

Temeljem članka 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i članka 65a. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21) , Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 31.01.2024., raspisuje:

N A T J E Č A J za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

I.

Izlažu se natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru prikupljanjem pisanih ponuda, lokacije kako slijedi:

KANEGRA (dio k.č.br. 460/69 i dio k.č.br. 460/80 sve k.o. Savudrija)					
<i>Šljunčana - stjenovita plaža (do granica lučkog područja) (dijelovi k.č.br. 460/69 i 460/80 k.o. Savudrija)</i>					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA	ROK	MIKROLOKACIJA
Ugostiteljstvo i trgovina	- Kiosk, montažni objekt do 12 m2 i sl.	1 kom	1.990,00 EUR/paušal	2 GODINE (1 dozvola)	MK1
	- ambulatna prodaja (štand za voće)	1 kom	790,00 EUR/paušal	2 GODINE (1 dozvola)	MK3
	- pripadajuća terasa objekta m2 (postojeća betonirana terasa)	1 kom	70,00 EUR/po m2	2 GODINE (1 dozvola)	MK1
Komercijalno - rekreacijski sadržaji	- suncobrani, ležaljke	150 kom (140 ležaljke, 10 suncobrani)	5,31 EUR/po komadu	2 GODINE (1 dozvola)	MK2A, MK2B, MK2C

Prikaz mikrolokacija može se preuzeti na web-stranici Grada Buja–Buie, www.buje.hr ili u Pisarnici Grada Buja–Buie, Istarska 2.

II.

Navedene mikrolokacije dodjeljuju se putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti. Iznosi naknade iz točke I. smatraju se početnim iznosom naknade. Mikrolokacije su označene na grafičkom prikazu lokacija na digitalnom ortofoto snimku s uklopljenim katastarskim stanjem.

III.

Uvjeti koje ponuditelji moraju ispunjavati:

- a. da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- b. da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- c. da ponuditelj nema dospjelih obveza prema Gradu Buje-Buie, (provjerava se po službenoj dužnosti)
- d. da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

IV.

Grad Buje-Buie će primijeniti kriterije ocjenjivanja ponuda kako slijedi:

- ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, a kriterij iznosi 60 % ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, a kriterij iznosi 10 % ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde, a kriterij iznosi 20 % ocjene ponude i
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova), a kriterij iznosi 10 % ocjene ponude.

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
Cijena ponude (P)	60%	60
prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (O)	10%	10
specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti (S)	20%	20
vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti (V)	10%	10
MAKSIMALNI BROJ BODOVA (T=P+O+S+V)		100

FORMULA: $T = P + O + S + V$

gdje je

T = ukupan broj bodova

P = broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

O = broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnost

S = broj bodova koji je ponuda dobila za specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti

V = broj bodova koji je ponuda dobila za vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

Cijena (P)

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova, prema formuli:

FORMULA: $P = (P_l / P_t) \times 60$

gdje je

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P_l – cijena ponude koja je predmet ocjene

P_t – cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

60 – maksimalni broj bodova

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (O)

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
više od 1 godine i manje od 3 godine	5 bodova
3 godine i više	10 bodova

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja (S)

Vrednuje se upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja kako slijedi:

Kiosk, montažni objekt do 12 m2 sa pripadajućom terasom

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA UZIMAJUĆI U OBZIR SPECIFIČNOSTI	BODOVI
drveni objekat od kvalitetnog drva – hrast ili nijansirano u ton hrast u kombinaciji sa drvenim klupama i drvenim stolovima od kvalitetnog drva – hrast ili nijansirano u ton hrast.	20 bodova
objekat u antracit boji (RAL 7016) u kombinaciji sa željeznim stolicama i stolovima u antracit boji (RAL 7016)	10 bodova
Ostale dopuštene kombinacije sukladno Odluci o redu na pomorskom dobru (Sl.novine Grada Buja-Buie 20/23)	0 bodova

Ambulantna prodaja (štand za voće)

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA UZIMAJUĆI U OBZIR SPECIFIČNOSTI	BODOVI
Drveni štand u kombinaciji sa tendom prljavo bijele“ boje (RAL 1013)	20 bodova
Drveni štand u kombinaciji sa tendom bordo boje (RAL 3004)	10 bodova

Suncobrani, ležaljke

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA UZIMAJUĆI U OBZIR SPECIFIČNOSTI	BODOVI
Ležaljke bijele boje	20 bodova
Ležaljke antracit boje (RAL 7016)	10 bodova

Dozvoljena je i varijanta ležaljke sa drvenom konstrukcijom od kvalitetnog drva – hrast ili nijansirano u ton hrast na način da površina ležne plohe mora u cijelosti biti bijele ili antracit boje (RAL 7016).

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole u tekućoj godini kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE	BODOVI
01.06. - 31.08.	3 boda
01.06. - 15.09.	5 bodova
01.05. - 15.09.	10 bodova

V.

Ponuditelj je dužan kao **jamstvo za ozbiljnost ponude** uplatiti novčani polog u iznosu od **5% početne naknade** za dozvolu na transakcijski račun broj IBAN: HR5223800061804200004, otvoren kod ISTARSKKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Model HR68, poziv na broj 9016-OIB ponuditelja/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja, opis plaćanja – polog jamstva za ozbiljnost ponude.

Ponuditelj je dužan **prije izdavanja dozvole** dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Ponuditelj je dužan **prije izdavanja dozvole** dostaviti:

- izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru i
- izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

VI.

Pisana ponuda sadrži:

- popunjeni Obrazac 1,
- popunjeni Obrazac 2,
- izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana kojim dokazuje da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu,
- potvrdu porezne uprave i/ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana kojom dokazuje da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- dokument (katalog) proizvođača ili tehnički list iz kojeg su vidljivi svi traženi minimalni tehnički zahtjevi ili slika ili tipski projekt za sredstvo
- preslike izvršenih ugovora o koncesiji ili koncesijskih odobrenja koja su izdana ponuditelju ako njima dokazuje kriteriji (O)

Obrasci 1 i 2 mogu se preuzeti na web-stranici Grada Buja–Buie, www.buje.hr ili u Pisarnici Grada Buja–Buie, Istarska 2.

VII.

Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s

a) nazivom i adresom naručitelja: Grad Buje-Buie, Istarska 2, 52460 BUJE

b) s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za dozvole-pomorsko dobro“

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE: 05.03.2024.

Nepravodobne, nepotpune ponude i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Iznimno, ponuda koja ne sadrži dokument (katalog) proizvođača ili tehnički list iz kojeg su vidljivi svi traženi minimalni tehnički zahtjevi ili slika ili tipski projekt za sredstvo neće se odbaciti već će se kriteriji (S) vrednovati sa 0 bodova. Bez obzira na navedeno, ukoliko taj ponuditelj dobije dozvolu dužan je pridržavati se Odluke o redu na pomorskom dobru (Sl.novine 20/23) u pogledu sredstva.

Klasa: 342-02/24-01/02

Urbroj:2163-2-01-24-1

Buje, 31.01.2024.

GRAD BUJE-BUIE

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintin