

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18 04/21), te prethodnog mišljenja Upravnog Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/23-01/142; Urbroj: 2163-08-02/6-23-02, od 18. srpnja 2023. Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 06.09.2023. godine donosi

Odluka o izmjeni i dopune ODLUKE
o izradi Urbanističkog plana uređenja
PZ Stanica 1 -poslovna i proizvodna namjena (K/I1)

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1-poslovna i proizvodna namjena (K/I1)** (dalje: Odluka), radi detaljne razrade prostorno - programskog rješenja uređenja dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene (K/I1), definiranog Prostornim planom uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 05/20, 06/22, 18/22).

Članak 2.

U članku 5. stavku (1) umjesto riječi: „za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene“ pišu se riječi: „za uređenje dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene“.

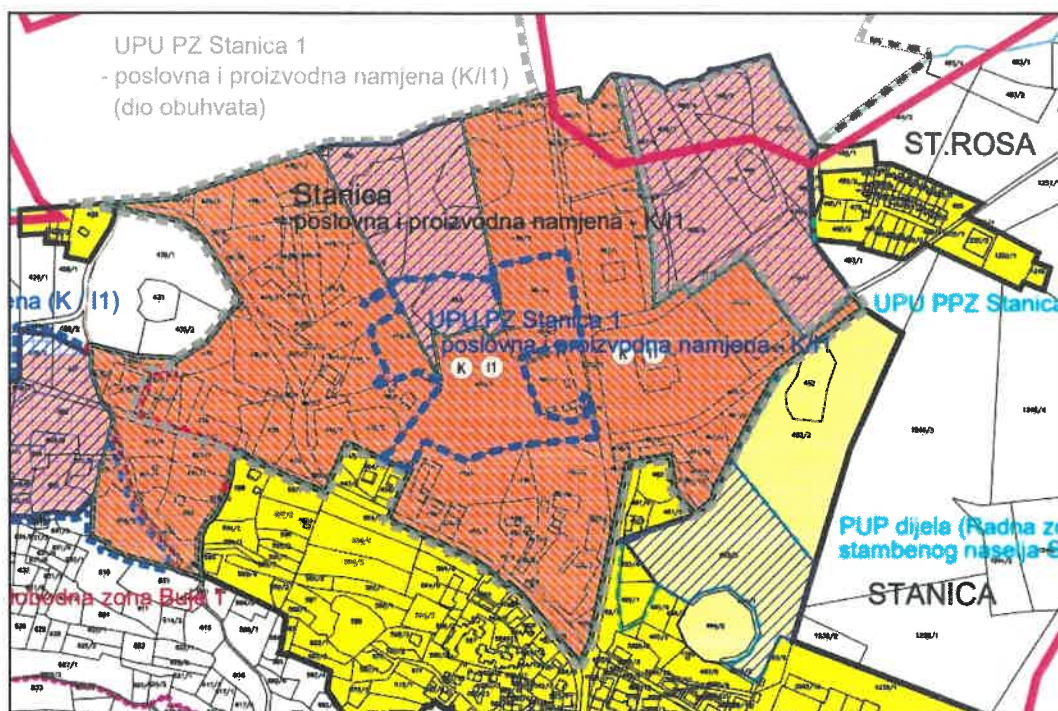
Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Odlukom o izradi Plana određen je uži obuhvat Plana od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 05/20, 06/22, 18/22) prikazan na topografskoj podlozi - kartografski prikaz broj 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora; Posebne mjere u mjerilu 1:25000 i katastarskoj podlozi - kartografski prikaz broj 4.5.a Granice građevinskih područja k.o. Buje, te kartografski prikaz 4.2.b. Granice građevinskih područja k.o. Kaštel u mjerilu 1:5000.

Odlukom o izradi Plana određen je obuhvat Plana kojeg čini dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene (K/I1), ukupne površine 4,07 ha, koje je većim dijelom izgrađeno, a manjim dijelom neizgrađeno neuređeno. Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene unutar obuhvata Plana planiran je za urbanu preobrazbu.

Obuhvat Plana obuhvaća katastarske čestice k.č.br. 454/1, 454/6, 453, 454/3, 454/4 sve k.o. Buje.



Grafika 1 : Obuhvat Plana prikazan na dijelu kartografskog prikaza „4.5.a. Granice građevinskih područja k.o. Buje“ (kartografski prikaz iz važećeg PPUG Buje) “

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Ovim planom potrebno je definirati planske mjere i uvjete kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja unutar obuhvata Plana, promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.“

Klasa: 350-02/23-01/05
 Urbroj: 2163-2-04/1-23-14
 Buje, 06.09.2023.

GRAD BUJE - GRADSKO VIJEĆE
 PREDSEDNIK:
 Franko Gergorić

