



CIVITAS BULLEARUM d.o.o.

Trg Josipa Broza Tita 10, 52460 Buje
OIB 83947266567, MB 2714183
IBAN: HR7423800061145005844
tel./fax: +385(0)52 772 228
e-mail: info@civitas-bullearum.hr

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), odredbi Odluke o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja-Buie“ broj 22/24 od 01.10.2024. godine), uz prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Buja-Buie (Klasa: 363-01/24-01/115, Urbroj: 2163-2-02/1-24-3, od 31.10.2024. godine) i (Klasa: 363-01/24-01/115, Urbroj: 2163-2-02/1-25-3, od 29.01.2025. godine), te članka 13. Izjave o osnivanju, društvo Civitas Bullearum d.o.o., Buje, Trg J.B. Tita 10, OIB: 83947266567, zastupano po direktoru Marku Milevoju, dana 31.01.2025. godine donosi:

OPĆE UVJETE KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠTA S NAPLATOM

NA PODRUČJU GRADA BUJA-BUIE

Članak 1.

Ovim uvjetima se određuju:

1. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge,
2. vrijeme naplate javnih parkirališta,
3. parkirališne zone,
4. vremensko ograničenje i trajanje parkiranja,
5. sadržaj satnih parkirališnih karata,
6. sadržaj povlaštenih karata,
7. uvjeti izdavanja povlaštenih karata,
8. zone u kojima važe povlaštene karte,
9. korištenje parkirališnih karata na javnim parkiralištima sa naplatom na području Grada Buja-Buie.

Međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge

Članak 2.

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na javnom parkiralištu sa naplatom vozač, odnosno vlasnik vozila sklapa sa organizatorom parkiranja ugovor o korištenju javnog parkirališta sa naplatom.

Ukoliko se vozač, odnosno vlasnik vozila iz prethodnog stavka u roku od 10 minuta od trenutka parkiranja ili zaustavljanja vozila opredijeli za kraće vremensko razdoblje korištenja usluga parkiranja (satno ili višesatno parkiranje), podrazumijeva se da je ugovor o korištenju usluge

parkiranja sklopljen na odabrano vremensko razdoblje, koje isključuje nužnost plaćanja dnevne karte.

Preuzimanjem parkirne karte za starogradsku jezgru vozač, vlasnik ili korisnik vozila, sklapa sa organizatorom parkiranja Ugovor o korištenju javnog parkirališta sa naplatom uz korištenje godišnje parkirne karte, prihvaćajući opće uvjete ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom propisanih ovim općim uvjetima.

Vrijeme naplate javnih parkirališta

Članak 3.

Parking na području Grada Buja-Buie naplaćuje se u vremenu od 01. siječnja pa do 31. prosinca tekuće godine.

Parkirališne zone

Članak 4.

Parking je organiziran i naplaćuje se u 1. zoni:

1. zona

1. ULIČNA PARKIRALIŠTA	Istarska ulica, Ul. Nikole Tesle, Trg J.B. Tita, Flavia, Rudine, Digitronska ulica, Trg Slobode
2. IZVANULIČNA PARKIRALIŠTA	A. Babić, G. Verdi, A. Manzoni, F. Carara

m – Parking broj: 708852 (za parkiranje putničkog vozila te motocikla i njegove prikolice)

Cijena 1 sata: 0,70 EUR

m – parking broj: 708853 (parkiranje vozila sa prikolicom, kampera, kombi vozila i teretnog vozila do 1,5 tona nosivosti)

Cijena 1 sata: 1,40 EUR

„Javno parkiralište u starogradskoj jezgri“ je zatvoreno javno parkiralište sa sustavom ulazno-izlaznih terminala. Pod posebnim režimom nadzora nalaze se ulice:

3. PARKIRALIŠTA UNUTAR STAROGRADSKE JEZGRE	S. Vardabasso, Belvedere, Prolaz stare uljare, G. Carducci, Tržni prolaz, Trg Sv. Martina, E. De Amicis, te na drugim lokacijama gdje se ne ometa ili ugrožava odvijanje prometa
--	--

Vremensko ograničenje i trajanje parkiranja

Članak 5.

Vrijeme u kojem se vrši naplata parkiranja je od 07:00 do 17:00 sati svakim radnim danom, a odnosi se na 1. zonu u Gradu Buje-Buie.

Vrijeme trajanja parkinga nije ograničeno, dakle vozilo može biti parkirano u 1. zoni na području Grada Buja-Buie bez vremenskog ograničenja.

Vrijeme nadzora parkiranja unutar starogradske jezgre Grada Buja-Buie provodi se cjelodnevno od 00:00 do 24:00 sata u razdoblju od 01.01. do 31.12. tekuće godine.

Sadržaj satnih parkirališnih karata

Članak 6.

Satna parkirališna karta kupljena na parkomatu mora sadržavati slijedeće podatke:

1. naziv pružatelja usluge, adresu sjedišta te OIB,
2. vrijeme trajanja parkirne karte,
3. zonu naplate,
4. cijenu parkirališne karte,
5. naznaka da se parkirna karta obavezno mora istaknuti na vidljivo mjesto.

Satna parkirališna karta kupljena slanjem SMS poruke mora sadržavati slijedeće podatke:

1. registracijsku oznaku vozila za koje je kupljena karta,
2. vrijeme trajanja parkirne karte,
3. zonu naplate,
4. broj transakcije/pin/kod,
5. cijenu parkirališne karte.

Sadržaj povlaštenih karata

Članak 7.

Povlaštena parkirališna karta mora sadržavati slijedeće podatke:

1. naziv pružatelja usluge, adresu sjedišta te OIB,
2. ime i prezime korisnika, adresu i OIB korisnika,
3. registraciju vozila za koje se izdaje povlaštena parkirna karta,
4. vrijeme trajanja parkirne karte,
5. cijena povlaštene parkirne karte.

Uvjeti izdavanja povlaštenih parkirališnih karata

Članak 8.

Pravo na povlaštenu kartu ima:

- **fizička osoba (stanar)** koja stanuje na području na kojem se naplaćuje parkiranje (Trg J. B.Tita, N. Tesle, Digitronska, Rudine i Istarska ulica) i u ulicama A, Babić, G. Verdi, A. Manzoni, F. Carara, Trg Slobode, 1. Svibnja, Umaška cesta, Klesarska ulica i Stanična ulica, kojoj se karta izdaje uz prilaganje sljedeće dokumentacije:
 1. Osobna iskaznica, boravišna iskaznica ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja,
 2. Valjana prometna dozvola,
 3. Ispunjen zahtjev za izdavanje parkirne karte,
 4. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Fizičkoj osobi iz st. 1. ovog članka može se izdati samo 1 povlaštena karta.

- **Pravna osoba ili fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost** koja ima u vlasništvu ili u zakupu poslovni prostor na području na kojem se naplaćuje parkiranje (Trg J. B.Tita, N. Tesle, Digitronska, Rudine i Istarska ulica) i u ulicama A, Babić, G. Verdi, A. Manzoni, F. Carara, Trg Slobode, 1. Svibnja, Umaška cesta, Klesarska ulica i Stanična ulica, kojoj se karta izdaje uz prilaganje sljedeće dokumentacije:
 1. Izvadak iz sudskog/obrotnog registra,
 2. Zemljišno-knjižni izvadak ili ugovor o zakupu,
 3. Valjana prometna dozvola,
 4. Ispunjen zahtjev za izdavanje parkirne karte,
 5. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Osobi iz st. 2. ovog članka može se izdati najviše 3 povlaštene karte.

- **Zaposlenik** – fizička osoba zaposlena u pravnoj osobi ili javnoj ustanovi sa sjedištem na području kojem se naplaćuje parkiranje (Trg J. B.Tita, N. Tesle, Digitronska, Rudine i Istarska ulica) i u ulicama A, Babić, G. Verdi, A. Manzoni, F. Carara, Trg Slobode, 1. Svibnja, Umaška cesta, Klesarska ulica i Stanična ulica, kojoj se karta izdaje uz prilaganje sljedeće dokumentacije:
 1. Osobna iskaznica
 2. Dokaz o zaposlenju,
 3. Valjana prometna dozvola,
 4. Ispunjen zahtjev za izdavanje parkirne karte,
 5. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Fizičkoj osobi iz st. 3. ovog članka može se izdati samo 1 povlaštena karta.

Povlaštena karta vrijedi dok fizička, odnosno pravna osoba ispunjava uvjete iz prethodnih stavaka iz ovog članka.

Iznimno, fizička osoba (stanar) u ulici 1. Svibnja 10, A. Manzoni ili F. Carara, ima pravo izbora koristiti se pravom iz st. 1. ovog članka ili pravom iz čl. 9. ovih Općih uvjeta.

Članak 9.

Pravo na parkirnu kartu za starogradsku jezgru, za osobna vozila, mopede, motocikle i motorne tricikle, osobna vozila s lakom prikolicom i teretna vozila do najveće dopuštene mase praznog vozila 2500 kg imaju pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište, stalni boravak ili dugotrajno boravište, odnosno sjedište unutar starogradske jezgre (unutar obuhvata ulazno-izlaznih terminala), u vlasništvu ili u najmu stambeni prostor, rezident je RH, a stambeni prostor nije oporezovan kao kuća za odmor, uz prilaganje sljedeće dokumentacije:

1. Osobna iskaznica, boravišna iskaznica ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja,
2. Zemljišno-knjižni izvadak/Ugovor o najmu,
3. Valjana prometna dozvola,
4. Izjava o članovima zajedničkog kućanstva,
5. Ispunjen zahtjev za izdavanje parkirne karte,
6. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Unutar starogradske jezgre svako zajedničko domaćinstvo, odnosno fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost ili pravna osoba, imaju pravo na 1 parkirnu kartu po adresi prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta.

Parkirna karta za starogradsku jezgru može se vezati na najviše 2 registarske oznake.

Članak 10.

U slučaju da stanar starogradske jezgre ne posjeduje vlastiti osobni automobil, može predati zahtjev za izdavanje godišnjeg odobrenja (ulazak u starogradsku jezgru na ograničeni rok od 1 sata dnevno) i na zahtjevu navesti registarsku oznaku automobila člana obitelji ili osobe koja se o njemu skrbi, uz prilaganje sljedeće dokumentacije:

1. Osobna iskaznica, boravišna iskaznica ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja,
2. Zemljišno-knjižni izvadak/Ugovor o najmu,
3. Valjana prometna dozvola,
4. Izjava o članovima zajedničkog kućanstva,
5. Ispunjen zahtjev za izdavanje odobrenja,
6. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Vlasnici nekretnina u starogradskoj jezgri koji nemaju stalno prebivalište, stalni boravak ili dugotrajno boravište, odnosno sjedište unutar starogradske jezgre, također mogu predati zahtjev za izdavanje godišnjeg odobrenja (ulazak u starogradsku jezgru na ograničeni rok od 1 sata dnevno), uz prilaganje sljedeće dokumentacije:

1. Osobna iskaznica,
2. Zemljišno-knjižni izvadak,
3. Valjana prometna dozvola,

4. Izjava o članovima zajedničkog kućanstva,
5. Ispunjen zahtjev za izdavanje odobrenja,
6. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Povlaštena karta vrijedi dok fizička, odnosno pravna osoba ispunjava uvjete iz prethodnih stavaka iz ovog članka.

Unutar starogradske jezgre mopede, motocikle i motorne tricikle nije dopušteno parkirati na parkirna mjesta namijenjena osobnim vozilima.

Pravo pristupa starogradskoj jezgri, bez plaćanja cijene parkirne karte, imaju i fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište na području starogradske jezgre koje je pod sustavom ulazno-izlaznih terminala i koji imaju u vlasništvu objekt koje raspolaže garažom ili parkirališnom površinom unutar građevne čestice objekta, i to isključivo za osobna vozila, osobna vozila sa lakom prikolicom, teretna vozila do najveće dopuštene mase praznog vozila 2500 kg, traktore bez ili sa priključnim vozilom, mopede, motocikle, motorne tricikle, lake četverocikle i četverocikle, uz prilaganje sljedeće dokumentacije:

1. Osobna iskaznica, boravišna iskaznica ili uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja,
2. Zemljišno-knjižni izvadak/Ugovor o najmu,
3. Valjana prometna dozvola,
4. Izjava o članovima zajedničkog kućanstva,
5. Ispunjen zahtjev za izdavanje parkirne karte,
6. Potvrda Grada Buja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Buje prema bilo kojoj osnovi.

Na privatnom objektu koji raspolaže garažom ili parkirališnom površinom unutar građevne čestice objekta, mogu se parkirati isključivo stanari navedenog objekta/nekretnine.

Članak 11.

Stanari i vlasnici nekretnina u starogradskoj jezgri u slučaju potrebe za obavljanjem građevinskih, električarskih, vodovodnih i sličnih radova, imaju mogućnost zatražiti odobrenje za jednokratni ulazak izvođača, pravnih osoba ili fizičkih osoba koje obavljaju gospodarsku djelatnost, telefonskom najavom ili e-mailom, najmanje 1 dan ranije prije planiranih radova. Jednokratni ulazak takvih pravnih osoba ili fizičkih osoba koje obavljaju gospodarsku djelatnost neće se naplaćivati.

Članak 12.

Naplate parkiranja oslobođena su i imaju slobodan pristup za službene potrebe službena vozila Grada Buja-Buie, MUP-a, HZMZ-a, Doma zdravlja i liječnika sa ordinacijom na području Grada Buja, zdravstveni djelatnici patronažne službe, Gradskog društva Crvenog križa Buje, Javne vatrogasne postrojbe Buje, DVD-a Buje, DORH-a, Općinskog suda u Pazinu, komunalnih poduzeća koja djeluju na području Grada Buja, fizičkih i pravnih osoba koje za Grad Buje obavljaju komunalne djelatnosti, fizičkih i pravnih osoba koje obavljaju prijevoz pokojnika, mrtvozorničke službe, HEP-a, Istarskog vodovoda d.o.o., fizičkih i pravnih osoba koje obavljaju dostavu, te vozila s međunarodnom oznakom za invalide na svim parkirnim mjestima označenim za osobe s invaliditetom.

Odredbe iz st. 1. ovog članka odnose se i na parkirališta unutar starogradske jezgre.

Članak 13.

Svaka neovlaštena upotreba i postupanje suprotno ovim Općim uvjetima podložno je gubitku prava na povlaštenu kartu.

U slučajevima zloupotrebe sustava ulazno-izlaznih terminala u starogradskoj jezgri, korisniku prava na godišnju kartu za stanare ili odobrenja za ulazak u starogradsku jezgru, nastupa raskid ugovora sa korisnikom, te se gubi pravo na godišnju kartu ili odobrenje za ulazak u starogradsku jezgru, na rok od 6 (šest mjeseci).

Za svaki neovlašteni ulazak u starogradsku jezgru Grada Buja smatra se da je ugovoreno jednokratno odobrenje za ulazak u starogradsku jezgru Grada Buja.

Članak 14.

Donošenjem ovih Općih uvjeta prestaju vrijediti Opći uvjeti korištenja javnih parkirališta s naplatom na području grada Buja-Buie klase: 363-01/22-01/2, ur.broj. od 21.12.2022. godine.

Klasa: 363-02/24-01/04

Urbroj: 2163-2-3-01-24-15

Buje, 31.01.2025.

Član uprave – direktor:

Marko Milevoj
CIVITAS BULLEARUM d.o.o.
52460 BUJE, Trg. J.B. Tita 10
OIB: 83947266567