



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 23 Buje, 05.11.2024. Godina: XXVII Cijena: 1,99 € Nro. Buje,
Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE

59. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća
60. Odluka o utvrđivanju popisa nekretnina za pravo građenja i poduzimanja geodetskih radnji u svrhu programa poticane stanogradnje na području Grada Buja – Buie
61. Odluka o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje – Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam
62. Odluka o izdavanju Knjižnice iz Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università' popolare aperta di Buie
63. Odluka o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove
64. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje – Buie
65. Prethodna suglasnost na prijedlog općih uvjeta korištenja javnih parkirališta sa naplatom na području Grada Buja - Buie

GRADONAČELNIK

28. Procedura o provođenju mjera naplate prihoda Grada Buja – Buie
29. Odluka o imenovanju privremenog ravnatelja Gradske knjižnice Buje - Buie

59.

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 04/21) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 11/09, 05/11, 10/17, 19/18 – pročišćeni tekst, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana, 31.10.2024. godine, donosi

RJEŠENJE
o razrješenju i imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća

I.

U Odboru za Statut, Poslovnik i administrativna pitanja, na mjestu članice razrješuje se na temelju prestanka mandata po sili Zakona Tea Bucaj (Topić).
Na mjesto Tee Bucaj (Topić) imenuje se Milena Saina.

II.

U Odboru za izbor i imenovanja, na mjestu članice razrješuje se na temelju prestanka mandata po sili Zakon Tea Bucaj (Topić).
Na mjesto Tee Bucaj (Topić) imenuje se Milena Saina.

III.

U Odboru za priznanja i odlikovanja, na mjestu potpredsjednice razrješuje se na temelju prestanka mandata po sili Zakona Tea Bucaj (Topić).
Na mjesto Tee Bucaj (Topić) imenuje se Milena Saina.

IV.

U Odboru za društvene djelatnosti, na mjestu potpredsjednice razrješuje se na temelju prestanka mandata po sili Zakona Tea Bucaj (Topić).
Na mjesto Tee Bucaj (Topić) imenuje se Franko Gergorić.

V.

U Odboru za gospodarsku politiku, razvoj i financije, na mjestu članice razrješuje se na osobni zahtjev Jasna Opačak.
Na mjesto Jasne Opačak imenuje se Darko Paver.

VI.

Trajanje mandata imenovanih članova radnih tijela vezano je za vrijeme trajanja preostalog mandata članova Gradskog vijeća Grada Buje – Buie.

VII.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja – Buie“.

KLASA/CLASSE: 023-05/21-01/07
URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-24-11
Buje/Buie, 31.10.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA – BUIE
PREDSJEDNIK
Franko Gergorić, v.r.

60.

Na temelju članka 1. st. 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buje-Buie („Službene novine Grada Buja” broj 12/21) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja” broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na sjednici održanoj dana 31.10.2024. donosi

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU NEKRETNINA ZA PRAVO GRAĐENJA I PODUZIMANJE
GEODETSKIH RADNJI U SVRHU PROGRAMA POTICANE STANOGRADNJE NA
PODRUČJU GRADA BUJA - BUIE**

Članak 1.

Utvrđuje se popis nekretnina za pravo građenja na području Grada Buja-Buie (zemljišta) kojima se može raspolagati u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Grada Buje-Buie kako slijedi:

1. k.č.br. 1230/4 k.o. Buje.
2. k.č.br. 2132/6 k.o. Buje.
3. k.č.br. 511/2 k.o. Kršete.
4. k.č.br. 3370 k.o. Brdo.
5. k.č.br. 85/8 k.o. Momjan.
6. k.č.br. 461/1 k.o. Triban.
7. k.č.br. 686/4 k.o. Kaštel.

Članak 2.

Gradsko vijeće utvrđuje popis nekretnina (zemljišta) za pravo građenja u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Grada Buje-Buie i dopušta daljnje poduzimanje geodetskih radnji u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica.

KLASA: 944-06/24-01/26
URBROJ: 2163-2-02/1-24-2
Buje, 31.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
Predsjednik Gradskog vijeća
Franko Gergorić, v.r.

61.

Na temelju članka 165. stavka 2. i stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja-Buie“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, na sjednici održanoj dana 31.10.2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam

I

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Buja-Buie i trgovačkog društva Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, zastupanog po direktoru, kojim se utvrđuje:

- način financiranja i opseg gradnje komunalne infrastrukture – infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete,

- davanje suglasnosti trgovačkom društvu Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, da bude investitor infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete,

- obveza trgovačkog društava Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, da preda izgrađenu komunalnu infrastrukturu u vlasništvo Grada Buja-Buie, te djelomično priznavanje ulaganja u iznosu od 90% i prebijanje utvrđenog komunalnog doprinosa s priznatim, odnosno stvarno utrošenim iznosom, ukoliko je manji od iznosa od 90% od utvrđenog komunalnog doprinosa.

Prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Buje-Buie i društva Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, čini sastavni ove Odluke.

II

Za provedbu Ugovora u skladu s utvrđenjima iz točke I ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-01/24-01/101
URBROJ:2105/01-02/1-24-6
Buje, 31.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

PREDSJEDNIK

Franko Gergorić, v.r.

• • •

Na temelju Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528., KLASA:363-01/24-01/101, URBROJ:2105/01-02-24-___

GRAD BUJE-BUIE, Istarska 2, 52460 Buje, OIB 19611257971, kojeg zastupa gradonačelnik Fabrizio Vižintin (u daljnjem tekstu: Davatelj suglasnosti) s jedne strane
i

Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 72272434528, kojeg zastupa direktor Josip Majher (u daljnjem tekstu: Investitor) s druge strane, sklapaju sljedeći

UGOVOR
o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Davatelja suglasnosti i Investitora vezano za način financiranja i opseg gradnje komunalne infrastrukture – infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete.

Članak 2.

Investitor se obvezuje vlastitim sredstvima projektirati i izgraditi infrastrukturnu građevinu prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete i to unutar granica građevinskog područja . Ugovorne strane utvrđuju da se komunalna infrastruktura iz st. 1. ovog članka može projektirati i izgraditi sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i propisima iz područja gradnje i ista se sastoji od prometnice sa javnom rasvjetom, te je odgovornost na Investitoru.

Investitor se obvezuje komunalnu infrastrukturu iz st. 1. ovog članka projektirati i izgraditi u roku 8 mjeseci.

Investitor se obvezuje nakon izgradnje komunalnu infrastrukturu iz st. 1. ovog članka predati u vlasništvo Grada Buje-Buie.

Investitor se obvezuje nakon izgradnje predati Davatelju suglasnosti cjelokupnu pravnu, financijsku i tehničku dokumentaciju, a koja se odnosi na izgradnju komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se prilikom građenja pojedinih građevina infrastrukture mora voditi računa o redosljedu uređenja tako da se omogući trenutačna i konačna usklađenost i funkcionalna povezanost tih dijelova.

Ugovorne strane su suglasne da se nove građevine infrastrukture ili njihovi novi dijelovi ne mogu priključivati na postojeće građevine infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima, odnosno njihovim dijelovima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Davatelj suglasnosti priznati djelomično ulaganje Investitora u iznosu od 90% iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete i za taj iznos će se izvršiti prebivanje.

Ukoliko je stvarno utrošeni iznos manji od iznosa od 90% od utvrđenog komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete, priznati će se i prebivati stvarno utrošeni iznos.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Investitor, po izvršnosti Rješenja o utvrđenju obveze komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete, izvršiti uplatu komunalnog doprinosa u iznosu od 10% utvrđenog komunalnog doprinosa, te predati Davatelju suglasnosti sredstvo osiguranja u iznosu od 90% utvrđenog komunalnog doprinosa.

Sredstvo osiguranja iz stavka 3. ovog članka daje se kao garancija da će infrastruktura biti izgrađena, a daje se u obliku neopozive bankarske garancije ili založnog prava na nekretnini odgovarajuće vrijednosti i koja nekretnina nema uknjiženih tereta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor nema pravo na povrat sredstava utrošenih za projektiranje i izgradnju komunalne infrastrukture.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Davatelj suglasnosti i Investitor će rješavati sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane ugovaraju nadležnost nadležnog suda.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je i napisan u 3 (tri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika. Davatelju suglasnosti pripadaju 2 primjerka ugovora, a Investitoru jedan.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA DAVATELJA SUGLASNOSTI:

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintin

ZA INVESTITORA:

Villa Nocturno d.o.o.

Direktor

Josip Majher

KLASA:363-01/24-01/101
URBROJ:2105/01-01/1-24-5
Buje, 21.10.2024.

Na temelju članka 7. stavka 2., članka 8., 12., 13., i 69. Zakona o Ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 9. i članka 11. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (Narodne novine 17/19, 98/19, 114/22, 36/24), prethodne suglasnosti Ministarstva kulture i medija (KLASA: UP/I-611-04/24-0110095, URBROJ: 532-02-03-0111-24-3) od 2. listopada 2024. godine, te članka 50. Statuta Grada Buja - Buie (Službene novine Grada Buja br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja - Buie na sjednici održanoj 31.10.2024. godine donosi

ODLUKU

o izdvajanju Knjižnice iz Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

Članak 1.

Iz sastava Pučkog otvorenog učilišta Buje - Università popolare aperta di Buie (u daljnjem tekstu: POU), izdvaja se Podružnica Gradska knjižnica Buje – Filiale Biblioteca civica di Buie (u daljnjem tekstu: Knjižnica), koja od datuma upisa u sudski registar počinje djelovati kao samostalna javna ustanova.

Članak 2.

Knjižnica od POU, danom upisa u sudski registar preuzima zaposlenike, opremu, pismohranu, sredstva za rad te knjižničnu građu koji su do stupanja na snagu predmetne Odluke o izdvajanju služili za obavljanje poslova iz područja knjižnične djelatnosti.

Članak 3.

Knjižnica kao javna ustanova nastavlja djelovati u prostoriji namijenjenoj za čitaonicu i prostorijama u kojima je djelovala do izdvajanja iz sastava POU.

Preuzimanje poslova, zaposlenika na poslovima, opreme, pismohrane, sredstava za rad te knjižnične građe, uredit će se Sporazumom između Knjižnice i POU.

Članak 4.

POU od financijskih sredstava na Knjižnicu prenosi iznose članarina dotadašnjih članova djece, studenata, umirovljenika i odraslih, te financijska sredstva od zakasnina te pružanja usluga umnožavanja i fotokopiranja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenim novinama Grada Buje-Buie.

KLASA/CLASSE: 025-01/24-01/04
URBROJ/NUM.PROT.:2163-2-01/1-24-10
Buje/Buie, 31.10.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE-BUIE

Predsjednik Gradskog vijeća
Franko Gergorić, v.r.

63.

Na temelju članka 7., 12., 13., i 69. Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 9., 11. i 20. stavka 3. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (Narodne novine 17/19, 98/19, 114/22, 36/24), prethodne suglasnosti Ministarstva kulture i medija (KLASA: UP/I-611-04/24-0110095, URBROJ: 532-02-03-0111-24-3), od dana 2. listopada 2024. godine, te članka 50. Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja - Buie na sjednici održanoj 31.10.2024. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Gradska knjižnica Buje (u daljnjem tekstu: Knjižnica) kao javna ustanova, utvrđuje se njeno sjedište i djelatnost, uređuju osnove za upravljanje i vođenje poslova Knjižnice, osnove za osiguravanje i pribavljanje sredstava za rad, osnove za raspolaganje s dobiti i za pokrivanje gubitaka, osnove za utvrđivanje ograničenja u pogledu stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge imovine Knjižnice, te osnove za uređivanje međusobnih prava i obveza između javne ustanove te Grada Buja - Buie kao osnivača.

II. NAZIV I SJEDIŠTE OSNIVAČA

Članak 2.

Osnivač javne ustanove – GRADSKA KNJIŽNICE BUJE - FILIALE BIBLIOTECA CIVICA DI BUIE, je Grad Buje - Buie, OIB: 19611257971, Istarska 2, 52460 Buje (u daljnjem tekstu: Osnivač).

III. NAZIV I SJEDIŠTE JAVNE USTANOVE

Članak 3.

Puni naziv Knjižnice glasi: GRADSKA KNJIŽNICA BUJE - FILIALE BIBLIOTECA CIVICA DI BUIE. Sjedište Knjižnice je na adresi: Trg Josipa Broza Tita 6, 52460 Buje-Buie.

Članak 4.

Knjižnica ima svojstvo pravne osobe koje stječe danom upisa u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

IV. DJELATNOST JAVNE USTANOVE

Članak 4.

Knjižnica obavlja knjižničnu djelatnost opisanu u članku 6. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti:

- nabavu knjižnične građe i izgradnju knjižničnih zbirki
- stručnu obradu knjižnične građe prema stručnim standardima, što uključuje izradu informacijskih pomagala u tiskanom i/ili elektroničkom obliku
- pohranu, čuvanje i zaštitu knjižnične građe te provođenje mjera zaštite knjižnične građe koja je kulturno dobro
- pružanje informacijskih usluga, posudbu i davanje na korištenje knjižnične građe, uključujući međuknjižničnu posudbu
- digitalizaciju knjižnične građe
- usmjeravanje i podučavanje korisnika pri izboru i korištenju knjižnične građe, informacijskih pomagala i drugih izvora
- vođenje dokumentacije i prikupljanje statističkih podataka o poslovanju, knjižničnoj građi, korisnicima i o korištenju usluga knjižnice
- prikupljanje statističkih podataka vezanih uz provedbu propisa kojima se uređuju autorska i srodna prava
- pripremanje kulturnih, informacijskih, obrazovnih i znanstvenih sadržaja i programa te
- obavljanje i drugih poslova sukladno ovom Zakonu i drugim propisima.

V. USTROJSTVO I TIJELA JAVNE USTANOVE

Članak 5.

Unutarnje ustrojstvo, način rada i ostvarivanje djelatnosti uredit će se statutom i drugim aktima u skladu sa Zakonskim i podzakonskim aktima, te ovom Odlukom.

Članak 6.

Knjižnicom upravlja ravnatelj.

Ravnatelja imenuje i razrješuje gradonačelnik Grada Buja - Buie.

Uvjeti i postupak za imenovanje i razrješavanje ravnatelja, njegov djelokrug i ovlaštenja pobliže se uređuju statutom, u skladu Zakonskim i podzakonskim aktima te ovom Odlukom.

Članak 7.

Do upisa u sudski registar Knjižnicom upravlja privremeni ravnatelj kojeg imenuje gradonačelnik Grada Buja - Buie.

VI. SREDSTVA ZA RAD

Članak 8.

Sredstva za osnivanje Knjižnice osigurava osnivač.

Sredstva za rad i obavljanje djelatnosti Knjižnice osigurat će se u skladu s utvrđenim planom proračuna Osnivača, od prihoda obavljanja djelatnosti Knjižnice, sponzorstva, darovanja i na druge načine u skladu sa Zakonskim i podzakonskim aktima te Statutom Knjižnice.

Knjižnici se za obavljanje djelatnosti daju na upravljanje i korištenje prostorije i čitaonica u kojima je djelovala za obavljanje djelatnosti do izdvajanja iz Pučkog otvorenog učilišta Buje.

VII. NAČIN RASPOLAGANJA S DOBITI

Članak 9.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Knjižnica ostvari dobit, ta se dobit može utrošiti za obavljanje i razvoj djelatnosti Knjižnice, u skladu s ovom Odlukom i statutom Knjižnice.

Gradonačelnik Grada Buja - Buie može odlučiti da dobit iz stavka 1. ovog članka djelomično ili u potpunosti upotrijebi za razvoj i obavljanje djelatnosti druge ustanove čiji je osnivač Grad Buje - Buie.

Članak 10.

Knjižnica bez suglasnosti osnivača ne može steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od 10.000,00€.

Ovlaštenja ravnatelja u raspolaganju imovinom Knjižnice utvrđuju se statutom, u skladu sa Zakonskim i podzakonskim aktima, te ovom Odlukom.

VIII. POKRIVANJE GUBITAKA JAVNE USTANOVE

Članak 11.

Za svoje obveze Knjižnica odgovara cijelom svojom imovinom.

Osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze Knjižnice.

Eventualni gubitak koji se pojavi u djelatnosti i poslovanju Knjižnice, pokrit će se iz Općih prihoda i primitaka u proračunu Osnivača.

IX. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I KNJIŽNICE

Članak 12.

Osnivač se obvezuje da će redovito osiguravati financijska sredstva za rad Knjižnice iz svog proračuna namijenjenog za Programe u knjižnici.

Knjižnica je obvezna najmanje jedanput godišnje izvještavati Osnivača o svom radu, o rezultatima u ostvarivanju programa i poteškoćama u vezi s time, a najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Knjižnica u skladu s odredbama Zakona o proračunu i svojeg Statuta dostavlja Upravnom vijeću na usvajanje prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana do 31. srpnja tekuće godine, a

prijedlog godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana za proteklu godinu do 31. ožujka tekuće godine, nakon čega se izvještaji dostavljaju nadležnom Upravnom odjelu za opće poslove Grada Buja - Buie.

Na zahtjev Osnivača, Knjižnica dostavlja posebne izvještaje, programe rada ili drugu dokumentaciju i akte.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Knjižnica od POU, danom upisa u sudski registar preuzima zaposlenike, opremu, pismohranu, sredstva za rad te knjižničnu građu koji su do stupanja na snagu predmetne Odluke o izdvajanju služili za obavljanje poslova iz područja knjižnične djelatnosti.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja - Buie“.

KLASA/CLASSE: 025-01/24-01/04

URBROJ./NUM.PROT.: 2163-2-01/1-24-12

Buje/Buie, 31.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE-BUIE

Predsjednik Gradskog vijeća

Franko Gergorić, v.r.

64.

Na temelju članka 35. i članka 391, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 31.10. 2024. godine raspisuje:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostorno planskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Mjesto nekretnine	Površina u m ²	Opis	Početna cijena u eurima	Jamčevina u eurima
1.	3355/2, 3356/2	Brdo	Marušići	1848	Zemljište unutar granica građevinskog područja	153.014,40	15.301,44
2.	1266	Buje	Kruj	2321	Zemljište unutar granica građevinskog područja	128.119,20	12.811,92
3.	2966 u 1/2 dijela	Buje	Buje	10340	Zemljište izvan granica građevinskog područja	27.918,00	2.791,80
4.	441/1, 659 u 2/6 dijela	Krasica	Vrh Činić	958	Zemljište unutar granica građevinskog područja	21.076,00	2.107,60
5.	67/2 zgr u 2/6 dijela	Krasica	Vrh Činić	Zgrada:48 Zemljište: 198	Ruševna zgrada	11.501,00	1.150,10
6.	167/1 ZGR	Krasica	G. Baredine	Zgrada:67,20 Zemljište: 237	Ruševna zgrada	63.692,00	6.369,20
7.	665/1 665/4	Kaštel	Vižinada	202	Zemljište unutar granica građevinskog područja	17.372,00	1.737,20
8.	665/2	Kaštel	Vižinada	101	Zemljište unutar granica građevinskog područja	8.686,00	868,60

9.	241/39	Kršete	Gamboci	969	Zemljište unutar granica građevinskog područja	71.318,00	7.131,80
10.	492/1, 492/4	Triban	Triban	980	Zemljište unutar granica građevinskog područja	101.920,00	10.192,00
11.	102 zgr.	Triban	Triban	145	Zemljište izvan granica građevinskog područja	15.080,00	1.508,00

Za nekretnine pod rednim brojevima: 1, 2, 3, 7, 8, 9. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist vlasnika nekretnine koja neposredno graniči s nekretninom/ma koja je predmet prodaje.

Za nekretnine pod rednim brojevima 4. i 5. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist suvlasnika predmetne nekretnine.

Za nekretninu pod rednim brojem 5. u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje-Buie upisana je služnost prolaza pješice, kolima i nevezanim životinjama na tret k.č.br. 67/2 zgr, a za korist k.č.br. 67/1 zgr ove k.o.

Za nekretninu pod rednim brojem 5. u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje-Buie upisana je služnost radi izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Krasica na teret k.č.br. Zgr. 67/2, a u korist 6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, TRIBJE 2, UMAG.

Za nekretninu pod rednim brojem 10. u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje-Buie upisana je služnost doživotnog plodouživanja na 1/3 dijela k.č.br. 492/1 . k.o. Triban ime DRUŠKOVIĆ IRENA UDOVA ALEKSANDRA te Kupac preuzima obvezu brisanja navedenog tereta.

Gore izložene nekretnine prodaju se po načelu "viđeno-kupljeno", sa svim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a, nevedni u priložima ovog natječaja.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmjesta instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zatorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenij ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 06.11.2024. godine do 15.11.2024. godine**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **18.11.2024. godine u 10:00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),

9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvatanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvatanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemizaciju javnom bilježniku. Troškove solemizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-05/24-01/63

Ur.broj: 2163-2-02/1-24-2

Buje, 31.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Franko Gergorić, v.r.

65.

Na temelju odredbi članka 30. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i čl. 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, dana 31.10.2024. godine, daje:

PRETHODNU SUGLASNOST

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog općih uvjeta korištenja javnih parkirališta sa naplatom na području Grada Buja-Buie od 17.10.2024., KLASA:363-02/24-01/04, URBROJ:2163-2-3-01-24-2, koje je izradilo trgovačko društvo CIVITAS BULLEARUM d.o.o., Trg J.B.Tita 10, Buje.

Klasa: 363-01/24-01/115
Urbroj: 2163-2-02/1-24-3
Buje, 31.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Franko Gergorić, v.r.

28.

Na temelju članka 17. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), a u svezi članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18, 83/23), Gradonačelnik Grada Buje-Buie donio je 31. listopada 2024. godine donosi

PROCEDURU

o provođenju mjera naplate prihoda Grada Buja-Buie

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuju se uvjeti, kriteriji, postupci i mjere naplate dospjelih a neplaćenih proračunskih prihoda za koje odjeli gradske uprave Grada Buje-Buie provode obračun zaduženja i naplatu, otpis potraživanja, obročna otplata i otpust duga, isknjiženje više uplaćenih prihoda te evidentiranje, izvještavanje i praćenje naplate (u daljnjem tekstu: poslovi naplate).

Dug je svaka dospjela a nepodmirena obveza prema Gradu Buje-Buie (u daljnjem tekstu:Grad).

Potraživanje je svako potraživanje Grada koje bi bilo prihod Proračuna Grada (u daljnjem tekstu: Proračun).

Proračunski prihodi iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćaju javna i nejavna davanja.

Pod javnim davanjima u smislu ove Procedure smatraju se porezi, komunalna naknada, komunalni doprinos, spomenička renta, naknada za koncesije i naknada za koncesijska odobrenja te druga davanja čije je utvrđivanje i/ili naplata i/ili nadzor u nadležnosti Grada, a koja su posebnim propisima utvrđena kao javno davanje.

Pod nejavnim davanjima u smislu ove Procedure smatraju se prihodi Proračuna koji proizlaze iz propisa, općih akata Grada, ugovornih ili drugih odnosa i to: zakupnina, najamnina, naknada za pravo građenja, naknada za pravo služnosti, naknada za korištenje i privremeno korištenje površina javne namjene, naknada za prekop i zauzeće površina javne namjene, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, druge naknade za korištenje prostora i/ili imovine Grada, prihodi od prodaje zemljišta i drugih nekretnina u vlasništvu Grada, prihodi od prodaje stanova sukladno posebnim propisima te drugi prihodi koji se ne smatraju javnim davanjima iz stavka 5. ovoga članka.

Odjeli gradske uprave Grada (u daljnjem tekstu: nadležni Odjeli) odgovorni su za potpunu i pravodobnu naplatu potraživanja i obavljanje poslova naplate iz stavka 1. ovoga članka iz svoje nadležnosti, sukladno propisima.

II. NAPLATA PRIHODA

Članak 2.

Poslove naplate dospjelih a neplaćenih potraživanja Grada obavljaju nadležni Odjeli u suradnji s Odjelom nadležnim za financije.

U provedbi aktivnosti iz stavka 1. ovoga članka nadležni Odjeli dužni su kontinuirano pratiti naplatu potraživanja iz svoje nadležnosti te, sukladno propisima, pravovremeno poduzimati sve raspoložive mjere naplate prihoda u svrhu učinkovite naplate prihoda i izbjegavanja zastare u svezi potraživanja.

Sukladno stavku 1. ovoga članka, Odjel nadležan za financije dužan je kontinuirano i ažurno evidentirati promjene u poslovnim knjigama Grada.

III. MJERE NAPLATE

Članak 3.

Mjere naplate obuhvaćaju radnje prema dužniku i drugim osobama, usmjerene na podmirenje duga, kako slijedi:

1. upućivanje opomene,
2. aktiviranje instrumenata osiguranja plaćanja,
3. pokretanje postupaka prisilne naplate,
4. obročna otplata duga, odgoda plaćanja i prodaja potraživanja.

Pojedine radnje iz stavka 1. ovoga članka poduzimaju se s obzirom na vrstu i specifičnost potraživanja te posebne propise koji se odnose na potraživanje.

1. OPOMENA

Članak 4.

Dužnika se o dospjelom dugovanju obavještava pisanom opomenom (u daljnjem tekstu: opomena).

Ovisno o vrsti potraživanja opomene izdaje Odjel nadležan za financije po nalogu nadležnog Odjela, vodeći računa o ekonomičnosti postupka, u pravilu tromjesečno za svaki dospjeli a neplaćeni dug.

Opomena se za dospjelo dugovanje u pravilu izdaje samo jednom.

U opomeni se navodi visina dospjelog a neplaćenog duga te poziv dužniku da u roku od 15 (petnaest) dana od primitka opomene, odnosno u drugom roku sukladno važećim propisima, podmiri

dugovanje, s upozorenjem da će se, ako to dužnik u ostavljenom roku ne učini, pokrenuti postupak prisilne naplate duga.

Opomena se dužniku dostavlja u pravilu običnom poštanskom pošiljkom, a na zahtjev nadležnog Odjela dostavlja se preporučenom poštanskom pošiljkom s dostavnicom.

Članak 5.

Opomena se dužniku izdaje isključivo za dospjelo dugovanje u iznosu većem od 1,33 EUR.

Opomena se ne mora izdati ukoliko se iz okolnosti pojedinog slučaja procijeni da slanje opomene ne doprinosi ekonomičnosti naplate i/ili da neće omogućiti naplatu potraživanja, o čemu se sastavlja službena zabilješka.

Članak 6.

Dužnika se o dospjelom dugovanju može, po potrebi, obavijestiti i slanjem pisanog poziva za plaćanje ili poziva na usklađenje dugovanja (putem pošte ili elektronskom porukom), telefonskim pozivom te osobno prilikom dolaska dužnika u službene prostorije Grada.

O obavještavanju dužnika telefonskim pozivom i osobno, sukladno stavku 1. ovoga članka, sastavlja se službena zabilješka.

2. AKTIVIRANJE INSTRUMENATA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 7.

Instrumenti osiguranja plaćanja, sukladno važećim propisima, mogu biti neopoziva garancija banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa koje odredi nadležni Odjel, zalog vrijednosnih papira, fiducija, založno pravo na nekretninama, pokretninama i pravima građenja, zadužnica, bjanko zadužnica, jamstvo drugih trgovačkih društava solidnog boniteta, gotovinski polog i dr.

Instrumenti osiguranja plaćanja ugovaraju se u skladu s važećim propisima, općim aktima Grada i odlukom Gradonačelnika.

Prilikom ugovaranja obročne otplate dospjelog dugovanja s naslova javnih i nejavnih davanja čiji pojedinačni iznos prelazi 6.636,14 EUR kao sredstva osiguranja ugovaraju se neopoziva garancija banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa, založno pravo na nekretninama i pravima građenja ili novčani polog.

Članak 8.

U Odjelu gradske uprave nadležnom za financije se, od primljenih instrumenata osiguranja plaćanja, pohranjuju zadužnice, bjanko zadužnice i garancije banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa, o čemu navedeni Odjel vodi očevidnik primljenih i izdanih instrumenata osiguranja plaćanja.

Nadležni Odjeli dužni su Odjelu gradske uprave nadležnom za financije, instrumente osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovoga članka dostaviti odmah po primitku.

U slučaju da se dužnik ne pridržava utvrđenih rokova plaćanja, nadležni Odjeli poduzeti će mjere za aktiviranje instrumenata osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovoga članka i to u pravilu u roku od 30 (trideset) dana od izdane opomene, osim u slučaju iz članka 5. stavka 2. ove Procedure i drugim slučajevima utvrđenim odlukom Gradonačelnika, a sve u skladu s važećim propisima.

Nadležni Odjel dužan je dužniku vratiti instrumente osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovoga članka odmah po izdanom izvješću ili drugom odgovarajućem dokumentu o izvršenom plaćanju potraživanja u cijelosti.

3. PRISILNA NAPLATA

Članak 9.

Ukoliko dužnik ne podmiri dospjeli a neplaćeni dug ni nakon izdavanja opomene sukladno članku 4. ove Procedure, a Grad ne raspolaže instrumentima osiguranja plaćanja iz članka 7. ove Procedure kojima bi se mogao naplatiti dug, ili naplata putem instrumenata osiguranja plaćanja nije uspjela, u svrhu naplate potraživanja prisilnim putem pokrenut će se ovršni postupak sukladno važećim propisima.

Iznimno od st. 1. ovoga članka, za javna davanja, nadležni odjel će dužnika pozvati na zaključenje upravnog ugovora, sve sukladno zakonskim propisima.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka, sukladno važećim propisima, pokreće se donošenjem rješenja o ovrsi ili predajom nadležnom tijelu ovršnog prijedloga protiv dužnika za dospjeli a neplaćeni dug, u pravilu bez ograničenja minimalnog iznosa duga.

Nadležni Odjeli dužni su postupke iz stavka 1. ovoga članka pokrenuti, u pravilu u roku od 30 (trideset) dana od ispunjenja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, vodeći računa o ekonomičnosti postupka.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka ne mora se pokrenuti ako nadležni Odjel, uzimajući u obzir okolnosti pojedinog slučaja (npr. postojeća blokada računa dužnika, nepostojanje odgovarajuće imovine dužnika iz koje je moguće naplatiti dug ili sl.), procijeni da pokretanjem postupka neće biti moguće naplatiti dugovanje ili da, s obzirom na prenizak iznos potraživanja (primjerice pojedinačna dugovanja do 132,72 EUR) u odnosu na očekivane troškove postupka, pokretanje postupka nije svrsishodno u smislu načela ekonomičnosti, o čemu se sastavlja službena zabilješka.

Članak 10.

U slučaju kada pljenidba novčanih sredstava ili novčanih primanja dužnika dostavom ovršne isprave Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom tijelu nije uspjela odnosno nije moguća, nadležni Odjel će, sukladno važećim propisima i vodeći računa o ekonomičnosti postupka, u svrhu naplate predmetnog dugovanja pokrenuti ovršni postupak na nekretnini, pravu građenja ili pokretnini dužnika ili postupak osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretnini, pravu građenja ili pokretnini dužnika, odnosno po potrebi pokrenuti drugi odgovarajući postupak.

Članak 11.

Nadležni Odjel samostalno ocjenjuje u kojim slučajevima će provedbu postupka prisilne naplate odnosno drugih odgovarajućih postupaka iz članka 9. i 10. ove Procedure povjeriti punomoćnicima, sukladno važećim propisima i ugovorima s punomoćnicima.

Članak 12.

U slučaju da dužnik, sukladno važećim propisima, podnese zahtjev za obročnu otplatu, ili pristane na obročnu otplatu po pozivu nadležnog Odjela, odgodu plaćanja ili otpis duga, nadležni Odjel može odgoditi pokretanje postupka prisilne naplate odnosno drugih odgovarajućih postupaka sukladno člancima 9. i 10. ove Procedure do donošenja odluke nadležnog tijela po zahtjevu dužnika.

U slučaju ako dužnik, sukladno važećim propisima, nakon donošenja rješenja o ovrsi a prije dostave tog rješenja na provedbu Financijskoj agenciji odnosno drugom nadležnom tijelu, podnese zahtjev za obročnu otplatu, odgodu plaćanja ili otpis duga za dug iz rješenja o ovrsi, rješenje se neće proslijediti na provedbu do donošenja odluke po podnesenom zahtjevu.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, ako se zahtjev dužnika usvoji, ovrha se obustavlja.

U slučaju ako dužnik sukladno važećim propisima podnese zahtjev za obročnu otplatu, odgodu plaćanja ili otpis duga za dug iz rješenja o ovrsi, nakon što je rješenje o ovrsi proslijeđeno na provedbu Financijskoj agenciji odnosno drugom nadležnom tijelu, ovrha će se obustaviti u slučaju ako nadležni Odjel usvoji zahtjev dužnika.

Članak 13.

Nadležni Odjeli dužni su, u svrhu evidentiranja potraživanja pod prisilnom naplatom, bez odgode Odjelu nadležnom za financije dostaviti preslike ovršnih prijedloga odnosno ovršnih rješenja kojima je pokrenut postupak prisilne naplate te sve potrebne naloge za knjiženje s odgovarajućom dokumentacijom.

Nadležni Odjeli dužni su, u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije, pratiti prisilnu naplatu potraživanja te prema potrebi izrađivati i podnositi o tome odgovarajuća izvješća.

Članak 14.

Troškovi nastali u postupcima naplate potraživanja koje vode punomoćnici Grada, u poslovnim knjigama iskazuju se po bruto načelu na način da su u korist Grada dosuđeni odnosno priznati sudski i drugi troškovi u cijelosti prihod Grada, a dio troškova koji pripada punomoćnicima Grada je rashod Grada.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka u cijelosti se naplaćuju u korist računa Proračuna Grada.

Punomoćnici Grada dužni su za naplaćene troškove iz stavka 1. ovoga članka koji im pripadaju Gradu izdati račun.

4. OBROČNA OTPLATA, ODGODA PLAĆANJA I PRODAJA POTRAŽIVANJA

Članak 15.

Obročna otplata, odgoda plaćanja i prodaja potraživanja s osnova javnih i nejavnih davanja provode se sukladno važećim propisima, u cilju ostvarivanja naplate potraživanja.

Članak 16.

Obročna otplata i odgoda plaćanja za potraživanja s osnova nejavnih davanja provodi se sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja.

Sukladno stavku 1. ovoga članka, zahtjev za obročnu otplatu odnosno odgodu plaćanja dužnik podnosi nadležnom Odjelu putem Odjela nadležnog za financije, a rješenje po zahtjevu donosi Odjel nadležan za financije temeljem dostavljenog mišljenja nadležnog Odjela.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, u cilju ostvarivanja što bolje naplate potraživanja, obročna otplata može se odobriti i odlukom Gradonačelnika temeljem prijedloga nadležnog Odjela, sukladno važećim propisima.

Prijedlog za obročnu otplatu za potraživanja s osnova javnih davanja sklapanjem upravnog ugovora dužnici podnose nadležnom Odjelu.

Članak 17.

U postupku odobravanja obročne otplate duga sukladno članku 16. ove Procedure, nadležni Odjel u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije sačinjava otplatni plan primjenom kamatne stope sukladno važećim propisima.

U slučaju prihvaćanja prijedloga za sklapanje ugovora sukladno članku 16. stavku 4. ove Procedure, nadležni Odjel sačinjava otplatni plan primjenom kamatne stope od 4 %, koji su sastavni dio upravnog ugovora.

IV. OTPIS POTRAŽIVANJA, ISKNJIŽENJE VIŠE UPLAĆENIH PRIHODA I PRIMITAKA, OTPUST DUGA, SUMNJIVA I SPORNA POTRAŽIVANJA I ZASTARA

Otpis potraživanja

Članak 18.

Otpis potraživanja s osnova javnih i nejavnih davanja provodi se sukladno važećim propisima.

Članak 19.

U svrhu praćenja i izvještavanja otpisi potraživanja razvrstavaju se kao:

- a) otpisi po sudskoj odluci i/ili nagodbi,
- b) otpisi temeljem rješenja u upravnom postupku,
- c) otpisi temeljem zastare,
- d) otpisi temeljem brisanja dužnika pravne osobe iz odgovarajućeg registra,
- e) otpisi temeljem zaključenja stečaja nad dužnikom fizičkom osobom,
- f) otpisi nezatnog duga po službenoj dužnosti,
- g) otpisi po izvansudskoj nagodbi ili sporazumu s dužnikom,
- h) drugi otpisi sukladno važećim propisima.

Članak 20.

Otpis potraživanja može se provesti:

- a) na zahtjev dužnika sukladno važećim propisima,
- b) u slučaju da je za dužnika pravnu osobu doneseno pravomoćno rješenje o brisanju iz odgovarajućeg registra, a dužnik nema pravnih slijednika,
- c) ako za dužnika postoji pravomoćno rješenje o sklopljenom stečajnom planu, predstečajnom sporazumu ili predstečajnoj nagodbi kojim je utvrđeno da se dug otpisuje,
- d) ako je sudskom ili izvansudskom nagodbom ili sporazumom s dužnikom utvrđeno da se dužniku dug otpisuje,
- e) ako je dužnik fizička osoba umro, a dug nije moguće naplatiti iz ostavine,
- f) u slučaju da je nastupila zastara prava na naplatu potraživanja sukladno važećim propisima,
- g) u drugim slučajevima sukladno važećim propisima.

Iznimno od stavaka 1. ovoga članka, potraživanje se neće otpisati ako za isto postoji porezno jamstvo ili je naplata potraživanja osigurana založnim ili kakvim drugim sličnim pravom.

Članak 21.

Zahtjev dužnika za otpis potraživanja po Uredbi podnosi se nadležnom Odjelu na propisanom obrascu, putem Odjela gradske uprave nadležnog za financije, a rješenje donosi Odjel gradske uprave nadležan za financije, temeljem dostavljenog mišljenja nadležnog Odjela.

U postupcima rješavanja zahtjeva dužnika za otpis kamata ako se uplati glavnica u cijelosti jednokratno sukladno Uredbi, nadležni Odjel obavezno sastavlja zapisnik o usklađenju duga.

Članak 22.

Odluka odnosno drugi akt Grada o otpisu potraživanja (rješenje, zaključak i sl.) sadrži:

- podatke o dužniku (ime i prezime ili naziv dužnika te OIB),
- iznos i osnovu potraživanja koje se otpisuje,
- razlog otpisa,
- pravni temeljem otpisa (propis, odluka suda ili drugog nadležnog tijela, sporazum i dr.),
- pripadajuća dokumentacija (izvadak iz odgovarajućeg registra za dužnika, izvadak iz poslovnih knjiga, odluka suda ili drugog nadležnog tijela i sl.),
- podatke o nadležnom Odjelu.

Članak 23.

Nadležni Odjel u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije, po službenoj dužnosti će provesti godišnji sistemski otpis neznatnog duga, koji na dan 31. prosinca tekuće godine ne prelazi iznos od 1,33 EUR za svaku vrstu javnih davanja po dužniku (porezi, doprinosi, naknade i dr.), odnosno 6,64 EUR za ukupan dug za nejavna davanja po dužniku, sukladno važećim propisima i sklopljenim ugovorima.

Isknjiženje više uplaćenih prihoda i primitaka

Članak 24.

Nadležni Odjel u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije, dužan je bez odgode riješiti potražna salda na kontima financijske imovine, proizašla iz njihovog djelokruga rada te pravovremeno dostaviti odgovarajuću dokumentaciju izlaznog zaduženja i naloge za knjiženje ili Gradonačelniku uputiti prijedlog zaključka o odgovarajućem rješenju potražnih salda.

Odjel nadležan za financije dužan je, temeljem naloga nadležnog Odjela, na teret vlastitih izvora isknjižiti više uplaćene prihode u odnosu na koje je nastupila zastara prava na povrat više uplaćenih prihoda, sukladno važećim propisima.

Otpust duga

Članak 25.

Otpust duga, kao način prestanka obveze sukladno važećim propisima, provodi se i evidentira prema nastanku događaja, zaduživanjem odgovarajućeg računa rashoda i odobrenjem odgovarajućeg računa prihoda.

Sumnjiva i sporna potraživanja

Članak 26.

Kad nadležni Odjeli, u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije, utvrde da su potraživanja nenaplativa iz razloga što nisu naplaćena u provedenom postupku prisilne naplate nad dužnikom i njegovim eventualnim pravnim sljednicima, ili procijene da, s obzirom na mali iznos potraživanja u odnosu na moguće troškove postupka pokretanje postupka prisilne naplate nije svrsishodno u smislu načela ekonomičnosti, a pritom još nije nastupila zastara prava na naplatu potraživanja, ista će se u poslovnim knjigama dalje voditi kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Zastara

Članak 27.

Odjel nadležan za financije, na temelju naloga i akta nadležnog Odjela, otpisat će potraživanje prema dužniku za koje je nastupila zastara potraživanja, sukladno važećim propisima.

Nadležni Odjeli dužni su paziti na nastup zastare za potraživanja iz svoje nadležnosti.

Otpis potraživanja zbog nastupa zastare provodi se na temelju slijedeće dokumentacije: izvadak iz poslovnih knjiga, odluka suda ili drugog nadležnog tijela, službena zabilješka koja sadržava popis potraživanja za koja je nastupila zastara, zastarni rok i navod o propisu temeljem kojeg je utvrđena zastara, datum s kojim je zastara počela teći i datum nastupa zastare te opis službenih radnji poduzetih radi naplate potraživanja, odnosno druga odgovarajuća dokumentacija.

Odluka odnosno drugi akt o otpisu potraživanja temeljem zastare, donosi se sukladno članku 22. ove Procedure.

Članak 28.

Ukoliko dužnik izvrši uplatu na ime duga nakon što je dug otpisan zbog zastare, ponovno će se evidentirati iznos duga u poslovnim knjigama Grada, osim za potraživanja s osnova javnih davanja, sukladno važećim propisima.

Ukoliko se, sukladno važećim propisima, u odnosu na dužnika koji je brisan iz odgovarajućeg registra pokrene postupak radi naknadne diobe stečajne odnosno likvidacijske mase, otpisani dug će se ponovno evidentirati u poslovnim knjigama Grada, sukladno važećim propisima.

U slučajevima iz stavka 1. i 2. ovoga članka nadležni Odjel dužan je Odjelu nadležnom za financije bez odgode dostaviti nalog za knjiženje potraživanja.

V. PRAĆENJE NAPLATE PRIHODA I PRIMITAKA

Članak 29.

Praćenje naplate prihoda i primitaka Grada provode nadležni Odjeli u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije.

Nadležni Odjeli odgovorni su za potpunu i pravodobnu naplatu prihoda i primitaka iz svoje nadležnosti.

Članak 30.

Praćenje naplate prihoda i primitaka obuhvaća:

1. Kontrolu pravilnosti i sveobuhvatnosti unesenih podataka i propisanih postupaka i to:

- točnosti podataka unesenih u baze podataka,
- pravilnosti knjiženih poslovnih promjena u poslovnim knjigama,
- usklađenosti stanja u poslovnim knjigama s poslovnim subjektima (godišnje i periodično praćenje po potrebi),
- obuhvata postupaka u parničnom, upravnom, sudskom ili javnobilježničkom ovršnom postupku,
- obuhvata odobrene obročne otplate, odgode plaćanja i otpisa dugovanja.

2. Izvještavanje o poduzetim mjerama naplate i provedenim otpisima.

Članak 31.

Praćenje naplate prihoda i primitaka provodi se:

1. uvidom u baze matičnih podataka,
2. uvidom u knjigovodstvena stanja potraživanja i obveza evidentiranih u analitičkom knjigovodstvu potraživanja i obveza,
3. uvidom u izvještaje o naplati potraživanja,
4. uvidom u izvještaje o otpisu potraživanja.

Članak 32.

Odjel nadležan za financije u suradnji s nadležnim Odjelima, osigurava evidentiranje potraživanja po slijedećim kategorijama njihove naplativosti:

- redovna potraživanja,
- potraživanja u postupku prisilne naplate,
- potraživanja u predstečajnom postupku, stečajnom postupku, postupku stečaja potrošača i postupku likvidacije,
- potraživanja temeljem odobrene obročne otplate,
- sumnjiva i sporna potraživanja.

Članak 33.

Nadležni Odjeli dužni su na nepravodobno podmirena dugovanja obračunavati zatezne kamate, sukladno važećim propisima.

Članak 34.

Nadležni Odjeli u suradnji sa Odjelom nadležnim za financije, jednom godišnje zaključno s 15. siječnja tekuće godine za prethodnu fiskalnu godinu o poduzetim mjerama naplate dospjelih a nenaplaćenih potraživanjima izvještavaju Povjerenstvo za popis.

Izvještaj iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatke o visini ukupno utvrđenih potraživanja, visini nenaplaćenih a dospjelih potraživanja te poduzetim mjerama naplate nenaplaćenih a dospjelih potraživanja po osnovi tih potraživanja, po kategorijama njihove naplativosti, ročnosti potraživanja, učinkovitosti naplate prihoda i dr.

Članak 36.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:400-06/24-01/04
URBROJ:2163-2-01/1-24-1
Buje, 31.10.2024.

GRADONAČELNIK

Fabrizio Vižintin, v.r.

29.

Na temelju članka 15. stavka 1. Zakona o Ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članku 15. i članku 20. stavak 3. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 17/19., 98/19., 114/22., 36/24.), članka 6. Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove, KLASA/CLASSE: 025-01/24-01/04, URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-24-12, od 31. listopada 2024. godine i članka 65.a Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst i 04/21), Gradonačelnik Grada Buja-Buie donosi sljedeću

ODLUKU

o imenovanju privremenog ravnatelja Gradske knjižnice Buje-Buie

I.

Elisa Piuca, dipl. knjiž., Sunčana ulica 71A, 52460 Buje-Buie, OIB: 24315992528, imenuje se za privremenu ravnateljicu javne ustanove Gradske knjižnice Buje-Buie.

II.

Privremena ravnateljica iz točke I. ovog Rješenja ovlaštena je pod nadzorom Grada Buja-Buie kao osnivača, obaviti pripreme za početak rada Gradske knjižnice Buje-Buie kao javne ustanove, donijeti Statut Knjižnice, posebno pribaviti potrebne dozvole za početak rada, te podnijeti prijavu za upis u sudski registar.

III.

Imenovana privremena ravnateljica obavljati će predmetnu dužnost do stupanja na dužnost ravnatelja/ice imenovanog/e na temelju provedenog javnog natječaja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA/CLASSE: 025-01/24-01/04
URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-01/1-24-13
Buje/Buie, 4.11.2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA BUJA-BUIE

Fabrizio Vižintin, v.r.