

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

**GRAD BUJE - BUIE**

**CITTÀ DI BUJE – BUIE**

**Upravni odjel za opće poslove**

**Assessorato per gli affari generali**

KLASA/CLASSE: 400-04/24-01/01

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-03/1-24-2

Buje/Buie, 14. veljače/febbraio 2024.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ**

**GRADA BUJA - BUIE**

**ZA RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2023. GODINE**

Naziv obveznika: **GRAD BUJE - BUIE**

Broj RKP-a: **36292**

Matični broj: **02556995**

OIB: **19611257971**

Pošta i mjesto: **52460 BUJE**

Ulica i kućni broj: **ISTARSKA 2**

Razina: **22**

Šifra djelatnosti: **8411**

Razdjel: **000**

Šifra grada: **42**

Odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) utvrđen je Grad Buje – Buie kao jedinica lokalne samouprave u sastavu Istarske županije. Prema odredbama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 147/14, 123/17 i 118/18) i Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine, br. 132/17) važećoj u izvještajnoj 2023. godini, Grad Buje – Buie bio je razvrstan u VII skupinu jedinica lokalne samouprave te se prema vrijednosti indeksa nalazio u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave. Po provedenim lokalnim izborima 2021. godine, u drugom mandatu za zakonskog predstavnika – gradonačelnika izabran je Fabrizio Vižintin, prof.

U skladu s odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), važećeg Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine, br. 37/22) i Okružnicom Ministarstva financija o sastavljanju, konsolidaciji i predaji financijskih izvještaja proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna te proračunskih i izvanproračunskih korisnika proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. (KLASA: 400-02/23-01/27, URBROJ: 513-05-03-24-4 od 10. siječnja 2024.), sastavljen je Financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje 1. siječanj – 31. prosinac 2023. godine koji se sastoji od:

1. Bilance – obrazac BIL
2. Izvještaja o prihodima i rashodima, primicima i izdacima – obrazac PR-RAS
3. Izvještaja o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji - obrazac RAS-funkcijski
4. Izvještaja o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza – obrazac P-VRIO
5. Izvještaja o obvezama – obrazac Obveze
6. Bilješki

Od 01. siječnja 2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj je euro te su radi

usporedivosti podataka iznosi o ostvarenom u izvještajnom razdoblju prethodne godine iskazani u eurima uz primjenu fiksnog tečaja konverzije sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, br. 57/22 i 88/22).

Gradsko vijeće Grada Buja – Buie je za 2023. godinu donijelo sljedeće financijsko planske dokumente:

* Proračun Grada Buja - Buie za 2023. godinu u iznosu od 8.177.770,00 eura i

Odluku o izvršavanju Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu,

koji su doneseni na sjednici od 05. prosinca 2022. godine, a objavljeni su u Službenim novinama Grada Buja broj 16/22 od 07. prosinca 2022. godine,

* Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu u iznosu od 8.089.258,55 eura i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu

koji su doneseni na sjednici od 20. srpnja 2023. godine, a objavljeni su u Službenim novinama Grada Buja broj 13/23 od 24. srpnja 2023. godine te

* Druge izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu u iznosu od

6.463.568,37 eura

koje su donesene na sjednici od 21. prosinca 2023. godine, a objavljene su u Službenim novinama Grada Buja broj 22/23 od 22. prosinca 2023. godine.

Grad Buje - Buie ima tri proračunska korisnika (Dječji vrtić Buje, Talijanski dječji vrtić Mrvica i Pučko otvoreno učilište Buje) koji su upisani u Registar proračunskih i izvanproračunskih korisnika. Sukladno odredbama Zakona o proračunu vijeća nacionalnih manjina Grada Buja i mjesni odbori također imaju status proračunskih korisnika Grada. Mjesni odbori te Vijeća talijanske i srpske nacionalne manjine Grada Buja nemaju vlastite račune i njihove su aktivnosti iskazane u proračunu Grada.

Na temelju Odluke o uvođenju sustava Riznice Grada Buja – Buie (KLASA: 401-01/18-01/09, URBORJ: 2105/01-02/01-18-2 od 29.11.2018. godine) od 1.1.2019. godine ukupno financijsko poslovanje proračuna i proračunskih korisnika obavlja se putem jedinstvenog transakcijskog računa Grada Buja – Buie (IBAN HR5223800061804200004).

Sukladno odredbama Zakona o PDV Grad Buje – Buie je od 1.1.2014. godine upisan u registar obveznika PDV po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti iznajmljivanja poslovnih prostora.

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA,**

**PRIMICIMA I IZDACIMA**

**Bilješka br.1**

**Šifra 6** Prihodi poslovanja u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 4.844.469,09 eura

što je za 14,8% više u odnosu na prihode poslovanja ostvarene u 2022. godini.

**Šifra 611** Porez i prirez na dohodak u razdoblju siječanj - prosinac 2023. godine ostvareni su u iznosu od 2.031.866,64 eura, što je za 37,3% više u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje prihoda od poreza i prireza na dohodak najvećim se dijelom može pripisati povoljnoj gospodarskoj situaciji, uspješnoj i produljenoj turističkoj sezoni te rastu plaća uslijed inflacije i nedostatka radne snage gotovo u svim sektorima.

Povećani su prihodi od poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada i samostalnih djelatnosti, a postotno je najviše povećana realizacija prihoda od poreza i prireza na dohodak od kapitala. Blago smanjenje u odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je na prihodu od poreza i prireza na dohodak od imovine i imovinskih prava.

U 2023. godini razlika utvrđenih obveza za uplatu i za povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjim prijavama za 2022. godinu iznosi 137.261,85 eura i za 31,8% je veća u odnosu na iznos obveze za povrat u prethodnoj godini.

U skladu s Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2023. godini (Narodne novine, br. 13/23 i 46/23) povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjim prijavama za 2022. godinu izvršen je najvećim dijelom na teret sredstava beskamatnog zajma iz Državnog proračuna. Ukupno evidentirana obveza po osnovi beskamatnog kratkoročnog zajma iznosila je 176.559,61 eura. Prema Naputku povrat sredstava zajma započeo je od 1. kolovoza u visini 25% dnevno raspoloživih sredstava na računu poreza i prireza porezu na dohodak. Sredstva beskamatnog zajma su u potpunosti vraćena u 2023. godini.

**Šifra 613** Porezi na imovinu (porez na promet nekretnina, porez na korištenje javnih površina i porez na kuće za odmor) ostvareni su u ukupnom iznosu od 763.293,05 eura ili 22,5% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od poreza na promet nekretnina manji su za 25,4% u odnosu na prethodnu godinu. Stopa poreza na promet nekretnina nije se mijenjala te je razlika u prihodima rezultat smanjivanja aktivnosti na tržištu nekretnina.

U 2023. godini naplaćeno je 33.438,54 eura poreza na kuće za odmor. Stalnim ažuriranjem podataka povećan je broj obveznika poreza na kuće za odmor što je rezultiralo povećanjem naplaćenih prihoda za 44,7% u odnosu na usporednu 2022. godinu. Visina poreza na kuće za odmor bila je jednaka u obje godine i iznosila je 15,00 kuna odnosno 1,99 eura po m² korisne površine kuće za odmor.

Prihodi od poreza na korištenje javnih površina u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 13.294,55 eura što je za 11.179,21 eura više u odnosu na prethodnu godinu, a povećanje se gotovo u potpunosti odnosi na obračunati porez na korištenje javnih površina u starogradskoj jezgri za vrijeme snimanja filma.

**Šifra 614** Porezi na robu i usluge odnose se na porez na potrošnju, a ostvareni su u iznosu od 72.957,99 eura ili 9,2% više u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje prihoda od poreza na potrošnju posljedica je boljeg poslovanja ugostiteljskih objekata nakon korona krize te povećavanja smještajnih kapaciteta i sve većeg broja turističkih posjeta i izvan ljetne sezone. Stopa poreza na potrošnju nije se mijenjala i iznosi 3%.

**Šifra 632** Pomoći od međunarodnih organizacija i tijela EU nisu realizirane u 2022. godini, dok je u 2023. godini realizirano ukupno 32.226,94 eura.

Od toga se na tekuće pomoći odnosi iznos od 17.026,94 eura. Od Regione Molise (Italija) za refundaciju dijela troškova iz prethodnih godina po osnovi sudjelovanja u projektu „Tourism4all“ doznačen je iznos od 16.975,38 eura, a od Općine Piran (Slovenija) iznos od 51,56 eura za refundaciju dijela troškova po projektu „Istraconnect“.

Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU ostvarene su u iznosu od 15.200,00 eura, a odnose se na pomoći općina Piran, Izola, Ankaran i Koper za sufinanciranje zajedničkog projekta rekonstrukcije spomenika Palim borcima u Plovaniji.

**Šifra 633** Pomoći proračunu iz drugih proračuna u 2023. godini ostvarene su u iznosu od 365.958,13 eura što je za 33,0% više u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na:

- tekuću pomoć iz Državnog proračuna doznačenu temeljem Odluke o udjelu sredstava fiskalnog izravnanja (Narodne novine, br. 154/22) i Odluke ministra financija o iznosu pomoći za pojedinu općinu, grad i županiju kojoj su zbog pada broja stanovnika smanjena sredstva fiskalnog izravnanja za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od 180.764,87 eura,

- tekuću pomoć Ministarstva financija na ime poticaja za dobrovoljno funkcionalno spajanje jedinica lokalne samouprave (model A - zajednički službenik) u iznosu od 5.501,80 eura

- tekuću pomoći Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike za potrebe podmirivanja troškova ogrjeva korisnicima zajamčene minimalne naknade u iznosu od 3.105,80 eura

- tekuću pomoć Ministarstva znanosti i obrazovanja temeljem Uredbe o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića (Narodne novine, br. 109/23) i Odluke o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2023./2024. (Narodne novine, br. 155/23) u iznosu od 22.095,00 eura

- tekuće pomoći iz županijskog proračuna u ukupnom iznosu od 31.958,14 eura; za sufinanciranje manifestacije 48. Susreti puhačkih orkestara Istre 5.000,00 eura, materijalne zaštite boraca NOR-a 162,00 eura, troškova provedbe izbora za vijeća i predstavnike nacionalnih manjina 160,00 eura, projekta izdavanja povijesnog Statuta Grada Buja 6.636,14 eura te za sufinanciranje projekta sanacije crkve Sv. Petra u Sorbaru 20.000,00 eura,

- kapitalne pomoći iz državnog proračuna u ukupnom iznosu od 94.532,52 eura; pomoć Ministarstva unutarnjih poslova za sanaciju opasnih mjesta na prometnicama u iznosu od 1.626,56 eura, te Ministarstva kulture i medija za projekt rekonstrukcije i sanacije kaštela Rota 39.816,84 eura i za projekt rekonstrukcije krovišta zgrade stare škole na Trgu Sv. Servula 53.089,12 eura

- kapitalnu pomoć iz županijskog proračuna u iznosu od 13.200,00 eura za projekt rekonstrukcije i sanacije kaštela Rota

- kapitalne pomoći iz gradskih proračuna Grada Novigrada i Grada Umaga u ukupnom iznosu od 12.000,00 eura za sufinanciranje zajedničkog projekta rekonstrukcije spomenika Palim borcima u Plovaniji te

- kapitalne pomoći iz općinskih proračuna Općine Grožnjan, Brtonigla i Oprtalj u iznosu od 2.800,00 eura za sufinanciranje zajedničkog projekta rekonstrukcije spomenika Palim borcima u Plovaniji.

**Šifra 634** Pomoći od izvanproračunskih korisnika nisu realizirane u 2022. godini, a u 2023. godini je od Hrvatskih voda za sufinanciranje geodetskih izmjera u naselju Kaštel s ciljem revidiranja baze obveznika komunalne naknade i naknade za uređenje voda doznačena pomoć u iznosu od 3.179,66 eura.

**Šifra 635** Pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije vatrogastva doznačuju se iz državnog proračuna direktno u korist proračuna Grada Umaga odnosno suosnivača JVP Umag s najvećim udjelom. Osnivački udio Grada Buja – Buie iznosi 19,77%. U 2023. godini prema obavijestima Grada Umaga doznačeno je ukupno 81.254,70 eura što je 10,8% manje u odnosu na prethodnu godinu.

**Šifra 641** Prihodi od financijske imovine ostvareni su u iznosu od 30.026,59 eura ili za 13.585,85 eura više u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se gotovo u potpunosti na prihod od zateznih kamata. Na povećanje je najviše utjecala naplata zateznih kamata po ugovorima o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Šifra 642** Prihodi od nefinancijske imovine odnose se na naknade za koncesije, prihode od zakupa i iznajmljivanja imovine te naknade za korištenje imovine, a ostvareni su iznosu od 164.804,57 eura ili 8,4% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Najveći dio ovih prihoda odnosi se na prihode od zakupa i iznajmljivanja imovine koji su manji za 8,3%. Smanjeni su prihodi od poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH jer je veći broj ugovora o zakupu i privremenom korištenju zemljišta istakao. Prihodi od zakupa poslovnih prostora su također smanjeni jer je u usporednom razdoblju prethodne godine naplaćen veći iznos dospjelih potraživanja iz prethodnih godina, a u 2023. godini došlo je do smanjenja broja poslovnih prostora koji se iznajmljuju.

Prihodi od naknada za koncesije u prethodnoj godini naplaćeni su u većem iznosu radi naplate dospjelog dugovanja iz ranijih godina.

Ostali prihodi od nefinancijske imovine odnose se na naknade za legalizaciju objekata i isti se slijedom rješavanja predmeta, smanjuju iz godine u godinu.

**Šifra 643** Prihodi od kamata na dane zajmove odnose se na ugovorene kamate za odobrene obročne otplate po osnovi kupoprodajnih ugovora i po rješenjima o komunalnom doprinosu, a realizirani su u iznosu od 2.515,98 eura što je za 44,4% manje od ostvarenog u 2022. godini. Smanjen je broj ugovora i rješenja u obročnoj otplati.

**Šifra 651** Upravne i administrativne pristojbe naplaćene su u iznosu od 63.940,95 eura što je za 21,2% više u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od gradskih pristojbi i naknada u 2023. godini povećani su radi veće naplate naknada za prekopavanje asfaltiranih površina i naknada za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama i javno prometnim površinama na području Grada Buja – Buie (Službene novine Grada Buja, br. 6/22).

U prethodnoj godini realizirano je više prihoda od prodaje državnih biljega, dok je u 2023. godini došlo je do povećanja prihoda od boravišnih pristojbi za 27,7%.

**Šifra 652** Prihodi po posebnim propisima ostvareni su u iznosu od 6.177,12 eura što je za 50,4% manje u odnosu na prethodnu godinu

Prihodi vodnog gospodarstva u 2023. godini ostvareni su u većem iznosu, ali su ostali nespomenuti prihodi ostvareni znatno manje.

S obzirom na to da je u 2023. godini raspisan natječaj za prodaju nekretnina tek krajem godine, troškovi procjena nekretnina naplaćeni su u znatno manjem iznosu u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od naknada šteta realizirani su također u manjem iznosu, a prihodi po osnovi refundacije troškova iz prethodnih godina u 2023. godini nisu realizirani.

**Šifra 653** Komunalni doprinosi i naknade naplaćeni su u ukupnom iznosu od 1.203.105,60 eura ili 16,9% više u odnosu na 2022. godinu. Prihodi od komunalne naknade veći su za 9,4%, a do povećanja je došlo slijedom provedenih izmjera kojima su utvrđeni novi obveznici ili povećane površine postojećih obveznika komunalne naknade. Prihodi od komunalnog doprinosa realizirani su za 25,3% više u odnosu na prethodnu godinu, a na povećanje je najviše utjecala investicija u sektoru turizma. Visina komunalne naknade i komunalnog doprinosa nije se mijenjala u odnosu na 2022. godinu.

**Šifra 661** Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga odnose se na naknadu za obavljanje poslova naplate naknade za uređenje voda temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Ugovora s Hrvatskim vodama. U 2023. godini prihodi su realizirani u iznosu od 20.864,48 eura ili 1,8% manje u odnosu na prethodnu godinu. Obračunati iznos naknade povećan je radi stalnog ažuriranja podataka i povećavanja broja obveznika naknade za uređenje voda, a nešto manji prihod u odnosu na prethodnu godini evidentiran je radi kašnjenja u plaćanju.

**Šifra 681** Kaznene i upravne mjere odnose se na naplaćene kazne prometnog i komunalnog redarstva, a ostvarene su u iznosu od 1.365,99 ili 60,6% manje u odnosu na prethodnu godinu. Od toga se iznos od 585,99 eura odnosi na kazne prometnog redarstva, a iznos od 780,00 eura na kazne komunalnog redarstva.

**Šifra 683** Ostali prihodi u izvještajnom razdoblju tekuće godine ostvareni su u iznosu od 930,73 eura, dok je u prethodnoj godini ostvaren iznos od 2.071,13 eura. Naplaćeni prihodi odnose se na povrate neiskorištenih sredstava isplaćenih donacija udrugama temeljem javnog poziva i na povrat isplaćenih studentskih stipendija u prethodnim razdobljima radi prekida studija.

**Bilješka br.2**

**Šifra 3** Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 4.162.138,26 eura ili 11,0% više u odnosu na rashode poslovanja ostvarene u 2022. godini.

**Šifra 311** Rashodi za plaće (bruto) u 2023. godini iznose 351.808,06 eura ili 0,7% manje u odnosu na rashode prethodne godine. Na kraju izvještajnog razdoblja Grad zapošljava 17 zaposlenika. Za jednog zaposlenika snosi troškove pola radnog vremena, dok drugu polovinu troškova na temelju sklopljenog Sporazuma o ustroju zajedničkog obavljanja poslova komunalnog redara, snose susjedne općine Grožnjan i Oprtalj. U 2023. godini na ime poticaja za funkcionalno spajanje jedinica lokalne samouprave ostvarena su sredstva pomoći za podmirivanje 25% troškova zajedničkog službenika, a ostalih pripadajućih 25% troškova podmiruje se na teret drugih sredstava proračuna Grada Buja.

**Šifra 312** Ostali rashodi za zaposlene odnose se na isplatu materijalnih prava zaposlenika temeljem Kolektivnog ugovora (naknada za troškove prehrane, jubilarne nagrade, godišnje prigodne nagrade, pomoći i sl.), a realizirani su u iznosu od 34.855,58 eura ili 43,7% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Na povećanje je najviše utjecala isplata nagrade za radne rezultate temeljem Odluke gradonačelnika te povećanje propisanih iznosa neoporezivih naknada.

**Šifra 313** Doprinosi na plaće u 2023. godini iznose 56.038,80 eura ili 4,2% manje u odnosu na usporednu prethodnu godinu. Jedan od službenika ima status mladog zaposlenika te je za istog Grad oslobođen obveze plaćanja doprinosa na plaću.

**Šifra 321** Naknade troškova zaposlenima ostvarene su u iznosu od 23.751,94 eura i za 1,9% manje su u odnosu na naknade u istom razdoblju prethodne godine. Iznosi naknada za prijevoz na posao i s posla realizirane su gotovo u istom iznosu dok su rashodi za stručno usavršavanje zaposlenika i za službena putovanja smanjeni.

**Šifra 322** Rashodi za materijal i energiju iznose 98.118,38 eura ili 21,6% manje u odnosu na troškove realizirane u prethodnoj godini. Rashodi za energiju su zahvaljujući Vladinim mjerama ograničenja cijena i provedenim projektima energetske obnove zgrade i zamjene javne rasvjete LED rasvjetom smanjeni. Smanjeni su također rashodi za sitni inventar te rashodi za službenu, radnu i zaštitnu odjeću i obuću. Rashodi za uredski materijal su povećani radi potrebe sređivanja arhivske građe odnosno nabave arhivskih kutija i radi porasta cijena uredskog materijala.

**Šifra 323** Rashodi za usluge ostvareni su u iznosu od 1.666.163,95 eura što je za 13,3% više u odnosu na prethodnu godinu. Vrijednosno su najviše povećani rashodi za komunalne usluge (dekorativna rasvjeta, održavanje zelenih površina, park šuma i travnjaka nogometnog igrališta) i usluge održavanja čistoće javnih površina te za usluge tekućeg i investicijskog održavanja (nerazvrstane ceste, poljski putevi, oborinska kanalizacija, radovi na održavanju sportskih zona). Rashodi usluga telefona, pošte i prijevoza povećani su radi provedbe projekta „Istraconnect“ i s time povezanim rashodima za autobusni prijevoz na stalnoj liniji Buje - Izola.

Osim toga, povećani su i rashodi za intelektualne usluge vezano za izradu elaborata, geodetskih izmjera, studija i konzultantskih usluga te rashodi za usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja kao i rashodi za zdravstvene i veterinarske usluge (zbrinjavanje napuštenih životinja, uklanjanje uginulih životinja, deratizacija). Radi zamjene zaposlenice na bolovanju u siječnju i veljači tekuće godine sklopljen je ugovor o djelu. Rashodi za računalne usluge su povećani radi novougovorenih usluga održavanja uspostavljenog GIS sustava i sustava za upravljanje imovinom te usluge pohrane podataka - colud sharing.

**Šifra 329** Ostali nespomenuti rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 130.594,15 eura ili 30,1% više u odnosu na rashode ostvarene u prethodnoj godini. Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično povećane su u 2023. godini zbog provedenih izbora za vijeća i predstavnike nacionalnih manjina te izbora za vijeća mjesnih odbora. Povećani su troškovi reprezentacije radi većeg broja lokalnih manifestacija. Rashodi za pristojbe i naknade su povećani radi obračunate poticajne naknade za smanjivanje miješanog komunalnog. Početkom 2023. godine zaprimljeno je Rješenje za 2021. godinu, a krajem godine zaprimljeno je i Rješenje za 2022. godinu.

**Šifra 342** Kamate za primljene kredite i zajmove u 2023. godini ostvarene su u iznosu od 8.296,06 eura ili 2,4% manje u odnosu na prethodnu godinu. Otplata anuiteta dugoročnih kredita obavlja se redovito prema ugovorenim otplatnim planovima. Povećanje iznosa kamata za kredite od kreditnih i financijskih institucija u javnom sektoru odnosi se na interkalarnu kamatu po novougovorenom kreditu kod HBOR-a za rekonstrukciju krovišta stare škole na Trgu sv. Servula.

**Šifra 343** Ostali financijski rashodi realizirani su u iznosu od 21.012,44 eura ili 86,2% više u odnosu na 2022. godinu. Na povećanje je najviše utjecala ovrha provedena po osnovi Rješenja o nasljeđivanju ošasne imovine (OVR-1487/2023-2).

**Šifra 352** Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora realizirane su u 2023. godini u iznosu od 26.429,80 eura što je za 23.246,65 eura više u odnosu na prethodnu godinu. Osim ranije ugovorenih subvencija kamata poduzetnicima temeljem kreditne linije pokrenute koncem 2020. godine „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ u suradnji s Istarskom razvojnom agencijom, Istarskom županijom i poslovnim bankama, u 2023. godini provedeni su Javni pozivi za dodjelu nepovratnih potpora za poduzetnike.

**Šifra 363** Pomoći unutar općeg proračuna u 2023. godini ostvarene su u iznosu od 11.580,23 eura ili 76,8% manje od ostvarenih u prethodnoj godini. Iznos od 9.653,00 eura doznačen je Istarskoj županiji temeljem Ugovora o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli, a iznos od 1.327,23 eura temeljem Sporazuma o suradnji za promicanje dvojezičnosti. Općini Lanišće doznačena je kapitalna pomoć u iznosu od 600,00 eura za izgradnju dječjeg igrališta. U izvještajnom razdoblju prethodne godine Istarskoj županiji doznačen je veći ukupan iznos pomoći i to po osnovi preuzete obveze temeljem Ugovora o sufinanciranju plaća zaposlenika na poslovima legalizacije te Ugovora o sufinanciranju rekonstrukcije građevine gospodarske namjene - Kuće istarskih kaštela u Momjanu.

**Šifra 366** Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna realizirane su u iznosu od 335.493,23 eura ili 14,4% više u odnosu na 2022. godinu. Najveći dio iznosa 220.627,74 eura odnosi se na sufinanciranje Javne vatrogasne postrojbe Umag. Radi povećanja plaća i materijalnih prava vatrogasaca, izdvajanja su u odnosu na prethodnu godinu veća za 16,6%. Iznos od 72.828,04 eura odnosi se na podmirivanje troškova produženog boravka djece u osnovnim školama. Osim toga, Grad doznačuje pomoći za sufinanciranje rada Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda, sufinanciranje rada Hitne medicinske pomoći, sufinanciranje redovne djelatnosti Doma za starije osobe Novigrad, smještaja djelatnika Hitne medicinske pomoći, liječnika obiteljske medicine i nastavnika u osnovnoj školi te osigurava sredstva za sufinanciranje plaće školskog pedagoga, provedbu raznih izvannastavnih aktivnosti škola, nabavu školskog pribora i božićnih paketića. Kao i ranijih godina, dodijeljena su sredstva pomoći Fondu za poljoprivredu Istarske županije radi provedbe programa kreditiranja poljoprivrednika, Institutu za poljoprivredu i turizam Poreč za sufinanciranje projekta web tržnice te Agronomskom fakultetu iz Zagreba ta provedbu projekta održavanja autohtonih sorti maslina.

**Šifra 367** Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti u 2023. godini realizirani su u ukupnom iznosu od 920.809,71 eura ili 16,7% više u odnosu na prethodnu godinu.

 Dječji vrtić Buje 470.090,86

 Talijanski dječji vrtić Mrvica 290.078,36

 Pučko otvoreno učilište Buje 160.640,49

**Šifra 372** Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna u 2023. godini ostvarene su u iznosu od 77.973,23 eura ili 2,8% manje u odnosu na 2022. godinu. Smanjen je broj korisnika zajamčene minimalne pomoći koji ostvaruju pravo na podmirivanje dijela troškova stanovanja, ali je povećan broj podnesenih zahtjeva za isplatu izvanrednih i jednokratnih pomoći. U obje godine umirovljenicima su isplaćene pomoći povodom božićno novogodišnjih blagdana.

**Šifra 381** Tekuće donacije u 2023. godini realizirane su u iznosu od 351.271,91 eura ili 11,5% više u odnosu na prethodnu godinu. Temeljem javnog poziva za financiranje programa i projekata neprofitnih organizacija raspoređen je veći iznos sredstava u odnosu na prethodnu godinu, a aneksom Ugovora povećana su sredstva za financiranje Sportske zajednice Grada Buja.

**Šifra 383** Kazne, penali i naknade štete realizirani su u iznosu od 47.940,79 eura ili 12,2% više u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na povrat sredstava temeljem sporazuma o raskidu ugovora o prodaji iz 2007. godine te na povrat sredstava komunalnog doprinosa naplaćenog u prethodnim godinama.

**Bilješka br.3**

**Šifra 7** Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u 2023. godini iznose 409.061,89 eura ili 22,9% manje od ostvarenih u prethodnoj godini.

**Šifra 711** Prihodi od prodaje materijalne imovine ostvareni su u iznosu od 130.068,73 eura ili 64,0% manje u odnosu na usporednu 2022. godinu. Od ostvarenih prihoda 44.289,02 eura odnosi se na udio u zajedničkom prihodu od prodaje poljoprivrednog zemljišta, dok se 85.779,71 eura odnosi na prihod od prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Buja – Buie. Prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta smanjen je za 34,5% u odnosu na prethodnu godinu zbog okončanja otplate većeg broja ugovora o prodaji. U izvještajnoj 2023. godini realizirano je 70,8% manje prihoda od prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada. Natječaj za prodaju nekretnina proveden je pred kraj godine te se realizirani prihodi gotovo u potpunosti odnose na otplatu po ugovorima o prodaji iz prethodnih godina.

**Šifra 721** Prihodi od prodaje građevinskih objekata ostvareni su u iznosu od 278.993,16 eura ili 65,1% više u odnosu na 2022. godinu. Prihodi od prodaje stanova sa stanarskim pravom ostvareni su u iznosu od 9.595,08 eura ili 35,9% manje radi završetka razdoblja otplate stanova za veći broj ugovora. Prihod od prodaje ostalih zgrada u vlasništvu Grada Buja – Buie ostvaren u iznosu od 269.398,08 eura ili 74,9 % više u odnosu na prethodnu godinu. Natječaji za prodaju nekretnina provedeni su krajem godine, a realizirani prihod se najvećim dijelom odnosi na prodaju zgrade stare škole u naselju Oskoruš.

**Bilješka br.4**

**Šifra 4**  Rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznose 1.311.079,19 eura i ostvareni su za 53,8% više u odnosu na 2022. godinu.

**Šifra 411** Materijalna imovina (zemljište) – ostvareni su rashodi u iznosu od 10.000,00 eura, a odnose se na otkup suvlasničkog dijela čestice radi izgradnje POS stanova.

**Šifra 421** Rashodi za građevinske objekte u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 467.302,89 eura što je za 4,9% manje u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na radove na rekonstrukcije ceste D300 – Kukov Vrh 226.549,05 eura, radove na spoju Klesarske ulice na cestu D300 uz uređenje parkirališta 117.616,89 eura, radove na rekonstrukciji i sanaciji kaštela Rota 92.543,20 eura te na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju cesta i nadzor u vrijednosti od 30.593,75 eura.

**Šifra 422** U postrojenja i opremu u 2023. godini uloženo je 28.947,43 eura, a sredstva se odnose na nabavu kuhinjske opreme po projektu „Iz mora do Buja“, nabavu računala i računalne opreme u sklopu EU projekta "Istraconnect" i za potrebe gradske uprava, na instalaciju opreme za WIFI u zgradi uprave te na uredski namještaj i ostalu opremu.

**Šifra 423** Prijevozna sredstava – u 2023. godini realizirano je 13.500,00 eura rashoda, a odnose se na nabavu električnih bicikala u sklopu projekta „Istraconnect“.

**Šifra 426** Nematerijalna proizvedena imovina - u 2023. godini realizirani su rashodi u iznosu od 44.494,98 eura ili 26,9% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a odnose se na ulaganja u nadogradnju sustava uredskog poslovanja radi uvođenja elektroničkog potpisa (1.971,88 eura), izradu UPU Mužolini Gornji (9.375,00 eura), UPU Triban 1 (6.818,64 eura), UPU Vižinada 1 (5.673,90 eura), UPU Vižinada 2 (4.539,12 eura), UPU Digitronska ulica (4.578,94 eura) te na implementaciju sustava za upravljanje imovinom u vrijednosti od (11.537,50 eura).

**Šifra 451** Dodatna ulaganja na građevinskim objektima izvršena su u iznosu od 746.833,89 eura što je 271,6% više u odnosu na 2022. godinu. Vrijednosno najznačajniji projekt je rekonstrukcija krovišta stare škole na Trgu sv. Seruvula 384.792,89 eura. U proširenje javne rasvjete u naselju Buroli uloženo je 18.088,06 eura, u naselju Bibali 29.303,18 eura te javne rasvjete na igralištu uz zgradu Centra za inkluziju 7.997,40 eura. U radove na zgradi društvenog doma u Malotiji uloženo je 32.881,63 eura, a na zgradi društvenog doma u Tribanu 33.060,00 eura. Radovi na zgradi starog vatrogasnog doma/stari Digitron izvršeni su u vrijednosti od 59.742,99 eura. Radovi na restauraciji i konzervaciji spomenika Palim borcima u Plovaniji iznose 58.743,75 eura. U proširenje groblja u naselju Marušići uloženo je 80.283,96 eura. U projektnu dokumentaciju za energetsku obnovu zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje i izradu energetskog certifikata te analizu unutarnjih klimatskih uvjeta uloženo je 20.000,00 eura te u radove na uređenju sportske zone u naselju Marušići 21.940,03 eura.

**Bilješka br.5**

**Šira 8** Primici od financijske imovine i zaduživanja u 2023. godini realizirani su u iznosu od 300.000,00 eura, a odnose se na sredstva dugoročnog kredita koji je sklopljen sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak radi financiranja projekta rekonstrukcije stare škole na Trgu sv. Servula. Ugovoreno razdoblje otplate kredita je deset godina, o čega je jedna godina razdoblje počeka, a kamatna stopa iznosi 3,20% godišnje, fiksna.

**Bilješka br.6**

**Šifra 5**  Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 122.996,56 eura, a odnose se na otplatu glavnice kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za energetsku obnovu zgrade uprave i Centra za inkluziju 24.311,20 eura, na otplatu glavnice kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za energetsku obnovu zgrade dječjeg vrtića 39.768,64 eura, na otplatu glavnice kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za projekt zamjene javne rasvjete LED rasvjetom 15.928,92 eura, na otplatu glavnice kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za projekt zamjene javne rasvjete LED rasvjetom 31.369,80 eura.

Razlika u iznosu od 11.618,00 eura odnosi se na otplatu temeljem Ugovora o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju ŽCGO Kaštijun kojim je definirano da će uplaćena sredstva predstavljati vlasnički udio u trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o.

**Bilješka br.7**

**Šifra X001** Višak prihoda poslovanja u 2023. godini iznosi 682.330,83 eura.

**Šifra Y002** Manjak prihoda od nefinancijske imovine u 2023. godini iznosi 902.017,30 eura.

**Šifra X003** Višak primitaka od financijske imovine i zaduživanja u 2023. godini iznosi 177.003,44 eura.

**Bilješka br.8**

Gradsko vijeće Grada Buja – Buie je na sjednici održanoj 29. srpnja 2023. godine donijelo Odluku o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2022. godinu (KLASA: 400-06/23-01/02, URBROJ: 2163-2-02/1-23-2) koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Buja“ broj 13/23. Nakon evidentiranih promjena po navedenoj Odluci:

**Šifra 92221** Manjak prihoda poslovanja – preneseni iznosi 1.877.440,65 eura. Usklađenjem analitičkih evidencija s glavnom knjigom radi uvođenja eura preneseni manjak smanjen je za 0,01 eura.

Potraživanja po kontu 129210 povećana su za 0,02 eura (smanjen manjak), konto 19311 povećan je za 0,01 eura (smanjen manjak), a obveze po računima skupine 29 povećane su za 0,02 eura (povećan manjak).

**Šifra 92212** Višak prihoda od nefinancijske imovine – preneseni iznosi 1.170.283,71 eura.

Usklađenjem analitičkih evidencija s glavnom knjigom radi uvođenja eura preneseni višak prihoda smanjen je za 0,03 eura radi povećanja obveza po računima skupine 24.

**Šifra 92213** Višak primitaka od financijske imovine – preneseni iznosi 774.337,34 eura.

**Bilješka br.9**

**Šifra X678** Ukupni prihodi i primici u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 5.553.530,98

eura ili 16,9% više u odnosu na prethodnu godinu.

**Šifra Y345** Ukupni rashodi i izdaci u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 5.596.214,01 eura ili 17,4% više u odnosu na prethodnu godinu.

**Šifra Y005** Manjak prihoda i primitaka u 2023. godini iznosi 42.683,03 eura.

**Šifra 9221-9222** Višak prihoda i primitaka – preneseni iznosi 67.180,40 eura. Radi usklađenja analitičkih evidencija s glavnom knjigom zbog uvođenja eura, ukupno preneseni višak prihoda i primitaka umanjen je za 0,02 eura.

**Šifra X006** Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 24.497,37 eura.

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ BILANCA**

**IMOVINA**

**Bilješka br. 1**

**Šifra B001** Bilančna vrijednost imovine Grada Buja - Buie na dan 31.12.2023. godine iznosi 22.504.038,29 eura i za 2,4% veća je u odnosu na stanje 1.1.2023. godine.

Bilančna stanja na dan 31.12.2022. godine preračunata su u euro prema fiksnom tečaju

konverzije 7,53450 i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, br. 57/22 i 88/22).

Osim toga, izvršeno je usklađenje analitičkih evidencija s glavnom knjigom te je ukupna vrijednost bilance umanjena za 1,05 eura.

Klasa 0 povećana je za 0,22 eura (vrijednost osnovnih sredstava povećana je za 0,20 eura i istovremeno smanjen iznos obračunate amortizacije za 0,02 eura).

Klasa 1 smanjena je za 1,27 (konto 193117 povećan je za 0,01 eura, konto 129120 povećan je za 0,02 eura, skupina konta 15 smanjena je za 0,02 eura, podskupina konta 164 smanjena je za 1,16 eura, podskupina konta 165 smanjena je za 0,68 eura, podskupina konta 168 smanjena je za 0,01 eura, podskupina konta 171 povećana je za 0,46 eura, a podskupina konta 172 je povećana za 0,11 eura).

Klasa 2 povećana je za 0,05 eura (skupina konta 24 povećana je za 0,03 eura, a skupina konta 29 za 0,02 eura).

Klasa 9 smanjena je za 1,10 eura (povećanje od 0,22 vezano je za promjene klase 0, smanjenje od 0,02 vezano je za promjene u skupini konta 15, smanjenje od 1,85 eura vezno je za promjene na kontima skupine 16, povećanje 0,57 eura vezano je za promjene na kontima skupine 17, a rezultat poslovanja smanjen je za 0,02 eura. Višak od nefinancijske imovine smanjen je za 0,03 (veza konta skupine 24), dok je manjak prihoda poslovanja povećan za 0,01 eura (veza konto 129120 povećanje 0,02 eura, veza skupina konta 23 povećanje 0,01 eura, veza konta skupine 29 smanjenje 0,02 eura).

U bilanci Grada nije evidentirana ukupna imovina. U zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba na nekretninama u vlasništvu Grada Buja - Buie, ali iste nisu u potpunosti procijenjene i evidentirane u bilanci.

Procjena nekretnina koje se izlažu na javne natječaje povjerava se ovlaštenim procjeniteljima, a od 2023. godine procjene se nakon toga dostavljaju i na mišljenje Procjeniteljskom povjerenstvu Istarske županije.

**Šifra 011** Materijalna imovina – prirodna bogatstva iznosi 3.694.844,34 eura i veća je u odnosu na početno stanje za 0,3%.

Otkupljen je suvlasnički dio građevinskog zemljišta radi izgradnje POS stanova u vrijednosti od 10.000,00 eura. Nekretnina koja je prodana u tijeku godine nije prethodno bila u knjigovodstvenoj evidenciji te je ista u toku godine evidentirana i isknjižena po sklopljenom ugovoru o prodaji.

**Šifra 021 i 02921** Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata na kraju 2023. godine iznosi 12.630.130,13 eura i za 6,2% veća je u odnosu na početak godine.

**Šifra 0211** Vrijednost stambenih objekata iznosi 997.929,16 eura. Povećanje u vrijednosti od 7.138,00 eura odnosi se na ulaganje u stan na adresi D. Alighieri 10. Nekretnina koja je prodana u tijeku godine nije prethodno bila u knjigovodstvenoj evidenciji te je ista u toku godine evidentirana i isknjižena po sklopljenom ugovoru o prodaji.

**Šifra 0212** Vrijednost poslovnih objekata povećana je u toku 2023. godine za 529.337,85 eura. U zamjenu krovne konstrukcije na zgradi stare škole na Trgu Sv. Servula uloženo je 412.001,07 eura. Okončana je prva faza uređenja zgrade stare uljare u vrijednosti od 117.336,78 eura. Nekretnina koja je prodana u tijeku godine nije prethodno bila u knjigovodstvenoj evidenciji te je ista u toku godine evidentirana i isknjižena po sklopljenom ugovoru o prodaji.

**Šifra 0213** Ceste i ostali prometni objekti povećani su u tijeku 2023. godine za ukupan iznos od 602.214,94 eura. U uređenje novog spoja iz Klesarske ulice na državnu cestu uloženo je 152.469,33 eura, a na rekonstrukciju ceste prema naselju Kukov Vrh 449.745,61 eura.

**Šifra 0214** Ostali građevinski objekti ukupno su povećani za iznos od 55.388,64 eura.

Povećanje se odnosi na dogradnju javne rasvjete u naselju Buroli 18.088,06 eura, Bibali 29.303,18 eura te na rasvjetu uz zgradu Centra za inkluziju i podršku zajednici 7.997,40 eura.

**Šifra 022 i 02922** Vrijednost postrojenja i opreme na kraju 2023. godine iznosi 158.257,36 eura i za 18,6% manja je u odnosu na početak godine.

**Šifra 0221** Vrijednost uredske opreme i namještaja povećana je za 10.927,60 eura.

Nabavljena je informatička oprema u sklopu projekta „Istraconnect“, za potrebe uprave i za potrebe mjesnog odbora u ukupnoj vrijednosti od 6.191,71 eura. Uredski namještaj i stolice nabavljeni su u ukupnoj vrijednosti od 4.735,89 eura.

**Šifra 0222** Vrijednost komunikacijske opreme povećana je za 2.744,83 eura, a povećanje se odnosi na nabavljenu i instaliranu WIFI opremu.

**Šifra 0227** Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene povećani su za iznos od 15.275,00 eura, a povećanje se odnosi na kuhinjsku opremu nabavljenu u sklopu projekta „Iz mora do Buja“.

**Šifra 023 i 02923** Prijevozna sredstva na kraju 2023. godine imaju sadašnju vrijednost od 12.656,24 eura. Sva osobna vozila su u potpunosti amortizirana, a u tijeku godine je u sklopu provedbe projekta „Istraconnect“ nabavljeno četiri komada električnih bicikala u vrijednosti od 13.500,00 eura.

**Šifra 024 i 02924** Sadašnja knjigovodstvena vrijednost knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti iznosi 3.605,41 eura i jednaka je vrijednosti na početku godine.

**Šifra 025 i 02925** Sadašnja knjigovodstvena vrijednost višegodišnjih nasada na kraju godine iznosi 302,78 eura, a u odnosu na početak godine manja je za iznos obračunate amortizacije 680,23 eura.

**Šifra 026 i 02926** Sadašnja knjigovodstvena vrijednost nematerijalne proizvedene imovine na kraju godine iznosi 615.016,58 eura ili 2,9% više u odnosu na početak godine.

**Šifra 0262** Ulaganja u računalne programe tijekom 2023. godine izvršena su u vrijednosti od 13.509,38 eura, od toga se 11.537,50 eura odnosi na implementaciju informatičkog sustava za upravljanje imovinom, a razlika od 1.971,88 eura na dogradnju sustava za uredsko poslovanje radi uvođenja digitalnog potpisa.

**Šifra 0263** Vrijednost prostorno planske dokumentacije povećana je za 18.532,88 eura, a povećanje se odnosi na Urbanistički plan uređenja naselja Mužolini.

**Šifra 042 i 049** U tijeku 2023. godine povećana je vrijednost sitnog inventara i auto guma ukupno za 393,40 eura. Povećanje se odnosi na nabavu sitnog inventara za zgradu Kuće istarskih kaštela u Momjanju te za potrebe Uprave (pečati, kutija prve pomoći, tepih, koš za smeće).

**Šifra 05** Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi na dan 31.12.2023. godine iznosi 1.864.148,40 eura i odnosi se na

* građevinske objekte u pripremi u vrijednosti od 1.762.134,36 eura

|  |  |
| --- | --- |
| - obnova stana na adresi G. Garibaldi 4  | 34.522,50 |
| - zgrada Društvenog doma Kaštel | 73.197,59 |
| - zgrada katastra | 9.922,69 |
| - zgrada Centra za inkluziju | 31.366,70 |
| - zgrada starog Digitrona  | 136.419,80 |
| - energetska obnova zgrade POU | 44.572,15 |
| - uređenje okoliša zgrade dječjeg vrtića | 1.943,56 |
| - zgrada stare škole Kršete | 9.631,52 |
| - zgrada Društvenog doma Triban | 33.060,00 |
| - stara škola Momjan  | 1.547,05 |
| - rekonstrukcija gradskog parka | 11.138,51 |
| - cesta Marušići – Črnci | 46.077,05 |
| - cesta Vinjarija – D200 | 6.920,52 |
| - pješačka staza kod Centra za inkluziju  | 1.875,00 |
| - parkiralište Ul. S. Vardabasso | 4.687,50 |
| - parkiralište Ul. F. Papo | 3.437,50 |
| - cesta Ul. G. Garibaldi – Trg Slobode | 14.931,32 |
| - cesta u naselju Bibali | 937,50 |
| - ceste u gospodarskoj zoni Mazurija  | 12.774,57 |
| - svlačionice NK Buje  | 82.421,85 |
| - objekt uz kulu Sv. Martina  | 34.632,37 |
| - stambena zgrada u ulici G. Carducci  | 99.471,43 |
| - stare praonice u Bujama  | 22.712,35 |
| - spomenik Palim borcima u Plovaniji | 71.138,49 |
| - nogometno igralište Marušići | 89.656,04 |
| - kaštel Rota  | 740.727,29 |
| - igralište tenis kluba Buje | 31.726,56 |
| - svlačionice NK Momjan | 10.375,11 |
| - groblje Marušići  | 80.283,96 |
| - groblje Krasica  | 2.123,56 |
| - legalizacija sportskih terena  | 17.902,32 |

* nematerijalnu proizvedenu imovinu u pripremi u vrijednosti od 102.014,04 eura

|  |  |
| --- | --- |
| - idejni projekt infrastrukture Mazurija | 40.049,11 |
| - projektna dokumentacija cisterne i dvorišta Galerije Orsola | 2.422,19 |
| - projektna dokumentacija uređenja okoliša dječjeg vrtića | 4.844,39 |
| - UPU Kaldanija | 6.304,33 |
| - projektna dokumentacija energetske obnove zgrade POU | 1.990,84 |
| - UPU Digitronska ulica | 10.883,27 |
| - UPU Vižinada 1 i 2 | 13.531,09 |
| - UPU Triban 1 | 11.463,94 |
| - UPU Kruj 2 | 3.649,88 |
| - projektna dokumentacija biciklističke staze uz ŽC5007 | 6.875,00 |

**Bilješka br.2**

**Šifra 111** Iznos novca na transakcijskom računu na dan 31.12.2023. godine je 388.221,90 eura što je 36,7% manje u odnosu na početak godine.

**Šifra 129** Ostala potraživanja iznose 25.622,40 eura ili 184,8% više u odnosu na početno stanje, a odnose se na potraživanja za uplaćene predujmove, potraživanja za naknade koje se refundiraju i dr. Na povećanje je najviše utjecala uplata predujma po ugovoru o kupnji nekretnine.

**Šifra 15** Dionice i udjeli u glavnici povećani su u odnosu na početak godine za iznos od 11.611,63 eura. Promjena je rezultat povećanja u iznosu od 11.618,00 eura koji se odnosi se na izvršene otplate temeljem Ugovora o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju ŽCGO Kaštijun kojim je definirano da će uplaćena sredstva predstavljati vlasnički udio u trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. te smanjenja u iznosu od 6,37 eura radi usklađenja vrijednosti temeljnog kapitala u trgovačkom društvu Zračna luka Pula d.o.o. zbog uvođenja eura.

**Šifra 16** Potraživanja za prihode poslovanja iznose 819.366,82 eura i veća su u odnosu na početak godine za 20,4%.

Vrijednosno najznačajniji iznosi potraživanja su po osnovi komunalne naknade (199.380,04 eura) i komunalnog doprinosa (519.719,35 eura) te evidentirano potraživanje za porez na promet nekretnina na temelju izvještaja Porezne uprave (183.863,51 eura).

Potraživanje za pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan iznosi 9.507,29 eura i odnosi se na potraživanje od susjednih jedinica lokalne samouprave za sufinanciranje rada dječjih vrtića.

Od ukupnog iznosa 22.038,71 eura odnosi se na potraživanja za „tuđe“ prihode, odnosno na dio zajedničkog prihoda od naknade za legalizaciju, zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, spomeničke rente i naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta koji se evidencijski vodi u poslovnim knjigama Grada, a uplatit će se u državni odnosno u županijski proračun te na potraživanja za obračunatu naknadu za uređenje voda u ime i za račun Hrvatskih voda

Člankom 37.a Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Izmjene i dopune - NN 3/18) propisano je da se na kraju godine provodi ispravak vrijednosti potraživanja ako se s naplatom kasni između jedne i tri godine po stopi od 50%, za kašnjenja iznad tri godine po stopi od 100% te ako je nad dužnikom pokrenut stečajni i/ili likvidacijski postupak po stopi od 75%. Bez obzira na provođenje ispravka vrijednosti potraživanja dužniku ostaje evidentiran ukupan dug koji je potrebno naplatiti. Ukupan ispravak vrijednosti potraživanja za prihode poslovanja na dan 31.12.2023. godine iznosi 518.146,21 eura, a o toga se iznos od 121.009,89 odnosi ispravak potraživanja po osnovi poreza na promet nekretnina.

**Šifra 17** Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine iznose 63.613,99 eura. Od navedenog iznosa 13.900,75 odnosi se na potraživanja za „tuđe“ prihode, odnosno na dio zajedničkog prihoda od prodaje poljoprivrednog zemljišta koji se evidencijski vodi u poslovnim knjigama Grada, a uplatit će se u državni odnosno županijski proračun. Ukupan ispravak vrijednosti potraživanja za prodanu nefinancijsku imovinu iznosi 71.796,63 eura.

**Šifra 19** Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda na dan 31.12.2023. godine iznose 36.242,88 eura.

Od toga se iznos od 8.461,45 eura odnosi na rashode budućih razdoblja (premije osiguranja, godišnje pretplate za stručnu literaturu i sl.), a 27.781,43 eura na kontinuirane rashode budućih razdoblja (troškovi električne energije, ugovorene kamate po kreditima i sl.).

**OBVEZE**

**Bilješka br. 3**

**Šifra 2**  Obveze na dan 31.12.2023. godine iznose 1.412.980,55 i manje su za 0,7% u odnosu na početno stanje. Obveze za rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine su smanjene, dok su radi novog dugoročnog kreditnog zaduživanja u 2023. godini ukupne obveze za kredite i zajmove povećane.

**Šifra 231** Obveze za zaposlene u iznosu od 35.040,11 eura odnose se na obračun plaće za prosinac 2023. godine.

**Šifra 232** Obveze za materijalne rashode iznose ukupno 145.733,66 eura, od čega je iznos od 19.705,38 eura dospio i odnosi se na obveze po računima koji su zaprimljeni nakon datuma dospijeća.

**Šifra 234** Obveze za financijske rashode su nedospjele i iznose 24.092,18 eura , a najvećim se dijelom odnose na obveze po osnovi kamata za dugoročne kredite koje su evidentirane prema otplatnim planovima.

**Šifra 235** Obveze za subvencije iznose 744,85 eura, a odnose se na nedospjelu obvezu za obračunati dio subvencionirane kamate temeljem sudjelovanja Grada Buja u Sporazumu o provedbi kreditne linije „Poduzetnik – Istarska županija 2020.“

**Šifra 239** Ostale tekuće obveze su nedospjele i iznose ukupno 149.629,03 eura, a odnose se na

* obvezu za PDV prema obračunu za prosinac 2023. u iznosu od 10.416,42 eura
* obveze za uplaćene depozite za otklanjanje nedostataka u garantom roku u iznosu od 16.590,60 eura
* uplaćene jamčevine po natječajima za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja - Buie u iznosu od 49.186,01 eura
* obveze za krivo doznačena sredstva u iznosu od 2.919,56 eura
* obvezu po računu za sufinanciranje rada medicinsko biokemijskog laboratorija u iznosu od 760,54 eura
* razlike za uplatu prema konačnom obračunu troškova za financiranje JVP Umag 2.601,46 eura
* obveze za sredstva Vijeća talijanske nacionalne manjine 2.336,27 eura
* obveze za sredstva Vijeća srpske nacionalne manjine 700,00 eura
* obveze za nenaplaćene tuđe prihode (naknada za legalizaciju, spomenička renta, zakup i prodaja poljoprivrednog zemljišta, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, naknadu za uređenje voda) u sveukupnom iznosu od 35.939,46 eura
* naplaćene prihode proračunskih korisnika u ukupnom iznosu od 28.178,71 eura.

**Šifra 24** Obveze za nabavu nefinancijske imovine na dan 31.12.2023. godine iznose 92.193,23 eura i nisu dospjele.

**Šifra 26** Obveze za kredite i zajmove na dan 31.12.2023. godine iznose 962.958,78 eura i veće su u odnosu na početno stanje za 188.621,44 eura. Sve obveze po zajmovima iz državnog proračuna su podmirene, a iskazane obveze se odnose na dugoročne kredite za provedbu projekata energetske obnove zgrada u vlasništvu Grada, projekta zamjene javne rasvjete LED rasvjetom te novougovorenog dugoročnog kredita za zamjenu krovišta na zgradi stare škole na Trgu sv. Servula u iznosu od 300.000,00 eura. Sve kreditne obveze se uredno izvršavaju prema ugovorenim otplatnim planovima.

**Šifra 29** Naplaćeni prihodi budućeg razdoblja iznose 2.588,71 eura, a odnose se na unaprijed plaćene obveze po osnovi komunalne naknade, zakupa, spomeničke rente i drugih naknada.

**VLASTITI IZVORI**

**Bilješka br.4**

**Šifra 9** Vlastiti izvori na dan 31.12.2023. godine iznose 21.091.057,74 eura i za 2,6%

veći su u odnosu na početno stanje.

**Šifra 9121** Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze iznosi 962.958,78 eura, a odnosi se na obveze za dugoročne kredite.

**Bilješka br.5**

**Šifra 92212** Višak prihoda od nefinancijske imovine iznosi 337.491,98, a utvrđen je na sljedeći način:

|  |  |
| --- | --- |
| manjak prihoda u 2023. godini šifra Y002 – PR-RAS | -902.017,30 |
| prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine šifra 3673 – PR-RAS | -27.073,67 |
| kapitalne pomoći od institucija i tijela EU šifra 6324 – PR-RAS | +15.200,00 |
| kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna šifra 6332 – PR-RAS | +122.532,52 |
| Investicijsko održavanje građevinskih objekata šifra 3232 – PR-RAS (dio) | -29.815,28 |
| izdaci za dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru šifra 532 – PR-RAS  | -11.618,00 |
| preneseni višak šifra 92212 – PR-RAS  | +1.170.283,71 |

**Šifra 92213** Višak primitaka od financijske imovine iznosi 962.958,78 eura, a utvrđen je na sljedeći način:

|  |  |
| --- | --- |
| višak primitaka u 2023. godini šifra X003 – PR-RAS | +177.003,44 |
| izdaci za dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru šifra 532 – PR-RAS  | +11.618,00 |
| preneseni višak šifra 92213 – PR-RAS  | +774.337,34 |

**Šifra 92221** Manjak prihoda poslovanja iznosi 1.275.953,39 eura, a utvrđen je na sljedeći način:

|  |  |
| --- | --- |
| višak prihoda u 2023. godini šifra X001 – PR-RAS | +682.330,83 |
| prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine šifra 3673 – PR-RAS | +27.073,67 |
| kapitalne pomoći od institucija i tijela EU šifra 6324 – PR-RAS | -15.200,00 |
| kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna šifra 6332 – PR-RAS | -122.532,52 |
| Investicijsko održavanje građevinskih objekata šifra 3232 – PR-RAS (dio) | +29.815,28 |
| preneseni manjak šifra 922221 – PR-RAS  | -1.877.440,65 |

**Bilješka br.6**

Višak prihoda na šifri 922 odgovara iznosu viška prihoda i primitaka raspoloživog u

slijedećem razdoblju na šifri X006 PR-RAS obrasca i iznosi 24.497,37 eura.

**Bilješka br.7**

**Šifra 96** Obračunati prihodi poslovanja iznose 798.284,15 eura i veći su za 22,4% u odnosu na početno stanje. Najviše su porasli obračunati prihodi za komunalni doprinos,

**Šifra 97** Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine iznose 49.713,24 eura i manji su za 74,7% u odnosu na početno stanje. U 2023. godini sklopljeno je znatno manje ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Grada.

**Bilješka br.8**

**Šifra 98** Rezerviranja viška prihoda je neizmijenjeno i iznosi 10.551,46 eura.

**Bilješka br.9**

**Šifra 991 i 996** Izvanbilančni zapisi u iznosu od 3.918.387,60 eura odnose se na:

|  |  |
| --- | --- |
| - evidentirane primljene zadužnice | 680.074,00 |
| - evidentirane izdane zadužnice  | 2.045.423,91 |
| - evidentirane primljene bankarske garancije  | 230.371,57 |
| - evidentirane primljene mjenice | 2.654,46 |
| - evidentirane kapitalne pomoći trgovačkom društvu Civitas Bullearum d.o.o.  | 153.330,93 |
| - evidentirane potencijalne obveze po osnovi sudskih sporova u tijeku  | 460.885,34 |
| - evidentiranu suglasnost za zaduženje trgovačkom društvu Civitas Bullearum d.o.o. | 71.565,65 |
| - evidentirane nedospjele obveze po Ugovoru sa IŽ o sufinanciranju izgradnje OB Pula | 111.429,50 |
| - evidentirane nedospjele obveze po Ugovoru sa IŽ o financiranju ŽCGO Kaštijun | 162.652,24 |

**OBVEZNE BILJEŠKE UZ BILANCU**

**Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina**

**Primljeni instrumenti osiguranja plaćanja**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| POPIS PRIMLJENIH ZADUŽNICA - stanje na dan 31.12.2023. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| oznaka / br. | mjesto izdavanja | datum izdavanja | dužnik II |  iznos do  |  iznos do u EUR (tečaj 7,53450)  | osnova izdavanja |  |
| 1. | Umag | 4.10.2010 | Tera d.o.o. - Umag |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 2. | Umag | 4.10.2010 | Tera d.o.o. - Umag |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 3. | Umag | 30.11.2010 | Tera d.o.o. - Umag |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 7. | Zagreb | 28.7.2011 | SDP - Zagreb |  6.768,00  |  898,27  | zakup poslovnog prostora |  |
| 8. | Buje | 10.5.2012 | fizička osoba |  5.000,00  |  663,61  | priključak - obročna otplata |  |
| 9. | Umag | 12.6.2012 | fizička osoba |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 10. | Buje | 2.7.2012 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 11. | Buje | 4.7.2012 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 12. | Buje | 13.7.2012 | fizička osoba |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 13. | Buje | 13.7.2012 | Dorina Kaštel d.o.o. - Pakrac |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 16. | Buje | 14.2.2013 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 17. | Zagreb | 5.3.2013 | Anić Holding plus d.o.o. - Zagreb |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 20. | Zagreb | 3.12.2013 | HEP Opskrba d.o.o. - Zagreb |  100.000,00  |  13.272,28  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 21. | Novigrad | 9.1.2014 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 26. | Rijeka | 18.7.2014 | fizička osoba |  100.000,00  |  13.272,28  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 27. | Rijeka | 23.7.2014 | RI - ING d.o.o. - Rijeka |  10.000,00  |  1.327,23  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 28. | Pula | 29.8.2014 | Istarske ceste d.o.o. - Pula |  40.841,48  |  5.420,60  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 29. | Pula | 29.8.2014 | Istarske ceste d.o.o. - Pula |  40.841,48  |  5.420,60  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 30. | Split | 3.10.2014 | fizička osoba |  21.600,00  |  2.866,81  | zakup poslovnog prostora |  |
| 32. | Buje | 17.10.2014 | Rotonda j.d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 34. | Pazin | 23.10.2014 | fizička osoba |  5.000,00  |  663,61  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 35. | Buje | 25.11.2014 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 46. | Zagreb | 4.2.2015 | Triglav osiguranje d.d. - Zagreb |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 38. | Rijeka | 26.3.2015 | Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. |  10.000,00  |  1.327,23  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 48. | Buje | 13.5.2015 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 39. | Buje | 17.6.2015 | Brolex d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 40. | Buje | 24.6.2015 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 56. | Buje | 21.12.2016 | Brolex d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 59. | Buje | 13.4.2017 | fizička osoba |  263.219,00  |  34.935,16  | kupnja poslovnog prostora  |  |
| 62. | Buje | 9.8.2017 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 63. | Buje | 9.8.2017 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 71. | Zagreb | 2.10.2017 | Generali osiguranje d.d. - Zagreb |  500.000,00  |  66.361,40  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 64. | Buje | 28.11.2017 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 66. | Buje | 4.12.2017 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 67. | Buje | 5.12.2017 | Primus ambienti d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 70. | Buje | 1.2.2018 | fizička osoba |  100.000,00  |  13.272,28  | sporazum o obročnoj otplati duga |  |
| 73. | Buje | 7.3.2018 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 74. | Buje | 28.3.2018 | fizička osoba |  100.000,00  |  13.272,28  | sporazum o obročnoj otplati duga |  |
| 76. | Buje | 20.9.2018 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 77. | Buje | 25.9.2018 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 80. | Buje | 27.12.2018 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 83. | Buje | 28.12.2018 | Ferula d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 86. | Pula | 16.1.2019 | IDS - Pula |  10.000,00  |  1.327,23  | zakup poslovnog prostora |  |
| 88. | Buje | 4.4.2019 | Cocktail j.d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 89. | Buje | 14.6.2019 | fizička osoba |  5.000,00  |  663,61  | zakup poslovnog prostora |  |
| 96. | Buje | 11.9.2019 | N.P.V. Istra d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 101. | Zagreb | 22.10.2019 | HEP Opskrba d.o.o. - Zagreb |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 103. | Buje | 18.12.2019 | HEP Opskrba d.o.o. - Zagreb |  100.000,00  |  13.272,28  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 104. | Zagreb | 18.12.2019 | HP - Hrvatska pošta d.d. - Zagreb |  8.504,78  |  1.128,78  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 108. | Zagreb | 8.12.2020 | HP - Hrvatska pošta d.d. - Zagreb |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 109. | Buje | 14.1.2021 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 110. | Novigrad | 2.2.2021 | D.M.M. - TIM d.o.o. - Umag |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 111. | Buje | 3.3.2021 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 112. | Buje | 3.3.2021 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 113. | Buje | 27.4.2021 | Brolex d.o.o. - Buje |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 114. | Buje | 27.4.2021 | Brolex d.o.o. - Buje |  10.000,00  |  1.327,23  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 115. | Buje | 27.4.2021 | Brolex d.o.o. - Buje |  10.000,00  |  1.327,23  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 116. | Buje | 3.5.2021 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 117. | Buje | 20.5.2021 | fizička osoba |  10.000,00  |  1.327,23  | obročna otplata komunalnog doprinosa |  |
| 119. | Buje | 27.7.2021 | fizička osoba |  5.000,00  |  663,61  | zakup poslovnog prostora |  |
| 121. | Buje | 21.10.2021 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 122. | Zagreb | 20.12.2021 | HP - Hrvatska pošta d.d. - Zagreb |  10.000,00  |  1.327,23  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 123. | Rijeka | 10.1.2022 | Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. |  5.000,00  |  663,61  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 126. | Buje | 27.6.2022 | fizička osoba |  5.000,00  |  663,61  | zakup poslovnog prostora |  |
| 127. | Buje | 3.8.2022 | fizička osoba |  50.000,00  |  6.636,14  | zakup poslovnog prostora |  |
| 128. | Pula | 12.8.2022 | Cesta d.o.o. |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 129. | Zagreb | 5.12.2022 | HP - Hrvatska pošta d.d. - Zagreb |  50.000,00  |  6.636,14  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 130. | Pula | 19.10.2022 | Cesta d.o.o. |  100.000,00  |  13.272,28  | jamstvo za otklanjanje nedostataka |  |
| 131. | Pula | 19.10.2022 | Cesta d.o.o. |  100.000,00  |  13.272,28  | jamstvo za otklanjanje nedostataka |  |
| 132. | Buje | 8.3.2023 | Saeculo d.o.o. Buje |  20.000,00  |  20.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 134. | Pula | 30.3.2023 | Cesta d.o.o. Pula |  10.000,00  |  10.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 135. | Pula | 30.3.2023 | Cesta d.o.o. Pula |  10.000,00  |  10.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 136. | Pazin | 4.4.2023 | fizička osoba |  1.000,00  |  1.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 137. | Buje | 19.4.2023 | fizička osoba |  2.000,00  |  2.000,00  | upravni ugovor - obročna otplata duga |  |
| 138. | Pula | 9.8.2023 | Cesta d.o.o. Pula |  20.000,00  |  20.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 139. | Pula | 9.8.2023 | Cesta d.o.o. Pula |  10.000,00  |  10.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 140. | Buje | 7.9.2023 | Brolex d.o.o. Buje |  10.000,00  |  10.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 141. | Buje | 29.9.2023 | Metior gradnja d.o.o. Buje |  75.000,00  |  75.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 142. | Buje | 27.11.2023 | Brolex d.o.o. Buje |  2.000,00  |  2.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 143. | Buje | 27.11.2023 | Brolex d.o.o. Buje |  1.000,00  |  1.000,00  | jamstvo za uredno izvršenje ugovora |  |
| 144. | Poreč | 1.12.2023 | Istrakop d.o.o. Poreč |  2.000,00  |  2.000,00  | jamstvo za ozbiljnost ponude |  |
| 145. | Buje | 6.12.2023 | fizička osoba |  546,73  |  546,73  | upravni ugovor - obročna otplata duga |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| POPIS PRIMLJENIH MJENICA - stanje na dan 31.12.2023. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| oznaka / br. | datum primitka | izdavatelj trasant | platiteljtrasat | broj mjenice | svota | svota u EUR (tečaj 7,53450)  | osnova izdavanja  |
| 3. | 15.5.2014 | BROLEX D.O.O. | BROLEX D.O.O. | A05295464 |  bianco  |  | javna nabava - javna rasvjeta  |
| 4. | 3.1.2010 | BROLEX D.O.O. | BROLEX D.O.O. | A05760910 |  20.000,00  |  2.654,46  | javna nabava - javna rasvjeta |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| POPIS PRIMLJENIH BANKARSKIH GARANCIJA - stanje na dan 31.12.2023 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| oznaka/br. | datum garancije | davatelj garancije | izdavatelj garancije | iznos u KN |  iznos u EUR (tečaj 7,53450)  | osnova izdavanja  | rok važenja |
| 16. | 14.8.2020 | PROGRAD INŽENJERING D.O.O. | IKB UMAG D.D. |  245.448,74  |  32.576,65  | jamstveni rok - reciklažno dvorište | 10.8.2024 |
| 21. | 13.1.2020 | VLADIMIR GORTAN D.D. | IKB UMAG D.D. |  418.654,01  |  55.564,94  | jamstveni rok - dogradnja vrtića | 20.12.2024 |
| 22. | 22.1.2021 | OMEGA SOFTWARE D.O.O. | OTP BANKA D.D. |  58.472,12  |  7.760,58  | jamstveni rok - LED rasvjeta | 31.5.2027 |
| 24. | 12.11.2021 | BROLEX D.O.O. | ERSTE BANK D.D. |  81.324,24  |  10.793,58  | jamstveni rok - LED rasvjeta | 31.12.2025 |
| 25. | 29.11.2021 | EUROHERC OSIGURANJE D.D. | AGRAM BANKA D.D. |  37.501,20  |  4.977,26  | uredno ispunjenje ugovora | 1.12.2024 |
| 27. | 30.12.2022 | X.O.A. GRADNJA D.O.O. | OTP BANKA D.D. |  610.237,25  |  80.992,40  | jamstveni rok - energetska obnova vrtića | 31.3.2027 |
| 29. | 14.2.2020 | JUKIĆ - DAM D.O.O. | IMEX BANKA D.D. |  190.452,00  |  25.277,32  | uredno ispunjenje ugovora | 31.12.2024 |
| 30. | 14.2.2002 | JUKIĆ - DAM D.O.O. | IMEX BANKA D.D. |  46.671,00  |  6.194,31  | uredno ispunjenje ugovora | 31.1.2025 |
| 28. | 17.1.2023 | CESTA D.O.O.  | ERSTE BANK D.D. |  6.234,53  |  6.234,53  | jamstveni rok - cesta Kukov Vrh | 31.12.2024 |

**Izdani instrumenti osiguranja plaćanja**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| POPIS IZDANIH ZADUŽNICA - stanje na dan 31.12.2023. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| oznaka / br. | mjesto izdavanja | datum izdavanja | broj | vjerovnik |  iznos do  |  valuta  |  iznos do u EUR (tečaj 7,53450)  | osnova izdavanja |
| 1. | Buje | 15.10.2007 | OV-7492/07 | ERSTE BANK D.D. |  50.000,00  |  KN  |  6.636,14  | EC/MC kartica |
| 6. | Buje | 4.7.2014 | OV-2726/14 | INA D.D. |  10.000,00  |  KN  |  1.327,23  | INA kartica |
| 7. | Buje | 4.7.2014 | OV-2725/14 | INA D.D. |  10.000,00  |  KN  |  1.327,23  | INA kartica |
| 10. | Buje | 10.3.2017 | OV-1095/17 | ISTARSKA ŽUPANIJA |  1.000.000,00  |  KN  |  132.722,81  | sporazum - OB Pula |
| 11. | Buje | 10.3.2017 | OV-1094/17 | ISTARSKA ŽUPANIJA |  500.000,00  |  KN  |  66.361,40  | sporazum - OB Pula |
| 12. | Buje | 10.3.2017 | OV-1097/17 | ISTARSKA ŽUPANIJA |  1.000.000,00  |  KN  |  132.722,81  | ugovor - ŽCGO Kaštijun |
| 13. | Buje | 10.3.2017 | OV-1096/17 | ISTARSKA ŽUPANIJA |  1.000.000,00  |  KN  |  132.722,81  | ugovor - ŽCGO Kaštijun |
| 15. | Buje | 5.7.2018 | OV-3069/2018 | FZOEU |  100.000,00  |  KN  |  13.272,28  | ugovor - nabava spremnika (otpad) |
| 16. | Buje | 5.7.2018 | OV-3070/2018 | FZOEU |  100.000,00  |  KN  |  13.272,28  | ugovor - nabava spremnika (otpad) |
| 17. | Buje | 5.7.2018 | OV-3071/2018 | FZOEU |  100.000,00  |  KN  |  13.272,28  | ugovor - nabava spremnika (otpad) |
| 33. | Buje | 27.9.2019 | OV-4948/2019 | IKB UMAG D.D. |  4.089.561,00  |  KN  |  542.778,02  | ugovor o kreditu - 9005002788 |
| 34. | Buje | 5.5.2020 | OV-1443/2020 | IKB UMAG D.D. |  2.696.730,00  |  KN  |  357.917,58  | ugovor o kreditu - 9005002846 |
| 36. | Buje | 8.1.2021 | OV-61/2021 | IKB UMAG D.D. |  840.116,00  |  KN  |  111.502,55  | ugovor o kreditu - 9005002952 |
| 37. | Buje | 8.1.2021 | OV-62/2021 | HBOR (Ministarstvo regionalnog raz.) |  1.654.489,44  |  KN  |  219.588,48  | ugovor o kreditu - ESJR-20-1101325 |
| 38. | Buje | 22.11.2023 | OV-6699/2023 | HBOR |  300.000,00  |  EUR  |  300.000,00  | ugovor o kreditu - INJS-23-1102875 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| POPIS IZDANIH MJENICA - stanje na dan 31.12.2023. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| oznaka / br. | datum izdavanja | broj mjenice | vjerovnik | svota | osnova izdavanja  |
| 3. | 8.1.2021 | A07305460 | HBOR | bjanko | ugovor o kreditu - ESJR-20-1101325 |
| 4. | 8.1.2021 | A07305461 | HBOR | bjanko | ugovor o kreditu - ESJR-20-1101326 |
| 5. | 8.1.2021 | A07305462 | HBOR | bjanko | ugovor o kreditu - ESJR-20-1101327 |
| 6. | 22.11.2023 | A07305438 | HBOR | bjanko | ugovor o kreditu - INJS-23-1102875 |
| 7. | 22.11.2023 | A07305439 | HBOR | bjanko | ugovor o kreditu - INJS-23-1102876 |
| 8. | 22.11.2023 | A07305445 | HBOR | bjanko | ugovor o kreditu - INJS-23-1102877 |

**Popis sudskih sporova u tijeku**



**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PO FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI**

**Bilješka br.1**

U izvještaju su rashodi iskazani prema funkcijskoj klasifikaciji odnosno namjeni

rashoda određenoj u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskim klasifikacijama, a zbroj

rashoda po funkcijskoj klasifikaciji na šifri R1 u obrascu RAS-funkcijski odgovara razlici

iznosa ukupnih rashoda na šifri Y034 (5.473.217,45 eura) i iznosa prijenosa proračunskim

korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti na šifri 367

(920.809,71 eura) u obrascu PR-RAS te iznosi 4.552.407,74 eura što je za 19,3% više u odnosu na prethodnu godinu.

Izdaci za dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru, kao i ostali

izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova ne klasificiraju se funkcijski.

**Bilješka br.2**

U odnosu na prethodnu godinu najviše su povećani rashodi po funkciji 0111 (izvršna i zakonodavna tijela) radi ulaganja u rekonstrukciju krovišta zgrade stare škole na Trgu sv. Servula koja se planira koristiti za potrebe Uprave i drugih javnih službi.

Osim toga, povećani su i rashodi po funkciji 066 (rashodi vezani za stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani), a povećanje se odnosi na provedbu projekta „Istraconnect“ - jačanje prekogranične suradnje razvojem održivog koncepta multimodalne mobilnosti putnika te na povećane rashode za ulaganja u održavanje groblja.

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA**

Ukupno je na kontima skupine 915 evidentirano promjena u vrijednosti od 280.447,21 eura, od čega se 258.732,00 eura odnosi na povećanje, a 21.715,21 eura na smanjenje u vrijednosti i obujmu imovine.

**Bilješka br.1**

**Šifra P008** Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine – evidentirano je smanjenje u iznosu od 6,37 eura koje se odnosi na smanjenje vrijednosti poslovnog udjela u trgovačkom društvu Zračna luka Pula d.o.o. uslijed usklađenja temeljnog kapitala radi uvođenja eura.

**Bilješka br.2**

**Šifra P017** Promjene u obujmu – neproizvedena dugotrajna imovina – evidentirano je povećanje u iznosu od 4.312,00 eura.

Navedeni iznos odnosi se na knjigovodstveno evidentiranje imovine odnosno građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Buja - Buie koje prethodno nije bilo evidentirano, a prodano je temeljem natječaja u 2023. godini.

**Bilješka br.3**

**Šifra P018** Promjene u obujmu – proizvedena dugotrajna imovina – evidentirano je

povećanje u iznosu od 254.420,00 eura.

Povećanje se odnosi na knjigovodstveno evidentiranje imovine odnosno objekata u vlasništvu Grada Buja – Buie koji prethodno nisu bili evidentirani, a prodani su temeljem javnih natječaja u 2023. godini.

**Bilješka br.4**

**Šifra P021** Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi – evidentirano je smanjenje u iznosu od 2.488,55 eura.

 Navedeni iznos se odnosi na otpis imovine u pripremi odnosno projektne dokumentacije radi zastarjelosti (geodetski i idejni projekt izgradnje ceste u naselju Paliski).

**Bilješka br.5**

**Šifra P023** Promjene u obujmu – potraživanja za prihode poslovanja – smanjenje

u sveukupnom iznosu od 19.220,29 eura odnosi se na otpise potraživanja temeljem odgovarajućih Rješenja nadležnog upravnog odjela.

|  |  |
| --- | --- |
| komunalna naknada | 15.186,23 |
| zatezne kamate – komunalna naknada | 3.741,06 |
| spomenička renta po m² | 196,91 |
| zatezne kamate – sudski troškovi | 3,19 |
| troškovi postupaka naplate | 92,90 |

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA**

**Bilješka br.1**

**Šifra V001** Stanje obveza na dan 01. siječnja 2023. godine iznosi 1.416.617,29 eura i odgovara stanju iskazanom u izvještaju na dan 31.12.2022. godine, preračunatom iz kuna u eure uz primjenu fiksnog tečaja konverzije sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura. Usklađenjem analitičkih evidencija s glavnom knjigom obveze su povećane za 0,02 eura.

**Bilješka br.2**

**Šifra V006** Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 1.410.391,84 eura što gotovo odgovara iznosu obveza na početku godine.

**Bilješka br.3**

**Šifra V007** Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 19.705,38 eura i odnosi se na obveze za rashode poslovanja i to po računima koji su zaprimljeni i likvidiran nakon datuma dospijeća. Svi dospjeli računi spadaju u kategoriju obveza s prekoračenjem 1 do 60 dana.

**Bilješka br.4**

**Šifra V009** Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 1.390.686,46

eura, a najveći dio nedospjelih obveza ili 962.958,78 eura odnosi se na obveze za financijsku imovinu odnosno na obveze po dugoročnim kreditima za investicije.

**Bilješka br.5**

**Šifra V010** Nedospjele međusobne obveze proračunskih korisnika ukupno iznose

45.328,36 eura, a odnose se na: obvezu po računu Zavoda za javno zdravstvo Istarske

županije u iznosu od 2.125,00 eura, na obvezu prema Rješenju Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost za plaćanje poticajne naknade za odvojeno zbrinjavanje otpada za 2022. godinu u iznosu od 10.138,28 eura, na obvezu za naknadu Poreznoj upravi po osnovi usluge naplate prihoda od poreza na dohodak i poreza na potrošnju u prosincu 2023. godine u

ukupnom iznosu od 2.284,91 eura, na obvezu prema Gradu Umagu za sufinanciranje JVP

Umag prema konačnom obračunu za 2023. godinu u iznosu od 2.601,46 eura te na obveze za naplaćene prihode proračunskih korisnika na zajednički transakcijski račun u iznosu od 28.178,71 eura.

**Bilješka br.6**

**Šifra ND23** Nedospjele obveze za rashode poslovanja iznose ukupno 290.206,09 eura. Od toga se iznos od 35.939,46 eura odnosi na tzv. tuđe prihode, a razlika od 254.266,63 eura se odnosi na: obveze za zaposlene (obračun plaće za prosinac), rashode poslovanja za prosinac čije je dospijeće u listopadu, rashode za obračunatu naknadu zamjeniku gradonačelnika za prosinac, obveze za financijske rashode i kamate prema otplatnim planovima za kredite, obvezu za PDV prema obračunu za prosinac te na uplaćene jamčevine i depozite.

**Bilješka br.7**

**Šifra ND24** Nedospjele obveze za nabavu nefinancijske imovine na dan 31.12.2023. godine iznose 92.193,23 eura.

**Bilješka br.8**

**Šifra ND dio 25,26** Nedospjele obveze za financijsku imovinu iznose 962.958,78 eura i odnose se na obvezu po:

- dugoročnom kreditu kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za energetsku obnovu zgrade Centra za inkluziju i zgrade gradske Uprave u iznosu od 151.945,08 eura

- dugoročnom kreditu kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za energetsku obnovu zgrade dječjeg vrtića u iznosu od 278.380,32 eura

- dugoročnom kreditu kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za zamjenu javne rasvjete LED rasvjetom u iznosu od 83.626,93 eura

- dugoročnom kreditu kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za zamjenu javne rasvjete LED rasvjetom u iznosu od 149.006,45 eura

- dugoročnom kreditu kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za rekonstrukciju krovišta zgrade stare škole na Trgu sv. Servula u iznosu od 300.000,00 eura.

Upravni odjel za opće poslove

pročelnica gradonačelnik

Loreta Makovac Fabrizio Vižintin

Telefon 052/772-122

Telefax: 052/772-158

Adresa e-pošte: info@buje.hr

Zakonski predstavnik: Fabrizio Vižintin