



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**GRAD BUJE - BUIE**  
**CITTÀ DI BUJE – BUIE**

**Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino**

KLASA/CLASSE: 024-02/24-01/01

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-24-2

Buje/Buie, 30. siječnja/gennaio 2024.

## ZAPISNIK

### sa 26. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 30. siječnja 2024.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 18,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni svi vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić – Predsjednik Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik), Bojana Puzigaća.– potpredsjednica Gradskog vijeća, Ivica Čošković - potpredsjednik Gradskog vijeća, te članovi: Tea Bucaj, Valter Turčinović, Andrej Benčić, Rozana Prelac, Anita Medica, Marilena Sinković, Zdravko Gale, Miroslav Poznić, Josip Pejić i Irena Đurđević.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik). Prisutni su bili pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Perossa i Elvis Glavičić, voditeljica odsjeka: Nada Franković, te službenik: Mauricio Sinković.

Kao pozvan gost-izvjestitelj, bio je prisutan: Denis Stipanov, voditelj službe civilne zaštite pri Vatrogasnoj zajednici Istarske županije.

Od predstavnika medija nitko nije bio nazočan.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 26. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutni svi vijećnici od ukupno 13 vijećnika pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predložio je nadopunu dnevnog reda sa dvije nove točke 11. i 12., s time da dosadašnje postaju točke 13. i 14., kako slijedi

11. Prijedlog Zaključka o davanju ovlaštenja Gradonačelniku da objavi natječaj za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri Grada Buja-Buie
12. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika prihvatilo predloženu nadopunu dnevnog reda.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje nadopunjeni dnevni red, kako slijedi:

1. Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice Gradskog vijeća
2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja - Buie za 2023. godinu
3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buje-Buie za 2024. godinu
4. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
5. Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu
6. Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024-2028
7. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2024. godinu
8. Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2024. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke
9. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
10. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina - Starogradska jezgra
11. Prijedlog Zaključka o davanju ovlaštenja Gradonačelniku da objavi natječaj za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri Grada Buja-Buie.
12. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie
13. Pitanja, prijedlozi i informacije
14. Razno

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

#### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 25. sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 25. sjednice Gradskog vijeća.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 25. sjednice Gradskog vijeća.

#### **Ad 2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja - Buie za 2023. godinu**

Predsjednik je dao riječ Denisu Stipanovu, voditelju službe civilne zaštite pri Vatrogasnoj zajednici Istarske županije.

Denis Stipanov je rekao aktualni sustav civilne zaštite temelji na operativnim snagama, koje su: vatrogasci, Hrvatska gorska služba i Crveni križ. Pored tih snaga imamo i pravne osobe koje proizlaze iz procjene rizika i udruge. Pohvalio je DVD Buje koje je u 2023. provelo posebnu pripremnu akciju. Konstatirao je da je sustav civilne zaštite na području Grada Buja jako dobro složen i organiziran, a protekle 2023. kao vrlo uspješnu. Obzirom da je vijećnicima dostavljeno detaljno pisano izvješće, rekao je da je na raspolaganju za eventualna pitanja.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Nije bilo pitanja, stoga je Predsjednik dao Izvješće na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK:**

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 13 glasova ZA od ukupno 13 vijećnika usvojili Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja - Buie za 2023. godinu

#### **Ad 3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buje-Buie za 2024. godinu**

Denis Stipanov je nastavio sa izlaganjem po 3. točki dnevnog reda i rekao da se donošenje plana temelji na Zakonu o sustavu civilne zaštite i na Smjernicama 2024.-2027. koje je pred mjesec dana donijelo ovo Gradsko vijeće. Ovaj plan je u biti izvadak iz Smjernica koji nam govori koji će subjekti, kada i na koji način imati planirane aktivnosti na temelju ovog plana ili vlastitog plana aktivnosti. Svaki subjekt u sustavu civilne zaštite treba detaljno analizirati Plan i vlastiti godišnji plan te provoditi planirane mjere i aktivnosti u tijeku 2024. godine.


Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog Godišnjeg plana na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK:**

Članovi Gradskog vijeća su sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika usvojili Godišnji plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buje-Buie za 2024. godinu

#### **Ad 4. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelniku Elvisu Glavičiću, koji je izložio predmetnu točku dnevnog reda, sa slijedećom prezentacijom:

**Odluka o komunalnom doprinosu**

- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa
- Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra građevine (donosi Ministar i iznosi 1.382,86 kn/m<sup>3</sup>)

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- **opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.**



## Odluka o komunalnom doprinosu

### II. Zone plaćanja komunalnog doprinosa

I ZONA	II ZONA
Bracanjia, Brajki, Brdo, Brešani, Brič, Buje, Buroli, Bužin, Črnci, Donje Baredine, Dorina, Dragočevac, Dramac, Fratirija, Gadari, Gamboci, Glavači, Glavica (golf naselje), Gornje Baredine, Grmunija, Jelići, Jugovci, Juki, Jurcanija, Kakovići, Kaldanija, Kanegra, Kaštel, Kažete, Kluni, Kortina, Krasica, Kremenje, Križine, Kršete, Krug, Kruj, Kukov Vrh, Lozari, Ljubljanija, Malotija, Markocija, Markovac, Marušići, Matelići (golf naselje), Merišće, Mlini, Momjan, Montrin, Most, Mužolini Donji, Mužolini Gornji, Oskuruš, Paliski, Plac, Plovanija, Porta Madona, Punta, Rožmanija, Simonetija, Smilovići, Soline, Specijarija, Stancija Frfuja, Stancija Loj, Stancija Rossa, Stancija Vigin, Stancija Zubin, Stražice, Sv. Mavar, Ščavonija, Škrile, Škudelini, Todeški, Triban, Veli Mlin, Vinela, Vinjarija, Vižinada, Volpija, Vrh (Kašel), Vrh Činić,	Bazuje, Baracija, Bekari, Benečani, Bošketo, Bucaji, Cingarela, Čulih, Dugo Brdo, Fabijančići, Fornaže, Gambocija, Gopci, Jarice, Jurini, Kanedo, Kanedolo, Kazarole, Kontarini, Kortivi, Kostelac, Krč, Kremenje Mlini, Kučibreg, Lalovići, Mali Breg, Matelići Matiči, Medigija, Mikorići, Morožija, Paroni, Paldigija, Pontiče, Stancija Petrinja, Stancija Zrinjska, Stancijeta (Momjan), Stancijeta (Merišće), Stancija (kod M. Brega), Stanovići, Srbar-Šibenija, Stancija Torčelo, Šaini, Škarjevac, Škrlići, Škrlini, Špečić, Tiola, Trkusi, Vale, Veli Breg, poslovna zona Mazurija i dr. poslovne zone prema PPU.



## Odluka o komunalnom doprinosu

### III. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

GRAĐEVINA	I. ZONA	II. ZONA
Zgrade	18,00 EUR	16,60 EUR
Otvorene građevine (otvoreni bazeni i druge otvorene građevine te spremnici za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja)	18,00 EUR	16,60 EUR



## Odluka o komunalnom doprinosu

### IV. Način i rokovi plaćanja

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Obročno: rješava stambeno pitanje i u postupku ozakonjenja građevine, do 12 (dvanaest) mjesečnih, kamate od 4,5 %, prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Uvjeti za obročno plaćanje: ako nema dospjelih dugovanja i ako pruži odgovarajuće osiguranje (založno pravo ili bjanko zadužnicu).

Sklapa se Ugovor koji sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
- iznos kamate
- plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
- sredstvo osiguranja
- u privitku: uvjerenje da nije dužan Gradu i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate



## Odluka o komunalnom doprinosu

### **V. Opći uvjeti i razlozi odobravanja oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa**

- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad osnivač ili suvlasnik
- javnopravna tijela koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u vlasništvu Grada,
- obveznici koji grade građevine prema Programu društveno poticane stanogradnje.



## Odluka o komunalnom doprinosu

### **V. Opći uvjeti i razlozi odobravanja oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa**

- fizička osoba, ima pravo na djelomično oslobođanje u visini od **25%** za gradnju ili ozakonjenje **pomoćne građevine**, ako ih obveznik gradi ili ozakonjuje na zemljištu na kojem ima ujedno riješeno stambeno pitanje.
- fizička osoba, ima prebivalište najmanje posljednjih 10 godina bez prekida na području Grada, ima pravo na djelomično oslobođanje u visini od **40%**, za gradnju građevine bruto razvijene površine do/i 120 m<sup>2</sup> ili ozakonjenje građevine (**obiteljske kuće**) bruto razvijene površine do/i 400 m<sup>2</sup> sa najviše 2 stambene jedinice, ukoliko gradnjom takve građevine ili ozakonjenjem rješava stambeno pitanje za sebe i za članove domaćinstva, a obveznik i članovi domaćinstva nemaju u vlasništvu drugu useljivu građevinu ili građevinsko zemljište podobno za gradnju u Republici Hrvatskoj i/ili drugoj državi.
- fizička osoba, ima prebivalište najmanje posljednjih 10 godina bez prekida na području Grada, ima pravo na potpuno oslobođanje u visini od 100% (slovima: sto posto), za dogradnju i/ili rekonstrukciju građevine izgrađene do 15. veljače 1968., ukoliko dogradnjom i/ili rekonstrukcijom povećanje postojeće građevine iznosi maksimalno 20 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine u odnosu na već postojeću građevinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog odluke na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 13 glasova ZA od ukupno 13 nazočnih vijećnika usvojili Odluku o komunalnom doprinosu

### **Ad 5. Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu**

Predsjednik je ostavio riječ pročelniku Elvisu Glavičiću, koji je izložio predmetnu točku dnevnog reda, sa slijedećom prezentacijom:



Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19).

Tijekom 2023. godine nisu zaprimljene pisane informacije o štetnim događajima koji bi ukazivali na potrebu preliminarno utvrđivanja uvjeta za proglašenje prirodne nepogode.

Predsjednik je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao na glasanje predloženo Izvješće.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu.

### **Ad 6. Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024-2028**

Pročelnik Elvis Glavičić je izložio predmetnu točku dnevnog reda, sa slijedećom prezentacijom:



#### **Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028**

Grad Buje-Buie je donio Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024-2028. od 21.12.2023., KLASA: 342-02/23-01/02, URBROJ: 2163-2-02-23-11, za koji su ishodovane prethodne suglasnosti.

Kako je dana 23.12.2023. stupio na snagu novi Pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom koji se razlikuje od Pravilnika koji je bio na savjetovanju (dopunjen dodatnim obvezatnim sadržajem Plana, **naročito u segmentu uvjeta provođenja natječaja za dodjelu dozvola**) bilo je potrebno ponoviti cjelokupni postupak donošenja Plana (savjetovanje, ishodovanje prethodnih suglasnosti).

#### **Odredbe Plana:**

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- d) plan davanja dozvola na pomorskom dobru**
- e) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

### a) Jamstvo na ozbiljnost ponude:

- jamstvo za ozbiljnost ponude uplatiti novčani polog u iznosu od 5% početne naknade za dozvolu
- izjave kojima se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze **izvan odobrene lokacije**, na lokaciji **nakon isteka ili ukidanja** dozvole na pomorskom dobru, te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje **nisu odobrene** dozvolom na pomorskom dobru.

### b) Način ocjenjivanja

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, a kriterij iznosi 60 % ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, a kriterij iznosi 10 % ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde, a kriterij iznosi 20 % ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospešuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova), a kriterij iznosi 10 % ocjene ponude,

## MORSKA PLAŽA "KANEGRA" dio k.č. 460/69 i dio k.č. 460/80 k.o. Savudrija



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ( NN 83/23)  
na snazi od 29.07.2023

### I. OPĆE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja –Buie (dalje u tekstu:Grad) za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:

- planirane aktivnosti** na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- izvori sredstava** za njihovu realizaciju
- plan održavanja**, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru
- plan davanja dozvola** na pomorskom dobru
- plan nadzora** ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

### II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Grad vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

1. redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra RH
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

### III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za dozvole
3. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave
4. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

U ostala sredstva Grada Buje -Buie za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi o komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

Planiraju se godišnji prihodi po osnovi točke 1. i 2. u ukupnom iznosu od 16.000,00 EUR



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

### IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

RB	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	Redovno održavanje šetnica, staza, morskih plaža na pomorskom dobru i obali, dohranjivanje plaže, sanacija infrastrukturnih građevina, postavljanje, uklanjanje održavanje plutajućih brana i ostale opreme za plaže, održavanje komunalne opreme na pomorskom dobru i obali, fitosanitetska zaštita drveća	11.500,00
2.	Plaćanje utroška vode na plažama	1.500,00
3.	Čišćenje plaža, šetnica i uvala	3.000,00
4.	Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem	2.000,00





## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

### V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

KANEGRA (dio k.č.br. 460/69 i dio k.č.br. 460/80 sve k.o. Savudrija)					
<i>Špančana - sjenovita plaža (do granica lučkog područja) (dijelovi k.č.br. 460/69 i 460/80 k.o. Savudrija)</i>					
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA	NAKNADA	ROK	MIKROLOKACIJA
Ugostiteljstvo i trgovina	- Kiosk, montažni objekt do 12 m <sup>2</sup> i sl.	1 kom	1.990,00 EUR/paušal	2 GODINE	MK1
	- ambulatna prodaja ( štand za voće)	1 kom	790,00 EUR/paušal	2 GODINE	MK3
	- pripadajuća terasa objekta m <sup>2</sup> (postojeća betonirana terasa)	1 kom	70,00 EUR/po m <sup>2</sup>	2 GODINE	MK1
Komercijalno - rekreacijski sadržaji	- suncobrani, ležaljke	150 kom	5,31 EUR/po komadu	2 GODINE	MK2A, MK2B, MK2C
	- kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe	paušal	0,93 EUR / po m <sup>2</sup> /dan	DO 3 DANA	MK2A, MK3
	- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal	130,00 EUR / paušal/dan	DO 3 DANA	MK2A, MK2B, MK2C, MK3
	- slikanje, fotografiranje	paušal	90,00 EUR paušal	DO 2 DANA	MK2A, MK2B, MK2C, MK3



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

### VI. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Grad je dužan brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi **u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli** na pomorskom dobru.

Grad je dužan osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru **ne ograničava opću upotrebu** pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Grad je dužan donijeti **rješenje o ukidanju dozvole** na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se **Odlukom o redu na pomorskom dobru**, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi **Grad Buje-Buie i inspektor pomorskog dobra**.



## Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje 2024-2028

Dobivene su suglasnosti:

Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije za slučaj da se Planom predviđa dohranjivanje plaže

Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek Buje-Buie



Predsjednik je otvorio raspravu.

Bojana Puzigaća je pitala za cijene dozvola na pomorskom dobru.

Elvis Glavičić je rekao da su cijene već utvrđene na prethodnoj sjednici i primijeniti će se na slijedećem natječaju. Donošenje Plana se ponovilo samo zbog izmjene uvjeta natječaja koje je predvidio novi Pravilnik.


Predsjednik je dao na glasanje prijedlog Plana.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika usvojilo Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024.-2028.

**Ad 7. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2024. godinu**

Voditeljica odsjeka, Nada Franković, je obrazložila predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:

 Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, privremenog korištenja i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2024. godinu

Sukladno odredbama članka 49. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i **65% proračuna jedinice lokalne samouprave**.

✓ Sukladno odredbama članka 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u obvezi je donijeti Program korištenja sredstava.

✓ Sredstva za provedbu ovog Programa planirana su u Planu proračuna Grada Buje - Buie za 2024. godinu.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Nije bilo pitanja, stoga je dao na glasanje prijedlog Programa.

**ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika usvojilo Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2024. godinu

**Ad 8. Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2024. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Nadi Franković, koja je nastavila izlaganje po predmetnoj točki dnevnog reda sa slijedećom prezentacijom:



U nadležnosti Grada je da **Odlukom o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području Grada Buja** (Službene novine Grada Buja broj 10/13), regulira prekoračenje razine buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i ostaloj zakonskoj regulativi .

✓Na temelju članka 3. Odluke, Gradsko vijeće donosi/usvaja godišnji program manifestacija .

✓Sukladno članku 2. i 4. Odluke određeno je da je za sve manifestacije na području Grada Buja koje se odvijaju sukladno Godišnjem programu manifestacija, moguće dozvoliti prekoračenje dopuštene razine buke u vremenu do najdulje 4 sata ujutro .



✓Prijedlogom Zaključka usvaja se Godišnji program manifestacija za 2024. godinu .

✓Godišnji program manifestacija čini popis svih manifestacija u tekućoj kalendarskoj godini s naznakom datuma, naselja i mjesta/lokacije održavanja, vremena održavanja, naziva manifestacije, podataka o organizatoru za svaku pojedinu manifestaciju .

✓Godišnji program manifestacija iz članka 1. ovog Zaključka čini sastavni dio osnovne Odluke o dozvoljenom prekoračenju razine buke (Službene novine Grada Buja broj 10/13) i stavlja izvan snage godišnji program manifestacija prethodnih kalendarskih godina predmetne Odluke .

**PROGRAM MANIFESTACIJA ZA 2024. godinu**

DATUM I MJESTO	VRIJEME ODRŽAVANJA	MANIFESTACIJA	ORGANIZATOR
27. i 28.01.2024. Marusići	Večernji sati	Luganigoda	MO Marusići, TZ Buje
11. i 13. i 14.02.2024. Buje i okolna naselja	Cjelodnevno	Karneval - muzikare	TZ Buje i Mjesni odbori
08.03.2024., Triban, Dom sala	Večernji sati	Dan žena	MO Triban
29.03.2024., Buje	Večernji sati	Piano Day	POU Buje
04 – 07.04.2024., Buje	Cjelodnevno	100 milja kroz Istru trekking	Udruge
04 – 07. 04.2024. Kastel, Dom i sator	Cjelodnevno	Sparogola	MO Kastel, KUD Lipa, ZT Kastel, TZ Buje
23. 26. 27. i 28.04.2024., Triban, Dom sala	Cjelodnevno	Sv. Jura, Triban	MO Triban
01.05.2024., Triban, na otvorenom	Cjelodnevno	Praznik rada	MO Triban
svibanj 2024., Krasica, sator i Dom	Cjelodnevno	Oleum Olivaram 2024	MO Krasica, Grad, TZ Buje
01.04 – 23.09.2024., TN Kanegra	Cjelodnevno	Ljetne manifestacije u Kanegri	Plana Laguna d.d. -Uprava naselja, TZ Buje
18.05.2024. Buje, start- cilj	Cjelodnevno	Wine&Walk	TZ Klastera Buje, Umag, Novigrad, Brtoniža, Grožnjan, Oprtalj i Motovun
18.05.2024., Buje	Cjelodnevno	Međunarodni dan muzeja, izložbe u muzeju i galeriji Orsula	POU Buje
26.05.2024. Buje, Momjan, Krasica	Cjelodnevno	Dan otvorenih vinskih podruma	TZ Buje, TZ IŽ
01.06 – 13.06.2024., Buje	Cjelodnevno	Festival dal'istovensto, Buje	Talijanska Ujuga, Grad Buje
22.06.2024., Plovanja	Jutarnji sati	Dan antifašizma	SUAB, Grad Buje
29.06.2024. Krišete	Cjelodnevno	Sv. Petar i Pavao	MO Krišete
01.07.2024-03.07.2024. Marusići	Cjelodnevno	Sv. Petar i Pavao, Piscići i Gupci	MO Marusići, KUSD Bratstvo, POU Buje
travanj-rujan 2024., Buje, Momjan, Marusići	Večernji sati	Bujsko kulturno ljetno, razni kulturneumjetnički programi tijekom ljetnih mjeseci	TZ Buje, POU Buje
12. - 14.07.2024. Oskorini	Cjelodnevno	Gospa Karmelska	MO Momjan, ZT Momjan
19.07.2024. Momjan, pored Kastele	Večernji sati	U carstvu muzikara	Udruga vno momljanum, MO Momjan, TZ Buje
27. i 28.07.2024., Krasica	Cjelodnevno	Sveta Magdalena	MO Krasica
08. 09. i 10.08.2024. Buje	19:00 - 03:00	Festival ljubavi, Buje strogradska jezgra	TZ Buje
23.08.2024., Momjan, Sv. Mauro	21:00 – 02:00	Vino i gitare	TZ Buje, MO Momjan, Udruga Vno Momljanum
08.09.2024. Buje, POU Buje	Večernji sati	Dan Grada	Grad Buje
13-15.09.2024. Buje	Cjelodnevno	Dani grada	Grad Buje, POU Buje, TZ Buje, MO Buje
04.11.2024., Kuzobreg	Jutarnji sati	Ohleznazanje Kuzobrega	Udruga anti-fašističkih boraca, Grad Buje
09-11.11.2024. Momjan	Cjelodnevno	Sveti Martin	MO Momjan, Udruga Vno momljanum, TZ, ZT Momjan
14.11.2024., Buje	Navečer	Noc kazalita, predstava	POU Buje
15.12.2024. Buje, Strazca start prosinac 2024., Buje	Jutarnji sati Cjelodnevno	Pješački pohod Parenzanom Bozicno-novogodišnje svečanosti	TZ Buje POU Buje, TZ Buje, ZT Buje, vrtici i škole, Udruga Otvoreno srce i dr.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Nije bilo pitanja, stoga je Predsjednik dao na glasanje prijedlog Zaključka

## **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika usvojilo Zaključak o usvajanju programa manifestacija za 2024. godinu

### **Ad 9. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa da obrazloži predmetnu točku dnevnog reda.

Jelena Perossa je podsjetila nazočne da je temeljem odluke ovog tijela od 21.12.2023. godine raspisan natječaj na kojem je bilo u prodaji 19 nekretnina, a stiglo je 6 valjanih ponuda za nekretnine, te se sa istima predlaže zaključivanje kupoprodajnih ugovora. Rekla je da je ukupan iznos koji će se oprihodovati 398.549,00 eura.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

## **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

### **Ad 10. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina - Starogradska jezgra**

Predsjednik je dao riječ Jeleni Perossa da izloži i predmetnu točku dnevnog reda.

Jelena Perossa je rekla da je natječaj za kupnju nekretnina u starogradskoj jezgri bio raspisan u mjesecu listopadu 2023. i trajao je tri mjeseca, do 24.01.2024. godine. Pristigle su samo dvije ponude i za iste je predložila zaključenje odgovarajućih kupoprodajnih ugovora.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

## **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina u Starogradskoj jezgri

### **Ad 11. Prijedlog Zaključka o davanju ovlaštenja Gradonačelniku da objavi natječaj za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri Grada Buja-Buie**

Jelena Perossa je objasnila da se predmetna točka dnevnog reda dodala radi skraćivanja vremena ponovne objave natječaja za nekretnine u Starogradskoj jezgri na koje nije bilo ponuditelja. Početna vrijednost za dvije nekretnine koje se nisu prodale prelazi vrijednost za koju je gradonačelnik ovlašten raspolagati, stoga će se nakon provedbe natječaja i dobivanja ponuda, konačna odluka po istima donijeti na ovom tijelu.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao prijedlog Zaključka na glasanje.

## **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika usvojilo Zaključak o davanju ovlaštenja Gradonačelniku da objavi natječaj za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri Grada Buja-Buie.

## **Ad 12. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da se na upravnom vijeću Dječjeg vrtića suglasno usvojio predloženi tekst i da je svim vijećnicima dostavljen tekst novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Nije bilo pitanja ili komentara vezanih za tekst Pravilnika, stoga je Predsjednik dao Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na glasanje.

### **ZAKLJUČAK:**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika usvojilo Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

## **Ad 13. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad 14. Razno**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po predmetnim točkama.

Ivica Čošković se referirao na problem logopeda u Vrtiću i pitao za mogućnost njegova zapošljavanja na puno radno vrijeme.

Predsjednik je konstatirao da je logoped otišao prošle godine i da zna da je to ozbiljan problem, pogotovo zbog zapošljavanja na pola radnog vremena, a isti problem se nedavno ukazao i za medicinsku sestru.

Gradonačelnik je objasnio da je u tijeku kolektivno pregovaranje sa sindikatom predškolskog odgoja za iznose plaća. Za najniže radno mjesto u vrtiću najmanja plaća mora biti 840,00 eura, sukladno tome će trebati uskladiti i ostale koeficijente. Tek nakon definiranja plaća rekao je da će svakako trebati zaposliti logopeda i medicinsku sestru na puno radno vrijeme, na način da radi pola radnog vremena u jednom i pola u drugom vrtiću, u skladu sa pedagoškim standardima.

Nada Franković je objasnila da samo niže koeficijente treba uskladiti sa minimalnom plaćom, a ostale uskladiti na način da ne može djelatnik u vrtiću sa srednjom ili višom spremom imati veću plaću od službenika sa visokom stručnom spremom, niti ravnatelj vrtića veću plaću od gradonačelnika.

Gradonačelnik je pozvao prisutne na maškare, u nedjelju, 11.02.24.

Miroslav Poznić je ukazao na odlaganje građevinskog materijala prije streljane.

Gradonačelnik mu je odgovorio da će se izvršiti očevid i utvrditi o čemu se radi.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 19,20 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Franko Gergorić**