**OBRAZLOŽENJE**

**I. PRAVNI OSNOV**

Na temelju članka 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja („Službene novine Grada Buja”, broj 07/10).

Čl. 50. Statuta Grada Buja-Buie ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

**II. PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O CIJENAMA ZAKUPA ZEMLJIŠTA I ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA.**

Prema površini zemljišta za poljoprivrednu obradu na cjelokupnom području Grada Buja utvrđuju se slijedeće godišnje zakupnine:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| m2 |  Do 500  | Iznad 500 do 1000 | Iznad 1000 do 1500 | Iznad 1500 do 2000 | Iznad 2000 do 3000 | Iznad 3000 |
|  Jedinična cijena €/m2 |  1,50 €/m2 |  1,00 €/m2 | 0,80 €/m2  | 0,50€/m2   | 0,30 €/m2 |  0,20€/m2 |
|  Godišnjazakupnina | Umnožak površine i jedinićne cijene | Zbroj 500 i umnoška površine iznad 500 i jedinične cijene | Zbroj 900 i umnoška površine iznad 1000 i jedinične cijene | Zbroj 1200 i umnoška površine iznad 1500 i jedinične cijene  | Zbroj 1400 i umnoška površine iznad 2000 i jedinične cijene |  Zbroj 1600 i umnoška površine iznad 3000 i jedinične cijene  |

U svrhu uređenja zelene površine , parkirališnog prostora, okoliša i sl.može se dati u zakup do 300m2 zemljišta po jediničnoj cijeni od 2,00 € /m2.

Jedinična cijena za davanje u zakup zgrada za gospodarsku namjenu iznosi 3,00€ /m2.

Za davanje u zakup zgrada za ostale namjene primjenjivati će se cijena iz Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

Zakupnine mogu biti oslobođene pravne osobe i ustanove čiji je osnivač Grad Buje-Buie kao i udruge i ustanove koje se financiraju iz Proračuna.