



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino

KLASA/CLASSE: 024-02/24-01/13

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/01-24-2

Buje/Buie, 20. prosinac/dicembre 2024.

ZAPISNIK

sa 37. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 19. prosinca 2024. koja
se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić – Predsjednik Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik Gradskog vijeća), Bojana Puzigaća – Potpredsjednica Gradskog vijeća, Ivica Čošković – Potpredsjednik Gradskog vijeća, te članovi: Valter Turčinović, Zdravko Gale, Irena Đurđević, Anita Medica, Miroslav Poznić, Rozana Prelac (*priključila se u 17.37h*), Josip Pejić, Andrej Benčić i Milena Saina.

Od vijećnika opravdano je izostala vijećnica Marilena Sinković.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u daljnjem tekstu Gradonačelnik), te zamjenik Gradonačelnika iz redova pripadnika talijanske nacionalne manjine, Corrado Dussich.

Prisutni su bili pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Perossa i Elvis Glavičić, a od službenika gradske uprave bili su nazočni: Sabri Abdul i Lara Valenta.

Od predstavnika medija sjednici je prisustvovao Robert Buzdakin.

Zapisničarka: Lara Valenta

Sjednicu je vodio Predsjednik Gradskog vijeća. Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja, stoga se u nastavku sastavlja skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 37. sjednicu gradskog vijeća, te konstatirao da postoji kvorum s obzirom da su prisutna 11 od ukupno 13 vijećnika pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je na glasanje dnevni red, kako slijedi:

1. Verifikacija zapisnika sa 36. sjednice Gradskog vijeća
2. Prijedlog Drugih izmjena i dopuna proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu
3. Prijedlog drugih izmjena programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu
4. Prijedlog drugih izmjena programa gradnje komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu
5. Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu

6. Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Buje-Buie za razdoblje od 2025. do 2027. godine
7. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 1
8. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 2
9. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Triban 1
10. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Stanica
11. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Kaldanija
12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Buja - Buie
13. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buja – Buie i t.d. San Giovanni d.o.o. za usluge
14. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buje – Buie za 2025. godinu
15. Pitanja, prijedlozi i informacije
16. Razno

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

Ad.1. Verifikacija zapisnika sa 36. sjednice Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 36. sjednice Gradskog vijeća. Nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 36. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 36. sjednice Gradskog vijeća.

Ad. 2. Prijedlog Drugih izmjena i dopuna proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

Prije izlaganja točke pridružila se vijećnica Rozana Prelac, u 17.38h, stoga je novi kvorum vijećnika 12.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Loreti Makovac, koja je predmetnu točku obrazložila slijedećom prezentacijom:

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	POSTOTAK	
PRIHODI UKUPNO	9.713.929,52	-783.936,84	-8,07	8.929.992,68
Prihodi poslovanja	6.808.929,52	-472.936,84	-6,95	6.335.992,68
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.905.000,00	-311.000,00	-10,71	2.594.000,00
RASHODI UKUPNO	10.611.304,71	-1.780.136,84	-16,78	8.831.167,87
Rashodi poslovanja	6.092.135,72	502.682,17	8,25	6.594.817,89
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.519.168,99	-2.282.819,01	-50,51	2.236.349,98
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-897.375,19	996.200,00	-111,01	98.824,81
Primici od financijske imovine i zaduživanja	995.500,00	-995.500,00	-100,00	0,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	123.118,00	0,00	0,00	123.118,00
NETO FINANCIRANJE	872.382,00	-995.500,00	-114,11	-123.118,00
UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	27.883,11	0,00	0,00	27.883,11
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINA KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	24.993,19	-700,00	-2,80	24.293,19
Grad Buje – Buie	24.497,37	0,00	0,00	24.497,37
Dječji vrtić Buje	0,00	0,00	0,00	0,00
Talijanski dječji vrtić Mrvica	700,00	-700,00	-100,00	0,00
Pučko otvoreno učilište Buje	-204,18	0,00	0,00	-204,18
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO PRORAČUN	10.734.422,71	-1.780.136,84	-16,58%	8.954.285,87



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buje – Buje za 2024. godinu

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
			IZNOS	%	
	SVEUKUPNO PRIHODI / PRIMICI	10.734.422,71	-1.780.136,84	-16,58	8.954.285,87
6	Prihodi poslovanja	6.808.929,52	-472.936,84	-6,95	6.335.992,68
61	Prihodi od poreza	3.027.169,02	206.236,97	6,81	3.233.405,99
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.144.033,03	-338.496,86	-29,59	805.536,17
64	Prihodi od imovine	215.600,00	250.610,00	116,24	466.210,00
	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	2.385.330,20	-616.526,44	-25,85	1.768.803,76
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	31.297,27	4.739,49	15,14	36.036,76
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	5.500,00	20.500,00	372,73	26.000,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.905.000,00	-311.000,00	-10,71	2.594.000,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.395.000,00	43.000,00	1,80	2.438.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	510.000,00	-354.000,00	-69,41	156.000,00
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	995.500,00	-995.500,00	-100,00	0,00
84	Primici od zaduživanja	995.500,00	-995.500,00	-100,00	0,00
9	Vlastiti izvori	24.993,19	-700,00	-2,80	24.293,19
92	Rezultat poslovanja	24.993,19	-700,00	-2,80	24.293,19



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buje – Buje za 2024. godinu

BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATKA	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
			IZNOS	%	
	SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	10.734.422,71	-1.780.136,84	-16,58	8.954.285,87
3	Rashodi poslovanja	6.092.135,72	502.682,17	8,25	6.594.817,89
31	Rashodi za zaposlene	1.940.787,82	40.433,20	2,08	1.981.221,02
32	Materijalni rashodi	2.759.431,57	506.394,42	18,35	3.265.825,99
34	Financijski rashodi	57.080,00	-1.558,60	-2,73	55.521,40
35	Subvencije	69.000,00	0,00	0,00	69.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	499.244,33	6.338,10	1,27	505.582,43
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	113.144,00	6.105,00	5,40	119.249,00
38	Ostali rashodi	653.448,00	-55.029,95	-8,42	598.418,05
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.519.168,99	-2.282.819,01	-50,51	2.236.349,98
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	111.726,00	216.701,68	193,96	328.427,68
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.394.643,04	-484.618,14	-34,75	910.024,90
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	3.012.799,95	-2.014.902,55	-66,88	997.897,40
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	123.118,00	0,00	0,00	123.118,00
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	11.618,00	0,00	0,00	11.618,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	111.500,00	0,00	0,00	111.500,00



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buje – Buje za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Razdjel 001 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	3.623.038,44	114.301,15	3,15	3.737.339,59
Glava 00101 PREDSTAVNIČKO, IZVRŠNA I RADNA TIJELA GRADA	168.215,31	50.379,46	29,95	218.594,77
Program 1001 REDOVNA DJELATNOST	139.430,00	49.580,00	35,56	189.010,00
<i>Aktivnost A100001 RASHODI ZA ZAPOSLENE</i>	<i>38.480,00</i>	<i>15.145,00</i>	<i>39,36</i>	<i>53.625,00</i>
<i>Aktivnost A100002 PRORAČUNSKA ZALIHA</i>	<i>11.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11.500,00</i>
<i>Aktivnost A100003 PROTOKOL, PROMIDŽBA I PROSLAVE</i>	<i>20.000,00</i>	<i>4.200,00</i>	<i>21,00</i>	<i>24.200,00</i>
<i>Aktivnost A100004 REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA</i>	<i>4.485,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.485,00</i>
<i>Aktivnost A100005 RAD PREDSTAVNIČKOG, IZVRŠNIH I RADNIH TIJELA</i>	<i>57.200,00</i>	<i>28.000,00</i>	<i>48,95</i>	<i>85.200,00</i>
<i>Aktivnost A100103 POMOĆI DONACIJE</i>	<i>5.265,00</i>	<i>2.235,00</i>	<i>42,45</i>	<i>7.500,00</i>
<i>Aktivnost A100104 COVID 19- MATERIJALNI RASHODI, POMOĆI DONACIJE</i>	<i>2.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.500,00</i>
Program 1002 MJESNA SAMOUPRAVA	22.834,75	703,75	3,08	23.538,50
Program 1013 RAD VIJEĆA I PREDSTAVNIKA NACIONALNIH MANJINA	5.950,56	95,71	1,61	6.046,27



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Glava 00102 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	1.556.440,13	92.299,98	5,93	1.648.740,11
Program 1003 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	783.726,80	56.085,00	7,16	839.811,80
Aktivnost A100008 RASHODI ZA ZAPOSLENE	266.055,00	39.610,00	14,89	305.665,00
Aktivnost A100009 ZAJEDNIČKI MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI GRADSKJE UPRAVE	349.771,80	16.475,00	4,71	366.246,80
Aktivnost A100060 OTPLATA KREDITA	152.400,00	0,00	0,00	152.400,00
Kapitalni projekt K100001 NABAVA OPREME ZA POTREBE UPRAVNIH ODJELA	15.500,00	0,00	0,00	15.500,00
Program 1007 JAVNE POTREBE U PODRUČJU KULTURE	44.800,00	14.591,88	32,57	59.391,88
Aktivnost A100020 POMOĆI ZA REDOVAN RAD UDRUGA	16.135,00	0,00	0,00	16.135,00
Aktivnost A100024 KOMEMORATIVNE MANIFESTACIJE NOR-a	665,00	0,00	0,00	665,00
Aktivnost A100025 MANIFESTACIJE OD INTERESA ZA GRAD	23.000,00	13.041,88	56,70	36.041,88
Aktivnost A100064 LOKALNE MANIFESTACIJE PO MJESNIM ODBORIMA	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
Aktivnost A100104 FESTIVAL DELL'ISTROVENETO	1.000,00	1.550,00	155,00	2.550,00



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Program 1008 JAVNE POTREBE U PODRUČJU ŠKOLSTVA, OBRAZOVANJA I MLADIH	102.800,00	10.200,00	9,92	113.000,00
Aktivnost A100027 STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA	31.200,00	0,00	0,00	31.200,00
Aktivnost A100028 POMOĆ OŠNOVNIM I SREDNJIM ŠKOLAMA	6.800,00	1.000,00	14,71	7.800,00
Aktivnost A100029 DONACIJE UDRUGAMA STUDENATA I MLADIH	300,00	0,00	0,00	300,00
Aktivnost A100030 DODATNA SKRB O ŠKOLSKOJ DJECI	64.500,00	9.200,00	14,26	73.700,00
Program 1009 PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI	334.350,00	0,00	0,00	334.350,00
Aktivnost A100033 TEKUĆE DONACIJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA BUJA	331.270,00	0,00	0,00	331.270,00
Aktivnost A100034 TEKUĆE DONACIJE SPORTSKIM I REKREATIVNIM UDRUGAMA / KLUBOVIMA	3.080,00	0,00	0,00	3.080,00
Program 1010 PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBLASTI ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	185.523,33	11.423,10	6,16	196.946,43
Aktivnost A100035 GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BUJE	32.780,00	3.540,00	10,80	36.320,00
Aktivnost A100036 POMOĆI USTANOVAMA IZ OBLASTI SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA	47.310,55	1.078,10	2,28	48.388,65
Aktivnost A100037 SOCIJALNE POTPORE STANOVNIŠTVU	77.944,00	6.105,00	7,83	84.049,00
Aktivnost A100038 POTPORE UDRUGAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA NA PODRUČJU GRADA	1.690,00	0,00	0,00	1.690,00
Aktivnost A100039 TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA I KORISNICIMA IZVAN GRADA BUJA	6.700,00	0,00	0,00	6.700,00
Aktivnost A100040 OSTALI SOCIJALNO ZDRAVSTVENI PROGRAMI	14.780,00	700,00	4,74	15.480,00
Aktivnost A100076 PROJEKT: HODITI I ZDRAVI BITI	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
Kapitalni projekt K100006 SUFINANCIRANJE ADAPTACIJE I OPREMANJA SPECIJALNE BOLNICE ZA ORTOPEDIJU I REHABILITACIJU ROVINJ	518,78	0,00	0,00	518,78



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Program 1011 PROGRAM POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE, PODUZETNIŠTVA I TREĆEG SEKTORA	105.240,00	0,00	0,00	105.240,00
Aktivnost A100041 PROGRAM- GRADOVI ULJA	4.165,00	0,00	0,00	4.165,00
Aktivnost A100042 PROGRAM- GRADOVI VINA	770,00	0,00	0,00	770,00
Aktivnost A100045 POMOĆI I DONACIJE UDRUGAMA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE	4.050,00	0,00	0,00	4.050,00
Aktivnost A100046 POSEBNI PROGRAMI U OBLASTI GOSPODARSTVA	86.995,00	0,00	0,00	86.995,00
Aktivnost A100062 VALORIZACIJA MOMJANSKOG MUŠKATA	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
Aktivnost A100063 VALORIZACIJA BUJSKE MALVAZIJE	1.660,00	0,00	0,00	1.660,00
Aktivnost A100094 RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	5.100,00	0,00	0,00	5.100,00



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Glava 00103 DJEČJI VRTIĆI	1.656.567,18	-37.666,97	-2,27	1.618.900,21
Proračunski korisnik 36305 DJEČJI VRTIĆ BUJE	925.439,40	-11.128,45	-1,20	914.310,95
Proračunski korisnik 38663 TALIJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA	731.127,78	-26.538,52	-3,63	704.589,26
Glava 00104 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE	241.815,82	9.288,68	3,84	251.104,50
Proračunski korisnik 48200 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE- UNIVERSITA' POPOLARE APERTA DI BUIE	241.815,82	9.288,68	3,84	251.104,50



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Razdjel 002 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	4.866.323,65	-649.580,53	-13,35	4.216.743,12
Glava 00201 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	4.866.323,65	-649.580,53	-13,35	4.216.743,12
Program 2001 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	204.555,00	-29.100,00	-14,23	175.455,00
Aktivnost A200001 RASHODI ZA ZAPOSLENE	174.555,00	900,00	0,52	175.455,00
Kapitalni projekt K200013 DOKAPITALIZACIJA KOMUNALNOG PODUZEĆA I KAPITALNE POMOĆI	30.000,00	-30.000,00	-100,00	0,00
Program 2004 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.844.368,35	400.876,14	21,74	2.245.244,49
Aktivnost A200005 JAVNA RASVJETA	165.866,93	-13.306,98	-8,02	152.559,95
Aktivnost A200006 NERAZVRSTANE CESTE	533.818,77	231.921,56	43,45	765.740,33
Aktivnost A200007 ČISTOČA JAVNIH POVRŠINA	146.968,35	72.997,90	49,67	219.966,25
Aktivnost A200008 ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	51.209,03	42.565,97	83,12	93.775,00
Aktivnost A200009 JAVNE ZELENE POVRŠINE	360.564,07	79.803,80	22,13	440.367,87
Aktivnost A200010 ODRŽAVANJE GROBLJA	80.000,00	-30.442,45	-38,05	49.557,55
Aktivnost A200011 ZAŠTITA DIVLJAČI NA POVRŠINAMA UNUTAR GRADA BUJE - BUIE	10.427,80	2.534,58	24,31	12.962,38
Aktivnost A200052 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	6.600,00	0,00	0,00	6.600,00
Aktivnost A200053 GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE	477.295,40	14.801,76	3,10	492.097,16
Kapitalni projekt K200020 ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - KAŠTILJUN	11.618,00	0,00	0,00	11.618,00



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Program 2005 GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	2.406.612,80	-1.028.856,67	-42,75	1.377.756,13
Kapitalni projekt K200025 NERAZVRSTANE CESTE NEUREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	73.200,00	-53.825,00	-73,53	19.375,00
Kapitalni projekt K200026 SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM- NEUREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	20.000,00	-20.000,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K200027 NERAZVRSTANE CESTE UREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	136.000,00	34.392,52	25,29	170.392,52
Kapitalni projekt K200028 JAVNA PARKIRALIŠTA- UREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	300.000,00	-93.163,75	-31,05	206.836,25
Kapitalni projekt K200029 JAVNE ZELENE POVRŠINE UREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	27.200,00	-24.002,35	-88,24	3.197,65
Kapitalni projekt K200030 JAVNA RASVJETA- UREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	141.912,80	16.949,53	11,94	158.862,33
Kapitalni projekt K200031 GROBLJA	6.800,00	-6.800,00	-100,00	0,00
Kapitalni projekt K200032 PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO	77.500,00	-7.500,00	-9,68	70.000,00
Kapitalni projekt K200033 NERAZVRSTANE CESTE REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	491.500,00	-234.225,48	-47,66	257.274,52
Kapitalni projekt K200034 GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE- REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.118.900,00	-627.082,14	-56,04	491.817,86
Kapitalni projekt K200036 GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE- NEUREĐENI DJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	13.600,00	-13.600,00	-100,00	0,00
Program 2006 FINANCIRANJE PROTUPOŽARNE I CIVILNE ZAŠTITE	410.787,50	7.500,00	1,83	418.287,50
Aktivnost A200011 POMOĆI, DONACIJE I OSTALI RASHODI ZA REDOVAN RAD SLUŽBI	410.787,50	7.500,00	1,83	418.287,50



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Razdjel 003 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	2.245.060,62	-1.244.857,46	-55,45	1.000.203,16
Glava 00301 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	2.245.060,62	-1.244.857,46	-55,45	1.000.203,16
Program 3001 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	118.450,00	0,00	0,00	118.450,00
<i>Aktivnost A300001 RASHODI ZA ZAPOSLENE</i>	<i>118.450,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>118.450,00</i>
Program 3002 GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	1.907.906,50	-1.201.110,74	-62,95	706.795,76
<i>Aktivnost A300003 SANACIJA CRKVE SV. PETRA U SORBARU</i>	<i>0,00</i>	<i>38.272,74</i>	<i>100,00</i>	<i>38.272,74</i>
<i>Aktivnost A300004 SANACIJA CRKVE SV. KANCIJAN</i>	<i>0,00</i>	<i>11.410,94</i>	<i>100,00</i>	<i>11.410,94</i>
<i>Kapitalni projekt K300002 REKONSTRUKCIJA KAŠTELA ROTA MOMJAN</i>	<i>270.710,00</i>	<i>-79.606,87</i>	<i>-29,41</i>	<i>191.103,13</i>
<i>Kapitalni projekt K300006 OTKUP I ZAMJENA NEKRETNINA</i>	<i>103.184,00</i>	<i>362.824,95</i>	<i>351,63</i>	<i>466.008,95</i>
<i>Kapitalni projekt K300022 REKONSTRUKCIJA STARE ULJARE</i>	<i>90.583,00</i>	<i>-90.583,00</i>	<i>-100,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Kapitalni projekt K300027 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA</i>	<i>1.281.636,00</i>	<i>-1.281.636,00</i>	<i>-100,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Kapitalni projekt K300029 REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DO KULE SV. MARTINA</i>	<i>38.000,00</i>	<i>-38.000,00</i>	<i>-100,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Kapitalni projekt K300030 REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE NA TRGU SV. SERVULA</i>	<i>82.850,00</i>	<i>-82.850,00</i>	<i>-100,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Kapitalni projekt K300031 KUĆA ISTARSKIH KAŠTELA U MOMJANU</i>	<i>5.107,50</i>	<i>-5.107,50</i>	<i>-100,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Kapitalni projekt K300040 DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA KAŠTEL</i>	<i>35.836,00</i>	<i>-35.836,00</i>	<i>-100,00</i>	<i>0,00</i>



Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu

	PLANIRANO	PROMJENA		NOVI IZNOS
		IZNOS	%	
Program 3003 PROSTORNO UREĐENJE I PROJEKTI	188.886,12	-51.606,22	-27,32	137.279,90
<i>Kapitalni projekt K300007 IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE I OSTALIH PROJEKATA</i>	<i>160.364,87</i>	<i>-31.694,97</i>	<i>-19,76</i>	<i>128.669,90</i>
<i>Kapitalni projekt K300018 ELEKTRONIČKI SUSTAV UPRAVLJANJA IMOVINOM</i>	<i>28.521,25</i>	<i>-19.911,25</i>	<i>-69,81</i>	<i>8.610,00</i>
Program 3004 EU I OSTALI PROJEKTI	29.818,00	7.859,50	26,36	37.677,50
<i>Aktivnost A300065 LAG- LOKALNA AKCIJSKA GRUPA</i>	<i>3.583,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3.583,00</i>
<i>Aktivnost A300068 LAGUR- LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU</i>	<i>1.327,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.327,00</i>
<i>Aktivnost A300071 PRIPREMA PROJEKATA ZA PRIJAVU</i>	<i>19.908,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19.908,00</i>
<i>Aktivnost A300072 PROJEKT- TOURISM4ALL</i>	<i>0,00</i>	<i>337,50</i>	<i>100,00</i>	<i>337,50</i>
<i>Aktivnost A300077 PROJEKT- ISTRACONNECT</i>	<i>5.000,00</i>	<i>7.522,00</i>	<i>150,44</i>	<i>12.522,00</i>

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja stoga je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Drugih izmjena i dopuna proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od ukupno 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Drugih izmjena i dopuna proračuna Grada Buja – Buie za 2024. godinu.

Ad. 3. Prijedlog drugih izmjena programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je predmetnu točku obrazložio slijedećom karticom prezentacije:



Druge izmjene i dopune programa održavanja komunalne Infrastrukture u 2024. godini

VRSTA RASHODA/IZDATAKA	PLANIRANO	REBALANS	PROMJENA IZNOSA
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.844.368,35	2.245.244,49	400.876,14
JAVNA RASVJETA	165.866,93	152.559,95	-13.306,98
NERAZVRSTANE CESTE	533.818,77	765.740,33	231.921,56
ČISTOČA JAVNIH POVRŠINA	146.968,35	219.966,25	72.997,90
ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	51.209,03	93.775,00	42.565,97
JAVNE ZELENE POVRŠINE	360.564,07	440.367,87	79.803,80
ODRŽAVANJE GROBLJA	80.000,00	49.557,55	-30.442,45
ZAŠTITA DIVLJAČI NA POVRŠINAMA UNUTAR GRADA BUJE - BUJE	10.427,80	12.962,38	2.534,58
JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	6.600,00	6.600,00	0,00
GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE	477.295,40	492.097,16	14.801,76
ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - KAŠTIJUN	11.618,00	11.618,00	0,00

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog drugih izmjena programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog drugih izmjena programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu.

Ad. 4. Prijedlog drugih izmjena programa gradnje komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je obrazložio predmetnu točku slijedećom karticom prezentacije:



Druge izmjene i dopune programa gradnje komunalne infrastrukture u 2024. godini

VRSTA RASHODA/IZDATAKA	PLANIRANO	REBALANS	PROMJENA IZNOSA
GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	2.406.612,80	1.377.756,13	-1.028.856,67
NERAZVRSTANE CESTE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	73.200,00	19.375,00	-53.825,00
SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	20.000,00	0,00	-20.000,00
NERAZVRSTANE CESTE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	136.000,00	170.392,52	34.392,52
JAVNA PARKIRALIŠTA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	300.000,00	206.836,25	-93.163,75
JAVNE ZELENE POVRŠINE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	27.200,00	3.197,65	-24.002,35
JAVNA RASVJETA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	141.912,80	158.862,33	16.949,53
GROBLJA	6.800,00	0,00	-6.800,00
PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO	77.500,00	70.000,00	-7.500,00
NERAZVRSTANE CESTE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	491.500,00	257.274,52	-234.225,48
GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.118.900,00	491.817,86	-627.082,14
GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	13.600,00	0,00	-13.600,00

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.


Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog drugih izmjena programa gradnje komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog drugih izmjena programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Buje – Buie za 2024. godinu.

Ad. 5. Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je obrazložio točku slijedećom karticom prezentacije:

**GODIŠNJI PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA 2025**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17,107/20

1. Koncesija za obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Buje -Buie
-planirani broj koncesija: jedna (1) koncesija,
-rok na koji se koncesija planira dati: pet (5) godina,
-procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 2.000,00 EUR,
-planirani prihodi od koncesija: 10.000,00 EUR,
-planirani rashodi za koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije.

2. Koncesija za obavljanje komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Buje -Buie
-planirani broj koncesija: jedna (1) koncesija,
-rok na koji se koncesija planira dati: pet (5) godina,
-procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 200,00 EUR,
-planirani prihodi od koncesija: 2.000,00 EUR,
-planirani rashodi za koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Javio je Zdravko Gale te pitao što u situaciji ako građanin želi otvoriti taxi službu, je li potrebna neka suglasnost grada.

Elvis Glavičić odgovorio je kako se pitanje ne odnosi na obavljanje komunalnih djelatnosti, te da se spomenuto vodi po posebnom zakonu. Nadalje, rekao je kako grad ne izdaje potvrde u tom smislu za otvaranjem taxi službe.


Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu na glasanje

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA ukupno 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu.

Ad. 6. Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Buje-Buie za razdoblje od 2025. do 2027. godine

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ Elvisu Glavičiću koji je predmetnu točku obrazložio slijedećom karticom prezentacije:

**Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesije od 2025. do 2027.**

Grad Buje-Buie može temeljem Odluke o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie („Službene novine Grada Buje-Buie broj 20/23) dodijeliti koncesije za:

- pružanja usluge parkiranja u javnim garažama,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova.

Važeća koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova vrijedi do 31.12.2025. Grad Buje-Buie u razdoblju od 2025. do kraja 2027. godine planira dati slijedeće koncesije:

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik gradskog vijeća dao Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Buje-Buie za razdoblje od 2025. do 2027. godine na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Buje-Buie za razdoblje od 2025. do 2027. godine.

Ad. 7. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 1

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Jeleni Perossa. Jelena Perossa rekla je kako su dostupni fizički registratori za eventualni uvid u pojedini Urbanistički plan uređenja, te je predmetnu točku obrazložila slijedećom prezentacijom:



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 1

- Odluka o izradi donesena je 30. lipnja 2022.godine.
- Javna rasprava trajala je od 17. listopada 2023.godine do 17.studenoga 2023.godine.
- Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Vižinada 1 održalo se 26. listopada u 12:30 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Javnom izlaganju nije se odazvao niti jedan građanin kao ni predstavnik javnosti.

Pristiglo je 9 primjedbi od kojih su najbitnije:

- Valerija Majdić – u prilogu šalje prijedlog prometnice koja predviđa prolaz cesta preko njihovih nekretnina, ali im i dalje omogućuje da iste koriste za gradnju.
- Zavod za prostorno uređenje – U grafičkom dijelu plana, sve planirane prometnice planirati isključivo unutar obuhvata Plana.



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 1

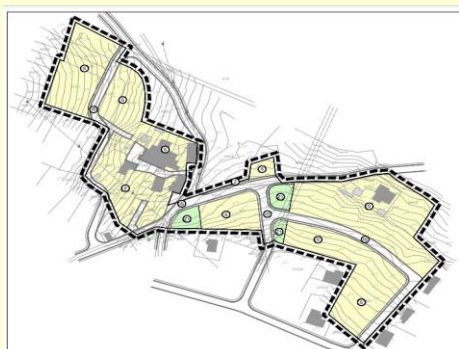
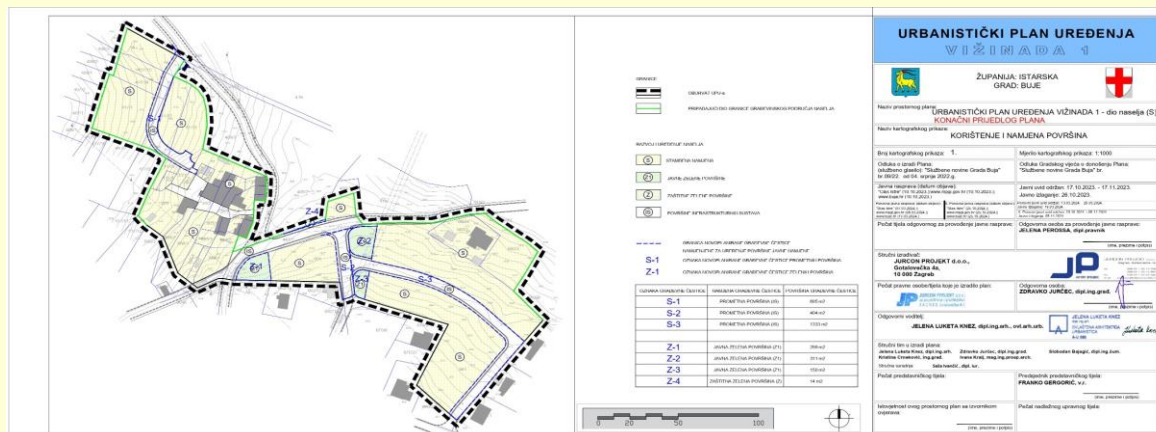
- Ponovna Javna rasprava trajala je od 13. ožujka 2024.godine do 20.ožujka 2024.godine.
- Ponovno Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Vižinada 1 održalo se 19. ožujka u 12:30 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Ponovnom Javnom izlaganju odazvali su se gospodin Lino Klarić i Veničo Kozlović.
- Zaprmljena je jedna primjedba vezano na planiranu prometnicu.



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 1

- Druga Ponovna Javna rasprava trajala je od 29. listopada 2024.godine do 05. studenoga 2024.godine.
- Drugo Ponovno Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Vižinada 1 održalo se 05. studenoga u 13:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Na drugom ponovnom izlaganju nije se odazvao niti jedan građanin kao ni predstavnik javnosti.
- Nije bilo primjedbi.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 1



Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 1 na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 1.

Ad. 8. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 2

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je predmetnu točku obrazložila idućom prezentacijom:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 2

Odluka o izradi donesena je 30. lipnja 2022.godine

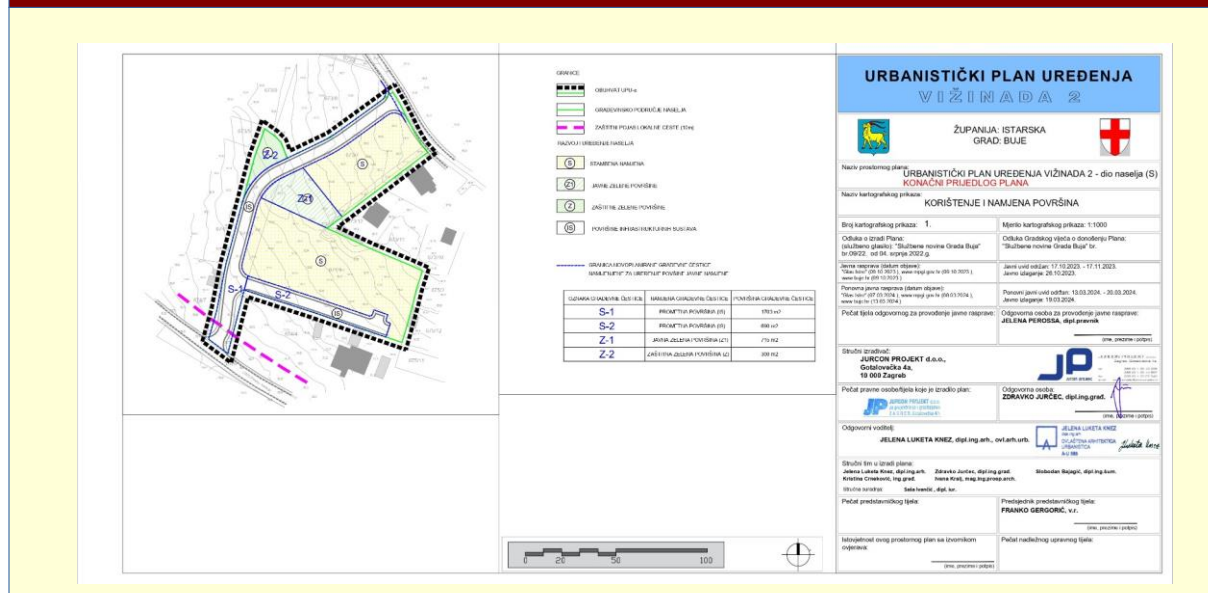
- Javna rasprava trajala je od 17. listopada 2023.godine do 17.studenoga 2023.godine.
- Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Vižinada 2 održalo se 26. listopada u 13:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Javnom izlaganju nije se odazvao nijedan građanin kao ni drugi predstavnik javnosti.
- Pristiglo je 9 primjedbi od kojih su najbitnije primjedbe :
 - Županijske uprave za cestu – zahtjev da se spoj na lokalnu cestu planira na način da se osovine sporednog i glavnog privoza lokalne ceste LC 50012 planiraju pod kutem od 90 stupnjeva i radijusima spoja min. 7 m te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
 - Zavod za prostorno uređenje – U grafičkom dijelu plana, prometnicu u sjeverozapadnom dijelu planirati isključivo unutar obuhvata Plana.



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 2

- Ponovna Javna rasprava trajala je od 13. ožujka 2024.godine do 20.ožujka 2024.godine.
- Ponovno Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Vižinada 2 održalo se 19. ožujka u 13:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Ponovnom Javnom izlaganju nije se odazvao nijedan građanin kao ni drugi predstavnik javnosti.
- Nije bilo primjedbi.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada 2



Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja stoga je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 2 na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o Urbanističkom planu uređenja - Vižinada 2.

Ad. 9. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Triban 1

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je obrazložila predmetnu točku sljedećom prezentacijom:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Triban 1

- Odluka o izradi donesena je 30. lipnja 2022.godine.
- Javna rasprava trajala je od 17. listopada 2023.godine do 17.studenoga 2023.godine.
- Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Triban 1 održalo se 26. listopada u 12:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buje.
- Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Javnom izlaganju odazvali su se Mikele Pucer i Fiorela Biloslavo Pucer.
- Zaprmljeno je 11 primjedbi -

-Elisa Altin Pucer – zahtjev da se planirana prometnica koja prolazi preko k.č.br. 535/2 u potpunosti ukloni sa katastarske čestice ili da se nađe drugo rješenje.

-Zavod za prostorno uređenje IŽ – zaštitni koridor groblja



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Triban 1

- Ponovna Javna rasprava trajala je od 13. ožujka 2024.godine do 20.ožujka 2024.godine.
- Ponovno Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Triban 1 održalo se 19. ožujka u 12:20 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Ponovnom Javnom izlaganju nije se odazvao nijedan građanin ni drugi predstavnik javosti.
- Zaprimljena je jedna primjedba od :
Elise Altin Pucer- u kojoj traži zamjenu čestica i to k.č.br. 535/2 za k.č.br. 535/3 koja je u vlasništvu Grada Buja.



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Triban 1

- Druga Ponovna Javna rasprava trajala je od 29. listopada 2024.godine do 05. studenoga 2024.godine.
 - Drugo Ponovno Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Triban 1 održalo se 05. studenoga u 12:30 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
 - Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
 - Na drugom ponovnom izlaganju pristupili su Mikele Pucer i Antea Zugan opunomoćena odvjetnica Elise Altin Pucer.
- Zaprimljeno je 6 primjedbi od kojih najvažnije :
- Elisa Altin Pucer- izražava neslaganje s projektom prometnice koja prelazi dijelom preko zemljišta u njezinom vlasništvu (gubitak od 200 m2 od ukupno 1086)
 - Odvjetnica Antea Zugan – dala je dvije primjedbe – da se građevni pravac svede nanajmanju moguću duljinu
 - da se prometnica pomakne još južnije na nekretninu koja je u vlasništvu Grada Buja.



Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.


Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Triban 1 na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA te 1 glasom SUZDRŽAN od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Triban 1.

Ad. 10. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Stanica 1


Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je obrazložila predmetnu točku sljedećom prezentacijom:

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1**

- Odluka o izradi donesena je 20. srpnja 2023 .godine.
- Javna rasprava trajala je od 02. svibnja 2024.godine do 31.svibnja 2024.godine.
- Javno izlaganje Prijedloga UPU-a PZ Stanica 1 održalo se 09. svibnja u 12:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavnju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Javnom izlaganju se odazvao gospodin Ivan Štiglić .
- Zaprimljeno je 7 primjedbi od kojih su najvažnije primjedbe :

Ivan Štiglić - Tijekom javnog izlaganja gospodin Ivan Štiglić, direktor poduzeća Bifix d.o.o. je dao primjedbu da se dio obuhvata Plana prenamijeni iz poslovne namjene (K) u proizvodnu namjenu (I1) radi omogućavanja gradnje solarne elektrane za vlastite potrebe.

Županijske uprave za cestu - površine postojećeg raskrižja županijskih cesta ŽC 5220 i ŽC 5007 koje suprikazane unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 (radijus na k.č. 454/1 k.o. Buje) planirati i na kartografskim prikazima prikazati kao prometnu površinu te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1**

- Ponovna Javna rasprava trajala je od 29. listopada 2024.godine do 05.studenoga 2024.godine.
- Ponovno Javno izlaganje Prijedloga UPU-a PZ Stanica 1 održalo se 05. studenoga u 12:00 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavnju ponovne javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Na ponovnom javnom izlaganju nije bilo pristunih.
- Nije bilo primjedbi.



Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.


Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Stanica na glasanje.

ZAKLJUČAK

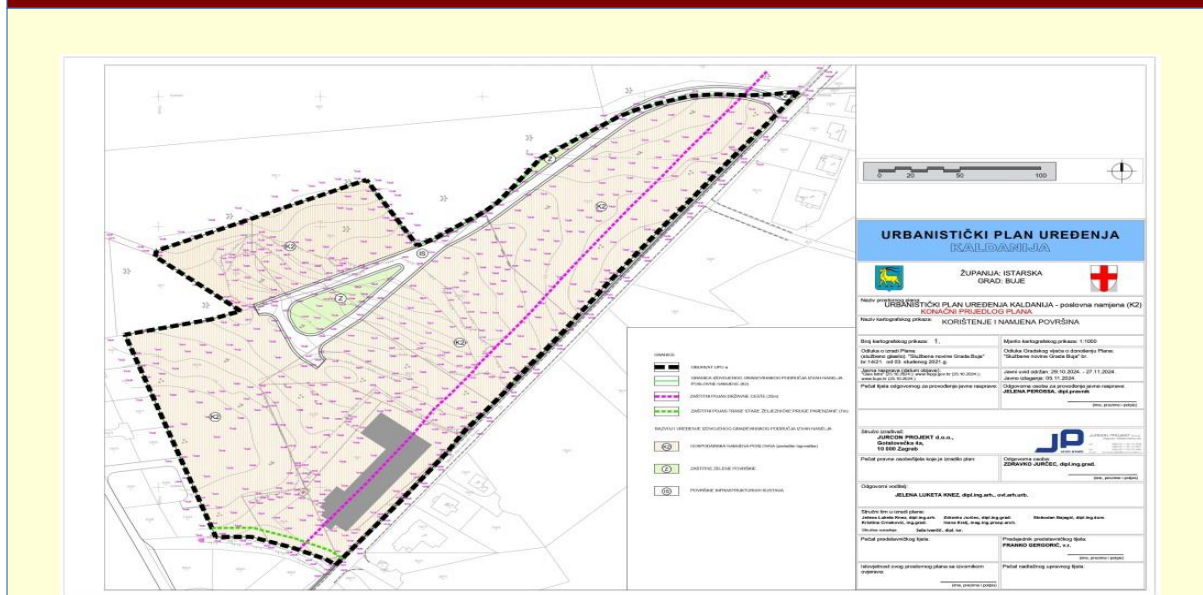
Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Stanica.

Ad. 11. Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Kaldanija

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je obrazložila predmetnu točku sljedećom prezentacijom:

 **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Kaldanija**

- Odluka o izradi donesena je 29. listopada 2021. godine
- Javna rasprava trajala je od 29. listopada 2024. godine do 27. studenoga 2024. godine.
- Javno izlaganje Prijedloga UPU-a Kaldanija održalo se 05. studenoga u 13:30 sati u gradskoj vijećnici Grada Buja – Buie.
- Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Istre, stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči.
- Na javnom izlaganju nije bilo prisutnih.
- Primjedba IVS-a.
Za sustav odvodnje navedenog naselja bila je planirana izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, međutim temeljem Studije izvodljivosti - Pобољшanje vodno - komunalne infrastrukture aglomeracije Buje i šireg područja Bujštine, od ožujka 2021. definiralo se spajanje kolektorske mreže sustava javne odvodnje naselja Kaldanija - Plovanija na sustav odvodnje Grada Umaga. Temeljem navedenoga u fazi je projektiranje spojnog cjevovoda Kaštel - Kaldanija - Plovanija, te je predan zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole, međutim izdavanje dozvole je stopirano od strane ureda za prostorno uređenje i gradnju zbog neusklađenosti sa prostorno-planskom dokumentacijom. Trasa projektiranog spojnog sustava je paralelna sa već izrađenim projektom sustava odvodnje naselja Kaldanija - Plovanija radi što manjih troškova izgradnje.
Slijedom navedenoga traže da se prihvati prijedlog da se planirana trasa spojnog sustava obuhvati ovim Urbanističkim planom



Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Kaldanija na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o Urbanističkom planu uređenja – Kaldanija

Ad. 12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Buja – Buie

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je obrazložila predmetnu točku sljedećom prezentacijom:

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Buja –Buie

- Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja

Osnovni ciljevi:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- Usklađenje obuhvata Plana s administrativnom granicom Grada Buja-Buie prema podacima DGU- a
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUGB, a time pojednostaviti i olakšati njegovu primjenu

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Buja –Buie

Izdano je mišljenje Za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske Županije te nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Izvori financiranja:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 30.000,00 eura
- proračun Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Buja – Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Buja – Buie.

Ad. 13. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buja – Buie i t.d. San Giovanni d.o.o. za usluge

Predsjednik gradskog vijeća dao je riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je predmetnu točku obrazložio sljedećom prezentacijom:



ODLUKA o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i San Giovanni d.o.o.

Obveznik je podnio zahtjev u kojem traži suglasnost da svojim sredstvima izgradi komunalnu infrastrukturu:

1. Prometnica – rekonstrukcija prometnice na dijelu k.č.br. 2802/7 k.o. Krasica
2. Pristupni put – k.č. br. 871/7, 871/21, 871/20, 871/18, te dijelovi čestica 2802/7, 871/28, 871/3, 871/30, 871/4 sve k.o. Krasica

Zakonom o prostornom uređenju propisano je:

- da investitor komunalne infrastrukture može biti osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave. Suglasnost se može dati samo osobi, koja se ugovorom obveže komunalnu infrastrukturu izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo Grada.
- da se ugovorom može ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa.



ODLUKA
o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa
Grada Buje-Buie i San Giovanni d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će:

- Davatelj suglasnosti priznati djelomično ulaganje Investitora u iznosu od 90% utvrđenog komunalnog doprinosa za gradnju stambenih i poslovnih građevina na k.č. br 866/9, 866/10, 866/4 i 871/23 k.o. Krasica...i za taj iznos će se izvršiti prebijanje.
- Ukoliko je stvarno utrošeni iznos manji od iznosa od 90% od utvrđenog komunalnog doprinosa priznati će se i prebijati stvarno utrošeni iznos.
- Da će Investitor, po izvršnosti Rješenja o utvrđenju obveze komunalnog doprinosa za gradnju, izvršiti uplatu komunalnog doprinosa u iznosu od 10% utvrđenog komunalnog doprinosa, te predati Davatelju suglasnosti sredstvo osiguranja u iznosu od 90% utvrđenog komunalnog doprinosa.
- Sredstvo osiguranja daje se kao garancija da će infrastruktura biti izgrađena, a daje se u obliku neopozive bankarske garancije ili založnog prava na nekretnini.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor nema pravo na povrat sredstava utrošenih za projektiranje i izgradnju komunalne infrastrukture.



ODLUKA
o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa
Grada Buje-Buie i San Giovanni d.o.o.



ODLUKA
o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa
Grada Buje-Buie i San Giovanni d.o.o.

Predviđeni iznos komunalnog doprinosa je 547.974,72 €

Procjena troška građenja 596.248,50 € bez uključenog PDV-a

Predsjednik gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja te je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buja – Buie i t.d. San Giovanni d.o.o. za usluge na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA i 1 glasom PROTIV od ukupno 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buja – Buie i t.d. San Giovanni d.o.o. za usluge.

Ad. 14. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buje – Buie za 2025. godinu

Predsjednik gradskog vijeća ukratko je predstavio predmetnu točku navodeći pojedine aktivnosti navedenih po tromjesečjima te spomenuo kako se iduće godine u svibnju održavaju lokalni izbori pa će do tada djelovati trenutni sastav vijećnika.

Predsjednik gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Nije bilo dodatnih pitanja stoga je Predsjednik gradskog vijeća dao Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buje – Buie za 2025. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buje – Buie za 2025. godinu.

Ad. 15. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad. 16. Razno

Predsjednik gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnoj točki.

Gradonačelnik je rekao kako je prethodni dan službenica Lara Valenta položila državni ispit, te postala time punopravnim članom gradske uprave, nadalje zahvalio se svima na zajedničkom radu i donošenju bitnih odluka kroz godinu za Grad Buje – Buie.

Nije bilo dodatnih pitanja i komentara, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu, te se zahvalio svim nazočnim na 37. sjednici Gradskog vijeća Grada Buja.

Dovršeno u 18,30 sati.

Zapisničarka: Lara Valenta

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Franko Gergorić, v.r.