



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE – BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino

KLASA/CLASSE: 024-02/24-01/05

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/01-24-2

Buje/Buie, 24. lipnja/giugno 2024.

ZAPISNIK

sa 30. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 24. lipnja 2024. koja
se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni slijedeći vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić – Predsjednik Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik Gradskog vijeća), Bojana Puzigaća – Potpredsjednica Gradskog vijeća, Ivica Čošković – Potpredsjednik Gradskog vijeća, te članovi: Valter Turčinović, Andrej Benčić, Anita Medica, Marilena Sinković, Zdravko Gale, Miroslav Poznić, Tea Bucaj i Irena Đurđević.

Nije bio prisutan vijećnik Josip Pejić i vijećnica Rozana Prelac.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik). Prisutni su bili pročelnici: Jelena Perossa i Elvis Glavičić, te službenici: Mauricio Sinković, Sabri Abdul i Lara Valenta.

Prisutan je bio i direktor Trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Marko Milevoj
Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Lara Valenta

Sjednicu je vodio Predsjednik Gradskog vijeća. Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 30. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutna 9 od ukupno 13 vijećnika, pa se sjednica može pravovaljano održati.

Početni je sastav vijećnika bio bez Marilene Sinković koja se pridružila u 17.34h i Zdravka Gale koji se pridružio sjednici u 17.36h.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje izmijenjeni dnevni red, kako slijedi:

1. Verifikacija zapisnika sa 29. sjednice Gradskog vijeća
2. Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva CIVITAS BULLEARUMA d.o.o. za 2023. godinu
3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude prema natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie
4. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie
5. Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u sportskoj zoni
6. Prijedlog I. Aneksa Kolektivnog ugovora za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja
7. Pitanja, prijedlozi i informacije
8. Razno

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 9 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženi dnevni red.

Ad. 1. Verifikacija zapisnika sa 29. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie

Na sjednicu se priključila Marilena Sinković pri čemu je ukupan broj nazočnih vijećnika bio 10.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 29. sjednice Gradskog vijeća, nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 29. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika jednoglasno verificiralo Zapisnik sa 29. sjednice Gradskog vijeća.

Ad. 2. Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva CIVITAS BULLEARUMA d.o.o. za 2023. godinu

Na sjednicu se priključio Zdravko Gale pri čemu je ukupan broj nazočnih vijećnika bio 11.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ Marku Milevoju, direktoru trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo).

Direktor Marko Milevoj osvrnuo se na djelatnost, organizacijsku i kadrovsku strukturu koja se nije značajno mijenjala u 2023. godini, te je naveo da trgovačko društvo trenutno ima 15 zaposlenih radnika. Rekao je kako je djelatnost trgovačkog društva većinski vezana za Grad Buje-Buie, te spomenuo novčane iznose za pojedine djelatnosti kao održavanje čistoće grada (javnih površina – ulica, parkova i trgova), te kako je najveći dio novčanih sredstava namijenjen za održavanje javnih i zelenih površina čiji je okvirni iznos 235.000,00 eura godišnje. Nadalje, istaknuo je djelatnosti održavanja cesta, prometne signalizacije i horizontalne signalizacije, košnje cestovnih bankina, održavanje groblja, plakatiranja te utrošene iznose koji su navedeni u dostavljenom Izvještaju o radu i financijskom izvještaju za 2023. godinu.

Marko Milevoj osvrnuo se na napredak u upravljanju stambenim zgradama te rekao da trgovačko društvo ima na upravljanju 71 zgradu ukupne površine 30.000m² na području grada Buja te općine Brtonigla. Naveo je proširenje zone naplate parkinga na području Rudina ispod Centra za inkluziju i podršku zajednice Buje, Staničnu ulicu pored novo izgrađenog kružnog toka, te obnovljenog parkinga ispred trgovačkog lanca Konzum. Spomenuo je da se cijena parkirnog mjesta po satu neznajno povećala, te da su prihodi u 2023. godini iznosili 24.243,75 eura, što je 7.000,00 više nego što su bili u 2022. godini. Nadalje, Marko Milevoj spomenuo je održavanje protupožarnih puteva u dogovoru s Komunelom d.o.o. i suradnjom s JVP Umag.

Zaključno je istaknuo da se prethodne godine prikupila sva potrebna dokumentacija za ulazno-izlazne terminale u Starogradskoj jezgri, odnosno rampe, čiju realizaciju očekuje tokom ove 2024. godine. Za financijsko izvješće direktor Marko Milevoj spomenuo je ukupne prihode od 480.000,00 eura te udjele i djelatnosti od kojih su prihodi ostvareni.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Ivica Čošković pitao je direktora Marka Milevoja jesu li u planu povećanja plaća djelatnicima Civitasa koji obavljaju djelatnost na području Grada Buja.

Marko Milevoj odgovorio je kako je već prošle godine bilo riječi o povećanju plaća, te da je sve što se financijskog dijela tiče u dogovoru s Gradom Buje ostvareno. Rekao je da je trgovačko društvo u više manjih navrata povećavalo plaće radnicima, te se složio gledajući godinama unatrag o niskim plaćama komunalnih radnika. Rekao je kako će se plaće povećati s obzirom na financijske mogućnosti trgovačkog društva koje to dozvoljavaju, te kako će do povećanja plaće doći već od slijedećeg mjeseca u obračunu plaće.

Miroslav Poznić postavio je pitanje razmišlja li se o zapošljavanju sezonskih radnika s obzirom na povećanje obima posla, koji bi se mogli zaposliti na pola radnog vremena radi ispomoći u ljetnom razdoblju. Istaknuo je potrebu za dodatnim radnicima posebice ove godine koja je puna zelenila koje je potrebno održavati.

Marko Milevoj složio se s povećanim obimom posla i ovom specifičnom godinom što se tiče zelenila, te je rekao kako su se prijašnjih godina objaviti javni natječaji na koje nije bilo odaziva. Rekao je da se kao grad nalazimo na turističkom podneblju te kako shvaća da je najveća potreba za dodatnom radnom snagom izražena u samo nekoliko mjeseci, ali da uz dogovor s komunalnim radnicima tih nekoliko mjeseci rade s povećanim opsegom posla.

Miroslav Poznić rekao je kako bi trebalo, ako postoji opterećenje radnika u ljetnim mjesecima zbog opsega posla, povećati im plaću. Nadalje, predložio je da bi se na pola radnog vremena mogli zaposliti umirovljenici.

Marko Milevoj rekao je kako su kao trgovačko društvo imali radnike iz probacijskog ureda koji su dobro obavljali radne zadatke, ali je zaštita na radu bila ograničavajući faktor u tome da se isti radnici služe strojevima potrebnim za obavljanje predviđenih djelatnosti. Istaknuo je da za upravljanje motornom kosilicom ili motornom pilom potrebno imati posebnu dozvolu, te naveo kako mu je nepoznata informacija tko osim komunalnih poduzeća može za istu imati dozvolu. Miroslav Poznić složio se u nedostatku dozvola za upravljanje strojevima za rad.

Zdravko Gale javio se s pitanjem koje je i u interesu za građane starog dijela grada, vezano uz krajnji rok za popravlanje rampi kod ulaza u starom gradu.

Gradonačelnik se javio i rekao kako su rampe taj dan popravljene. Također, rekao je kako su svi prethodni ključevi za postojeće stupiće uklonjeni, te da su dani u izradu samo dva primjerka ključeva koji će biti u Gradskoj upravi dostupni samo na zahtjev uz potpis preuzimanja ključa.


Nije bilo daljnjih pitanja stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva CIVITAS BULLEARUMA d.o.o. za 2023. godinu.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva CIVITAS BULLEARUMA d.o.o. za 2023. godinu.

Ad. 3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude prema natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Sabriju Abduliju, koji je ukratko obrazložio predmetnu točku dnevnog reda sljedećom karticom prezentacije:

 **Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina**

- Natječaj za prodaju nekretnina putem usmenog javnog nadmetanja

- 17.05.2024.godine – 24.05.2024.godine.

- Pristigle su 3 (tri) prijave

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji sa sljedećim ponuditeljima:

1. Plodine d.d., Rijeka, Radnička 30, OIB: 92510683607 za nekretnine u mjestu Buje, odnosno k.č.br. 564/3 i k.č.br. 564/4 obje u k.o. Buje, za ponudeni iznos od 1.550,000,00 €

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude prema natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude prema natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie.

Ad. 4. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ Sabriju Abduliju koji je predmetnu točku dnevnog reda obrazložio sljedećom karticom prezentacije:

Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu grada Buja -Buie.

Predmet prodaje su :

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Mjesto nekretnine	Površina u m2	Početna cijena u eurima
1.	1494/3	Buje	Bibali	704	73.216,00
2.	1494/4	Buje	Bibali	1203	125.112,00
3.	1494/5	Buje	Bibali	767	79.768,00
4.	1118/1 u 1/2 dijela	Kaštel	Juki	440	22.176,00
5.	1496/1 (zamjena)	Bibali	Buje	1843	106.000,00

-pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima RH mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

- zaprimanje ponuda trajati će 15 dana.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednik dao Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie .

Ad. 5. Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u sportskoj zoni

Predsjednik Gradskog vijeća dao je riječ Sabriju Abduliju koji je predmetnu točku dnevnog reda obrazložio sljedećom karticom prezentacije:



- Grad Buje-Buie kupuje od BIBALO NINO OIB: 86298959758, Bibali 89 B/1, Buje, 52460, nekretnine označene kao k.č.br. 1173/3 i k.č.br. 1173/2, z.k.ul.br. 7044 obje upisane u k.o. Buje, Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba BujeBuie .

- Za nekretnine iz točke I. ove Odluke ugovorne strane utvrdili su cijenu od 46.000,00 € (slovima: četrdesetšestisućaeura).

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Gradonačelnik javio se i nadovezao na izlaganje kako se promijenio, po prethodnom dogovoru, iznos od 18.05 eura po metru kvadratnom kako bi se iznos za predmetne čestice zaokružio na 46.000,00 eura.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednik dao Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u sportskoj zoni na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u sportskoj zoni.

Ad. 6. Prijedlog I. Aneksa Kolektivnog ugovora za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja

Predsjednik je za izlaganje predmetne točke dao riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik je naveo kako su podizane plaće na radnim mjestima u dječjim vrtićima u manje od dvije godine za 25% , te je rečeno kako će se podići za još 6% kako bi se kompenzirao porez na dohodak što je i realizirano. Nadalje, rekao je kako se predložilo za najmanje plaćena radna mjesta u dječjim vrtićima na pozicijama spremačice, pomoćne kuharice i domara povećanje od 15%, kako bi sa novim koeficijentom bili na razini minimalne zajamčene plaće, bez računanja radnog staža. Nadalje, zaključno je konstatirao kako je za manje plaćena radna mjesta bilo povećanje od ukupno 40%, a za ostala radna mjesta ukupno 31% u razdoblju manjem od dvije godine. Ističe da će se usvajanjem Prijedloga predmetne točke dječjim vrtićima moći izvršiti isplata plaća po novom obračunu za mjesec lipanj.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Nije bilo dodatnih pitanja, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog I. Aneksa Kolektivnog ugovora za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog I. Aneksa Kolektivnog ugovora za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja.

Ad. 7. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad 8. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu po predmetnim točkama, te prije davanja riječi Gradonačelniku podsjetio na Poziv za održavanje zajedničkog Odbora 1.7. poslanog istog dana, te je zamolio vijećnike da se odazovu Pozivu kako bi imali kvorum i mogli imati Odluke koje će se kasnije prezentirati na idućem zasjedanju Gradskog vijeća.

Gradonačelnik se javio za predmetne točke i nadovezao na točku o Prijedlogu Odluke o izboru najpovoljnije ponude prema natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie. Prema spomenutom prihodu Grad je ostvario povijesni prihod po metru kvadratnom u industrijskoj zoni, na temelju kojeg se 12.7. predviđa sjednica Gradskog vijeća koja će biti povezana sa sjednicom 1.7. na kojoj će se zajednički sastati Odbor za gospodarsku politiku, razvoj i financije, Odbor za društvene djelatnosti i Komisija za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo za raspravu o prijedlogu prvog rebalansa proračuna Grada. Ističe da se u spomenutom prijedlogu rebalansa nalazi velika investicija Sport, za koju se predlaže izgradnja novog nogometnog igrališta, s travnjakom po UEFA standardu, moderna LED rasvjetu s mogućnošću regulacije intenziteta noćne rasvjete do 300 luxa koja će također biti po UEFA standardu. Navodi pogodnosti takve investicije kao iznajmljivanja ili pozivanja sportskih ekipa na novouređeni teren, a osim nogometnog previđa se izgradnja i odbojkaškog terena.

Istaknuo je da će 12.7. biti u dnevnoj točki sjednice Gradskog vijeća i Prijedlog za nagrade i priznanja Grada Buje-Buie, koja je važna za svečanu sjednicu, te ukoliko se sve predviđene stavke na realiziraju, predviđa stanak od zasjedanja Gradskog vijeća u kolovozu.

Javila se vijećnica Marilena Sinković koja je pitala za cestu u Bibalima za koju nema napretka mjesec dana.

Gradonačelnik je zamolio za strpljenje, te pitao Pročelnika Elvisa Glavičića ako postoje saznanja o dolasku.

Elvis Glavičić odgovorio je da ima povratnu informaciju o dolasku izvođača radova Ceste Pula krajem ovog mjeseca.

Gradonačelnik je zamolio vijećnike da se odazovu 1.7. i 12.7. kako bi se donio prvi rebalans za Proračun Grada Buja u 2024. godini.

Nije bilo daljnjih pitanja i komentara, stoga je predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu, te se zahvalio svim nazočnim na 30. sjednici Gradskog vijeća Grada Buja.

Dovršeno u 18,30 sati.

Zapisničar: Lara Valenta

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Franko Gergorić