

Na temelju članka 165. stavka 2. i stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja-Buie“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, na sjednici održanoj dana 31.10.2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam

I

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Buja-Buie i trgovačkog društva Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavenska avenija 2, OIB: 72272434528, zastupanog po direktoru, kojim se utvrđuje:

- način financiranja i opseg gradnje komunalne infrastrukture – infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete,
- davanje suglasnosti trgovačkom društvu Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavenska avenija 2, OIB: 72272434528, da bude investitor infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete,
- obveza trgovačkog društava Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavenska avenija 2, OIB: 72272434528, da preda izgrađenu komunalnu infrastrukturu u vlasništvo Grada Buja-Buie, te djelomično priznavanje ulaganja u iznosu od 90% i prebijanje utvrđenog komunalnog doprinosa s priznatim, odnosno stvarno utrošenim iznosom, ukoliko je manji od iznosa od 90% od utvrđenog komunalnog doprinosa.

Prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Buje-Buie i društva Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavenska avenija 2, OIB: 72272434528, čini sastavni ove Odluke.

II

Za provedbu Ugovora u skladu s utvrđenjima iz točke I ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-01/24-01/101
URBROJ:2105/01-02/1-24-6
Buje, 31.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

PREDSJEDNIK

Franko Gergorić, v.r.

...

Na temelju Odluke o davanju suglasnosti na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavenska avenija 2, OIB: 72272434528., KLASA:363-01/24-01/101, URBROJ:2105/01-02-24-___

GRAD BUJE-BUIE, Istarska 2, 52460 Buje, OIB 19611257971, kojeg zastupa gradonačelnik Fabrizio Vižintin (u daljnjem tekstu: Davatelj suglasnosti) s jedne strane
i

Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam, Zagreb, Slavenska avenija 2, OIB: 72272434528, kojeg zastupa direktor Josip Majher (u daljnjem tekstu: Investitor) s druge strane, sklapaju sljedeći

UGOVOR
o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. Villa Nocturno d.o.o. za građenje i turizam
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Davatelja suglasnosti i Investitora vezano za način financiranja i opseg gradnje komunalne infrastrukture – infrastrukturne građevine prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete.

Članak 2.

Investitor se obvezuje vlastitim sredstvima projektirati i izgraditi infrastrukturnu građevinu prometne namjene sa javnom rasvjetom u naselju Jurcanija, na dijelu k.č.br. 605 k.o. Kršete i to unutar granica građevinskog područja .

Ugovorne strane utvrđuju da se komunalna infrastruktura iz st. 1. ovog članka može projektirati i izgraditi sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i propisima iz područja gradnje i ista se sastoji od prometnice sa javnom rasvjetom, te je odgovornost na Investitoru.

Investitor se obvezuje komunalnu infrastrukturu iz st. 1. ovog članka projektirati i izgraditi u roku 8 mjeseci.

Investitor se obvezuje nakon izgradnje komunalnu infrastrukturu iz st. 1. ovog članka predati u vlasništvo Grada Buje-Buie.

Investitor se obvezuje nakon izgradnje predati Davatelju suglasnosti cjelokupnu pravnu, financijsku i tehničku dokumentaciju, a koja se odnosi na izgradnju komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se prilikom građenja pojedinih građevina infrastrukture mora voditi računa o redosljedu uređenja tako da se omogući trenutna i konačna usklađenost i funkcionalna povezanost tih dijelova.

Ugovorne strane su suglasne da se nove građevine infrastrukture ili njihovi novi dijelovi ne mogu priključivati na postojeće građevine infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima, odnosno njihovim dijelovima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Davatelj suglasnosti priznati djelomično ulaganje Investitora u iznosu od 90% iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete i za taj iznos će se izvršiti prebijanje.

Ukoliko je stvarno utrošeni iznos manji od iznosa od 90% od utvrđenog komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete, priznati će se i prebijati stvarno utrošeni iznos.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Investitor, po izvršnosti Rješenja o utvrđenju obveze komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 204/4 k.o. Kršete, izvršiti uplatu komunalnog doprinosa u iznosu od 10% utvrđenog komunalnog doprinosa, te predati Davatelju suglasnosti sredstvo osiguranja u iznosu od 90% utvrđenog komunalnog doprinosa.

Sredstvo osiguranja iz stavka 3. ovog članka daje se kao garancija da će infrastruktura biti izgrađena, a daje se u obliku neopozive bankarske garancije ili založnog prava na nekretnini odgovarajuće vrijednosti i koja nekretnina nema uknjiženih tereta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor nema pravo na povrat sredstava utrošenih za projektiranje i izgradnju komunalne infrastrukture.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Davatelj suglasnosti i Investitor će rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane ugovaraju nadležnost nadležnog suda.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je i napisan u 3 (tri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika.

Davatelju suglasnosti pripadaju 2 primjerka ugovora, a Investitoru jedan.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA DAVATELJA SUGLASNOSTI:

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintin

ZA INVESTITORA:

Villa Nocturno d.o.o.

Direktor

Josip Majher

KLASA:363-01/24-01/101
URBROJ:2105/01-01/1-24-5
Buje, 21.10.2024.

