima te bi vrijedilo da mjesni odbori pravovremeno predlažu uređenje javnih površina.

Ad. 9. Razno

Predsjednica je otvorila raspravu.

Vijećnik Danilo Pištan iznio je da je na prošloj sjednici Vijeća upozorio na problematiku vezanu za asfaltiranje prometnice u Kaštelu. Slaže se s kolegom Miroslavom Poznićem da se neke stvari ne mogu napraviti odmah, ali napominje da je na tom području cesta od otprilike 300 m gdje su prve kuće građene prije dvadesetak godina. Sada je postojećih 30 kuća i vila s bazenima, a još su 4 kuće u izgradnji. Cesta je bijela. Svjestan je da postoje prioritete te je zamolio da se ne komentiraju situacije koje su im nepoznate.

Predsjednica Vijeća objasnila je razliku između iznošenja činjenica na Vijeću pod prisegom te da ono što je iznijeto na Vijeću ne odgovara uvijek onome što je izglasano.

Vijećnik Miroslav Poznić je komentirao da se navedeno odnosi na privatni razgovor, ne radi se o službenom iznošenju na Gradskom vijeću.

Gradonačelnik je informirao vijećnike da je u tijeku drugi krug javne nabave za POS-ovu zgradu, nakon što je u 12. mjesecu donijeta Odluka o brisanju bilo kakve naknade prema APN-u, APN je podignuo vrijednost investicije s 1.200.000,00 EUR na 1.860.000,00 EUR. Javila se samo jedna tvrtka i to Ekspert gradnja d.o.o. iz Buzeta koja je dostavila ponudu koja je viša za 600.000,00 EUR od spomenutih 1.800.000,00 EUR te smatra da je isto neprihvatljivo. Sljedeći tjedan dat će se nalog APN-u da ponovo pokrene javnu nabavu za izgradnju navedene POS-ove zgrade. Obavješteni su građevinari s istarskog područja da pogledaju poziv i jave se na isti. Napomenuo je da se često dešava da su ponude na natječaj više da u tom slučaju jedinice lokalne samouprave sufinanciraju u dijelu, ali naravno ukoliko se radi o razumnom iznosu koji ne bi trebao biti viši od 50% od početnog iznosa, a da bi prihvatljiv bio iznos viši za oko 10 – 15 %. Druga informacija odnosi se na građevinske parcele s pravom građenja koje će se ponuditi mladim obiteljima, osobama do 40 godina starosti. Svi elaborati s procjenama su odrađeni, poslani Komisiji Istarske županije za procjenu valjanosti elaborata. Istarska županija je tražila neke sitne izmjene koje su već dostavljene te se očekuje skori odgovor. Na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća raspisat će se natječaj za mlade obitelji za 11 građevinskih parcela.

Treća informacija odnosi se na projekt rekonstrukcije Trga slobode. U narednom periodu namjerava se postaviti maketa velikog kalkulatora DB 800 koja će biti duga cca 5 m, široka 3 m s digitalnom tablom i vizualnim prikazom projekta digitalnog muzeja. Time će se proširiti priča o revalorizaciji i tehnološkoj baštini grada Buja. Kalkulator će se moći maknuti kako bi se prigodom Uskrsa i Božića mogli postaviti prigodni ukrasi. Na kružni tok će biti postavljene i žardinjere s cvijećem.

Postignut je dogovor s HEP -om te se radi na građevinskoj dozvoli da se trafostanica ispod Trga slobode premjesti na lokaciju gdje je ranije Kik-boxing klub imao svoje prostore. Bit će pojačana struja za cijeli grad i bit će postavljene dvije električne punionice za električne automobile. U tom će sklopu biti bez građevinske dozvole izgrađen put koji će taj dio spojiti s cestom iza policije. Na taj će se način moći stići do starog grada kraćim putem. Izvršenje navedenog je u planu do kraja ove godine.

Zadnja informacija odnosi se na projekt revitalizacije vinskog podruma. Počinje se raditi na projektnom zadatku za raspisivanje javnog poziva za idejni projekt. Vinski podrum obuhvaća oko 2400 m² prostora smještenog na tri etaže. U sklopu vinskog podruma namjerava se napraviti regionalna enoteka i regionalna maslinoteka gdje će se moći kušati i prodavati sva vina i maslinovo ulje iz cijele Istre. Bila bi tržnica zatvorenog tipa s obrtima iz Istre koji proizvode sireve, mlijeko, kobasice, povrće, voće koji bi bili u dnevnoj ponudi. U sklopu zatvorene tržnice bit će i stolovi gdje će posjetitelji moći nešto pojesti, nekoliko barova, a također i informacijski hub gdje će se dobivati informacije o kulturnim i turističkim događajima s područja cijele Istre. Jedan dio bi trebao biti posvećen muzeju vinarstva, jedan dio bi trebao biti osmišljen kao dnevni boravak za umirovljenike. Jedan dio bio bi predviđen kao multifunkcionalna konferencijska dvorana. Naglasio je da su sve ideje i prijedlozi dobrodošli.

Predsjednica Vijeća obavijestila je da je dobila informaciju od strane službenika Sabrija Abdulija da su već stigle sve potrebne potvrde od strane Komisije Istarske županije za procjenu valjanosti elaborata o kojima je ranije bilo riječi.

Gradonačelnik se nadovezao da je vrijednost parcela oko 75.000,00 EUR, a mladi parovi bi na početku iste plaćali oko 100 EUR godišnje, kroz godine bi taj iznos rastao.

Vijećnik Valter Turčinović je postavio upit kad se mogu očekivati natječaj za druge stvari. Predsjednica Vijeća odgovorila je da je cilj da to bude u što kraćem roku.

Vijećnika Danila Pištana zanimalo je kad će biti natječaj za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Gradonačelnik je informirao da je spremna dokumentacija za prodaju poljoprivrednih zemljišta površine od oko 3 hektara dok natječaj za zakup nije potvrđen u sustavu. Pokušat će se ići na prodaju malog dijela, a veliki dio koji je predviđen za zakup treba čekati potrebno odobrenje.

Dovršeno u 18,45 sati



GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNICA
Bojana Puzigaća