



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 7	Buje, 28.02.2025.	Godina: XXVII	Cijena: 1,99 €
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE

- 115. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
- 116. Usmeno javno nadmetanje za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
- 117. Odluka o davanju suglasnosti za sudjelovanje u LAG natječaju

115.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 12.02.2025.godine na sjednici održanoj dana 25.02.2025.godine donosi:

**ODLUKU
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina**

I.

Na temelju provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

1. Pamela Liliana Pejnović, Jadengasse 17, Beč, OIB: 82737955289 za nekretninu k.č.br. 1494/1 u k.o. Buje za ponuđeni iznos od 80.496,00 €
2. Pamela Liliana Pejnović, Jadengasse 17, Beč, OIB: 82737955289 za nekretninu k.č.br. 1494/2 u k.o. Buje za ponuđeni iznos od 78.832,00 €

II.

Sa ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelja iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-05/24-01/63
URBROJ: 2163-2-04/01-25-12
Buje-Buie, 25.02.2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik:
Franko Gergorić, v.r.

116.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 65a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13, 05/18, 19/18 i 04/21)), Gradsko vijeće Grada Buja 25.02.2025. godine raspisuje:

**USMENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja**

I

Predmet prodaje je:

1. Nekretnine k.č.br. 1130/6 i k.č.br. 1130/12 obje u k.o. Buje, ukupne površine 2425 m2, mjesto nekretnine: Buje po početnoj cijeni od 291.000,00 €

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude od strane natjecatelja koji sudjeluje u nadmetanju.

Najmanji iznos prvoga povećanja usmene ponude za kupoprodajnu cijenu iznosi najmanje 5% od početne cijene.

Predsjednik Povjernstva će okončati usmeno nadmetanje istekom dvije minute od davanja najpovoljnije ponude, te odluku o okončanju unijeti u zapisnik.

U slučaju kada se za nadmetanje za pojedinu nekretninu valjano prijavi samo jedan natjecatelj ovlašteno tijelo može odrediti da se nekretnina proda tom natjecatelju ili da se natječaj ponovi.

Za gore navedenu nekretninu nije utvrđeno pravo prvenstvene kupnje. Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

II

U natječaju mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke osobe i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

III

Prijave na usmeno nadmetanje se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu: Grad Buje, Istarska 2 sa naznakom "ZA NATJEČAJ-prijava za usmeno nadmetanje-NE OTVARAJ.

Prijava mora kao obavezne elemente sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime, sjedište odnosno adresu ponuditelja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe), izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) – u presliku
- priložena potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja o podmirenim svim obavezama prema Gradu Buje

IV

Jamčevina se plaća u iznosu od 10 % od početne cijene uplatom na žiro račun Grada Buja - Proračun: broj HR5223800061804200004, pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 67-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Osobama koje uspiju u nadmetanju jamčevina će se priznati u ukupnu cijenu, a svim ostalim sudionicima bit će vraćena odmah odnosno najkasnije u roku od narednih 8 dana.

Ako osoba koja uspije u javnom nadmetanju, u roku od 15 dana od dana zaključenja nadmetanja ne potpiše kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustala od kupnje, te u tome slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

V

Za usmeno nadmetanje se mogu podnijeti prijave od dana objave natječaja 3.3.2025. godine do zaključno 12.3.2025. godine.

VI

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

VII

Usmeno javno nadmetanje održat će se dana 13.3.2025. godine u vijećnici Gradske uprave Grada Buja, Istarska 2, u Bujama, s početkom u 12,00 sati.

VIII

Osim ugovorene cijene kupac u cjelini snosi troškove postupka i sastavljanja ugovora te sve poreze i pristojbe.

IX

Grad Buje zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

X

Sve druge potrebne obavijesti mogu se dobiti u Upravnom odjelu prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom.

KLASA: 944-05/25-01/11

URBROJ: 2163-02-01/1-25 -01

Buje, 25.02.2025

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE-BUIE

Predsjednik:

Franko Gergorić, v.r

117.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja” broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na sjednici održanoj dana 25.02.2025. godine donosi slijedeću:

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SUDJELOVANJE U LAG NATJEČAJU

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće grada Buje – Buie daje suglasnost za sudjelovanje u LAG natječaju “Ulaganja u malu infrastrukturu društvene namjene i razvoj održive mobilnosti” za Gradsku galeriju Orsola.

KLASA: 972-04/25-01/01
URBROJ: 2163-2-02/1-25-1
Buje, 25.02.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
Predsjednik Gradskog vijeća
Franko Gergorić v.r.