



D.M.M.-Tim d.o.o.  
Škrinjari 23A,52470 Umag

**D.M.M.-Tim d.o.o. Škrinjari 23A, 52470 Umag**  
**Grad Buje-Buie,Istarska 2. 52460 Buje**  
**Godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata**  
**2024 / 2025g.**

Čišćenje i kontrola dimnjaka,sabirača,mijerenje DP,kontroka CO,izdavanje DSN-1/2,snimanje dimovodnih objekata na području Grada Buje-Buie obavljat će se u razdoblju 2024 / 2025g.  
Sukladno po Odluci/Općim uvjetima/Pravila struke/Zakonu o komunalnom gospodarstvu/Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o zapaljivim tekućinama.

Rokovi i stavke izvršavanja usluga:

1) Dimovodni objekti i priključeni uređaji za loženje klase B, C i D koji upotrebljavaju kruta i tekuća goriva redovito se kontroliraju i čiste:

- Kućanstva:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno dva puta godišnjese izdavanjem DSN-1 dva puta godišnje.
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Višestambeni objekti:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno dva puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 dva puta godišnje
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Ustanove i privatna postrojenja/industrije :
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda po jačini i vrsti ložišta sa izdavanjem DSN-2 dva puta godišnje
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova po jačini i vrsti ložišta (kruta/tekuća goriva).

Klase trošila prema Pravilniku o uvjetima i postupku ispitivanja nepropusnosti i ispravnosti plinskih instalacija uključujući pritvike A i B.

2) Dimovodni objekti i priključeni uređaji (bojleri/kotlovi) za loženj koji upotrebljavaju plinovita goriva, redovito se kontroliraju i čiste:

- Kućanstva:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno jedan puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 jedan puta godišnje
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Višestambeni objekti:
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda minimalno jedan puta godišnje sa izdavanjem DSN-1 jedan puta godišnje.
  - Kontrola CO uređajem minimalno četiri puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova jedan puta godišnje (kruta/tekuća goriva).
- Ustanove i gospodarska postrojenja/industrije :
  - Čišćenje dimnjaka i dimovoda po jačini i vrsti ložišta sa izdavanjem DSN-2 dva puta godišnje.
  - Kontrola CO uređajem minimalno dva puta godišnje.
  - Kontrola mijerenja emisija dimnih plinova po jačini i vrsti ložišta (plinovita goriva).

3) Kotlovska postrojenja i pripadajući dimovodni objekti u domaćinstvu te višestambenim objektima – bez obzira na vrstu goriva i nazivnu snagu čiste se najmanje dva puta godišnje.

Kontrola dimovodnih objekata, uređaja za loženje i dozračnog sustava krutih, tekućih i plinovitih goriva kod domaćinstva,pravnih osoba,višestambenih objekata te industrije provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova radi zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom dimnih plinova, u sljedećim rokovima:

- Uređaj za loženje snage do 30 kW - jednom godišnje
- Uređaj za loženje snage od 31 do 49 kW - jednom godišnje
- Uređaj za loženje snage od 50 do 100 kW - dva puta godišnje.
- Uređaj za loženje snage od i preko 100 kW – četiri puta godišnje.  
(ako su aktivna tokom cjele godine).

4) Otvorena ložišta i krušne peći u ugostiteljstvu koja se koriste u svrhu pripreme hrane obavezuju se čistiti i održavati radi velike koncentracije masnoće te čađe koja uzrokuje visoku stopu samozapaljenja te požara u istom.

- Obijekat koji se koristi ložištem cijelu godinu održavati svaki 13 tjedana
- Obijekat koji se koristi ložištem u ljetnoj sezoni dva puta godišnje

5) Snimanje dimnjaka specijalnom kamerom je kontrola te ispitivanje dimnjaka od sprečavanja raznih uzročnika nesmetanog prolaza dimnih plinova te požara a dokazuje se mediskom snimkom kojom izvršavamo:

- Ispitivanje nesmetanog prolaza dimnih plinova
- Ispitivanje stanja unutrašnje stijenke dimnjaka
- Ispitivanje koncentracije zasmoljivosti u dimnjaku radi potrebe freziranja dimnjaka
- Ispitivanje kad se sumnja u propusnost dimnih plinova u stanbeni obijekat
- Ispitivanje koliko je ložišta spojeno na jednu vertikalu u višestambenim obijektima
- Ispitivanje visine te lakšeg uklanjanja predmeta i začepljenja iz dimnjaka.
- Ispitivanje unutrašnje stijenke dimnjaka radi izdavanje ATEST-a u novogradnji i u sanaciji dimnjaka ukupnom vertikalom.

Korisnik usluge dužan je obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o početku upotrebe dimovodnog objekta, koji do tada nije bio upotrebljavan, odnosno priključenju uređaja za loženje.

Dimovodni objekti kod kojih je evidentirana i otklonjena neispravnost ponovo se kontroliraju najkasnije u roku 60 dana od dana evidentirane neispravnosti.

Ventilacije u višestambenim objektima i poslovnim objektima (pravne osobe) redovito se kontroliraju (i čiste po potrebi) jedan puta godišnje.

- Vizualnu kontrolu u koju je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata
- Ispitivanje nepropusnosti u slučaju sumnje na propusnost
- Usklađenost uređaja za loženje i dimovodnog objekta (proračun dimnjaka prema važećim propisima)
- Mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Izvanredna kontrola obavlja se na zahtjev korisnika usluge, odnosno po procjeni dimnjačara ili nadležne inspekcije, a radi:

- Promjene ložišta
- Promjene vrste energenta
- Promjene tehničkih svojstava dimovodnih objekata (građevinski zahvati i sl.), odnosno rekonstrukcije (sanacije) dimovodnih objekata
- Priključenje ložišta
- Kontrole stanja prethodno evidentiranih nedostataka
- Mjerenja koncentracije onečišćenja prostora.

U višestambenim objektima obvezno se jednom godišnje kontroliraju, a po potrebi i čiste dimovodni objekti koji se stalno ne upotrebljavaju i na koje nisu priključeni uređaji za loženje.

Obavezuju se upravitelji višestambenih obijekata da vršitelju usluge dostave kontakt broja telefona predstavnika stanara radi usklađenosti i organiziranja termina u prisudstvu svih stanara te istoga predstavnika na dan izvršavanja usluge.

Napomena: Usluge koje se izvršavaju van razdoblja navedene u tablici smatrat će se intervencijom koja je propisana Odlukom izvanrednog pruženja usluge izvan razdoblja čišćenja i održavanja dimnjaka, ložišta te ponovnim dolaskom.

Čišćenje i kontrola dimnjaka te ložišta u višestambenim/privatnim objektima i u proizvodno-poslovnim prostorima vršit će se paralelno sa navedenom tablicao razdoblja usluge.

Korisnici dimovodnih objekata i uređaja za loženje dužni su dozvoliti i omogućiti čišćenje istih radnim danom u vremenu od 8h do 16h, a informacije i narudbe se primaju radnim danom od 18h do 20h na mob: 091/497-5240 ili mob: 099/214-7616.

E-Mail: [d.m.m.tim.doo@gmail.com](mailto:d.m.m.tim.doo@gmail.com)  
[dimnjacar.istra@gmail.com](mailto:dimnjacar.istra@gmail.com)

**Čišćenje, kontrola, snimanje, freziranje, dimovodnih objekata te vođenje katastra dimnjaka i mjerenje emisija dimnih plinova obavljat će se prema sljedećem rasporedu:**

| <b>Redni broj</b> | <b>Mjesto</b>   | <b>Razdoblje usluge</b>  |
|-------------------|---|--|
| 1.                | <p>Grad Buje<br/>Ulice i naselja.<br/>U privatnim objektima:<br/>(čišćenje i pregled dimnjaka, ložišta kod krutih, tekućih i plinskih ložišta te kontrola mjerenja emisija dimnih plinova).<br/>Kontrola ložišta CO uređajem na plinovita goriva minimalno 2 puta godišnje..</p>            | <p>Obiteljske kuće/stanovi i kuće za odmor.<br/><u>I. Termin:</u><br/>01.10.2024 - 31.10.2024<br/>(Kruta, tekuća i plinovita goriva)<br/><u>II. Termin:</u><br/>01.03.2025 - 31.03.2025<br/>(Kruta, tekuća i plinovita goriva)</p>   |
| 2.                | <p>Grad Buje<br/>Ulice i naselja.<br/>U višestambenim objektima:<br/>(čišćenje i pregled dimnjaka, ložišta kod krutih, tekućih i plinskih ložišta te mjerenja emisija dimnih plinova).<br/>Kontrola ložišta CO uređajem na plinovita goriva minimalno 2 puta godišnje.</p>                  | <p><u>I. Termin:</u><br/>01.09.2024 - 31.10.2024<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)<br/><u>II. Termin:</u><br/>01.12.2024 - 31.12.2024<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)<br/><u>III. Termin:</u><br/>01.03.2025 - 31.03.2025<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)<br/><u>IV. Termin:</u><br/>01.06.2025 - 30.06.2025<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)</p> |
| 3.                | <p>Grad Buje<br/>Ulice i naselja.<br/>U ustanovama i gospodarskim postrojenjima/industrije:<br/>(čišćenje i pregled dimnjaka, ložišta kod krutih, tekućih i plinskih ložišta te mjerenja emisija dimnih plinova).<br/>Kontrola ložišta CO uređajem na plinovita goriva svaki 13 tjedan.</p> | <p><u>I. Termin:</u><br/>01.09.2024 - 30.09.2024<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)<br/><u>II. Termin:</u><br/>01.12.2024 - 31.12.2024<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)<br/><u>III. Termin:</u><br/>01.03.2025 - 31.03.2025<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)<br/><u>IV. Termin:</u><br/>01.06.2025 - 30.06.2025<br/>(Kruta, tekuća, plinovita goriva)</p> |

Područni dimnjačar:  
Dip. Maj. Marcel Juriša