



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino

KLASA/CLASSE: 024-02/25-01/09

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-25-2

Buje/Buie, 01. listopada/ottobre 2025.

ZAPISNIK

sa 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie održane dana 30. rujna 2025. godine

Sjednica Gradskog vijeća Grada Buja – Buie (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) započela je u 17.30 sati.

Na sjednici su bili nazočni: Bojana Puzigaća – predsjednica Gradskog vijeća Grada Buja – Buie, Martin Marušić – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buja - Buie, te ostali vijećnici: Irena Đurđević, Valter Turčinović, Miroslav Poznić, Kristina Rogić, David Antonini, Diego Valenta, Danilo Pištan, Nina Vondraček.

Na sjednici nisu bili nazočni vijećnici: Ivica Čošković – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Buja – Buie, Marilena Sinković i Gabriela Vidonis koji su opravdali svoj izostanak.

Na 4. sjednici Gradskog vijeća nazočni su bili: gradonačelnik Grada Buja – Buie, Fabrizio Vižintin, zamjenica gradonačelnika iz redova pripadnika talijanske nacionalne manjine, Michela Altin, pročelnica upravnog odjela za opće poslove, Loreta Makovac, pročelnik upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Elvis Glavičić, te službenik: Sabri Abduli.

Od predstavnika medija bio je nazočan: Robert Buzdakin („Naša Bujština“).

Sjednicu je vodila predsjednica Gradskog vijeća, Bojana Puzigaća (u daljnjem tekstu: Predsjednica). Sjednica se tonski snimala, snimka je pohranjena u gradskoj upravi Grada Buja – Buie, stoga se na temelju istog sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednica je otvorila 4. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirala da postoji kvorum jer su prisutna 9 od ukupno 13 vijećnika pa se sjednica može pravovaljano održati. Tijekom sjednice pridružio se vijećnik Valter Turčinović, stoga je od 5. točke Dnevnog reda za 4. sjednicu Gradskog vijeća kvorum za glasanje bio 10.

Predsjednica je dala na glasanje dnevni red, kako slijedi:

Dnevni red

1. Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna
3. Odluka o osnivanju i imenovanju Komisije za izradu prijedloga za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie
4. Odluka o razrješenju člana Povjerenstva za uvođenje u posjed po ugovorima o prodaji/zakupu poljoprivrednog zemljišta vlasništvu u Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie

5. Odluka o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje dokumenata za pripajanje odvodnje Istarskom vodovodu d.o.o.
6. Potvrda - evidentiranje komunalne infrastrukture – drvored
7. Ažurirani popis nekretnina kojima se raspolaže u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buje-Buie
8. Pitanja, prijedlozi i informacije
9. Razno

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženi dnevni red za 4. sjednicu Gradskog vijeća.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie

Predsjednica je otvorila raspravu po Zapisniku sa treće sjednice Gradskog vijeća. Nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je Predsjednica dala na glasanje verifikaciju Zapisnika sa treće sjednice Gradskog vijeća.

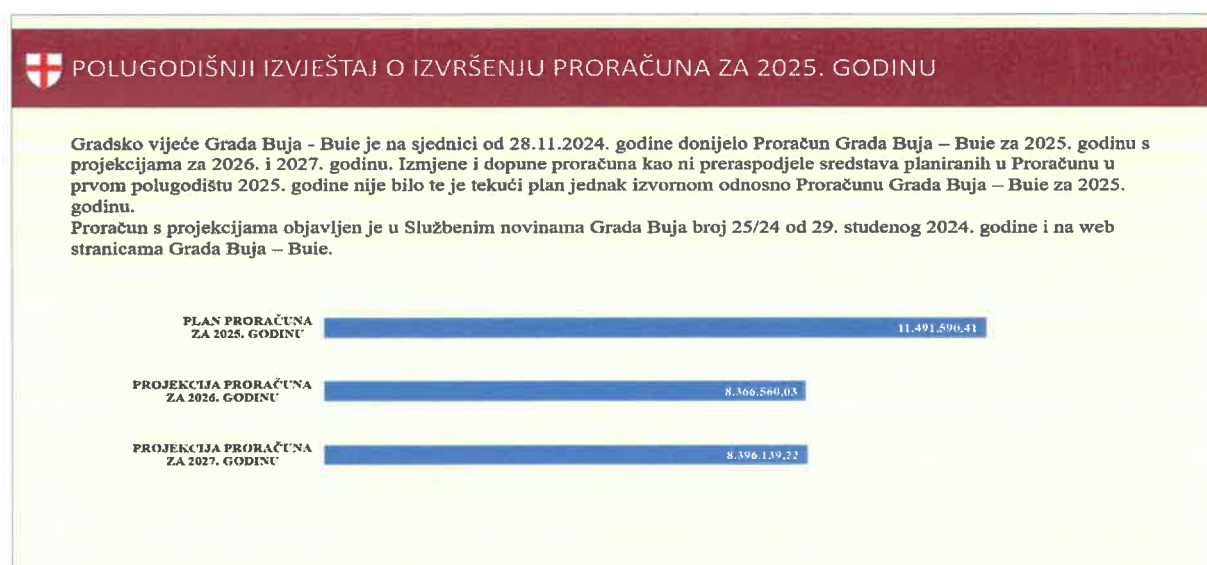
ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa treće sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie.

Ad. 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna

Predsjednica je dala riječ pročelnici upravnog odjela za opće poslove, Loreti Makovac.

Loreta Makovac obrazložila je polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2025. godinu slijedećom prezentacijom:





POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Pravilnikom o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine broj 85/23) propisan je sadržaj izvještaja kako slijedi:



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVRŠENJE 1-6/2024	IZVORNI PLAN 2025.	IZVRŠENJE 1-6/2025	INDEKS 4/2*100	INDEKS 4/3*100
1	2	3	4	5	6
PRIHODI UKUPNO	3.101.436,14	9.995.890,41	3.213.234,65	103,60	32,15
6 Prihodi poslovanja	2.539.484,16	7.100.890,41	3.121.460,24	122,92	43,96
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	561.951,98	2.895.000,00	91.774,41	16,33	3,17
RASHODI UKUPNO	3.136.735,44	11.343.372,41	3.964.047,20	126,37	34,95
3 Rashodi poslovanja	2.676.319,43	6.762.298,41	3.288.508,44	122,87	48,63
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	460.416,01	4.581.074,00	675.538,76	146,72	14,75
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-35.299,30	-1.347.482,00	-750.812,55	2.126,99	55,72

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVRŠENJE 1-6/2024	IZVORNI PLAN 2025.	IZVRŠENJE 1-6/2025	INDEKS 4/2*100	INDEKS 4/3*100
1	4	3	4	5	6
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	995.500,00	0,00	0,00	0,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	61.498,28	148.218,00	69.831,61	113,55	47,11
NETO FINANCIRANJE	-61.498,28	847.282,00	-69.831,61	-1.377,73	-8,24



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

C) PRENESENI VIŠAK ILI MANJAK

VIŠAK / MANJAK TEKUĆE GODINE (A+B)	-96.797,58	-500.200,00	-820.644,16	847,79	164,06
UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	27.883,11	500.600,00	406.245,60	1.456,96	81,15
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE RASPOREĐUJE / POKRIVA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	27.883,11	500.200,00	406.245,60	1.456,96	81,22
VIŠAK / MANJAK RASPOLOŽIV / ZA POKRIĆE U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	-68.914,47	0,00	-414.398,56	601,32	0,00

U prvom polugodištu 2025. godine Grad Buje – Buje je s proračunskim korisnicima ostvario **ukupne prihode i primitke** u iznosu od **3.213.234,65 eura** odnosno 29,23% od godišnjeg plana.

Ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu od **4.033.878,81 eura** odnosno 35,10% od godišnjeg plana.

Iz navedenog proizlazi da je u izvještajnom razdoblju ostvaren **manjak prihoda i primitaka** u sveukupnom iznosu od **820.644,16 eura**.

Sveukupni preneseni višak iz prethodnih godina iznosi **406.245,60 eura**.

Sveukupni manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju iznosi **414.398,56 eura**.



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Struktura ostvarenog viška/manjka u izvještajnom razdoblju, prenesenog viška/manjka iz prethodne godine te viška/manjka raspoloživog/za pokriće u sljedećem razdoblju

	Grad Buzice	Dječji vrtić Buzice	Talijanski dječji vrtić Mrvica	Pučko otvoreno učilište	ukupno
Višak/manjak prihoda i primitaka - izvještajnog razdoblja	-861.233,58	-14.292,70	45.068,29	9.813,83	-820.644,16
Višak/manjak prihoda i primitaka - preneseni	510.807,51	-22.766,04	-74.340,62	-7.455,25	406.245,60
Višak/manjak prihoda i primitaka - raspoloživ/za pokriće u sljedećem razdoblju	-350.426,07	-37.058,74	-29.272,33	2.358,58	-414.398,56



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Ostvareni prihodi u razdoblju siječanj - lipanj 2025. godine u odnosu na ostvareno u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine i na plan za 2025. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2024	plan 2025.	ostvareno 1-6/2025	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Prihodi poslovanja	2.539.484,16	7.100.890,41	3.121.460,24	97,14	122,92	43,96
1.1.	Prihodi od poreza	1.391.476,15	3.267.911,81	1.802.724,45	56,10	129,55	55,16
1.2.	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	280.450,22	986.828,60	255.198,93	7,94	91,00	25,86
1.3.	Prihodi od imovine	121.595,44	351.750,00	138.759,08	4,32	114,12	39,45
1.4.	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i prihodi po posebnim propisima	728.992,90	2.389.900,00	866.225,30	26,96	118,82	36,25
1.5.	Prihodi od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrti po prot.javnstvinama	15.186,01	97.000,00	26.502,36	0,82	174,52	27,32
1.6.	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	1.783,44	7.500,00	32.050,12	1,00	1.797,10	427,33
2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	561.951,98	2.895.000,00	91.774,41	2,86	16,33	3,17
2.1.	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	517.311,85	2.390.000,00	36.211,48	1,13	7,00	1,52
2.2.	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	44.640,13	505.000,00	55.562,93	1,73	124,47	11,00
	PRIHODI UKUPNO	3.101.436,14	9.995.890,41	3.213.234,65	100,00	103,60	32,15



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Ostvareni rashodi u razdoblju siječanj - lipanj 2025. godine u odnosu na ostvareno u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine i na plan za 2025. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2024	plan 2025.	ostvareno 1-6/2025	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rashodi poslovanja	2.676.319,43	6.762.298,41	3.288.508,44	82,96	122,87	48,63
1.1.	Rashodi za zaposlene	737.316,20	2.423.164,20	957.051,53	24,14	129,80	39,50
1.2.	Materijalni rashodi	1.398.678,37	2.989.095,76	1.601.327,19	40,40	114,49	53,57
1.3.	Financijski rashodi	18.687,18	41.030,00	20.167,45	0,51	107,92	49,15
1.4.	Subvencije	1.281,17	69.000,00	60.018,45	1,51	4.684,66	86,98
1.5.	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	251.886,21	500.884,00	274.257,66	6,92	108,88	54,75
1.6.	Naknade građanima i kućanstvima	44.250,29	127.294,00	55.469,83	1,40	125,35	43,58
1.7.	Ostali rashodi	224.220,01	611.830,45	320.216,33	8,08	142,81	52,34
2.	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	460.416,01	4.581.074,00	675.538,76	17,04	146,72	14,75
2.1.	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	46.000,00	55.000,00	-	-	-	-
2.2.	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	269.455,05	1.705.155,00	399.844,05	10,09	148,39	23,45
2.3.	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	144.960,96	2.820.919,00	275.694,71	6,95	190,19	9,77
	RASHODI UKUPNO	3.136.735,44	11.343.372,41	3.964.047,20	100,00	126,37	34,95



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Ostvareni primici i izdaci u razdoblju siječanj - lipanj 2025. godine u odnosu na ostvareno u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine i na plan za 2025. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2024	plan 2025.	ostvareno 1-6/2025	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Primici od financijske imovine i zaduživanja	-	995.500,00	-	-	-	-
I.1.	Primici od zaduživanja	-	995.500,00	-	-	-	-
	PRIMICI UKUPNO	-	995.500,00	-	-	-	-
	Izdaci za financijsku imovinu i						
I.	otplate kredita	61.498,28	148.218,00	69.831,61	100,00	113,55	47,11
I.1.	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	5.809,00	11.618,00	5.809,00	8,32	100,00	50,00
I.2.	Izdaci za otplate glavnice primljenih kredita i zajmova	55.689,28	136.600,00	64.022,61	91,68	114,96	46,87
	IZDACI UKUPNO	61.498,28	148.218,00	69.831,61	100,00	113,55	47,11



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Izvršenje rashoda i izdataka u prvom polugodištu 2025. godine odnosu na plan Proračuna za 2025. godinu po Upravnim odjelima, programima, aktivnostima i projektima

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 001	UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	3.945.125,61	1.767.865,24	44,81
Glava 00101	PREDSTAVNIČKO, IZVRŠNA I RADNA TIJELA GRADA	272.495,56	102.287,78	37,53
Program 1001	REDOVNA DJELATNOST	255.205,00	101.536,86	39,79
Aktivnost A.100001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	102.555,00	34.438,16	33,58
Aktivnost A.100002	PRORAČUNSKA ZALIHA	15.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100003	PROTOKOL, PROMIDŽBA I PROSLAVE	22.500,00	143,75	0,64
Aktivnost A.100004	REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA	4.485,00	1.694,34	37,78
Aktivnost A.100005	RAD PREDSTAVNIČKOG, IZVRŠNIH I RADNIH TIJELA	69.200,00	31.511,46	45,54
Aktivnost A.100061	LOKALNI IZBORI	33.700,00	27.749,15	82,34
Aktivnost A.100103	POMOĆI I DONACIJE	5.265,00	6.000,00	113,96
Aktivnost A.100104	COVID 19 - MATERIJALNI RASHODI, POMOĆI I DONACIJE	2.500,00	0,00	0,00
Program 1002	MJESNA SAMOUPRAVA	10.500,00	642,34	6,12
Aktivnost A.100095	MJESNI ODBOR BUJE	1.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100096	MJESNI ODBOR KAŠTEL	1.500,00	84,06	5,60
Aktivnost A.100097	MJESNI ODBOR KRASICA	1.500,00	508,08	33,87
Aktivnost A.100098	MJESNI ODBOR KRŠETE	1.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100099	MJESNI ODBOR MARUŠIĆI	1.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100100	MJESNI ODBOR MOMJAN	1.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100101	MJESNI ODBOR TRIBAN	1.500,00	50,20	3,33
Program 1013	RAD VJEĆA I PREDSTAVNIKA NACIONALNIH MANJINA	6.790,56	78,58	1,16
Aktivnost A.100102	RAD VJEĆA TALIJANSKE NACIONALNE MANJINE	4.590,56	78,58	1,71
Aktivnost A.100103	RAD VJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE	2.200,00	0,00	0,00



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Glava 00102	UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	1.713.359,45	826.358,68	48,23
Program 1003	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	912.210,00	396.652,83	43,48
Aktivnost A.100008	RASHODI ZA ZAPOSLENE	369.230,00	159.699,90	43,25
Aktivnost A.100009	ZAJEDNIČKI MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI GRADSKJE UPRAVE	365.880,00	158.665,92	43,37
Aktivnost A.100060	OTPLATA KREDITA	161.600,00	76.227,08	47,17
Kapitalni projekt K.100001	NABAVA OPREME ZA POTREBE UPRAVNIH ODJELA	15.500,00	2.059,93	13,29
Program 1007	JAVNE POTREBE U PODRUČJU KULTURE	51.265,00	20.502,00	39,99
Aktivnost A.100020	POMOĆI ZA REDOVAN RAD UDRUGA	16.600,00	17.002,00	102,42
Aktivnost A.100024	KOMEMORATIVNE MANIFESTACIJE NOR -a	665,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100025	MANIFESTACIJE OD INTERESA ZA GRAD	23.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A.100064	LOKALNE MANIFESTACIJE PO MJESNIM ODBORIMA	10.000,00	1.000,00	10,00
Aktivnost A.100104	FESTIVAL DEL' ISTROVENETO	1.000,00	2.500,00	250,00
Program 1008	JAVNE POTREBE U PODRUČJU ŠKOLSTVA, OBRAZOVANJA I MLADIH	129.715,00	63.768,95	49,16
Aktivnost A.100027	STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA	41.500,00	24.840,00	59,86
Aktivnost A.100028	POMOĆ OSMOVNIM I SREDNJIM ŠKOLAMA	8.150,00	2.900,00	35,58
Aktivnost A.100029	DONACIJE UDRUGAMA STUDENATA I MLADIH	600,00	165,00	27,50
Aktivnost A.100030	DODATNA SKRB O ŠKOLSKOJ DJECI	79.465,00	35.863,95	45,13



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 1009	PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI	245.570,00	185.477,50	75,53
Aktivnost A100033	TEKUĆE DONACIJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA BUJA	238.770,00	179.077,50	75,00
Aktivnost A100034	TEKUĆE DONACIJE SPORTSKIM I REKREATIVNIM UDRUGAMA / KLUBOVIMA	6.800,00	6.400,00	94,12
Program 1010	PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBLASTI ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	237.896,00	86.608,95	36,41
Aktivnost A100035	GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BUJE	38.686,00	16.252,98	42,01
Aktivnost A100036	POMOĆI USTANOVAMA IZ OBLASTI SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA	85.594,00	21.734,50	25,39
Aktivnost A100037	SOCIJALNE POTPORE STANOVNIŠTVU	81.794,00	28.649,83	35,03
Aktivnost A100038	POTPORE UDRUGAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA NA PODRUČJU GRADA	2.100,00	1.733,00	82,52
Aktivnost A100039	TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA I KORISNICIMA IZVAN GRADA BUJA	6.700,00	5.400,00	80,60
Aktivnost A100040	OSTALI SOCIJALNO ZDRAVSTVENI PROGRAMI	18.420,00	10.603,75	57,57
Aktivnost A100076	PROJEKT - HODITI I ZDRAVI BITI	500,00	183,89	36,78
Kapitalni projekt K100006	SUFINANCIRANJE ADAPTACIJE I OPREMANJA SPECIJALNE BOLNICE ZA ORTOPEDIJU I REHABILITACIJU ROVINJ	4.102,00	2.051,00	50,00
Program 1011	PROGRAM POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE, PODUZETNIŠTVA I TREĆEG SEKTORA	136.703,45	73.348,45	53,66
Aktivnost A100041	PROGRAM - GRADOVI ULJA	4.165,00	4.165,00	100,00
Aktivnost A100042	PROGRAM - GRADOVI VINA	770,00	0,00	0,00
Aktivnost A100045	POMOĆI I DONACIJE UDRUGAMA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE	2.600,00	3.400,00	130,77
Aktivnost A100046	POSEBNI PROGRAMI U OBLASTI GOSPODARSTVA	118.695,00	62.033,45	52,26
Aktivnost A100062	VALORIZACIJA MOMJANSKOG MUSKATA	2.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A100063	VALORIZACIJA BUIJSKE MALVAZIJE	1.660,00	0,00	0,00
Aktivnost A100094	RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	6.313,45	3.750,00	59,40



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

PRORAČUNSKI KORISNICI

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Glava 00103	DJEČJI VRTIĆI	1.700.720,60	739.646,67	43,49
Proračunski korisnik 36305	DJEČJI VRTIĆ BUJE	1.001.500,00	432.522,23	43,19
Proračunski korisnik 38663	TALIJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA	699.220,60	307.124,44	43,92
Glava 00104	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE	258.550,00	99.602,11	38,52
Proračunski korisnik 48200	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE - UNIVERSITA' POPOLARE APERTA DI BUJE	258.550,00	99.602,11	38,52



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 002	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	5.260.936,80	2.029.548,59	38,58
Glava 00201	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	5.260.936,80	2.029.548,59	38,58
Program 2001	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	270.655,00	89.857,09	33,20
Aktivnost A200001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	240.655,00	89.857,09	37,34
Kapitalni projekt K200013	DOKAPITALIZACIJA KOMUNALNOG PODUZEĆA I KAPITALNE POMOĆI	30.000,00	0,00	0,00
Program 2004	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	2.065.545,80	1.237.310,36	59,90
Aktivnost A200005	JAVNA RASVJETA	125.000,00	78.645,17	62,92
Aktivnost A200006	NERAZVRSTANE CESTE	498.800,00	359.732,65	72,12
Aktivnost A200007	ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA	163.200,00	89.649,32	54,93
Aktivnost A200008	ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	150.000,00	118.738,93	79,16
Aktivnost A200009	JAVNE ZELENE POVRŠINE	388.500,00	235.044,91	60,50
Aktivnost A200010	ODRŽAVANJE GROBLJA	100.000,00	53.323,74	53,32
Aktivnost A200011	ZASTITA DIVLJACI NA POVRŠINAMA UNUTAR GRADA BUJE - BUJE JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	10.427,80	2.274,58	21,81
Aktivnost A200052	GRAĐEVINE, UREBAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE	10.000,00	962,00	9,62
Aktivnost A200053	GRAĐEVINE, UREBAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE	608.000,00	293.130,06	48,21
Kapitalni projekt K200020	ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - KAŠTIJUN	11.618,00	5.809,00	50,00



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 2005	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	2.522.800,00	477.459,46	18,93
Kapitalni projekt K200025	NERAZVRSTANE CESTE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	93.200,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200026	SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	30.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200027	NERAZVRSTANE CESTE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	120.000,00	83.982,34	69,99
Kapitalni projekt K200028	JAVNA PARKIRALIŠTA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	200.000,00	111.561,34	55,78
Kapitalni projekt K200029	JAVNE ZELENE POVRŠINE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	35.000,00	31.770,00	90,77
Kapitalni projekt K200030	JAVNA RASVJETA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	136.500,00	750,00	0,53
Kapitalni projekt K200031	GROBLJA	150.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200032	PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO	127.500,00	87.991,20	69,01
Kapitalni projekt K200033	NERAZVRSTANE CESTE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	615.000,00	22.000,00	3,58
Kapitalni projekt K200034	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.002.000,00	130.029,58	12,98
Kapitalni projekt K200036	GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	13.600,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200037	POSTAVLJANJE UMJETNE TRAVE - IGRALIŠTE NK BUJE	0,00	9.375,00	0,00
Program 2006	FINANCIRANJE PROTUPOŽARNE I CIVILNE ZAŠTITE	401.936,00	224.921,68	55,96
Aktivnost A200011	POMOĆI, DONACIJE I OSTALI RASHODI ZA REDOVAN RAD SLUŽBI	401.936,00	224.921,68	55,96



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 003	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	2.285.528,00	236.464,98	10,35
Glava 00301	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	2.285.528,00	236.464,98	10,35
Program 3001	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	159.930,00	38.731,77	24,22
Aktivnost A300001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	159.930,00	38.731,77	24,22
Program 3002	GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	1.918.419,00	160.306,13	8,36
Aktivnost A300003	SANACIJA CRKVE SV. PETRA U SORBARU	13.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300002	REKONSTRUKCIJA KAŠTELA ROTA MOMJAN	287.000,00	109.165,38	38,04
Kapitalni projekt K300006	OTKUP I ZAMJENA NEKRETNINA	95.000,00	29.067,00	30,60
Kapitalni projekt K300022	REKONSTRUKCIJA STARE ULJARE	90.583,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300025	REKONSTRUKCIJA GALERIJE ORSOLA	80.350,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300027	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA	1.281.636,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300029	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DO KULE SV. MARTINA	38.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300030	REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE NA TRGU SV. SERVULA	32.850,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300032	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAROG VATROGASNOG DOMA / STARI DIGITRON	0,00	22.073,75	0,00



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 3003	PROSTORNO UREĐENJE I PROJEKTI	169.626,00	34.427,08	20,30
Kapitalni projekt K300007	IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE I OSTALIH PROJEKATA	166.516,00	34.427,08	20,67
Kapitalni projekt K300018	ELEKTRONIČKI SUSTAV UPRAVLJANJA IMOVINOM	3.110,00	0,00	0,00
Program 3004	EU I OSTALI PROJEKTI	37.553,00	3.000,00	7,99
Aktivnost A300065	LAG - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA	3.318,00	0,00	0,00
Aktivnost A300068	LAGUR - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU	1.327,00	0,00	0,00
Aktivnost A300071	PRIPREMA PROJEKATA ZA PRIJAVU	19.908,00	3.000,00	15,07
Aktivnost A300077	PROJEKT - ISTRACONNECT	13.000,00	0,00	0,00



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Izveštaj o korištenju sredstava proračunske zalihe

Prema članku 65. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) sredstva proračunske zalihe koriste se za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredvidivih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine.

Planom proračuna i Odlukom o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buje za 2025. godinu („Službene novine Grada Buja“ 25/24), utvrđena je visina proračunske zalihe kojom raspolaže Gradonačelnik u iznosu od 15.000,00 eura.

U prvom polugodištu 2025. godine sredstva proračunske zalihe nisu korištena.



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Izveštaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

Dugoročni krediti

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) – projekt Energetske obnove zgrade Centra za inkluziju i zgrade Gradske uprave

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.07.2019. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 26.08.2019. godine
- ugovoreni iznos kredita 4.089.561,00 kuna (542.778,02 eura), rok povrata 10 godina s uključenim počekom godinu dana, kamatna stopa 1,20%
- iskorišteni iznos kredita 2.875.550,84 kuna (381.651,18 eura)
- stanje 01.01.2025. godine 127.633,88 eura
- stanje 30.06.2025. godine 115.478,28 eura

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) – projekt Energetske obnove zgrade dječjeg vrtića

- Odluka o kreditnom zaduženju 12.02.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 02.04.2020. godine
- ugovoreni iznos kredita 2.696.730,00 kuna (357.917,58 eura), rok povrata 10 godina s uključenim počekom godinu dana, kamatna stopa 1,20% u prvih 36 mjeseci od prijenosa u otplatu, nakon toga u visini prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijanjem 364 dana uvećano za 1,30 p.p.
- stanje 01.01.2025. godine 238.611,68 eura
- stanje 30.06.2025. godine 218.727,36 eura



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) – projekt Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.10.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 23.12.2020. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 840.116,00 kuna (111.502,55 eura), rok povrata 7 godina uz početak od šest mjeseci, kamatna stopa 1,00% u prva 24 mjeseca od prijenosa u otplatu, nakon toga u visini prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijanjem 364 dana uvećano za 1,00 p.p.
- stanje 01.01.2025. godine 67.698,01 eura
- stanje 30.06.2025. godine 59.733,55 eura

Tuzemni dugoročni kredit (Hrvatska banka za obnovu i razvitak) – projekt Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.10.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 23.12.2020. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 1.654.489,44 kuna (219.588,48 eura), rok povrata 7 godina uz početak od šest mjeseci, kamatna stopa 0,50%
- stanje 01.01.2025. godine 117.636,65 eura
- stanje 30.06.2025. godine 101.951,75 eura

Tuzemni dugoročni kredit (Hrvatska banka za obnovu i razvitak) – projekt Rekonstrukcija stare škole na Trgu sv. Servula

- Odluka o kreditnom zaduženju 06.09.2023. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 16.11.2023. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 300.000,00 eura, rok povrata 10 godina uz početak od jedne godine, kamatna stopa 3,20%
- stanje 01.01.2025. godine 300.000,00 eura
- stanje 30.06.2025. godine 291.666,67 eura



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Kratkoročni krediti

U prvom polugodištu 2025. godine Grad Buje – Buie ugovorio je okvirni kredit po ziro – računu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., po principu dozvoljenog prekoračenja do iznosa od 500.000,00 eura, uz kamatnu stopu od 3,50 te rok povrata do 15.12.2025. godine. Do kraja izvještajnog razdoblja sredstva nisu korištena.

Suglasnosti za zaduživanje

Gradsko vijeće je 14.03.2022. godine donijelo Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje kod Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu do 1.050.000,00 kuna uz valutnu klauzulu u eurima 138.804,76 (bez davanja jamstva za ispunjenje obveza) trgovačkom društvu Civitas Bullearum d.o.o. za nabavu opreme.

- stanje iskorištenih sredstava kredita na dan 01.01.2025. godine iznosi 132.057,32 eura
- stanje iskorištenih sredstava kredita na dan 30.06.2025. godine iznosi 126.273,80 eura

Gradsko vijeće je 29.01.2025. godine donijelo Odluku o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje (bez davanja jamstva za ispunjenje obveza) ustanovi u suvlasništvu Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda – Pula. Prema navedenoj Suglasnosti Grad Buje – Buie s osnivačkim udjelom od 1,00% jednokratno će izvršiti uplatu obveze sufinanciranja kreditne obveze u visini 64.429,53 eura (postotak sufinanciranja prema modelu iznosi 1,07%), najkasnije do dana dospijeca prve rate kredita.



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2025. GODINU

Izvještaj o danim državnim jamstvima i izdacima po državnim jamstvima

Grad Buje – Buie u prvom polugodištu 2025. godine nije dao nova jamstva pravnim osobama u vlasništvu ili ustanovama čiji je osnivač, niti ima aktivnih jamstava iz ranijih razdoblja. U skladu s time nije bilo ni protestiranih jamstava.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2025. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika jednoglasno usvojilo Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2025. godinu.

Ad. 3. Odluka o osnivanju i imenovanju Komisije za izradu prijedloga za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja - Buie

Predsjednica je dala riječ službeniku iz upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Sabriju Abduliju.

Sabri Abdulji rekao je kako se u povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja imenuju 5 članova od kojih se predlažu: Miroslav Poznić, Valter Turčinović, Ivica Čošković, Saša Majer i Elvis Glavičić.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Komisije za izradu prijedloga za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja - Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Komisije za izradu prijedloga za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja – Buie.

Gradonačelnik Fabrizio Vižintin je rekao kako napokon može započeti operativnost u raspolaganju nekretninama, podsjetio je da se na prethodnoj sjednici donijela Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Buja – Buie kada je bilo rečeno da će se formirati komisija koja će pregledavati pristigle zahtjeve i pripremiti gradonačelniku prijedlog koji će se dati Gradskom vijeću na glasanje. Ukratko je opisao način funkcioniranja podnošenja i obrade pristiglih zahtjeva te najavio prvu sjednicu osnovane Komisije te rekao kako će raspolaganje nekretninama Grada biti vrlo transparentan i jasan.

Bojana Puzigaća rekla je gradonačelniku da ukratko objasni način primjene procjena nekretnina.

Gradonačelnik je rekao kako je zadatak Komisije pripremiti prijedloge, rekao je kako procjena još nema jer se trebaju naručiti po tim prijedlozima. Objasnio je proces dobivanja procjena s kojima će se krenuti tek nakon procjene nadležnog tijela u Istarskoj županiji.

Ad. 4. Odluka o razrješenju člana Povjerenstva za uvođenje u posjed po ugovorima o prodaji/zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja - Buie

Predsjednica je dala riječ službeniku iz upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Sabriju Abdulju.

Sabri Abdulji rekao je kako je na zahtjev predsjednika Povjerenstva, odnosno pravnika Krešimira Franića iz osobnih razloga i nemogućnosti prisustvovanja sjednicama Povjerenstva zatražio razrješenje iz Povjerenstva. Sabri Abdulji rekao je kako će Gradsko vijeće u narednom periodu izabrati novog člana na mjesto razriješenog predsjednika Povjerenstva.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Odluke o razrješenju člana Povjerenstva za uvođenje u posjed po ugovorima o prodaji/zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja - Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće sa 8 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o razrješenju člana Povjerenstva za uvođenje u posjed po ugovorima o prodaji/zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja - Buie.

Ad 5. Odluka o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje dokumenata za pripajanje odvodnje Istarskom vodovodu d.o.o.

Tijekom predmetne točke dnevnog reda pridružio se vijećnik Valter Turčinović, stoga je ukupan kvorum za odlučivanje bio ukupno 10.

Predsjednica je dala riječ pročelniku upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Elvisu Glavičiću.

Elvis Glavičić kratko je obrazložio predmetnu točku slijedećom karticom prezentacije:



ODLUKA o davanju suglasnosti na provedbu postupka pripajanja trgovačkog društva 6.maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o

I.Daje se suglasnost na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o., trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o.

II.Sukladno prethodnoj točki ove Odluke, daje se suglasnost na:

- Odluku o pripajanju, usvojenu od strane članova trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. dana 15. srpnja 2025.g.
- Odluku o pripajanju, usvojenu od strane članova trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o. dana 17. srpnja 2025.g.
- Ugovor o pripajanju društva 6. maj odvodnja d.o.o. društvu Istarski vodovod d.o.o., sklopljen između trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o. i trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. dana 22. srpnja 2025.g.

- na sve ostale pravne radnje koje su namijenjene provedbi postupka pripajanja trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o.

III.Ovlašćuje se Gradonačelnika Grada Buja-Buie za poduzimanje svih potrebnih radnji i donošenje odgovarajućih odluka.

IV.Za pripajanje trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o. primjenjuju se odredbe Ugovora o pripajanju društva 6. maj odvodnja d.o.o. društvu Istarski vodovod d.o.o. od 22.srpnja 2025.godine.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Gradonačelnik se kratko nadovezao kako Gradsko vijeće mora prihvatiti sve navedene odluke kako bi se mogao u konačnici potpisati Ugovor o pripajanju. Rekao je kako se uspio dogovoriti način organizacije Istarskog vodovoda koji će biti organiziran po podružnicama koje je naveo i rekao čime će se baviti te objasnio njihovu financijsku neovisnost. Zaključno je rekao kako će se pripajanjem ostvariti bolje ulaganje u infrastrukturu te bolju usluga ukazujući na neke prethodne problematike.

Javio se vijećnik Danilo Pištan te rekao kako se nada da istim pripajanjem neće doći do smanjenja broja zaposlenih.

Gradonačelnik je rekao kako neće te da će se zadržati postojeća radna snaga.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje dokumenata za pripajanje trgovačkog društva 6.maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o. na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN od ukupno 10 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje dokumenata za pripajanje trgovačkog društva 6.maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o..

Vijećnik Valter Turčinović pitao je ako može promijeniti svoj glas za predmetnu točku dnevnog reda, ali je Predsjednica Gradskog vijeća rekla kako to više nije moguće jer je Odluka već izglasana.

Ad. 6. Potvrda – evidentiranje komunalne infrastrukture - drvored

Predsjednica je dala riječ pročelniku Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Elvisu Glavičiću.


Elvis Glavičić kratko je obrazložio predmetnu točku slijedećim karticama prezentacije:

**Prijedlog za evidentiranje komunalne infrastrukture**

Potvrđuje se da se na dijelu nekretnina:

- k.č.br. 515/2, 516/2, 518, 519, 520, sve K.O. Buje, nalazi izgrađena komunalna infrastruktura - drvored, a koja nije evidentirana u katastru.
- evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi



**Potvrda za evidentiranje komunalne infrastrukture**

1. Potvrđuje se da se na dijelu nekretnina:

- k.č.br. 515/2, K.O. Buje, upisana u posjedovni list br. 171 – livada površine 1378 m², i upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 678 – vinograd bez površine, i
- k.č.br. 516/2, K.O. Buje, upisana u posjedovni list br. 699 – livada- 860 m², i upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1914 – vinograd bez površine,
- k.č.br. 518, K.O. Buje, upisana u posjedovni list br. 935 – livada- 827 m², i upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 7011 – oranica bez površine,
- k.č.br. 519, K.O. Buje, upisana u posjedovni list br. 935 – livada- 723 m², i upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 7010 – oranica bez površine,
- k.č.br. 520, K.O. Buje, upisana u posjedovni list br. 699 – livada- 647 m², i upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 7009 – vinograd bez površine,

nalazi izgrađena komunalna infrastruktura – drvored.

2. Navedena komunalna infrastruktura iz točke 1. ove potvrde izgrađena je prije dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i ista nije evidentirana u katastru kao takva i nije evidentirano njeziro stvarno stanje.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Potvrde – evidentiranje komunalne infrastrukture - drvored na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od ukupno 10 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Potvrde – evidentiranje komunalne infrastrukture – drvored.

Ad. 7. Ažurirani popis nekretnina kojima se raspolaže u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buja - Buie

Predsjednica je dala riječ službeniku iz upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Sabriju Abduliju.

Sabri Abdulji rekao je kako se radi o ažuriranom popisu nekretnina koji će biti namijenjeni za pravo građenja. Rekao je kako se privremeno izuzima čestica 2132/6 koja se nalazi kod Monte Bastera gdje se još treba riješiti katastarska pitanja (međe sa susjedima) pa će po rješavanju istog biti vraćena na popis. Rekao je kako su u dostavljenim materijalima bili dostupni, između ostalog, i nacrti geodeta.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednica dala Prijedlog Ažuriranog popisa nekretnina kojima se raspolaže u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buja - Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od ukupno 10 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Ažuriranog popisa nekretnina kojima se raspolaže u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buja – Buie.

Ad. 8. Pitanja, prijedlozi i informacije

Predsjednica Gradskog vijeća rekla je kako će u nastavku biti nekoliko točaka koje će najaviti pa zatim dati riječ gradonačelniku.

Predsjednica je najavila prvu točku – Obavijest o POS stanovima, te dala riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik je podsjetio da je na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća rekao da će se u rujnu/li-stopadu zatvoriti natječaj za POS stanove te da je isti zatvoren. Nadalje rekao je kako APN nije primio ni jednu ponudu za izgradnju, odnosno nitko se nije javio na javni natječaj. Gradonačelnik je rekao kako je radi toga dogovorio sastanak sa zamjenicom ravnatelja Josipom Topić da se dogovore daljnji koraci te dao nekoliko prijedloga. Rekao je da po Zakonu o javnoj nabavi, ukoliko se nitko ne javi, postoji mogućnost izravnog dogovaranja s izvođačima, ali kazao kako APN to ne čini već isključivo raspisuje, u toj situaciji, novi natječaj. Zaključno, rekao je kako će više informacija o daljnjim koracima imati nakon sastanka nakon čega će svi dobiti pravovremeno sve informacije za daljnje odlučivanje.

Predsjednica je najavila drugu točku – Obavijest o elementarnim nepogodama, te dala riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik je rekao kako se odmah nakon prethodnog velikog nevremena objavio javni poziv i obavijestila javnost putem raznih sredstva informiranja i medija da sugrađani prijave i procjene štete nastale uslijed velike količine kiše. Rekao je da se javnim pozivom prikupilo više oko 70 prijava štete fizičkih i pravnih osoba gdje je njihov procijenjeni iznos i vrijednost, zajedno sa gradskom procjenom iznosio oko 1.700.000,00 EUR. Time je Grad Buje zadovoljio uvjete prema Zakonu o elementarnoj nepogodi koje je iščitao vijećnicima a radi koje je župan Istarske županije postupio te proglasio elementarnu nepogodu u Gradu Buje – Buie. Gradonačelnik je ukratko objasnio postupak koji slijedi nakon proglašenja elementarne nepogode do konačnog revidiranja s određenim iznosom.

Predsjednica Gradskog vijeća javila se s informacijom prema vijećnicima koja se odnosila na plaće teta u Dječjem vrtiću, odnosno da je gradonačelnik potpisao IV. Aneks kolektivnog ugovora kojim se osnovica plaća u vrtiću povećava sa iznosa od 975,00 EUR na 1.055,00 EUR, te rekla kako je to drugo povećanje nakon izbora (u lipnju) slijedom čega su plaće u 4 mjeseca porasle za ukupno 110 EUR bruto.

Plaće odgojiteljica su većinom 86% ukupne cijene/ekonomske cijene vrtića, odnosno od ekonomske cijene vrtića 86% čine plaće u vrtiću, u ekonomsku cijenu vrtića uključeni su i troškovi prehrane. Rekla je kako prehranu kontrolira HASAP koji mjesečno dolazi u kontrolu i prema HASAP-ovim standardima vrši kontrola te jelovnik. Manje od 5% ekonomske cijene otpada na održavanje i ostale usluge. Predsjednica Gradskog vijeća napomenula je kako je godišnji trošak vrtića oko 1.500.000,00 EUR i financira se isključivo iz poreznih prihoda, što čini najveći pojedinačni trošak Proračuna Grada Buja – Buie koji iznosi oko 9.000.000,00 EUR.

Nadalje, rekla je kako je zajednički interes da se poboljšaju uvjeti i kvaliteta u radu dječjeg vrtića.

Istaknula je da je podizanje plaća odgojiteljicama u vrtiću je prioritet što je razvidno kroz povećanje plaća u četiri mjeseca, te rekla kako smatra da je „sretna teta – sretno dijete“. Nadalje, rekla je kako će sve ostale informacije smatrati kao širenje dezinformacija i manipulacijom preko leđa najranjivijih skupina, što neće dozvoliti. Rekla je kako Gradsko vijeće mora prenijeti prave, istinite i točne informacije.

Javio se Gradonačelnik te rekao kako Gradu nedostaje otprilike 400.000,00 EUR kako bi dječji vrtić bio besplatan s obzirom na izračun po broju djece i trenutnoj participaciji. Objasnio je kako s obzirom na porezne prihode za koje Grad nema prostora, jedino što preostaje jest da se ukidaju drugi izvori davanja sredstava što nije rješenje. Nadalje, rekao je kako je što se tiče povećanja participacije u vrtićima komunikacija prema roditeljima bila nezgrapna te rekao kako su s tom situacijom ravnateljica i Upravno vijeće vrtića shvatili da su ranije trebali komunicirati o promjenama. Ukratko je naveo stavke po kojima je Grad odlučio preuzeti troškove, odnosno financirati rad Dječjeg vrtića unutar ekonomske cijene o čemu će donijeti nova Odluka. Rekao je kako je upoznat s time da su ravnateljice i upravna vijeća imali roditeljske sastanke sa svim roditeljima kojima je situacija objašnjena, te kako po izvještavanju ravnateljica nije bilo negodovanja od strane roditelja. Gradonačelnik je napomenuo kako se konstantno radi na poboljšanju rada i usluga u dječjim vrtićima te prisjetio na sve promjene nastale unazad nekoliko godina, te buduće planove za renovaciju i poboljšanje uvjeta koji je pokrenut prijavom na natječaj pri nadležnom Ministarstvu. Rekao je kako će nastojati održavati zadovoljstvo teta u vrtiću kroz pristojne plaće kako bi na kraju i djeca koja borave u vrtiću bila zadovoljna. Dodao je kako Grad redovno surađuje s Dječjim vrtićima kroz razne projekte i tečajeve kako bi se primijenile

najmodernije odgajateljske prakse te spomenuo nadolazeći projekt sa hrvatskim Dječjem vrtićem „Zdravi vrtić“, te rekao da se povećao udio voća i povrća u prehrani za djecu.

Nadalje spomenuo je podnijetu Peticiju, za koju je rekao da je potrebno zajednički se sastati u zakonskom roku i očitovati se na primjedbe potpisnika. Bojana Puzigaća se nadovezala te rekla kako su svi peticiju dobili putem elektroničke pošte na uvid te da će se postupanje po istome izvršiti u zakonu predviđenom roku.

Bojana Puzigaća nadovezala se na izlaganje o zdravoj prehrani u dječjim vrtićima te spomenula renovaciju kuhinje te rekla da hodnici preostaju kao idući za renovaciju.

Predsjednica Gradskog vijeća otvorila je raspravu za predmetnu točku dnevnog reda.

Vijećnik Miroslav Poznić napustio je 4. sjednicu gradskog vijeća radi opravdanih, osobnih razloga.

Javio se Diego Valenta te izložio vezano uz dječje vrtiće svoju ideju, s obzirom na kasnu objavu povišenja cijena u dječjem vrtiću; da se „zamrznu“ cijene koje su bile prije povećanja do kraja godine a da se nove iskazane cijene počnu primjenjivati od nove godine, da drugo povećanje plaća teta u vrtiću također odgođi do istog razdoblja a da se, kako ne bi djelatnice bile uskraćene, razlika u iznosu daje kroz, primjerice Božićnicu. Te predložio da se razmotri način na koji bi djelatnicima u dječjem vrtiću povećanje bilo s početkom godine s alternativnim primitkom, te da se situacija riješi slijedom nezadovoljstva djelatnica i roditelja. Dodao je svoj komentar o besplatnom vrtiću i načinu plaćanja dječjeg pohađanja vrtića.

Predsjednica Gradskog vijeća zahvalila je vijećniku na izloženoj ideji te istog pohvalila kao vijećnika koji je posebno inzistirao na smanjenje cijena vrtića. Rekla je kako se ekonomska cijena vrtića donosi sukladno zakonu i pravilniku do 31.8. za iduću pedagošku godinu, te se ista ne može naknadno mijenjati tijekom godine po donesenoj Odluci Gradskog vijeća. Nadalje, objasnila je proceduralni način promjene ekonomske cijene, obrazložila način na koji će se ista primjenjivati, te kako utjecati na cijenu ekonomske cijene odnosno koji su izvori financiranja iz proračuna Grada te kada bi i na koji način promjene mogle biti donesene.

Podsjetila je kako je zajednička komunikacija važna radi utvrđivanja načina za poboljšanjem situacije, putem iznošenja točnih informacija te imajući u vidu da postoje zakonske i proceduralne regulative kojih se u rješavanju potrebno držati. Rekla je kako je proračun za iduću godinu u radu te predložila načine na koje se mogu razmatrati promjene ili poboljšanja za iduću godinu i ujedno pozvala sve gradske vijećnike na odgovornost i razmatranja mogućih opcija za proračun.

Gradonačelnik se nadovezao na izlaganje te rekao kako se sa Sindikatom koji predstavlja dječji vrtić dogovara o povećanju plaća te planu za isti o čemu je javnost upoznata, te kako se ekonomskom računicom utvrdila mogućnost Grada da osigura iznos od 50,00 EUR više nego što je utvrđena državna osnovica.

Gradonačelnik se kratko nadovezao na izlaganje vijećnika Diega Valentu te rekao kako su roditelji negodovali radi načina na koji se informacija o povećanju iznijela a ne na sam iznos participacije te rekao što će se utvrditi u novoj Odluci.

Riječ je dobila vijećnica Kristina Rogić koja je komentirala troškove koji nastaju stalnim zapošljavanjem djelatnika/odgajateljica u vrtićima, te da se u tom kontekstu povećanjem troškova

povećava i ekonomska cijena vrtića. Nadalje, rekla je kako se uvećanje participacije roditelja u iznosu od 30,00EUR čini puno, međutim da treba uzeti u obzir kako su i životni troškovi porasli slijedom čega se porast mogao očekivati, s obzirom na višegodišnje jednake cijene u ekonomskoj cijeni.

Iskazala je svoje nezadovoljstvo za pojedince u javnosti koji koriste ranjive skupine, djecu i roditelje na način da omalovažavaju nečiji rad i trud, te rekla kako gradski vijećnici brinu o stanovništvu tako i o najpotrebitijima te da će se uvijek razmatrati sve mogućnosti u kojima će se nešto moći sufinancirati ili financijski stvarati novi prihodi te primjerično navela prihode od prodaje nekretnina.

Gradonačelnik je rekao kako se Grad ne brine samo o nekretninama koje su u vlasništvu Grada, već i o zgradama Ustanova te naveo nekoliko primjera i radova unutar zgrada. Rekao je kako je briga o najmlađima konstantna te da nikad preko njihovih leđa neće voditi bilo kakvu javnu raspravu. Rekao je kako je siguran u to da roditelji znaju da su im djeca u sigurnim rukama te da se nalaze u sigurnom okruženju, te da takva informacija nije točna da bi se glas roditelja čuo.

Dotaknuo se činjenice o zajedničkoj koaliciji između IDS-a i SDP-a te rekao kako je u planu podizanje socijalne pravde za plaćanje participacije u dječjem vrtiću te ukratko objasnio način planirane provedbe.

Gradonačelnik je rekao informaciju o vremenu iduće sjednice Gradskog vijeća te pojedinim točkama za raspravu i odlučivanje, te dao informaciju o novinama za poljoprivredno zemljište, odnosno čestice koje je država odobrila za prodaju te potrebu imenovanja nove komisije za predmetno pitanje.

Riječ je dobio vijećnik Valter Turčinović te rekao svoja razmišljanja vezana uz situaciju u dječjem vrtiću. Predložio je da se Grad fokusira na promjene u dječjem vrtiću u pogledu kvalitete pružanja usluga djeci uz maksimalnu kvalitetu, uz popratni opravdani iznos plaćanja te ukratko objasnio i predložio na koji način pružiti bolje usluge.

Predsjednica Gradskog vijeća nadovezala se na izlaganje te rekla kako se planiraju poboljšani uvjeti kroz razne načine, te se Gradonačelnik nadovezao sa svojim izlaganjem i objašnjenju o primjeni socijalne pravde kroz primjere.

Vijećnik Valter Turčinović rekao je kako se ni jedan roditelj ne bi žalio na povećanje cijena vrtića kada bi usluge bile kvalitetnije te da se Grad mora fokusirati na navedeno umjesto tendencije da dječji vrtić bude besplatan.

Gradonačelnik je rekao kako se slaže sa izlaganjem vijećnika oko potrebe za vrhunskom kvalitetom pruženih usluga u dječjim vrtićima te se nadovezao na postojeće i buduće projekte dječjih vrtića. Rekao je kako ne bi htio svima naplaćivati jednaku cijenu već da naplata bude po modelu socijalne pravde po platežnoj mogućnosti o čemu je govorio ranije u izlaganju.

Riječ je dobila Nina Vondraček koja je komentirala kako problem nije bila cijena vrtića, već način komuniciranja o istoj cijeni. Dodala je kako vrtić u Bujama ima izuzetno dobru uslugu u svim segmentima, te da se ne može uspoređivati s pojedinim besplatnim vrtićima po usluzi kojoj pruža. Rekla je da jedino što nedostaje jest puno više komunikacije na kojoj treba poraditi. Javila se Bojana Puzigaća te rekla kako je bila u dječjim vrtićima i razgovarala s ravnateljicama o potrebi bolje komunikacije za koju treba vremena te istaknula kako joj je krivo što je moralo doći do takve situacije kako bi se u tom pravcu stvari pokrenule.

Gradonačelnik se nadovezao te rekao kako će se određeni iznos proračunskih sredstava izdvojiti za ulaganje u tečajeve i edukacije za bolju komunikaciju kako bi izbjegli potencijalne slične situacije.

Gradonačelnik je rekao kako će do kraja godine biti organizirano od strane Udruge gradova edukacija za vijećnike te da se istom odazovu.

Javio se vijećnik Danilo Pištan koji se nadovezao na izlaganje gradonačelnika za socijalnu pravdu u plaćanju dječjeg vrtića s komentarom kako je navedeno dobra inicijativa ali da će je biti teško provesti. Pitao je može li netko komentirati novosti vezane za igralište u dječjem vrtiću u Kaštelu.

Bojana Puzigaća rekla je kako su sredstva već predviđena za igralište u Kaštelu, a Gradonačelnik se nadovezao kako će isto biti ostvareno iduće godine te je osiguran iznos od 20.000,00 EUR.

Bojana Puzigaća obavijestila je sve da je jedan dan sa vijećnikom Danilom Pištan obišla svaku ulicu u Kaštelu te su bili i u dječjem vrtiću, rekla je o situaciji parkića dječjeg vrtića u Kaštelu te rekla kako su već pojedina igrala promijenjena te da su se prioriteti oko rješavanja pojedinih pitanja utvrdili i da će se krenuti u smjeru rješavanja istih.

U nastavku se razgovaralo o ulaganjima u Momjanu i Kaštelu između gradonačelnika i vijećnika Danila Pištana.

Gradonačelnik je podijelio informaciju za nogometni teren u Bujama, spomenuo Ugovornu obvezu za završetak radova na nogometnom terenu te kako se očekuje završetak u tom roku ukoliko vremenske prilike to dozvole. Dodao je kako su moguće penalizacije s izvršiteljem ukoliko se ne ispoštuju ugovorni rokovi.

Javila se Nina Vondraček koja je prisjetila da je na Svečanoj sjednici Grada Buja bila zahvala DVD-u Buje, ali se zahvala izostavila za Crveni križ Buje koji je ujedno zaslužio pohvalu za rad i uspjehe.

Gradonačelnik i Bojana Puzigaća zajednički su se složili kako im je žao radi propusta na sjednici koja nije bila namjeran. Bojana Puzigaća je ukratko navela zajedničke buduće suradnje sa Crvenim križem te pohvalila i rad ostalih udruga i institucija koje djeluju na području Grada Buja svojim radom, trudom i doprinosom.

Valter Turčinović nadovezao se na prvobitnu temu o dječjim vrtićima te zaključio kako su djeca naša budućnost te da svi djeluju kako bi njima i budućim generacijama bilo bolje. Spomenuo je prisutnost medija, konkretno Facebook društvene mreže, gdje se pojavljuje stranica naziva „Bujske kronike“ u kojoj se navode informacije s kojima su gradski vijećnici „pod pritiskom“. Rekao je kako bi se trebala otvoriti tema o DVD-u, te može li se Grad očitovati o iznijetim dokumentima.

Gradonačelnik je rekao kako je u Gradu bio financijski nadzor vatrogasnog inspektorata kada je DVD morao predati kompletnu dokumentaciju, te zaključno nisu imali primjedbe na njihov način rada, osim što jedan zapovjednik mora završiti odgovarajući tečaj. Nadalje objasnio je način predaje i vođenja dokumentacije o ulaznim i izlaznim računima i za ostale troškove koje ima DVD u svom poslovanju.

Ad. 9. Razno

Predsjednica je pod predmetnom točkom spomenula kako će vijećnici dobiti tablete radi lakšeg zaprimanja materijala.

Nije bilo daljnjih pitanja i komentara stoga je Predsjednica Gradskog vijeća zaključila sjednicu te se zahvalila svim nazočnima na četvrtoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buja – Buie.

Dovršeno u 18,30 sati.

Zapisničarka: Lara Rešetar

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

PREDSJEDNICA

Bojana Puzigaća

