

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE-BUIE

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-2-0/1-24-43

Zagreb – Buje, 21. listopada 2024. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.) nositelj izrade Plana Grad Buje i stručni izrađivač Plana Jurcon projekt d.o.o. Zagreb sačinili su:

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 – poslovna i proizvodna namjena (K/I1)

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), te provedene javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 – poslovna i proizvodna namjena (K/I1) (u daljnjem tekstu: Plan), sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u listu "Glas Istre" (30.04.2024.), na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – [www.mpgj.gov.hr](http://www.mpgj.gov.hr) (29.04.2024.), na mrežnim stranicama Grada Buja - [www.buje.hr](http://www.buje.hr) (30.04.2024.) i na oglasnoj ploči Grada Buja (02.05.2024.).

1. Javni uvid u trajanju od 02. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024. godine održan u Gradskoj vijećnici Grada Buja, Istarska 2, 52460 Buje te na mrežnim stranicama Grada Buja (na adresi: [www.buje.hr](http://www.buje.hr)).
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 09. svibnja 2024. godine, u 12:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Buja, Istarska 2, 52460 Buje.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Plana, vođen je Zapisnik (u prilogu).

U zakonskom roku dobiveno je šest (6) primjedbi/mišljenja javnopravnih tijela u pisanom obliku, putem pošte odnosno pisarnice.

Dobiveno je ukupno šest (6) mišljenja na prijedlog Plana od javnopravnih tijela (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Županijska uprava za ceste Istarske županije, Hrvatske vode, HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, HAKOM). Primjedba Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije se djelomično prihvaća. Ostale primjedbe se prihvaćaju. Obrazloženja neprihvaćenih primjedbi nalaze se u prilogu „Obrađene primjedbe“.

Tijekom javnog izlaganja gospodin Ivan Štiglić, direktor poduzeća Bifix d.o.o. je dao primjedbu da se dio obuhvata Plana prenamijeni iz poslovne namjene (K) u proizvodnu namjenu (I1) radi omogućavanja gradnje solarne elektrane za vlastite potrebe. Primjedba je evidentirana u Zapisniku sa javne rasprave. Primjedba je prihvaćena.

Sve pristigle primjedbe su obrađene i sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

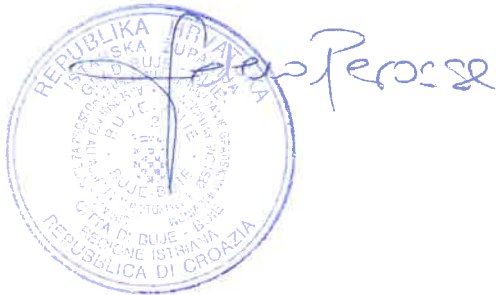
Zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, a sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), potrebno je ponoviti javnu raspravu.

GRAD BUJE - BUIE

Odgovorna osoba

za provođenje javne rasprave

Jelena Perossa, dipl.iur., pročelnica



JURCON PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.

- ovl. arhitektica urbanistica



JELENA LUKETA KNEZ  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 585

*Jelena Knez*



JURCON PROJEKT d.o.o.  
za projektiranje i graditeljstvo  
ZAGREB, Gotovoćka 4/3

PRILOZI:

- Zaključak gradonačelnika Grada Buja o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 – poslovna i proizvodna namjena (K/I1) za javnu raspravu,
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Obavijest o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave ("Glas Istre" - 30.04.2024.),
- Objava javne rasprave ([www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr) - 29.04.2024.),
- Objava javne rasprave ([www.buje.hr](http://www.buje.hr) - 30.04.2024.),
- Objava javne rasprave na oglasnoj ploči
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obrađene primjedbe,
- Mišljenja sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
- Povratnice.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), donosim

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 bit će izložen na javnoj raspravi, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od **02. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024.** svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 održat će se u **četvrtak 09. svibnja 2024.** godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 mogu se dostavljati **do 31. svibnja 2024. godine** na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/23-01/05

Ur.broj: 2163-2-01/01-24-27

Buje-Buie, 29. travnja 2024.

Gradonačelnik:  
Fabrizio Vižintin





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/23-01/05

Ur.br.: 2163-2-04/1-24-30

Buje-Buie, 29. travnja 2024.

29-04-2024

29-04-2024

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE  
Riva 8, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1, te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

Pročelnica:  
Jelena Perossa, dipl.iur.



Jelena Perossa

350-02/23-01/05

postavica 1

29-04-2024

Dostaviti:

- ✓ ① MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
- ✓ ② MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula;
- ✓ ③ MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- ✓ ④ MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
- ✓ ⑤ MINISTARSTVO KULTURE i MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
- ✓ ⑥ MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
- ✓ ⑦ MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
- ✓ ⑧ ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
- ✓ ⑨ ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
- ✓ ⑩ JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
- ✓ ⑪ ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
- ✓ ⑫ HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
- ✓ ⑬ HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
- ✓ ⑭ HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- ✓ ⑮ HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
- ✓ ⑯ HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
- ✓ ⑰ ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
- ✓ ⑱ HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
- ✓ ⑲ 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
- ✓ ⑳ PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- ✓ ㉑ PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula
- ✓ ㉒ HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM –  
ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa:350-02/23-01/05

Urbroj:2163-2-04/1-24-28

Buje-Buie, 29. travnja 2024. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-02/23-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-24-27, od 29.travnja 2024. godine), daje se

### **OBAVIJEST**

#### **o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 provesti će se od **02. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024.**
2. Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - [www.buje.hr](http://www.buje.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 održat će se u **četvrtak 09. svibnja 2024. godine u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
  - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



VEDRANI KARUZA

## TIJEKOM VIKENDA KONTROLIRANO 479 SUDIONIKA U PROMETU

**PULA** ▶ U dane vikenda na području Policijske uprave istarske evidentirano je sedam prometnih nesreća; dvije s ozlijeđenim osobama i pet nesreća s materijalnom štetom. Tri

osobe lakše su ozlijeđene. Kontrolirano je 479 vozila i vozača te je utvrđeno 290 prekršaja. Iz prometa je isključeno 19 vozača i četiri vozila. U sklopu ciljane akcije tijekom

koje je policija pojačano kontrolirala vozače mopeda i motocikala utvrđeno su 53 prekršaja. Sedam prekršaja počinili su vozači motocikala. (M. Vu.)

## izanskog učiteljskog tečaja te oficirskog tečaja za Istru

## ovijest na alternat

“Stalno se blati NOB, komuniste i maršala Tita. Međutim, ohrabruje činjenica da danas u Hrvatskoj gotovo sve političke stranke osuđuju ustaški poredak i zločine i ističu antifašističke tekovine kao temelj hrvatske ustavnosti

Edo Jerman



“Sve su činili da Istrijani izgube svoj identitet i da od njih naprave ščave, ali im nije uspjelo. Kako se budio narodnooslobodilački otpor i pokret tako se budila i svijest o tome da se treba boriti i znanjem

Ada Damjanac, predsjednica Saveza udruga antifašista Istarske županije



predavač Jelka Rolih koja je u Kastvu završila učiteljsku školu i već je radila kao učiteljica, Jelka Mikac sa završenom talijanskom učiteljskom školom u Zadru, Vazmoslav Gržalja, Milan Sirotić i Flora Tolentino, svi s nekoliko završenih razreda gimnazije, Danilo Micolavčić polaznik poljoprivredne škole te Miro Rušnjak, Milan Ivančić, Milica Širola, Nivenka Ivančić, Dorica Perčić i Valerija Mohorović sa završenom talijanskom osnovnom školom. Najstarije polaznice bile su Liljana Kajin i Ester Žiković. Po završetku tečaja svi su raspoređeni na području Istre kako bi mlade učili materinji jezik.

Vazmoslav Gržalja ostao je u školi u Sv. Donatu, ali vrlo kratko, jer je 31. ožujka 1944. godine u jutarnjim satima prilikom odlaska u školu, naletio na zasjedu i tako se ugasio jedan mladi učiteljski život.

O oficirskom tečaju koji je održan u selu Medveje, naglasio je Jerman, vrlo se malo zna. Poznato je to da se tečaj održavao od 20. travnja do 30. svibnja 1944. godine. Pohadalo ga je 27 mladih partizana koji su potom raspoređeni u jedinice na području Istre i rukovodili su i zapovijedali sve do konačne slobode.

- Svakog dana svjedoci smo pojave fašističkih i nacističkih okupljanja po cijelom svijetu. Svjedoci smo da ni Hrvatska nije iznimka, čak i prednjačimo u odnosu na druge zemlje. Stalno se blati NOB, komuniste i maršala Tita. Međutim, ohrabruje činjenica da danas u Hrvatskoj gotovo sve političke stranke osuđuju ustaški poredak i zločine i ističu antifašističke tekovine kao temelj

hrvatske ustavnosti, poručio je Jerman.

Novoizabrana predsjednica Saveza udruga antifašista Istarske županije Ada Damjanac, govoreći o 80. obljetnici održavanja tečaja za učitelje u Istri i osnivanju prvih škola na materinjem jeziku, naglasila je da je u ono mračno vrijeme fašistima bilo važno držati narod u neznanju i vršiti odnarođivanje i talijanizaciju.



Mladi harmonikaši s Vrhuvšćine

- Sve su činili da Istrijani izgube svoj identitet i da od njih naprave ščave, ali im nije uspjelo. Kako se budio narodnooslobodilački otpor i pokret tako se budila i svijest o tome da se treba boriti i znanjem, poručila je Damjanac.

## Nacionalizacija i egzodus

Grad Buzet svake godine 28. travnja obilježava svoj dan oslobođenja, naglasio je gradonačelnik Buzeta Damir Kajin, dan koji je ispisao povijest, ali i dan koji je neki način oblikovao budućnost.

Kajin je, između ostalog, istaknuo da partizanski pokret treba lišiti i ideologizacije koja je vladala u socijalizmu, ali i dojučerašnjeg ili sadašnjeg revizionizma.

- Partizanski pokret koji se 1941. godine pojavio na tlu ondašnje Jugoslavije je fenomen koji nigdje na prostoru Europe u takvom obliku nije zabilježen. Europa je imala pokret otpora i u Francuskoj i u Norveškoj i tako dalje, ali samo je ovaj na tlu tadašnje Jugoslavije sam oslobodio svoju zemlju. Točno je i to da je nakon rata bilo i nacionalizacija i egzodusa i tome slično, i da nam je trebalo tridesetak, možda četrdeset godina da se oslobodimo pojedinih zabluda, ali ja to razdoblje na neki način uspoređujem s Francuskom revolucijom koja je isto tako oduzela mnoge, ali nitko ne može lišiti jedan epohalni značaj onoga što je ona Europi i svijetu donijela i to isto vrijedi zasigurno i za narodno oslobodilačku borbu, kazao je Kajin.

Svečanosti u Vrh prisustvovali su predstavnici brojnih antifašističkih udruga iz Istarske i Primorsko goranske županije te Pirana i Postojne, društava Josip Broz Tito, među sudionicima bila je i direktorica Narodnog muzeja iz Užica Slavica Stefanović. Dobrodošlicu im je zaželio predsjednik Mjesnog odbora Vrh Kristijan Majcan.

U kulturno-umjetničkom programu nastupili su Trio Kunfin, pjesnikinja Marija Ribarić, učenicke PŠ Vrh i mladi harmonikaši Petar Samsa i Karlo Samsa.

## Nesreća kod mjesta Đuba

## VOZIO PIJAN, PA IZLETIO S CESTE I UDARIO U STABLO

**UMAG** ▶ U nedjelju rano jutro, oko 6 sati, vozač osobnog automobila, 28-godišnjak iz Umaga, skrivio je nesreću na cesti DC75 kod mjesta Đuba.

Policija je izvjestila da je do nesreće došlo kada je 28-godišnjak uslijed neprilagođene brzine izgubio nadzor nad vozilom i izletio izvan ruba kolnika. Pritom je probio zaštitnu metalnu ogradu i udario u stablo masline.

Vozač je alkotestiran te je utvrđeno da je automobilom upravljao pod utjecajem 1,69 promila alkohola, radi čega je isključen iz prometa. Zbog počinjenih prekršaja iz Zakona o

sigurnosti prometa na cestama, protiv njega je pokrenut prekršajni postupak. (M. Vu.)



ARHIVA

Načelnik Općine Medulin na temelju čl. 28. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Medulin za petogodišnje razdoblje 2024. do 2028. godine (Službene novine Općine Medulin broj 1/24) objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

## ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN

Tekst Natječaja objavljen je na službenim mrežnim stranicama Općine Medulin, oglasnoj ploči Općine Medulin te Službenim novinama Općine Medulin.

Sve informacije o objavljenom Natječaju mogu se dobiti pri Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin, na email [marina.jaksa.jadresko@medulin.hr](mailto:marina.jaksa.jadresko@medulin.hr), tel. 052/211-259.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE-BUIE - CITTÀ' DI BUIE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE  
Klasa: 350-02/23-01/05  
Urbroj: 2163-2-04/1-24-28  
Buje-Buie, 29. travnja 2024. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (Klasa: 350-02/23-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-24-27, od 29. travnja 2024. godine), daje se

## OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 provesti će se od **02. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024.**

2. Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie - [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 održat će se u **četvrtak 09. svibnja 2024. godine u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje



[Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravilnika-za-izradu-prostornih-planova/8194\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravilnika-za-izradu-prostornih-planova/8194)

[Radna zajednica Alpe-Jadran \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-jadran-8195/8195\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-jadran-8195/8195)

[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485)

[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439)

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

[Izvešća o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966)

---

## Informacije o javnim raspravama

**29.04.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1, Grad Buje**

[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2024.Buje.pdf\)](/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2024.Buje.pdf)

29.04.2024. | pdf (145kb)

**29.04.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU područja između M. Tita i J.Š. Slavenkog u Nedelišću i UPU „Podvrtnice Trnavske ulice u Nedelišću“**

[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2024.Nedelisce.pdf\)](/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2024.Nedelisce.pdf)

29.04.2024. | pdf (749kb)

**26.04.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene –3 Božjakovina, Općina Brckovljani**

[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.Brckovljani.pdf\)](/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.Brckovljani.pdf)

26.04.2024. | pdf (716kb)

**26.04.2024. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Šipovac“ Našice**

[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.Nasice.pdf\)](/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.Nasice.pdf)

26.04.2024. | pdf (785kb)

**26.04.2024. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica**

[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.Velika.Kopanica.pdf\)](/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.Velika.Kopanica.pdf)

26.04.2024. | pdf (1143kb)

**Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica**

[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.V.Kopanica.PPU.zip\)](/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.4.2024.V.Kopanica.PPU.zip)

26.04.2024. | zip (119273kb)

**26.04.2024. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno-poslovne zone II" Velika Kopanica**



## OBJAVE



## JAVNA RASPRAVA O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA NASELJA PZ STANICA 1

🕒 Objava: 30.04.2024.

Grad Buje najavljuje održavanje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1. Rasprava će se održati od 2. svibnja do 31. svibnja 2024. godine.

### Pregled prijedloga plana

Prijedlog plana bit će dostupan na uvid svakog radnog dana u Gradskoj vijećnici Grada Buja od 8 do 11 sati, kao i na ovoj mrežnoj stranici Grada Buja – vidi vezani dokument.

### Javno izlaganje

Javno izlaganje prijedloga održat će se u četvrtak, 9. svibnja 2024., u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici.

### Sudjelovanje u raspravi

Tijekom trajanja javne rasprave, građani i pravne osobe mogu davati svoje mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana putem:



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM –  
ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa:350-02/23-01/05

Urbroj:2163-2-04/1-24-28

Buje-Buie, 29. travnja 2024. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-02/23-01/05, Urbroj: 2163-2-04/1-24-27, od 29.travnja 2024. godine), daje se

### OBAVIJEST

#### o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 provesti će se od **02. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024.**
2. Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - [www.buje.hr](http://www.buje.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 održat će se u **četvrtak 09. svibnja 2024. godine u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
  - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

**ZAPISNIK  
SA JAVNE RASPRAVE U PROSTORIJAMA GRADA BUJA  
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana uređenja dijela naselja PZ STANICA 1  
održana 09.05.2023., s početkom u 12,00 sati**

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

Jelena Luketa Knez, Jurcon Projekt  
Stjepan Jurčec, Jurcon Projekt  
Manuel Makovac, Grad Buje-Buie  
Sabri Abdul, Grad Buje-Buie

Pozivu za Javnu raspravu pristupio je gospodin Ivan Štiglić, direktor poduzeća Bifix d.o.o. Gospodin Štiglić tražio je da se dio UPU-a prenamjeni kao bi mogli na tom dijelu uz granicu poduzeća bifix izgraditi solarnu elektranu za vlastite potrebe. Gospodin Štiglić biti će obaviješten o usvajanju ili odbijanju prijedloga od strane izrađivača Jurcon projekt d.o.o.

Javna rasprava završila u 12:20 sati

KLASA: 350-02/23-01/05  
URBROJ: 2163-2-04/1-24- 30  
Buje, 09.05.2024.

Zapisničar: Sabri Abdul



R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	KONTAKT/E-MAIL	POTPIS
1	MANUEL MAKONJAC		GRAD BUJE		
2	SABRA ABDUL		GRAD BUJE		
3	STEFAN JUZEK		JURČAN PROJEKCIJE		
4	JELENA LUNETA KUZEK		JURČAN PROJEKT D.O.O.		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## **OBRAĐENE PRIMJEDBE**

RD.B R.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZAHTJEV	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	<p>Izdvajaju sljedeće primjedbe:</p> <p>-Iz stranica ISPU-a (Geoportal) vidljivo je da je za složenu građevinu izgrađenu na k.č. zgr. 748/1 k.o. Buje izdana uporabna dozvola. Ova građevna čestica nalazi se unutar izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planiranog za urbanu preobrazbu za koje je propisana obveza izrade UPU-a sukladno članku 79. Zakona. Dio navedene građevne čestice nalazi se unutar obuhvata ovog Plana. S obzirom na činjenicu da se građevna čestica samo jednim dijelom nalazi unutar obuhvata Plana upitna je daljnja provedba prostorno planskih uvjeta propisanih prostornim planovima. Iz toga razloga istu je potrebno isključiti iz obuhvata Plana ili proširiti obuhvat Plana i u cijelosti obuhvatiti navedenu građevnu česticu.</p> <p>-U grafički dio Plana ucrtati pripadajući dio granice građevinskog područja naselja sukladno kp 4.5.a PPUG-a.</p> <p>-Planiranoj prometnici unutar obuhvata Plana utvrditi građevnu česticu sukladno članku 80. Zakona i to zatvorenim poligonom te ju planirati s okretištem.</p> <p>-Korigirati naziv poglavlja 5.1.2. „Javna parkirališta i garaže" jer „javnih parkirališta i garaža" nema unutar obuhvata Plana, odnosno isto konstatirati u Odredbama.</p> <p>-U članku 15. Odredbi jasno definirati koje su to pomoćne građevine i uz koje uvjete se mogu graditi (uz osnovnu građevinu). Isto tako, utvrditi što se smatra uređenjem građevne čestice, te sukladno važećim propisima propisati koje se građevine ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.</p>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b> K.č. br. zgr. 748/1 K.O. Buje će se isključiti iz obuhvata plana.</p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Planirana prometnica unutar obuhvata Plana spaja se na postojeći put na k.č. 443/3 k.o. Buje (u katastru označena kao nerazvrstana cesta) i na k.č. 692 k.o Buje gdje je na Google maps-u evidentiran asfaltirani postojeći put. S obzirom da maksimalna dužina slijepe prometnice može biti maksimalno 150 m, istom nije moguće osigurati pristup svim građevnim česticama unutar obuhvata plana. Za planiranu prometnicu unutar obuhvata Plana utvrđena je građevna čestica.</p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>

		<p>- Brisati planiranu prometnicu izvan obuhvata Plana koja dijelom zahvaća utvrđenu građevnu česticu k.č. zgr. 748/1 k.o. Buje. Treba prikazati prometnice planirane samo unutar obuhvata Plana jer planirano izvan obuhvata Plana nije obvezujuće.</p> <p>- U kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, nadalje: „kartografski prikaz 4.2.“ pojedine građevine prikazane su kao postojeće. Potrebno je provjeriti jesu li postojeće sukladno Zakonu o gradnji (ili su možda zatečene, npr. građevina na k.č. 454/1 k.o. Buje) te ako nisu predvidjeti ih za rušenje jer nisu izgrađene s uvjetima iz ovog Plana (premala udaljenost od granice građevne čestice).</p> <p>- U kartografskom prikazu 4.2. Plana utvrđeni su građevni pravci, regulacijski pravci, priključenje na prometnu površinu (nisu utvrđene građevne čestice). S obzirom na nivo prostornog plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik, isto nije potrebno prikazivati. U slučaju da postoji potreba za detaljnijom razradom tada treba prikazati planirane granice građevnih čestica te definirati sve ostale potrebne parametre sukladno Pravilniku (na kartogramu).</p> <p>- U članku 6. Odredbi korigirati odredbu iz stavka 1. podstavka 2., a koja se odnosi na mogućnost gradnje „pojedinačne ugostiteljske smještajne građevine - vrste hotel (hoteli, pansioni i sl.) iz skupine "hoteli". Sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16, 120/19), nadalje: Pravilnik o hotelima, objekti iz skupine hoteli razvrstavaju se u vrste, između kojih vrsta su i „vrsta hotel" i „vrsta pansion". Iz navedenog slijedi da „pansion" i „hoteli" ne mogu biti podvrsta „vrste hotel" te isto treba brisati.</p> <p>- U istom članku i stavku brisati podstavak 3. jer se u ovom stavku navodi podjela građevina prema namjeni, a ne prema metodi i sustavu gradnje (montažni). Analogno navedenom, brisati postavak 5. iz 1. stavka članka 7. Odredbi.</p> <p>- U članku 7. stavku 2. Odredbi dana je mogućnost gradnje „postrojenja za proizvodnju i korištenje električne energije iz alternativnih izvora (solarne elektrane)". Isto nije moguće jer je člankom 128. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 -</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Izvan obuhvata Plana prikazane su postojeće prometnice na koje se veže planirana cestovna infrastruktura unutar obuhvata Plana. Stav Grada je da se obuhvat Plana s obzirom na konfiguraciju terena i površinu ne može tretirati kao izolirana zasebna cjelina.</p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Prema važećem PPUG Buje („Službene novine Grada Buja“ br. 2/05, 10/11, 1/12- ispravak, 5/15, 21/18, 18/22, 13/23)</p>
--	--	---	--



		<p>pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, propisano da se sunčane elektrane planiraju u prostornim planovima uređenja gradova u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene (I namjena), a važećim PPUG-om Buja ovo IGPIN je poslovne i proizvodne namjene - K/11 gdje je K namjena prevladavajuća.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U članku 9. Odredbi brisati stavak 3. jer uvjeti gradnje su propisani prostornim planom sukladno članku 53. Zakona, a ne Pravilnikom o hotelima.</li> <li>- Korigirati zadnji podstavak stavka 1. članka 8. kako bi se jasno utvrdilo da se parkiranje rješava unutar te građevne čestice, odnosno uskladiti ga sa stavkom 1. članka 30. Odredbi.</li> <li>- Sukladno članku 133. važećeg PPUO-a Buje, kioske, pokretne naprave i drugu urbanu opremu je moguće postavljati samo na javnim površinama. Slijedom navedenoga, korigirati odredbe članka 17. Odredbi Plana.</li> <li>- U članku 22. stavku 3. Odredbi korigirati odredbu kojom se utvrđuje da su „profili i trase infrastrukture unutar obuhvata Plana načelni“. S obzirom na nivo prostornog plana odnosno članak 80. Zakona trase infrastrukture moraju biti jasno utvrđene.</li> <li>- Također korigirati Odredbe Plana u skladu s činjenicom da unutar obuhvata Plana planirana je samo jedna prometnica („ostale ceste“). Naime, u odredbama Plana često se navodi pojam „prometnica“ u množini.</li> </ul> <p>Sukladno gore navedenim primjedbama Plan je u cijelosti potrebno uskladiti, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.</p>	<p>dozvoljena je gradnja solarnih elektrana na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - proizvodne namjene unutar obuhvata Plana.</p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>
2.	<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE MB RAŠANA 2/4 52000 PAZIN</p>	<p>Dali su slijedeću primjedbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- površine postojećeg raskrižja županijskih cesta ŽC 5220 i ŽC 5007 koje su prikazane unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 (radijus na k.č. 454/1 k.o. Buje) planirati i na kartografskim prikazima prikazati kao prometnu površinu te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.</li> </ul>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>
3.	<p>HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka</p>		<p><b>MIŠLJENJE NA PLAN</b> <b>KLASA: 350-02/24-01/0000132</b> <b>URBROj: 374-23-3-24-2</b> <b>Rijeka, 08.05.2024.</b></p>

4.	<p>HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4 10000 Zagreb</p>	<p>Daju slijedeće mišljenje na prijedlog Plana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Precizno su ucrtane sve trase postojećih VN dalekovoda i pozicija transformatorske stanice TS 110/35 kV Buje u kartografskom prikazu br. 2.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije i energetske sustav.</li> <li>2. Potrebno je naznačiti zaštitni koridor VN dalekovoda i u kartografskim prikazima: <ul style="list-style-type: none"> <li>- br. 1 - Korištenje i namjena</li> <li>- br. 4.1. - Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja</li> <li>- br. 4.2. - Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje</li> </ul> </li> <li>3. Unutar obuhvata plana planirane su površine gospodarske-poslovne namjene (K), oznake 1.1, 1.2 i 1.3, te površine gospodarske-proizvodne namjene (11), oznake 1.4. (Slika br. 1 i br. 2).</li> <li>4. Nastavno na točku 3. ovog Očitovanja, a vezano za zonu gospodarske-poslovne namjene (K), oznake 1.1 i 1.3, koja površinski gledano, velikom dijelom obuhvaća trase tri postojeća nadzemna VN dalekovoda i pripadajući im zaštitni koridor, također dodiruje sami rub ograde transformatorske stanice TS 110/35 kV Buje. Uočili smo da se između građevina poslovne, komunalne/servisne namjene i hotela, omogućava i izgradnja drugih građevina gotove konstrukcije te naprave privremenog karaktera (kiosk, reklamni pano, reklamni stupovi, šatori i si.). Također, unutar prostorne cjeline gospodarske namjene - proizvodne (11), planske oznake 1.4, omogućava se izgradnja postrojenja za proizvodnju i korištenje električne energije (solarne elektrane do 10 MW). Radi novih saznanja potrebno je nadopuniti tekstualne Odredbe plana sa slijedećim:  <i>„na odgovarajuće mjesto potrebno je ugraditi tekst, a tiče se Članka 17 i 18. Odredbi za provođenje plana...Građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/2017 i 153/2023), a koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda (napona 110 kV) i/ili u blizini VN postrojenja, potrebno je ishoditi posebne uvjete od HOPS d.d.“</i> </li> </ol> <p>Temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je na odgovarajućem dijelu ugraditi u tekstualni dio Plana:  <i>„Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti</i></p>	<p><b>Primjedbe se prihvaćaju.</b></p>
----	---	---	--

		<p>operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu i ishodenog Energetskog odobrenja (EO).“</p> <p>U Članku 41., potrebno je dodati novi stavak:  „(4) Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operater prijenosne mreže.  U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.“</p>	
5.	<p>ISTARSKA ŽUPANIJA  Upravni odjel za održivi razvoj  Odsjek za zaštitu prirode i okoliša</p>	<p>Nakon uvida u prijedlog Plana ustanovili su da su u njega ugrađeni svi njihovi ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje su nam naznačili dopisom KLASA: 350-03/23-02/27, URBROJ: 2163-08-02/4-23-02 od 10. kolovoza 2023. godine.  Kao jedinu primjedbu na sadržaj Plana ističu članak 62, u kojem bi pojam „zbrinjavanje“ bilo točnije zamijeniti riječima „odvoz i obradu“ ili samo „obradu“. Naime, obrada otpada podrazumijeva i postupke zbrinjavanja i postupke oporabe otpada.</p>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>
6.	<p>HAKOM  Ulica Roberta Frangeša  Mihanovića 9  10110 Zagreb</p>		<p><b>MIŠLJENJE NA PLAN  KLASA: 350-05/23-01/338  URBROJ: 376-05-3-24-04  Zagreb, 8.05.2023.</b></p>
7.	<p>IVAN ŠTIGLIĆ  BIFIX d.o.o.  Digitronska 10  52460 BUJE</p>	<p>Tijekom javnog izlaganja gospodin Ivan Štiglić, direktor poduzeća Bifix d.o.o. je dao primjedbu da se dio obuhvata Plana prenamijeni iz poslovne namjene (K) u proizvodnu namjenu (I1) radi omogućavanja gradnje solarne elektrane za vlastite potrebe. Primjedba je evidentirana u Zapisniku sa javne rasprave.</p>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p>

**MIŠLJENJA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI  
KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**



KLASA: 350-03/23-02/29  
URBROJ: 2163-20/2-24-8  
Pula, 31. svibnja 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Buje**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i**  
**upravljanje gradskom imovinom**  
Istarska 2  
52460 Buje

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PZ STANICA 1 – POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA (K/I1)**

- mišljenje u javnoj raspravi, daje se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-2-04/1-24-30 od 29. travnja 2024., zaprimljen u ovom Zavodu 03. svibnja 2024.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

### **MIŠLJENJE**

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Jurcon projekt“ d.o.o. iz Zagreba. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

- Iz stranica ISPU-a (Geoportal) vidljivo je da je za složenu građevinu izgrađenu na k.č. zgr. 748/1 K.O. Buje izdana uporabna dozvola. Ova građevna čestica nalazi se unutar izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planiranog za urbanu preobrazbu za koje je propisana obveza izrade UPU-a sukladno članku 79. Zakona. Dio navedene građevne čestice nalazi se unutar obuhvata ovog Plana. S obzirom na činjenicu da se građevna čestica samo jednim dijelom nalazi unutar obuhvata Plana upitna je daljnja provedba prostorno planskih uvjeta propisanih prostornim planovima. Iz toga razloga istu je potrebno isključiti iz obuhvata Plana ili proširiti obuhvat Plana i u cijelosti obuhvatiti navedenu građevnu česticu.
- U Grafički dio Plana ucrtati pripadajući dio granice građevinskog područja naselja sukladno kp 4.5.a PPUG-a.
- Planiranoj prometnici unutar obuhvata Plana utvrditi građevnu česticu sukladno članku 80. Zakona i to zatvorenim poligonom te ju planirati s okretištem.
- Korigirati naziv poglavlja 5.1.2. „Javna parkirališta i garaže“ jer „javnih parkirališta i garaža“ nema unutar obuhvata Plana, odnosno isto konstatirati u Odredbama.

- U članku 15. Odredbi jasno definirati koje su to pomoćne građevine i uz koje uvjete se mogu graditi (uz osnovnu građevinu). Isto tako, utvrditi što se smatra uređenjem građevne čestice, te sukladno važećim propisima propisati koje se građevine ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

- Brisati planiranu prometnicu izvan obuhvata Plana koja dijelom zahvaća utvrđenu građevnu česticu k.č. zgr. 748/1 K.O. Buje. Treba prikazati prometnice planirane samo unutar obuhvata Plana jer planirano izvan obuhvata Plana nije obvezujuće.

U kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje, nadalje: „kartografski prikaz 4.2.“ pojedine građevine prikazane su kao postojeće. Potrebno je provjeriti jesu li postojeće sukladno Zakonu o gradnji (ili su možda zatečene, npr. građevina na k.č. 454/1 K.O. Buje) te ako nisu predvidjeti ih za rušenje jer nisu izgrađene s uvjetima iz ovog Plana (premala udaljenost od granice građevne čestice).

- U kartografskom prikazu 4.2. Plana utvrđeni su građevni pravci, regulacijski pravci, priključenje na prometnu površinu (nisu utvrđene građevne čestice). S obzirom na nivo prostornog plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik, isto nije potrebno prikazivati. U slučaju da postoji potreba za detaljnijom razradom tada treba prikazati planirane granice građevnih čestica te definirati sve ostale potrebne parametre sukladno Pravilniku (na kartogramu).

- U članku 6. Odredbi korigirati odredbu iz stavka 1. podstavka 2., a koja se odnosi na mogućnost gradnje „pojedinačne ugostiteljske smještajne građevine – vrste hotel (hoteli, pansioni i sl.) iz skupine “hoteli”. Sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16, 120/19), nadalje: Pravilnik o hotelima, objekti iz skupine hoteli razvrstavaju se u vrste, između kojih vrsta su i „vrsta hotel“ i „vrsta pansion“. Iz navedenog slijedi da „pansion“ i „hoteli“ ne mogu biti podvrsta „vrste hotel“ te isto treba brisati.

U istom članku i stavku brisati podstavak 3. jer se u ovom stavku navodi podjela građevina prema namjeni, a ne prema metodi i sustavu gradnje (montažni). Analogno navedenom, brisati postavak 5. iz 1. stavka članka 7. Odredbi.

- U članku 7. stavku 2. Odredbi dana je mogućnost gradnje „postrojenja za proizvodnju i korištenje električne energije iz alternativnih izvora (solarne elektrane)“. Isto nije moguće jer je člankom 128. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, propisano da se sunčane elektrane planiraju u prostornim planovima uređenja gradova u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene (I namjena), a važećim PPUG-om Buja ovo IGPIN je poslovne i proizvodne namjene – K/11 gdje je K namjena prevladavajuća.

- U članku 9. Odredbi brisati stavak 3. jer uvjeti gradnje su propisani prostornim planom sukladno članku 53. Zakona, a ne Pravilnikom o hotelima.

- Korigirati zadnji podstavak stavka 1. članka 8. kako bi se jasno utvrdilo da se parkiranje rješava unutar te građevne čestice, odnosno uskladiti ga sa stavkom 1. članka 30. Odredbi.

- Sukladno članku 133. važećeg PPUO-a Buje, kioske, pokretne naprave i drugu urbanu opremu je moguće postavljati samo na javnim površinama. Slijedom navedenoga, korigirati odredbe članka 17. Odredbi Plana.

- U članku 22. stavku 3. Odredbi korigirati odredbu kojom se utvrđuje da su „profil i trase infrastrukture unutar obuhvata Plana načelni“. S obzirom na nivo prostornog plana odnosno članak 80. Zakona trase infrastrukture moraju biti jasno utvrđene.

Također korigirati Odredbe Plana u skladu s činjenicom da unutar obuhvata Plana planirana je samo jedna prometnica („ostale ceste“). Naime, u odredbama Plana često se navodi pojam „prometnica“ u množini.

Sukladno gore navedenim primjedbama Plan je u cijelosti potrebno uskladiti, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Ravnateljica Zavoda  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.  
Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Primljeno: 27-05-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/23-15/08  
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-5  
Pazin, 27.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i upravljanje  
gradskom imovinom  
52460 BUJE

**PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1**  
– dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/23-01/05, Ubroj: 2163-2-04/1-24-29 od 29.04.2024. godine dostavljamo mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1:

- površine postojećeg raskrižja županijskih cesta ŽC 5220 i ŽC 5007 koje su prikazane unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 (radijus na k.č. 454/1 k.o. Buje) planirati i na kartografskim prikazima prikazati kao prometnu površinu te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. Pismohrana, ovdje

## Ingrid Labinjan

---

**Pošiljatelj:** Ingrid Labinjan <ingrid.labinjan@buje.hr>  
**Poslano:** 27. svibnja 2024. 13:13  
**Prima:** 'damjan.paro@zuc-pazin.hr'  
**Kopija:** 'j.perossa@buje.hr'; 's.abduli@buje.hr'  
**Predmet:** FW: Mišljenje na Prijedlog UPU PZ Stanica 1  
**Privici:** Mišljenje na Prijedlog UPU PZ Stanica 1.pdf

Poštovani,

Potvrđujemo primitak Mišljenja Županijske uprave za ceste Istarske županije na prijedlog UPU PZ Stanica 1.

S poštovanjem.

Ingrid Labinjan  
Referent za pisarnicu i arhiv  
Referente per l'ufficio di protocollo e archivio Upravni odjel za opće poslove Assessorato per gli affari generali GRAD  
BUJE – CITTA' DI BUIE Istarska 2 – Via dell'Istria 2  
52460 Buje-Buie  
Tel. 052/772-122

-----Original Message-----

From: Damjan Paro <damjan.paro@zuc-pazin.hr>  
Sent: Monday, May 27, 2024 12:38 PM  
To: info@buje.hr  
Subject: Mišljenje na Prijedlog UPU PZ Stanica 1

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo Mišljenje na prijedlog UPU PZ Stanica 1

te Vas molim za potvrdu primitka

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro, dipl. ing. prom.

Županijska uprava za ceste Istarske županije M. B. Rašana 2/4  
52000 Pazin  
Hrvatska  
tel. ++385 (0)52 622 207  
Mob. ++385 (0)98 334 348  
fax ++385 (0)52 622 211  
www.zuc-pazin.hr



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000132  
URBROJ: 374-23-3-24-2  
Rijeka, 08.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE  
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI BUIE

Primijeno:	10-05-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost

*Gordana Gašparović*

**Grad Buje**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje**  
**i upravljanje gradskom imovinom**

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1**  
**- očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/23-01/05, URBROJ:2163-2-04/1-24-29 od 29.4.2024. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1 u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/23-01/0000325; URBROJ: 374-23-3-23-2 od 09.10.2023. i KLASA: 350-02/23-01/0000276; URBROJ: 374-23-3-23-2 od 22.08.2023.), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.



Gordana Gašparović, dipl.ing.građ.

*De*

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



079844043



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/776  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-24-06  
Zagreb, 03.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA • ISTARSKA ŽUPANIJA • GRAD BUJE  
REPUBBLICA DI CROAZIA • REGIONE ISTRIANA • CITTA DI BUJE

Primljeno:	09-05-2024	Ustrojstvena jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:			
Urudžbeni broj:		Prilozi:	Vrijednost

Vizuel F.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i upravljanje gradskom  
imovinom  
Istarska 2  
52 460 Buje

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1  
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

u skladu sa Vašom obavijesti Klasa: 350-02/23-01/05, Ur.broj: 2163-2-04/1-24-29, zaprimljenog dana 03.05.2024. godine, o održavanju javne rasprave u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja PZ Stanica 1, na području Grada Buja, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt Plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

- Precizno su ucrtane sve trase postojećih VN dalekovoda i pozicija transformatorske stanice TS 110/35 kV Buje u kartografskom prikazu br. 2.2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetske sustav.
- Potrebno je naznačiti zaštitni koridor VN dalekovoda i u kartografskim prikazima:
  - br. 1 – Korištenje i namjena
  - br. 4.1. – Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja
  - br. 4.2. – Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje
- Unutar obuhvata plana planirane su površine gospodarske-poslovne namjene (K), oznake 1.1, 1.2 i 1.3, te površine gospodarske-proizvodne namjene (I1), oznake 1.4. (Slika br. 1 i br. 2).

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





Slika 1. Isječak iz kartografskog prikaza br. 4.2. – Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje



Slika 2. Isječak iz kartografskog prikaza br. 1. - Korištenje i namjena površina

4. Nastavno na točku 3. ovog Očitovanja, a vezano za zonu gospodarske-poslovne namjene (K), oznake 1.1 i 1.3, koja površinski gledano, velikom dijelom obuhvaća trase tri postojeća nadzemna VN dalekovoda i pripadajući im zaštitni koridor, također dodiruje sami rub ograde transformatorske stanice TS 110/35 kV Buje. Uočili smo da se između građevina poslovne, komunalne/servisne namjene i hotela, omogućava i izgradnja drugih građevina gotove konstrukcije te naprave privremenog karaktera (kiosk, reklamni pano, reklamni stupovi, šatori i sl.). Također, unutar prostorne cjeline gospodarske namjene – proizvodne (I1), planske oznake 1.4, omogućava se izgradnja postrojenja za proizvodnju i korištenje električne energije (solarne elektrane do 10 MW). Radi novih saznanja potrebno je **nadopuniti** tekstualne Odredbe plana sa slijedećim:

- *na odgovarajuće mjesto potrebno je ugraditi tekst, a tiče se Članka 17 i 18. Odredbi za provođenje plana....Građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/2017 i 153/2023), a koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda (napona 110 kV) i/ili u blizini VN postrojenja, potrebno je ishoditi posebne uvjete od HOPS d.d.*
- *Temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je na odgovarajućem dijelu ugraditi u tekstualni dio Plana:*

*Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu i ishoda Energetskog odobrenja (EO).*

- *U Članku 41., potrebno je dodati novi stavak..*

*(4) Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže.*

*U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice,*


*plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.*

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/776.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom



Rajko Uglješa, dipl.ing. el



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupsko 4, Zagreb

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/27  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-24-4  
Pula – Pola, 08. svibnja 2024.

REPUBLICA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI BUJE

Primijeno:	09-05-2024	Ustrojstvena jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:		Prilozi:	Vrijednost:
Uruđbeni broj:			

Vignje F.

**Grad Buje**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i**  
**upravljanje gradskom imovinom**  
Istarska 2, 52460 Buje

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ stanica 1**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 03. svibnja 2024. zaprimili smo vašu pisanu obavijest, KLASA: 350-02/23-01/05, UR.BROJ: 2163-2-04/1-24-29 od 29. travnja 2024. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja PZ stanica 1 (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 02. do 31. svibnja 2024. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 9. svibnja 2024. godine u prostorijama vijećnice Grada Buja, na adresi Istarska 2 u Bujama.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/23-02/27, URBROJ: 2163-08-02/4-23-02 od 10. kolovoza 2023. godine. Kao jedinu primjedbu na sadržaj Plana ističemo članak 62, u kojem bi pojam „zbrinjavanje“ bilo točnije zamijeniti riječima „odvoz i obradu“ ili samo „obradu“. Naime, obrada otpada podrazumijeva i postupke zbrinjavanja i postupke uporabe otpada.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 08.05.2024 08:59:15

Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





KLASA: 350-05/23-01/338

URBROJ: 376-05-3-24-04

Zagreb, 8. svibnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI BUJE		
Primljeno:	13-05-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Buje

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom

Istarska 2  
52460 Buje

**Predmet: Grad Buje**  
Urbanistički plan uređenja PZ Stanica 1  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/05, URBROJ: 2163-2-04/1-24-29, od 29. travnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja PZ Stanica 1*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja PZ Stanica 1* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 08.05.2024T14:28:15 (UTC:2024-05-08T12:28:15Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 24c03fc5-b992-40b9-ab39-c737ee57751d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POVRATNICE**

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu,  
prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Bujje-Buie

N.Tesle 2/II

52460 Buje

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buje

Momjanska 1

52460 Buje

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin

M.B. Rašana 7

52000 Pazin

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

HRVATSKE CESTE d.o.o.

Vončinina 3

10000 Zagreb

---



**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUJE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

UL. GRADA VUKOVARA 78

10000 ZAGREB

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE,

Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

**PRIMATELJ:**

HRVATSKE CESTE d.o.o.

Partizanski put 194

52100 Pula

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

PLINACRO d.o.o.

Savska cesta 88a

10000 Zagreb

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE

M.B. Rašana 2/4

52000 Pazin

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR. 2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUJE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova

Đure Šporera 3

51000 Rijeka

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUJE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

6. MAJ d.o.o.

Tribje 2

52470 Umag

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

HRVATSKE ŠUME d.o.o.

UŠP Buzet

Naselje Goričica 2

52420 Buzet

---



**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Sv. Ivan Dol 8

52420 Buzet

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,

GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Republike Austrije 20,

10000 Zagreb

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Radnička cesta 80

10000 Zagreb

---

**KL: 350-02/23-01/05**

**UR.BR.2163-2-04/1-24-29**

**Naznaka pismena:**

**Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1**

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

**PRIMATELJ:**

**MINISTARSTVO OBRANE RH**

**TRG KRALJE PETRA KREŠIMIRA IV 1**

**10000 ZAGREB**

**POVRATNICA**

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

**PRIMATELJU:**

PLINARA d.o.o.

Industrijska ulica 17

52100 Pula

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

ISTARSKA ŽUPANIJA,

Upravni odjel za održivi razvoj,

Odsjek za zaštitu okoliša

Flanatička 29

52 100 Pula

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJIE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJIE**

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Puli

Grada Graza 2

52100 Pula

---

**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

**PRIMATELJ:**

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ISTARSKE ŽUPANIJE

Riva 8

52100 Pula

---



**POVRATNICA**

KL: 350-02/23-01/05

UR.BR.2163-2-04/1-24-29

Naznaka pismena:

Obavijest-Prijedlog UPU PZ STANICA 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD BUJE-BUIE**

**ISTARSKA 2, 52460 BUJE**

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA –

PU ISTARSKA, SEKTOR INSPEKCIJSKIH POSLOVA I CIVILNE ZAŠTITE

TRG REPUBLIKE 1

52100 PULA

---



03-05-2024

Potvrđujem da sam danas .....  
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

20 ..... godine

Primateelj:

*[Signature]*

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** da mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaztelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakontnog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću, će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelasporuke

Potvrđujem da sam danas ..... 20. .... godine  
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primalac:



03/05/24  
(datum ispisati slovima)

Dostavljač:



1. Budući da primalac NIJE ZATJEČEN-a, mjestu gdje treba dostaviti opravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primaoca - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalcem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovrno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osoba)

dana ..... 20. .... god.  
u ..... sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis).

Nepomena dostavljača u slučaju neisporuke



Potvrđujem da sam danas .....  
primio otpравак označen na prednjoj strani .....

Primateљи:



(datum ispisati slovima)

07. 05. 2024.

20

godine

Dostavljač:



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEK** - tj. mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena, predajom otpравka punovjernoj članu domaćinstva, primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poštom, spsobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašene ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

**Napomena dostavljača u slučaju neispоруke**



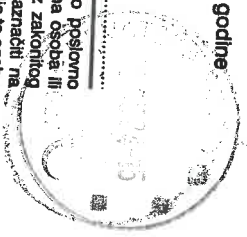
Potvrđujem da sam danas primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatej:

03-05-2024  
(datum ispisati slovima)

20 godine

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ~~ZA~~TEČEN-og mjestu gdje treba dostaviti otpremak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovo sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili razlioga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

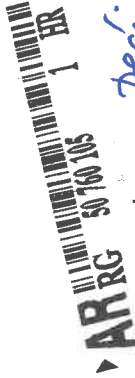
(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan prijnika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sati.

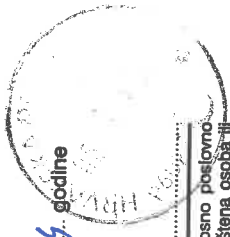
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke



Reci peti

20 24 godine



(datum ispisati slovima)

Primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatej: [Signature]

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno-sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sati.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke



Potvrđujem da sam danas primio otpisak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

06.05.2024. godine

Primateљи:



Dostavljač:

1. Budući da primatelj NINE ZATEČEN-na mjestu gdje treba dostaviti otpisak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka punoljetnom članu domaćinstva - primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član nezna kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakontnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sarnudiciu će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osoba)

dana 20. god.

u sat.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomnom zašto primatelj nije stavo svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nesporuke

▶ AR RG 50 760 088 1 HR



Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani. **REPUBLIKA HRVATSKA** (datum ispisati slovima) **1 ODPRZIVNOG RASTVOJA**

Primateelj: *[Signature]*

Dostavljač: *[Signature]*

20. godline

1. Budući da primatelj **NILJE ZATEČEN**-a, mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predalom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslojmo spsobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti, pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

20. god.

dana

sat.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju popisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj popis).

**Napomena dostavljača u slučaju nespornike**



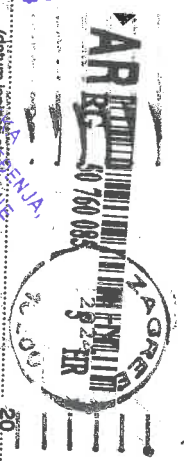
Povrdujem da sam danas **02-05-2024**  
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj: 

(datum ispisati slovnice)

Dostavljač: 

20..... godine



1. Budući da primatelj **NILJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena prednjom otpisaka punoljetnom članu domaćinstva primatelja **Kučepazitelju - susjediu - ovlaštenoj osobi** koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoniog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

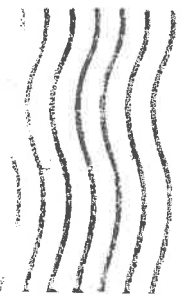
(ime i prezime te osobe)

dana ..... 20..... god.  
u ..... sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

**Napomena dostavljača u slučaju neispоруke**





Potvrđujem da sam danas ..... 02-05-2024 .....  
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima) 20 ..... godi/ne

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NILE ZATČEN**-na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predjnom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno postojeći sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primatka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nesporuke



Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima) 20. godiine

Primateelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATVOREN-a, mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljenе pismenа obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predjоm otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovo sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakontnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

dana 20. god.

u sat.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan pritika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelasporuke

▶ **ARRG** 50 760 103 4 HR

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.

03. veljače 2021. (korina)

20

godine

Primatelj:

**6. MAJ d.o.o. s.r.l.**

Dostavljač:



1. Budući da primatelj nije zaštićen, gdje treba dostaviti otpравак, nakon ostavljanja obavijesti da radi dostavljanje bude od osobe udati na svom stanišću odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punovjernoj članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno postovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zaključnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorišću gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

dana ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

**Napomena dostavljača u slučaju neložnosti**

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

▶ AR RG 50 760 100 3 HR

Potvrđujem da sam danas primio otpisani dokument sa prednje strane.

(datum ispisati slovima)

20

Dostavljač:

1. Budući da primaoci NJE ZARTEKIN na mjestu gdje treba dostaviti otpisani dokument nisu ostavili pisane obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisnika punoljetnom članu domaćinstva primaoca - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primaocem.

2. Kad osoba kojoj je pisмено upućeno, odnosno postovno, spsobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog razloga odbije primiti pisμένο, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primaoci napismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primaoci nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

AR  
RG  
50 760 100  
3 HR  
POTREBNA  
KOD  
POTREBNA  
KOD

POŠTARSKA  
POSTA  
12133  
20

▶ AR RG 50 760 095 2 HR

Potvrđujem da sam danas primio otpisak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima) 02.05.2024 20. godine

Primateљи:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN, na mjestu gdje treba dostaviti opravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka punoljetnom članu domaćinstva, primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kao osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslojno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju nesporuke

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).



▶ AR RG 50 760 104

8 HR



Pokudjem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

*puhacco*

*BRIGI STIBIJA*

20. 25. godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NILE ZATEČENKA, mjestu gdje treba dostaviti otpравak, nakon ostavljanja pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva, primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovo sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakontnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj neptsmen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke



Potvrđujem da sam danas primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatej:

(datum ispisati slovima)

20 godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATJEČEN**-ra, mjestu gdje treba dostaviti otpremak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predloženim otpremakom punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog razloga odbile primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti u pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju popisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nespornike

dana ..... 20 ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača



▶ AR RG 50 760 098 3 HR

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani

Primateљи:

*duša sudas*  
**ZAPRIMLJENO**  
**HAKOM, ZAGREB**

Dostavljач:

20. godiine



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN**-ga mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na punoljetnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka susjed u - ovištenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slova na dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

**Napomena dostavljачa u slučaju nespornike**

2. ~~Razlika~~ osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslije sposobni dan njezina kućanstva, odnosno ovištena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakoničnog pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostora gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana

20. god.

u sat.

Potpis dostavljачa

AR RG 50 760 087 8 HR

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
M. V. Cesta Vukovara 79

07-05-2024  
(datum ispisani slovenski)



Dostavljač: 20. godline

1. Budući da primaatelj **MILE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti opravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primaetelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primaeteljem.

(ime i prezime te osobe)

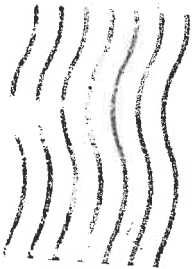
(Ako je primaetelj nepismen ili nije u stanju popisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovena dan prijnika s napomenom zašto primaetelj nije stavio svoj popis).

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizike ili pravne osobe bez zakoničog razloga odbije primiti pismeno dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanju ili prostoriama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sati.

Potpis dostavljača



▶ AR RG 50 760 097 0 HR

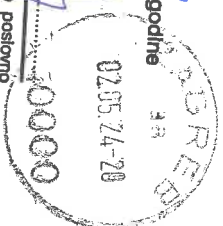
Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљи:

(datum ispisati slovima)

02.05. 20 24 godine

Dostavljati:



1. Budući da primatelj NILE ZATEČEN-za, mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predjnom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili razloga odbije primiti, pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne pločesuda.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana ..... 20 ..... god.  
u ..... sat.

Potpis dostavljata

Napomena dostavljata u slučaju nelaparake

▶ AR RC 50 760 091 8 ER

Potvrđujem da sam danas primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateľ:

02.-05.-2024  
(datum ispisati slovima)

Dostavljac:

20

1. Buduci da primatelj Nije Zatecen-ja mjestu gdje treba dostaviti otpisak ni nakon ostavljene pismena obavijest da radi dostavljanja bude u odjedeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predelom otpisaka punoljetnom danu domacinstva, primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba koji je pismeno upućeno, odnosno podnijelo osobni dan njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zaključnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljac će to naznačiti pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušaju dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljac će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj popis).

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

dana ..... god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača





Potvrđujem da sam danas ..... *šesto svibnja* .....  
primio otpisak označen na prednjoj strani. ....  
Primateelj: *OP MIROŠ* .....  
Dostavljač: ..... 20 *24* godine  
(datum ispisati slovima)

1. Budući da primatelj **NILJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpiska punojletnom članu domaćinstva, primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili razloga odbije primiti, pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne pločesuda.

..... (ime i prezime te osobe) .....  
..... dana ..... 20 ..... god.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitika s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Nepomena dostavljača u slučaju neispornike



- 2-05-2024

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatej:

Dostavljač:

20. godine



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN, a mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti građani dostavljaju ga u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predloženom punovjertnom članu domaćinstva primatelja - kućepaznatelju susjedstvu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu primateljem.

2. Kod osoba koje je pismeno upućeno, odnosno poslovo sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakontog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne pločesuda.

(ime i prezime te osobe)

dana 20. god.  
u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelasporuke