

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STANICA



ŽUPANIJA: ISTARSKA  
GRAD: BUJE



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PZ STANICA 1**  
- poslovna i proizvodna namjena (K/I1)  
**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.2** Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):  
"Službene novine Grada Buja" br.13/23.; 14/23. Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana:  
"Službene novine Grada Buja" br.

Javna rasprava (datum objave):  
"Glas Istre" (30.04.2024.);www.mppi.gov.hr (29.04.2024.);  
www.buje.hr (30.04.2024.) Javni uvid održan: 02.05.2024. - 31.05.2024.  
Javno izlaganje: 09.05.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **JELENA PEROSSA, dipl.pravnik**

(ime, prezime i potpis)

Stručni izrađivač:  
**JURCON PROJEKT d.o.o.,**  
**Gotalovečka 4a,**  
**10 000 Zagreb**



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba:  
**ZDRAVKO JURČEĆ, dipl.ing.građ.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

**JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.**



Stručni tim u izradi plana:  
**Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.** **Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.** **Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.**  
**Kristina Crneković, ing.građ.** **Ivana Kralj, mag.ing.prosp.arch.**

Stručna suradnja: **Saša Ivančić, dipl. iur.**

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**FRANKO GERGOIĆ, v.r.**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

## GRANICE



OBUH VAT UPU-a



GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA  
POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE (K/I1)



GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE (15m)



ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA 2X110 kV - 50m  
(25m +25m od osi dalekovoda)

## UVJETI GRADNJE



PROSTORNA CJELINA POSLOVNE NAMJENE (PLANSKA OZNAKA 1.2., 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7)



PROSTORNA CJELINA PROIZVODNE NAMJENE (PLANSKA OZNAKA 1.1, 1.8)



POSTOJEĆA GRAĐEVINA



UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE



GRANICA NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE PLANIRANE PROMETNICE  
UNUTAR OBUHVATA PLANA



OZNAKA NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE PROMETNE POVRŠINE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE
P-1	PROMETNA POVRŠINA (IS)	2516 m <sup>2</sup>

## LEGENDA:

- vodovi
- objekti elektroenergetske mreže
- objekti vodovodne mreže
- granica obuhvata
- granice katastarskih čestica

