Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) i članka 50. Statuta Grada Buja-Buie ( „Službene novine Grada Buja-Buie“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na svojoj sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

**PLAN**

**UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

**NA PODRUČJU GRADA BUJA-BUIE**

**ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028.**

1. **OPĆE ODREDBE**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie (dalje u tekstu:Grad) za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:

a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije

b) izvori sredstava za njihovu realizaciju

c) plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru

d) plan davanja dozvola na pomorskom dobru

e) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

1. **PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE**

Grad vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

1. redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi

2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra

3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi

4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi

5. davanje dozvola na pomorskom dobru

6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske

7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru

8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

1. **IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU**

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije

2. sredstva od naknada za dozvole

3. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave

4. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

U ostala sredstva Grada Buje-Buie za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi o komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

Planiraju se godišnji prihodi po osnovi točke 1. i 2. u ukupnom iznosu od 16.000,00 EUR.

1. **PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RB** | **POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA** | **GODIŠNJI IZNOS (EUR):** |
| 1. | Redovno održavanje šetnica, staza, morskih plaža na pomorskom dobru i obali, dohranjivanje plaže, sanacija infrastrukturnih građevina, postavljanje, uklanjanje i održavanje plutajućih brana i ostale opreme za plaže, održavanje komunalne opreme na pomorskom dobru i obali, fitosanitetska zaštita drveća | 11.500,00 |
| 2. | Plaćanje utroška vode na plažama | 1.500,00 |
| 3. | Čišćenje plaža, šetnica i uvala | 3.000,00 |
| 4. | Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem | 2.000,00 |

Šljunčana - stjenovita plaža će se, po potrebi, dohranjivati prirodnim šljunkom.

Komunalna oprema su: kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, sigurnosne info tabele i znakovi, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.

1. **PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

Na pomorskom dobru na području Grada, a kojim upravlja Grad, utvrđuju se sljedeće djelatnosti koje se obavljaju temeljem dozvole:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KANEGRA (dio k.č.br. 460/69 i dio k.č.br. 460/80 sve k.o. Savudrija)** | | | | | |
| ***Šljunčana - stjenovita plaža (do granica lučkog područja)***  ***(dijelovi k.č.br. 460/69 i 460/80 k.o. Savudrija)*** | | | | | |
| **DJELATNOST** | **SREDSTVO** | **KOLIČINA** | **NAKNADA** | **ROK** | **MIKROLOKACIJA** |
| **Ugostiteljstvo i trgovina** | - Kiosk, montažni objekt do 12 m2 i sl. | 1 kom | 1.990,00 EUR/paušal | 2 GODINE | MK1 |
| - ambulantna prodaja ( štand za voće) | 1 kom | 790,00 EUR/paušal | 2 GODINE | MK3 |
| - pripadajuća terasa objekta m2 (postojeća betonirana terasa) | 1 kom | 70,00 EUR/po m2 | 2 GODINE | MK1 |
| **Komercijalno - rekreacijski sadržaji** | - suncobrani, ležaljke | 150 kom | 5,31 EUR/po komadu | 2 GODINE | MK2A, MK2B, MK2C |
|  | kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe | paušal | 0,93 EUR / po m²/dan | DO 3 DANA | MK2A, MK3 |
|  | snimanje komercijalnog programa i reklamiranje | paušal | 130,00 EUR / paušal/dan | DO 3 DANA | MK2A, MK2B, MK2C, MK3 |
|  | slikanje, fotografiranje | paušal | 90,00 EUR paušal | DO 2 DANA | MK2A, MK2B, MK2C, MK3 |

Na temelju Plana Grad će do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Grada i u dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Gradskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od 2 godine, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

1. **PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

Grad je dužan brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Grad je dužan osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Grad je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi Grad Buje-Buie i inspektor pomorskog dobra.

1. **ZAVRŠNE ODREDBE**

Na ovaj Plan prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju. Po ishođenju suglasnosti Plan će se objaviti u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 342-02/23-01/02

URBROJ: 2163-2-01-23-1

Buje, 04.10.2023.

**GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik**

Franko Gergorić