



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino
KLASA/CLASSE: 024-02/23-01/10
URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02-23-2
Buje/Buie, 06. rujna/settembre 2023.

ZAPISNIK

sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 06.rujna.2023.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni slijedeći vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić – Predsjednik Gradskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik), Bojana Puzigaća – potpredsjednica Gradskog vijeća, te članovi: Tea Bucaj, , Rozana Prelac, Valter Turčinović, , Andrej Benčić, Anita Medica, Miroslav Poznić,, Josip Pejić i Irena Đurđević.

Predsjednik je najavio da će Marilena Sinković i Zdravko Gale malo zakasniti..

Nije bio opravdano prisutan: Ivica Čošković.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik).

Prisutni su bili pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Perossa i Elvis Glavičić, te službenik: Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin i Sandra Zrinić Terlević.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 22. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutna 10. vijećnika od 13 pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje dnevni red, kako slijedi:

- 1.** Verifikacija zapisnika sa 21. sjednice Gradskog vijeća
- 2.** Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2023. godinu
- 3.** Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje 01.siječnja 2023. - 30.lipnja 2023.
- 4.** Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara
- 5.** Plan zaštite od požara
- 6.** Prijedlog Odluke o dugoročnom kreditnom zaduživanju Grada Buja – Buie
- 7.** Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika gradske uprave Grada Buja
- 8.** Prijedlog Odluke o potpisivanju Povelje o bratimljenju između općine Colle Umberto-Treviso, Italija i Grada Buja - Buie
- 9.** Prijedlog Odluke o imenovanju predstavnika Grada Buja u udruzi Lokalna Akcijska Grupa „LAG Sjeverna Istra“ -Gruppo di Azione Locale „GAL Istria Settentrionale“

10. Prijedlog izmjena i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 - poslovna i proizvodna namjena (K/I1)
11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
12. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Buja-Buie
13. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja
14. Pitanja, prijedlozi i informacije
15. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog dnevnog reda na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie

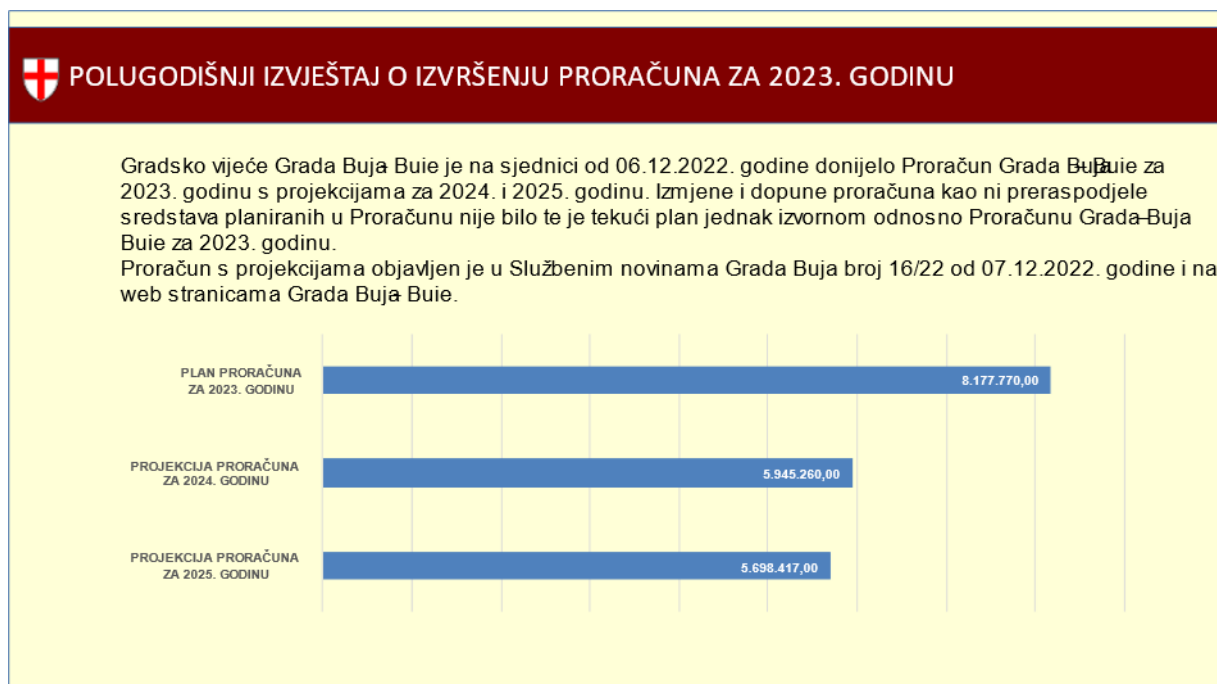
Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 21. sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 21. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 10 glasova ZA i od 10 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 21. sjednice Gradskog vijeća.

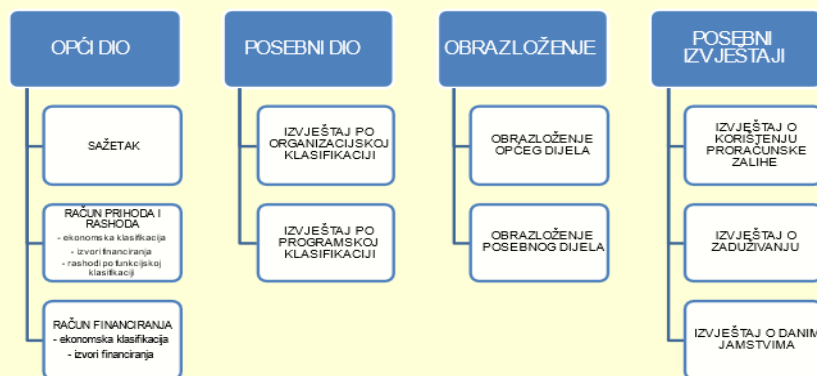
Ad 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2023. godinu

Pročelnica Loreta Makovac je izložila predmetnu točku sa sljedećom prezentacijom:



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Pravilnikom o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine broj 85/23) propisan je sadržaj izvještaja kako slijedi:



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVRŠENJE		INDEKS		INDEKS	
	1-6/2022	2023.	1-6/2023	4/2*100	4/3*100	
1	2	3	4	5	6	
PRIHODI UKUPNO	2.286.168,76	7.039.525,00	2.459.760,49	107,59	34,94	
6 Prihodi poslovanja	2.033.571,88	5.710.525,00	2.357.465,12	115,93	41,28	
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	252.596,88	1.329.000,00	102.295,37	40,50	7,70	
RASHODI UKUPNO	2.007.858,31	8.054.652,00	2.433.956,76	121,22	30,22	
3 Rashodi poslovanja	1.835.443,24	4.214.276,00	2.082.218,84	113,45	49,41	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	172.415,07	3.840.376,00	351.737,92	204,01	9,16	
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	278.310,45	-1.015.127,00	25.803,73	9,27	-2,54	

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	995.500,00	0,00	0,00	0,00	
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	62.925,88	123.118,00	61.498,28	97,73	49,95	
NETO FINANCIRANJE	-62.925,88	872.382,00	-61.498,28	-1.386,36	-7,05	
VIŠAK / MANJAK (A+B)	215.384,57	-142.745,00	-35.694,55	-16,57	25,01	

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

C) PRENESENI VIŠAK ILI MANJAK

UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	74.448,35	142.745,00	35.978,87	48,33	25,20	
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE RASPOREĐUJE / POKRIVA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	74.448,35	142.745,00	35.978,87	48,33	25,20	
VIŠAK / MANJAK RASPOLOŽIV / ZA POKRIĆE U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	289.832,92	0,00	284,32	0,10	0,00	

U prvom polugodištu 2023. godini Grad BujeBuie je s proračunskim korisnicima ostvario **ukupne prihode i primitke** u iznosu od **2.459.760,49 eura** odnosno 30,6% od godišnjeg plana.

Ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu od **2.495.455,04 eura** odnosno 30,5% od godišnjeg plana.

Iz navedenog proizlazi da je u izvještajnom razdoblju **ostvaren manjak prihoda i primitaka** u sveukupnom iznosu od **35.694,55 eura**.

Sveukupni **preneseni višak iz prethodnih godina** iznosi **35.978,87 eura**.

Sveukupni **višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju** iznosi **284,32 eura**.



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Struktura ostvarenog viška/manjka u izvještajnom razdoblju, prenesenog viška/manjka iz prethodne godine te viška/manjka raspoloživ/za pokriće u sljedećem razdoblju

	Grad Buje	Dječji vrtić Buje	Talijanski dječji vrtić Mrvica	Pučko otvoreno učilište	ukupno
Višak/manjak prihoda i primitaka izvještajnog razdoblja	-41.418,17	473,44	6.439,41	-1.189,23	-35.694,55
Višak/manjak prihoda i primitaka preneseni	67.180,40	-20.637,35	-14.463,80	3.899,66	35.978,87
Višak/manjak prihoda i primitaka raspoloživ/za pokriće u sljedećem razdoblju	25.762,23	-20.163,91	-8.024,39	2.710,43	284,32



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

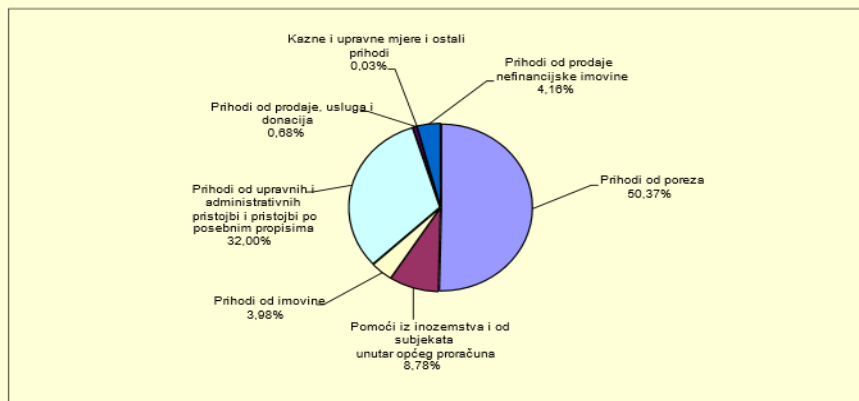
Ostvareni prihodi u razdoblju siječanj - lipanj 2023. godine u odnosu na ostvareno u razdoblju siječanj - lipanj 2022. godine i na plan za 2023. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2022	plan 2023.	ostvareno 1-6/2023.	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Prihodi poslovanja	2.033.572,95	5.710.525,00	2.357.465,12	95,84	115,93	41,28
1.1.	Prihodi od poreza	1.027.970,80	2.288.613,00	1.239.027,39	50,37	120,53	54,14
1.2.	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	213.564,13	1.392.640,00	216.067,07	8,78	101,17	15,51
1.3.	Prihodi od imovine	91.785,97	201.600,00	97.782,23	3,98	106,53	48,50
1.4.	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i prihodi po posebnim propisima	680.979,01	1.786.972,00	787.185,49	32,00	115,60	44,05
1.5.	Prihodi od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga i prihodi od donacija	16.293,18	34.500,00	16.625,19	0,68	102,04	48,19
1.6.	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	2.979,86	6.200,00	777,75	0,03	26,10	12,54
2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	252.596,94	1.329.000,00	102.295,37	4,16	40,50	7,70
2.1.	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotr. imovine	163.481,24	811.000,00	85.489,37	3,48	52,29	10,54
2.2.	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	89.115,70	518.000,00	16.806,00	0,68	18,86	3,24
	PRIHODI UKUPNO	2.286.169,89	7.039.525,00	2.459.760,49	100,00	107,59	34,94



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Struktura ostvarenih prihoda u razdoblju siječanj-lipanj 2023. godine





POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

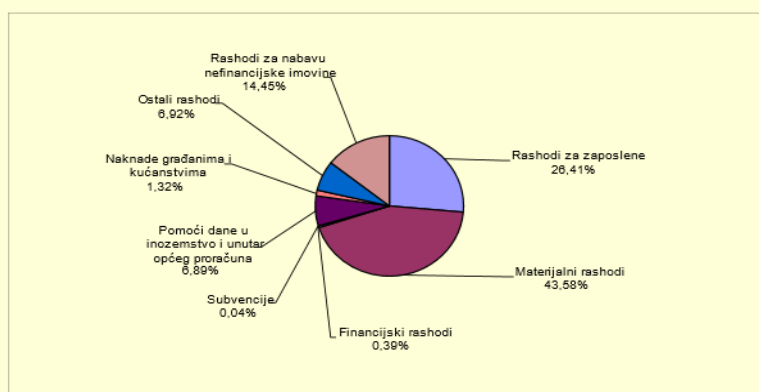
Ostvareni rashodi u razdoblju 1 -6/2022. godine u odnosu na ostvareno u razdoblju 1 -6/2023. godini i na plan za 2023. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2022	plan 2023.	ostvareno 1-6/2023.	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rashodi postovanja	1.835.444,10	4.214.276,00	2.082.218,84	85,55	113,44	49,41
1.1.	Rashodi za zaposlene	560.291,85	1.363.536,00	642.900,37	26,41	114,74	47,15
1.2.	Materijalni rashodi	861.524,39	1.967.167,00	1.060.958,37	43,59	123,15	53,93
1.3.	Financijski rashodi	10.048,93	25.260,00	9.371,58	0,39	93,26	37,10
1.4.	Subvencije	1.164,97	69.000,00	888,81	0,04	76,29	1,29
1.5.	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	179.760,44	332.726,00	167.600,08	6,89	93,24	50,37
1.6.	Naknade građanima i kućanstvima	36.931,63	101.460,00	32.170,21	1,32	87,11	31,71
1.7.	Ostali rashodi	185.721,89	355.127,00	168.329,42	6,92	90,64	47,40
2.	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	172.415,07	3.840.376,00	351.737,92	14,45	204,01	9,16
2.1.	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	-	59.726,00	10.000,00	0,41	-	16,74
2.2.	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.491,23	1.604.398,00	93.609,45	3,85	116,30	5,83
2.3.	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	91.923,84	2.176.252,00	248.128,47	10,19	269,93	11,40
	RASHODI UKUPNO	2.007.859,17	8.054.652,00	2.433.958,76	100,00	121,22	30,22



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Struktura ostvarenih rashoda u razdoblju siječanj-lipanj 2023. godine



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

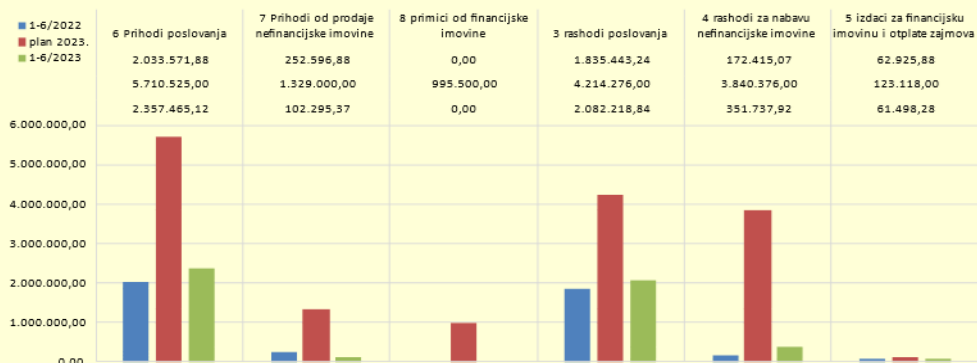
Ostvareni primici i izdaci u razdoblju siječanj - lipanj 2023. godine u odnosu na ostvareno u razdoblju siječanj - lipanj 2022. godine i na plan za 2023. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2022	plan 2023.	ostvareno 1-6/2023.	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Primici od financijske imovine i zaduživanja	-	995.500,00	-	-	-	-
1.1.	Primici od zaduživanja	-	995.500,00	-	-	-	-
	PRIMICI UKUPNO	-	995.500,00	-	-	-	-
1.	Izdaci za financijsku imovinu i otplate kredita	62.925,87	123.118,00	61.498,28	100,00	97,73	49,95
1.1.	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	5.814,04	11.618,00	5.809,00	9,45	99,91	50,00
1.2.	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	57.111,83	111.500,00	55.689,28	90,55	97,51	49,95
	IZDACI UKUPNO	62.925,87	123.118,00	61.498,28	100,00	97,73	49,95



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Usporedba ostvarenih i planiranih prihoda/primitaka i rashoda/izdataka



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Izvršenje rashoda i izdataka u prvom polugodištu 2023. godine odnosi na plan Proračuna za 2023. godinu po Upravnim odjelima, programima, aktivnostima i projektima

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 001	UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	2.726.641,88	1.169.734,90	42,90
Glava 00101	PREDSTAVNIČKO, IZVRŠNA I RADNA TIJELA GRADA	162.686,59	52.800,51	32,46
Program 1001	REDOVNA DJELATNOST	132.960,00	46.415,97	34,91
Aktivnost A100001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	38.077,00	18.675,10	49,05
Aktivnost A100002	PRORAČUNSKA ZALIHA	11.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A100003	PROTOKOL, PROMIDŽBA I PROSLAVE	20.000,00	473,31	2,37
Aktivnost A100004	REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA	4.488,00	2.242,50	49,97
Aktivnost A100005	RAD PREDSTAVNIČKOG, IZVRŠNIH I RADNIH TIJELA	51.200,00	22.048,83	43,06
Aktivnost A100103	POMOĆI I DONACIJE	5.195,00	2.976,23	57,29
Aktivnost A100104	COVID 19 - MATERIJALNI RASHODI, POMOĆI I DONACIJE	2.500,00	0,00	0,00
Program 1002	MJESNA SAMOUPRAVA	19.310,00	1.893,51	9,81
Program 1013	RAD VIJEĆA I PREDSTAVNIKA NACIONALNIH MANJINA	10.416,59	4.491,03	43,11



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Glava 00102	UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	1.305.040,39	561.062,81	42,99
Program 1003	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	671.509,80	308.808,22	45,99
Aktivnost A100008	RASHODI ZA ZAPOSLENE	237.048,00	102.128,89	43,08
Aktivnost A100009	ZAJEDNIČKI MATERIJALNI I FINACIJSKI RASHODI GRADSKJE UPRAVE	298.111,80	145.026,28	48,65
Aktivnost A100060	OTPLATA KREDITA	120.850,00	59.507,85	49,24
Kapitalni projekt K100001	NABAVA OPREME ZA POTREBE UPRAVNIH ODJELA	15.500,00	2.145,20	13,84
Program 1007	JAVNE POTREBE U PODRUČJU KULTURE	56.447,27	24.131,11	42,75
Aktivnost A100020	POMOĆI ZA REDOVAN RAD UDRUGA	18.463,61	18.463,61	100,00
Aktivnost A100024	KOMEMORATIVNE MANIFESTACIJE NOR -a	665,00	0,00	0,00
Aktivnost A100025	MANIFESTACIJE OD INTERESA ZA GRAD	18.967,50	5.667,50	29,88
Aktivnost A100064	LOKALNE MANIFESTACIJE PO MJESNIM ODBORIMA	2.351,16	0,00	0,00
Aktivnost A100104	FESTIVAL DELL' ISTROVENETO	5.000,00	0,00	0,00
Tekući projekt T100001	PROJEKT - BUJSKI STATUT	11.000,00	0,00	0,00
Program 1008	JAVNE POTREBE U PODRUČJU ŠKOLSTVA, OBRAZOVANJA I MLADIH	117.970,00	57.930,90	49,11
Aktivnost A100027	STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA	24.450,00	11.759,60	48,10
Aktivnost A100028	POMOĆ OSNOVNIM I SREDNJIM ŠKOLAMA	6.800,00	3.900,00	57,35
Aktivnost A100029	DONACIJE UDRUGAMA STUDENATA I MLADIH	600,00	210,00	35,00
Aktivnost A100030	DODATNA SKRB O ŠKOLSKOJ DJECI	86.120,00	42.061,30	48,84



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 1009	PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI	161.926,32	82.291,32	50,82
Aktivnost A100033	TEKUĆE DONACIJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA BUJA	159.270,00	79.635,00	50,00
Aktivnost A100034	TEKUĆE DONACIJE SPORTSKIM I REKREATIVNIM UDRUGAMA / KLUBOVIMA	2.656,32	2.656,32	100,00
Program 1010	PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBLASTI ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	197.297,00	74.692,77	37,86
Aktivnost A100035	GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BUJE	27.710,00	11.355,02	40,98
Aktivnost A100036	POMOĆI USTANOVAMA IZ OBLASTI SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA	46.967,00	17.544,21	37,35
Aktivnost A100037	SOCIJALNE POTPORE STANOVNIŠTVU	78.260,00	18.977,45	24,25
Aktivnost A100038	POTPORE UDRUGAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA NA PODRUČJU GRADA	2.350,00	2.350,00	100,00
Aktivnost A100039	TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA I KORISNICIMA IZVAN GRADA BUJA	13.150,00	8.182,21	62,22
Aktivnost A100040	OSTALI SOCIJALNO ZDRAVSTVENI PROGRAMI	13.550,00	6.833,61	50,43
Aktivnost A100076	PROJEKT - HODITI I ZDRAVI BITI	5.650,00	4.611,88	81,63
Kapitalni projekt K100005	SUFINANCIRANJE IZGRADNJE OPĆE BOLNICE PULA	9.660,00	4.838,39	50,09
Program 1011	PROGRAM POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE, PODUZETNIŠTVA I TREĆEG SEKTORA	99.890,00	13.208,49	13,22
Aktivnost A100041	PROGRAM - GRADOVI ULJA	1.865,00	1.065,00	57,10
Aktivnost A100042	PROGRAM - GRADOVI VINA	770,00	750,00	97,40
Aktivnost A100045	POMOĆI I DONACIJE UDRUGAMA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE	1.600,00	1.600,00	100,00
Aktivnost A100046	POSEBNI PROGRAMI U OBLASTI GOSPODARSTVA	86.995,00	5.297,97	6,09
Aktivnost A100062	VALORIZACIJA MOMJANSKOG MUŠKATA	2.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A100063	VALORIZACIJA BUJSKE MALVAZIJE	1.660,00	0,00	0,00
Aktivnost A100094	RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	4.500,00	4.495,52	99,90



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

PRORAČUNSKI KORISNICI

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Glava 00103	DJEČJI VRTIĆI	1.044.166,04	488.006,19	46,74
Proračunski korisnik 36305	DJEČJI VRTIĆ BUJE	634.381,00	305.217,21	48,11
Proračunski korisnik 38663	TALJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA	409.785,04	182.788,98	44,61
Glava 00104	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE	214.748,86	67.865,39	31,60
Proračunski korisnik 48200	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE - UNIVERSITA' POPOLARE APERTA DI BUJE	214.748,86	67.865,39	31,60



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 002	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	2.711.379,09	1.047.549,58	38,64
Glava 00201	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	2.711.379,09	1.047.549,58	38,64
Program 2001	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	139.735,00	57.447,35	41,11
Aktivnost A200001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	139.735,00	57.447,35	41,11
Program 2004	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.237.118,00	716.945,39	57,95
Aktivnost A200005	JAVNA RASVJETA	94.896,00	44.442,85	46,83
Aktivnost A200006	NERAZVRSTANE CESTE	240.500,00	163.628,89	68,04
Aktivnost A200007	ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA	130.016,00	82.383,14	63,36
Aktivnost A200008	ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	30.129,00	22.017,37	73,08
Aktivnost A200009	JAVNE ZELENE POVRŠINE	327.140,00	156.647,81	47,88
Aktivnost A200010	ODRŽAVANJE GROBLJA	72.787,00	71.892,38	98,77
Aktivnost A200052	JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	6.636,00	0,00	0,00
Aktivnost A200053	GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE	323.396,00	170.123,95	52,61
Kapitalni projekt K200020	ŽUPANJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - KAŠTIJUN	11.618,00	5.809,00	50,00



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

Program 2005	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.091.094,09	138.029,88	12,65
Kapitalni projekt K200025	NERAZVRSTANE CESTE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	13.600,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200026	SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	13.600,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200027	NERAZVRSTANE CESTE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	180.838,12	37.669,58	20,83
Kapitalni projekt K200028	JAVNA PARKIRALIŠTA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	153.600,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200029	JAVNE ZELENE POVRŠINE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	27.200,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200030	JAVNA RASVJETA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	86.000,00	4.138,64	4,81
Kapitalni projekt K200031	GROBLJA	87.083,96	80.283,96	92,19
Kapitalni projekt K200032	PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO	11.700,00	11.562,70	98,83
Kapitalni projekt K200033	NERAZVRSTANE CESTE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	390.872,01	4.375,00	1,12
Kapitalni projekt K200034	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	72.200,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200035	JAVNA RASVJETA - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	40.800,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200036	GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	13.600,00	0,00	0,00
Program 2006	FINANCIRANJE PROTUPOŽARNE I CIVILNE ZAŠTITE	243.432,00	135.126,96	55,51
Aktivnost A200011	POMOĆI, DONACIJE I OSTALI RASHODI ZA REDOVAN RAD SLUŽBI	243.432,00	135.126,96	55,51



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 003	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	2.651.237,58	278.170,56	10,49
	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	2.651.237,58	278.170,56	10,49
Glava 00301	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	114.963,00	45.602,62	39,67
Program 3001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	114.963,00	45.602,62	39,67
Aktivnost A300001	GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	2.166.515,34	145.594,24	6,72
Program 3002	REKONSTRUKCIJA KAŠTELA ROTA MOMJAN	124.558,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300002	OTKUP I ZAMJENA NEKRETNINA	106.503,00	10.655,00	10,00
Kapitalni projekt K300006	SANACIJA SPOMENIKA PALIM BORCIMA U PLOVANJI	60.899,00	61.338,75	100,72
Kapitalni projekt K300021	REKONSTRUKCIJA STARE ULJARE	57.733,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300022	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA	1.281.636,00	13.750,00	1,07
Kapitalni projekt K300027	REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE NA TRGU SV. SERVULA	399.743,84	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300030	KUĆA ISTARSKIH KAŠTELA U MOMJANU	5.107,50	107,50	2,10
Kapitalni projekt K300031	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAROG VATROGASNOG DOMA / STARI DIGITRON	94.499,00	59.742,99	63,22
Kapitalni projekt K300032	DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA KAŠTEL	35.836,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300040				



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2023. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 3003	PROSTORNO UREĐENJE I PROJEKTI	199.773,62	31.153,52	15,59
	IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE I OSTALIH PROJEKATA	171.252,37	19.884,77	11,61
Kapitalni projekt K300007	ELEKTRONIČKI SUSTAV UPRAVLJANJA IMOVINOM	28.521,25	11.268,75	39,51
Kapitalni projekt K300018	EU I OSTALI PROJEKTI	169.985,62	55.820,18	32,84
Program 3004	LAG - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA	3.583,00	0,00	0,00
Aktivnost A300065	LAGUR - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU	1.327,00	930,00	70,08
Aktivnost A300068	PRIPREMA PROJEKATA ZA PRIJAVU	19.900,00	6.000,00	30,14
Aktivnost A300071	LAGUR - PROJEKT - IZ MORA DO BUJA	64.702,00	4.977,10	7,69
Aktivnost A300076	PROJEKT - ISTRACONNECT	80.465,62	43.913,08	54,57
Aktivnost A300077				



Izvještaj o korištenju sredstava proračunske zalihe

Prema članku 65. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) sredstva proračunske zalihe koriste se za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredviđenih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine.

Planom proračuna i Odlukom o izvršavanju proračuna Grada Buje za 2023. godinu („Službene novine Grada Buje“ 16/22), utvrđena je visina proračunske zalihe kojom raspolaže Gradonačelnik u iznosu od 11.500,00 eura.

U prvom polugodištu 2023. godine nisu korištena sredstva proračunske zalihe.



Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

Dugoročni krediti

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) projekt Energetske obnove zgrade Centra za inkuziju i zgrade Gradske uprave

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.07.2019. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 26.08.2019. godine
- ugovoreni iznos kredita 4.089.561,00 kuna (542.778,02 eura), rok povrata 10 godina s uključnim počekom godinu dana, kampana 1,20%
- iskorišteni iznos kredita 2.875.550,84 kuna (381.651,18 eura)
- stanje 01.01.2023. godine 176.256,28 eura
- stanje 30.06.2023. godine 164.100,68 eura

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) projekt Energetske obnove zgrade dječjeg vrtića

- Odluka o kreditnom zaduženju 12.02.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 02.04.2020. godine
- ugovoreni iznos kredita 2.696.730,00 kuna (357.917,58 eura), rok povrata 10 godina s uključnim počekom godinu dana, kampana 1,20% u prvih 36 mjeseci od prijenosa u otplatu, nakon toga u visini prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijećem 364 dana za 1,30 p.p.
- stanje 01.01.2023. godine 318.148,96 eura
- stanje 30.06.2023. godine 298.264,64 eura



Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) projekt Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.10.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 23.12.2020. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 840.116,00 kuna (111.502,55 eura), rok povrata 7 godina uz početak od šest mjeseci, kampana 1,00% u prvih 24 mjeseci od prijenosa u otplatu, nakon toga u visini prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijećem 364 dana za 1,00 p.p.
- stanje 01.01.2023. godine 99.555,85 eura
- stanje 30.06.2023. godine 91.591,39 eura

Tuzemni dugoročni kredit (Hrvatska banka za obnovu i razvitak) projekt Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.10.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 23.12.2020. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 1.654.489,44 kuna (219.588,48 eura), rok povrata 7 godina uz početak od šest mjeseci, kampana 0,50%
- stanje 01.01.2023. godine 180.376,25 eura
- stanje 30.06.2023. godine 164.691,35 eura



Kratkoročni krediti

U prvom polugodištu 2023. godine Grad Buje-Buie nije ugovarao kratkoročna zaduživanja uzimanjem kratkoročnih kredita ili zajmo

Beskamatni zajmovi iz državnog proračuna

Naputak Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje javnih potreba u 2023. godini („Narodne novine“ broj 13/23 I 46/23)
Zajam po osnovi povrata poreza i prireza na dohodak po godišnjim prijavama za 2022. godinu
– korišteni iznos zajma 174.934,10 eura
– stanje zajma 30.06.2023. godine 174.934,10 eura.



Izveštaj o danim državnim jamstvima i izdacima po državnim jamstvima

Grad Buje– Buie u prvom polugodištu 2023. godine nije dao nova jamstva pravnim osobama u vlasništvu ili ustanovama čija je osnivačkom aktivnih jamstava iz ranijih razdoblja. U skladu s time nije bilo ni protestiranih jamstava.

Gradsko vijeće je 14.03.2022. godine donijelo Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje kod Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu do 1.050.000,00 kuna uz valutnu klauzulu u eurima 138.804,76 (bez davanja jamstva za ispunjenje obveza) trgovačkom društvu CrtasBullearum d.o.o. za nabavu opreme.
- stanje iskorištenih sredstava kredita na dan 30.06.2023. godine iznosi 71.565,65 eura.


Za vrijeme izlaganja na sjednicu su stigli Marilena Sinković i Zdravko Gale. Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2023. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:


Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 12 glasova ZA od ukupno 12 nazočnih vijećnika usvojili Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2023. godinu

Ad 3. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje 01.siječnja 2023. - 30.lipnja 2023.

Gradonačelnik, je izložio predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:



**Polugodišnji izvještaj
gradonačelnika**
za razdoblje 01.01.2023. do 30.06.2023. Fabrizio Vižintin



Grad Buje-Buie

Gradonačelnik 2/54

Projekti izgradnje biciklističkih staza - Stanica -> Kremenje

- Izgrađena manja dionica biciklističke staze Rotor Stanica -> HEP
- Planiran je nastavak do naselja Kremenje
- Naručena prometna studija
- Krajem godine očekujemo građevinsku dozvolu
- Izgradnja će se odvijati u 2 faze
- U 1. fazi do naselja Kruj
- U 2. fazi do naselja Kremenja

Grad Buje-Buie Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje 01.01.2023. do 30.06.2023.

Projekti izgradnje biciklističkih staza - D200-> Stanica

- Nakon Schengena pojačan promet biciklista
- Veliki broj turista koji nisu trkači
- Većina biciklista ne mogu koristiti Parenzanu
- Neki dijelovi Parenzane sijeku D200-> opasno
- Moraju se koristiti alternativni putevi
- Zatraženo od HC da se u projekt uključi i pješačko/biciklistička staza
- Odužiti će se vrijeme rekonstrukcije
- Postićićemo daleko veću sigurnost u prometu

RUNE - Širokopojasni internet

- U siječnju prezentirana gotovost projekta gradskom vijeću
- U veljači prezentiran projekt i gotovost široj javnosti
- Primarna optička mreža izgrađena u 90% dijelu
- Započeto je spajanje kućanstava s novom optikom
- Veliki i vrlo složeni infrastrukturni projekt
- Kao kada su se povlačile telefonske linije
- Ultra brza internetska veza je nužna za IT/ICT investicije
- Biti će moguće brzine veće od jednog Gb/s

Program zaštite od divljači za površine izvan lovišta

- Izrada povjerena Hrvatskom lovačkom savezu
- Program je izrađen u veljači
- U travnju je MINPOLJOP izdalo suglasnost
- Nakon suglasnosti je dokument predan Gradu
- Potpisan je ugovor sa vanjskim stručnjakom
- U pripremi je ugovor sa lovačkim društvima (Buje, Momjan i Umag)
- Vrlo važan projekt u pogledu sigurnosti sugrađana
- Lakše rješavanje lešina i protjerivanje divljači

Hoditi i zdravi biti

- Ponovo nakon pandemije godine
- Cilj promoviranje zdravog načina života i prevenciju pretilosti
- U razdoblju od 17.04. do 22.04.
- Organizirane razne edukacije i šetnje
- Sudjelovali su dječji vrtići, osnovne i srednje škole
- Članovi Centra za inkluziju i podršku zajednici
- Kulminacija događaja 22.04. - šetnja za sve
- Isti start: TK Buje
- 3 različite staze, 300 hodača

Maxi AID 2023

- EU projekt MAX AID - Interreg HR -SI
- 22.04. održana završna akcijska simulacijska vježba
- Pod nazivom "Simulacijska vježba masovne nesreće u prekograničnom području"
- Sudjelovali su NZHMIŽ, SP IZOLA, HSSI, DZ Izola, DZ Kopar
- JVP UMAG, DVD Buje i Novigrad, JVP Kopar, GB, PU Umag i Buje
- GOCK Bujštine, helikopterski prijevoz Elifriuli,
- K-9 potražni tim, OŠ Mate Balote te volonteri

Muzej Digitrona

- RETRO INFO, FER Zg i POU Buje: stalni postav retro računalne tehnike
- Inovativne edukacije namijenjene djeci, mladima i općoj populaciji
- S ciljem podizanja svijesti o važnosti STEM područja
- Temelje se na novim metodama učenja koje dodatno jačamo kroz ovaj projekt
- Mobilni postav će gostovati u školama
- Srce projekta Muzej Digitrona - Galerija Orsola
- Financiranje: EU 85%, Državni proračun 15%

BBC Sas Rogue Heroes

- Britanska dokumentarna serija u 2. sezoni
- Snimanje razdoblju od 01.06.2023. do 08.06.2023.
- U većem dijelu starogradske jezgre
- Serijal istražuje početke i postupke britanske vojne postrojbe SAS tijekom Drugog svjetskog rata
- Ovaj projekt je potvrdio da naš grad ima veliki potencijal kao lokacija za snimanje međunarodnih filmova i serijala
- Hvala komunalni redarima, Civitasu i DVDu

48. Susret Puhačkih Orkestara Istre

- Održan 27.05.2023.
- Okuplja već 5 desetljeća glazbenike iz Istre
- Prisustvovalo je oko 600 glazbenika
- 17. puhačkih orkestara
- Od najmlađih glazbenika od 7 godina do onih koji su bliže 90-oj
- ZT Buje je bio glavni operativni nositelj organizacije
- 2. puta u Bujama nakon 13 godina

Bujski statut

- Zahvaljujući suradnji Grada Buje-Buie i Istarske županije
- I odabranom izvršnom izdavaču
- Tvrtka Humaniora d.o.o.
- Dovršen projekt izrade knjige o Bujskom statutu
- Datirajući iz 1427. - Bujski statut se smatra jednim od najstarijih pisanih zakonika na području Istre.
- Knjiga pruža detaljan uvid u pravna pravila koja su uređivala život u našem gradu
- Prezentacija Bujskog statuta će održati 08.09.2023.

Grad lider u obilježavanju dana činjenja dobrih djela u Hrvatskoj 2023

Primjer uključivanja grada Buja

- Gradonačelnik i grad se aktivno uključio u navedenu manifestaciju, pozvao ostale da se u manifestaciju uključe
- 12 različitih aktivnosti u 12 različitih ustanova od vrtića, osnovnih škola, srednjih škola, udruge, građana
- Sudjelovali preko 300 različitih građana
- Objava aktivnosti na društvene mrežama i portalima
- Povećana svijest o bitnosti volonterstva i činjenja dobrih djela kod svih dobrih skupina u Bujama
- Jačanje građanskog aktivizma
- Širenje pozitivne energije i zajedništva



k

Grad lider u obilježavanju dana činjenja dobrih djela u Hrvatskoj 2023

Priznanje „Grad lider u obilježavanju dana činjenja dobrih djela u Hrvatskoj 2023“

• Kako bi se potaknulo što više gradova da aktivno sudjeluje u buikaštvu u narednoj manifestaciji te na taj način i potakne i dalje takvoj empatije, suosjećanja, solidarnosti i spremnosti na pomoćanje i brigu oko ljudi u potrebi, obnavljanju bijelog, hrvatskog svijeta, glasne ali i kvalitete društva naloženo je priznanje „Grad lider u obilježavanju dana činjenja dobrih djela u Hrvatskoj 2023“

• Iznmeđu 40 gradova koji su se direktno ili indirektno uključili u obilježavanje Svjetskog dana dobrih djela grad lider u 2023 je grad Buje



GRAD BUJE - CITTÀ DI BUJIE



k

Značajne manifestacija i obljetnice

- Oleum Olivarum
- Šparogada u Kaštelu
- Procesija za Sv. Servula - zaštitnika Grada Buje-Buie
- 48. Susret Puhačkih Orkestara Istre
- Festival dell'Istrogeneto
- Dan antifašističke borbe - proslava u Plovaniji
- Dan državnosti Republike Hrvatske

Odsjek za proračun i financije

- Financijski izvještaj Grada Bujae za razdoblje siječanj-prosinac 2022. godine
- Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj-prosinac 2022. godine
- Financijski izvještaj Grada Bujae za razdoblje siječanj-lipanj 2023. godine
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Bujae za 2022. godinu
- Koordinacija i priprema dokumentacije za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu
- Priprema dokumentacije za potrebe nadzora Državnog ureda za reviziju

Odsjek za proračun i financije

- Usklađivanje knjigovodstvenih evidencija vezano za promjenu službene valute odnosno uvođenje EUR-a
- Priprema financijskih izvještaja za dječje vrtiće te obukadriškau radu novozaposlene računovođe
- Ostali tekućeposlovlilikvidature, knjiženja, plaćanja, usklađenja s proračunskim korisnicima, proračuna plaća i naknada, postavljanja računa, rješenja i uplatnica, potvrda, IOSa i dr.
- Priprema i dostava traženih izvješća Državnom zavodu za statistiku, Ministarstvu financija i drugim tijelima, te propisanih izvješća prema Poreznoj pravilnici.

Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Tekući zahtjevi korisnika (socijalno ugroženo stanovništvo, korisnici zajamčene minimalne naknade) sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja iz Zakona o socijalnoj skrbi
- Priprema obrazaca i obavijesti za subvencioniranje troškova (prehrana, boravak, prijevoz) djece predškolske školske dobi
- Proveden javni poziv za udruge i sklopljeni Ugovori o sufinanciranju projekata / programa
- Sklopljeni Ugovori sa subjektima koji koriste sredstva iz Proračuna Grada (škole, ustanove neprofitne)
- Koordinacija i administriranje prijave ugovorapokreditnom programu „Poduzetnik Istarska županija 20.“
- Ostali poslovi i aktivnosti u svezi s polaganjem državnim poljoprivrednim zemljištem

Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Izlučivanje i arhiviranje/odlaganje elektroničke kutije ipohranjivanje u arhivu Grada
- Koordinacija radnji za implementaciju kvalificiranog elektroničkog potpisateljstva u skladu s odredbama Zakona o uredbom u poslovanju
- Izrada akata i obavljanje stručnih i administrativnih poslova u vođenju korespondencije s nadležnim Gradonačelnika i za potrebe Gradskog vijeća
- Uređivanje i objava službenih novina Grada
- Koordinacija/rad na izborima za članove vijeća predstavnikena nacionalnih manjina u jedinicama lokalne (regionalne) samouprave

Administrativni poslovi u Odjelu

- Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022 godinu
- Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Grad Buje-Buie
- Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Buja-Buie za 2023 godinu
- Odluka o planu, programu i načinu poznavanja opasnosti od požara

Administrativni poslovi u Odjelu

- Zaključak o prihvatanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja-Buie za 2022 godinu
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite području Grada Buja-Buie za 2023 godinu.
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada-Buja za 2022. godinu.
- Izvješće o izvršenju programa gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za 2022 godinu.

Administrativni poslovi u Odjelu

- Evidentirane nove kvadrature za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema novo utvrđenim površinama, sve po izvršenim mjerenjima na terenu i prijavama samih obveznika
- Podnesen zahtjev Hrvatskim vodama za sufinanciranje projekta mjerenja objekata na terenu u svrhu usklađenja baze podataka obveznika komunalne naknade
- Okončana javna nabava rekonstrukcije razvrstanih cesta (Kukov vrh-Kakovići, Bibali)
- Jednostavne nabave za izgradnju spoja Klesarske ulice na D200 i uređenje parkirališta pristupnice u Klesarskoj ulici
- Prijava projekta na javni poziv MUP-a RH iz područja sigurnosti cestovnog prometa radi sufinanciranja sanacije nogostupa koje se nalazi u centru naselja Buje, Umaška ulica, i istovremeno je centar grada sa administrativnim sadržajima, stambenom zonom i Centrom za inkluziju.

Administrativni poslovi u Odjelu

- Priprema dokumentacije i prijava projekta na javni natječaj Ministarstva turizma i sporta Namjera je na „mrom“ obnoviti sustav rasvjete, rekonstruirati postojeće i samostojne črazvodne mjeme i upravljačke kormar, poravnati podlogu od depresije betoniranjem, i u konačnici ugraditi višeslojni visokoelastični sustav na bazi akrilnih smola za multifunkcionalna igrališta.
- Stručni poslovi iz područja upravljanja pomorskim obromi politika koncesija (izrada pripadajućih izvješća, izvršenje naredbe nadležne kapetanije, dodjela koncesijskih odobrenja Kanegra).
- Poslovi civilne i protupožarne zaštite (izvješća i akto iz područja civilne zaštite, opći aktovi i izvješća sukladno naredbama Zakona o zaštiti od požara, Nacrt Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara).

Rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste Kršin-Bracanija

Dovršeno asfaltiranje Kršin - Bracanija

- Duljina 350m
- Širina 4m
- Obostranebankine 2m
- Saniran propust
- Odbojna zaštitna ograda



Županijska cesta ŽC 5007 - dionica Kremenje-Marušići

Dionica Kremenje-Marušići

- Duljina 550m
- Širina 5,5m
- Obostranebankine 2m
- ŽUC i GradBuje



RotorStanica

Dovršena izgradnja rotora na Stanici

- Hrvatske Ceste
- ŽUC
- Grad Buje(JR)
- 1.000.000,00
- Veća protočnost prometa
- Značajno povećana sigurnost



Izgradnja spoja Klesarske ulice na D200

Započeti radovi na spoju - 55 m

- Dužina spoja 55m
- Nova kolnička konstrukcija
- Oborinska odvodnja
- Izrada DTK
- Zaštita postojeće EKI
- Vodovodna infrastruktura



Asfaltiranje prilazne ceste i parkirališta uz D200

Za bolju sigurnost prometa

- Novokolnikna 1200m²
- Nova oborinska dvodnja
- Oborinska dvodnja
- Položeni cestovni bunjaci
- Označen parking



Prometno rješenje naselja oko Klesarske ulice

Riješen prometni grč

- Jednosmjerni izlaz rD200
- Izlaz samoprematoru
- Olakšan promet u ulici
- Hitna pomoć ima izlaz
- Vatrogasci imaju izlaz



Prometno rješenje novog spoja na D 200 kod Konzuma

Značajno povećana sigurnost prometa

- Dijelomuvodijednosmjerni promet
- Odjeljuje se prostor za dostavna vozila
- Izlazak i ulazak na parking
- Rasterećuje se promet kod zgrada



Groblje u Marušićima - Sveta Lucija

- Proširenje od 680m²
- 72 nova grobnjena
- Izvedeno saniranje dijela
- Ograđeno zidom
- Pješačke staze



Društveni dom Kaštel - Malotija

Uređena sala, dijelom i prvi kat

- Izradom stropæd GK ploča
- Stropnarsvjeta
- Na 1. katu laminat
- Na 1. katu novi prozori



Idejno rješenje fotonaponskih sunčanih elektrana

Fotonaponske elektrane za dodatnu uštedu



Zgrada centra za inkuiziju - 29.713 kWh



Gradska uprava - 24.703 kWh

Sportska zona u Bujama

Nova nadstrešnica i uređenja travnjaka

- Nadstrešnica kod vlačionica
- Dubinska aeracija travnjaka
- Korov tretiran herbicidom
- Prihrana i dosijavanje
- Ravnanje kvarcni pijeskom
- Novirasprivači



Izmjene i dopune UPU naselja Mužolini Gornji

- Postupak je započeo 14.03.2022.
- u pogledu promjene granice buhvata
- Javna rasprava- 30.03. do 3.04.2023.
- Zaprimito je sveukupno 8 čitovanja
- 7 suglasnosti, 8 primjedbe
- Primjedbe su obrađene u izvješću o javnoj raspravi i uvrštene u plan
- Javno izlaganje 05.04.2023. 12:00
- Izvješće je objavljeno na oglasnoj ploči, web stranicama i informacijskom sustavu MGIPU
- Odluka je usvojena na sjednici gradskog vijeća 05.05.2023.

UPU drugih naselja na području grada

- 04.05.2023. održan je sastanak sa izrađivačem planova na kojem su dane smjernice i razjašnjena sporna pitanja
- U sljedećem razdoblju izraditi će prijedlog planova za koje će biti objavljena javna rasprava.
- UPU Vižinada 1
- UPU Vižinada 2
- UPU Kruj 2
- UPU Triban

Energetska obnova POU Buje

- Natječaj ministarstva kulture RH je dobiven
- Dobiven je maksimalan iznos od 265.463,28 €
- Ukupna vrijednost projekta je 1.200.000, €
- Neprihvatljiv je iznos proračuna od 935.000,00 € zbog velikog rasta kamatnih stopa
- Projekt smo prijavili na NPOO natječaj NPOO.C6.1.041- „Energetska obnova zgrada javnog sektora“
- Projekt je prijavljen dan 23.05.2023.
- U tijeku je evaluacija od strane kontrolnog tijela fondaza zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- Sufinanciranje po navedenom pozivuje od 60% zaradove
- Za projektnu dokumentaciju, nadzor, upravljanje projektom 85% do 100%

IstraConnect - Interreg Slovenija Hrvatska

- Projekt „IstraConnect“ jačanje prekogranične suradnje kroz razvoj održivog koncepta multimodalne mobilnosti putnika jača partnerstva između javnih tijela i dionika kroz razvoj dela multimodalnog javnog prijevoza putnika za stanovnike prekograničnog područja Slovenije Hrvatske.
- Besplatna autobusna linija od Umaga do Izole
- Umag -> Buje -> Kaldanija -> Plovanija -> Kaštel -> Sečovlje -> Lucija -> Portorož -> Izola -> SB Izola
- U sklopu projekta uvela se još jedna podnevna linija - nabavu je odradio Grad
- Dodatna linija je prometovala od 30.06.2023. kao i ujutro
- Grad Buje je dodatno nabavio 5 E bicikala koji će se staviti u uporabu uskoro

IstraConnect - Interreg Slovenija Hrvatska

- Izrađen je također promotivni video kako bi se postigla dodatna vidljivost projekta
- Izrađeni su promotivni materijali i brošura iz istog
- Održane su još dvije edukacijske radionice (za javni i privatni sektor te za javnost)
- Grad Buje je dodatno nabavio dva laptopa
- U Bujama je 09.05.2023. održan sastanak Upravnog odbora projekta i konferencija za javnost
- U Umagu je 19.06.2023. održana završna konferencija projekta kao i sastanak Upravnog odbora

Rekonstrukcija krova OŠ na trgu Sv. Servula

- Krovnište je u jako lošem stanju posebice krovnište južnog dijela građevine
- Kroz oštećenja došlo je do prodiranja oborina i vlaženja zidova što je oštetilo međukatne konstrukcije
- Grad Buje je zatražio izradu novog troškovnika za sanaciju krova budući je zbog protoka vremena i propadanja krova potrebna kompletna rekonstrukcija
- Novi procijenjeni iznos radova 330.000,00
- Ministarstvo kulture sufinancirati će rekonstrukciju krova u iznosu 39.816,86
- Grad Buje će projekt financirati zaduživanjem za 300.000,00
- U 2. polugodištu provesti će se javna nabava i krenuti sa rekonstrukcijom

Spomenik palim borcima Plovanija

- Grad Buje- Buie
- Grad Novigrad- Cittanova
- Grad Umag- Umago
- Općina Brtonigla- Verteneglio
- Općina Grožnjan- Grisignana
- Općina Oprtalj- Portole
- Občina Ankaran
- Občina Izola
- Občina Koper
- Občina Piran
- Istarska županija



Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobni spomenik Giuseppeu Crevatu



Baza spomenika, bočnastрана
zatečeno čišćenja



Baza spomenika, bočnastрана
nakon čišćenja

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobni spomenik Giuseppeu Crevatu



Baza spomenika, prednjastрана
zatečeno stanje



Baza spomenika, prednjastрана
nakon čišćenja

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobnni spomenik Giuseppeu Crevatu



Prednja strana nakon restauratorskih zahvata



Stražnja strana nakon restauratorskih zahvata

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobnni spomenik Giorgiu Francu



Zadnja strana zatečeno stanje



Zadnja strana nakon restauratorskih zahvata

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobnni spomenik Giorgiu Francu



Prednja strana
zatečeno stanje



Prednja strana nakon
restauratorskih zahvata

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobnni spomenik Giorgiu Francu



Baza spomenika
zatečeno stanje



Baza spomenika nakon
restauratorskih zahvata

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobnni spomenik obitelji Cinich



Zatečeno stanje

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobnni spomenik obitelji Cinich



Stanje nakon konzervatorskih zahvata

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobni spomenik Anni Franco



Zatečeno stanje

Uređenje starog groblja – Sv. Martin

Nadgrobni spomenik Anni Franco



Stanje nakon konzervatorskih zahvata

Crkvice Sv. Kancijana



Crkvice Sv. Kancijana



Crkvice Sv. Kancijana

Informacijski sustav upravljanja imovinom

- Nabavljen je informacijski sustav upravljanja imovinom odnosno programske platforme, za upravljanje imovinom (eng. Enterprise Asset Management), EAM, a koje se ubraja u vodeća rješenja te vrste na globalnoj razini
- Registar imovine čini elektronička baza podataka sa zapisima jedinica imovine. Svakoj jedinici imovine moguće je pridružiti neograničeni skup tehničkih, lokacijskih, imovinsko-pravnih i drugih vrsta relevantnih podataka potrebnih za opisivanje i jednoznačnu identifikaciju jedinice u registru.
- Sustav je ustrojen više organizacijski tako da može podržati registar cjelokupnog portfelja imovine, dok pravima pristupa određuje primjerice da pojedini odjeli gradske uprave može imati pristup cjelokupnom registru ili samo njegov pojedini segmentu, ovisno o nadležnosti djela.
- Svi Upravni Odjeli proširili su korištenja programske rješenja.

Strateški razvojni plan Grada Buje za razdoblje 2022.-2029.

- Strateški razvojni plan Grada Buje za razdoblje 2022-2029. godine je temeljni dokument gospodarskog i društvenog razvoja naše zajednice.
- Strategija određuje daljnji smjer razvoja i načine ostizanja zacrtanih ciljeva. Utvrđuje postojeće stanje, odnos prednosti, nedostatke i potencijale Grada.
- Strategijom se određuju aktivnosti kojima nastojimo riješiti probleme i koristiti razvojne potencijale našeg prostora.
- Strategija je ključno sredstvo u upravljanju lokalnim i regionalnim razvojem te je preduvjet za korištenje sredstava iz EU fondova za financiranje razvojnih projekata.
- Usklađena je sa strateškim dokumentima Grada Buje, Istarske županije i LAG-om Sjeverna Istra.
- Prezentirana je gradskom vijeću i usvojena 05.05.2023.

Redovite aktivnosti

Aktivnost	Broj predmeta
Rješavanje legalizacije	10
Uvjetovanje zemljišta	24
Posredovola	125
Rješavanje zemljišnog prava građevina	2

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Valter Turčinović je pitao što se dešava sa rekonstrukcijom „Stupa srama“?

Gradonačelnik mu je odgovorio da se radi na njegovoj rekonstrukciji.

Valter Turčinović je pitao da li se stup odvezao ili će se rekonstrukcija obaviti na licu mjesta.

Gradonačelnik mu je odgovorio da stup nije odvezen nego se nalazi u „maloj kućici“.

Predsjednik Gradskog vijeća je zatvorio raspravu i dao je Izvješće Gradonačelnika na glasanje.

ZAKLJUČAK:

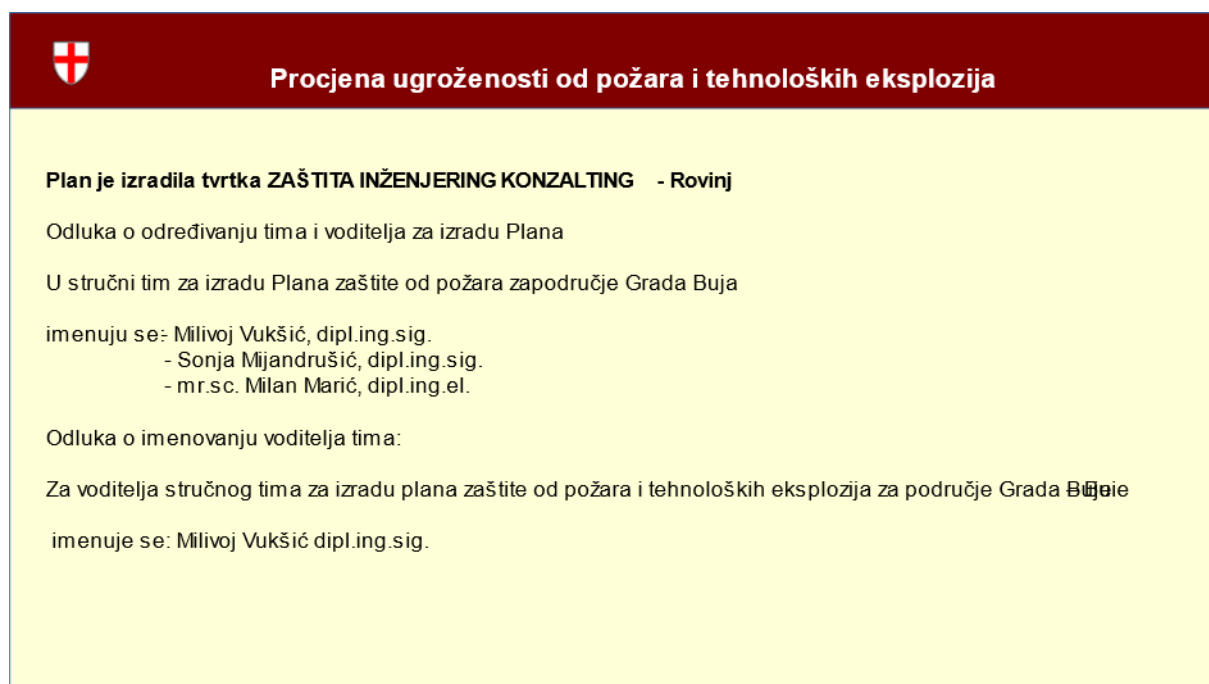
Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 12 glasova ZA od ukupno 12 nazočnih vijećnika usvojili Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje 01.siječnja 2023. - 30.lipnja 2023.

Ad 4. Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara

i

Ad 5. Plan zaštite od požara

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelniku Elvisu Glavičiću koji je izložio predmetne točke dnevnog reda, sa slijedećom prezentacijom:



The image shows a presentation slide with a dark red header and a light yellow body. The header contains a white shield logo with a red cross and the text 'Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija'. The body text is as follows:

Plan je izradila tvrtka ZAŠTITA INŽENJERING KONZALTING - Rovinj

Odluka o određivanju tima i voditelja za izradu Plana

U stručni tim za izradu Plana zaštite od požara zapodručje Grada Buja

imenuju se: Milivoj Vukšić, dipl.ing.sig.
- Sonja Mijandrušić, dipl.ing.sig.
- mr.sc. Milan Marić, dipl.ing.el.

Odluka o imenovanju voditelja tima:

Za voditelja stručnog tima za izradu plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Buje

imenuje se: Milivoj Vukšić dipl.ing.sig.



Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija

1) UVOD

Prema zakonu o zaštiti od požara jedinice lokalne samouprave dužne su svakih 5 godina ažurirati Plan zaštite od požara (dio IV, članak 20)

Revizija se bazira na prikupljenim najnovijim podacima od pravnih subjekata na području Grada i na prethodnoj prociji koja je izrađena u travnju 2018. godine od strane Protection d.o.o. ,a koja je izradom ove revizije ažurirana novim podacima relevantnim za Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.



Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija

2) PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

- površina Grada, brojnost stanovništva, pregled naseljenih mjesta,
- značajnije pravne osobe u gospodarstvu i glede povećane opasnosti za nastajanje požara, pregled industrijskih zona,
- cestovna infrastruktura,
- pregled turističkih naselja,
- pregled elektroenergetskih građevina,
- pregled lokacija na kojima su uskladištene veće količine zapaljivih tekućina,
- odlagališta otpada i divlja odlagališta,
- pregled vatrogasnih domova, profesionalnih i dobrovoljnih postrojbi,
- pregled vodoopskrbe: javni vodovodni sustav, izvorišta vode, hidrantska mreža,
- pregled građevina u kojima povremeno ili stalno boravi veći broj osoba,
- pregled kulturnih dobara,
- lokacije na kojima se obavlja utovar i istovar zapaljivih tvari,
- poljoprivredne i šumske površine, izgrađenost poljoprivrednih površina,
- pregled kvartova, ulica koji su nepristupačni za prilaz vatrogasnim vozilima i gdje nema dovoljno sredstava za gašenje,
- sustav telefonskih i radio veza



Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija

3) PROCJENE UGROŽENOSTI PRAVNIH OSOBA

- Prema dobivenim podacima na području Grada Buzice nema objekata koji su razvrstani u I ili II kategoriju ugroženosti od požara i eksplozija

4) STRUČNA OBRADA ČINJENIČNIH PODATAKA

- požarni sektori i zone uz ocjenu udovoljavaju li propise glede sprečavanja požara i gustoća izgrađenosti sektora,
- etažnost građevina i pristupačnost prometnica glede akcije evakuacije i gašenja,
- starost građevina i potencijalna opasnost za izazivanje požara,
- stanje mjera zaštite u industrijskim zonama i izvan njih,
- izvorišta vode i hidrantska instalacija za gašenje,
- izvedene distributivne mreže energenata, opskrba električnom energijom, distribucija plina
- stanje provedenih mjera zaštite na šumskim i poljoprivrednim površinama,
- uzroci nastajanja i širenja požara,
- vatrogasne postrojbe, izračun potrebnog broja vatrogasaca
- gašenje pretpostavljenog požara stambenog objekta, i gašenje pretpostavljenog požara otvorenog prostora,



Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija

5) PRIJEDLOG TEHNIČKIH I ORGANIZACIJSKIH MJERA KOJE JE POTREBNO PROVESTI KAKO BI SE OPASNOST OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA SMANJILA NA NAJMANJU MOGUĆU RAZINU

- ispitati funkcionalnost hidranata, obavezno izvoditi nadzemne hidrante, osigurati min 10 l/s protok i tlak od 2,5 bara
- stambene zgrade, opremiti aparatima za gašenje požara, vatrootporna konstrukcija, posebnu pažnju posvetiti evakuacij
- provoditi mjere kontrole rasta raslinja u zonama ispod dalekovoda,
- poduzimati mjere na zaštiti od požara šumskih i poljoprivrednih površina, (čistiti zaštitne pojaseve uz ceste, postaviti upozorenja, kontrola i sankcioniranje od strane nadzornih službi),
- ustroj vatrogasnih snjaga, unutar tipiziranih 15 min dosegnuti područje, rješavati usklađivanjem
- motrenje, u kritičnom ljetnim periodima osigurati redovne ophodnje postrojbi
- urbanističke mjere: ne povećavati etažnost, osigurati prostor za nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike, u starim djelovima naselja izvršiti odjeljivanje vatrootpornom konstrukcijom, urbanističkim planovima riješiti pristupe do objekata
- temeljem ovlasti iz Odluke o dimnjačarskoj službi inzistirati na redovitom održavanju i čišćenju dimovodnih kanala uz obavezu izricanja zabrane uporabe ili neispravnih dimovodnih kanala ili onih koji se ne čiste



Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija

GRAFIČKI PRILOZI

- Prikaz dalekovoda list 1
- Vodoopskrba šire područje grada list 2
- Hidrantska mreža uže područje grada list 3
- Područja povećanih rizika i velike zaposjednutosti list 4
- Područja djelovanja okolnih JVP i DVD list 5
- Izračun potrebnog broja vatrogasaca list 6
- Prikaz šuma sa podjelama kateg. ugroženosti od požara list 7



Plan zaštite od požara

1. OPĆENITO

Plan zaštite od požara - je izradila tvrtka ZAŠTITA INŽENJERING KONZALTING - Rovinj

Odluka o određivanju tima i voditelja za izradu Plana

U stručni tim za izradu Plana zaštite od požara zapodručje Grada Buja

imenuju se: Milivoj Vukšić, dipl.ing.sig.
- Sonja Mijandrušić, dipl.ing.sig.
- mr.sc. Milan Marić, dipl.ing.el.

Odluka o imenovanju voditelja tima:

Za voditelja stručnog tima za izradu plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Buje

imenuje se: Milivoj Vukšić dipl.ing.sig.



Plan zaštite od požara

Zakonska regulativa

ZAKONI

- Zakon o zaštiti od požara ("NN" br. 92/10, NN 114/22)
- Zakon o gradnji ("NN" br. 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17).
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("NN" br. 108/95 i 56/10, NN114/22)

PRAVLNICI

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("NN" br. 100/99).
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("NN" br. 35/94, 110/05 i 28/10).
- Pravilnik o planu zaštite od požara ("NN" br. 51/12.).
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("NN" br. 93/08) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN“ 08/06)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima ("NN" br. 101/11 i 74/13, NN 155/22).



Plan zaštite od požara

2. PLAN ZAŠTITE OD POŽARA

➤ **Lokacija – Grad Buje – Buje**, područje, površina, položaj

➤ **Sustav uključivanja profesionalnih i dobrovoljnih vatrogasnih postrojba u akciju gašenja požar**

-Vatrogasne postrojbe i oprema na području općine (JVP Umag, DVD Buje)
-Uključivanje vatrogasnih postrojbi u akciju gašenja opisan u Tablici 3 (dojava, prvi izlazi JVP, prvi dio dežurne smjene, drugi dio dežurne smjene, uključivanje pozvanih vatrogasaca JVP i DVD, uzbunjivanje obližnjih JVP/DVD susjednih područja općina, uzbunjivanje snaga šireg područja)

➤ **Sustav subordiniranja i zapovijedanja u akcijama gašenja većih požara**

Intervencijom zapovijeda zapovjednik vatrogasne postrojbe koja je prva započela s intervencijom. Ako zapovjednik vatrogasne intervencije ocijeni da raspoloživim sredstvima i snagama nije u mogućnosti uspješno obaviti intervenciju, nastaloj situaciji odmah izvješćuje županijskog vatrogasnog zapovjednika koji preuzima vođenje intervencij

➤ **Način pozivanja i uključivanja distributera energenata u akciju gašenja požara**

(Detaljni popis distributera nalazi se u prilogu sa podacima koji je sastavni dio ovog Plana)

➤ **Uključivanje fizičkih i pravnih osoba koje obavljaju komunalne poslove u akciju gašenja požara**

➤ **Uključivanje službi za pružanje prve medicinske pomoći u akciju gašenja požara**



Plan zaštite od požara

➤ **Uključivanje službi ili trgovačkih društva te odgovorne osobe zaduženih za opskrbu hranom i vodom u akciju gašenja požara**

➤ **Način zamjene vatrogasnih postrojba s novim postrojbama na gašenju požara**
nakon četiri sata odnosno procjene voditelja dovoženjem svježih snaga

➤ **Slučajeve kada se i koji gradski čelnici upoznaju s nastalim požarom**

kada je došlo do stradanja jedne ili više osoba, nastala materijalna šteta koja bitno remeti proces u gospodarskim objektima

➤ **Slučajeve kada se u akciju gašenja požara pozivaju, odnosno uključuju vatrogasne postrojbe izvan Grada**

➤ **Način i slučajeve uporabe opreme i vozila posebne namjene u gašenju požara ili spašavanju osoba**
za pojedine karakteristične slučajeve kao što je intervencija na gospodarskim objektima sa specifičnim tehnološkim procesima

➤ **Nazive građevina i drugih nekretnina te otvorenog prostora na kojima se može očekivati požar većih razmjera**
Planom ugroženosti od požara benzijske crpke, šume II i III kategorije

➤ **Nazive građevina i drugih nekretnina u kojima su sadržane radioaktivne, eksplozivne, zapaljive, otrovne i druge opasne tvari**



Plan zaštite od požara

3. PRILOZI

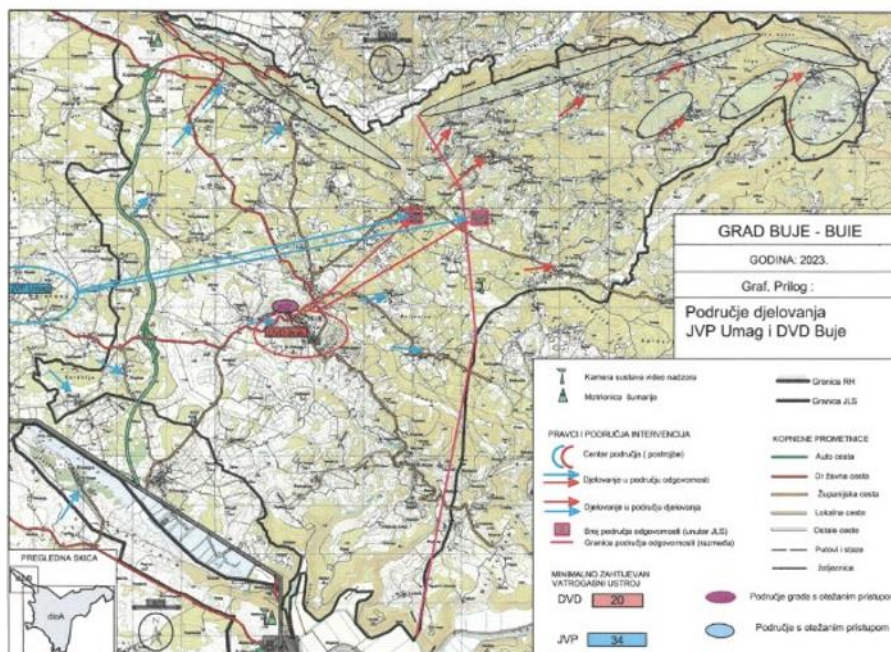
- **Popis osoba odgovornih za provedbu planova zaštite od požara pravnih subjekata**
 - benzinske crpke
- **Planovi pravnih subjekata razvrstanih u I i II kategoriju ugroženosti od požara**
 - nema, na razmatranom području
- **Akcidenti**
 - Operativni plan za akcidentne situacije autocisterni sa zapaljivim tekućinama, razrađen u Planu
- **Popis pravnih službi**



Plan zaštite od požara

4. GRAFIČKI PRILOZI

- Prikaz hidrantske mreže uže područje Grada
- Prikaz vodoopskrbe šire područje
- Prikaz dalekovoda preko cijelog područja
- Prikaz (tablični) svih tarafostanica na području
- Prikaz zaposjednutosti i rizika
- Prikaz podjela šuma po stupnju zapaljivosti
- Prikaz djelovanja vatrogasnih postaja na području JLS





 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNGTARSTVA I POSELOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/147
 LRBR0J: 511-01-378-23-4 J.G.
 Pula, 20. lipnja 2023.

Ispisano elektroničkim putem
 Broj: 13-01-380
 Datum: 20.06.2023.
 Područni ured civilne zaštite
 Rijeka

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pula, Odjel inspekcije, na zahtjev Grada Buje - Buje, izvršio je temeljem članka 45. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 80/10 i 114/22) nadzor primjene propisanih mjera zaštite od požara, te sukladno članku 13. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara u postupku donošenja Plana zaštite od požara Grada Buje - Buje, daje:

MIŠLJENJE

da su Plan zaštite od požara i Procjena ugroženosti od požara Grada Buje - Buje, izrađeni obzira 2023. godine, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i procjena donesenim na temelju zakona

VOĐEHLJ OČJELA
 Miroslav Kancelari

- Dostavlja:
1. Grad Buje - Buje
 2. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 13. st. 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) i članka 59. Statuta Grada Buje („Službene novine Grada Buje“ broj 21/09, 09/11, 11/11, 09/13, 09/19, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buje Buje, dana 2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Uvođa se Procjena ugroženosti od požara za Grad Buje-Buje – ožujak 2023., br. Procjene: 03/23-PR, urađenu od Zastita konzalting d.o.o., Irić Parta Poljana 24/A, Rovinj, OIB: 33166199768, za koje je sudbino predložio nadležno PZZ Osnov: Miroslava Poljakovića upravne instance – KLASA:245-02/23-11/147.

Donosi se Plan zaštite od požara, br. PZ-02/23PK, ožujak 2023., temeljem procjene iz st. 1. ovog članka izrađen od Zastita konzalting d.o.o., Irić Parta Poljana 24/A, Rovinj, OIB: 33166199768, za koje je sudbino Mišljenje Poljakovića upravne instance – KLASA:245-02/23-11/147.

Članak 2.

Ovak Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Buje-Buje.

Klasa: 245-02/23-01/01
 Urbroj: 2163-2-02-25-26
 Buj: _____/2023.

GRADSKO VJEĆE
 Predsjednik
 Franjo Gregorić

SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU



SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA PLANA ZAŠTITE OD POŽARA

© Ožujak 24.03.2023.

Grad Buje-Buje temeljem odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22) provodi savjetovanje s javnošću u postupku donošenja Plana zaštite od požara.

Početak savjetovanja je 24.03.2023. a završetak 12.04.2023.

Prijedlozi i mišljenja na nacrt plana podnose se putem obrasca. Popunjeni obrazac možete poslati zaključno do 12.04.2023. godine na adresu d.lakoseljac@buje.hr

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Valter Turčinović je pitao da li postoji mogućnost da se voda iz bazena kod zamjena može deponirati u neku retenciju te da se koristi za gašenje požara.

Svoje mišljenje su mu iskazali Elvis Glavičić, Zdravko Gale i Gradonačelnik.

Nije bilo daljnjih pitanja ili prijedloga, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti od požara


Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje Plan zaštite od požara

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Zaključak o usvajanju Plana zaštite od požara

Ad 6. Prijedlog Odluke o dugoročnom kreditnom zaduživanju Grada Buja – Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Loreti Makovac koja je obrazložila točku sa slijedećom prezentacijom:

 **Odluka o dugoročnom kreditnom zaduživanju Grad BujaBuie**

U Proračunu Grada Buja- Buie za 2023. godinu planiran je kapitalni projekt „Rekonstrukcija stare škole na Trgu sv. Servula“ (oznaka projekta: 00301 3002 K300030).
Ukupno planirana vrijednost projekta je 399.743,84 eura, a realizacija projekta financirat će se:

- 300.000,00 eura- sredstva dugoročnog kredita
- 59.927,00 eura- sredstva proračuna Grada
- 39.816,84 eura- sredstva pomoći Ministarstva kulture.

Kredit u iznosu od 300.000,00 eura, s rokom otplate 10 godina od čega 1 godina počeka.

	IKB Umag d.d.	HBOR
kamatna stopa	3,50%	3,20%
naknada za odobrenje kredita	0,20%	0,20%
naknada za rezervaciju sredstava	ne	ne
naknada za prijevremeni povrat	ne	1%
sveukupna kamata	59.925,02	54.788,59

razlika u sveukupnom iznosu kamata 5.136,43 eura



Odluka o dugoročnom kreditnom zaduživanju Grad BujaBuie

Grad Buje– Buie će se zadužiti za financiranje kapitalnog projekata Rekonstrukcije stare škole na TrgBswula (oznaka projekta 00301 3002 K300030) ugovaranjem dugoročnog kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR), OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayergr – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja investicije javnog sektora.

Grad Buje– Buie će se zadužiti pod sljedećim uvjetima:

- Iznos kredita: 300.000,00 EUR
- Vrsta kredita: u EUR s PDV-om
- Namjena kredita: građevinski radovi i ostali troškovi projekta
- Otplata kredita: 10 godina (uključena 1 godina počeka)
- Rok i način otplate kredita: u 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu
- Kamatna stopa: 3,2% godišnje, fiksna
- Interkalamakamata: obračun po metodi i u visini redovne
- Zatezna kamata: u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBORpromjenjiva
- Naknada za obradu kredita: 0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
- Naknada za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se
- Prijevremena otplata kredita: prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBORnaplaćuje plaćanje naknada prijevremeni povrat kredita.
- Naknada za prijevremenu otplatu kredita: 1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
- Instrumenti osiguranja: standardni instrumenti osiguranja (mjjenice i zadužnica)

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada BujaBuie da potpiše Ugovor o kreditu sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (HBOR), OIB 26702280390 po dobivenoj suglasnosti Vlade RH za zaduživanje.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo pitanja, stoga je dao Prijedlog odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o dugoročnom kreditnom zaduživanju Grada Buja – Buie

Ad 7. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika gradske uprave Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ višem savjetniku Mauricio Sinkoviću.

Mauricio Sinković je rekao da su radna mjesta službenika i namještenika klasificirana sukladno odredbama Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 74/10, 125/14, 48/23). Navedenim prijedlogom Odluke uvodi se koeficijent za novu potkategoriju službenika - Višeg stručnog suradnika koji mora imati stručno znanje: sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij i najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, što omogućava zapošljavanje osoba sa visokom stručnom spremom, odmah nakon odrađivanja vježbeničkog staža. Uvođenjem koeficijenta za novu potkategoriju službenika - Višeg stručnog suradnika, omogućiti će se lakše zapošljavanje i zamjena službenika koja odlaze u mirovinu.

Uredbom o visini minimalne plaće za 2023. godinu ("Narodne novine" br. 122/22.) visina minimalne plaće za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. utvrđena je u bruto iznosu od 700,00 eura, odnosno 5.274,15 kuna po tečaju konverzije.

Odlukom o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika gradske uprave Grada Buja, KLASA:120-01/23-01/01, URBROJ: 2163-2-01/1-23-1 od 23. kolovoza 2022. godine (Službene novine Grada Buja, br. 13/22 od 23. kolovoza 2022. godine) utvrđena je osnovica za obračun plaća u iznosu od 4.400 kuna (583,98 eura). Sukladno odredbama Zakona o

uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 57/22., 88/22.), osnovica za obračun plaća se preračunava u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Predlaže se i povećanje koeficijenta za radno mjesto Čistačica iz razloga što bi umnoškom dosadašnjeg koeficijenta i osnovice imala plaću ispod minimalne utvrđene Uredbom.

Prijedlogom Odluke se briše potkategorija rukovoditelja – Voditelj odsjeka koje nije po klasifikacijskom rangu i stručnoj spremi usklađeno sa Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 74/10, 125/14, 48/23).

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo diskusije, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika gradske uprave Grada Buja.

Ad 8. Prijedlog Odluke o potpisivanju Povelje o bratimljenju između općine Colle Umberto-Treviso, Italija i Grada Buja – Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je podsjetio nazočne da su vijećnici u ranijem sazivu ovog Gradskog vijeća 2019. godine donijeli Odluku o uspostavljanju trajnih odnosa i potpisivanju Povelje prijateljstva sa Općinom Colle Umberto, što je i učinjeno. Sada se predlaže slijedeći korak koji pretpostavlja još jaču suradnju i intenzivnije odnose suradnje i razmjene iskustva a to je potpisivanje Povelje o bratimljenju.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Prijedlog Odluke o potpisivanju Povelje na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o potpisivanju Povelje o bratimljenju između općine Colle Umberto-Treviso, Italija i Grada Buja – Buie.

Gradonačelnik je komentirao da će sada i Općina Colle Umberto donijeti takvu odluku te će se predstavnici pozvati u Buje na potpisivanje Povelje o bratimljenju. Odbor za suradnju sa drugim JLS će se sastati i usuglasiti tekst Povelje o bratimljenju.

Ad 9. Prijedlog Odluke o imenovanju predstavnika Grada Buja u udruzi Lokalna Akcijska Grupa „LAG Sjeverna Istra“ -Gruppo di Azione Locale „GAL Istria Settentrionale“

Gradonačelnik je kratko objasnio da se radi o isteku mandata i predložio da opet bude predstavnik on i Sabri Abdulji.

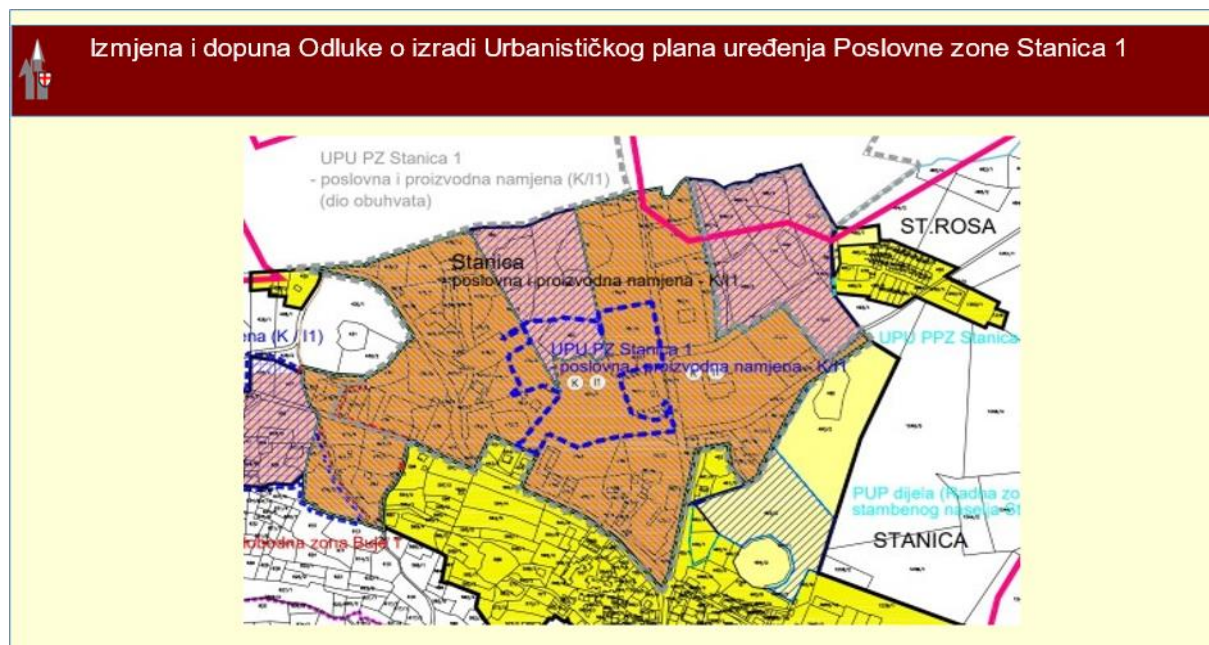
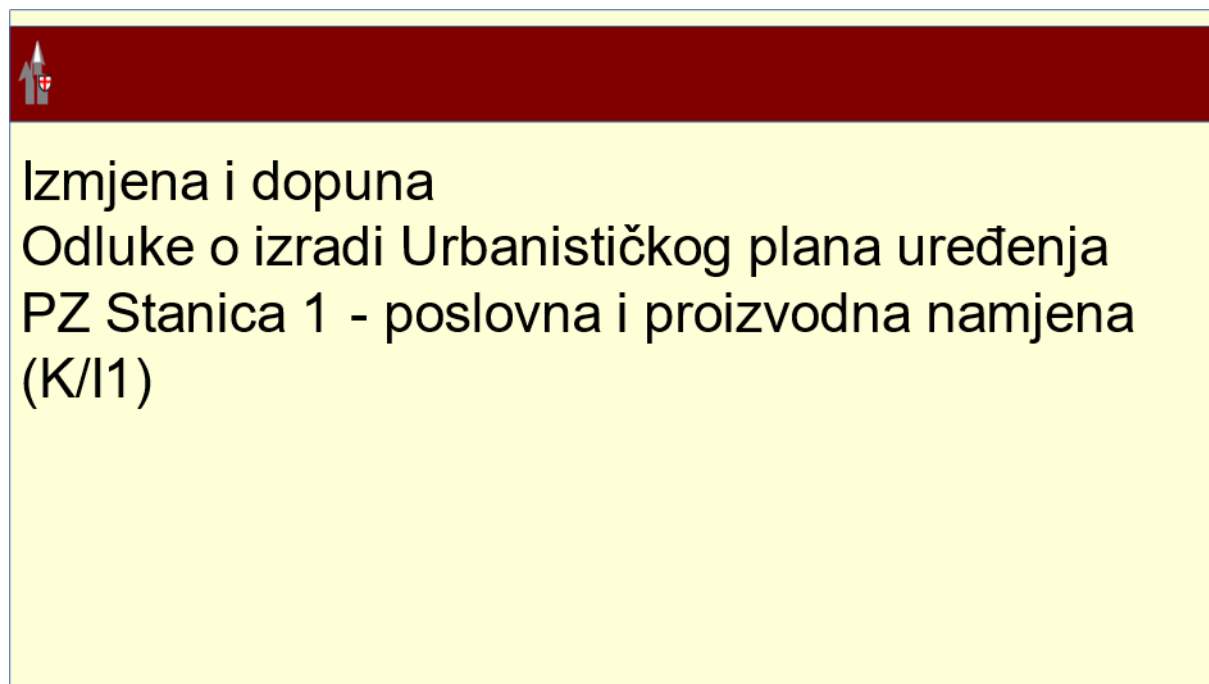
Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o imenovanju predstavnika Grada Buja u udruzi Lokalna Akcijska Grupa „LAG Sjeverna Istra“ -Gruppo di Azione Locale „GAL Istria Settentrionale“

Ad 10. Prijedlog izmjena i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 -poslovna i proizvodna namjena (K/I1)

Jelena Perossa je obrazložila predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:





RAZLOG

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije u Očitovanju iz 14.08.2023 zatražio da se nedvojbeno odredi da obuhvat plana čini **dio** izdvojenog GP te da se za grafički prikaz odluke koristi podloga iz kartografije PPUG -a sa prikazom okolnih granica izdvojenog GP te izdvojeni djelovi GPN.



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo diskusije, stoga je dao Prijedlog izmjena i dopune Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 -poslovna i proizvodna namjena (K/I1)

Ad 11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Jelena Perossa je obrazložila predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:



Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, natječaj objavljen 25.07.2023.



Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

Gradsko vijeće Grada Buja je 25. srpnja 2023. raspisao je natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja.

Za nekretnine pod rednim brojem 1.

k.č.br. 151 zgr k.o. Merišće, naselje Oskoruš, površine 1020 m², početne cijene 184.000,00 €

Pristiglo je 5 ponuda



Pristigle ponude

1. Aura proizvodi d.o.o., 2. istarske brigade 2/1, Buzet, ponuđena cijena 252.000,00 €
2. Simona Krampelj, Rožana dolina 11, Slovenija, ponuđena cijena 237.000,00 €
3. Martina Benolić, Rovinjska 6b, Umag, ponuđena cijena 222.222,00 €
4. Mišel Sirotić, 1.Maja 4, Buzet, ponuđena cijena 202.000,00 €
5. Piero Perossa, Dolinska 1, Zambratija, Umag, ponuđena cijena 185.000,00 €



Prava prvenstva

Ponuditeljica Martina Benolić poziva se na odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buje u svezi ostvarivanja prava prvenstva prilikom kupnje predmetne nekretnine, te navodi da je ranije imala prebivalište na području Grada Buje -Buie na temelju čega može to pravo ostvariti.

Ponuditelj Piero Perossa se se također temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buje poziva na pravo prvenstva kao vlasnik susjednih nekretnina.

Obzirom da u tekstu natječaja nije izričito navedeno da se prvenstvo prava kupnje može ostvariti temeljem članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu grada Buja(Sl.novine Grada Bujabr 4/12)

Povjerenstvo ne prihvaća prava prvenstva.



Najpovoljniji ponuditelj

U tekstu natječaja određeno je da se za predmetnu nekretninu sukladno odredbama čl. 83-87 PPUGB rekonstrukcijom namijenjuje obradi i pakiranju poljoprivrednih prerađevina.

Tvrtka Aura proizvodi d.o.o. iz Buzeta je priloženim izvatom iz sudskog registra dokazala da je registrirana i za proizvodnju poljoprivrednih prerađevina i ponudila je najviši iznos od 252.000,00 € te se utvrđuje kao najpovoljniji ponuditelj.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je u svojstvu člana Komisije rekao da u samom natječaju po kojem je utvrđeno nešto specifično po čemu se prodaje objekt trebalo bi izbjeći ili izbrisati stavku „Pravo prvenstva“ jer dolazi do kolizije, jer ovdje je bilo i jedno i drugo, odnosno pravo na temelju nomenklature djelatnosti, pa je pravo prvenstva u natječaju trebalo izbrisati.

Nije bilo daljnjih pitanja ili komentara pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao prijedlog Odluke na glasanje.


ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ad 12. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Jeleni Perossa da nastavi izlagati predmetnu točku. Jelena Perossa je izložila točku sa slijedećom prezentacijom:

 Popis nekretnina za prodaju						
Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u eurima €
1.	60 zgr.	Buje	Objekt: 72,31 Zemljište: 47	St. jezgra	Kuća	28. 488 €
2.	119 zgr.	Buje	Zemljište: 47	St. jezgra	Kuća	5. 053 €
3.	150 zgr.	Buje	Zemljište: 32	St. jezgra	Kuća	2. 816 €
4.	186 zgr.	Buje	Objekt: 67,69 Zemljište:32	St. jezgra	Kuća	26. 668 €
5.	247 zgr.	Buje	Objekt: 14 Zemljište:14	St. jezgra	Zgrada	1. 232 €
6.	428 zgr. i 429 zgr.	Buje	Objekt: 23.23m ² 80 m ² Zemljište: 11 32	St. jezgra	Kuća	49. 708 €

						
<p>Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu viđeno –kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>						
<p>Organizirani obilazak nekretnina za zainteresirane.</p>						
<p>Trošak izrade dokumentacije snosi kupac.</p>						
<p>Projektna dokumentacija i troškovnik ulaganja podliježu uvjetima i odobrenju Konzervatorskog odjela u Puli.</p>						
<p>Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj i koje do dana donošenja Odluke o raspisivanju javnog natječaja nemaju navršenih 40 godina starosti, a koje nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje.</p>						



Kriterij bodovanja

1. stupanj obrazovanja (ponuditelja i supružnika ili izvanbračnog druga)

- po svakom pojedinačnom SS - 10 bodova
- po svakom pojedinačnom ŠS - 20 bodova
- po svakom pojedinačnom VSS - 30 bodova

2. prebivalište na području Grada (ponuditelja supružnika ili izvanbračnog druga)

- po svakom pojedinačnom od 5 – 15 godina – 10 bodova
- po svakom pojedinačnom od 15 – 25 godina – 20 bodova
- po svakom pojedinačnom više od 25 godina – 30 bodova

3. broj članova domaćinstva

- do tri člana - 40 bodova
- do četiri člana - 50 bodova
- do pet članova i više - 70 bodova

4. zapošljenje (ponuditelja supružnika ili izvanbračnog druga)

- za svakog pojedinačnog koji je zaposlen kod pravne ili fizičke osobe koja ima sjedište na području Grada – 10 bodova

Pod članovima domaćinstva u smislu ovog natječaja podrazumijevaju se: ponuditelj supružnik ili izvanbračni drug i njihova djeca



Pravo prvenstva

Pravo prvenstva ima ponuditelj koji ostvari najveći broj bodova temeljem kriterija utvrđenih ovim natječajem, po redoslijedu od najviše do najmanje ostvarenih bodova.

Podnošenje zajedničke ponude supružnika ili izvanbračnih drugova smatrati će se jednom ponudom.

U slučaju da više ponuditelja ostvar isti broj bodova prednost ima:
ponuditelj sa dužim prebivalištem na području Grada
ponuditelj koji ima više članova domaćinstva
ponuditelj sa višim stupnjem obrazovanja
ponuditelj koji je zaposlen u tvrtki koja ima registrirano sjedište na području Grada.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova.



S najpovoljnijim ponuditeljem kao kupcem Grad će kao prodavatelj zaključiti ugovor o kuoprodaji uz početak isplate kupoprodajne cijene od 4 (četiri) godine.

Iznimno, ako Kupac bez svoje krivnje bude spriječen izvršiti isplatu kupoprodajne cijene, rok se može produžiti.

Bjanko zadužnica u iznosu od 10.000,00 €

Uknjižbu prava zaloga u visini ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine

Zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela bilo kojim pravnim poslom kao i opterećenje predmetne nekretnine osnivanjem prava služnosti ploduživanja kao i raspolaganje putem najma ili zakupa, sve na vrijeme od deset (10) godina računajući od dana prijave prebivališta.

Ugovorne obveze kupca



Najpovoljniji ponuditelj s kojima Grad zaključi ugovor o prodaji imaju sljedeće obveze :

- u roku od četiri (4) godine računajući od danan zaključenja ugovora o kupoprodaji obnoviti građevinu i staviti je u funkciju za stanovanje, uz obvezu obnove fasade i vanjske stolarije;

- u roku od četiri (4) godine od upisa prava vlasništva na nekretnini, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine koja je bila predmet prodaje, te zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 (deset) godina bez promjene ;

- u roku od jedne (1) godine računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji podnijeti Povjerenstvu Grada Buja-Buie koje će imenovati Gradsko vijeće na uvid projektnu dokumentaciju ili troškovnik ulaganja .

Svi članovi uže obitelji najpovoljnijeg ponuditelja (supružnik/izvanbračni drug i djeca) moraju u roku od četiri (4) godine od upisa prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja na nekretnini koja je bila predmet prodaje, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine koja je bila predmet prodaje .

Iznimno, ako kupac bez svoje krivnje bude spriječen izvršiti obveze iz ovog članka, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Kupac nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukolniti (viša sila), a o čijem je nastupu i prestanku Kupac obavezan bez odlaganja obavijestiti Grad, rok iz stavka 1. ovog članka može se produžiti .



Poticaaj

Najpovoljnijemponuditeljus kojim Grad zaključi ugovor o prodaji zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela bilo kojim pravim poslom kao i opterećenje predmetne nekretnine osnivanjem prava služnosti ploduživanja kao i raspolaganjeputem najma ili zakupa, sve na vrijeme od deset (10) godina računajući od dana prijave prebivalištakako propisanou točki VIII. ovog natječaja

Grad u svrhu revitalizacije starogradskejezgre daje poticajkupcima na nekretnine

Najpovoljnijiponuditeljs kojim će grad zaključiti ugovor o kupoprodajinekretnineza ostvareno priznato ulaganjeobveznik je poreza na dohodaks ukladanoodredbam aZakona o porezu na dohodaki ostalihporeznihpropisa

Priznati će se poticaaj u obliku priznavanja 1/3 izvršenih ulaganja, ali najviše do iznosa 90% ugovorene kupoprodajne cijene

Vrijednost ulaganjaizvršit će temeljemplaćenihračuna

Dokumentacija se dostavlja odmah nakon obnove

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je primjerom objasnio način financiranja i obvezu plaćanja poreza od strane budućeg kupca.

Nije bilo drugih pitanja, stoga je dao prijedlog Natječaja na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Natječaj za prodaju nekretnina u starogradskoj jezgri u vlasništvu Grada Buja-Buie

Gradonačelnik je podsjetio nazočne i objasnio sve radnje, mjere i uvjete vezane za poticanu stanogradnju na području Grada Buja koje su poduzete u posljednje vrijeme.

Ad 13. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječajja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je rekla da dosadašnja predsjednica Povjerenstva Lena Korenika nije više vijećnica, a bila je izabrana kao predstavnik Gradskog vijeća, a članica Sabrina Quarantotto nije više službenica u Gradu, stoga je trebalo obnoviti sastav Povjerenstva. Na mjesto Lene Korenika se predlaže njen zamjenik u Gradskom vijeću – Zdravko Gale, a na mjesto Sabine Quarantotto novi službenik Sabri Abdul, dok bi ostali članovi Povjerenstva ostali isti.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Bojana Puzigaća je pitala zašto se Odlukom Povjerenstvo ponovno osniva i zašto nisu samo zamijenjeni članovi i da li to ima veze sa trajanjem mandata.

Jelena Perossa je rekla da je trajanje njihova mandata vezan za trajanje mandata članova ovog saziva Gradskog vijeća.

Nije bilo drugih pitanja, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječajja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Ad 14. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad 15. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je podsjetio nazočne da se sutra (07.09.) održava Svečana sjednica Gradskog vijeća Grada Buja u 19.00 sati, povodom Dana Grada, odnosno, svetkovine Male Gospe koja se inače obilježava 08.09., kada će biti prezentacija knjige Bujskog Statuta, stoga je pozvao nazočne da dođu na Svečanu sjednicu i prezentaciju Bujskog Statuta. Rekao je da se tjedan kasnije održava 117. izdanje Dana grožđa koje će biti bogato kulturnim, zabavnim, kulinarskim i drugim događanjima, a koja će kulminirati tradicionalnom tombolom za koju će glavna nagrada biti 10.000,00 eura a kartela 5,00 eura..

Valter Turčinović je rekao da je spremio novu pjesmu za prezentaciju Bujskog Statuta „Aiuto che Statuto“.

Miroslav Poznić je ukazao na dva problema: prvi, riješiti problem odvodnje nogometnog igrališta.

Gradonačelnik mu je odgovorio da je prije 40 godina izgrađen ozbiljan sustav odvodnje sa promjerima podzemnih cijevi od 1,5 m, ukupne dužine između 2-3 km koji završavaju u 2-3 ispusta na kraju igrališta, međutim kad padne 150 litara kiše na m² a voda se slijeva sa područja od naselja Buje, Monte Baštera sve do tvornice Ferroplast, u 13 godina je nogometno igralište 2 puta poplavilo. Rješenje je čitav sustav spojiti na ispust koji bi ispod rotora praznio vodu u vali prema Vineli.

Drugi prijedlog koji je iznio Miroslav Poznić je bio da se izmjeni datum održavanja Dana Grada na dan Svetog Servula. Podsjetio je nazočne da se obilježava 70-godišnjica postojanja Rukometnog kluba Buje i pozvao nazočne na prigodnu svečanost.

Gradonačelnik je rekao da mu se čini da se Dan Grada obilježava na Dan Male Gospe ali da se taj dan odabrao i iz razloga što je to datum kapitulacije Italije.

Valter Turčinović je naveo da je njegov djed rođen 1900 godine i da su mu prenijeta njegova sjećanja kako se u Bujama nije izvorno slavio Dan grožđa nego Mala Gospa jer je od izgradnje Crkve Male Gospe Buje počelo prosperirati i razvijati se, stoga ne bi želio biti u predstavničkom tijelu koje će promijeniti datum obilježavanja Dana Grada.

Gradonačelnik je rekao da su se dani grožđa počeli slaviti od 1905. godine kada je izgrađen Vinarski podrum u Bujama.

Bojana Puzigaća je rekla da je dobila informaciju da su roditelji predškolaraca uputili pismo na Gradonačelnika i na Gradsko vijeće kojim se žale na smještaj u POU te pitala zašto to pismo nije stiglo do vijećnika.

Gradonačelnik je rekao da je pismo primio jučer i nije ga uspio poslati. Radi se o grupi „Pužići“ koja seli u prostorije POU. Roditelji su dobili informaciju da ta učionica u POU ne podliježe pedagoškim standardima, iako smo i prošle godine u njoj imali predškolarce – da se ne mogu otvarati prozori, da nema klime i da su uvjeti užasni. Komentirao je da nije istina i napomenuo da prije takve selidbe treba dobiti potrebna odobrenja od nadležnog tijela Ministarstva za predškolski odgoj i obrazovanje i nadležnog tijela u Županiji. Treba izraditi atest za vodu, struju i grijanje, te stručna osoba dolazi iz Buzeta u pregled i kontrolu da li je predmetna prostorija sigurna i pogodna za čuvanje djece. Jučer je ravnateljica sa tim roditeljima imala sastanak i razriješena su sva sporna pitanja i primjedbe.

Bojana Puzigaća je pitala da li svejedno može dobiti pismo roditelja i koje je dugoročno rješenje za nedostatak smještaja djece.

Gradonačelnik je rekao da će pismo dobiti, i konstatirao da je povećani broj djece posljedica perioda Covida, i da će se smještaj povećanog broja djece riješiti otvaranjem područnog odjela vrtića u Momjanu.. Dugoročno bi se mogao izgraditi još jedan manji objekt iza postojećeg vrtića.

Bojana Puzigaća je pitala da li se radi na plaćama odgajatelja i ostalih zaposlenih u vrtiću.

Gradonačelnik je rekao da je 13.09. sastanak sa predstavnicima Sindikata predškolskog odgoja i obrazovanja koji bi htjeli da se koeficijent izjednači sa koeficijentom učitelja u osnovnim školama.. Rekao je da se ide sa prijedlogom za dva uzastopna povećanja plaće, prvi za zadnje tromjesečje u 2023. za 6% a sa novim proračunom Grada još 7% u 2024. godini.

Bojana Puzigaća je pitala za probijanje ceste kroz Sunčanu ulicu radi bolje prohodnosti prometa.

Gradonačelnik je rekao da bi put trebao ići preko nekoliko parcela u privatnom vlasništvu i da je ogroman revolt i protivljenje građana koji žive u Sunčanoj ulici.

Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 20,25 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Franko Gergorić