

Temeljem članka 65a. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja-Buie" 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 04/21) i članka 2. Odluke o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina ("Službene novine Grada Buja", broj 13/23 – proč.tekst), Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.09.2024., raspisuje:

N A T J E Č A J **ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA VRIJEME TRAJANJA** **MANIFESTACIJE „DANI GROŽĐA 2024“**

I.

Izlažu se natječaju za davanje u zakup javne površine prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, kako slijedi:

Pozicije označene oznakama Pu2, Pu3, Pu4, Pu5 i Pu6 opremljene su šatorima.

Pozicije označene oznakama Pu7 i Pu8 ponuditelj mora sam opremiti šatorom/šatorima bočne širine (prema sredini prometnice) do max. 6 m. Šatori su obavezno bijele boje. Montažno-demontažne konstrukcije i/ili elemente ali i radovi na istim moraju biti izvedeni bez učvršćivanja za pročelja zgrada i bušenja podloge, te na način da ne ugrožavaju ili oštećuju površine uličnih opločenja.

R.br.	1.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 1 na skici obuhvata u prilogu (nasuprot IKB)
Površina m ²	40 m ² (vozilo + 30 m ² terase)
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu isključivo roštilja na plin
Početna zakupnina	510,00 EUR
Jamčevina	150,00 EUR

R.br.	2.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 1-a na skici obuhvata u prilogu (od ulaza u kavanu prema starogradskoj jezgri – 1. mjesto)
Površina m ²	15 m ² (prikolica)
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje pića
Početna zakupnina	495,00 EUR
Jamčevina	100,00 EUR

R.br.	3.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 1-b na skici obuhvata u prilogu (od ulaza u kavanu prema starogradskoj jezgri – 2. mjesto)
Površina m ²	15 m ² (prikolica)
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – Prodaja fritula i/ili kolača koji se izrađuju na licu mjesta
Početna zakupnina	495,00 EUR
Jamčevina	100,00 EUR

R.br.	4.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 2 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	25,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje pića
Početna zakupnina	525,00 EUR
Jamčevina	200,00 EUR

R.br.	5.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 3 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	50,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje pića
Početna zakupnina	1.050,00 EUR
Jamčevina	300,00 EUR

R.br.	6.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 4 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	50,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje pića
Početna zakupnina	1.050,00 EUR
Jamčevina	300,00 EUR

R.br.	7.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pu 6 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	50,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje pića
Početna zakupnina	1.050,00 EUR
Jamčevina	300,00 EUR

R.br.	8.
Mjesto	Buje
Adresa	Istarska ulica
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/2 k.o. Buje - označen oznakom Pu 7 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	150,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu isključivo roštilja na plin
Početna zakupnina	900,00 EUR
Jamčevina	200,00 EUR

R.br.	9.
Mjesto	Buje
Adresa	Istarska ulica
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/2 k.o. Buje - označen oznakom Pu 8 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	150,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu isključivo roštilja na plin
Početna zakupnina	900,00 EUR
Jamčevina	200,00 EUR

R.br.	10.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg Slobode – parkirališta uz zidine
k.č.br. / k.o.	k.o. Buje – Trg Slobode
Površina m ²	120,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića – food truck + 100 m ² pripadajuće terase
Početna zakupnina	1.260,00 EUR
Jamčevina	300,00 EUR

R.br.	11.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 i 1034/1 k.o. Buje - označen oznakom Pf 1 na skici obuhvata u prilogu – strana prema zgradi POU Buje
Površina m ²	4 m ²
Djelatnost	Prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	66,00 EUR
Jamčevina	10,00 EUR

R.br.	12.
Mjesto	Buje
Adresa	Istarska ulica
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/2 k.o. Buje- označen oznakom Pf 2 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	10,00 m ²
Djelatnost	Prodaja sladoleda iz pokretnog vozila
Početna zakupnina	330,00 EUR
Jamčevina	80,00 EUR

R.br.	13.
Mjesto	Buje
Adresa	Istarska ulica
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/2 k.o. Buje- označen oznakom Pf 3 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	5,00 m ²
Djelatnost	Prodaja fritula i/ili kolača koji se izrađuju na licu mjesta
Početna zakupnina	165,00 EUR
Jamčevina	65,00 EUR

R.br.	14.
Mjesto	Buje
Adresa	Istarska ulica
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/2 k.o. Buje- označen oznakom Pf 4 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	70,00 m ² (prikolica + terasa)
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu isključivo roštilja na plin
Početna zakupnina	906,00 EUR
Jamčevina	200,00 EUR

R.br.	15.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pf 5 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prodaja bombona i sl. (prikolica)
Početna zakupnina	132,00 EUR
Jamčevina	50,00 EUR

R.br.	16.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3892/3 k.o. Buje - označen oznakom Pf 6 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	5,00 m ²
Djelatnost	Prodaja fritula i/ili kolača koji se izrađuju na licu mjesta
Početna zakupnina	165,00 EUR
Jamčevina	65,00 EUR

R.br.	17.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg Slobode
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 3899/4 k.o. Buje- označen oznakom Pf7 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	5,00 m ²
Djelatnost	Prodaja fritula i/ili kolača koji se izrađuju na licu mjesta
Početna zakupnina	165,00 EUR
Jamčevina	65,00 EUR

R.br.	18.
Mjesto	Buje
Adresa	Trg J.B.Tita – parking iza zgrade Pučkog otvorenog učilišta / CIVITAS BULLEARUM d.o.o.
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 698 zgr. i dio k.č.br. 1153 k.o. Buje - označen oznakom L1 na skici obuhvata u prilogu
Površina m ²	500,00 m ²
Djelatnost	Zabavni park – luna park
Početna zakupnina/kn	2.229,74 EUR
Jamčevina/kn	600,00 EUR

II.

Navedene javne površine daju se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti. Pozicije označene oznakama Pu2, Pu3, Pu4 i Pu6 opremljene su šatorima. Pozicija označena oznakom Pu5 dodijelit će se udruzi sa područja Grada Buja-Buie. Pozicije označene oznakama Pu7 i Pu8 ponuditelj mora sam opremiti šatorom/šatorima bočne širine (prema sredini prometnice) do max. 6 m. Korisnik pozicije parkirališta uz zidine na Trgu Slobode može u slučaju potrebe postaviti šatore. **Šatori su obavezno bijele boje. Montažno-demontažne konstrukcije i/ili elemente ali i radovi na istim moraju biti izvedeni bez učvršćivanja za pročelja zgrada i bez bušenja podloge, te na način da ne ugrožavaju ili oštećuju površine uličnih opločenja.**

Iznimno, lokacija označena kao L1 dodjeljuje se temeljem najbolje ocjene izgleda i sadržaja zabavnog parka (ponuditelj dostavlja slike naprava koje čine zabavni park sa kratkim opisom sadržaja). Ocjenu donosi Komisija za provedbu natječaja.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 13. rujna 2024. do 15. rujna 2024. u okviru manifestacije „Dani grožđa 2024“.

Visina zakupnine obračunava se jednokratno a plaćanje zakupnine se vrši prije predaje u posjed javne površine. Iznimno, za lokaciju za zabavni park plaća se dnevna parkirna karta (uključen PDV) za ukupni broj zauzetih parkirališnih mjesta po danu i to komunalnom trgovačkom društvu CIVITAS BULLEARUM d.o.o.

III.

Natječaj će se provesti **prikupljanjem pisanih ponuda**. Pisane ponude dostavljaju se **zaključno do 10.09.2024. u 10,00 sati (do tog roka moraju biti zaprimljene u Gradu Buje-Buie)**, putem pošte ili osobno u pisarnici Grada Buja-Buie, **u zatvorenoj omotnici** uz naznaku “ne otvaraj - natječaj za zakup javne površine – Dani grožđa 2024. “, na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, 52460 Buje.

Pisana ponuda obvezno sadrži (koristiti obrazac 1 i 2):

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku javne površine za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
- preslik osobne iskaznice za fizičku ili odgovornu osobu pravne osobe,
- izvod iz registra trgovačkog suda ili izvod iz obrtnog registra (obrnica) ili dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava - preslika
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- iznos ponuđene naknade
- izgled i sadržaj zabavnog parka (ponuditelj dostavlja slike naprava koje čine zabavni park sa kratkim opisom sadržaja) – za ponude za zabavni park
- izgled i sadržaj prikolice – truck food vozila za pružanje usluga (ponuditelj dostavlja slike sa kratkim opisom ponude) – za ponude za prodaju iz prikolice, pokretnog vozila ili truck food
- izgled i sadržaj ponude za poziciju na Trgu Slobode - usluživanje hrane i pića – truck food
- izjava – obrazac2

IV.

Pravo prvenstva u postupku javnog natječaja ostvaruje se sljedećim redoslijedom:

- ponuditelj koji je korisnik poslovnog prostora s kojim javna površina čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu i u poslovnom prostoru obavlja djelatnost koja je u vezi sa djelatnosti koja će se obavljati i na javnoj površini,

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim navedenim kriterijima iz ove odredbe izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene naknade.

Iznimno, za lokaciju označena kao L1 ne primjenjuje se kriteriji najviše cijene već se dodjeljuje temeljem ocjene izgleda i sadržaja zabavnog parka (ponuditelj dostavlja slike naprava koje čine zabavni park sa kratkim opisom sadržaja). Ocjenu donosi Komisija za provedbu natječaja.

Ponuditelj ne mora dokazivati pravo prvenstva već to utvrđuje Komisija uvidom u službene evidencije Grada Buja-Buie.

V.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

VI.

Otvaranje i razmatranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja koju imenuje Gradonačelnik, **dana 10. rujna 2024. u 12,00 sati** u prostorijama Grada Buja-Buie, na način da utvrdi koliko je ponuda zaprimljeno te koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Komisije. **Nepravodobne ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje** već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti će se odluka o njihovom odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti iz natječaja te usporedbom ponuda zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

VII.

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je treba prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

VIII.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu kako navedeno u tablicama uz pojedinu javnu površinu koja se daje u zakup. U slučaju podnošenja ponuda za više lokacija ponuditelj uplaćuje posebno jamstvo za svaku lokaciju.

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun IBAN: HR5223800061804200004, Model HR68, poziv na broj 9016-OIB, opis plaćanja JAMSTVO- Dani grožđa 2024.

Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja Zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokriva eventualnih troškova na javnoj površini.

Jamčevinu Zakupodavac vraća Zakupniku po isteku ugovora i izvršenoj urednoj primopredaji a Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamstva u slučaju da odustane od ponude ili u slučaju prihvaćenog ponuditelja ako ne izvrši prihvaćenu ponudu i za eventualnu štetu. Prihvaćenom ponuditelju jamstvo će se vratiti u roku od osam (8) dana nakon manifestacije ako nema elemenata za naknadu eventualne štete. Ponuditelju koji ne uspije u javnom pozivu jamstvo će se vratiti bez odgode.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane i ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od donošenja odluke Gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi ili o poništenju natječaja.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IX.

Gradonačelnik će poništiti natječaj ukoliko se ustanove nepravilnosti koje su mogle utjecati na postupak, odnosno rezultate natječaja.

KLASA: 363-01/24-01/85

URBROJ: 2163-2-01-24-2

Buje-Buie, 03.09.2024.