

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/9), na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine » br. 68/18 i 118/18), te članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na sjednici održanoj 28.11.2024

PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture
u Gradu Buje-Buie za 2025., sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2025. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) i odredbama Zakona o gospodarenju otpadom («Narodne novine» broj: 84/21).

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade;
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Članak 2.

Ovim Programom određuje se građenje slijedećih građevina u 2025. godini na području Grada Buje-Buie i to kako slijedi:

- I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Program sadrži opis poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedba vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja.

OPISI POSLOVA

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

I.1. NERAZVRSTANE CESTE

Članak 3.

Ovim Programom određuje se sufinanciranje izgradnje nerazvrstanih cesta kako slijedi:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1462	Prometna infrastruktura novih zona	40.000,00	40.000,00	40.000,00
R1657	Projektna dokumentacija ceste u Sunčanoj ulici	53.200,00	0,00	0,00
UKUPNO:		93.200,00	40.000,00	40.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Radovi se izvode u cilju opremanja novih poduzetničkih zona komunalnom infrastrukturom a sve sukladno ishodenim aktima za gradnju.

I.2. SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

Članak 4.

Ovim Programom određuje se sufinanciranje izgradnje i dogradnje sustava za opskrbu pitkom vodom kako slijedi:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R0358	Vodovodna infrastruktura – novih zona	30.000,00	30.000,00	30.000,00
UKUPNO:		30.000,00	30.000,00	30.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Radovi se izvode u cilju opremanja novih poduzetničkih zona komunalnom infrastrukturom a sve sukladno ishodenim aktima za gradnju.

I.3. GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE

Članak 5.

Ovim Programom određuje se sufinanciranje izgradnje građevina za navodnjavanje kako slijedi:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1596	Građevine za navodnjavanje - projekt	13.600,00	13.600,00	13.600,00
UKUPNO:		13.600,00	13.600,00	13.600,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Projektiranje građevine za navodnjavanje sustava na području Općine Brtonigla i Grada Buja pod nazivom Žmergo-Brtonigla, radi se o minimalnom sufinanciranju JLS a projekt vodi IŽ.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

II.1. NERAZVRSTANE CESTE

Članak 6.

Ovim Programom određuje se gradnja nerazvrstanih cesta kako slijedi:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1546	Rekonstrukcija ulice G. Garibaldi i Trga Slobode	120.000,00	120.000,00	120.000,00
UKUPNO:		120.000,00	120.000,00	120.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Rekonstrukcija ulice G. Garibaldi i Trga Slobode – projekti

Prostor obuhvata je ulica G. Garibaldi dio k.č.3899/1 i 3935/4 i Trg Slobode dio k.č. 3899/4 koje se nalaze unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Buja ukupne dužine 380,00 metara.

Primarni zadatak projekta je rekonstrukcija komunalne infrastrukture koja u sadašnjem stanju ne zadovoljava uvjetima, novo arhitektonsko oblikovanje te kvalitetnije prometno rješenje.

II.2. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 7.

Ovim Programom određuje se gradnja javnih prometnih površina za parkiranje motornih vozila:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1486	Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza starog groblja	130.000,00	0,00	0,00
R1558	Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza stare uljare	0,00	70.000,00	70.000,00
R1786	Parkiralište u starogradskoj jezgri, Ante Babić	70.000,00	0,00	0,00
UKUPNO:		200.000,00	70.000,00	70.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

II.2.1. Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza starog groblja

Opis i opći cilj:

Planirano je proširenje parkirališta na rubnom dijelu starogradske jezgre ispod starog groblja čime bi se dobili kvalitetniji uvjeti parkiranja. U sklopu proširenja planirana je izgradnja potpornog zida koji je nužan zbog konfiguracije terena. Izrađen je Glavni projekt prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.

II.2.3. Parkiralište u starogradskoj jezgri, Ante Babić

Opis i opći cilj:

U ulici Ante Babić na k.č. 1006 k.o. Buje koja se trenutno koristi kao vrt planirano je uređenje parkirališta kako bi se osiguralo parkiranje osobnih vozila za stanovnike tog dijela grada.
Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.

II.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 8.

Ovim Programom određuje se gradnja na javnim zelenim površinama kako slijedi:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R0346	Oprema za dječja igrališta	35.000,00	35.000,00	35.000,00
UKUPNO:		35.000,00	35.000,00	35.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Izvođenje radova na izgradnji dječjih igrališta. Stara dotrajala igrala uklanjaju i postavljaju se nova a u sklopu radova planira se postavljanje anti stresnih podloga po čitavoj površini. Također je u planu uređenje novih prostora čime se postiže kvalitetnije korištenje sportskih terena.

II.4. JAVNA RASVJETA

Članak 9.

Ovim Programom određuje se gradnja javne rasvjete:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1788	Dogradnja javne rasvjete - šetnica Rudine	7.500,00	0,00	0,00
R1470	Dogradnja javne rasvjete - parkiralište staro groblje	20.000,00	0,00	0,00
R1789	Dogradnja javne rasvjete - parkiralište iza stare uljare	0,00	35.000,00	0,00
R1790	Dogradnja javne rasvjete - Mužolini Gornji	0,00	0,00	45.000,00
R1477	Projektna dokumentacija	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R1476	Usluga nadzora	7.000,00	7.000,00	7.000,00
R1769	Dogradnja javne rasvjete - Sv. Sebastijan	0,00	15.000,00	0,00
R1726	Dogradnja javne rasvjete Ž5007, MOMJANSKA ULICA	0,00	20.000,00	20.000,00
R1269	Dogradnja javne rasvjete KALDANIJA - SIMONETIJA	25.000,00	15.000,00	0,00
R1791	Dogradnja javne rasvjete SIMONETIJA - NASELJE	30.000,00	15.000,00	0,00
R1792	Dogradnja javne rasvjete KAŠTEL - VIŽINADA	0,00	25.000,00	45.000,00

R1562	Obnova javne rasvjete zamjenom postojeće sa LED rasvjetom, Retrofit	0,00	45.000,00	0,00
R1659	Projektna dokumentacija - trfostanica stari grad	37.000,00	0,00	0,00
UKUPNO		136.500,00	187.000,00	127.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Radovima na dogradnji javne rasvjete planirano je postavljanje novih energetski učinkovitih rasvjetnih tijela na novoizgrađenim područjima i na dijelovima naselja gdje nedostaje. Planirano je izvođenje radova na zamjeni rasvjetnih tjela u starogradskoj jezgri na način da se u postojeća tijela ugrade LED moduli i time dobila veća energetska učinkovitost rasvjete.

II.5. GROBLJA

Članak 10.

Ovim Programom određuje se gradnja groblja u Bujama:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1166-01	Proširenje gradskog groblja Buje	150.000,00	150.000,00	150.000,00
UKUPNO:		150.000,00	150.000,00	150.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Proširenje gradskog groblja Buje

Planira se izrada projektne dokumentacije u cilju proširenja gradskog groblja u Bujama. Proširenje se planira na južnoj strani koje je u prošlosti imalo namjenu dječjeg groblja.

II.6. PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO

Članak 11.

Ovim Programom određuje se izrada planske i druge dokumentacije:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1496	Aplikacija komunalnih prijava za građane	7.500,00	7.500,00	7.500,00
R1548	ATLAS 14 – sustav za upravljanje prostornim i neprostornim bazama podataka	120.000,00	120.000,00	120.000,00
UKUPNO:		127.500,00	127.500,00	127.500,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Aplikacija komunalnih prijava za građane

Izrada aplikacije koja omogućuje građanima jednostavnu prijavu, pregled i komentiranje komunalnih nepravilnosti i problema na administrativnom području Grada te zaprimanje povratnih informacija od Grada po pitanju rješavanja komunalnih problema.

ATLAS 14 – sustav za upravljanje prostornim i ne prostornim bazama podataka

Planirana je daljnja implementacija sustava za upravljanje prostornim i ne prostornim bazama podataka ATLAS 14 kako bi se terenski odradila korekcija i redukcija u smislu naplate komunalne naknade.

III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

III.1. NERAZVRSTANE CESTE

Članak 12.

Ovim Programom određuje se u 2025. godini gradnja nerazvrstanih cesta kako slijedi:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1196	Rekonstrukcija cesta - projekti	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R1266	Rekonstrukcija dijela N113, D300 - Kukov Vrh	200.000,00	0,00	0,00
R1480	Rekonstrukcija dijela N149, Vinjarija - D200	60.000,00	60.000,00	60.000,00
R1481	Rekonstrukcija N107 - Bibali	80.000,00	80.000,00	80.000,00
R1770	Rekonstrukcija Smilovići - San Mauro	60.000,00	60.000,00	60.000,00
R1787	Rekonstrukcija Vrh Ćinić	100.000,00	0,00	0,00
R1485	Usluga nadzora	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	Rekonstrukcija ceste Rupa – Vinela i odvojak do uređaja za pročišćavanje	50.000,00	0,00	0,00
UKUPNO:		615.000,00	265.000,00	265.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Opis i opći cilj:

Planirano je izvođenje radova investicijskog održavanja prometnica i oborinske odvodnje na području prvenstveno radi rješavanja oštećenja većih površina, na mjestima smanjene nosivosti ili povećane istrošenosti asfalta.

Također radovima investicijskog održavanja uključeni su i svi potrebni radovi postizanja veće i bolje sigurnosti sudionika u prometu.

Izvedbenim projektom radova na izvanrednom održavanju nerazvrstane ceste N113 (Kakovići-Kukov Vrh) predviđa se izvedba prometnice ukupne duljine $l = 1\ 100$ m. Rekonstrukcija ceste izvesti će se na način da je predviđeno kompletno uklanjanje postojećeg kolnika, te izgradnja novog kolnika, sa izvedenim dvostranim bankinama, izvedenim sustavom odvodnje te horizontalne i vertikalne prometne signalizacije.

Radovima na rekonstrukciji N149 (Vinjarija – D200) ukupne duljine $l = 265,00$ m i N107 (Ž5008 – Bibali) ukupne duljine $l = 400,00$ m planirano je polaganje asfaltnog sloja u novoizgrađenim dijelovima naselja.

Zbog dotrajalosti asfaltnog sloja na nerazvrstanim cestama u mjestima Vrh Ćinić i Smilovići potrebna je potpuna rekonstrukcija asfaltnog zastora.

Nerazvrstana cesta Rupa Vinela i odvojak za pročišćavanje opterećena je u velikoj mjeri prometom teških vozila komunalnog poduzeća 6. Maj d.o.o. zbog održavanja uređaja za pročišćavanje te je nužno pojačano održavanje ceste izvedbom asfaltnog zastora.

Cilj sanacije je poboljšanje sigurnosti prometa i prolongiranje trajnosti ceste, smanjenje rizika od prometnih nesreća, povećanje udobnosti vožnje i očuvanje okoliša od štetnog utjecaja dotrajalih cesta.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni planirani radovi, zadovoljstvo i sigurnost sudionika u prometu

III.2. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Članak 13.

Ovim Programom određuje se rekonstrukcija građevina javne namjene:

Pozicija	Naziv i opis radova	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
R1492	Rekonstrukcija zgrada - škola Kršete	85.000,00	0,00	0,00
R0344-1	Autobusne čekaonice	22.000,00	22.000,00	22.000,00
R1490	Rekonstrukcija potpornog zida uz javne prometne površine - Istarska ulica	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R1489	Popločenje ulica u starogradskoj jezgri, Trg Slobode - Trg Sv. Servola	80.000,00	80.000,00	80.000,00
R1491	Projekt popločenja ulica u starogradskoj jezgri	12.000,00	0,00	0,00
R1494	Rekonstrukcija sportskih objekata	35.000,00	35.000,00	35.000,00
R1756	Postavljanje umjetne trave na nogometnom igralištu NK Buje	650.000,00	0,00	0,00
R1757	Sanacija Krovništva zgrade Katastra	68.000,00	0,00	0,00
R1795	Kanalizacija Krasica	80.000,00	0,00	0,00
UKUPNO:		1.002.000,00	187.000,00	187.000,00

Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS

Projekt popločenja ulica u starogradskoj jezgri

Opis i opći cilj:

Sanacija kamenog popločenja u starogradskoj jezgri na dijelovima gdje je prisutno veće oštećenje zbog sigurnijeg kretanja pješaka. Projekat se izrađuje prema smjernicama Konzervatorskog odjela obzirom da se obuhvat nalazi u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeno idejno rješenje.

Rekonstrukcija potpornog zida uz javne prometne površine - Istarska

Opis i opći cilj:

Sanacija dotrajalog kamenog potpornog zida kojem prijeti urušavanje i postizanja sigurnijeg kretanja pješaka.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi sanacije.

Rekonstrukcija zgrade stare škole Kršete

Opis i opći cilj:

Izrađeno je Idejno arhitektonsko rješenje kako bi se pristupilo rekonstrukciji objekta. Zahvatom se ne bi promijenila namjena koja bi i dalje imala poslovno-stambenu funkciju. U prizemlju su organizirane muška i ženska kupaona za potrebe sale za vježbanje. Na katu je predviđeno urediti ured i salu za sastanke za potrebe mjesnog odbora te stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaone koji bi imao 52,20 m².

Cilj rekonstrukcije je očuvanje kulturne baštine, energetska učinkovitost, funkcionalnost i prilagođavanje zgrade suvremenim potrebama, čineći ih funkcionalnijim i prikladnijim za današnje korištenje.

Pokazatelj uspješnosti: Rekonstrukcijom će zgrada postati funkcionalna za namjenu za koju je rekonstruirana, poboljšati će estetski izgled, zadovoljstvo korisnika i šire zajednice.

Sanacija krovišta zgrade Katastra

Opis i opći cilj:

Zbog prokišnjavanja u službene prostorije potrebno je izvršiti sanaciju zamjenom starog pokrova kanalisa.

Radovima će se povećati sigurnost od urušavanja ili propuštanja vode, povećati će se energetska učinkovitost, očuvati će se zgrada od daljnjih oštećenja, poboljšati će se estetika a ugradnjom modernijih materijala povećava se dugotrajnost i zahtjeva manje održavanje.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi na postavljanju umjetne trave zadovoljstvo korisnika i šire zajednice

Postavljanje umjetne trave na nogometnom igralištu NK Buje-Buie

Opis i opći cilj:

Zahvatom se predviđa izgradnja sportskog nogometnog igrališta namijenjenog odgoju ili obrazovanju, sa uključenim sustavom za navodnjavanje (sprinkler sustav), na k.č. 1173/2 k.o. Buje u sportsko rekreativnoj zoni oznake R9. na području Grada Buja.

Postavljanjem umjetne trave zadržava se konstantno visoka kvaliteta igrališta bez obzira na vremenske uvjete, što doprinosi stabilnosti igre, održavanje umjetne trave je manje zahtjevno i financijski isplativije u usporedbi s prirodnom travom a umjetna trava je otpornija na intenzivnu uporabu i zadržava svoj izgled i performanse dugi niz godina.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi na postavljanju umjetne trave zadovoljstvo korisnika i šire zajednice

Rekonstrukcija sportskih objekata

Opis i opći cilj:

Modernizacijom svlačionica osigurava se da prostor zadovoljava suvremene standarde sigurnost, poboljšavaju se sanitarnih uvjeti i udobnosti za sportaše.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi sanacije, zadovoljstvo korisnika.

Autobusne čekaonice

Opis i opći cilj:

Postavljanjem čekaonica štite se putnici od vremenskih nepogoda, poput kiše, snijega, vjetra i sunca, čime se povećava njihova udobnost tijekom čekanja.

Modernim dizajnom čekaonica može doprinijeti estetskom uređenju grada i poboljšanju urbanog okruženja.

Pokazatelj uspješnosti: Izvedeni radovi postavljanja čekaonica ,zadovoljstvo korisnika

Članak 14.

REKAPITULACIJA:

I.GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
Prometna infrastruktura – novih zona	93.200,00	40.000,00	40.000,00
Vodovodna infrastruktura – novih zona	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Građevine za navodnjavanje - projekt	13.600,00	13.600,00	13.600,00
UKUPNO:	136.800,00	83.600,00	83.600,00
II.GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
Nerazvrstane ceste	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Javna parkirališta	200.000,00	70.000,00	70.000,00
Javne zelene površine	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Javna rasvjeta	136.500,00	187.000,00	127.000,00
Groblja	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Planska dokumentacija i ostalo	127.500,00	127.500,00	127.500,00
UKUPNO:	769.000,00	689.500,00	629.500,00
III.POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
Nerazvrstane ceste	615.000,00	265.000,00	265.000,00
Građevine i uređaji javne namjene	1.002.000,00	187.000,00	187.000,00
UKUPNO:	1.617.000,00	452.000,00	452.000,00
PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Plan 2025	Projekcija 2026	Projekcija 2027
UKUPNO:	2.522.800,00	1.225.100,00	1.165.100,00

Članak 15.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

Klasa: 363-01/24-01/122

Ur.broj: 2163-2-02/1-24-3

Buje-Buie, 28.11.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
Predsjednik Gradskog vijeća
Franko Gergorić