

Na temelju odredbe članka 62. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
u vlasništvu Grada Buja-Buie

Članak 1.

Proglašava se komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buja-Buie:

- k.č.br. 1276/41, k.o. Buje, oranica, površine 1513 m²

koja predstavlja dio nerazvrstane ceste – Momjanska ulica.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišno - knjižni odjel Buje, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će upis komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buje-Buie, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buje-Buie".

KLASA:
URBROJ:
Buje, 15.01.2024.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Franko Gergorić

Obrazloženje

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) – u daljnjem tekstu: Zakon, komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Sukladno odredbama Zakona komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koja ustrojava i vodi evidenciju o istoj.

Odredbom članka 61. st. 1. Zakona propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odredbom članka 61. st. 4. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Predmet ove Odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buje-Buie i to:

k.č.br. 1276/41, k.o. Buje, oranica, površine 1513 m², koja predstavlja dio nerazvrstane ceste – Momjanska ulica.

K.č.br. 1276/41 k.o. Buje nastala je temeljem parcelacijskog elaborata od 09.08.2007., br. el. 218/2007 – izrađen od ureda ovlaštenog inženjera geodezije Dragutin Mataija.

Navedenim elaboratom izvršena je parcelacija k.č.br. 1276/41 u k.o. Buje, naselje Kruj, sve na temelju lokacijskih dozvola. Parcelacija je izvršena radi diobe zemljišta radi izgradnje objekata (kuća) i interne prometnice, sve u skladu sa lokacijskim dozvolama. Prilikom parcelacije – diobe formirana je i nova k.č.br. 1276/41 k.o. Buje – interna prometnica površine 1513 m², lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/06-01/185, URBROJ:2163-07/03-05-5 od 11.08.2006.

Uvidom u digitalni ortofoto snimak iz 2011. utvrđeno je da je navedena interna prometnica bila uređena kao neasfaltirana cesta i koja je bila u uporabi kao interna prometnica, ulica u naselju Kruj.

Dodatno je važno napomenuti da je predmetna interna prometnica bila predmet Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Grada Buje-Buie i t.d. BROLEX d.o.o. od 24.02.2021., KLASA:944-09/21-01/01 URBROJ:2105/01-01-21-3, kojim je ugovorena izgradnja asfaltnog zastora u dužini od 300 m, potporni zid i dogradnja sustava javne rasvjete postavljanjem 2 stupa javne rasvjete sa pripadajućom LED rasvjetom. Radovima je obuhvaćena i k.č.br. 1276/41 k.o. Buje – interna prometnica površine 1513 m². Navedeni radovi bili su priznati u postupku utvrđenja komunalnog doprinosa, sve temeljem Odluke o davanju suglasnosti od 23.02.2021., KLASA:944-09/21-01/01, URBROJ:2105/01-02-21-4, koju je donijelo Gradsko vijeće.

Ista u naravi predstavlja jedini kolni pristup stambenim zgradama na adresi Momjanska ulica 18a, 18b, 18c, 18d, 18f, 18g i 18h, Istom, sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) upravlja i istu održava Grad Buje-Buie.

Predmetna čestica je trenutno u zemljišnim knjigama upisana kao privatno vlasništvo, a kako bi se ista mogla upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buje-Buie potrebno je da nadležno tijelo Grada Buje-Buie donese Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buje-Buie.

Odredbom članka 62. st. 1. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je člankom 61. st. 4. Zakona propisano da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Obzirom na navedeno, predlažemo da Gradsko vijeće Grada Buje-Buie donese predmetnu Odluku, temeljem koje će se potom u zemljišnim knjigama 1276/41, k.o. Buje, oranica, površine 1513 m² upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buje-Buie.