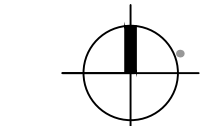
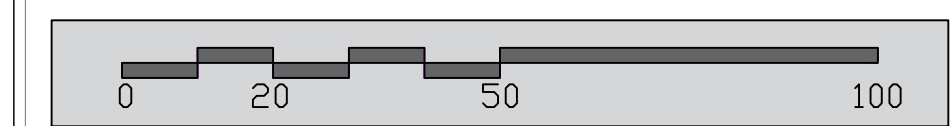


- GRANICE**
- OBUHVAT UPU-a
 - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - IZDOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA -GROBLJE

- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- NAČIN GRADNJE**
- PROSTORNA CJELINA OZNAKE 1.1. JEDNOOBITELJSKI, VIŠEOBITELJSKI, VIŠESTAMBENI OBJEKTI samostojeći - SS, poluugrađeni - D
 - PROSTORNA CJELINA OZNAKE 1.2. JEDNOOBITELJSKI, VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI dvojni- D, skupni - S
 - PROSTORNA CJELINA OZNAKE 1.3. JEDNOOBITELJSKI OBJEKTI samostojeći - SS, poluugrađeni - D, ugrađeni - S
 - KORIDOR REZERVACIJE PROSTORA GROBLJA (50m)

- UVJETI GRADNJE**
- REGULACIJSKI PRAVAC
 - GRADEVINSKI PRAVAC
 - OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC
 - POSTOJEĆA GRADEVINA
 - UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
 - UDALJENOST GRADEVINSKOG OD REGULACIJSKOG PRAVCA 5m
 - GRANICA NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE NAMIJENJENE ZA UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
 - OZNAKA NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE ZELENIH POVRŠINA

OZNAKA GRADEVNE ČESTICE	NAMJENA GRADEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE
S-1	PROMETNA POVRŠINA (IS)	1879 m2
S-2	PROMETNA POVRŠINA (IS)	576 m2
S-3	PROMETNA POVRŠINA (IS)	1439 m2
S-4	PROMETNA POVRŠINA (IS)	700 m2
Z-1	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)	7712 m2
Z-2	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)	174 m2



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRIBAN 1



ŽUPANIJA: ISTARSKA
GRAD: BUJE



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRIBAN 1 - dio naselja (S) PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.2.** Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo): "Službene novine Grada Buja" br.09/22. od 04. srpnja 2022.g. Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: "Službene novine Grada Buja" br.

Javna rasprava (datum objave): "Glas Istre" (09.10.2023.); www.mpgi.gov.hr (09.10.2023.); www.buje.hr (09.10.2023.) Javni uvid održan: 17.10.2023. - 17.11.2023. Javno izlaganje: 26.10.2023.

Ponovna javna rasprava (datum objave): "Glas Istre" (07.03.2024.); www.mpgi.gov.hr (08.03.2024.); www.buje.hr (13.03.2024.) Ponovni javni uvid održan: 13.03.2024. - 20.03.2024. Javno izlaganje: 19.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **JELENA PEROSSA, dipl.pravnik**

(ime, prezime i potpis)

Stručni izrađivač: **JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10 000 Zagreb**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: **JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građevinstvo ZAGREB, Gotalovečka 4/a**

Odgovorna osoba: **ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urh.**

Pečat odgovornog voditelja: **JELENA LUKETA KNEZ dipl.ing.arh. OVL.AŠTENA ARHITEKTURA URBANISTIKA AU 585**

Stručni tim u izradi plana: Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum. Kristina Crneković, ing.građ. Ivana Kralj, mag.ing.prosp.arch.

Stručna suradnja: Saša Ivancić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela: **FRANKO GERGORIĆ, v.r.**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**

Pečat nadležnog upravnog tijela: