



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - CITTA' DI BUIE

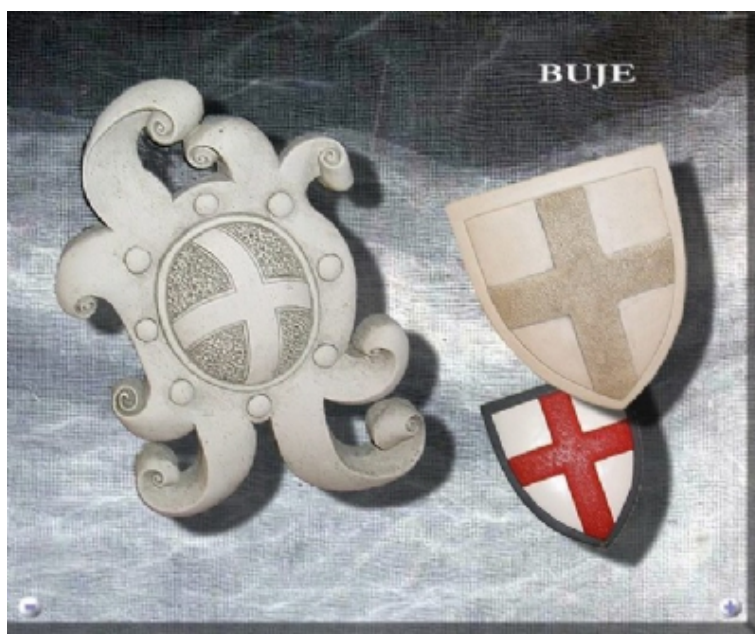
Gradonačelnik - Il Sindaco

Klasa: 024-03/24-01/01

Urbroj: 2163-2-01/1-24-1

Buje, 26.01.2023.

**Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika  
za razdoblje srpanj - prosinac 2023. godine**



# Sadržaj

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Gradonačelnik</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1      | POS . . . . .  | 3         |
| 1.2      | 57. Smotra narodne glazbe i plesa Istre . . . . .  | 4         |
| 1.3      | Aglomeracija sustava odvodnje i vodoopskrbe . . . . .  | 5         |
| 1.4      | Dječji vrtići - aneks kolektivnog ugovora . . . . .  | 7         |
| 1.5      | Izložba Digitrona . . . . .  | 7         |
| 1.6      | Centar za inkluziju i podršku zajednici - Okrugli stol o inkluzivnim socijalnim uslugama - stanovanju uz podršku . . . . . | 8         |
| 1.7      | Biciklistička staza Buje - Kruj - Kremenje . . . . .   | 9         |
| 1.8      | Solidarno sufinanciranje asfaltiranja županijske ceste Livade - Antonci - Ponte Porton . . . . .                           | 10        |
| 1.9      | 80. obljetnica pripojenja Istre Hrvatskoj i 30. obljetnica osnutka Istarske županije . . . . .                             | 10        |
| 1.10     | Značajne manifestacije i obljetnice . . . . .  | 12        |
| <b>2</b> | <b>Upravni odjel za opće poslove</b>   | <b>13</b> |
| 2.1      | Odsjek za proračun i financije . . . . .   | 13        |
| 2.2      | Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo . . . . .   | 14        |
| <b>3</b> | <b>Upravni odjel za komunalne djelatnosti</b>  | <b>16</b> |
| 3.1      | Akti doneseni na gradskom vijeću . . . . .   | 16        |
| 3.2      | Administrativni poslovi u Odjelu . . . . .   | 17        |
| 3.3      | Poticana stanogradnja . . . . .  | 18        |
| 3.4      | Radovi na komunalnoj infrastrukturi . . . . .  | 19        |
| 3.4.1    | Rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste N113 (D300-Kukov Vrh) . . . . .   | 19        |
| 3.4.2    | Pristup gospodarskoj zoni u naselju Stanzia Rossa . . . . .  | 20        |
| 3.4.3    | Sanacija dijela N 103 Vinela - Križine (300) . . . . .   | 20        |
| 3.4.4    | Biciklistička staza uz županijsku cestu ŽC5007 Buje-Kruj . . . . .   | 21        |
| 3.4.5    | Prometna signalizacija . . . . .   | 21        |
| 3.4.6    | Javna rasvjeta . . . . .   | 22        |
| 3.4.7    | Parkirališta u starogradskoj jezgri . . . . .  | 23        |
| 3.4.8    | Obnovljena pročelja društvenog doma u Tribanu . . . . .  | 24        |

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| 3.4.9    | Uređenje sportske zone u Marušićima . . . . .  | 24        |
| <b>4</b> | <b>Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom</b>   | <b>25</b> |
| 4.1      | Urbanistički planovi uređenja . . . . .  | 25        |
| 4.1.1    | UPU Vižinada 1 - dio naselja (S) . . . . .   | 25        |
| 4.1.2    | UPU Vižinada 2 - dio naselja (S) . . . . .   | 26        |
| 4.1.3    | UPU Triban 1 - dio naselja (S) . . . . .   | 27        |
| 4.1.4    | UPU dijela naselja Buje - Digitronska ulica . . . . .  | 27        |
| 4.2      | Energetska obnova POU Buje . . . . .   | 28        |
| 4.3      | IstraConnect - Interreg Slovenija Hrvatska . . . . .   | 29        |
| 4.4      | Kaštel Rota u Momjanu . . . . .  | 29        |
| 4.5      | Arheološka istraživanja na Kaštelu Rota . . . . .  | 30        |
| 4.6      | Sanacija krova OŠ na trgu Sv.Servula . . . . .   | 31        |
| 4.7      | Spomenik palim borcima Plovanija . . . . .   | 33        |
| 4.8      | Iz mora do Buja . . . . .  | 35        |
| 4.8.1    | Izrada edukativne knjižice za djecu na temu konzumacije ribljih jela   | 35        |
| 4.8.2    | Terenski posjet ribarskom brodu i edukacija od strane ribara . . . . .   | 35        |
| 4.8.3    | Prezentacija pripreme ribljih jela s lokalnim ribarskim proizvodima  | 36        |
| 4.8.4    | Nabava kuhinjske opreme za Dječji vrtić Buje i te OŠ Mate balote<br>Buje i talijansku OŠ Edmondo de Amicis . . . . . | 36        |
| 4.9      | Arheološka istraživanja crkva Sv.Kancijana . . . . .   | 37        |
| 4.10     | Godišnji plan upravljanja imovinom . . . . .   | 39        |
| 4.11     | Natječaj za prodaju nekretnina . . . . .   | 39        |
| 4.12     | Natječaj za zakup poslovnih prostora . . . . .   | 39        |
| 4.13     | Redovite aktivnosti . . . . .  | 40        |

# 1 Gradonačelnik

Poštovani vijećnici, na temelju članka 67. Statuta Grada Buja i članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja podnosim vam izvješće o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje srpanj - prosinac 2023. godine.

## 1.1 POS

U proteklih nekoliko mjeseci, Grad Buje-Buie je ostvario značajan napredak u svojoj viziji pružanja kvalitetnog stambenog prostora za naše mlade sugrađane. U srpnju prošle godine, Gradsko vijeće donijelo je ključnu Odluku o osiguranju zemljišta, koja je postavila temelje za ostvarivanje našeg cilja. Ova odluka omogućila je osiguranje građevinskog zemljišta, uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, te je precizirala lokaciju za izgradnju stanova iz Programa POS.

Nadalje, tijekom mjeseca listopada, proveli smo ažuriranje liste kako bismo bolje razumjeli potrebe naših građana za stambenim prostorom. Ovo ažuriranje omogućilo nam je detaljniji uvid u zainteresiranost za kupnju, kao i eventualne promjene u broju članova domaćinstva i stambenom statusu.

U skladu s tim, u studenom smo zaključili važne ugovore koji označavaju ključne korake u procesu ostvarivanja našeg cilja. Potpisivanjem Predugovora o međusobnim pravima i obvezama te Ugovora o prijenosu prava vlasništva, postavili smo čvrste temelje za izgradnju građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje.

Izrađen je projektni zadatak za nabavu projektne dokumentacije za građevinu, koji će nam omogućiti precizno planiranje i realizaciju ovog projekta. Važno je istaknuti da je tijekom ovog procesa, uz provedeno ažuriranje, primljen samo jedan prigovor, što dodatno potvrđuje podršku i interes naših građana za ovu inicijativu.

Konačno, objavili smo ažuriranu Konačnu listu prvenstva, čime smo još jednom pokazali predanost i transparentnost u provođenju ovog programa. Ovim koracima otvaramo nove mogućnosti za naše mlade sugrađane da ostvare svoj san o domu na području našeg grada.

U listopadu prošle godine, Gradsko vijeće je odobrilo objavu natječaja za prodaju 6 nekretnina u starogradskoj jezgri prema odluci o poticanoj stanogradnji u starogradskoj jezgri. Ovim natječajem omogućujemo vrlo povoljne uvjete za mlade obitelji koje žele pronaći novo mjesto za život u srcu našeg grada.

Ova inicijativa dodatno jača našu predanost pružanju raznovrsnih mogućnosti za stambeno zbrinjavanje naših građana, istovremeno oživljavajući i obogaćujući povijesnu jezgru našeg grada.

Ovo je još jedan korak prema ostvarenju našeg cilja stvaranja inkluzivnog i održivog urbanog okruženja koje će zadovoljiti potrebe svih naših građana, posebno mladih obitelji koje traže sigurno i ugodno mjesto za život.

## **1.2 57. Smotra narodne glazbe i plesa Istre**

U 2023. godini je Grad Buje-Buie je sudjelovao organizaciji značajne manifestacije koja je obilježila naše kulturno naslijeđe i tradiciju - 57. po redu Smotru narodne glazbe i plesa Istre. Smotra je održana u kolovozu u Krasici.

Ova bogata manifestacija, posvećena promociji naše kulturne baštine, organizirana je uz suradnju Saveza folklornih društava Istarske županije, Grada Buja, Pučkog otvorenog učilišta Buje, Zajednice Talijana Buje, Zajednice Talijana Krasice i Turističke zajednice Buje, uz pokroviteljstvo Ministarstva kulture i medija, Istarske županije, Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost te Grada Buja.

Na samom početku uputili smo dobrodošlicu sudionicima i posjetiteljima ističući važnost manifestacije u promicanju i očuvanju našeg identiteta kao Istrijana te bogatstva naše kulturne baštine.

Manifestaciju je proglasila otvorenom dožupanica Jessica Acquavita, naglašavajući kontinuiranu podršku Istarske županije radu Saveza folklornih društava i istaknutu važnost kulturne tradicije.

U sklopu manifestacije, predstavilo se devet kulturno-umjetničkih društava, sa više od dvjesto izvođača iz raznih dijelova Istre. Program je obuhvatio raznolike plesove, pjesme i svirke, karakteristične za našu regiju, čime je manifestacija pokazala svoju raznolikost i bogatstvo kulturnog naslijeđa.

Na kraju programa, predana je zastava Smotre načelniku Općine Kršan i predsjedniku KUD-a "Ivan Fonović Zlatela", koji će biti domaćini 58. Smotre narodne glazbe i plesa Istre iduće godine u Kršanu.

Ova manifestacija je još jednom potvrdila našu posvećenost očuvanju i promicanju bogate kulturne baštine Istre te je bila prilika za zajedničko uživanje u tradicionalnoj glazbi, plesu i običajima koji nas povezuju kao zajednicu. Hvala svima koji su sudjelovali i podržali ovu prekrasnu manifestaciju, čime smo zajedno obogatili našu lokalnu zajednicu

i ponosno predstavili našu kulturu široj javnosti.

### 1.3 Aglomeracija sustava odvodnje i vodoopskrbe

Navodimo kratka presjek stanja projekata sustava pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Buja-Buie:

#### 1. Projekt Kršete - FAZA III:

- Pokrenut je postupak javne nabave, a planirani datum otvaranja ponuda je 20.12.2023. Ovim korakom stvaramo osnovu za daljnje aktivnosti u realizaciji projekta.
- Očekujemo da ćemo moći započeti s izgradnjom u prvom kvartalu 2024. godine koristeći sredstva naknade za razvoj grada Buja. Ovaj projekt ima ključnu ulogu u unapređenju infrastrukture našeg grada i zaštiti okoliša.

#### 2. Projekt Buroli:

- Ishodeno je rješenje zaštite okoliša o ocjeni potrebe procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO) dana 27.11.2023. Nakon ovog važnog koraka, sada se nadamo brzom napretku u realizaciji projekta.
- Dopunjen je zahtjev za ishodenje građevinske dozvole, čime smo stvorili preduvjete za daljnje korake u projektu.
- Nakon ishodenja građevinske dozvole, planiramo aplicirati prema sredstvima Hrvatskih voda ili sredstvima Europske unije.

#### 3. Projekt Krasica:

- Nadležno Ministarstvo je ishodovalo Mišljenje kako radi promjene lokacije UPOV-a Krasica treba ponovno pokrenuti postupak ocjene potrebe procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO). Ovaj korak je bitan za daljnji tijek projekta.
- Elaborat zaštite okoliša je u izradi, te planiramo uskoro predati zahtjev za ocjenu potrebe procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO).
- Nakon ishodenja Elaborata od strane Ministarstva, nadamo se dobivanju građevinske dozvole u prvom kvartalu 2024. godine, a zatim čekati poziv i apli-

cirati prema sredstvima Hrvatskih voda ili sredstvima Europske unije tijekom 2024. godine.

4. Projekt Kaldanija - Kaštel - Plovanija Na nedavnom sastanku s gospodinom Obrdajem, direktorom IVS-a, imao sam priliku dobiti informaciju o suglasnosti Hrvatskih voda za mogućnost odvajanja projekta Kaldanija-Kaštel-Plovanija (KKP) i zasebnu prijavu, neovisno o statusu Aglomeracije Buje. Ova informacija otvara mogućnost prijave ovog sustava na odgovarajući poziv, čime se dodatno potvrđuje naša posvećenost realizaciji projekta.

Projekt se sastoji od četiri neovisna dijela:

- Mreža Kaštel: Lokacijske dozvole za ovaj dio projekta već su ishođene ranije, a trenutno je u tijeku rješavanje IPP-a (Izvedbeni projekt pročišćavača). Očekuje se da bi se ove dozvole mogle ishoditi u kratkom roku, čak i unutar 2 mjeseca, pod uvjetom da ured prihvati predočene dokaze pravnog interesa.
- Mreža Kaldanija-Plovanija: I za ovaj dio projekta lokacijske dozvole su ishođene ranije, te je u tijeku rješavanje IPP-a. Slično kao i za mrežu Kaštel, očekuje se da bi se dozvole mogle ishoditi u kratkom roku.
- Spojni vod do Marije na Krasu sa pripadajućim CS: Ovaj dio projekta uključuje spojni vod za odvodnju i rekonstrukciju dijela vodovodnog sustava. Postupak dobivanja posebnih uvjeta za ishođenje lokacijske dozvole tek je pokrenut.
- Rekonstrukcija dijela vodovodnog sustava - predan je zahtjeve za lokacijsku dozvolu.

Iako su za prva dva dijela projekta lokacijske dozvole već ishođene te se očekuje njihovo brzo rješavanje u skladu s procedurama, za preostala dva dijela projekta postupci ishođenja lokacijskih dozvola tek su pokrenuti te će biti potrebno vrijeme za njihov završetak.

Ovi projekti predstavljaju ključne korake u unapređenju infrastrukture našeg grada i zaštiti okoliša, te će imati dugoročni pozitivan utjecaj na kvalitetu života naših građana. Zahvaljujem na podršci i suradnji u ostvarivanju ovih važnih ciljeva.

## 1.4 Dječji vrtići - aneks kolektivnog ugovora

U ponedjeljak, 16. listopada, u gradskoj upravi Grada Buja potpisan je Kolektivni ugovor za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja.

Kolektivni ugovor potpisan je sa strane Grada Buja i predsjednice Sindikata radnika u predškolskom odgoju i obrazovanju Hrvatske, Iskra Vostrel Prpić.

Novim Kolektivnim ugovorom regulirana su međusobna prava i obveze, a najvažnije je da su radnicima osigurane isplate neoporezivih dodataka na plaću i naknada plaće, te su povećane same plaće.

Ovim povećanjem, osnovica plaće za naše djelatnike povećana je za 10%, te će sada iznositi 831 euro. Nadalje, djelatnici će imati pravo na naknadu za topli obrok u visini od 66,36 eura. To znači da će kod djelatnika s najnižom plaćom povećanje biti preko 100 eura.

Grad Buje kontinuirano radi na poboljšanju uvjeta rada i povećanju plaća za naše djelatnike u predškolskom odgoju i obrazovanju. Počeli smo s dizanjem plaća prije dvije godine kada smo radili korekciju na koeficijentima. Sada dižemo osnovicu za 10%, a u planu je ostaviti prostora za dodatno povećanje u 2024. godini. Ovo povećanje je maksimalno što smo u ovom trenutku mogli izdvojiti, sukladno raspoloživim sredstvima, a da ne ugrozimo funkcioniranje grada.

Važno je napomenuti da ovaj Kolektivni ugovor pokriva i specifičnost struke i vrednuje rad naših djelatnika. Grad Buje je ponosan biti primjerom drugima, istaknula je Iskra Vostrel Prpić.

Ovo povećanje bit će vidljivo već kod sljedeće isplate plaće za listopad, što je dodatna potvrda naše predanosti poboljšanju uvjeta rada i zadovoljstva naših djelatnika.

## 1.5 Izložba Digitrona

Sa zadovoljstvom želim podijeliti s vama izvještaj o uspješnoj izložbi "Muzej digitrona" koja je neadavno otvorena u Gradskoj galeriji Orsola u Bujama. Ova izložba, koja nosi naziv "Retorbit multimedijaska izložba o Digitronu", predstavlja multimedijску retrospektivu digitrona, kalkulatora koji su obilježili prošlost, ali i inspirirali budućnost.

Retorbit izložba digitrona organizirana je u suradnji s udrugom za očuvanje informatičke baštine Retro Info, Pučkim otvorenim učilištem Buje i Fakultetom elektrotehnike i računarstva iz Zagreba. Koncept izložbe i multimedijске sadržaje osmislila je Brojka



Kreativnih Produkcija iz Zagreba.

Izložba predstavlja povijest razvoja kalkulatora, s posebnim naglaskom na kalkulatore proizvedene u bujskoj tvornici Digitron, uključujući prvi europski digitalni džepni kalkulator Digitronov model db 800. Ova izložba ima za cilj zainteresirati mlađe generacije i pokazati im da se svjetski uspjeh može postići i u malim gradovima poput Buja, uz dovoljno truda i upornosti.

Posebnost ove izložbe je uvođenje suvremenih tehnologija, poput proširene stvarnosti (AR). Posjetitelji imaju priliku iskusiti AR fotkaonicu, gdje skeniranjem QR koda mogu stvoriti unikatne virtualne uspomene izložbe.

U sklopu izložbe organizirane su i besplatne edukativne radionice u prostorijama POU Buje, s ciljem unapređenja znanja i vještina iz STEM područja (znanost, tehnologija, inženjerstvo i matematika). Svi zainteresirani, uključujući škole, pozvani su da se prijave za radionice putem telefona ili e-maila.

Ova izložba predstavlja ne samo retrospektivu kalkulatora, već i priču o tvornici Digitron, njenom utjecaju na lokalnu zajednicu te značajnim priznanjima koje su njezini proizvodi dobivali. Također, izložba donosi informativni multimedijски sadržaj o povijesti razvoja kalkulatora, gradu Buje te zanimljivim činjenicama iz svijeta elektronike.

## **1.6 Centar za inkluziju i podršku zajednici - Okrugli stol o inkluzivnim socijalnim uslugama - stanovanju uz podršku**

U rujnu održan je Okrugli stol na temu Inkluzivne socijalne usluge - stanovanje uz podršku. Ovaj događaj održan je u prostorima Pučkog otvorenog učilišta Buje - Velika vijećnica.

Osnovna svrha organizacije ovog Okruglog stola bila je okupiti zainteresirane dionike s lokalnog područja, predstaviti primjere dobre prakse te raspraviti mogućnosti koje su u zajedničkom interesu da se postojećim i novim korisnicima socijalnih usluga omogući podrška u zajednici.

Na Okruglom stolu su sudjelovali predstavnici organizacija civilnoga društva, lokalnih škola, dječjih vrtića, kao i predstavnici Grada Buja i Grada Novigrada te područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad iz Buja.

Na početku događaja obratili smo se prisutnima ističući izuzetno dobru suradnju s Centrom za inkluziju i podršku u zajednici te važnost izvaninstitucijskih socijalnih usluga za građane lokalne zajednice. Naglasili smo spremnost Grada na širenje inkluzivnih

socijalnih usluga poput usluge stanovanja uz podršku i radnog uključivanja i zapošljavanja osoba s invaliditetom.

Sudionici su imali priliku čuti predstavljanje rada organizacija na lokalnoj razini te raspraviti mogućnosti nastavka aktivnosti i usluga nakon završetka projekta Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga Centra za inkluziju i podršku u zajednici.

Ovaj Okrugli stol dio je javne kampanje podizanja svijesti o pravu na život u zajednici osoba s intelektualnim teškoćama pod nazivom “Doprinosim”, koja se provodi u okviru projekta financiranog iz Europskog socijalnog fonda.

Cilj ovih aktivnosti je osvijestiti i senzibilizirati opću i stručnu javnost, obitelji osoba s intelektualnim teškoćama te lokalne donositelje odluka o pravima osoba s intelektualnim teškoćama, posebice o važnosti i dostupnosti izvaninstitucijskih socijalnih usluga.

## **1.7 Biciklistička staza Buje - Kruj - Kremenje**

U nastojanju da osiguramo sigurnost svih sudionika u cestovnom prometu, posebno biciklista. Kao prvi korak prema tom cilju, izrađen je izvedbeni projekt za izgradnju biciklističke staze uz kolnik županijske ceste koja će povezivati Buje i Kremenje.

Ukupna dužina zahvata iznosi 1.189,00 metara, a projektirana biciklistička staza će ići uz postojeći rub županijske ceste Ž5007.

Staza omogućit će dvosmjerni promet biciklista, pružajući im siguran koridor za kretanje. U prvom dijelu zahvata, na duljini od 39 metara, projektirana je zajednička biciklističko-pješačka staza, dok će se u nastavku nalaziti dvosmjerna biciklistička staza.

Ovaj projekt nije samo infrastrukturno ulaganje, već je i jasan pokazatelj naše posvećenosti sigurnosti prometa i podrške održivim oblicima prijevoza.

Omogućavanjem biciklistima da koriste posebnu stazu, stvaramo sigurnije uvjete za njihovo kretanje po našim cestama, istovremeno potičući zdrav način života i zaštitu okoliša.

Nastavit ćemo pratiti napredak ovog projekta i raditi na daljnjim inicijativama koje će doprinijeti sigurnijem i ugodnijem prometu u našem gradu, a ovdje prvenstveno mislimo na rekonstrukciju državne ceste D200 od Plovanije do Buja.

## **1.8 Solidarno sufinanciranje asfaltiranja županijske ceste Livade - Antonci - Ponte Porton**

Zbog rekonstrukcije dionice državne ceste od skretanja za Motovun i Livade do kružnog toka Ponte Porton, lokalna cesta od Livada do Ponte Portona pretrpjela je značajna oštećenja i morala je biti zatvorena za promet radi sigurnosti. Županijska uprava za ceste je po hitnom postupku sanirala dva mosta i šest propusta, ali financiranje asfaltiranja nije bilo osigurano.

Zahvaljujući zajedništvu gradova, općina, turističkih zajednica i hotelskih kuća, prikupljena su potrebna sredstva za asfaltiranje ove važne ceste. Ukupno 305.000 eura osigurali su gradovi Buje (50.000,00€), Novigrad i Umag, Općina Oprtalj, Brtonigla i Grožnjan, te Turistička zajednica Istarske županije, Motovun, Grad Buzet, Turistička zajednica Grada Umaga, Aminess d.d. i Valamar Riviera d.d.

Cesta predstavlja najkraću vezu dolinom rijeke Mirne između sjeverozapadne i sjeverne Istre, te je važna turistička destinacija. Asfaltiranjem ove dionice, omogućen je siguran i pristupačan promet za lokalno stanovništvo i turiste koji posjećuju ovu prekrasnu regiju.

Nakon asfaltiranja, lokalna cesta od Livada do mosta Antonci puštena je u promet, što je izazvalo zadovoljstvo mještana. Ovo je samo prva faza projekta, a druga faza asfaltiranja planira se za budućnost.

Ovaj projekt je izvrstan primjer zajedništva i solidarnosti među gradovima, općinama i privatnim sektorom. Važno je istaknuti ulogu svih sudionika u rješavanju ovog problema i doprinos koji su dali u korist zajednice.

Zahvaljujem svim gradonačelnicima, načelnicima, turističkim zajednicama, hotelijerima, ŽUC-u, Hrvatskim cestama te Istarskoj županiji na njihovoj suradnji i angažmanu. Ovaj projekt pokazuje koliko je važno surađivati i djelovati zajedno u rješavanju zajedničkih izazova.

## **1.9 80. obljetnica pripojenja Istre Hrvatskoj i 30. obljetnica osnutka Istarske županije**

Prigodom obilježavanja 80. obljetnice pripojenja Istre Hrvatskoj i 30. obljetnice osnutka Istarske županije, održana je svečanost kojom smo proslavili dovršetak obnove spomenika palim borcima u Plovaniji.

Svečanost je zbog najave lošeg vremena održana u kino dvorani Pučkog otvorenog

učilišta Buje.

Osim što smo se prisjetili antifašističke borbe i svih antifašista koji su se hrabro borili za slobodu i demokraciju, istaknuli smo važnost zajedništva kako u prošlosti, tako i u sadašnjosti.

Naša Istra ponosno slavi plemenitost antifašizma i postignute ciljeve kroz zajedništvo različitih naroda. Obnova spomenika u Plovaniji, kojoj su pridonijele sve općine i gradovi Bujštine, kao i susjedi iz Slovenije, još jednom je pokazala da granice nisu prepreka našem zajedništvu.

Spomenik palim borcima u Plovaniji, podignut prije više od četiri desetljeća, svjedoči o hrabrosti i odanosti onih koji su se borili za slobodu i pravdu u teškim ratnim vremenima. On je simbol našeg zajedničkog povijesnog naslijeđa, kulture i budućnosti, te nas uvijek podsjeća na važnost mira, slobode i zajedništva.

Ponosni smo što smo obnovili ovaj spomenik u godini kada obilježavamo dvije važne obljetnice: 80. obljetnicu Pazinskih odluka i 30. obljetnicu osnutka Istarske županije. Dok se u mnogim dijelovima Hrvatske ruše i oštećuju spomenici žrtvama Drugog svjetskog rata, mi ih u Istri s ponosom čuvamo i obnavljamo.

Želim zahvaliti svima koji su doprinijeli realizaciji ovog projekta, posebno Istarskoj županiji, općinama Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj, gradovima Novigrad i Umag te slovenskim općinama Koper, Izola, Piran i Ankaran.

Neka ovaj spomenik i dalje služi kao simbol zajedništva i podsjetnik na važnost očuvanja naše zajedničke povijesti i vrijednosti.

## 1.10 Značajne manifestacije i obljetnice

U drugom polugodištu 2023. obilježili smo slijedeće manifestacije i obljetnice:

- Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja
- Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dan sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje
- 79. obljetnica bitke kod Kučibrega
- 57. Smotra narodne glazbe i plesa Istre
- 80. obljetnica pripojenja Istre Hrvatskoj i 30. obljetnica osnutka Istarske županije
- Dan Grada Buja
- Dani grožđa
- Martinje u Momjanu
- Doček nove godine u podne

**Gradonačelnik**  
**Fabrizio Vižintin**

## 2 Upravni odjel za opće poslove

Upravni odjel za opće poslove nadležan je za poslove iz područja proračuna i financija, lokalne samouprave, društvenih djelatnosti i gospodarstva te je iste obavlja prema usvojenom Planu i programu rada Upravnog odjela za opće poslove za 2023. godinu KLASA: 024-04/22-01/03, URBROJ: 2163-2-03/1-22-1 od 20. prosinca.2022. godine.

### 2.1 Odsjek za proračun i financije

Iz nadležnosti Odsjeka za proračun i financije obavljali su se redovni tekući poslovi, a svi izvještaji i ostale aktivnosti izvršeni su u skladu sa Zakonski propisanim rokovima.

- Financijski izvještaj Grada Buje - Buie za razdoblje siječanj - lipanj 2023. godine
- Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj - lipanj 2023. godine
- Financijski izvještaj Grada Buja - Buie za razdoblje siječanj - rujanj 2023. godine
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja - Buie za 2023. godinu
- Provjere Izjava o fiskalnoj odgovornosti proračunskih korisnika Grada Buja - Buie i trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. za 2022. godinu
- Priprema dokumentacije za provjeru Izjave o fiskalnoj odgovornosti Grada Buja - Buie za 2022. godinu od strane Ministarstva financija
- Prve izmjene i dopune plana proračuna Grada Buja - Buie za 2023. godinu
- Druge izmjene i dopune plana proračuna Grada Buja - Buie za 2023. godinu
- Plan proračuna Grada Buja - Buie za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu
- Priprema dokumentacije za dobivanje Suglasnosti Vlade RH za zaduženje i dokumentacije za obradu kreditnog zahtjeva kod HBOR-a
- Ostali tekući poslovi likvidature, knjiženja, plaćanja, usklađenja s proračunskim korisnicima, obračuna plaća i naknada, ispostavljanja računa, rješenja i uplatnica, potvrda, IOS-a i dr.
- Priprema i dostava traženih izvješća Državnom zavodu za statistiku, Ministarstvu financija i drugim tijelima, te propisanih izvješća prema Poreznoj upravi.

## 2.2 Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

Poslovi iz djelokruga Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Tekući poslovi pisarnice (otvaranje i raspoređivanje predmeta po odjelima, arhiviranje riješenih predmeta i izlučivanje, slanje i raspored primljene pošte)
- Tekući zahtjevi korisnika (socijalno ugroženo stanovništvo, korisnici zajamčene minimalne naknade) sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja i Zakonu o socijalnoj skrbi
- Provedba natječaja i sklapanje Ugovora o stipendiranju učenika i studenata
- Raspisivanje poziva i donošenje rješenja za subvencioniranje participacija roditelja u troškovima dječjeg vrtića, školskih maranda, produženog boravka, udžbenika i autobusnog prijevoza
- Priprema poziva i obrada Zahtjeva za isplatu jednokratne pomoći umirovljenicima
- Provedba kontrola na licu mjesta kod primatelja transfera iz proračuna - donacije i pomoći
- Prijedlozi Izmjena i dopuna Programa javnih potreba iz nadležnosti Odsjeka za Prve i Druge Izmjene i dopune proračuna za 2023. godinu te za Plan proračuna Grada Buja - Buie za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu
- Poslovi i aktivnosti u vezi s raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (zaprimanje zahtjeva za zakup i kupnju poljoprivrednog zemljišta, izdavanje brisovnih očitovanja, aneksi ugovora)
- Javni pozivi za dodjelu nepovratnih potpora poduzetnicima
- Unos podataka u Registar potpora (de minimis)
- Praćenje izvršenja naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka (udruge, škole, poljoprivredno zemljište, potpore, pomoći, donacije)
- Izlučivanje i arhiviranje/odlaganje predmeta i dokumentacije u arhivske kutije te pohranjivanje u arhivu Grada

- Izrada akata i obavljanje stručnih i administrativnih poslova te vođenje korespondencije po nalogu Gradonačelnika i za potrebe Gradskog vijeća
- Uređivanje i objava Službenih novina Grada
- Priprema, koordinacija i provedba izbora za članove mjesnih odbora
- Konstituiranje mjesnih odbora
- Ostali tekući poslovi dostave propisanih i traženih Izvještaja za potrebe nadležnih tijela (Ministarstava i Ureda), davanje informacija u skladu s propisima o pravu na pristup informacijama, vođenje poslova iz kadrovske evidencije, priprema objava za web stranice Grada

**Pročelnica**  
**Loreta Makovac**



## 3 Upravni odjel za komunalne djelatnosti

### 3.1 Akti doneseni na gradskom vijeću

- Prve izmjene programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina
- Pročišćeni tekst Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina
- Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti od požara
- Konačna lista prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje
- Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini sa projekcijama za 2025. i 2026.g.
- Program građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini sa projekcijama za 2025. i 2026. g.
- Godišnji plan davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu
- Odluka o redu na pomorskom dobru
- Odluka o zajedničkom obavljanju poslova pomorskog redara
- Odluka o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelat. na području Grada Buje-Buie
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Buje-Buie
- Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu
- Prve izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
- Druge izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2023. godinu

- Odluka o zajedničkom obavljanju poslova prometnog redara
- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024 - 2028
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Buja-Buie za razdoblje od 2024. do 2028. godine

### **3.2 Administrativni poslovi u Odjelu**

Izrada nacrtu općih akata iz područja komunalnih djelatnosti te provedba savjetovanja:

- Odluka o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina,
- Odluka o komunalnim djelatnostima,
- Odluka o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie i
- Odluka o komunalnom doprinosu.

Stručni poslovi iz područja upravljanja pomorskim dobrom i politika koncesija:

- Izrada nacrtu Plana upravljanja pomorskim dobrom,
- izrada nacrtu općih akata usklađenih sa novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i provedba savjetovanja,
- izrada izvješća o izvršenju plana upravljanja pomorskim dobrom za 2023,
- izrada planova iz područja koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti

Obavljeni poslovi evidentiranja i utvrđivanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda prema utvrđenim površinama, sve po izvršenim mjerenjima na terenu i prijavama samih obveznika.

Provedba redovnih poslova iz nadležnosti komunalnog i prometnog redarstva, komunalnog gospodarstva i redovnih poslova odobravanja obročne otplate, prisilne naplate prihoda i povrata prihoda iz nadležnosti upravnog odijela i utvrđivanja same obveze (koncesije i

koncesijska odobrenja, komunalna naknada i naknada za uređenje voda, komunalni doprinos, spomenička renta, nacrt suglasnosti na prijedlog Odluke o cijeni vodne usluge javne odvodnje).

Provedeni postupci javne nabave (rekonstrukcija krova na zgradi škole Trg S.Servola, izgradnja parkirališta u starogradskoj jezgri, održavanje nerazvrstanih cesta za 2024 godinu).

Provedeni postupci jednostavne nabave (nabava šatora i opreme za Dan Grada i Dane grožđa, nabava komunalne djelatnosti dekoracije Grada i mjesnih odbora, nabava komunalne djelatnosti higijeničarske službe i usluge skloništa za životinje).

Administrativni poslovi javne nabave i jednostavne nabave (ažuriranje plana nabave, ažuriranje registra ugovora, sudjelovanje u postupcima jednostavne nabave iz nadležnosti drugih odjela).

Provedba redovnih poslova iz područja korištenja javnih površina (prigodna prodaja, manifestacije, obavljanje djelatnosti trgovine izvan prodavaonica, korištenje javnih površina za potrebe poslovnih prostora, korištenje javnih površina za vrijeme manifestacije Dani grožđa 2023), prekomjerne uporabe nerazvrstanih cesta i prekopa javnih površina za polaganje infrastrukture i osnivanje prava služnosti.

Administrativni i stručni poslovi civilne i protupožarne zaštite (izrada izvješća i akata iz područja civilne zaštite, Procjena ugroženosti od požara i Plan).

Sudjelovanje u izradi i provedba savjetovanja nacrta Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu.

### **3.3 Poticana stanogradnja**

Dana 20.07.2023. Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi Odluku o osiguranju zemljišta kojom Grad Buje-Buie osigurava građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, te se utvrđuje lokacija za izgradnju stanova iz Programa POS i to na k.č.br. 2025/1 k.o. Buje, naselje Buje, Sunčana ulica.

Tijekom listopada 2023. provedeno je ažuriranje liste u svrhu utvrđenja zainteresiranosti za kupnju i eventualnih promjena kod broja članova domaćinstva i stambenog statusa.

Dana 07.11.2023. zaključen je Predugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje i Ugovor o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 2025/1 k.o. Buje Izrađen projektni zadatak

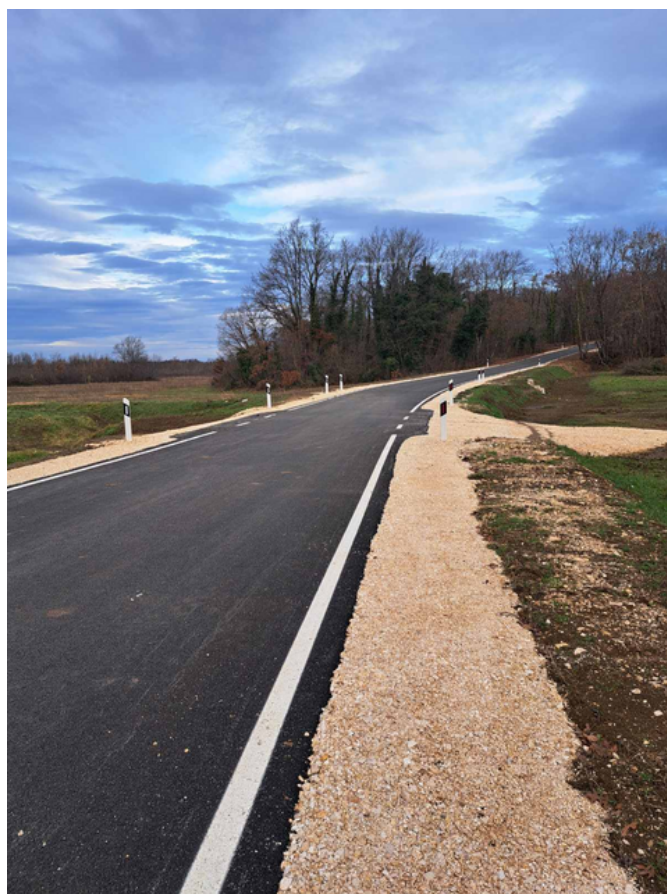
za nabavu projektne dokumentacije za građevinu s katalogom stanova.

Po provedenom ažuriranju i zaprimljenom 1 prigovoru utvrđene su ažurirane Konačne liste prvenstva objavljene 24.11.2023. i 04.01.2024.

### **3.4 Radovi na komunalnoj infrastrukturi**

#### **3.4.1 Rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste N113 (D300-Kukov Vrh)**

Izvedbenim projektom radova na izvanrednom održavanju nerazvrstane ceste N113 (D300-Kukov Vrh) nastavljena je izvedba prometnice ukupne duljine  $l = 1\,175.40$  m. Rekonstrukcija ceste izvedena je na način da je izvedeno kompletno uklanjanje postojećeg kolnika, te je izgrađen novi kolnik, sa izvedenim dvostranim bankinama, izvedenim sustavom odvodnje te horizontalne i vertikalne prometne signalizacije.



N113 - Kukov vrh

Zbog izuzetno lošeg temeljnog tla izvedena je dubinska sanacija te je izvršena zamjena slabog nosivog tla kvalitetnijim materijalom u debljini od 40 cm. Oborinska odvodnja izvedena je duž cijele trase prometnice a poprečni propusti izvedeni su na pet mjesta, izvedena je i zaštitna odbojna ograda i signalizacijski stupići radi postizanja veće i bolje

sigurnosti sudionika u prometu. Postojeća prometnica širine 3,5 m proširena je na 4,5 m, izvedene su obostrane bankine u širini od 1,0 m. U ovoj fazi izvedeni su radovi u ukupnoj dužini od 680,00 m.

### **3.4.2 Pristup gospodarskoj zoni u naselju Stanzia Rossa**

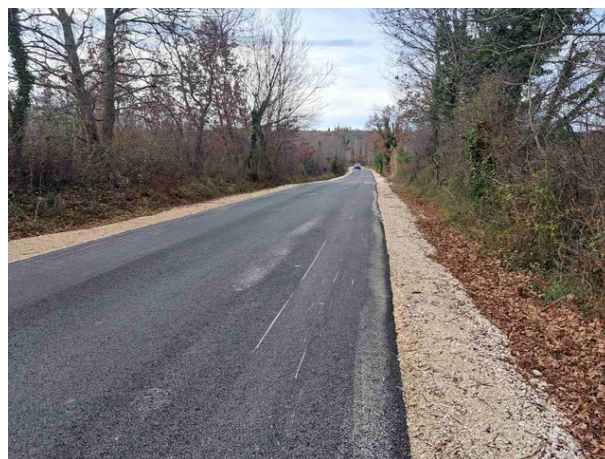
Izvedeni su asfaltni radovi na pripremljenu podlogu dužine 90 m širine 5,5 m kako bi se omogućio pristup u novom djelu gospodarske zone.



Pristup novom djelu gospodarske zone

### **3.4.3 Sanacija dijela N 103 Vinela - Križine (300)**

Zbog oštećenja i propadanja prometnice na dužini od 180,00 m i lošeg temeljnog tla izvedena je dubinska sanacija te je izvršena zamjena slabog nosivog tla kvalitetnijim materijalom u debljini od 40 cm. Prometnica je preasfaltirana i izvedene su obostrane bankine u širini od 50 cm.



N103 Vinela - Križine

### 3.4.4 Biciklistička staza uz županijsku cestu ŽC5007 Buje-Kruj

Izrađen je izvedbeni projekt za izgradnju biciklističke staze uz kolnik županijske ceste. Ukupna dužina zahvata iznosi 1.189,00 m.

Uz postojeći rub županijske ceste Ž5007 projektirana je biciklistička staza za dvosmjernan promet biciklista. U prvom dijelu zahvata na duljini od 39 m projektirana je zajednička biciklističko pješačka staza, a nastavno dvosmjerna biciklistička staza.



Biciklistička staza Buje - Kruj

Na dijelu koji prolazi naseljem Stanzia Rossa dvosmjerna biciklistička staza je prekinuta zbog postojeće izgrađenosti i projektirana je pješačka staza širine 1,4 m. Na kraju zahvata biciklistička staza završava spuštanjem na razinu kolnika na priključku prema San Servolo Resortu. Radovi su započeli u studenom temeljem sporazuma sa Županijskom upravom za ceste.

### 3.4.5 Prometna signalizacija

Na dijelu županijske ceste Ž5007 u naselju Kremenje postavljeni su radari (displej brzine) sa napajanjem putem solarnog panela kako bi se vozači upozoravali na brzinu kretanja

vozila te time pridonijelo većoj sigurnosti u prometu.



Prometna signalizacija - Kremenje

Također je izrađen elaborat postavljanja preventivnog radara na lokaciji u Krasici uz državnu cestu DC200.

### 3.4.6 Javna rasvjeta

Izvedeni su radovi proširenja javne rasvjete u Burolima, Bibalima i dječjeg igrališta kod centra za inkluziju.



Proširenje javne rasvjete

### 3.4.7 Parkirališta u starogradskoj jezgri

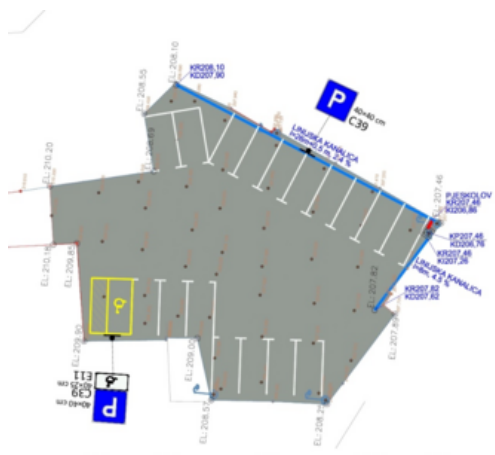
Izrađeni su Izvedbeni projekti za parkirališta u starogradskoj jezgri Grada Buja i to na lokacijama u ulici Silvia Vardabassa i ulici Francesca Papa te su dobivene suglasnosti Konzervatorskog odjela.



Shema parkiranja - Vardabasso



Shema parkiranja - Garibaldi



Elaborat parkinga



Materijal za popločenje

Projektom je predviđeno opločenje betonskim opločnicima 16x16x8 sive boje.



### 3.4.8 Obnovljena pročelja društvenog doma u Tribanu



Društveni dom - Triban



Nova fasada

### 3.4.9 Uređenje sportske zone u Marušićima



Sportska zona Marušići

Izveden potporni zid, oborinska odvodnja i betoniran plato oko svlačionica.

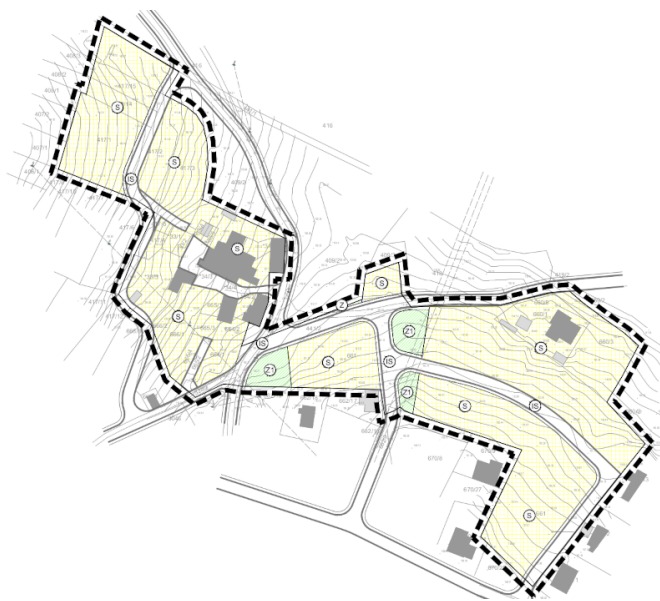
**Pročelnik  
Elvis Glavičić**

## 4 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

### 4.1 Urbanistički planovi uređenja

#### 4.1.1 UPU Vižinada 1 - dio naselja (S)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vižinada 1 - dio naselja (S) koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve iz svog djelokruga.



UPU Vižinada 1 - dio naselja (S)

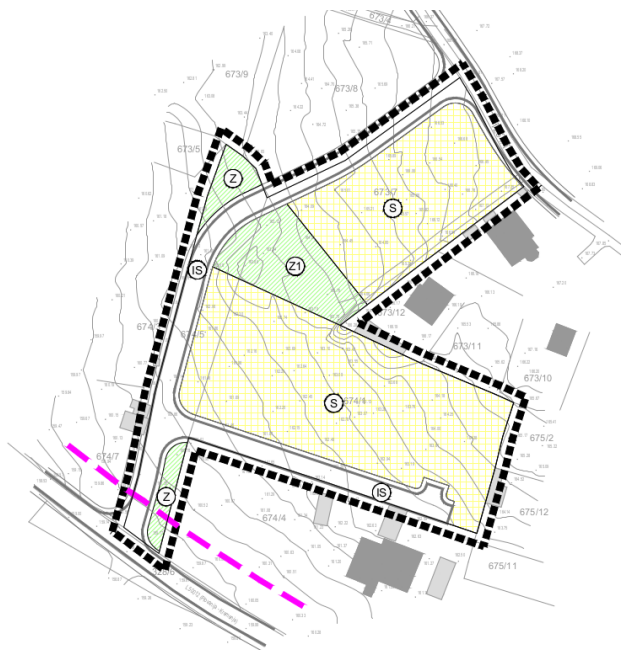
Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela. Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 1 - dio naselja (S) upućen je na javnu raspravu koja je trajala od 17.10.2023. do 17.11.2023.

Javno izlaganje održano je u gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie 26. listopada 2023. u 12,30 sati. Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno 8 (osam) primjedbi/mišljenja/očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljeno u narednom izvještajnom razdoblju.

#### 4.1.2 UPU Vižinada 2 - dio naselja (S)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vižinada 2 - dio naselja (S) koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve iz svog djelokruga.



UPU Vižinada 2 - dio naselja (S)

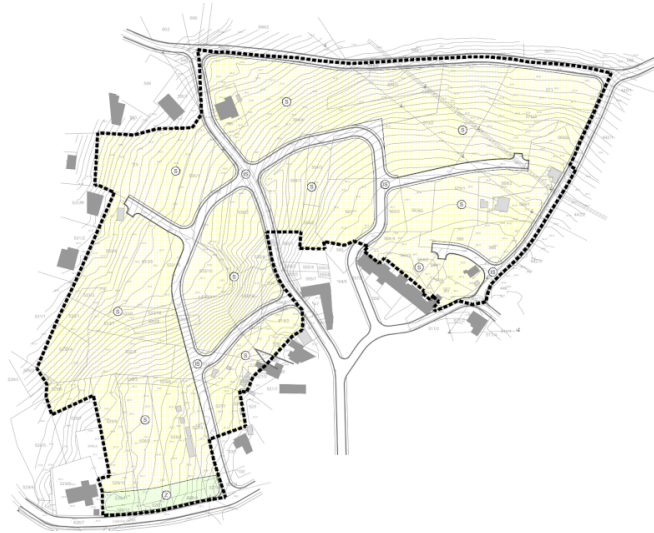
Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela. Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2 - dio naselja (S) upućen je na javnu raspravu koja je trajala od 17.10.2023. do 17.11.2023.

Javno izlaganje održano je u gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie 26. listopada 2023. u 13,00 sati. Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno 9 (devet) primjedbi/mišljenja/očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljeno u narednom izvještajnom razdoblju.

### 4.1.3 UPU Triban 1 - dio naselja (S)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Triban 1 - dio naselja (S) koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve iz svog djelokruga.



UPU Triban 1 - dio naselja (S)

Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela. Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Triban 1 - dio naselja (S) upućen je na javnu raspravu koja je trajala od 17.10.2023. do 17.11.2023.

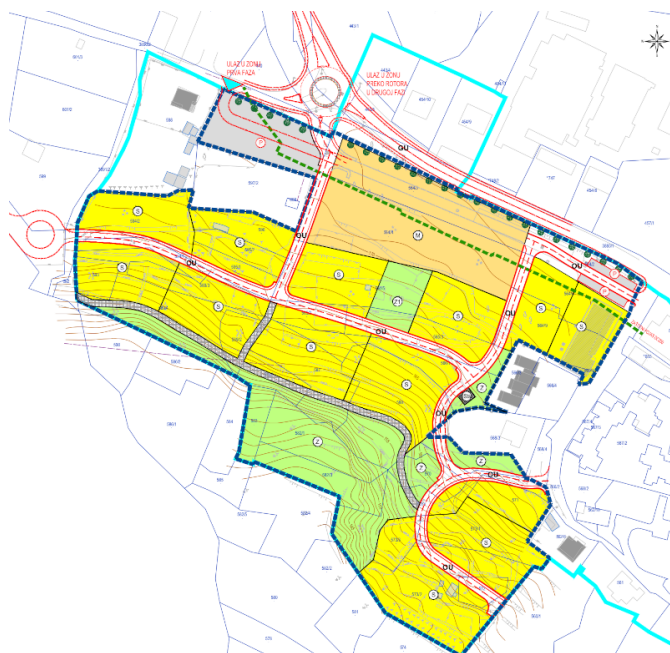
Javno izlaganje održano je u gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie 26. listopada 2023. u 12,00 sati. Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno 9 (devet) primjedbi/mišljenja/očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljeno u narednom izvještajnom razdoblju

### 4.1.4 UPU dijela naselja Buje - Digitronska ulica

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve iz svog djelokruga.

Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela. Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica upućen je na javnu raspravu koja je trajala od 13.10.2023. do 11.11.2023.



UPU dijela naselja Buje - Digitronska ulica

Javno izlaganje održano je u gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie 25. listopada 2023. u 12,00 sati. Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno 10 (deset) primjedbi/mišljenja/očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljeno u narednom izvještajnom razdoblju

## 4.2 Energetska obnova POU Buje

Nakon uspješne prijave na natječaj ministarstva kulture RH za dodjelu bespovratnih sredstava, na kojem su za energetska obnova odobrena bespovratna sredstva u maksimalnom iznosu 2.000.000,00kn., budući je iznos sufinanciranja projekta izrazit mali odlučili smo projekt doraditi te prijaviti na poziv „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, poziv je iz NPOO-a, kod poziva je je: NPOO.C6.1.R1-I1.04. Projekt je prijavljen dana 23.05.2023. te je nakon evaluacije od strane nadležnog tijela isti odbijen.

Grad Buje-Buie je na navedenu odluku Fonda podnio žalbu te je u tijeku žalbeni postupak.

### **4.3 IstraConnect - Interreg Slovenija Hrvatska**

Budući se uvedena autobusna linija na relaciji:Umag - Buje - Kaldanija - Plovanija - Kaštel - Sečovlje - Lucija - Portorož - Izola - Izola bolnica - Izola- Portorož - Lucija - Sečovlje - Kaštel - Plovanija - Kaldanija - Buje - Umag pokazala izuzetno korisnom, osobita za školarce koji svakodnevno odlaze u školu u Sloveniju u ovom izvještajnom razdoblju u sklopu projekta Istraconnect zaključen je još jedan Ugovor o sufinanciranju autobusnih prijevoza na gore navedenoj relaciji u trajanju od 01.09.2023 do zaključno 22.12.2023. kojeg su zaključili, Grad Umag-Umago, Grad Buje-Buie, Općina Izola i Općina Piran.

Prijevoz se obavljao samo tijekom školskih dana, od ponedjeljka do petka, te se nisu obavljali u vrijeme školskih praznika.

Vrijednost ugovorne obveze prema ovom ugovoru iznosila je ukupno 32.680,00 eura, od čega je Grad Buje-Buie sudjelovao u iznosu od 8.400,00 eura.

### **4.4 Kaštel Rota u Momjanu**

U prethodnom izvještajnom razdoblju zaključen je ugovor o izvođenju radova na platou Kaštela Rota sa izvođačem Kapitel d.o.o., Žminj, 9. rujan 6, 52341, Hrvatska, OIB: 45821273643. Ugovorena cijena radova s uključenim PDV-om iznosila je 82.543,75 eura.



Kaštel Rota

U ovom izvještajnom razdoblju radovi su u potpunosti dovršeni te je izvršena primopredaja radova i sačinjen je primopredajni zapisnik dana 09. listopada 2023. Radovi su izvedeni prema opisima iz ugovorene dokumentacije. Radovi su obuhvaćali uređenje pristupnog puta te radove na samom platou Kaštela prema ugovorenom troškovniku. Kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala odgovara tehničkim propisima, normativima i standardima.

Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske sufinanciralo je ovaj projekt u iznosu od: 39.816,84 €.

#### **4.5 Arheološka istraživanja na Kaštelu Rota**

Arheološka istraživanja vršena su paralelno s konzervatorsko-restauratorskim radovima na građevinskim ostacima objekta u periodu od 05. rujna do 04. listopada. Ugovor o provedbi arheoloških istraživanja zaključen je s HRVATSKIM RESTAURATORSKIM ZAVODOM, Nike Grškovića 23, Zagreb. Ugovorena je naknada u iznosu od 6.650,0 eura. Arheološka istraživanja provedena su u skladu s Dozvolom za provedbu arheoloških istraživanja izradom od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija RH u Puli. Radovi su provedeni uz nadzor konzervatora.



Kaštel Rota - arheologija

Arheološki iskopi vršeni su na tri pozicije unutar gabarita utvrde. Prva od njih nalazi se na sjeverozapadnom dijelu kompleksa, na poziciji na kojoj su tijekom radova 2020. detektirani ostaci objekta u koji se spuštalo stepeništem. Stepenište se spuštalo u prostoriju koja je tek djelomično istražena, prilikom čega su dokumentirani njezin istočni i sjeverni

zid. Prilikom ovogodišnjih istraživanja detektiran je nastavak sjevernog zida, dok građevinski ostatci onog zapadnog nisu detektirani. Unutar prostorije su dokumentirani ostatci vapnene podnice.

U sjeveroistočnom dijelu kompleksa tijekom radova 2020. definirana je pravokutna prostorija u čijem je sjeveroistočnom kutu sačuvano i zidano postolje s ognjištem. Prostorija je definirana kao kovačnica zbog iznimno velike količine zgure koja je pronađena u slojevima unutar i uz prostoriju. Južnije od prostorije, u uskom prostoru između zidova SJ 93 i SJ 95 dokumentiran je debeli sloj ugljena i pepela (SJ 167) pa je vjerojatno kako je i taj dio nalazišta na neki način funkcionirao u sklopu kovačnice.

Tijekom ovogodišnjih istraživanja kanal je istražen do kraja, a u njemu je prikupljena velika količina pokretnih arheoloških nalaza, među kojima prevladavaju ulomci keramičkih posuda, zgura pa i kamena kugle topova. Većina prikupljenih nalaza može se datirati u 15. i 16. stoljeće. Tijekom istraživanja provedenih 2020. godine istočnije od osnovnog dijela utvrde, onoga koji je funkcionirao u renesansnom periodu, detektirani su ostatci još jedne veće zgrade koja je interpretirana kao palas utvrde.

Tom su prilikom otkriveni sjeverni i dio istočnog zida, dok ostatak objekta nije bio istražen. Ove su godine otkriveni oskudni građevinski ostatci preostalih zidova, koji ipak nude dovoljno podataka temeljem kojih se može rekonstruirati nekadašnji tlocrt objekta. Radilo se o zgradi trapezoidnog tlocrtnog oblika, maksimalnih dimenzija 9,6 x 7 m. Prilikom istraživanja prikupljena je velika količina pokretnih arheoloških nalaza koji pokrivaju vremenski period od početka 13. do 17. stoljeća, odnosno cijeli period funkcionalnog korištenja utvrde.

## **4.6 Sanacija krova OŠ na trgu Sv.Servula**

U ovom izvještajnom razdoblju pokrenut je postupak javne nabave građevinskih radova sanacije krovništva stare škole na Trgu Sv. Servula, prema građevinskom projektu br. 56/2019-projektant mr.sci. Dino Ružić te rješenju Konzervatorskog odjela u Puli od 09.05.2023.m KLASA: UP/I- 612-08/23-04/1027.

Dokumentacija za nadmetanje objavljena je u elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN). Poziv na nadmetanje objavljen je 07.08.2023. Pristigla je jedna ponuda ponuditelja METIOR GRADNJA d.o.o., Bibali 89M, 52460 Buje. Pregled i ocjena ponuda započet je 30.08.2023. te je utvrđeno da ponuditelj udovoljava svim kriterijima propisanim dokumentacijom za nadmetanje te je dana 04.09.2023. s navedenim izvođačem



zaključen ugovor o radovima u iznosu od 289.156,10 eura.



Rekonstrukcija krovišta

S obzirom na loše stanje krovišta bili je nužno započeti odmah s radovima. Izvedeni su radovi uklanjanja kompletne drvene krovne konstrukcije i zamjena iste novom drvenom konstrukcijom prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora. Nova konstrukcija se izvodi istog konstrukcijskog koncepta kao postojeća konstrukcija. Za izvedbu novih drvenih elemenata predviđena je upotreba certificiranog konstrukcijskog drva klase C24 i GL24h (lamelirane grede).

Dana 30. studenog 2023. godine radovi su okončani te je sačinjen zapisnik o primopredaji i konačnom obračunu radova.



Rekonstrukcija krovišta

Ugovorom zaključenim 20.03.2023. Ministarstvo kulture i medija sufinanciralo je projekt u iznosu od 39.816,84 (300.000,00 kn), međutim s obzirom na vrijednost radova Grad Buje-Buie je uputio zahtjev za dodatnim sufinanciranjem a koje je odobreno te je 11.12.2023. zaključen aneks ugovoru kojim je Ministarstvo odobrilo dodatnih 13.272,23 eura (100.000,00 kn). Preostali iznos radova Grad Buje-Buie je financirao iz kredita.

## 4.7 Spomenik palim borcima Plovanija

U prethodnom izvještenom razdoblju odrađena je nabava za građevinsko obrtničke radove i nabava konzervatorsko restauratorskih radova na samom mozaiku Spomenika.

### *Izvedba građevinsko obrtničkih radova na Spomeniku Palim borcima u Plovaniji*

Dana 10. svibnja 2023. godine sklopljen je ugovor za izvođenje građevinsko - obrtničkih radova na Spomenika palim borcima u Plovaniji sa izvođačem METIOR GRADNJA d.o.o., Bibali 89M, 52460 Buje. Ugovoreni je iznos 26.941,25 eura s PDV-om. Radovi su izvršeni prema projektantskom troškovniku koj je sastavni dio ugovora, prema kojem je potrebna sanacija armiranog betona jer dolazi do "cvjetanja" betona uslijed korozije armature, koja se mjestimično nalazi vidljiva na površini betona, čime bi se značajno usporilo progresivno propadanje betona.

Radovi su završeni početkom mjeseca lipnja prije obilježavanja Dana antifašističke borbe 22.06.2023.

### *Izvedba konzervatorsko-restauratorskih radova na mozaiku Spomenika palim borcima u Plovaniji*

Dana 10. svibnja 2023. godine sklopljen je ugovor za izvođenje konzervatorsko-restauratorskih radova na mozaiku Spomenika palim borcima u Plovaniji Mozaikart, umjetnički obrt, vl. Matko Kezele, Vrh Martinisčice 63, Kostrena, OIB: 65320992749 za ugovoreni iznos od 25.910,00 €. Konzervatorsko-restauratorski radovi na Spomeniku, uključuju izradu faksimila po originalnom nacrtu i dokumentaciji.

Prije početka radova bilo je potrebno je ukloniti stari mozaik i dotrajalu žbuku, nakon toga zaštititi betonsku podlogu na koju će se montirati mozaik i izravnati ju kako bi izbjegli poteškoće pri montaži mozaika.

Mozaik je izveden tehnikom u inverziji na papiru u mjerilu 1:1. Takva tehnika omogućava da mozaik bude potpuno ravan s ispunjenim fugama pri čemu on dobiva na čvrstoći i dugotrajnosti pogotovo kada je riječ o otvorenom prostoru izloženom atmosferilijama.

Materijal koji se koristi za izradu mozaika je staklenog podrijetla. U ovom slučaju imamo industrijski stakleni mozaik, veličine 2 x 2 cm koji se sastoji od brojnih nijansi te ga je moguće nabaviti od nekolicine proizvođača staklenog mozaika.

Nakon što se nacrt prenese na papir u mjerili 1:1 potrebno ga je podijeliti u segmente koji su rezani tako da prate forme crteža, a kockice će se obrnuto lijepiti na papir s vodotopivim ljepilom. Na taj način ćemo je olakšana montaža mozaika na zid i dobivena je idealno ravnu površinu.



Spomenik palim borcima

Novi komadi mozaika montirani su fleksibilnim ljepilom otpornim na atmosferilije. Nakon montaže mozaika, uklonjen je papir i doradeni su spojevi toniranom masom za fugiranje.

U financiranju same rekonstrukcije Spomenika sudjelovali su gradovi i općine s područja bivše Bujštine. Dana 22.11.2022. zaključen je ugovor između Grada Umag-Umago, Grada Novigrada-Cittanova, Općine Brtonigla-Verteneglio, Općine Grožnjan-Grisignana i Općine Oprtalj-Portole kojim su iste preuzele obvezu sufinanciranja radova sanacije i konzervacije Spomenika i to u slijedećim iznosima:

| JLS                          | Iznos       |
|------------------------------|-------------|
| Grad Buje-Buie               | 18.000,00 € |
| Grad Umag-Umago              | 6.700,00 €  |
| Grad Novigrad-Cittanova      | 5.300,00 €  |
| Općina Brtonigla-Verteneglio | 1.300,00 €  |
| Općina Grožnjan-Grisignana   | 750,00 €    |
| Općina Oprtalj-Portole       | 750,00 €    |

Ovaj projekt također su sufinancirali gradovi i općine iz susjedne Slovenije: Općina

Piran, Izola, Koper i Ankaran.

Dana 04.10.2022. Zaključen je ugovor o obnovi spomenika palim borcima u Plovaniji između Grada Buja i Općine Koper, Piran, Izola i Ankaran, kojim su iste preuzele obvezu sufinancirati navedeni projekt u slijedećim iznosima:

| Općina         | Iznos      |
|----------------|------------|
| Općina Koper   | 5.000,00 € |
| Općina Piran   | 5.000,00 € |
| Općina Izola   | 3.800,00 € |
| Općina Ankaran | 2.400,00 € |

## **4.8 Iz mora do Buja**

Projekt „Iz mora do Buja“ je prijavljen i odobren za financiranje putem FLAG natječaja (FLAG „Pinna nobilis“), Mjera 4.2.1. „Potpora za aktivnosti usmjerene podizanju svi-jesti građana o potrošnji i konzumaciji ribe i drugih morskih organizama“. Cilj ovog projekta je potaknuti lokalno stanovništvo na povećanje konzumacije i svijesti o važnosti konzumacije ribe i ostalih morskih organizama radi jačanja lokalnih dionika čije su aktivnosti vezane uz more i podmorje. U ovom izvještajnom razdoblju odrađene su sve aktivnosti iz ovog projekta:

### **4.8.1 Izrada edukativne knjižice za djecu na temu konzumacije ribljih jela**

U suradnji sa dječjim vrtićima i osnovnim školama izrađena je edukativna knjižica na temu konzumacije ribljih jela. Crteže su izradili polaznici dječjih vrtića dok su đaci osnovnih škola Mate Balote i Edmondo de Amicis sastavili prigodni tekst. Razradu ideje teksta i vizuala knjižice kao i grafičku pripremu i tisak 100 komada edukativnih knjižica odradilo je poduzeće EKSTREMNI MARKETING d.o.o. za iznos od 663,61 euro.

### **4.8.2 Terenski posjet ribarskom brodu i edukacija od strane ribara**

Dana 12.10.2023. održani su posjeti ribarskom brodu učenika osnovnih škola Mate Balote i Edmondo de Amicis i polaznika dječjih vrtića Buje i Fregola i edukacija od strane ribara u Karigadoru. Edukaciju je održao ribar Luca Spitz vlasnik obrta Triglia, obrt za morski ribolov i održavanje okoliša, Karigador 79, Novigrad. Cijena edukacije iznosila je 265,44 eura.

#### 4.8.3 Prezentacija pripreme ribljih jela s lokalnim ribarskim proizvodima

Dana 19.10.2023. na štandu u sklopu manifestacije Dani kruha u atriju Pučkog otvorenog učilišta održana je edukacija o dobrobiti konzumacije riba i demonstracija pripreme jela od "škarte ribe" namijenjena širom građanstvu. Edukaciju i demonstraciju pripreme ribljeg jela sardele na savor održao je profesor kuharstva iz Gospodarske škole Buje Ivica Brčić.



Spomenik palim borcima

Dana 24.10.2023. u Talijanskoj Osnovnoj školi Edmondo de Amicis održana su dva predavanja i demonstracija pripreme ribljeg jela oslić u pivskom tijestu i pire od buče đacima osnovnih škola Mate Balote i talijanske Edmondo de Amicis od petog do osmog razreda. Predavanje i demonstraciju je također održao profesor kuharstva iz Gospodarske škole Buje Ivica Brčić. Iznos za navedenu aktivnost iznosi 531,20 euro.

#### 4.8.4 Nabava kuhinjske opreme za Dječji vrtić Buje i te OŠ Mate balote Buje i talijansku OŠ Edmondo de Amicis

Riječ je o glavnoj aktivnosti projekta koja obuhvaća opremanje kuhinje hrvatske OŠ, talijanske OŠ i vrtića radi povećanja broja obroka i edukaciju djece od malih nogu. Grad

Buje-Buie je odradio nabavu za opremanje kuhinje Dječjeg vrtića buje i talijanskog dječjeg vrtića Fregola, dok su OŠ Mate Balote i Talijanska OŠ Edmondo de Amicis svaki za sebe odradili nabavu za opremanje vlastitih kuhinja. Poziv za dostavu ponuda za nabavu kuhinjske opreme objavljen je dana 20.09.2023. na web stranicama Grada Buja-Buie i dostavljen elektroničkim putem na adrese triju gospodarskih subjekata. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 20.592,00 eura + PDV. Ukupno je pristiglo 3 ponude a najpovoljnija ponuda pristigla je od gospodarskog subjekta : Borrelly 2020 d.o.o., Samostanska 22, Samobor. Cijena ponude iznosila je 15.275,00 €. Dana 04. listopada 2023. godine potpisan je ugovor o nabavi i isporuci konvekcijske pećnice, hladnjaka za ribu, lonaca i posude za serviranje ribe. Oprema je uredno isporučena sukladno ugovoru te je održana i edukacija osoblja dječjeg vrtića o načinu korištenja uređaja.

#### 4.9 Arheološka istraživanja crkva Sv.Kancijana

Navedeni lokalitet upisan je u Registar kulturnih dobara pod brojem P - 5677, kao preventivno zaštićeno kulturno dobro, a nalazi se na k.č.521, 3864/4 k.o. Buje između Donjih Mužolina, Krasice i Baredina na povišenom platou 195.7 v.kote.



Crkva sv. Kancijana nakon arheoloških istraživanja

Arheološka iskopavanja obavljena su u skladu s Dozvolom za arheološka istraživanja

izdanom od Konzervatorskog odjela RH u Puli (Klasa: UP- I/612-07/23-02/0338 ; Ur. broj: 532-05-02-10/10-23-02 od 09. lipnja 2023. godine).

Ovogodišnja arheološka istraživanja provedena su između 07. i 19. lipnja 2023. godine, u trajanju od 7 radnih dana. Istražen je središnji dio crkve između sonde 1 i 2 iz 2011. godine i sonde 4 iz 2022. godine, čime su one spojene. Tako je u potpunosti istražen interijer crkve i definirani zidovi s unutarnje i vanjske strane. Navedenim istraživanjima došlo se do kulturnih slojeva koji su uglavnom definirani u interijeru crkve ili matične stijene (SJ 17) do koje se došlo u dijelovima sonde koji su obuhvaćali eksterijer crkve. Također, uklonjen je geotekstil s pročelnog i začelnog dijela crkve, kako bi se dokumentirala cjelokupna situacija. Osim čišćenja, definiran je i vanjski dio apside, čime je u potpunosti istražena sonda 1 i sonda 1A (produbljeni dio sonde 1) s čijim se iskopavanjem započelo 2011. godine.

Arheološko istraživanje je izvedeno isključivo ručnim iskopom zemlje te provedeno sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima. Osim terenskog dnevnika, ispunjavani su obrasci popisa stratigrafskih jedinica. Dodijeljeno je sveukupno trideset i tri stratigrafske jedinice, što slojeva, što zidanih struktura od kojih su njih dvije definirane ovogodišnjim arheološkim istraživanjima i sve se odnose na strukture. Dokumentacija se nastavila na onu vođenu za arheoloških istraživanja 2011. godine.

Od pokretnih nalaza pronađeno je tek nekoliko ulomaka keramike, ulomak bojane zidne žbuke, ponešto građevinskog materijala u vidu crijepova i opeke te životinjske kosti. Sve stratigrafske jedinice dokumentirane su digitalnim fotoaparatom, kao i sam tijekom istraživanja. Nacrtana dokumentacija tlocrtnih situacija izvedena je snimanjem GPS uređajem Stonex S9GNSS rover, dok su tlocrt i pogledi na zidove ručno crtani.

Po završetku istraživanja otkriveni arhitektonski ostaci prekriveni su geotekstilom te učvršćeni kamenjem zbog privremene zaštite nalazišta. Od pokretnih nalaza pronađenih ovogodišnjim arheološkim istraživanjima izdvajaju se tek četiri ulomaka glazirane keramike, jedan ulomak grube, kuhinjske keramike, manji ulomak crveno bojane zidne žbuke, građevinski materijal i ponešto životinjskih kosti.

Ovogodišnjim istraživanjima, područje crkve sv. Kancijana istraženo je u potpunosti. Time su stvoreni preduvjeti za konzervatorsko - restauratorske radove koje je neophodno provesti u svrhu očuvanja crkve u njenu izvornom obliku, sprječavanja daljnjeg urušavanja, ali i u svrhu prezentacije ovog sakralnog objekta široj javnosti.

## **4.10 Godišnji plan upravljanja imovinom**

Dana 30.11.2023. Gradonačelnik Grada Buja donio je Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. godinu a koji je objavljen u Službenim novinama Grada Buja-Buie i na web stranicama Grada Buja.

## **4.11 Natječaj za prodaju nekretnina**

U ovom izvještajnim razdoblju objavljen je jedan natječaj za prodaju nekretnina od kojeg je oprihodovano 223.817,00 eura.

## **4.12 Natječaj za zakup poslovnih prostora**

U ovom izvještajnom razdoblju objavljen je jedan natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie i to za slijedeće poslovne prostore:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Trg Slobode 1, ukupne površine 21,60 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti: pogrebne usluge,
- 2 poslovna prostora u zgradi Pučkog otvorenog učilišta površine 16,40 m<sup>2</sup> i 11,30 m<sup>2</sup> za obavljanje političke djelatnosti,
- te za dvije garaže površine 14,00 m<sup>2</sup> u ulici Rudine.

Pristiglo je ukupno 5 ponuda a s najpovoljnijim ponuditeljima zaključiti će se ugovor o zakupu na razdoblje od 5 godina.



### 4.13 Redovite aktivnosti

U okviru redovitih aktivnosti odjela odrađeni su i sljedeći poslovi:

| Aktivnost                            | Broj predmeta |
|--------------------------------------|---------------|
| Rješenja o naknadi za legalizacije   | 8             |
| Uvjerenja o statusu zemljišta        | 26            |
| Poslovi e-dozvola                    | 187           |
| Uvjerenja o zonama sanitarne zaštite | 5             |
| Brisovna očitovanja                  | 30            |
| Potvrde o broju stambenih jedinica   | 5             |
| Tehnički pregledi                    | 4             |
| Rješenja o komunalnom doprinosu      | 40            |

**Pročelnica**  
**Jelena Perossa**