



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE – BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino

KLASA/CLASSE: 024-02/23-01/11

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-23-2

Buje/Buie, 11. listopada/ottobre 2023.

ZAPISNIK

sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 11. listopada 2023.,

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni slijedeći vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić – Predsjednik Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik), Ivica Čošković.– potpredsjednik Gradskog vijeća, te članovi: Tea Bucaj, Valter Turčinović, Anita Medica, Zdravko Gale, Miroslav Poznić, Josip Pejić i Irena Đurđević.

Predsjednik je najavio da će Marilena Sinković malo zakasniti.

Opravdano nisu bili prisutni: Bojana Puzigaća, Andrej Benčić i Rozana Prelac,

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik).

Prisutni su bili pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Perossa i Elvis Glavičić, te službenik: Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija nitko nije bio nazočan.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 23. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutna 9 vijećnika od 13 pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje dnevni red, kako slijedi:

1. Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buje-Buie
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Buje-Buie
3. Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća
4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na novi Kolektivni ugovor za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja
5. Prijedlog Odluke o prigovoru na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie
6. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 - dio naselja (S)
7. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 2 - dio naselja (S)
8. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora i garaža

9. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buje-Buie

10. Pitanja, prijedlozi i informacije

11. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog dnevnog reda na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 22. sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 22. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA od 9 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 22. sjednice Gradskog vijeća.

Ad 2. Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Buje-Buie

Predsjednik je objasnio da uskoro ističe mandat članovima vijeća 7 mjesnih odbora na području Grada Buja te sukladno Odluci o izboru članova vijeća MO na području Grada Buja predstavničko tijelo – Gradsko vijeće donosi odluku o raspisivanju novih izbora u roku između 30 do 60 dana prije održavanja novih izbora, koji će se održati 12. studenoga 2023. Predsjednik je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog odluke na glasanje.

Predsjednik je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojili Odluku o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Buje-Buie.

Ad 3. Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća

Predsjednik je obrazložio da se radi o zamjeni Lene Korenika u radnim tijelima Gradskog vijeća na način da je Zdravko Gale mijenja u Odboru za statut, poslovnik i administrativna pitanja i u Odboru za izbor i imenovanja, a Franko Gergorić u Komisiji za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog rješenja na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojili Rješenje o razrješenju i imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća.

Ad 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na novi Kolektivni ugovor za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja

Gradonačelnik je obavijestio nazočne da je okončano kolektivno pregovaranje za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, odnosno vrtiće na području Grada Buja. Rekao je da je dogovoreno 10% povećanje plaća, usklađenje koeficijenata složenosti poslova u skladu sa koeficijentima koji su prisutni u osnovnom školstvu. Rekao je da će sukladno rezultatima punjenja proračuna u prva tri mjeseca 2024. godine, nakon poreznih reformi koje su u tijeku, vidjeti mogućnost daljnjeg povećanja plaća radi usklađenja do visine nacionalnog standarda u osnovnom školstvu od 903,00 eura koji je propisan zakonom. Mijenjane su i određene odredbe Kolektivnog ugovora u skladu sa posljednjim izmjenama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju.


Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog rješenja na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojili Odluku o davanju suglasnosti na novi Kolektivni ugovor za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja

Ad 5. Prijedlog Odluke o prigovoru na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je izložila predmetnu točku dnevnog reda, sa slijedećom prezentacijom:

 Odluka o odbijanju prigovora

Gradsko vijeće Grada Buja je 25. srpnja 2023. raspisao je natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja.

Za nekretninu pod rednim brojem 1.

k.č.br. 151 zgr k.o. Merišće, naselje Oskoruš, površine 1020 m², početne cijene 184.000,00 €

Pristiglo je 5 ponuda

Najpovoljniji ponuditelj utvrđeno je trgovačko društvo Aura proizvodi d.o.o. iz Buzeta koje je ponudilo je najviši iznos od 252.000,00 €.



Pristigle ponude

13.09.2023.godine pristigao je prigovor protiv Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji od žalitelja Piera Perosse zastupan po Martini Benolić, odvjetnici u Umagu.

Žalitelj Piero Perossa pobija točke I., II., III., i V. Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Žalitelj se poziva na pravo prvenstva budući da je vlasnik susjednih nekretnina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja - Buie smatra da prigovor nije osnovan i da nema razloga za poništavanjem Odluke budući da u tekstu Natječaja nije izričito navedeno da se prvenstvo prava kupnje može ostvariti temeljem članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja . Povjerenstvo nije prihvatilo pravo prvenstva na koje se pozvao ponuditelj Piero Perossa.



Odluka o odbijanju prigovora

Presuda Županijskog suda u Puli -Pola od 16.09.2019. Gž -599/2019

Predlaže se odbijanje prigovora ponuditelja Piera Perosse, Dolinska ulica -Via Dolina 1, Zambratija -Zambrattia, Umag -Umago.

Za vrijeme izlaganja na sjednicu je stigla Marilena Sinković.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je u svojstvu člana Povjerenstva naveo sadržaj članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Buja i rekao da piše da je najpovoljnija ponuda najviša ponuđena cijena, osim u slučaju kada su u samom natječaju utvrđeni posebni uvjeti. U našem natječaju su navedeni posebni uvjeti jer je navedeno za koju se namjenu parcela prodaje.

Jelena Bojić je rekla da navedena odredba u natječaju nije poseban uvjet za prijavitelja nego samo prostorno-planska informacija potencijalnom ponuditelju da bi mogao znati koja je namjena za korištenje predmetne nekretnine, dakle, u konkretnom slučaju stambena i poslovna namjena.

Miroslav Poznić je naveo da se u natječaju navodi i pravo prvenstva, stoga je rekao da postoji vjerojatnost i mogućnost da će se pokrenuti sudska tužba i da bi u slučaju gubitka spora mogla nastati šteta za Grad, stoga je predložio da se poništi odluka po provedenom natječaju i da se

pozovu ponuditelji da na otvorenoj usmenoj javnoj dražbi istaknu svoje ponude i da se nekretnina dodjeli onome koji ponudi najvišu cijenu.

Gradonačelnik je zaključio da je možda razumno i u interesu Grada Buja da se zbog opasnosti eventualne tužbe i odugovlačenja postupka i mogućih troškova odluka poništi i raspiše javni natječaj putem usmene javne dražbe, pa neka se nekretnina dodjeli onome tko ponudi najvišu cijenu, s time da početna cijena bude najviše postignuta na prethodnom natječaju.

Jelena Perossa je rekla da se prethodna odluka može poništiti u svakom trenutku do konačnog zaključenja ugovora i raspisati nova usmena javna dražba.

Predsjednik je na temelju iskazanog mišljenja više vijećnika rekao da se prvo mora donijeti odluka o neprihvatanju Odluke o odbijanju prigovora na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie, koja je predložena današnjim dnevnim redom, te je dao na glasanje prijedlog takve odluke.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o neprihvatanju prijedloga Odluke o odbijanju prigovora na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie

Predsjednik je rekao da se u nastavku treba proširiti dnevni red i donijeti Odluku o poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina koja je donijeta na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Buja od 06. rujna 2023. godine, te je dao prijedlog proširenja dnevnog reda i donošenja takve odluke na glasanje:

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM od 10 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06. rujna 2023. godine

Predsjednik je dao na glasanje dodatno proširenje dnevnog reda i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja usmenom javnom dražbom, bez prava prvenstva, za istu nekretninu, po početnoj najvišoj postignutoj cijeni na poništenom javnom natječaju od 250.000,00 eura, te uz davanje ovlaštenja Gradonačelniku za provedbu takvog natječaja.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM od 10 nazočnih vijećnika usvojilo donošenje Odluke o raspisivanju natječaja usmenom javnom dražbom

Predsjednik je pozvao pročelnicu Jelenu Perossa da obrazloži slijedeće dvije točke dnevnog reda.

Ad 6. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 - dio naselja (S)

i

Ad 7. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 2 - dio naselja (S)

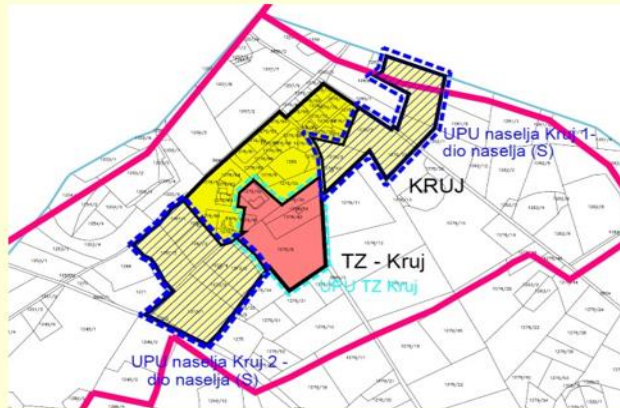
Pročelnica Jelena Perossa je rekla da će istom prezentacijom obrazložiti obje točke, kako slijedi:



OBUHVAT PLANA

Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Buja - kartografski prikaz broj 4.5.a. Granice građevinskih područja - k.o. Buje, mjerilo 1:5000.

Ukupna površina obuhvata Plana Kruj 1 iznosi cca 1,9 ha, odnosno Kruj 2 iznosi cca 2,8 ha, sveukupna površina od cca 4,7ha.





Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 i 2 - dio naselja (S)

RAZLOG

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije u Očitovanju zatražio da se temeljem PPUG-a definira jedinstveni obuhvat za pojedinu obvezu donošenja UPU -a, odnosno Kruj 1 i Kruj 2 kao zasebne prostorne cjeline.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Kruj 2- dio naselja (s) od 30.lipnja 2022.godine KLASA: 350 -02/22-01/06, URBROJ: 2163 -2-02-22-3



Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 i 2 - dio naselja (S)



Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 i 2 - dio naselja (S)





OSNOVNE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

- Iskazani interes vlasnika zemljišta u obuhvatu
- Poboljšanje cjelokupnog izgleda naselja te povećanje kvalitete života sumještana



POSTUPAK IZRADA PLANA

- Sredstva za izradu plana osigurana su iz plana proračuna za 2023. godinu
- Postupak izrade UPU -a odvija se slijedećim redoslijedom:
 - 1. Priprema Odluke o izradi pored ostalog obuhvaća:
 - Pripremu i izradu kartografskih podloga i
 - Program izrade UPU -a. Program izrade sadrži detaljne smjernice kojima se određuje namjena površina, način korištenja prostora, kapacitet namjena, razina uređenja područja, etapnost realizacije, itd.
 - 2. Odluka o izradi. Donosi je Vijeće grada i objavljuje u službenom glasilu.
 - 3. Zahtjevi za izradu. Nositelj izrade (lokalna samouprava) upućuje zahtjeve tijelima i osobama određenim posebnim propisima, uz dostavu Odluke o izradi UPU -a (članak 79. Zakona).



- 4. Nacrt prijedloga UPU -a. Za prethodnu raspravu izraditi Konceptiju plana. Konceptija UPU-a mora imati tekstualni i grafički dio kojime će se odrediti detaljne smjernice prostornog rješenja sa prostornim kriterijima. Konceptija se utvrđuje na izvršnom tijelu i vodi se prethodna rasprava a sudionicima se dostavlja i posebna obavijest prema članku 86. Zakona - o provedenim raspravama izrađuju se izvješća!
- 5. Prijedlog UPU -a - za javnu raspravu sadrži : Tekstualni dio Odredbi za provođenje, Grafički dio, Sažetak za javnost (skraćeno obrazloženje),
- 7. Nacrt konačnog prijedloga UPU -a - prikupljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članaka 79. i 90. Zakona.



8. Konačni prijedlog UPU -a - utvrđivanje na izvršnom tijelu JLS sadrži: Nacrt konačnog prijedloga UPU -a, Izvješće o javnoj raspravi, Mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona
- potrebno je pribaviti mišljenje Zavoda. Na mišljenje i suglasnost dostavlja se nacrt odluke o donošenju plana i prilozi iz članka 58. stavka 2, alineje 1 -7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji
9. UPU donosi gradsko vijeće. Donošenje UPU -a na predstavničkom tijelu JLS u roku 9 mjeseci od završetka javne rasprave. Prije donošenja dostaviti pisane obavijesti sudionicima javne rasprave! Objava Odluke o donošenju UPU -a u službenom glasilu (SN).

Predsjednik je otvorio raspravu po obje točke, ali nije bilo pitanja, stoga je prvo dao na glasanje Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 - dio naselja (S).

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 1 - dio naselja (S).

Predsjednik je zatim dao na glasanje Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 2 - dio naselja (S).

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 2 - dio naselja (S).

Ad 8. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora i garaža

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je obrazložila točku dnevnog reda sa slijedećom prezentacijom:



Mijenja se točka 2. Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora i garaža

Klasa: 372-03/10-01/25, Urbroj: 2105/01 -02-10-4 na način da ona sada glasi:

Prema planiranoj djelatnosti i zoni gdje se objekt zakupa nalazi utvrđuju se slijedeće cijene:

REDNI BROJ	OBJEKT ZAKUPA	DJELATNOST	I ZONA kn /m ² mjesečno	II ZONA (30%) kn /m ² mjesečno
1	POSLOVNI PROSTOR	- PROIZVODNJA - STARI ZANATI, OBRTH I USLUGE - PROIZVODNJA I PRODAJA POLJ. PROIZVODA I SUVENIRA	15,00	11,00
		TRGOVINA	30,00	20,00
		-TURISTIČKE AGENCIJE PRAVNE, FINANCIJSKE I DRUGE POSLOVNE USLUGE - POLITIČKE STRANKE, - - DRŽAVNA TIJELA - UGOSTITELJSTVO I OSTALE USLUGE	37,00	26,00
		- BANKE, MIJENJAČNICE, IGRE NA SREĆU - OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA I DRUGE FINANCIJSKE - INSTITUCIJE	60,00	42,00
2	GARAŽE		11,00	8,00

REDNI BROJ	OBJEKT ZAKUPA	DJELATNOST	I ZONA €/m ² mjesečno	II ZONA (30%) €/m ² mjesečno
1	POSLOVNI PROSTOR	- PROIZVODNJA - STARI ZANATI, OBRTH I USLUGE - PROIZVODNJA I PRODAJA POLJ. PROIZVODA I SUVENIRA	2,00	1,50
		TRGOVINA	4,00	3,00
		-TURISTIČKE AGENCIJE PRAVNE, FINANCIJSKE I DRUGE POSLOVNE USLUGE - POLITIČKE STRANKE, - - DRŽAVNA TIJELA - UGOSTITELJSTVO I OSTALE USLUGE	5,00	3,50
		- BANKE, MIJENJAČNICE, IGRE NA SREĆU - OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA I DRUGE FINANCIJSKE - INSTITUCIJE	8,00	6,50
2	GARAŽE		1,50	1,00

Javno savjetovanje

Cijena zakupa poslovnih prostora i garaža postignuta na javnom natječaju uvećat će se za zakonom propisanu stopu por na dodanu vrijednost.

Na postojeće ugovorene cijene zakupa poslovnih prostora i garaža obračunat će se za zakonom propisana stopa poreza dodanu vrijednost o čemu će biti sastavljene odgovarajuće isprave.

Za prostore koji se daju na korištenje udrugama i neprofitnim organizacijama temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (Službene novine Grada Buja br. 12/10) utvrđuje se naknada u iznosu od 1 kn/m².

Cijena zakupa poslovnih prostora i garaža postignuta na javnom natječaju uvećat će se za zakonom propisanu stopu por na dodanu vrijednost.

Na postojeće ugovorene cijene zakupa poslovnih prostora i garaža obračunat će se za zakonom propisana stopa poreza dodanu vrijednost o čemu će biti sastavljene odgovarajuće isprave.

Za prostore koji se daju na korištenje udrugama i neprofitnim organizacijama temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (Službene novine Grada Buja br. 12/10) utvrđuje se naknada u iznosu od 1€/m².



Nacrti prijedloga objavljeni su na web stranici Grada Buje -Buie.

Javna savjetovanja trajala su od 25.09.2023.godine do 04.10.2023.godine.

Nije bilo primjedbi za nacрте prijedloga o izmjenama i dopunama Pravilnika.

Kod prijedloga o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora i garaža uočeno je da je novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu uređeno da se naknade za korištenje javnih površina uređuju Odlukom o komunalnom redu a ovaj Pravilnik je donesen prije nego je navedeni Zakon stupio na snagu.

Budući da Grad Buje -Buie javne površine već uređuje Odlukom o postupku davanja u zakup javnih površina koja je u naravi Odluka o komunalnom redu mijenja se Članak 1. ove Odluke na način da će se izbrisati odredbe koje reguliraju zakup javnih površina. Te se mijenja i naziv Pravilnika koji sada glasi : Pravilnik o cijenama zakupa poslovnih prostora i garaža

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Josip Pejić je komentirao da iz razloga problema sa parkirališnim mjestima, prvenstveno u naselju Rudine, treba ograničiti mogućnost zakupa garaže isključivo na osobe koje imaju prebivalište na adresi gdje se garaža nalazi i to na samo jednu garažu po kućanstvu.

Jelena Perossa je rekla da se inače tako postupa u praksi, ali se slaže da bi bilo dobro da se to specificira i propiše, te da se definiraju uvjeti za zakup garaža.

Gradonačelnik je predložio da se na ovoj sjednici prihvate predložene izmjene cijena a da se na jednoj budućoj sjednici pripreme i donesu kriteriji za davanje u zakup garaža.

Miroslav Poznić je predložio da se garaže kao i njihova vrata oboje ujednačenim bojama da se malo osvježi izgled naselja, jer sada izgledaju katastrofalno.

Gradonačelnik je rekao da se dostavi takav prijedlog kako bi se u proračunu osigurala sredstva za barem 7-8 garaža godišnje, kako bi se u nekoliko godina sve uredile.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora i garaža

Ad 9. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buje-Buie

Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja

Ovom Odlukom mijenja se članak 3. Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja.
 Klasa: 944-01/14-01/43, Urbroj: 2105-01/02-14/4 na način da ona sada glasi:

Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja

m ²	Do 500	Iznad 500 do 1000	Iznad 1000 do 1500	Iznad 1500 do 2000	Iznad 2000 do 3000	Iznad 3000
Jedinična cijena kn/m ²	1 kn/m ²	0,80 kn/m ²	0,60 kn/m ²	0,40 kn/m ²	0,20 kn/m ²	0,10 kn/m ²
Godišnja zakupnina	Umnožak površine i jedinične cijene	Zbroj 500 i umnoška površine iznad 500 i jedinične cijene	Zbroj 900 i umnoška površine iznad 1000 i jedinične cijene	Zbroj 1200 i umnoška površine iznad 1500 i jedinične cijene	Zbroj 1400 i umnoška površine iznad 2000 i jedinične cijene	Zbroj 1600 i umnoška površine iznad 3000 i jedinične cijene

Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja

m ²	Do 500	Iznad 500 do 1000	Iznad 1000 do 1500	Iznad 1500 do 2000	Iznad 2000 do 3000	Iznad 3000
Jedinična cijena €/m ²	1,50 €/m ²	1,00 €/m ²	0,80 €/m ²	0,50€/m ²	0,30 €/m ²	0,20€/m ²
Godišnja zakupnina	Umnožak površine i jedinične cijene	Zbroj 500 i umnoška površine iznad 500 i jedinične cijene	Zbroj 900 i umnoška površine iznad 1000 i jedinične cijene	Zbroj 1200 i umnoška površine iznad 1500 i jedinične cijene	Zbroj 1400 i umnoška površine iznad 2000 i jedinične cijene	Zbroj 1600 i umnoška površine iznad 3000 i jedinične cijene



U svrhu uređenja zelene površine , parkirališnog prostora, okoliša i sl.može se dati u zakup do 300m² zemljišta po jediničnoj cijeni od 2,00 kn/m².

Jedinična cijena za davanje u zakup zgrada za gospodarsku namjenu iznosi 3,00 kn/m²

Za davanje u zakup zgrada za ostale namjene primjenjivati će se cijena iz Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

Zakupnine mogu biti oslobođene pravne osobe i ustanove čiji je osnivač Grad Buje-Buie kao i udruge i ustanove koje se financiraju iz Proračuna.

U svrhu uređenja zelene površine , parkirališnog prostora, okoliša i sl.može se dati u zakup do 300m² zemljišta po jediničnoj cijeni od 2,00 €/m².

Jedinična cijena za davanje u zakup zgrada za gospodarsku namjenu iznosi 3,00 €/m²

Za davanje u zakup zgrada za ostale namjene primjenjivati će se cijena iz Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

Zakupnine mogu biti oslobođene pravne osobe i ustanove čiji je osnivač Grad Buje-Buie kao i udruge i ustanove koje se financiraju iz Proračuna.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buje-Buie

Ad 10. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad 11. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je podsjetio nazočne da bi se slijedeća sjednica Gradskog vijeća održala 29.11.2023. a na kojoj bi se predložilo prvo čitanje ili prihvaćanje proračuna za 2024. godinu i donošenje nove odluke o porezima.

Konačna sjednica u ovoj godini bi se održala 13.12.2023. godine, na kojoj bi se donio rebalans proračuna za ovu godinu i konačan proračun za 2024. ako se neće donijeti na prethodnoj sjednici.

Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 19,20 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Franko Gergorić