**OBRAZLOŽENJE**

**I. PRAVNI OSNOV**

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Buja” broj 12/10).

Čl. 50. Statuta Grada Buja-Buie ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

**II. PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O CIJENAMA ZAKUPA ZEMLJIŠTA I ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA.**

Predlažu se izmjene i dopune na način da se predlažu izmjene cijena i iskazivanje cijena u eurima kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| REDNI BROJ | OBJEKT ZAKUPA | DJELATNOST | I ZONA  €/m2 mjesečno | II ZONA  (30%)  €/m2 mjesečno |
| 1 | POSLOVNI POROSTOR | - PROIZVODNJA  - STARI ZANATI,OBRTI I  USLUGE  - PROIZVODNJA I PRODAJA  TRADIOCIONALNIH  POLJ .PROIZVODA I  SUVENIRA | 2,00 | 1,50 |
| TRGOVINA | 4,00 | 3,00 |
| -TURISTIČKE AGENCIJE  PRAVNE,FINANCIJSKE I  DRUGE POSLOVNE USLUGE  - POLITIČKE STRANKE, -  - DRŽAVNA TIJELA  - UGOSTITELJSTVO I OSTALE  USLUGE | 5,00 | 3,50 |
| - BANKE, MIJENJAČNICE,  IGRE NA SREĆU  - OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA I  DRUGE FINANCIJSKE  - INSTITUCIJE | 8,00 | 6,50 |
| 2 | JAVNE POVRŠINE | - UGOSTITELJSTVO | 2,00 | 1,50 |
| - TRGOVINA, IZLOŽBENI  PROSTOR | 1,50 | 1,00 |
| - MANIPULATIVNI PROSTOR  PARKIRALIŠTE | 1,50 | 1,00 |
| 3 | GARAŽE |  | 1,50 | 1,00 |

Cijena zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora postignuta na javnom natječaju uvećat će se za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost.

Na postojeće ugovorene cijene zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora obračunat će se za zakonom propisana stopa poreza na dodanu vrijednost o čemu će biti sastavljene odgovarajuće isprave.

Za prostore koji se daju na korištenje udrugama i neprofitnim organizacijama temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Buja br. 12/10) utvrđuje se naknada u iznosu o 1 €/m².