



## SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

### GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

-----  
**Broj: 10 Buje, 25.06.2024. Godina: XXVII Cijena: 1,99 €**  
**Nro. Buie, Anno: Prezzo:**  
-----

Izdavač: Grad Buje-Buie  
Web: [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158  
E-mail adresa: [info@buje.hr](mailto:info@buje.hr)

### GRADSKO VIJEĆE

40. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina - po natječaju iz svibnja 2024. za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Buje-Buie usmenim javnim nadmetanjem
41. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie
42. Odluka o kupnji nekretnina o kupnji nekretnina k.č.br.1173/3 i 1173/2 obje k.o. Buje
43. Odluka o davanju suglasnosti na I. Aneks Kolektivnog ugovora za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja
44. Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća Trgovačkog društva za komunalne poslove CIVITAS BULLEARUM d.o.o. za 2023. godinu

### GRADONAČELNIK

12. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Socijalnog vijeća Grada Buja
13. Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2024./2025.

**40.**

---

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 08.05.2024.godine na sjednici održanoj dana 24.06.2024.godine donosi:

**ODLUKU  
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji  
nekretnina**

I.

Na temelju provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie putem usmenog javnog nadmetanja, Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa sljedećim ponuditeljem:

1. Plodine d.d., Rijeka, Radnička 30, OIB: 92510683607 za nekretnine u mjestu Buje, odnosno k.č.br 564/3 i k.č.br. 564/4 obje u k.o. Buje za ponuđeni iznos od 1.550,000,00 €

II.

Sa ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelja iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-05/24-01/39  
URBROJ: 2163-2-04/01-24-08  
Buje-Buie, 24.06.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik:

**Franko Gergorić v.r.**

**41.**

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24.06.2024. godine raspisuje:

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostorno planskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

<b>Red. br.</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>K.O.</b>	<b>Mjesto nekretnine</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis</b>	<b>Početna cijena u eurima</b>	<b>Jamčevina u eurima</b>
1.	3355/2, 3356/2	Brdo	Marušići	1848	Zemljište unutar granica građevinskog područja	153.014,40	15.301,44
2.	1494/3	Buje	Bibali	704	Zemljište unutar granica građevinskog područja	73.216,00	7.321,60
3.	1494/4	Buje	Bibali	1203	Zemljište unutar granica građevinskog područja	125.112,00	12.511,20
4.	1494/5	Buje	Bibali	767	Zemljište unutar granica građevinskog područja	79.768,00	7.976,80
5.	1494/7	Buje	Bibali	321	Zemljište unutar granica građevinskog područja	33.384,00	3.338,40
6.	1266	Buje	Kruj	2321	Zemljište unutar granica građevinskog područja	128.119,20	12.811,92
7.	1118/1 u 1/2 dijela	Kaštel	Juki	440	Zemljište unutar granica građevinskog područja	22.176,00	2.217,60
8.	167/1 ZGR	Krasica	G. Baredine	Zgrada:67,20 Zemljište: 237	Ruševna zgrada	63.692,00	6.369,20
9.	241/39	Kršete	Gamboci	969	Zemljište unutar granica	71.318,00	7.131,80

					građevinskog područja		
10.	492/1, 492/4	Triban	Triban	980	Zemljište unutar granica građevinskog područja	101.920,00	10.192,00
11.	102 zgr.	Triban	Triban	145	Zemljište izvan granica građevinskog područja	15.080,00	1508
12.	1496/1 (zamjena)	Bibali	Buje	1843	Zemljište izvan granica građevinskog područja	106.000,00	/

**Za nekretnine pod rednim brojevima: 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 9 i 10, utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist vlasnika nekretnine koja neposredno graniči s nekretninom/ma koja je predmet prodaje.**

**Za nekretninu pod rednim brojem 7. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist suvlanika predmetne nekretnine.**

**Za nekretninu pod rednim brojem 10. u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje-Buie upisana je služnost doživotnog plodouživanja na 1/3 dijela k.č.br. 492/1 . k.o. Triban ime DRUŠKOVIĆ IRENA UDOVA ALEKSANDRA te Kupac preuzima obvezu brisanja navedenog tereta.**

**Gore izložene nekretnine prodaju se po načelu “viđeno-kupljeno”, sa svim uknjiženim i neuknjiženim teretima.**

**Nekretnine pod rednim brojem 12. namijenjene su zamjeni za nekretninu k.č.br. 1190 k.o. Buje, ukupne površine 1331 m<sup>2</sup> za procijenjeni iznos 106.000,00 €. Zamjena se provodi sukladno čl. 31. St. 1. Odluke Grada Buja o uvjetima, načinu i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Buja.**

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a, nevedni u priložima ovog natječaja.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

## III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 26.06.2024. godine do 05.07.2024. godine**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **08.07.2024. godine u 10:00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_\_\_” na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
  2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
  3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
  4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
  5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
  6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
  7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
  8. Dokaz o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
  9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvatanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvatanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prijemu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prijemu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prijemu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prijemu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/24-01/01  
Ur.broj: 2163-2-02-24-2  
Buje, 24.06.2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franko Gergorić v.r.



**42.**

---

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/8., i 36/09.) članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13, 05/18, 19/18 – pročišćeni tekst i 04/21) .) Gradsko vijeće Grada Buja dana 24.06.2024.godine donijelo je

**ODLUKU**

**o kupnji nekretnina k.č.br.1173/3 i 1173/2 obje k.o. Buje**

**I.**

Grad Buje-Buie kupuje od BIBALO NINO OIB: 86298959758, Bibali 89 B/1, Buje, 52460, nekretnine označene kao k.č.br. 1173/3 i k.č.br. 1173/2, z.k.ul.br. 7044 obje upisane u k.o. Buje, Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje-Buie .

**II.**

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke ugovorne strane utvrdili su cijenu od 46.000,00 € (slovima: četrdesetšestisućaeura).

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**IV.**

Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da izradi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke te pozove BIBALO NINA OIB: 86298959758, Bibali 89 B/1, Buje, 52460 radi zaključenja istog.

KLASA: 944-05/24-01/48  
URBROJ: 2163-2-02-24-1  
Buje, 25.06.2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franko Gergorić v.r.



**43.**

---

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18 i 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana, 24. lipnja 2024. godine, donosi:

**ODLUKU**

**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA I. ANEKS KOLEKTIVNOM UGOVORU**

za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na tekst i sadržaj Prijedloga I. Aneksa kolektivnom ugovoru za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, KLASA: 152-01/24-01/02, URBROJ:2163-2-01/1-24-1 od 19. lipnja 2024. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Buje-Buie može potpisati odgovarajući I. Aneks kolektivnom ugovoru za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja koji se odnosi na sve djelatnike ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja sa područja Grada Buje-Buie.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja, primijeniti će se kod obračuna plaća za mjesec lipanj 2024. godine.

KLASA: 152-01/24-01/02  
URBROJ: 2163-2-02/1-24-2  
Buje, 24. lipnja 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća

**Franko Gergorić, v.r.**

...

Na temelju članka 51. st. 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23 i 145/23), Zakona o radu (NN 93/14, 127/17, 98/19, 151/22 i 64/23) i Zakona o reprezentativnosti udruga poslodavaca i sindikata (NN 93/14 i 26/15),

**GRAD BUJE BUIE**, Istarska 2, Buje, OIB: 19611257971 kojeg zastupa gradonačelnik Fabrizio Vižintin

i

**SINDIKAT RADNIKA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU I OBRAZOVANJU HRVATSKE**, Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, OIB:28820485578, kojeg zastupa predsjednica Iskra Vostrel Prpić

sklopili su dana 25.06.2024. godine

**I. ANEKS**  
**KOLEKTIVNOM UGOVORU**  
**za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16. listopada 2023. godine zaključile Kolektivni ugovor za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja Hrvatske za Grad Buje (u daljnjem tekstu: Kolektivni ugovor), KLASA: 152-01/23-01/01, URBROJ: 2163-2-01/1-23-3.

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 45. Kolektivnog ugovora mijenja i glasi:

„Popis koeficijenata složenosti radnih mjesta sastavni su dio ovog Kolektivnog ugovora i glase:

R.br.	Radno mjesto	Koeficijent
1	RAVNATELJ (VSS)	2,279
2	RAVNATELJ (VŠS)	2,279
3	ODGOJITELJ (VSS)	1,717
4	ODGOJITELJ (VŠS)	1,632
5	ODGOJITELJ (SSS)	1,292
6	PEDAGOG	1,717
7	PSIHOLOG	1,717
8	DEFEKTOLOG	1,717
9	LOGOPED	1,717
10	MEDICINSKA SESTRA (VŠS)	1,632
11	MEDICINSKA SESTRA (SSS)	1,113

12	RAČUNOVOĐA (VSS)	1,717
13	RAČUNOVOĐA (VŠS)	1,537
14	ADMINISTRATIVNO-RAČUNOVODSTVENI RADNIK (SSS)	1,365
15	ADMINISTRATIVNI RADNIK (SSS)	1,071
16	VODITELJ KUHINJE (SSS)	1,134
17	KUHAR (SSS)	1,071
18	POMOĆNI KUHAR (SSS)	1,014
19	POMOĆNA KUHARICA-SERVIRKA U PODRUČNOM ODJELJENJU	1,058
20	DOMAR-KUĆNI MAJSTOR (SSS)	1,071
21	ŠVELJA – PRALJA	1,014
22	POMOĆNI RADNIK	1,014
23	SPREMAČICA/PRALJA	1,014
24	SERVIRKA – SPREMAČICA U PODRUČNOM ODJELJENJU	1,025

### Članak 3.

Ovaj I. Aneks Kolektivnom ugovoru sačinjen je u četiri (4) primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

### Članka 4.

U znak pristanka suglasnosti s odredbama ovog I. Aneksa Kolektivnom ugovoru, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu 1. lipnja 2024. godine.

#### Za Grad Buje

Gradonačelnik:  
Fabrizio Vižintin, v.r.

#### Za Sindikat radnika u predškolskom odgoju i obrazovanju Hrvatske

Predsjednica: Iskra Vostrel Prpić, v.r.

KLASA: 152-01/24-01/02  
URBROJ: 2163-2-01/1-24-3  
U Bujama, 25. 06. 2024.

**44.**

---

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 24.06.2024. godine donosi:

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se izvještaj o radu i financijsko izvješće Trgovačkog društva za komunalne poslove CIVITAS BULLEARUM d.o.o. za 2023. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA/CLASSE: 400-04/24-01/04  
URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-24-2  
Buje/Buie, 24.06.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Franko Gergorić, v.r.**

**12.**

---

Temeljem članka 3. i 4. Odluke o imenovanju članova Socijalnog vijeća Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 15/12), Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Socijalnog vijeća Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 8/14), po prijedlogu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Buje od 14. lipnja 2024. godine i članka 65.a Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), Gradonačelnik Grada Buje - Buie, donosi

**RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU  
ČLANA SOCIJALNOG VIJEĆA GRADA BUJA**

**I**

Za člana Socijalnog vijeća Grada Buja, u svojstvu predstavnika Centra za socijalnu skrb Buje, a umjesto Vedrana Korelića, imenuje se Ires Radočaj.

II

Mandat imenovanog člana iz točke I ovog Rješenja utvrđen je odredbama članka 4. Odluke o imenovanju članova Socijalnog vijeća Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 15/12, 8/14).

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

KLASA: 551-01/24-01/13  
URBROJ: 2163-2-01/1-24-2  
Buje-Buie, 24. lipnja/giugno 2024.

**GRAD BUJE - BUIE**  
Gradonačelnik - Il Sindaco

**Fabrizio Vižintin, v.r.**

**13.**

---

Na temelju članka 3. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14) i članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21) Gradonačelnik Grada Buja, donosi

**Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za  
učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2024./2025.**

**I**

U školskoj/akademskoj godini 2024./2025. primjenjuje se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

**II**

U školskoj/akademskoj godini 2024./2025. Grad Buje za nastavak školovanja u srednjim školama i obrazovanja na sveučilištima (visokim učilištima i veleučilištima) dodijelit će stipendije kako slijedi:

- 1) **5** novih stipendija učenicima
- 2) **5** novih stipendija studentima
- 3) **3** nove stipendije učenicima slabijeg socijalnog statusa
- 4) **3** nove stipendije studentima slabijeg socijalnog statusa

Stipendije po točkom 3. i 4. iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se sukladno odredbama iz članka 15., 32. i 33. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 09/20)

učenicima i studentima slabijeg socijalnog statusa odnosno podnositelju prijave koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz članka 8., 9., 10., 11. i 12. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

Iznimo od odredbe pod točkom 1. i 2. iz stavka 1. ovog članka ako nije moguće izvršiti dodjelu stipendija sukladno odredbama iz stavka 2. ovog članka, sveukupan broj novih stipendija iznosi:

- a) 8 novih stipendija za učenike
- b) 8 novih stipendija za studente

### III

Mjesečni iznos stipendije za učenike iznosi 60,00 € a za studente 110,00 €.

### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA-CLASSE: 604-01/24-01/01  
URBROJ-N.PROT: 2163-2-01/1-24-3  
Buje/Buie, 24.06.2024.

**GRAD BUJE - BUIE**  
Gradonačelnik - Il Sindaco

**Fabrizio Vižintin, v.r.**