



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR  
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/23-01/358  
URBROJ: 4211-100-23-01  
Zagreb, 16. listopada 2023. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), **sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade** ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

## O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon, dionice Vranja – Tunel Učka - Matulji, Faza 2b: dopuna na puni profil autoceste, Vijadukt Mirna od km 18+622,33 do 19+998,47 u k.o. Donja Mirna na nekretninama koje su za tu svrhu obuhvaćene planom izvlaštenja, sukladno uvjetima uređenja prostora broj: 04-UUP-22/1987.NR.IH od 10.08.1987. godine te izmjeni i dopuni uvjeta uređenja prostora broj: 04-UUP-4-88-NR/MŽ od 09.02.1988. godine izdano od Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline te sukladno Načelnj suglasnosti, Broj: UP/I-06-855/1987. od 28.03.1987. godine izdana od Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline, Izmjeni načelne dozvole, UP/I-361-03/97-01/15, URBROJ: 531-03/1-1-97-2, od 16.04.1997. godine, Izmjeni načelne dozvole, UP/I-361-03/98-01/15, URBROJ: 531-03/1-1-98-2, od 02.03.1998. godine, Izmjeni načelne dozvole, UP/I-361-03/02-01/0002, URBROJ: 531-09/1-01-02-8, od 16.05.2002. godine, Izmjeni i dopuni načelne dozvole, UP/I-361-03/03-01/35, URBROJ: 531-08/1-1-066-03-5, od 04.06.2003. godine, Izmjeni i dopuni načelne dozvole, UP/I-361-03/05-01/00456, URBROJ: 531-10-2-1-1-593-06-10, od 16.01.2006. godine, sve izdane od Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Temeljem odredbi članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima i suvlasnicima nekretnina kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa objavljuje slijedeća:

## **OPĆA PONUDA**

- **za nekretnine označene kao dio k.č.br. 50, 56, 57/2, 85/2, 92/2, 96/2 i 97/2 sve u k.o. Donja Mirna, potpuno izvlaštenje,**
- osnivanje prava služnosti „**nepotpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu izrade katodne zaštite Istarskog Ipsilon, dionice Vranja – Tunel Učka - Matulji, Faza 2b: dopuna na puni profil autoceste, Vijadukt Mirna od km 18+622,33 do 19+998,47 na nekretninama označenim kao k.č.br. 97/2 i 61 u k.o. Donja Mirna.**

kao naknadu za potpuno izvlaštenje i osnivanja prava služnosti (nepotpuno izvlaštenje) po tržišnoj cijeni u iznosu od **24,35 eura/m2 za potpuno izvlaštenje, odnosno naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost radi osnivanja prava služnosti, te pripadajuću vrijednost poljoprivredne kulture i obrade sukladno zatečenom stanju na terenu,** što je utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji autoceste Istarskog Ipsilon, dionice Vranja – Tunel Učka - Matulji, Faza 2b: dopuna na puni profil autoceste, Vijadukt Mirna od km 18+622,33 do 19+998,47 u k.o. Donja Mirna, te radi osnivanja prava služnosti nepotpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu izrade katodne zaštite Istarskog Ipsilon, dionice Vranja – Tunel Učka - Matulji,



Faza 2b: dopuna na puni profil autoceste, Vijadukt Mirna od km 18+622,33 do 19+998,47 na nekretninama u k.o. Donja Mirna da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu", e mail: [igor.martinovic@hac.hr](mailto:igor.martinovic@hac.hr) ili telefonom na broj 01/4694-458.

**Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 15 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupke potpunog/nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade

**DIREKTOR SEKTORA  
ZA PRAVNE POSLOVE  
Darko Bubalo**

**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4  
Matični broj: 1554964  
OIB: 57500462912**