|  |  |
| --- | --- |
| GRB konacno CMYK | **SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA**  **GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE**  -----------------------------------------------------------------------------------  **Broj: 13 Buje, 24.07.2023. Godina: XXVI Cijena: 1,99 €**  **Nro. Buie, Anno: Prezzo:**  ----------------------------------------------------------------------------------- |

**Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158**

**Web:** [**www.buje.hr**](http://www.buje.hr) **E-mail adresa:** [**info@buje.hr**](mailto:info@buje.hr)

**GRADSKO VIJEĆE**

**30.** Prve izmjene i dopune Plana Proračuna Grada Buja za 2023. godinu

**31.** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2023.

godinu

**32.** Odluka o preraspodjeli rezultata utvrđenog za 2022. godinu

**33.** Prve izmjene programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu

**34.** Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2023. godini

**35.** Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postupku davanja u zakup javnih površina i

iznosu naknade za korištenje javnih površina

**36.** Pročišćeni tekst Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o postupku davanja u zakup

javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina

**37.** Odluka o osiguranju zemljišta za POS

**38.** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Buje - Asilo infantile Buie

**39.** Potpuni tekstOdluke o osnivanju Dječjeg vrtića Buje - Asilo infantile Buie

**40.** Odluka o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa

predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje–

Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Scuola d'infanzia italiana Fregola –

Buie

**41.**. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama

**42.** Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja - Buie

**43.** Odluka o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine za k.č.br. 880/4, k.o. Kaštel

**44.** Odluka o kupnji nekretnina k.č.br. 746 zgr. i 564/1 u ¾ dijela, obje k.o. Buje

**45.** Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 – poslovna i proizvodna

namjena (k/I1)

**46.** Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

**47.** Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za

2022. godinu

**48.** Zaključak o utvrđivanju pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela

Prostornog plana uređenja Grada Buja

**30.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

GRAD BUJE - BUIE

CITTÀ DI BUJE – BUIE

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine” broj 144/21), članka 50. i 90. Statuta Grada Buja – Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18 – pročišćeni tekst i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja – Buie na sjednici održanoj 20.07.2023.

godine donosi

**PRVE IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA BUJA - BUIE ZA 2023. GODINU**

**I OPĆI DIO**

**Članak 1.**

U proračunu Grada Buja – Buie za 2023. godinu („Službene novine Grada Buja“ broj 16/22) članak 1. mijenja se i glasi: „Plan proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu sastoji se od:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
|  | IZNOS | POSTOTAK |  |
| PRIHODI UKUPNO | 7.039.525,00 | -281.745,32 | -4,0% | 6.757.779,68 |
| Prihodi poslovanja | 5.710.525,00 | -181.745,32 | -3.2% | 5.528.779,68 |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 1.329.000,00 | -100.000,00 | -7.5% | 1.229.000,00 |
| RASHODI UKUPNO | 8.054.652,00 | -88.511,45 | -1,1% | 7.966.140,55 |
| Rashodi poslovanja | 4.214.276,00 | 260.313,53 | 6.2% | 4.474.589,53 |
| Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 3.840.376,00 | -348.824,98 | -9.1% | 3.491.551,02 |
| RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK | -1.015.127,00 | -193.233,87 | 19,0% | -1.208.360,87 |
|  |  |  |  |  |
| **B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
|  | IZNOS | POSTOTAK |  |
| Primici od financijske imovine i zaduživanja | 995.500,00 | 300.000,00 | 30.1% | 1.295.500,00 |
| Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova | 123.118,00 | 0,00 | 0.0% | 123.118,00 |
| NETO FINANCIRANJE | 872.382,00 | 300.000,00 | 34,4% | 1.172.382,00 |
|  |  |  |  |  |
| **C) PRENESENI VIŠAK ILI MANJAK** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
|  | IZNOS | POSTOTAK |  |
| UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE | 142.745,00 | -106.766,13 | -0,75 | 35.978,87 |
| VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINA KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI | 142.745,00 | -106.766,13 | -74,8% | 35.978,87 |
| Grad Buje - Buie | 150.000,00 | -82.819,60 | -55% | 67.180,40 |
| Dječji vrtić Buje | -3.278,00 | -17.359,39 | 530% | -20.637,39 |
| Talijanski dječji vrtić Mrvica | -4.677,00 | -9.786,80 | 209% | -14.463,80 |
| Pučko otvoreno učilište Buje | 700,00 | 3.199,66 | 457% | 3.899,66 |
|  |  |  |  |  |
| VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi: „U računu Prihoda i rashoda i Računu financiranja, prihodi i primici te rashodi i izdaci iskazani prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji te rashodi iskazani prema funkcijskoj klasifikaciji povećavaju se i smanjuju kako slijedi:

1. **RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI POSLOVANJA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
| RAZRED / SKUPINA / IZVOR | | IZNOS | POSTOTAK |
| 6 | Prihodi poslovanja | 5.710.525,00 | -181.745,32 | -3,18 | 5.528.779,68 |
| 61 | Prihodi od poreza | 2.288.613,00 | 176.316,79 | 7,70 | 2.464.929,79 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 2.288.613,00 | 176.316,79 | 7,70 | 2.464.929,79 |
| 63 | Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna | 1.392.640,00 | -412.625,57 | -29,63 | 980.014,43 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 150.000,00 | -399,00 | -0,27 | 149.601,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 99.542,00 | 0,00 | 0,00 | 99.542,00 |
| Izvor 5.1. POMOĆI | | 1.067.418,00 | -476.809,98 | -44,67 | 590.608,02 |
| Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | | 75.680,00 | 64.583,41 | 85,34 | 140.263,41 |
| 64 | Prihodi od imovine | 201.600,00 | 13.000,00 | 6,45 | 214.600,00 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 149.500,00 | 11.000,00 | 7,36 | 160.500,00 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 |
| Izvor 4.4. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - SPOMENIČKA RENTA | | 8.500,00 | 0,00 | 0,00 | 8.500,00 |
| Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | | 26.500,00 | 2.000,00 | 7,55 | 28.500,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 16.600,00 | 0,00 | 0,00 | 16.600,00 |
| 65 | Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada | 1.786.972,00 | 37.042,19 | 2,07 | 1.824.014,19 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 15.500,00 | -9.100,00 | -58,71 | 6.400,00 |
| Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA | | 650.000,00 | 0,00 | 0,00 | 650.000,00 |
| Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS | | 900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 900.000,00 |
| Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE | | 40.000,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 11.258,00 | -4.158,00 | -36,93 | 7.100,00 |
| Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 166.214,00 | 50.300,19 | 30,26 | 216.514,19 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 66 | Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija | 34.500,00 | 4.521,27 | 13,11 | 39.021,27 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 10.300,00 | 500,00 | 4,85 | 10.800,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 20.000,00 | 2.000,00 | 10,00 | 22.000,00 |
| Izvor 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO) | | 4.200,00 | 2.021,27 | 48,13 | 6.221,27 |
| 68 | Kazne, upravne mjere i ostali prihodi | 6.200,00 | 0,00 | 0,00 | 6.200,00 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 |
| 7 | Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 1.329.000,00 | -100.000,00 | -7,52 | 1.229.000,00 |
| 71 | Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 811.000,00 | -100.000,00 | -12,33 | 711.000,00 |
| Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | | 40.000,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 771.000,00 | -100.000,00 | -12,97 | 671.000,00 |
| 72 | Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine | 518.000,00 | 0,00 | 0,00 | 518.000,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 518.000,00 | 0,00 | 0,00 | 518.000,00 |
| **SVEUKUPNO PRIHODI** | | **7.039.525,00** | **-281.745,32** | **-4,00** | **6.757.779,68** |

**RASHODI POSLOVANJA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
| RAZRED / SKUPINA / IZVOR | | IZNOS | POSTOTAK |
| 3 | Rashodi poslovanja | 4.214.276,00 | 260.313,53 | 6,18 | 4.474.589,53 |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 1.363.536,00 | 38.269,96 | 2,81 | 1.401.805,96 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 1.291.773,00 | -15.196,04 | -1,18 | 1.276.576,96 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 500,00 | 500,00 | 100,00 | 1.000,00 |
| Izvor 5.1. POMOĆI | | 13.330,00 | 4.900,00 | 36,76 | 18.230,00 |
| Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | | 57.933,00 | 48.066,00 | 82,97 | 105.999,00 |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.967.167,00 | 174.833,48 | 8,89 | 2.142.000,48 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 543.159,00 | 150.665,82 | 27,74 | 693.824,82 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 11.150,00 | 4.872,09 | 43,70 | 16.022,09 |
| Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA | | 946.501,00 | 0,00 | 0,00 | 946.501,00 |
| Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS | | 51.266,00 | 1.278,00 | 2,49 | 52.544,00 |
| Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE | | 26.544,00 | 0,00 | 0,00 | 26.544,00 |
| Izvor 4.4. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - SPOMENIČKA RENTA | | 40.281,00 | 0,00 | 0,00 | 40.281,00 |
| Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | | 15.030,00 | 0,00 | 0,00 | 15.030,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 31.936,00 | 0,00 | 0,00 | 31.936,00 |
| Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 155.509,00 | 24.154,00 | 15,53 | 179.663,00 |
| Izvor 5.1. POMOĆI | | 64.282,00 | -12.813,23 | -19,93 | 51.468,77 |
| Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | | 15.047,00 | 6.382,80 | 42,42 | 21.429,80 |
| Izvor 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO) | | 100,00 | 294,00 | 294,00 | 394,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 66.362,00 | 0,00 | 0,00 | 66.362,00 |
| 34 | Financijski rashodi | 25.260,00 | 50,00 | 0,20 | 25.310,00 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 25.160,00 | 0,00 | 0,00 | 25.160,00 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 |
| Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 50,00 | 50,00 | 100,00 | 100,00 |
| 35 | Subvencije | 69.000,00 | 0,00 | 0,00 | 69.000,00 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 69.000,00 | 0,00 | 0,00 | 69.000,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 332.726,00 | 2.400,00 | 0,72 | 335.126,00 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 225.119,00 | 2.400,00 | 1,07 | 227.519,00 |
| Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | | 3.065,00 | 0,00 | 0,00 | 3.065,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 99.542,00 | 0,00 | 0,00 | 99.542,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| 37 | Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 101.460,00 | 3.750,00 | 3,70 | 105.210,00 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 101.140,00 | 0,00 | 0,00 | 101.140,00 |
| Izvor 5.1. POMOĆI | | 320,00 | 3.750,00 | 1.171,88 | 4.070,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 355.127,00 | 41.010,09 | 11,55 | 396.137,09 |
| Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 308.995,00 | 2.039,93 | 0,66 | 311.034,93 |
| Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA | | 13.272,00 | 0,00 | 0,00 | 13.272,00 |
| Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE | | 15.100,00 | 1.351,16 | 8,95 | 16.451,16 |
| Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | | 4.160,00 | 0,00 | 0,00 | 4.160,00 |
| Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 13.600,00 | 3.319,00 | 24,40 | 16.919,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 0,00 | 34.300,00 | 100,00 | 34.300,00 |
| 4 | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 3.840.376,00 | -348.824,98 | -9,08 | 3.491.551,02 |
| 41 | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine | 59.726,00 | 37.117,82 | 62,15 | 96.843,82 |
| Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | | 0,00 | 10.617,82 | 100,00 | 10.617,82 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 59.726,00 | 26.500,00 | 44,37 | 86.226,00 |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 1.604.398,00 | -368.762,60 | -22,98 | 1.235.635,40 |
| Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 0,00 | 720,38 | 100,00 | 720,38 |
| Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA | | 6.371,00 | 0,00 | 0,00 | 6.371,00 |
| Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS | | 851.000,00 | 9.910,13 | 1,16 | 860.910,13 |
| Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 2.700,00 | 126,51 | 4,69 | 2.826,51 |
| Izvor 5.1. POMOĆI | | 528.967,00 | -352.094,35 | -66,56 | 176.872,65 |
| Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | | 2.700,00 | 2.454,46 | 90,91 | 5.154,46 |
| Izvor 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO) | | 4.100,00 | 1.727,27 | 42,13 | 5.827,27 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 208.560,00 | -31.607,00 | -15,15 | 176.953,00 |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 2.176.252,00 | -17.180,20 | -0,79 | 2.159.071,80 |
| Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS | | 276.100,00 | -59.516,04 | -21,56 | 216.583,96 |
| Izvor 5.1. POMOĆI | | 460.519,00 | -125.256,16 | -27,20 | 335.262,84 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 444.133,00 | -132.408,00 | -29,81 | 311.725,00 |
| Izvor 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA | | 995.500,00 | 300.000,00 | 30,14 | 1.295.500,00 |
| **SVEUKUPNO RASHODI** | | **8.054.652,00** | **-88.511,45** | **-1,10** | **7.966.140,55** |

**RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
| BROJČANA OZNAKA I NAZIV | IZNOS | POSTOTAK |
| 01 Opće javne usluge | 1.199.896,00 | 276.481,23 | 23,04 | 1.476.377,23 |
| 011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi | 1.190.546,00 | 276.481,23 | 23,22 | 1.467.027,23 |
| 017 Transakcije vezane za javni dug | 9.350,00 | 0,00 | 0,00 | 9.350,00 |
| 02 Obrana | 7.309,00 | 0,00 | 0,00 | 7.309,00 |
| 022 Civilna obrana | 7.309,00 | 0,00 | 0,00 | 7.309,00 |
| 03 Javni red i sigurnost | 237.824,00 | 0,00 | 0,00 | 237.824,00 |
| 032 Usluge protupožarne zaštite | 234.793,00 | 0,00 | 0,00 | 234.793,00 |
| 036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani | 3.031,00 | 0,00 | 0,00 | 3.031,00 |
| 04 Ekonomski poslovi | 1.375.913,00 | -168.568,87 | -12,25 | 1.207.344,13 |
| 041 Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad | 69.735,00 | 230,00 | 0,33 | 69.965,00 |
| 042 Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov | 41.412,00 | -1.060,00 | -2,56 | 40.352,00 |
| 045 Promet | 1.215.075,00 | -167.738,87 | -13,80 | 1.047.336,13 |
| 046 Komunikacije | 15.064,00 | 0,00 | 0,00 | 15.064,00 |
| 047 Ostale industrije | 34.627,00 | 0,00 | 0,00 | 34.627,00 |
| 05 Zaštita okoliša | 227.450,00 | 0,00 | 0,00 | 227.450,00 |
| 051 Gospodarenje otpadom | 106.790,00 | 0,00 | 0,00 | 106.790,00 |
| 052 Gospodarenje otpadnim vodama | 30.129,00 | 0,00 | 0,00 | 30.129,00 |
| 054 Zaštita bioraznolikosti i krajolika | 67.305,00 | 0,00 | 0,00 | 67.305,00 |
| 056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani | 23.226,00 | 0,00 | 0,00 | 23.226,00 |
| 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice | 1.295.643,00 | -107.541,80 | -8,30 | 1.188.101,20 |
| 061 Razvoj stanovanja | 153.560,00 | 0,00 | 0,00 | 153.560,00 |
| 062 Razvoj zajednice | 355.416,00 | -97.165,38 | -27,34 | 258.250,62 |
| 063 Opskrba vodom | 13.600,00 | 0,00 | 0,00 | 13.600,00 |
| 064 Ulična rasvjeta | 211.896,00 | 9.800,00 | 4,62 | 221.696,00 |
| 066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani | 561.171,00 | -20.176,42 | -3,60 | 540.994,58 |
| 07 Zdravstvo | 64.242,00 | 5.650,00 | 8,79 | 69.892,00 |
| 074 Službe javnog zdravstva | 50.915,00 | 1.000,00 | 1,96 | 51.915,00 |
| 076 Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani | 13.327,00 | 4.650,00 | 34,89 | 17.977,00 |
| 08 Rekreacija, kultura i religija | 2.128.768,00 | -10.040,05 | -0,47 | 2.118.727,95 |
| 081 Službe rekreacije i sporta | 271.185,00 | -11.753,68 | -4,33 | 259.431,32 |
| 082 Službe kulture | 1.821.804,00 | 2.863,63 | 0,16 | 1.824.667,63 |
| 084 Religijske i druge službe zajednice | 35.779,00 | -1.150,00 | -3,21 | 34.629,00 |
| 09 Obrazovanje | 1.381.071,00 | -89.741,96 | -6,50 | 1.291.329,04 |
| 091 Predškolsko i osnovno obrazovanje | 1.285.154,00 | -90.531,96 | -7,04 | 1.194.622,04 |
| 092 Srednjoškolsko obrazovanje | 14.715,00 | 240,00 | 1,63 | 14.955,00 |
| 094 Visoka naobrazba | 16.500,00 | 0,00 | 0,00 | 16.500,00 |
| 095 Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju | 0,00 | 550,00 | 100,00 | 550,00 |
| 098 Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane | 64.702,00 | 0,00 | 0,00 | 64.702,00 |
| 10 Socijalna zaštita | 136.536,00 | 5.250,00 | 3,85 | 141.786,00 |
| 101 Bolest i invaliditet | 550,00 | 0,00 | 0,00 | 550,00 |
| 102 Starost | 11.980,00 | 0,00 | 0,00 | 11.980,00 |
| 103 Sljednici | 1.730,00 | 0,00 | 0,00 | 1.730,00 |
| 104 Obitelj i djeca | 22.510,00 | 10.000,00 | 44,42 | 32.510,00 |
| 106 Stanovanje | 18.600,00 | -6.250,00 | -33,60 | 12.350,00 |
| 107 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima | 81.166,00 | 1.500,00 | 1,85 | 82.666,00 |
| **SVEUKUPNO RASHODI** | **8.054.652,00** | **-88.511,45** | **-1,10** | **7.966.140,55** |

1. **RAČUN FINANCIRANJA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
| RAZRED / SKUPINA / IZVOR | | IZNOS | POSTOTAK |
| 8 | Primici od financijske imovine i zaduživanja | 995.500,00 | 300.000,00 | 30,14 | 1.295.500,00 |
| 84 | Primici od zaduživanja | 995.500,00 | 300.000,00 | 30,14 | 1.295.500,00 |
| Izvor 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA | | 995.500,00 | 300.000,00 | 30,14 | 1.295.500,00 |
| **SVEUKUPNO PRIMICI** | | **995.500,00** | **300.000,00** | **30,14** | **1.295.500,00** |
| 5 | Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova | 123.118,00 | 0,00 | 0,00 | 123.118,00 |
| 53 | Izdaci za dionice i udjele u glavnici | 11.618,00 | 0,00 | 0,00 | 11.618,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 11.618,00 | 0,00 | 0,00 | 11.618,00 |
| 54 | Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova | 111.500,00 | 0,00 | 0,00 | 111.500,00 |
| Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 111.500,00 | 0,00 | 0,00 | 111.500,00 |
| **SVEUKUPNO IZDACI** | | **123.118,00** | **0,00** | **0,00** | **123.118,00** |

**II POSEBNI DIO**

**Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi: „Rashodi i izdaci proračuna raspoređuju se po proračunskim korisnicima (upravni odjeli i njihovi proračunski korisnici) u posebnom dijelu proračuna kako slijedi:“

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
| **ŠIFRA I NAZIV** | |  | IZNOS | POSTOTAK |  |
| **Razdjel 001 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE** | | **2.500.596,00** | **226.045,88** | **9,04** | **2.726.641,88** |
| **Glava 00101 PREDSTAVNIČKO, IZVRŠNA I RADNA TIJELA GRADA** | | **145.683,00** | **17.003,59** | **11,67** | **162.686,59** |
| **Program 1001 REDOVNA DJELATNOST** | | **132.960,00** | **0,00** | **0,00** | **132.960,00** |
| **Aktivnost A100001 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **38.077,00** | **0,00** | **0,00** | **38.077,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **38.077,00** | **0,00** | **0,00** | **38.077,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **38.077,00** | **0,00** | **0,00** | **38.077,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 38.077,00 | 0,00 | 0,00 | 38.077,00 |
| **Aktivnost A100002 PRORAČUNSKA ZALIHA** | | **11.500,00** | **0,00** | **0,00** | **11.500,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **11.500,00** | **0,00** | **0,00** | **11.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **11.500,00** | **0,00** | **0,00** | **11.500,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 11.500,00 | 0,00 | 0,00 | 11.500,00 |
| **Aktivnost A100003 PROTOKOL, PROMIDŽBA I PROSLAVE** | | **20.000,00** | **0,00** | **0,00** | **20.000,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **20.000,00** | **0,00** | **0,00** | **20.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **20.000,00** | **0,00** | **0,00** | **20.000,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| **Aktivnost A100004 REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA** | | **4.488,00** | **0,00** | **0,00** | **4.488,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **4.488,00** | **0,00** | **0,00** | **4.488,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **4.488,00** | **0,00** | **0,00** | **4.488,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 4.488,00 | 0,00 | 0,00 | 4.488,00 |
| **Aktivnost A100005 RAD PREDSTAVNIČKOG, IZVRŠNIH I RADNIH TIJELA** | | **51.200,00** | **0,00** | **0,00** | **51.200,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **51.200,00** | **0,00** | **0,00** | **51.200,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **51.200,00** | **0,00** | **0,00** | **51.200,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 51.200,00 | 0,00 | 0,00 | 51.200,00 |
| **Aktivnost A100103 POMOĆI I DONACIJE** | | **5.195,00** | **0,00** | **0,00** | **5.195,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **5.195,00** | **0,00** | **0,00** | **5.195,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **5.195,00** | **0,00** | **0,00** | **5.195,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 600,00 | 100,00 | 600,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 1.995,00 | 0,00 | 0,00 | 1.995,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 3.200,00 | -600,00 | -18,75 | 2.600,00 |
| **Aktivnost A100104 COVID 19 - MATERIJALNI RASHODI, POMOĆI I DONACIJE** | | **2.500,00** | **0,00** | **0,00** | **2.500,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **2.500,00** | **0,00** | **0,00** | **2.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.500,00** | **0,00** | **0,00** | **2.500,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| **Program 1002 MJESNA SAMOUPRAVA** | | **9.310,00** | **10.000,00** | **107,41** | **19.310,00** |
| **Aktivnost A100085 IZBORI ZA VIJEĆA MJESNIH ODBORA** | | **0,00** | **10.000,00** | **100,00** | **10.000,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **10.000,00** | **100,00** | **10.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **10.000,00** | **100,00** | **10.000,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 10.000,00 | 100,00 | 10.000,00 |
| **Aktivnost A100095 MJESNI ODBOR BUJE** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Aktivnost A100096 MJESNI ODBOR KAŠTEL** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Aktivnost A100097 MJESNI ODBOR KRASICA** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Aktivnost A100098 MJESNI ODBOR KRŠETE** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Aktivnost A100099 MJESNI ODBOR MARUŠIĆI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Aktivnost A100100 MJESNI ODBOR MOMJAN** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Aktivnost A100101 MJESNI ODBOR TRIBAN** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.330,00** | **0,00** | **0,00** | **1.330,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.330,00 | 0,00 | 0,00 | 1.330,00 |
| **Program 1013 RAD VIJEĆA I PREDSTAVNIKA NACIONALNIH MANJINA** | | **3.413,00** | **7.003,59** | **205,20** | **10.416,59** |
| **Aktivnost A100102 RAD VIJEĆA TALIJANSKE NACIONALNE MANJINE** | | **3.413,00** | **672,56** | **19,71** | **4.085,56** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **3.413,00** | **672,56** | **19,71** | **4.085,56** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **3.413,00** | **672,56** | **19,71** | **4.085,56** |
| 32 | Materijalni rashodi | 3.413,00 | 672,56 | 19,71 | 4.085,56 |
| **Aktivnost A100103 RAD VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE** | | **0,00** | **1.840,00** | **100,00** | **1.840,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **1.840,00** | **100,00** | **1.840,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **1.840,00** | **100,00** | **1.840,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 1.840,00 | 100,00 | 1.840,00 |
| **Aktivnost A100104 IZBORI ZA VIJEĆA I PREDSTAVNIKE NACIONALNIH MANJINA** | | **0,00** | **4.491,03** | **100,00** | **4.491,03** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **4.331,03** | **100,00** | **4.331,03** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **4.331,03** | **100,00** | **4.331,03** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 4.331,03 | 100,00 | 4.331,03 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **0,00** | **160,00** | **100,00** | **160,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **160,00** | **100,00** | **160,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 160,00 | 100,00 | 160,00 |
| **Glava 00102 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE** | | **1.239.050,00** | **65.990,39** | **5,33** | **1.305.040,39** |
| **Program 1003 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA** | | **632.208,00** | **39.301,80** | **6,22** | **671.509,80** |
| **Aktivnost A100008 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **233.548,00** | **3.500,00** | **1,50** | **237.048,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **233.548,00** | **3.500,00** | **1,50** | **237.048,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **233.548,00** | **3.500,00** | **1,50** | **237.048,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 233.548,00 | 3.500,00 | 1,50 | 237.048,00 |
| **Aktivnost A100009 ZAJEDNIČKI MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI GRADSKE UPRAVE** | | **262.310,00** | **35.801,80** | **13,65** | **298.111,80** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **262.310,00** | **35.200,00** | **13,42** | **297.510,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **262.310,00** | **35.200,00** | **13,42** | **297.510,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 246.500,00 | 35.200,00 | 14,28 | 281.700,00 |
| 34 | Financijski rashodi | 15.810,00 | 0,00 | 0,00 | 15.810,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **0,00** | **601,80** | **100,00** | **601,80** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **601,80** | **100,00** | **601,80** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 601,80 | 100,00 | 601,80 |
| **Aktivnost A100060 OTPLATA KREDITA** | | **120.850,00** | **0,00** | **0,00** | **120.850,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **9.350,00** | **0,00** | **0,00** | **9.350,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **9.350,00** | **0,00** | **0,00** | **9.350,00** |
| 34 | Financijski rashodi | 9.350,00 | 0,00 | 0,00 | 9.350,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **111.500,00** | **0,00** | **0,00** | **111.500,00** |
| **5** | **Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova** | **111.500,00** | **0,00** | **0,00** | **111.500,00** |
| 54 | Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova | 111.500,00 | 0,00 | 0,00 | 111.500,00 |
| **Kapitalni projekt K100001 NABAVA OPREME ZA POTREBE UPRAVNIH ODJELA** | | **15.500,00** | **0,00** | **0,00** | **15.500,00** |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **15.500,00** | **0,00** | **0,00** | **15.500,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **15.500,00** | **0,00** | **0,00** | **15.500,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 15.500,00 | 0,00 | 0,00 | 15.500,00 |
| **Program 1007 JAVNE POTREBE U PODRUČJU KULTURE** | | **41.565,00** | **14.882,27** | **35,80** | **56.447,27** |
| **Aktivnost A100020 POMOĆI ZA REDOVAN RAD UDRUGA** | | **16.600,00** | **1.863,61** | **11,23** | **18.463,61** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **16.600,00** | **1.863,61** | **11,23** | **18.463,61** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **16.600,00** | **1.863,61** | **11,23** | **18.463,61** |
| 38 | Ostali rashodi | 16.600,00 | 1.863,61 | 11,23 | 18.463,61 |
| **Aktivnost A100024 KOMEMORATIVNE MANIFESTACIJE NOR-a** | | **665,00** | **0,00** | **0,00** | **665,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **665,00** | **0,00** | **0,00** | **665,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **665,00** | **0,00** | **0,00** | **665,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 665,00 | 0,00 | 0,00 | 665,00 |
| **Aktivnost A100025 MANIFESTACIJE OD INTERESA ZA GRAD** | | **13.300,00** | **5.667,50** | **42,61** | **18.967,50** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **667,50** | **100,00** | **667,50** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **667,50** | **100,00** | **667,50** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 667,50 | 100,00 | 667,50 |
| **Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE** | | **13.300,00** | **0,00** | **0,00** | **13.300,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **13.300,00** | **0,00** | **0,00** | **13.300,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 13.300,00 | 0,00 | 0,00 | 13.300,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **0,00** | **5.000,00** | **100,00** | **5.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **5.000,00** | **100,00** | **5.000,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 5.000,00 | 100,00 | 5.000,00 |
| **Aktivnost A100064 LOKALNE MANIFESTACIJE PO MJESNIM ODBORIMA** | | **1.000,00** | **1.351,16** | **135,12** | **2.351,16** |
| **Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE** | | **1.000,00** | **1.351,16** | **135,12** | **2.351,16** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.000,00** | **1.351,16** | **135,12** | **2.351,16** |
| 38 | Ostali rashodi | 1.000,00 | 1.351,16 | 135,12 | 2.351,16 |
| **Aktivnost A100104 FESTIVAL DELL' ISTROVENETO** | | **10.000,00** | **-5.000,00** | **-50,00** | **5.000,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **5.000,00** | **0,00** | **0,00** | **5.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **5.000,00** | **0,00** | **0,00** | **5.000,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **5.000,00** | **-5.000,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **5.000,00** | **-5.000,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 5.000,00 | -5.000,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Tekući projekt T100001 PROJEKT - BUJSKI STATUT** | | **0,00** | **11.000,00** | **100,00** | **11.000,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **5.000,00** | **100,00** | **5.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **5.000,00** | **100,00** | **5.000,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 5.000,00 | 100,00 | 5.000,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **0,00** | **6.000,00** | **100,00** | **6.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **6.000,00** | **100,00** | **6.000,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 6.000,00 | 100,00 | 6.000,00 |
| **Program 1008 JAVNE POTREBE U PODRUČJU ŠKOLSTVA, OBRAZOVANJA I MLADIH** | | **115.570,00** | **2.400,00** | **2,08** | **117.970,00** |
| **Aktivnost A100027 STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA** | | **24.450,00** | **0,00** | **0,00** | **24.450,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **24.450,00** | **0,00** | **0,00** | **24.450,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **24.450,00** | **0,00** | **0,00** | **24.450,00** |
| 37 | Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 24.450,00 | 0,00 | 0,00 | 24.450,00 |
| **Aktivnost A100028 POMOĆ OSNOVNIM I SREDNJIM ŠKOLAMA** | | **5.000,00** | **1.800,00** | **36,00** | **6.800,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **5.000,00** | **1.800,00** | **36,00** | **6.800,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **5.000,00** | **1.800,00** | **36,00** | **6.800,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 5.000,00 | 1.800,00 | 36,00 | 6.800,00 |
| **Aktivnost A100029 DONACIJE UDRUGAMA STUDENATA I MLADIH** | | **600,00** | **0,00** | **0,00** | **600,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **600,00** | **0,00** | **0,00** | **600,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **600,00** | **0,00** | **0,00** | **600,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 600,00 | 0,00 | 0,00 | 600,00 |
| **Aktivnost A100030 DODATNA SKRB O ŠKOLSKOJ DJECI** | | **85.520,00** | **600,00** | **0,70** | **86.120,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **85.520,00** | **600,00** | **0,70** | **86.120,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **85.520,00** | **600,00** | **0,70** | **86.120,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 83.020,00 | 600,00 | 0,72 | 83.620,00 |
| 37 | Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| **Program 1009 PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI** | | **162.590,00** | **-663,68** | **-0,41** | **161.926,32** |
| **Aktivnost A100033 TEKUĆE DONACIJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA BUJA** | | **159.270,00** | **0,00** | **0,00** | **159.270,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **159.270,00** | **0,00** | **0,00** | **159.270,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **159.270,00** | **0,00** | **0,00** | **159.270,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 159.270,00 | 0,00 | 0,00 | 159.270,00 |
| **Aktivnost A100034 TEKUĆE DONACIJE SPORTSKIM I REKREATIVNIM UDRUGAMA / KLUBOVIMA** | | **3.320,00** | **-663,68** | **-19,99** | **2.656,32** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **3.320,00** | **-663,68** | **-19,99** | **2.656,32** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **3.320,00** | **-663,68** | **-19,99** | **2.656,32** |
| 38 | Ostali rashodi | 3.320,00 | -663,68 | -19,99 | 2.656,32 |
| **Program 1010 PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBLASTI ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI** | | **186.397,00** | **10.900,00** | **5,85** | **197.297,00** |
| **Aktivnost A100035 GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BUJE** | | **27.710,00** | **0,00** | **0,00** | **27.710,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **27.710,00** | **0,00** | **0,00** | **27.710,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **27.710,00** | **0,00** | **0,00** | **27.710,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 27.710,00 | 0,00 | 0,00 | 27.710,00 |
| **Aktivnost A100036 POMOĆI USTANOVAMA IZ OBLASTI SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA** | | **45.967,00** | **1.000,00** | **2,18** | **46.967,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **45.967,00** | **1.000,00** | **2,18** | **46.967,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **45.967,00** | **1.000,00** | **2,18** | **46.967,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 36.917,00 | 0,00 | 0,00 | 36.917,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 9.050,00 | 1.000,00 | 11,05 | 10.050,00 |
| **Aktivnost A100037 SOCIJALNE POTPORE STANOVNIŠTVU** | | **74.510,00** | **3.750,00** | **5,03** | **78.260,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **74.190,00** | **0,00** | **0,00** | **74.190,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **74.190,00** | **0,00** | **0,00** | **74.190,00** |
| 37 | Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 74.190,00 | 0,00 | 0,00 | 74.190,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **320,00** | **3.750,00** | **1.171,88** | **4.070,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **320,00** | **3.750,00** | **1.171,88** | **4.070,00** |
| 37 | Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 320,00 | 3.750,00 | 1.171,88 | 4.070,00 |
| **Aktivnost A100038 POTPORE UDRUGAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA NA PODRUČJU GRADA** | | **2.100,00** | **250,00** | **11,90** | **2.350,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **2.100,00** | **250,00** | **11,90** | **2.350,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.100,00** | **250,00** | **11,90** | **2.350,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 2.100,00 | 250,00 | 11,90 | 2.350,00 |
| **Aktivnost A100039 TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA I KORISNICIMA IZVAN GRADA BUJA** | | **12.250,00** | **900,00** | **7,35** | **13.150,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **12.250,00** | **900,00** | **7,35** | **13.150,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **12.250,00** | **900,00** | **7,35** | **13.150,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 12.250,00 | 900,00 | 7,35 | 13.150,00 |
| **Aktivnost A100040 OSTALI SOCIJALNO ZDRAVSTVENI PROGRAMI** | | **13.200,00** | **350,00** | **2,65** | **13.550,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **13.200,00** | **350,00** | **2,65** | **13.550,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **13.200,00** | **350,00** | **2,65** | **13.550,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 6.285,00 | 0,00 | 0,00 | 6.285,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 265,00 | 0,00 | 0,00 | 265,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 6.650,00 | 350,00 | 5,26 | 7.000,00 |
| **Aktivnost A100076 PROJEKT - HODITI I ZDRAVI BITI** | | **1.000,00** | **4.650,00** | **465,00** | **5.650,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.000,00** | **4.650,00** | **465,00** | **5.650,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.000,00** | **4.650,00** | **465,00** | **5.650,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.000,00 | 4.650,00 | 465,00 | 5.650,00 |
| **Kapitalni projekt K100005 SUFINANCIRANJE IZGRADNJE OPĆE BOLNICE PULA** | | **9.660,00** | **0,00** | **0,00** | **9.660,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **9.660,00** | **0,00** | **0,00** | **9.660,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **9.660,00** | **0,00** | **0,00** | **9.660,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 9.660,00 | 0,00 | 0,00 | 9.660,00 |
| **Program 1011 PROGRAM POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE, PODUZETNIŠTVA I TREĆEG SEKTORA** | | **100.720,00** | **-830,00** | **-0,82** | **99.890,00** |
| **Aktivnost A100041 PROGRAM - GRADOVI ULJA** | | **1.865,00** | **0,00** | **0,00** | **1.865,00** |
| **Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE** | | **800,00** | **0,00** | **0,00** | **800,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **800,00** | **0,00** | **0,00** | **800,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 800,00 | 0,00 | 0,00 | 800,00 |
| **Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH** | | **1.065,00** | **0,00** | **0,00** | **1.065,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.065,00** | **0,00** | **0,00** | **1.065,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 1.065,00 | 0,00 | 0,00 | 1.065,00 |
| **Aktivnost A100042 PROGRAM - GRADOVI VINA** | | **770,00** | **0,00** | **0,00** | **770,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **770,00** | **0,00** | **0,00** | **770,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **770,00** | **0,00** | **0,00** | **770,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 770,00 | 0,00 | 0,00 | 770,00 |
| **Aktivnost A100045 POMOĆI I DONACIJE UDRGAMA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE** | | **2.660,00** | **-1.060,00** | **-39,85** | **1.600,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **2.660,00** | **-1.060,00** | **-39,85** | **1.600,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.660,00** | **-1.060,00** | **-39,85** | **1.600,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 2.660,00 | -1.060,00 | -39,85 | 1.600,00 |
| **Aktivnost A100046 POSEBNI PROGRAMI U OBLASTI GOSPODARSTVA** | | **86.765,00** | **230,00** | **0,27** | **86.995,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **69.735,00** | **230,00** | **0,33** | **69.965,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **69.735,00** | **230,00** | **0,33** | **69.965,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 70,00 | 230,00 | 328,57 | 300,00 |
| 35 | Subvencije | 69.000,00 | 0,00 | 0,00 | 69.000,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 665,00 | 0,00 | 0,00 | 665,00 |
| **Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH** | | **17.030,00** | **0,00** | **0,00** | **17.030,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **17.030,00** | **0,00** | **0,00** | **17.030,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 15.030,00 | 0,00 | 0,00 | 15.030,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| **Aktivnost A100062 VALORIZACIJA MOMJANSKOG MUŠKATA** | | **2.500,00** | **0,00** | **0,00** | **2.500,00** |
| **Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH** | | **2.500,00** | **0,00** | **0,00** | **2.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.500,00** | **0,00** | **0,00** | **2.500,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| **Aktivnost A100063 VALORIZACIJA BUJSKE MALVAZIJE** | | **1.660,00** | **0,00** | **0,00** | **1.660,00** |
| **Izvor 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH** | | **1.660,00** | **0,00** | **0,00** | **1.660,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.660,00** | **0,00** | **0,00** | **1.660,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 1.660,00 | 0,00 | 0,00 | 1.660,00 |
| **Aktivnost A100094 RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA** | | **4.500,00** | **0,00** | **0,00** | **4.500,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **4.500,00** | **0,00** | **0,00** | **4.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **4.500,00** | **0,00** | **0,00** | **4.500,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 3.150,00 | 0,00 | 0,00 | 3.150,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 1.350,00 | 0,00 | 0,00 | 1.350,00 |
| **Glava 00103 DJEČJI VRTIĆI** | | **951.618,00** | **92.548,04** | **9,73** | **1.044.166,04** |
| **Proračunski korisnik 36305 DJEČJI VRTIĆ BUJE** | | **597.681,00** | **36.700,00** | **6,14** | **634.381,00** |
| **Korisnik 1 DJEČJI VRTIĆ BUJE** | | **597.681,00** | **36.700,00** | **6,14** | **634.381,00** |
| **Program 1004 DJELATNOST DJEČJEG VRTIĆA BUJE** | | **597.681,00** | **36.700,00** | **6,14** | **634.381,00** |
| **Aktivnost A100011 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **468.822,00** | **0,00** | **0,00** | **468.822,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **439.888,00** | **-24.066,00** | **-5,47** | **415.822,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **439.888,00** | **-24.066,00** | **-5,47** | **415.822,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 439.888,00 | -24.066,00 | -5,47 | 415.822,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **28.934,00** | **24.066,00** | **83,18** | **53.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **28.934,00** | **24.066,00** | **83,18** | **53.000,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 28.934,00 | 24.066,00 | 83,18 | 53.000,00 |
| **Aktivnost A100012 MATERIJALNI RASHODI** | | **87.601,00** | **21.700,00** | **24,77** | **109.301,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **23.048,00** | **0,00** | **0,00** | **23.048,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **23.048,00** | **0,00** | **0,00** | **23.048,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 23.048,00 | 0,00 | 0,00 | 23.048,00 |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **700,00** | **0,00** | **0,00** | **700,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **700,00** | **0,00** | **0,00** | **700,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 700,00 | 0,00 | 0,00 | 700,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **59.099,00** | **21.700,00** | **36,72** | **80.799,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **59.099,00** | **21.700,00** | **36,72** | **80.799,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 59.099,00 | 21.700,00 | 36,72 | 80.799,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **4.754,00** | **0,00** | **0,00** | **4.754,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **4.754,00** | **0,00** | **0,00** | **4.754,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 4.754,00 | 0,00 | 0,00 | 4.754,00 |
| **Aktivnost A100013 OSTALE AKTIVNOSTI** | | **1.858,00** | **0,00** | **0,00** | **1.858,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.593,00** | **0,00** | **0,00** | **1.593,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.593,00** | **0,00** | **0,00** | **1.593,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.593,00 | 0,00 | 0,00 | 1.593,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **265,00** | **0,00** | **0,00** | **265,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **265,00** | **0,00** | **0,00** | **265,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 265,00 | 0,00 | 0,00 | 265,00 |
| **Aktivnost A100088 RAD S DJECOM U GRUPAMA** | | **2.030,00** | **0,00** | **0,00** | **2.030,00** |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **2.030,00** | **0,00** | **0,00** | **2.030,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.030,00** | **0,00** | **0,00** | **2.030,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 2.030,00 | 0,00 | 0,00 | 2.030,00 |
| **Aktivnost A100089 PREHRANA DJECE** | | **34.070,00** | **15.000,00** | **44,03** | **49.070,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **24.066,00** | **100,00** | **24.066,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **24.066,00** | **100,00** | **24.066,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 24.066,00 | 100,00 | 24.066,00 |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **3.500,00** | **0,00** | **0,00** | **3.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **3.500,00** | **0,00** | **0,00** | **3.500,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 3.500,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **30.570,00** | **-9.066,00** | **-29,66** | **21.504,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **30.570,00** | **-9.066,00** | **-29,66** | **21.504,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 30.570,00 | -9.066,00 | -29,66 | 21.504,00 |
| **Aktivnost A100090 IZLETI I TEMATSKI VEZANA PUTOVANJA DJECE** | | **1.300,00** | **0,00** | **0,00** | **1.300,00** |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **1.300,00** | **0,00** | **0,00** | **1.300,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.300,00** | **0,00** | **0,00** | **1.300,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.300,00 | 0,00 | 0,00 | 1.300,00 |
| **Kapitalni projekt K100003 NABAVA NEFINANCIJSKE IMOVINE - DV** | | **2.000,00** | **0,00** | **0,00** | **2.000,00** |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **2.000,00** | **0,00** | **0,00** | **2.000,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **2.000,00** | **0,00** | **0,00** | **2.000,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| **Proračunski korisnik 38663 TALIJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA** | | **353.937,00** | **55.848,04** | **15,78** | **409.785,04** |
| **Korisnik 2 TALIJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA** | | **353.937,00** | **55.848,04** | **15,78** | **409.785,04** |
| **Program 1005 DJELATNOST TALIJANSKOG DJEČJEG VRTIĆA MRVICA** | | **353.937,00** | **55.848,04** | **15,78** | **409.785,04** |
| **Aktivnost A100014 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **262.435,00** | **25.075,96** | **9,56** | **287.510,96** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **233.436,00** | **1.075,96** | **0,46** | **234.511,96** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **233.436,00** | **1.075,96** | **0,46** | **234.511,96** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 233.436,00 | 1.075,96 | 0,46 | 234.511,96 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **28.999,00** | **24.000,00** | **82,76** | **52.999,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **28.999,00** | **24.000,00** | **82,76** | **52.999,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 28.999,00 | 24.000,00 | 82,76 | 52.999,00 |
| **Aktivnost A100015 MATERIJALNI RASHODI** | | **57.522,00** | **18.664,20** | **32,45** | **76.186,20** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **19.134,00** | **5.830,00** | **30,47** | **24.964,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **19.134,00** | **5.830,00** | **30,47** | **24.964,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 19.134,00 | 5.830,00 | 30,47 | 24.964,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **32.160,00** | **10.120,00** | **31,47** | **42.280,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **32.160,00** | **10.120,00** | **31,47** | **42.280,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 32.110,00 | 10.070,00 | 31,36 | 42.180,00 |
| 34 | Financijski rashodi | 50,00 | 50,00 | 100,00 | 100,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **6.128,00** | **2.420,20** | **39,49** | **8.548,20** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **6.128,00** | **2.420,20** | **39,49** | **8.548,20** |
| 32 | Materijalni rashodi | 6.128,00 | 2.420,20 | 39,49 | 8.548,20 |
| **Izvor 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO)** | | **100,00** | **294,00** | **294,00** | **394,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **100,00** | **294,00** | **294,00** | **394,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 100,00 | 294,00 | 294,00 | 394,00 |
| **Aktivnost A100016 OSTALE AKTIVNOSTI** | | **1.130,00** | **0,00** | **0,00** | **1.130,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **930,00** | **0,00** | **0,00** | **930,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **930,00** | **0,00** | **0,00** | **930,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 930,00 | 0,00 | 0,00 | 930,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **200,00** | **0,00** | **0,00** | **200,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **200,00** | **0,00** | **0,00** | **200,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 |
| **Aktivnost A100091 RAD S DJECOM U GRUPAMA** | | **1.500,00** | **0,00** | **0,00** | **1.500,00** |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **1.500,00** | **0,00** | **0,00** | **1.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.500,00** | **0,00** | **0,00** | **1.500,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.500,00 | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| **Aktivnost A100092 PREHRANA DJECE** | | **25.100,00** | **9.680,61** | **38,57** | **34.780,61** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **9.680,61** | **100,00** | **9.680,61** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **9.680,61** | **100,00** | **9.680,61** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 9.680,61 | 100,00 | 9.680,61 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **25.100,00** | **0,00** | **0,00** | **25.100,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **25.100,00** | **0,00** | **0,00** | **25.100,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 25.100,00 | 0,00 | 0,00 | 25.100,00 |
| **Aktivnost A100093 IZLETI I OSTALE AKTIVNOSTI S DJECOM** | | **1.850,00** | **700,00** | **37,84** | **2.550,00** |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **1.850,00** | **700,00** | **37,84** | **2.550,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.850,00** | **700,00** | **37,84** | **2.550,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.850,00 | 700,00 | 37,84 | 2.550,00 |
| **Kapitalni projekt K100004 NABAVA NEFINANCIJSKE IMOVINE - TDV** | | **4.400,00** | **1.727,27** | **39,26** | **6.127,27** |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **500,00** | **0,00** | **0,00** | **500,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **500,00** | **0,00** | **0,00** | **500,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 |
| **Izvor 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO)** | | **3.900,00** | **1.727,27** | **44,29** | **5.627,27** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **3.900,00** | **1.727,27** | **44,29** | **5.627,27** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 3.900,00 | 1.727,27 | 44,29 | 5.627,27 |
| **Glava 00104 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE** | | **164.245,00** | **50.503,86** | **30,75** | **214.748,86** |
| **Proračunski korisnik 48200 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE - UNIVERSITA` POPOLARE APERTA DI BUIE** | | **164.245,00** | **50.503,86** | **30,75** | **214.748,86** |
| **Korisnik 3 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE** | | **164.245,00** | **50.503,86** | **30,75** | **214.748,86** |
| **Program 1012 DJELATNOST PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA BUJE** | | **164.245,00** | **50.503,86** | **30,75** | **214.748,86** |
| **Aktivnost A100063 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **100.836,00** | **1.484,00** | **1,47** | **102.320,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **100.336,00** | **984,00** | **0,98** | **101.320,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **100.336,00** | **984,00** | **0,98** | **101.320,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 100.336,00 | 984,00 | 0,98 | 101.320,00 |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **500,00** | **500,00** | **100,00** | **1.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **500,00** | **500,00** | **100,00** | **1.000,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 500,00 | 500,00 | 100,00 | 1.000,00 |
| **Aktivnost A100064 MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI** | | **28.440,00** | **-522,91** | **-1,84** | **27.917,09** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **26.240,00** | **-1.895,00** | **-7,22** | **24.345,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **26.240,00** | **-1.895,00** | **-7,22** | **24.345,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 26.240,00 | -1.895,00 | -7,22 | 24.345,00 |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **1.650,00** | **1.272,09** | **77,10** | **2.922,09** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.650,00** | **1.272,09** | **77,10** | **2.922,09** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.600,00 | 1.272,09 | 79,51 | 2.872,09 |
| 34 | Financijski rashodi | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **550,00** | **100,00** | **18,18** | **650,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **550,00** | **100,00** | **18,18** | **650,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 550,00 | 100,00 | 18,18 | 650,00 |
| **Aktivnost A100065 PROGRAMI U KNJIŽNICI** | | **2.039,00** | **711,00** | **34,87** | **2.750,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.489,00** | **61,00** | **4,10** | **1.550,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.489,00** | **61,00** | **4,10** | **1.550,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.489,00 | 61,00 | 4,10 | 1.550,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **550,00** | **650,00** | **118,18** | **1.200,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **550,00** | **650,00** | **118,18** | **1.200,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 550,00 | 650,00 | 118,18 | 1.200,00 |
| **Aktivnost A100066 LIKOVNA DJELATNOST** | | **180,00** | **50,00** | **27,78** | **230,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **180,00** | **50,00** | **27,78** | **230,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **180,00** | **50,00** | **27,78** | **230,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 180,00 | 50,00 | 27,78 | 230,00 |
| **Aktivnost A100067 IZLOŽBE** | | **2.750,00** | **0,00** | **0,00** | **2.750,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **2.750,00** | **0,00** | **0,00** | **2.750,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.750,00** | **0,00** | **0,00** | **2.750,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 2.750,00 | 0,00 | 0,00 | 2.750,00 |
| **Aktivnost A100068 GLAZBENO SCENSKA DJELATNOST** | | **16.950,00** | **3.563,61** | **21,02** | **20.513,61** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **12.650,00** | **700,00** | **5,53** | **13.350,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **12.650,00** | **700,00** | **5,53** | **13.350,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 12.650,00 | 700,00 | 5,53 | 13.350,00 |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **1.200,00** | **3.100,00** | **258,33** | **4.300,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.200,00** | **3.100,00** | **258,33** | **4.300,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.200,00 | 3.100,00 | 258,33 | 4.300,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **700,00** | **0,00** | **0,00** | **700,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **700,00** | **0,00** | **0,00** | **700,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 700,00 | 0,00 | 0,00 | 700,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **2.400,00** | **-236,39** | **-9,85** | **2.163,61** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.400,00** | **-236,39** | **-9,85** | **2.163,61** |
| 32 | Materijalni rashodi | 2.400,00 | -236,39 | -9,85 | 2.163,61 |
| **Aktivnost A100070 RADIONICE I TEČAJEVI** | | **3.350,00** | **1.659,95** | **49,55** | **5.009,95** |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **3.350,00** | **200,00** | **5,97** | **3.550,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **3.350,00** | **200,00** | **5,97** | **3.550,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 3.350,00 | 200,00 | 5,97 | 3.550,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **0,00** | **1.459,95** | **100,00** | **1.459,95** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **1.459,95** | **100,00** | **1.459,95** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 1.459,95 | 100,00 | 1.459,95 |
| **Aktivnost A100071 MUZEJ** | | **3.300,00** | **1.561,32** | **47,31** | **4.861,32** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **2.350,00** | **100,00** | **4,26** | **2.450,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **2.350,00** | **100,00** | **4,26** | **2.450,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 2.350,00 | 100,00 | 4,26 | 2.450,00 |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **800,00** | **300,00** | **37,50** | **1.100,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **800,00** | **300,00** | **37,50** | **1.100,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 800,00 | 300,00 | 37,50 | 1.100,00 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **150,00** | **0,00** | **0,00** | **150,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **150,00** | **0,00** | **0,00** | **150,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 150,00 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **0,00** | **1.161,32** | **100,00** | **1.161,32** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **1.161,32** | **100,00** | **1.161,32** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 1.161,32 | 100,00 | 1.161,32 |
| **Aktivnost A100086 VALORIZACIJA I PROMOVIRANJE KAŠTELA ROTA** | | **1.300,00** | **1.577,72** | **121,36** | **2.877,72** |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **1.300,00** | **1.577,72** | **121,36** | **2.877,72** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.300,00** | **1.577,72** | **121,36** | **2.877,72** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.300,00 | 1.577,72 | 121,36 | 2.877,72 |
| **Kapitalni projekt K100002 NABAVA NEFINANCIJSKE IMOVINE** | | **5.100,00** | **40.419,17** | **792,53** | **45.519,17** |
| **Izvor 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **0,00** | **720,38** | **100,00** | **720,38** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **0,00** | **720,38** | **100,00** | **720,38** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 0,00 | 720,38 | 100,00 | 720,38 |
| **Izvor 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI** | | **200,00** | **126,51** | **63,26** | **326,51** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **200,00** | **126,51** | **63,26** | **326,51** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 200,00 | 126,51 | 63,26 | 326,51 |
| **Izvor 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD)** | | **2.700,00** | **13.072,28** | **484,16** | **15.772,28** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **2.700,00** | **13.072,28** | **484,16** | **15.772,28** |
| 41 | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine | 0,00 | 10.617,82 | 100,00 | 10.617,82 |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 2.700,00 | 2.454,46 | 90,91 | 5.154,46 |
| **Izvor 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO)** | | **200,00** | **0,00** | **0,00** | **200,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **200,00** | **0,00** | **0,00** | **200,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **2.000,00** | **26.500,00** | **1.325,00** | **28.500,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **2.000,00** | **26.500,00** | **1.325,00** | **28.500,00** |
| 41 | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine | 0,00 | 26.500,00 | 100,00 | 26.500,00 |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| **Razdjel 002 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI** | | **2.754.285,00** | **-42.905,91** | **-1,56** | **2.711.379,09** |
| **Glava 00201 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI** | | **2.754.285,00** | **-42.905,91** | **-1,56** | **2.711.379,09** |
| **Program 2001 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA** | | **133.035,00** | **6.700,00** | **5,04** | **139.735,00** |
| **Aktivnost A200001 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **133.035,00** | **6.700,00** | **5,04** | **139.735,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **133.035,00** | **1.800,00** | **1,35** | **134.835,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **133.035,00** | **1.800,00** | **1,35** | **134.835,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 133.035,00 | 1.800,00 | 1,35 | 134.835,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **0,00** | **4.900,00** | **100,00** | **4.900,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **4.900,00** | **100,00** | **4.900,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 0,00 | 4.900,00 | 100,00 | 4.900,00 |
| **Program 2004 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** | | **1.237.118,00** | **0,00** | **0,00** | **1.237.118,00** |
| **Aktivnost A200005 JAVNA RASVJETA** | | **94.896,00** | **0,00** | **0,00** | **94.896,00** |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **74.988,00** | **0,00** | **0,00** | **74.988,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **74.988,00** | **0,00** | **0,00** | **74.988,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 74.988,00 | 0,00 | 0,00 | 74.988,00 |
| **Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE** | | **19.908,00** | **0,00** | **0,00** | **19.908,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **19.908,00** | **0,00** | **0,00** | **19.908,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 19.908,00 | 0,00 | 0,00 | 19.908,00 |
| **Aktivnost A200006 NERAZVRSTANE CESTE** | | **240.500,00** | **0,00** | **0,00** | **240.500,00** |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **240.500,00** | **0,00** | **0,00** | **240.500,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **240.500,00** | **0,00** | **0,00** | **240.500,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 240.500,00 | 0,00 | 0,00 | 240.500,00 |
| **Aktivnost A200007 ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA** | | **130.016,00** | **0,00** | **0,00** | **130.016,00** |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **128.184,00** | **0,00** | **0,00** | **128.184,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **128.184,00** | **0,00** | **0,00** | **128.184,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 128.184,00 | 0,00 | 0,00 | 128.184,00 |
| **Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI** | | **1.832,00** | **0,00** | **0,00** | **1.832,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.832,00** | **0,00** | **0,00** | **1.832,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.832,00 | 0,00 | 0,00 | 1.832,00 |
| **Aktivnost A200008 ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA** | | **30.129,00** | **0,00** | **0,00** | **30.129,00** |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **30.129,00** | **0,00** | **0,00** | **30.129,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **30.129,00** | **0,00** | **0,00** | **30.129,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 30.129,00 | 0,00 | 0,00 | 30.129,00 |
| **Aktivnost A200009 JAVNE ZELENE POVRŠINE** | | **327.140,00** | **0,00** | **0,00** | **327.140,00** |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **311.570,00** | **0,00** | **0,00** | **311.570,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **311.570,00** | **0,00** | **0,00** | **311.570,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 311.570,00 | 0,00 | 0,00 | 311.570,00 |
| **Izvor 4.4. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - SPOMENIČKA RENTA** | | **10.990,00** | **0,00** | **0,00** | **10.990,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **10.990,00** | **0,00** | **0,00** | **10.990,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 10.990,00 | 0,00 | 0,00 | 10.990,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **4.580,00** | **0,00** | **0,00** | **4.580,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **4.580,00** | **0,00** | **0,00** | **4.580,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 4.580,00 | 0,00 | 0,00 | 4.580,00 |
| **Aktivnost A200010 ODRŽAVANJE GROBLJA** | | **72.787,00** | **0,00** | **0,00** | **72.787,00** |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **72.787,00** | **0,00** | **0,00** | **72.787,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **72.787,00** | **0,00** | **0,00** | **72.787,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 72.787,00 | 0,00 | 0,00 | 72.787,00 |
| **Aktivnost A200052 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA** | | **6.636,00** | **0,00** | **0,00** | **6.636,00** |
| **Izvor 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE** | | **6.636,00** | **0,00** | **0,00** | **6.636,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **6.636,00** | **0,00** | **0,00** | **6.636,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 6.636,00 | 0,00 | 0,00 | 6.636,00 |
| **Aktivnost A200053 GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE** | | **323.396,00** | **0,00** | **0,00** | **323.396,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **47.714,00** | **0,00** | **0,00** | **47.714,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **47.714,00** | **0,00** | **0,00** | **47.714,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 47.714,00 | 0,00 | 0,00 | 47.714,00 |
| **Izvor 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA** | | **107.986,00** | **0,00** | **0,00** | **107.986,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **101.615,00** | **0,00** | **0,00** | **101.615,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 88.343,00 | 0,00 | 0,00 | 88.343,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 13.272,00 | 0,00 | 0,00 | 13.272,00 |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **6.371,00** | **0,00** | **0,00** | **6.371,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 6.371,00 | 0,00 | 0,00 | 6.371,00 |
| **Izvor 4.4. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - SPOMENIČKA RENTA** | | **29.291,00** | **0,00** | **0,00** | **29.291,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **29.291,00** | **0,00** | **0,00** | **29.291,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 29.291,00 | 0,00 | 0,00 | 29.291,00 |
| **Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI** | | **20.946,00** | **0,00** | **0,00** | **20.946,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **20.946,00** | **0,00** | **0,00** | **20.946,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 20.946,00 | 0,00 | 0,00 | 20.946,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **117.459,00** | **0,00** | **0,00** | **117.459,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **66.362,00** | **0,00** | **0,00** | **66.362,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 66.362,00 | 0,00 | 0,00 | 66.362,00 |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **51.097,00** | **0,00** | **0,00** | **51.097,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 51.097,00 | 0,00 | 0,00 | 51.097,00 |
| **Kapitalni projekt K200020 ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - KAŠTIJUN** | | **11.618,00** | **0,00** | **0,00** | **11.618,00** |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **11.618,00** | **0,00** | **0,00** | **11.618,00** |
| **5** | **Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova** | **11.618,00** | **0,00** | **0,00** | **11.618,00** |
| 53 | Izdaci za dionice i udjele u glavnici | 11.618,00 | 0,00 | 0,00 | 11.618,00 |
| **Program 2005 GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** | | **1.140.700,00** | **-49.605,91** | **-4,35** | **1.091.094,09** |
| **Kapitalni projekt K200025 NERAZVRSTANE CESTE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **66.800,00** | **-53.200,00** | **-79,64** | **13.600,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **66.800,00** | **-53.200,00** | **-79,64** | **13.600,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **66.800,00** | **-53.200,00** | **-79,64** | **13.600,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 66.800,00 | -53.200,00 | -79,64 | 13.600,00 |
| **Kapitalni projekt K200026 SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **13.600,00** | **0,00** | **0,00** | **13.600,00** |
| **Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI** | | **13.600,00** | **0,00** | **0,00** | **13.600,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **13.600,00** | **0,00** | **0,00** | **13.600,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 13.600,00 | 0,00 | 0,00 | 13.600,00 |
| **Kapitalni projekt K200027 NERAZVRSTANE CESTE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **106.100,00** | **74.738,12** | **70,44** | **180.838,12** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **106.100,00** | **74.738,12** | **70,44** | **180.838,12** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **106.100,00** | **74.738,12** | **70,44** | **180.838,12** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 106.100,00 | 74.738,12 | 70,44 | 180.838,12 |
| **Kapitalni projekt K200028 JAVNA PARKIRALIŠTA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **219.600,00** | **-66.000,00** | **-30,05** | **153.600,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **219.600,00** | **-66.000,00** | **-30,05** | **153.600,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **219.600,00** | **-66.000,00** | **-30,05** | **153.600,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 219.600,00 | -66.000,00 | -30,05 | 153.600,00 |
| **Kapitalni projekt K200029 JAVNE ZELENE POVRŠINE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **27.200,00** | **0,00** | **0,00** | **27.200,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **27.200,00** | **0,00** | **0,00** | **27.200,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **27.200,00** | **0,00** | **0,00** | **27.200,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 27.200,00 | 0,00 | 0,00 | 27.200,00 |
| **Kapitalni projekt K200030 JAVNA RASVJETA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **76.200,00** | **9.800,00** | **12,86** | **86.000,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **76.200,00** | **9.800,00** | **12,86** | **86.000,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **76.200,00** | **9.800,00** | **12,86** | **86.000,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 24.500,00 | 0,00 | 0,00 | 24.500,00 |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 51.700,00 | 9.800,00 | 18,96 | 61.500,00 |
| **Kapitalni projekt K200031 GROBLJA** | | **74.800,00** | **12.283,96** | **16,42** | **87.083,96** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **74.800,00** | **12.283,96** | **16,42** | **87.083,96** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **74.800,00** | **12.283,96** | **16,42** | **87.083,96** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 74.800,00 | 12.283,96 | 16,42 | 87.083,96 |
| **Kapitalni projekt K200032 PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO** | | **19.200,00** | **-7.500,00** | **-39,06** | **11.700,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **19.200,00** | **-7.500,00** | **-39,06** | **11.700,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **19.200,00** | **-7.500,00** | **-39,06** | **11.700,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 19.200,00 | -7.500,00 | -39,06 | 11.700,00 |
| **Kapitalni projekt K200033 NERAZVRSTANE CESTE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** | | **277.400,00** | **113.472,01** | **40,91** | **390.872,01** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **277.400,00** | **113.472,01** | **40,91** | **390.872,01** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **277.400,00** | **113.472,01** | **40,91** | **390.872,01** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 277.400,00 | 113.472,01 | 40,91 | 390.872,01 |
| **Kapitalni projekt K200034 GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** | | **205.400,00** | **-133.200,00** | **-64,85** | **72.200,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **205.400,00** | **-133.200,00** | **-64,85** | **72.200,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **205.400,00** | **-133.200,00** | **-64,85** | **72.200,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 96.600,00 | -51.600,00 | -53,42 | 45.000,00 |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 108.800,00 | -81.600,00 | -75,00 | 27.200,00 |
| **Kapitalni projekt K200035 JAVNA RASVJETA - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** | | **40.800,00** | **0,00** | **0,00** | **40.800,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **40.800,00** | **0,00** | **0,00** | **40.800,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **40.800,00** | **0,00** | **0,00** | **40.800,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 40.800,00 | 0,00 | 0,00 | 40.800,00 |
| **Kapitalni projekt K200036 GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **13.600,00** | **0,00** | **0,00** | **13.600,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **13.600,00** | **0,00** | **0,00** | **13.600,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **13.600,00** | **0,00** | **0,00** | **13.600,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 13.600,00 | 0,00 | 0,00 | 13.600,00 |
| **Program 2006 FINANCIRANJE PROTUPOŽARNE I CIVILNE ZAŠTITE** | | **243.432,00** | **0,00** | **0,00** | **243.432,00** |
| **Aktivnost A200011 POMOĆI, DONACIJE I OSTALI RASHODI ZA REDOVAN RAD SLUŽBI** | | **243.432,00** | **0,00** | **0,00** | **243.432,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **143.890,00** | **0,00** | **0,00** | **143.890,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **143.890,00** | **0,00** | **0,00** | **143.890,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 16.009,00 | 0,00 | 0,00 | 16.009,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 79.634,00 | 0,00 | 0,00 | 79.634,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 48.247,00 | 0,00 | 0,00 | 48.247,00 |
| **Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI** | | **99.542,00** | **0,00** | **0,00** | **99.542,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **99.542,00** | **0,00** | **0,00** | **99.542,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 99.542,00 | 0,00 | 0,00 | 99.542,00 |
| **Razdjel 003 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM** | | **2.922.889,00** | **-271.651,42** | **-9,29** | **2.651.237,58** |
| **Glava 00301 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM** | | **2.922.889,00** | **-271.651,42** | **-9,29** | **2.651.237,58** |
| **Program 3001 REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA** | | **113.453,00** | **1.510,00** | **1,33** | **114.963,00** |
| **Aktivnost A300001 RASHODI ZA ZAPOSLENE** | | **113.453,00** | **1.510,00** | **1,33** | **114.963,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **113.453,00** | **1.510,00** | **1,33** | **114.963,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **113.453,00** | **1.510,00** | **1,33** | **114.963,00** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 113.453,00 | 1.510,00 | 1,33 | 114.963,00 |
| **Program 3002 GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA** | | **2.474.399,00** | **-307.883,66** | **-12,44** | **2.166.515,34** |
| **Kapitalni projekt K300002 REKONSTRUKCIJA KAŠTELA ROTA MOMJAN** | | **124.558,00** | **0,00** | **0,00** | **124.558,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **86.269,00** | **0,00** | **0,00** | **86.269,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **86.269,00** | **0,00** | **0,00** | **86.269,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 86.269,00 | 0,00 | 0,00 | 86.269,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **38.289,00** | **0,00** | **0,00** | **38.289,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **38.289,00** | **0,00** | **0,00** | **38.289,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 38.289,00 | 0,00 | 0,00 | 38.289,00 |
| **Kapitalni projekt K300006 OTKUP I ZAMJENA NEKRETNINA** | | **68.884,00** | **37.619,00** | **54,61** | **106.503,00** |
| **Izvor 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI** | | **9.158,00** | **3.319,00** | **36,24** | **12.477,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **9.158,00** | **3.319,00** | **36,24** | **12.477,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 9.158,00 | 0,00 | 0,00 | 9.158,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 0,00 | 3.319,00 | 100,00 | 3.319,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **59.726,00** | **34.300,00** | **57,43** | **94.026,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **34.300,00** | **100,00** | **34.300,00** |
| 38 | Ostali rashodi | 0,00 | 34.300,00 | 100,00 | 34.300,00 |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **59.726,00** | **0,00** | **0,00** | **59.726,00** |
| 41 | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine | 59.726,00 | 0,00 | 0,00 | 59.726,00 |
| **Kapitalni projekt K300021 SANACIJA SPOMENIKA PALIM BORCIMA U PLOVANIJI** | | **57.779,00** | **3.120,00** | **5,40** | **60.899,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **3.120,00** | **100,00** | **3.120,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **3.120,00** | **100,00** | **3.120,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 3.120,00 | 100,00 | 3.120,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **30.000,00** | **0,00** | **0,00** | **30.000,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **30.000,00** | **0,00** | **0,00** | **30.000,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **27.779,00** | **0,00** | **0,00** | **27.779,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **27.779,00** | **0,00** | **0,00** | **27.779,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 27.779,00 | 0,00 | 0,00 | 27.779,00 |
| **Kapitalni projekt K300022 REKONSTUKCIJA STARE ULJARE** | | **57.733,00** | **0,00** | **0,00** | **57.733,00** |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **57.733,00** | **0,00** | **0,00** | **57.733,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **57.733,00** | **0,00** | **0,00** | **57.733,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 57.733,00 | 0,00 | 0,00 | 57.733,00 |
| **Kapitalni projekt K300027 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA** | | **1.267.886,00** | **13.750,00** | **1,08** | **1.281.636,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **265.446,00** | **0,00** | **0,00** | **265.446,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **265.446,00** | **0,00** | **0,00** | **265.446,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 265.446,00 | 0,00 | 0,00 | 265.446,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **6.940,00** | **13.750,00** | **198,13** | **20.690,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **6.940,00** | **13.750,00** | **198,13** | **20.690,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 6.940,00 | 13.750,00 | 198,13 | 20.690,00 |
| **Izvor 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA** | | **995.500,00** | **0,00** | **0,00** | **995.500,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **995.500,00** | **0,00** | **0,00** | **995.500,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 995.500,00 | 0,00 | 0,00 | 995.500,00 |
| **Kapitalni projekt K300030 REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE NA TRGU SV. SERVULA** | | **106.178,00** | **293.565,84** | **276,48** | **399.743,84** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **53.089,00** | **-13.272,16** | **-25,00** | **39.816,84** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **53.089,00** | **-13.272,16** | **-25,00** | **39.816,84** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 53.089,00 | -13.272,16 | -25,00 | 39.816,84 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **53.089,00** | **6.838,00** | **12,88** | **59.927,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **53.089,00** | **6.838,00** | **12,88** | **59.927,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 53.089,00 | 6.838,00 | 12,88 | 59.927,00 |
| **Izvor 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA** | | **0,00** | **300.000,00** | **100,00** | **300.000,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **0,00** | **300.000,00** | **100,00** | **300.000,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 0,00 | 300.000,00 | 100,00 | 300.000,00 |
| **Kapitalni projekt K300031 KUĆA ISTARSKIH KAŠTELA U MOMJANU** | | **5.000,00** | **107,50** | **2,15** | **5.107,50** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **107,50** | **100,00** | **107,50** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **107,50** | **100,00** | **107,50** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 107,50 | 100,00 | 107,50 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **5.000,00** | **0,00** | **0,00** | **5.000,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **5.000,00** | **0,00** | **0,00** | **5.000,00** |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| **Kapitalni projekt K300032 REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAROG VATROGASNOG DOMA / STARI DIGITRON** | | **94.499,00** | **0,00** | **0,00** | **94.499,00** |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **94.499,00** | **0,00** | **0,00** | **94.499,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **94.499,00** | **0,00** | **0,00** | **94.499,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 94.499,00 | 0,00 | 0,00 | 94.499,00 |
| **Kapitalni projekt K300034 OBNOVA OBJEKTA PORED KULE SV. MARTINA** | | **14.268,00** | **-14.268,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **14.268,00** | **-14.268,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **14.268,00** | **-14.268,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 14.268,00 | -14.268,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Kapitalni projekt K300036 REKONSTUKCIJA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA - KINO DVORANA** | | **65.232,00** | **-65.232,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **26.544,00** | **-26.544,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **26.544,00** | **-26.544,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 26.544,00 | -26.544,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **38.688,00** | **-38.688,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **38.688,00** | **-38.688,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 38.688,00 | -38.688,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Kapitalni projekt K300039 UREĐENJE OKOLIŠA DJEČJEG VRTIĆA** | | **185.480,00** | **-185.480,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **85.440,00** | **-85.440,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **85.440,00** | **-85.440,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 85.440,00 | -85.440,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **100.040,00** | **-100.040,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **100.040,00** | **-100.040,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 100.040,00 | -100.040,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Kapitalni projekt K300040 DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA KAŠTEL** | | **35.836,00** | **0,00** | **0,00** | **35.836,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **28.536,00** | **0,00** | **0,00** | **28.536,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **28.536,00** | **0,00** | **0,00** | **28.536,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 28.536,00 | 0,00 | 0,00 | 28.536,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **7.300,00** | **0,00** | **0,00** | **7.300,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **7.300,00** | **0,00** | **0,00** | **7.300,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 7.300,00 | 0,00 | 0,00 | 7.300,00 |
| **Kapitalni projekt K300041 ZELENA INFRASTRUKTURA - KLIZIŠTA** | | **216.349,00** | **-216.349,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **194.714,00** | **-194.714,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **194.714,00** | **-194.714,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 194.714,00 | -194.714,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **21.635,00** | **-21.635,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **21.635,00** | **-21.635,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 21.635,00 | -21.635,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Kapitalni projekt K300042 ZELENA INFRASTRUKTURA - OKOLIŠ** | | **174.717,00** | **-174.717,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **157.245,00** | **-157.245,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **157.245,00** | **-157.245,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 157.245,00 | -157.245,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **17.472,00** | **-17.472,00** | **-100,00** | **0,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **17.472,00** | **-17.472,00** | **-100,00** | **0,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 17.472,00 | -17.472,00 | -100,00 | 0,00 |
| **Program 3003 PROSTORNO UREĐENJE I PROJEKTI** | | **163.791,00** | **35.982,62** | **21,97** | **199.773,62** |
| **Kapitalni projekt K300007 IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE I OSTALIH PROJEKATA** | | **146.496,00** | **24.756,37** | **16,90** | **171.252,37** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **14.267,00** | **15.978,37** | **112,00** | **30.245,37** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **14.267,00** | **15.978,37** | **112,00** | **30.245,37** |
| 32 | Materijalni rashodi | 6.304,00 | 15.978,37 | 253,46 | 22.282,37 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 7.963,00 | 0,00 | 0,00 | 7.963,00 |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **51.266,00** | **1.278,00** | **2,49** | **52.544,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **51.266,00** | **1.278,00** | **2,49** | **52.544,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 51.266,00 | 1.278,00 | 2,49 | 52.544,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **80.963,00** | **7.500,00** | **9,26** | **88.463,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **80.963,00** | **7.500,00** | **9,26** | **88.463,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 80.963,00 | 7.500,00 | 9,26 | 88.463,00 |
| **Kapitalni projekt K300018 ELEKTRONIČKI SUSTAV UPRAVLJANJA IMOVINOM** | | **17.295,00** | **11.226,25** | **64,91** | **28.521,25** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **3.110,00** | **11.226,25** | **360,97** | **14.336,25** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **3.110,00** | **11.226,25** | **360,97** | **14.336,25** |
| 32 | Materijalni rashodi | 3.110,00 | 11.226,25 | 360,97 | 14.336,25 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **14.185,00** | **0,00** | **0,00** | **14.185,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **14.185,00** | **0,00** | **0,00** | **14.185,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 14.185,00 | 0,00 | 0,00 | 14.185,00 |
| **Program 3004 EU I OSTALI PROJEKTI** | | **171.246,00** | **-1.260,38** | **-0,74** | **169.985,62** |
| **Aktivnost A300065 LAG - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA** | | **3.583,00** | **0,00** | **0,00** | **3.583,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **3.583,00** | **0,00** | **0,00** | **3.583,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **3.583,00** | **0,00** | **0,00** | **3.583,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 3.583,00 | 0,00 | 0,00 | 3.583,00 |
| **Aktivnost A300068 LAGUR - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU** | | **1.327,00** | **0,00** | **0,00** | **1.327,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **1.327,00** | **0,00** | **0,00** | **1.327,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **1.327,00** | **0,00** | **0,00** | **1.327,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.327,00 | 0,00 | 0,00 | 1.327,00 |
| **Aktivnost A300071 PRIPREMA PROJEKATA ZA PRIJAVU** | | **19.908,00** | **0,00** | **0,00** | **19.908,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **19.908,00** | **0,00** | **0,00** | **19.908,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **19.908,00** | **0,00** | **0,00** | **19.908,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 19.908,00 | 0,00 | 0,00 | 19.908,00 |
| **Aktivnost A300076 LAGUR - PROJEKT - IZ MORA DO BUJA** | | **64.702,00** | **0,00** | **0,00** | **64.702,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **4.977,00** | **0,00** | **0,00** | **4.977,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **4.977,00** | **0,00** | **0,00** | **4.977,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 4.977,00 | 0,00 | 0,00 | 4.977,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **53.089,00** | **0,00** | **0,00** | **53.089,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **6.636,00** | **0,00** | **0,00** | **6.636,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 6.636,00 | 0,00 | 0,00 | 6.636,00 |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **46.453,00** | **0,00** | **0,00** | **46.453,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 46.453,00 | 0,00 | 0,00 | 46.453,00 |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **6.636,00** | **0,00** | **0,00** | **6.636,00** |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **6.636,00** | **0,00** | **0,00** | **6.636,00** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 6.636,00 | 0,00 | 0,00 | 6.636,00 |
| **Aktivnost A300077 PROJEKT - ISTRACONNECT** | | **81.726,00** | **-1.260,38** | **-1,54** | **80.465,62** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **18.450,00** | **100,00** | **18.450,00** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **0,00** | **18.450,00** | **100,00** | **18.450,00** |
| 32 | Materijalni rashodi | 0,00 | 18.450,00 | 100,00 | 18.450,00 |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** | | **81.726,00** | **-19.710,38** | **-24,12** | **62.015,62** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **65.976,00** | **-19.575,03** | **-29,67** | **46.400,97** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 13.330,00 | 0,00 | 0,00 | 13.330,00 |
| 32 | Materijalni rashodi | 52.646,00 | -19.575,03 | -37,18 | 33.070,97 |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **15.750,00** | **-135,35** | **-0,86** | **15.614,65** |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 15.750,00 | -135,35 | -0,86 | 15.614,65 |
| **SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI** | | **8.177.770,00** | **-88.511,45** | **-1,08** | **8.089.258,55** |

**Članak 4.**

Sastavni dio ovog proračuna je prilog: Obrazloženje proračuna koji se sastoji od obrazloženja Općeg i Posebnog dijela proračuna.

**Članak 5.**

Ove Izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu stupaju na snagu osam dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Projekcije Proračuna za 2024. i 2025. godinu ostaju neizmijenjene.

KLASA/CLASSE: 400-06/23-01/03

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-23-10

Buje/Buie, 20. srpnja/luglio 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA – BUIE**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Franko Gergorić, v.r.**

**OBRAZLOŽENJE PRVIH IZMJENE I DOPUNA PRORAČUNA GRADA BUJA – BUIE ZA 2023. GODINU**

Sadržaj

[*UVOD* 39](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052824)

[*OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA PRORAČUNA* 39](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052825)

[*PRVE IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA BUJA – BUIE ZA 2023. GODINU* 39](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052826)

[*RAČUN PRIHODA I RASHODA* 42](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052827)

[*RAČUN FINANCIRANJA* 49](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052828)

[*PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK - RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA* 49](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052829)

[*RASHODI PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI* 49](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052830)

[*OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA* 50](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052831)

[*UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE* 50](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052832)

[*Program javnih potreba u području kulture* 54](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052833)

[*Program javnih potreba u području školstva, obrazovanja i mladih* 57](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052834)

[*Program javnih potreba u sportu i rekreaciji* 58](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052835)

[*Program javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi* 59](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052836)

[*Program poticanja razvoja poljoprivrede, poduzetništva i trećeg sektora* 64](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052837)

[*Dječji vrtići* 68](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052838)

[*Pučko otvoreno učilište* 70](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052839)

[*UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI* 72](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052840)

[*Program održavanja komunalne infrastrukture* 73](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052841)

[*Program građenja komunalne infrastrukture* 80](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052842)

[*Program javnih potreba za protupožarnu i civilnu zaštitu* 87](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052843)

[*UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM* 88](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052844)

[*Program kapitalnih ulaganja* 88](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052845)

[*Program izrade prostorno planske dokumentacije* 95](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052846)

[*Program EU i ostali fondovi* 97](file:///C:\MAURICIO\Mauricio\SLUŽBENE%20NOVINE\2023.%20god\SLUŽBENE%20NOVINE%2013-2023\Obrazloženje%20prvih%20izmjena%20i%20dopuna%20proračuna%20Grada%20Buja%20-%20Buie%20za%202023.%20godinu.docx#_Toc140052847)

***UVOD***

Proračun Grada Buja – Buie za 2023. godinu s projekcijama za 2024. i 2025. godinu donesen je na sjednici Gradskog vijeća od 6. prosinca 2022. godine, a objavljen je u Službenim novinama Grada Buja broj 16/22 od 7. prosinca 2022. godine.

Proračun za 2023. godinu usvojen je u iznosu od 8.177.770,00 eura.

Zakonom o proračunu (Narodne novine, broj 144/21) utvrđeno je da se proračun mora uravnotežiti ako se tijekom proračunske godine zbog nepredviđenih promjena i/ili nastanka novih obveza smanje prihodi i primici odnosno povećaju rashodi i izdaci. Na postupak donošenja izmjena i dopuna proračuna primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu jednako kao i za postupak donošenja proračuna. Izmjenama i dopunama proračuna mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu, dok projekcije za naredno dvogodišnje razdoblje ostaju neizmijenjene.

Na osnovi dosadašnje dinamike ostvarenja prihoda i rashoda te procjene njihova ostvarenja do kraja 2023. godine, kao i radi usklađenja planiranih viškova / manjkova s realiziranim i utvrđenim financijskim izvještajima za 2022. godinu te rasporeda / pokrića istih donose se Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu.

Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu predlaže se proračun u iznosu od 8.089.258,55 eura, što je smanjenje za 88.511,45 eura, odnosno 1,08% u odnosu na Proračun za 2023. godinu.

U nastavku slijedi obrazloženje općeg dijela proračuna odnosno promjena u Računu prihoda i rashoda te u Računu financiranja kao i obrazloženje posebnog dijela proračuna odnosno izmjena i dopuna programa upravnih odjela gradske uprava i proračunskih korisnika u odnosu na početni Proračun za 2023. godinu.

Proračunski korisnici Grada Buja – Buie evidentirani u Registru proračunskih i izvanproračunskih korisnika jesu:

* Dječji vrtić Buje (RKP 36305)
* Talijanski dječji vrtić Mrvica (RKP 38663)
* Pučko otvoreno učilište Buje (RKP 48200)

Sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna i proračunskih i izvanproračunskih korisnika proračuna JLP(R)S te o načinu vođenja registra proračunskih i izvanproračunskih korisnika („Narodne novine“ broj 128/09, 142/14 i 23/19) proračunski korisnici Grada Buja – Buie su Mjesni odbori i Vijeća nacionalnih manjina čije su aktivnosti iskazane u proračunu Grada.

***OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA PRORAČUNA***

***PRVE IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA BUJA – BUIE ZA 2023. GODINU***

Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu utvrđene su u iznosu od 8.089.258,5 eura što predstavlja smanjenje od 1,08% u odnosu na iznos prethodno donesenog Proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu.

U slijedećoj tablici prikazana je struktura Prvih izmjena i dopuna Proračuna za 2023. godinu prema ekonomskoj klasifikaciji (na razini razreda ekonomske klasifikacije).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | PLANIRANO | PROMJENA | | NOVI IZNOS |
|  | IZNOS | POSTOTAK |
| PRIHODI UKUPNO | 7.039.525,00 | -281.745,32 | -4,0% | 6.757.779,68 |
| Prihodi poslovanja | 5.710.525,00 | -181.745,32 | -3.2% | 5.528.779,68 |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 1.329.000,00 | -100.000,00 | -7.5% | 1.229.000,00 |
| RASHODI UKUPNO | 8.054.652,00 | -88.511,45 | -1,1% | 7.966.140,55 |
| Rashodi poslovanja | 4.214.276,00 | 260.313,53 | 6.2% | 4.474.589,53 |
| Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 3.840.376,00 | -348.824,98 | -9.1% | 3.491.551,02 |
| RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK | -1.015.127,00 | -193.233,87 | 19,0% | -1.208.360,87 |
| Primici od financijske imovine i zaduživanja | 995.500,00 | 300.000,00 | 30.1% | 1.295.500,00 |
| Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova | 123.118,00 | 0,00 | 0.0% | 123.118,00 |
| NETO FINANCIRANJE | 872.382,00 | 300.000,00 | 34,4% | 1.172.382,00 |
| UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE | 142.745,00 | -106.766,13 | -0,75 | 35.978,87 |
| VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINA KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI | 142.745,00 | -106.766,13 | -74,8% | 35.978,87 |
| Grad Buje - Buie | 150.000,00 | -82.819,60 | -55% | 67.180,40 |
| Dječji vrtić Buje | -3.278,00 | -17.359,39 | 530% | -20.637,39 |
| Talijanski dječji vrtić Mrvica | -4.677,00 | -9.786,80 | 209% | -14.463,80 |
| Pučko otvoreno učilište Buje | 700,00 | 3.199,66 | 457% | 3.899,66 |
|  |  |  |  |  |
| VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

PRIHODI I PRIMICI PRORAČUNA

Prikaz promjena planiranih prihoda i primitaka u odnosu na prethodi Plan za 2023. godinu, na nivou razreda i skupine ekonomske klasifikacije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BROJ  KONTA** | **VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA** | **PLANIRANO** | **PROMJENA IZNOS** | **PROMJENA  POSTOTAK** | **NOVI IZNOS** |
| **6** | **Prihodi poslovanja** | **5.710.525,00** | **-181.745,32** | **-3,18** | **5.528.779,68** |
| 61 | Prihodi od poreza | 2.288.613,00 | 176.316,79 | 7,70 | 2.464.929,79 |
| 63 | Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna | 1.392.640,00 | -412.625,57 | -29,63 | 980.014,43 |
| 64 | Prihodi od imovine | 201.600,00 | 13.000,00 | 6,45 | 214.600,00 |
| 65 | Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada | 1.786.972,00 | 37.042,19 | 2,07 | 1.824.014,19 |
| 66 | Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija | 34.500,00 | 4.521,27 | 13,11 | 39.021,27 |
| 68 | Kazne, upravne mjere i ostali prihodi | 6.200,00 | 0,00 | 0,00 | 6.200,00 |
| **7** | **Prihodi od prodaje nefinancijske imovine** | **1.329.000,00** | **-100.000,00** | **-7,52** | **1.229.000,00** |
| 71 | Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 811.000,00 | -100.000,00 | -12,33 | 711.000,00 |
| 72 | Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine | 518.000,00 | 0,00 | 0,00 | 518.000,00 |
| **8** | **Primici od financijske imovine i zaduživanja** | **995.500,00** | **300.000,00** | **30,14** | **1.295.500,00** |
| 84 | Primici od zaduživanja | 995.500,00 | 300.000,00 | 30,14 | 1.295.500,00 |
|  | **UKUPNO PRIHODI I PRIMICI** | **8.035.025,00** | **18.254,68** | **0,23** | **8.053.279,68** |
|  | **RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA** | **142.745,00** | **-106.766,13** | **-74,80** | **35.978,87** |
|  | **SVEUKUPNO** | **8.177.770,00** | **-88.511,45** | **-1,08** | **8.089.258,55** |

Ukupni prihodi i primici za 2023. godinu planirani su u iznosu od 8.053.279,68 eura što je za 0,23% više u odnosu na prethodni Plan. U ukupnim prihodima i primicima prihodi poslovanja sudjeluju sa 68,65% i iznose 5.528.779,68 eura, dok planirani prihodi od prodaje nefinancijske imovine sudjeluju sa 16,26% i iznose 1.295.500,00 eura. U 2023. godini planirani su primici od financijske imovine i zaduživanja u iznosu od 1.295.500,00 eura što čini 16,09% ukupno planiranih prihoda i primitaka.

RASHODI I IZDACI

Prikaz promjena planiranih rashoda i izdataka u odnosu na prethodni Plan za 2023. godinu, na nivou razreda i skupine ekonomske klasifikacije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BROJ  KONTA** | **VRSTA RASHODA / IZDATAKA** | **PLANIRANO** | **PROMJENA IZNOS** | **PROMJENA  POSTOTAK** | **NOVI IZNOS** |
| **3** | **Rashodi poslovanja** | **4.214.276,00** | **260.313,53** | **6,18** | **4.474.589,53** |
| 31 | Rashodi za zaposlene | 1.363.536,00 | 38.269,96 | 2,81 | 1.401.805,96 |
| 32 | Materijalni rashodi | 1.967.167,00 | 174.833,48 | 8,89 | 2.142.000,48 |
| 34 | Financijski rashodi | 25.260,00 | 50,00 | 0,20 | 25.310,00 |
| 35 | Subvencije | 69.000,00 | 0,00 | 0,00 | 69.000,00 |
| 36 | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna | 332.726,00 | 2.400,00 | 0,72 | 335.126,00 |
| 37 | Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 101.460,00 | 3.750,00 | 3,70 | 105.210,00 |
| 38 | Ostali rashodi | 355.127,00 | 41.010,09 | 11,55 | 396.137,09 |
| **4** | **Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** | **3.840.376,00** | **-348.824,98** | **-9,08** | **3.491.551,02** |
| 41 | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine | 59.726,00 | 37.117,82 | 62,15 | 96.843,82 |
| 42 | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 1.604.398,00 | -368.762,60 | -22,98 | 1.235.635,40 |
| 45 | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini | 2.176.252,00 | -17.180,20 | -0,79 | 2.159.071,80 |
| **5** | **Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova** | **123.118,00** | **0,00** | **0,00** | **123.118,00** |
| 53 | Izdaci za dionice i udjele u glavnici | 11.618,00 | 0,00 | 0,00 | 11.618,00 |
| 54 | Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova | 111.500,00 | 0,00 | 0,00 | 111.500,00 |
|  | **SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI** | **8.177.770,00** | **-88.511,45** | **-1,08** | **8.089.258,55** |

Ukupni rashodi i izdaci proračuna za 2023. godinu planirani su u iznosu od 8.089.258,55 eura ili 1,08% manje u odnosu na prethodni Plan za 2023. godinu. Rashodi poslovanja planirani za 2023. godinu u iznosu od 4.474.589,53 eura u ukupnim rashodima i izdacima sudjeluju s 55,32%. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 3.491.551,02 eura ili 43,16% ukupnih rashoda i izdataka. Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova planirani su u iznosu od 123.118,00 eura i čine 1,52% ukupnih rashoda i izdataka.

***RAČUN PRIHODA I RASHODA***

PRIHODI

PRIHODI POSLOVANJA

Prvim izmjenama i dopunama Proračuna ukupni prihodi poslovanja u 2023. godini planiraju se u iznosu od 5.528.779,68 eura. U strukturi prihoda poslovanja najveći udio imaju prihodi od poreza 44,58%, slijede prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, po posebnim propisima i naknade koji u ukupnim prihodima poslovanja sudjeluju s udjelom od 32,99%. Prihodi od pomoći iz inozemstva i unutar općeg proračuna čine 17,73% planiranih prihoda poslovanja, prihodi od imovine 3,88%, dok prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija zajedno s prihodima od kazni, upravih mjera i ostalim prihodima čine 0,82% ukupno planiranih prihoda poslovanja.

**Prihodi od poreza**

Ovim Izmjenama i dopunama Proračuna za 2023. godinu prihodi od poreza planirani su u iznosu od 2.464.929,79 eura što je 7,7% više u odnosu na prethodni Plan.

Prihode od poreza čine:

* Prihodi od poreza i prireza na dohodak
* Prihodi od poreza na imovinu
* Prihodi od poreza na robu i usluge.

Prihodi od poreza i prireza na dohodak imaju trend kontinuiranog rasta. Dijelom je razlog tome usklađenje plaća uslijed inflacije i kroničnog nedostatka radne snage. Osim toga, prihodi od poreza i prireza na dohodak od kapitala imaju također trend stalnog rasta. Ovim izmjenama i dopunama proračuna planirano je povećanje prihoda od poreza i prireza na dohodak od 12,2% u odnosu na prethodni plan

Prihodi od poreza na imovinu odnose se na prihode od poreza na kuće za odmor, poreza na korištenje javnih površina i prihode od poreza na promet nekretnina. Nakon razdoblja značajnog porasta prihoda od poreza na promet nekretnina, u tekućoj godini došlo je do blagog pada te se planirani prihodi od poreza na imovinu ovim izmjenama i dopunama proračuna smanjuju za 1,4%.

Prihodi od poreza na robu i usluge odnose se na porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića. U tekućoj godini je realizacija prihoda od poreza na potrošnju porasla radi sve većeg broja posjeta i izvan ljetne turističke sezone. Osim toga, Porezna uprava je naplatila dio dospjelih potraživanja iz prethodnih razdoblja. Planirani prihodi od poreza na potrošnju povećavaju se za iznos od 15.000,00 eura.

**Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna**

Prvim izmjenama i dopunama Proračuna za 2023. godinu pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna za 2023. godinu planiraju se u iznosu od 980.014,43 eura ili 29,6% manje u odnosu na važeći plan Proračuna.

Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU planiraju se ovim Izmjenama i dopunama Proračuna u ukupnom iznosu od 66.719,38 eura, a odnose se na planiranu pomoć po projektu razvoja prekogranične suradnje kroz razvoj multi modalne mobilnosti putnika „Istraconnect“ koju doznačuje nositelj projekta Općina Piran, te na refundaciju dijela rashoda po projektu „Tourism4all“ koji je okončan u prethodnom razdoblju.

U 2023. godini planirano je ukupno 158.852,80 eura tekuće pomoći iz državnog proračuna. Po osnovi dodatnog udjela u porezu na dohodak za sredstva fiskalnog izravnanja koja Grad Buje – Buie ostvaruje na temelju kapaciteta ostvarenih poreznih prihoda koji je manji od referentne vrijednosti na državnom nivou planirano je 149.601,00 eura. Od Ministarstva financija planirana su sredstva pomoći na ime poticaja za dobrovoljno funkcionalno spajanje JLS – po modelu A – zajednički službenik (komunalni redar) 5.501,80 eura. Od Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike planirana je pomoć u iznosu do 3.750,00 eura za isplatu pomoći korisnicima zajamčene minimalne naknade radi podmirivanja troškova nabave ogrjevnog drva.

Iz županijskog proračuna planirane su tekuće pomoći u iznosu od 11.480,00 eura i to 6.000,00 eura za projekt izrade povijesnog Bujskog statuta, 5.000,00 eura za sufinanciranje manifestacije 48. susreti puhačkih orkestara Istre, 320,00 eura za dodatnu zaštitu boraca NOR-a te 160,00 eura za sufinanciranje troškova izbora za vijeća nacionalnih manjina.

Kapitalne pomoć iz državnog proračuna planiraju se u sveukupnom iznosu od 106.177,84 eura ili 39.816,16 eura manje u odnosu na prethodni Proračun. Planirana pomoć Ministarstva kulture za projekt rekonstrukcije stare škole na Trgu svetog Servula smanjuje se za 13.272,16 eura i realizirat će se u iznosu od 39.816,84 eura. Pomoć Ministarstva kulture za projekt obnove kaštela Rota planirana je u neizmijenjenom iznosu od 66.361,00 eura, a planirana pomoć za projekt obnove kino dvorane u zgradi Pučkog otvorenog učilišta Buje u iznosu od 26.544,00 eura neće se realizirati do kraja tekuće godine.

Kapitalna pomoć iz županijskog proračuna u iznosu od 19.908,00 eura odnosi se na sufinanciranje projekta obnove kaštela Rota, a planirani iznos ostaje neizmijenjen.

Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna u iznosu od 30.000,00 eura odnose se na projekt obnove spomenika Palim borcima u Plovaniji.

Pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije vatrogastva planirane su u iznosu od 99.542,00 eura.

Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan planirane su u iznosu od 140.263,41 eura ili 64.583,41 eura više, a odnose se na pomoći koje proračunski korisnici ostvaruju temeljem Ugovora o sufinanciranju rada dječjih vrtića te na ostale pomoći Ministarstava i Županije za provođenje programa i projekata.

Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava u iznosu od 347.071,00 eura odnose se na planirane pomoći po projektu Energetske obnove zgrade Pučkog otvorenog učilišta, projektu dogradnje dječjeg vrtića u Kaštelu te projektu popularizacije i osvješćivanja o dobrobiti uključivanja ribe u prehranu djece predškolske i školske dobi „Iz mora do Buja“. Prethodno planirane pomoći po projektu rekonstrukcije i uređenja okoliša dječjeg vrtića u Bujama i projektima zelene infrastrukture – klizišta i okoliš, neće se realizirati.

**Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine odnose se na prihode od financijske i nefinancijske imovine te prihode od kamata na dane zajmove, a planirani su u ukupnom iznosu od 214.600,00 eura što je za 6,4% više u odnosu na prethodni plan za tekuću godinu.

Prihodi od financijske imovine planirani su u iznosu od 32.600,00 eura ili 9% više, a odnose se na prihode od zateznih kamata i kamata na oročena sredstva i sredstva po viđenju.

Prihodi od nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 178.600,00 eura ili 2,2% manje u odnosu na važeći plan za 2023. godinu, a odnose se na naknade za koncesije, prihode od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i poslovnih prostora u vlasništvu Grada, iznajmljivanja stambenih objekata i ostale imovine te na spomeničku rentu.

Prihodi od kamata na dane zajmove planirani su u istom iznosu od 3.400,00 eura, a odnose se na kamate po ugovorenim obročnim otplatama po osnovi kupoprodajnih ugovora i rješenjima o komunalnom doprinosu.

**Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade**

Procijenjeni prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade za 2023. godinu iznose 1.824.014,19 eura ili 2,1% više u odnosu na prethodni plan za tekuću godinu.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi se odnose na prihode od boravišnih pristojbi, prihode od prodaje državnih biljega te ostale naknade i upravne pristojbe. Za 2023. godinu procijenjeni su u iznosu od 46.300,00 eura ili 16,4% manje, a smanjenje se odnosi na planirani prihod od prodaje državnih biljega i ostalih naknada utvrđenih gradskom odlukom.

Prihodi po posebnim propisima planiraju se u iznosu od 227.714,19 eura. Najveću stavku ove grupe prihoda čine prihodi proračunskih korisnika za sufinanciranje cijene usluge odnosno participacije roditelja koje su proračunski korisnici planirali za 30,3% više u odnosu na plan za tekuću godinu. U 2023. godini aktivno se radilo na naplati dospjelih potraživanja te je povećanje dijelom rezultat naplate dospjelih potraživanja iz prethodnih razdoblja i redovite naplate tekućih potraživanja. Osim toga, od iduće pedagoške godine planirano je usklađenje cijena participacija.

Planirani prihodi od komunalnog doprinosa i naknade za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 1.550.000,00 eura, ostaju nepromijenjeni.

**Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija**

Prihodi od pruženih usluga za 2023. godinu procjenjuju se u iznosu od 39.021,27 eura ili 13,1% više u odnosu na prethodni plan. Pretežiti dio prihoda odnosi se na prihod Grada temeljem Ugovora s Hrvatskim vodama, odnosno naknadu u visini 10% od naplaćene naknade za uređenje voda. Razlika se odnosi na vlastite prihode koje ostvaruju proračunski korisnici.

Prihodi od donacija se odnose na tekuće i kapitalne donacije koje planiraju ostvariti proračunski korisnici, a ovim Izmjenama i dopunama proračuna povećavaju se za 2.021,27 eura.

**Kazne, upravne mjere i ostali prihodi**

Prihodi od kazni, upravnih mjera i ostali prihodi planirani su neizmijenjenom iznosu od 6.200,00 eura.

PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine odnose se pretežno na prihode od prodaje zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada, te manjim dijelom na prihode od udjela u zajedničkim prihodima od prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države i stanova po stanarskom pravu.

Prvim izmjenama i dopunama proračuna planirani prihodi od prodaje nefinancijske imovine u vlasništvu Grada umanjuju se za 100.000,00 eura i iznose 1.229.000,00 eura.

PRIHODI PO IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvore financiranja čine skupine prihoda i primitaka iz kojih se podmiruju rashodi i izdaci određene vrste i utvrđene namjene. Klasifikacija izvora financiranja osigurava praćenje korištenja sredstava proračuna dobivenih temeljem naplate različitih vrsta prihoda. Za svaki od prihoda određeno je uz koji se izvor financiranja veže, a rashodi se izvršavaju s obzirom na plan i ostvarenje prihoda prema izvorima.

Osnovni izvori financiranja su opći prihodi i primici, prihodi za posebne namjene, pomoći, donacije, prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja te namjenski primici. Zakonom o proračunu daje se fleksibilnost u izvršavanju rashoda i izdataka koji se financiraju iz izvora: prihodi za posebne namjene, pomoći i donacije, na način da se propisuje mogućnost njihova izvršavanja u iznosima većim od planiranih, a ograničenje se postavlja na razinu ostvarenja prihoda.

U tablici u nastavku prikazana je struktura prihoda proračuna prema izvorima financiranja

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | PROMJENA | |  |
|  |  | PLANIRANO | IZNOS | % | NOVI IZNOS |
| **Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **2.609.613,00** | **177.817,79** | **6,81** | **2.787.430,79** |
| 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | | 2.609.613,00 | 177.817,79 | 6,81 | 2.787.430,79 |
| **Izvor 3. VLASTITI PRIHODI** | | **11.000,00** | **500,00** | **4,55** | **11.500,00** |
| 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 11.000,00 | 500,00 | 4,55 | 11.500,00 |
| **Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE** | | **1.978.614,00** | **50.142,19** | **2,53** | **2.028.756,19** |
| 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA | | 650.000,00 | 0,00 | 0,00 | 650.000,00 |
| 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS | | 900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 900.000,00 |
| 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE | | 40.000,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 |
| 4.4. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - SPOMENIČKA RENTA | | 8.500,00 | 0,00 | 0,00 | 8.500,00 |
| 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | | 66.500,00 | 2.000,00 | 3,01 | 68.500,00 |
| 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | | 147.400,00 | -2.158,00 | -1,46 | 145.242,00 |
| 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI | | 166.214,00 | 50.300,19 | 30,26 | 216.514,19 |
| **Izvor 5. POMOĆI** | | **1.143.098,00** | **-412.226,57** | **-36,06** | **730.871,43** |
| 5.1. POMOĆI | | 1.067.418,00 | -476.809,98 | -44,67 | 590.608,02 |
| 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | | 75.680,00 | 64.583,41 | 85,34 | 140.263,41 |
| **Izvor 6. DONACIJE** | | **4.200,00** | **2.021,27** | **48,13** | **6.221,27** |
| 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO) | | 4.200,00 | 2.021,27 | 48,13 | 6.221,27 |
| **Izvor 7. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **1.293.000,00** | **-100.000,00** | **-7,73** | **1.193.000,00** |
| 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | | 1.293.000,00 | -100.000,00 | -7,73 | 1.193.000,00 |
| **UKUPNO PRIHODI** | | **7.039.525,00** | **-281.745,32** | **-4,00** | **6.757.779,68** |

**RASHODI**

RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja za 2023. godinu ovim Izmjenama i dopunama proračuna povećavaju se za 6,2% na iznos od 4.474.589,53 eura.

**Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene u 2023. godini planirani su u iznosu od 1.401.805,96 eura ili 2,8% više u odnosu na prethodni plan. Rashodi se odnose na rashode za zaposlene u Gradskoj upravi i za zaposlenike proračunskih korisnika, a čine ih rashodi za plaće, doprinosi na plaće i ostala materijalna prava zaposlenika temeljem Kolektivnih ugovora. Povećanje sredstava planirano je kod proračunskog korisnika radi povećanja broja zaposlenih.

**Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi obuhvaćaju troškove korištenja usluga i dobara potrebnih za redovno funkcioniranje i obavljanje djelatnosti svih korisnika proračuna. Prvim Izmjenama i dopuna plana Proračuna za 2023. godinu sredstva za materijalne rashode povećavaju se za iznos od 174.833,48 eura i iznose 2.142.000,48 eura.

U odnosu na usvojeni plan Proračuna najviše se povećavaju rashodi za usluge i to u iznosu od 95.010,73 (usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja te ostale intelektualne usluge).

Naknade troškova zaposlenima povećavaju se za iznos od 6.624,00 eura, a povećanje se odnosi na naknade za prijevoz na posao i s posla kod proračunskog korisnika.

Rashodi za materijal i energiju povećavaju se za iznos od 50.729,74 eura, a najviše se povećavaju planirana sredstva za namirnice u dječjim vrtićima i sredstva za rashode za električnu energije radi općeg porasta cijena.

Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa planirane su u financijskim planovima proračunskih korisnika, a smanjuju se za iznos od 150,00 eura.

Ostale nespomenute rashode poslovanja čine naknade za rad predstavničkog tijela i članova povjerenstava, premije osiguranja, reperezentacija, članarine, pristojbe, naknade i troškovi sudskih postupaka, a za 2023. godinu planirani iznos povećava se za 22.619,01 eura. Najveći dio povećanja odnosi se na sredstva za provedbu izbora za vijeća i predstavnike nacionalnih manjina te sredstva za provedbu izbora za vijeća mjesnih odbora koncem godine.

**Financijski rashodi**

Financijski rashodi se za 2023. godinu planiraju u iznosu od 25.310,00 eura ili 50,00 eura više u odnosu na prethodni plan. Od toga se iznos od 9.350,00 eura odnosi na kamate po dugoročnim kreditima, a iznos od 15.960,00 eura na ostale financijske rashode (bankarske usluge i usluge platnog prometa, zatezne kamate i ostale ugovorne obveze).

**Subvencije**

Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima za 2023. godinu ostaju nepromijenjene u planiranom iznosu od 69.000,00 eura.

**Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna**

Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna povećavaju se za iznos od 2.400,00 eura i iznose 311.173,00 eura. Povećanje se odnosi na sredstva u okviru programa školstva i to za sufinanciranje smještaja nastavnika te za nabavu školskog pribora.

**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**

Za naknade građanima i kućanstvima iz proračuna planiran je iznos od 105.210,00 eura. Povećanje od 3.750,00 eura odnosi se na podmirivanje dijela troškova za ogrjev korisnicima zajamčene minimalne naknade iz sredstava pomoći iz državnog proračuna.

**Ostali rashodi**

Ostali rashodi se odnose se na tekuće i kapitalne donacije, kazne, penale i naknade štete te izvanredne rashode i kapitalne pomoći. Ovim izmjenama i dopunama plana Proračuna ostali rashodi se povećavaju za iznos od 41.010,09 eura. Sredstva za tekuće i kapitalne donacije povećavaju se za iznos od 3.391,09 eura, od čega se najveći dio odnosi na isplatu sredstava za pokriće troškova izborne promidžbe po provedenim izborima za vijeća i predstavnike nacionalnih manjina. Povećanje od 37.619,00 eura odnosi se na planirana sredstva za povrat na temelju naknada šteta i raskida ugovora o prodaji iz prethodnih godina.

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Prvim izmjenama i dopunama plana Proračuna za 2023. godinu rashodi za nabavu nefinancijske imovine smanjuju za iznos od 348.824,98 eura ili 9,08% u odnosu Proračun za 2023. godinu i iznose 3.491.551,02 eura.

Povećavaju se planirana sredstva za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine odnosno za ulaganja na tuđoj imovini u financijskom planu proračunskog korisnika i to za iznos od 37.117,82 eura.

Planirana sredstva za nabavu proizvedene dugotrajne imovine smanjuju za ukupan iznos od 368.762,60 eura ili 22,98% u odnosu na prethodni plan.

Sredstva za građevinske objekte se povećavaju za iznos od 70.610,13 eura, a povećanje se odnosi na rekonstrukciju i izgradnju cestovne infrastrukture.

Sredstva za postrojenja i opremu povećavaju se za iznos od 4.235,03 eura, a povećanje se najvećim dijelom odnosi na nabavu računala i računalne opreme po projektu Istraconnect.

U sklopu istog projekta Istraconnect planirana su dodatna sredstva u iznosu od 2.250,00 eura za nabavu prijevoznih sredstava odnosno električnih bicikala.

Rashodi za nabavu knjiga planirani su kod proračunskih korisnika i isti se ovim Izmjenama i dopunama povećavaju za 2.908,24 eura.

Najznačajnije smanjenje, u iznosu od 444.266,00 eura je na rashodima za nematerijalnu proizvedenu imovinu odnosno na sredstvima planiranim za izradu prostorno planske i projektne dokumentacije.

Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini smanjuju se za iznod od 17.180,20 eura i iznose 2.159.071,80 eura. Najveću stavku čine sredstva planirana za realizaciju projekta Energetske obnove zgrade Pučkog otvorenog učilišta.

RASHODI PO IZVORIMA FINANCIRANJA

U izvor financiranja – opći prihodi i primici proračun uključuje prihode koji se ostvaruju temeljem posebnih propisa u kojima za prikupljene prihode nije definirana namjena korištenja, a to su: prihodi od poreza, prihodi od financijske imovine, prihodi od nefinancijske imovine, prihodi od administrativnih (upravnih) pristojbi, prihodi državne uprave, prihodi od kazni te primici od financijske imovine i zaduživanja za koje nije definirana namjena korištenja. U izvor financiranja – opći prihodi i primici proračunski korisnik uključuje prihode koje ostvari iz nadležnog proračuna.

U izvor financiranja – vlastiti prihodi uključuju se prihodi koje proračunski korisnik ostvari obavljanjem poslova na tržištu i u tržišnim uvjetima, a koje poslove mogu obavljati i drugi pravni subjekti izvan općeg proračuna.

U izvor financiranja – prihodi za posebne namjene uključuju se prihodi čije su korištenje i namjena utvrđeni posebnim zakonima i propisima koje donosi Vlada Republike Hrvatske.

U izvor financiranja – pomoći uključuju se prihodi koji se ostvaruju od inozemnih vlada, međunarodnih organizacija, drugih proračuna i od ostalih subjekata unutar općeg proračuna.

U izvor financiranja – donacije uključuju se prihodi koji se ostvaruju od fizičkih osoba, neprofitnih organizacija, trgovačkih društava i od ostalih subjekata izvan općeg proračuna.

U izvor financiranja – prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja uključuju se prihodi koji se ostvaruju prodajom ili zamjenom nefinancijske imovine i od naknade štete s osnove osiguranja.

U izvor financiranja – namjenski primici uključuju se primici od financijske imovine i zaduživanja, čija je namjena utvrđena posebnim ugovorima i/ili propisima.

Radi održavanja postignute razine financiranja javnih potreba tijekom godina stvorila se neravnoteža prihoda i rashoda koji se financiranju iz općih prihoda, te je potrebno u narednom razdoblju nastojati maksimalno moguće smanjiti rashode koji se financiraju iz općih prihoda radi uravnoteženja i korekcije strukture financijskog rezultata proračuna Grada Buja – Buie.

U tablici u nastavku prikazana je struktura rashoda proračuna prema izvorima financiranja

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | PROMJENA | |  |
|  | PLANIRANO | IZNOS | % | NOVI IZNOS |
| **Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | **2.564.346,00** | **139.909,71** | **5,46** | **2.704.255,71** |
| 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI | 2.564.346,00 | 139.909,71 | 5,46 | 2.704.255,71 |
| **Izvor 3. VLASTITI PRIHODI** | **11.700,00** | **6.092,47** | **52,07** | **17.792,47** |
| 3.2. VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI | 11.700,00 | 6.092,47 | 52,07 | 17.792,47 |
| **Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE** | **2.552.027,00** | **-19.327,24** | **-0,76** | **2.532.699,76** |
| 4.1. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNA NAKNADA | 966.144,00 | 0,00 | 0,00 | 966.144,00 |
| 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS | 1.178.366,00 | -48.327,91 | -4,10 | 1.130.038,09 |
| 4.3. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - BORAVIŠNE PRISTOJBE | 41.644,00 | 1.351,16 | 3,24 | 42.995,16 |
| 4.4. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - SPOMENIČKA RENTA | 40.281,00 | 0,00 | 0,00 | 40.281,00 |
| 4.5. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE RH | 22.255,00 | 0,00 | 0,00 | 22.255,00 |
| 4.6. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - OSTALI | 145.078,00 | 3.319,00 | 2,29 | 148.397,00 |
| 4.7. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI | 158.259,00 | 24.330,51 | 15,37 | 182.589,51 |
| **Izvor 5. POMOĆI** | **1.143.098,00** | **-413.992,66** | **-36,22** | **729.105,34** |
| 5.1. POMOĆI | 1.067.418,00 | -481.513,74 | -45,11 | 585.904,26 |
| 5.2. POMOĆI - PRORAČUNSKI KORISNICI (GRAD) | 75.680,00 | 67.521,08 | 89,22 | 143.201,08 |
| **Izvor 6. DONACIJE** | **4.200,00** | **2.021,27** | **48,13** | **6.221,27** |
| 6.3. DONACIJE - PRORAČUNSKI KORISNICI (DIREKTNO) | 4.200,00 | 2.021,27 | 48,13 | 6.221,27 |
| **Izvor 7. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | **783.781,00** | **-103.215,00** | **-13,17** | **680.566,00** |
| 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG. | 783.781,00 | -103.215,00 | -13,17 | 680.566,00 |
| **Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA** | **995.500,00** | **300.000,00** | **30,14** | **1.295.500,00** |
| 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA | 995.500,00 | 300.000,00 | 30,14 | 1.295.500,00 |
| **UKUPNO RASHODI** | **8.054.652,00** | **-88.511,45** | **-1,10** | **7.966.140,55** |

Iz podatka u tablici proizlazi da se u prijedlogu Prvih izmjena i dopuna proračuna za 2023. godinu 65,83% svih rashoda i izdataka financira iz namjenskih prihoda i primitaka, a 34,17% iz općih prihoda i primitaka.

RASHODI PO FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Funkcijska klasifikacija određuje namjenu rashoda odnosno razvrstava aktivnosti i projekte prema ulaganjima sredstava u pojedine djelatnosti, koje su sistematizirane u deset osnovnih skupina. Brojčane oznake funkcijske klasifikacije razvrstane su u razrede, skupine i podskupine te razvrstavanje rashoda prema namjeni ima hijerarhijsku strukturu s tri razine.

.

U tablici u nastavku prikazana je struktura rashoda po razredima funkcijske klasifikacije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | PROMJENA | |  |
|  |  | PLANIRANO | IZNOS | % | NOVI IZNOS |
| 01 Opće javne usluge | | 1.199.896,00 | 276.481,23 | 23,04 | 1.476.377,23 |
| 02 Obrana | | 7.309,00 | 0,00 | 0,00 | 7.309,00 |
| 03 Javni red i sigurnost | | 237.824,00 | 0,00 | 0,00 | 237.824,00 |
| 04 Ekonomski poslovi | | 1.375.913,00 | -168.568,87 | -12,25 | 1.207.344,13 |
| 05 Zaštita okoliša | | 227.450,00 | 0,00 | 0,00 | 227.450,00 |
| 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice | | 1.295.643,00 | -107.541,80 | -8,30 | 1.188.101,20 |
| 07 Zdravstvo | | 64.242,00 | 5.650,00 | 8,79 | 69.892,00 |
| 08 Rekreacija, kultura i religija | | 2.128.768,00 | -10.040,05 | -0,47 | 2.118.727,95 |
| 09 Obrazovanje | | 1.381.071,00 | -89.741,96 | -6,50 | 1.291.329,04 |
| 10 Socijalna zaštita | | 136.536,00 | 5.250,00 | 3,85 | 141.786,00 |
| Ukupno rashodi | | 8.054.652,00 | -88.511,45 | -1,10 | 7.966.140,55 |

Iz podataka je vidljivo da je vrijednosno najznačajnija promjena na rashodima klasificiranim u razred Ekonomski poslovi u koje su klasificirani i rashodi za cestovni promet koji su najviše smanjeni. Planirani projekt Zelena infrastruktura – klizišta neće se realizirati u tekućoj godini. Smanjeni su i rashodi klasificirani u razred Usluge unapređenja stanovanja jer se planirani projekt Zelena infrastruktura – okoliš također neće realizirati u tekućoj godini te rashodi klasificirani u razred Obrazovanje gdje se do kraja tekuće godine neće realizirati prethodno planirani projekt uređenja okoliša dječjeg vrtića.

***RAČUN FINANCIRANJA***

PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

Proračunom za 2023. godinu planirani su primici od financijske imovine odnosno dugoročnog kreditnog zaduženja u iznosu od 995.000,00 eura radi realizacije projekta Energetske obnove zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buja. Prvim izmjenama i dopunama Proračuna planirani primici od dugoročnog kreditnog zaduženja povećavaju se za iznos od 300.000,00 eura radi realizacije projekta Rekonstrukcije stare škole na Trgu svetog Servola. Ukupno planirani primici od financijske imovine iznose 1.295.000,00 eura.

IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

Za 2023. godinu planirano je ukupno 123.118,00 eura za izdatke za financijsku imovinu i otplate zajmova.

Iznos od 11.618,00 eura za dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u 2023. godini odnosi se na otplatu temeljem Ugovora iz 2017. godine sa Istarskom županijom o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju ŽCGO Kaštijun kojim je definirano da će uplaćena sredstva predstavljati vlasničke udjele JLS u Kaštijunu d.o.o.

Razlika od 111.500,00 eura odnosi se na izdatke za otplatu kredita ugovorenih za financiranje kapitalnih projekata energetske obnove (zgrada Uprave, zgrada Centra za inkluziju i podršku zajednici, zgrada dječjeg vrtića i LED javna rasvjeta).

Planirani iznosi ostaju neizmijenjeni.

***PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK - RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA***

Planom proračuna procijenjeni višak prihoda iz prethodnih godina Grada koji se planira utrošiti u 2023. godini iznosio je 150.000,00 eura. Procijenjeni manjak prihoda proračunskih korisnika iznosio je ukupno 7.255,00 eura, od čega se manjak od 3.278,00 eura odnosio na Dječji vrtić Buje, manjak od 4.677,00 eura na Talijanski dječji vrtić Mrvica i višak od 700,00 eura na Pučko otvoreno učilište Buje.

Prema financijskim izvještajima za 2022. godinu višak prihoda iz prethodnih godina Grada iznosi 67.180,40 eura, manjak Dječjeg vrtića Buje iznosi 20.637,39 eura, manjak Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica iznosi 14.463,80 eura, a višak Pučkog otvorenog učilišta Buje iznosi 3.899,66 eura.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina smanjuju se sa iznosa od 142.745,00 eura na iznos od 35.978,87 eura.

Svi preneseni viškovi / manjkovi planiraju se utrošiti / pokriti u 2023. godini.

***RASHODI PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI***

Organizacijska klasifikacija prikazuje raspored sredstava planiranih u proračunu po upravnim tijelima i proračunskim korisnicima. Odlukom o ustrojstvu gradske uprave Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 4/23) poslovi iz djelokruga gradske uprave grupirani su i organizirani u tri upravna odjela.

U sljedećoj tablici prikazane su promjene rashoda i izdataka raspoređenih po upravnim odjelima gradske uprave i proračunskim korisnicima

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | PROMJENA | | |  | |
|  | PLANIRANO | IZNOS | % | NOVI IZNOS | |
| **Razdjel 001 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE** | **2.500.596,00** | **226.045,88** | **9,04** | **2.726.641,88** | |
| Glava 00101 PREDSTAVNIČKO, IZVRŠNA I RADNA TIJELA GRADA | 145.683,00 | 17.003,59 | 11,67 | 162.686,59 | |
| Glava 00102 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE | 1.239.050,00 | 65.990,39 | 5,33 | 1.305.040,39 | |
| Glava 00103 DJEČJI VRTIĆI | 951.618,00 | 92.548,04 | 9,73 | 1.044.166,04 | |
| Korisnik 1 DJEČJI VRTIĆ BUJE | 597.681,00 | 36.700,00 | 6,14 | 634.381,00 | |
| Korisnik 2 TALIJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA | 353.937,00 | 55.848,04 | 15,78 | 409.785,04 | |
| Glava 00104 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE | 164.245,00 | 50.503,86 | 30,75 | 214.748,86 | |
| Korisnik 3 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE | 164.245,00 | 50.503,86 | 30,75 | 214.748,86 | |
| **Razdjel 002 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI** | **2.754.285,00** | **-42.905,91** | **-1,56** | **2.711.379,09** | |
| **Razdjel 003 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM** | **2.922.889,00** | **-271.651,42** | **-9,29** | **2.651.237,58** | |
| **UKUPNO RASHODI / IZDACI** | **8.177.770,00** | **-88.511,45** | **-1,08** | **8.089.258,55** | |

Najviše se smanjuju rashodi Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje imovinom za iznos od 271.651,42 eura, a što je prije svega vezano za planirane EU projekte zelena infrastruktura klizišta i okoliš koji se neće realizirati u tekućoj godini. Rashodi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti smanjuju se za 42.905,91 eura, a rashodi Upravnog odjela za opće poslove povećavaju se za iznos od 226.045,88 eura. U Upravnom odjelu za opće poslove sadržani su i financijski planovi proračunskih korisnika Grada Buja – Buie koji se sveukupno povećavaju za iznos od 143.051,90 eura.

U izmjenama i dopunama pojedinačnih programa Javnih potreba odnosno financijskim planovima Upravnih odjela Grada Buja – Buie za 2023. godinu, detaljno su obrazloženi programi sa aktivnostima i projektima.

***OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA***

***UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE***





**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o radu, Pravilnik o radu, Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada, Zakon o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, Zakon o pravu na pristup informacijama, Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakon o proračunu, Zakon o upravnom postupku, Zakon o reviziji, Zakon o fiskalnoj odgovornosti, Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Statut grada Buja te drugi opći akti Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

**Opis programa**: Program obuhvaća aktivnosti kojima se osiguravaju sredstva za plaću Gradonačelnika, doprinose na plaće, ostale rashode vezane uz prava zaposlenika iz radnog odnosa

**Cilj**: Funkcionalnost, efikasnost i učinkovitost dužnosnika, provođenje politike plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika gradske uprave u skladu s proračunskim mogućnostima te osiguranje sredstva za nesmetano obavljanje upravnih, stručnih i ostalih poslova Grada. Ujedno, poboljšanje i kontrola rada ustanova i drugih proračunskih korisnika te zakonito i racionalno raspolaganje proračunskim sredstvima, zakonito postupanje u primjeni propisa na kojima je utemeljen platni sustav dužnosnika, službenika i namještenika, postupanje po drugim propisima. Nesmetan i učinkovit rad Gradonačelnika.

**Pokazatelj uspješnosti**: Učinkovit rad dužnosnika u cjelini uz zadržavanje troškova aktivnosti u okviru Proračunom predviđenih iznosa, ispunjavanje zakonskih obveza i obveza preuzetih Kolektivnim ugovorom za zaposlene, ispunjavanje obveza prema drugim propisima te uspješan rad ustanova Grada i drugih proračunskih korisnika. Zadovoljenje potreba građana Grada Buje -Buie.



**Zakonska osnova**: Zakon o proračunu.

**Opis aktivnosti**: Zakonom o proračunu utvrđena je obaveza osiguranja sredstava za nepredviđene namjene.

**Cilj**: zadovoljavanje zakonske obaveze.

**Pokazatelj uspješnosti**: pravovremeno osiguranje sredstava u svrhu zadovoljavanja posebnih potreba u slučaju otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda, epidemija,ekoloških nesreća i slično.



**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie.

**Opis aktivnosti**: sredstva za protokol i promidžbu gradonačelnika namijenjena su za promociju

Grada Buje -Buie i njegovih razvojnih mogućnosti. Protokolarne aktivnosti gradonačelnika odvijaju se kako prema unaprijed poznatim događanjima tako i za događanja koja su od interesa za Grad Buje - Buie, a koja nisu unaprijed poznata. Aktivnost obuhvaća suradnju sa medijima kako bi građani bili informirani o aktivnostima i projektima koji se financiraju iz proračuna te se omogućava kontinuirano

praćenje rada gradonačelnika, Gradskog vijeća i Gradske uprave, ustanova i trgovačkog društava čiji je osnivač Grad Buje - Buie, što doprinosi transparentnosti rada navedenih tijela i pravnih subjekata.

**Cilj**: omogućavanje transparentnosti rada gradske vlasti te primjereno odvijanje protokolarnih aktivnosti.

**Pokazatelj uspješnosti**: primjereno izvršene protokolarne obaveze, doprinos promociji Grada Buje - Buie, njegove kulturno - povijesne baštine te primjereno i pravovremeno informirani građani o svim segmentima djelovanja lokalnog javnog sektora.



**Zakonska osnova**: Zakon o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma.

**Opis aktivnosti**: sukladno Zakonu o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma osiguravaju se sredstva za rad političkim strankama, uvažavajući njihovu razmjernu zastupljenost u Gradskom vijeću.

**Cilj**: omogućavanje višestranačkog političkog djelovanja.

**Pokazatelj uspješnosti**: pravovremena doznaka sredstava političkim strankama, ostvarivanje njihovih programa i ciljeva.



**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, ostali opći i podzakonski akti.

**Opis aktivnosti**: obilježavanje značajnijih datuma obuhvaća poslove i aktivnosti vezane za prigodno obilježavanje državnih blagdana i značajnijih datuma iz povijesti grada te druge gradske manifestacije koje imaju za cilj turističku i kulturnu promidžbu grada, isplata naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela, podmirivanje troškova intelektualne usluge prijevoda materijala za gradsko vijeće

**Cilj**: dostojanstveno obilježavanje protokolarnih događanja, pravovremeno izvršavanje obveze prema članovima tijela, pružateljima intelektualnih usluga.

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih aktivnosti, primjereno obilježavanje svih važnih datuma i uspješno provođenje manifestacija značajnih za bujsku lokalnu zajednicu, kao i obilježavanja državnih praznika i blagdana, broj donesenih akata u usporedbi sa Planom rada Gradskoga vijeća i u odnosu na zakonske obaveze jedinice lokalne samouprave.



**Zakonska osnova**:Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o sportu, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora, ostali opći akti.

**Opis aktivnosti**: financiranje programa/projekata sredstvima iz javnih izvora koje nije bilo moguće planirati pri donošenju proračuna.

**Cilj**: razvoj, unapređenje i povećanje kulturne/sportske/vjerske ponude Grada, povećanje društvene uključenosti građana u očuvanje tradicijskih vrijednosti, povećanje turističke ponude Grada, poticanje i vrednovanje tradicionalnih kulturnih manifestacija, programa, vjerskih sadržaja koji su dio kulturnihsadržaja Grada Buja, poticanje kulturno-umjetničkog amaterizma

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti, povećanje broja kulturnih događanja na području Grada i posjetitelja istih.



**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie i ostali zakonski i podzakonski akti vezani uz pandemiju COVID-19.

**Opis aktivnosti**: osiguranje sredstava za suzbijanje i spriječavanje širenja zaraze unutar gradske uprave

**Cilj**: spriječavanje i minimaliziranje širenja zaraze među djalatnicima te pri radu sa strankama.

**Pokazatelj uspješnosti**: manji broj zaraženih osoba, učinkovita uprava



Povećanje planiranog iznosa za troškove provedbe izbora za članove vijeća mjesnih odbora koji se održavaju krajem godine.

**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie i Odluka o osnivanju mjesnih odbora.

**Opis programa**: osiguranje sredstava za aktivnosti, programe i materijalne rashode poslovanja mjesnih odbora na području Grada.

**Cilj**: neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana, realizacija prava na mjesnu samoupravu.

**Pokazatelj uspješnosti**: provedba programa i aktivnosti mjesnih odbora





Povećanje planiranog iznosa Programa odnosi se na troškove izborne promidžbe za izbore predstavnika nacionalnih manjina, naknade za rad povjerenstava za izbore, naknade za članove vijeća nacionalnih manjina.

**Zakonska osnova**: Ustavni zakon o pravima nacionalnih manjina.

**Opis programa**: sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, navedena sredstva se koriste za materijalne rashode poslovanja vijeća nacionalnih manjina.

**Cilj**: osiguravanje ustavnih prava nacionalnih manjina.

**Pokazatelj uspješnosti**: ostvarenje prava nacionalnih manjina.



Povećanje planiranog iznosa Aktivnosti odnosi se na ostvarivanje prava iz radnog odnosa zaposlenika.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o radu, Pravilnik o radu, Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada, Zakon o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, Zakon o pravu na pristup informacijama, Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakon o proračunu, Zakon o upravnom postupku, Zakon o reviziji, Zakon o fiskalnoj odgovornosti, Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Statut grada Buja te drugi opći akti Gradskog vijeća i gradonačelnika

**Opis programa**: Program obuhvaća aktivnosti kojima se osiguravaju sredstva za plaće zaposlenih, doprinose na plaće, ostale rashode vezane uz prava zaposlenika iz radnog odnosa, naknade za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje

**Cilj**: Funkcionalnost, efikasnost i učinkovitost gradske uprave, provođenje politike plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika upravnog odjela u skladu s proračunskim mogućnostima te osiguranje sredstva za nesmetano obavljanje upravnih, stručnih i ostalih poslova Ureda Grada. Ujedno, poboljšanje i kontrola rada ustanova i drugih proračunskih korisnika te zakonito i racionalno raspolaganje proračunskim sredstvima, zakonito postupanje u primjeni propisa na kojima je utemeljen platni sustav dužnosnika, službenika i namještenika, postupanje po drugim propisima. Nesmetan i učinkovit rad Uprave.

**Pokazatelj uspješnosti**: Učinkovit rad Uprave u cjelini uz zadržavanje troškova aktivnosti odjela u okviru Proračunom predviđenih iznosa, ispunjavanje zakonskih obveza i obveza preuzetih Kolektivnim ugovorom za zaposlene, ispunjavanje obveza prema drugim propisima te uspješan rad ustanova Grada i drugih proračunskih korisnika. Zadovoljenje potreba građana Grada Buje -Buie.



Povećanje planiranog iznosa Aktivnosti odnosi se na troškove električne energije, troškove sređivanja arhiv (arhivske kutije), troškove odvjetničkih usluga i pravnih savjeta (usluge u svezi potraživanja preplaćenih usluga telekomunikacija), naplatu PU (poreza i prireza na dohodak, porez na potrošnju- zakonska obveza), troškova ugovora o djelu (zamjena djelatnika radi bolovanja).

**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

**Opis aktivnosti**: navedeni iznos osigurava redovan rad i poslovanje svih upravnih odjela gradske uprave (troškove poslovanja, materijalne troškove, reprezentacije, uredsko poslovanje, redovno održavanje računalne opreme i programa, licence za računalne programe, komunalne usluge, usluge telefona, pošte, prijevoza, energije, polica osiguranja, službenih putovanja, stručnih usavršavanja i slično).

**Cilj**: osiguravanje funkcioniranja gradske administracije.

**Pokazatelj uspješnosti**: pravovremeno izvršavanje zadataka/poslova iz programa rada upravnih odjela gradske uprave, predstavničkog te izvršnog tijela Grada Buje - Buie.



**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o javnoj nabavi.

**Opis aktivnosti**: otplata dugoročnih kredita za projekte energetske obnove zgrade gradske uprave, dvječjeg vrtića i zgrade Centra za inkluziju i podršku u zajednici te kredita za projekt zamjene javne rasvjete

**Cilj**: otplata kreditnog zaduženja.

**Pokazatelj uspješnosti**: pravovremeno izvršavanje obveze otplate kreditnog zaduženja



**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

**Opis projekta**: navedeni iznos osigurava opremanje prostora gradske uprave za svih upravnih odjela čime se osigurava njihov nesmetan i redovan rad (nabavku računalne opreme, komunikacijske te uredske opreme, namještaja, ulaganje u računalne programe).

**Cilj**: osiguravanje funkcioniranja gradske administracije.

**Pokazatelj uspješnosti**: osiguranje primjerenih radnih uvjeta i opreme/alata za potrebe rada zaposlenika gradske uprave.

***Program javnih potreba u području kulture***



Povećanje planiranog iznosa sukladno Odluci o dodjeli financijskih sredstava udrugama za programe/projekte/manifestacije za 2023. godinu kojom se izvršila realokacija sredstava na podprioritete na koje je pristiglo više prijava, a koje su pozitivno ocijenjene te koje su dobile visoki broj bodova u sklopu javnog Poziva za financiranje programa, projekata i manifestacija na području Grada Buja u 2023. godini.

**Zakonska osnova**:Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potrebaGrada Buje - Buie

**Opis programa**: Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine donijela novu Uredbu kojom propisuje način i kriterije financiranja programa i projekata udruga koji se financiraju sredstvima javnih izvora, Grad će sukladno prioritetima/podprioritetima dodijeliti sredstava udrugama u području kulture po provedbi Javnog poziva.

**Cilj**: razvoj, unapređenje i povećanje kulturne ponude Grada;uključivanje djece i mladih u kulturna događanja,povećanje društvene uključenosti građana u očuvanje tradicijskih vrijednosti; povećanje turističke ponude Grada; poticanje i vrednovanje tradicionalnih kulturnih manifestacija i programa koji su dio kulturnihsadržaja Grada Buja; poticanje kulturno-umjetničkog amaterizma

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; povećanje broja kulturnih događanja na području Grada i posjetitelja istih.



**Zakonska osnova**:Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o udrugama.

**Opis aktivnosti**: obilježavanjem komemorativnih manifestacija NOR-a održava se sjećanje na povijesno razdoblje antifašističke borbe na području Bujštine. Manifestacije su od interesa Grada a održavaju su u suorganizaciji s Udrugom antifašističkih boraca Bujštine uz potporu susjednih JLS.

**Cilj**:uključenost građana u očuvanje tradicijskih vrijednosti, povećanje turističke ponude Grada; poticanje i vrednovanje tradicionalnih kulturnih manifestacija i programa koji su dio kulturnihsadržaja Grada Buja.

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; broj komemorativno kulturnih događanja na području Grada i povećanje posjetitelja istih.



Povećanje planiranog iznosa odnosi se na troškove organizacije Susreta puhačkih orkestara Istre i Kvarnera (zakupnine i najamnine za opremu - šator i bina te uslugu čuvanja imovine i osoba)

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi

**Opis aktivnosti:** održavanje i vrednovanje lokalnih tradicionalnih manifestacijausmjerenih ka promoviraju tipičnih proizvoda i tipičnosti područja koji doprinose ruralnom razvoju područja Grada Buje - Buie i povećanju kulturno turističke ponude. Manifestacija od značaja su Dani grožđa u Bujama.

**Cilj**: razvoj, unapređenje i povećanje kulturne ponude Grada, uključivanje djece i mladih u kulturna događanja; povećanje društvene uključenosti građana u očuvanje tradicijskih vrijednosti, povećanje turističke ponude Grada, poticanje i vrednovanje tradicionalnih kulturnih manifestacija i programa koji su dio kulturnihsadržaja Grada Buja, poticanje kulturno-umjetničkog amaterizma

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti, povećanje broja kulturnih događanja na području Grada i posjetitelja istih.



Povećanje planiranog iznosa odnosi se na više realizirane troškove najma opreme za potrebe organiziranja Šparogade.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi

**Opis aktivnosti:** održavanje i vrednovanje lokalne tradicionalne manifestacije Šparogade u Kaštelu koja je usmjerena ka promoviraju tipičnosti područja, očuvanju staništa divlje šparoge i vrednovanju zdravstvenih i nutritivnih svojstava šparoge. Manifestacija doprinosi promoviranju ruralnog područja Grada Buje - Buie i povećanju kulturno turističke ponude. Manifestacija od značaja je.

**Cilj**: razvoj, unapređenje i povećanje kulturne ponude Grada, uključivanje djece i mladih u kulturna događanja; povećanje društvene uključenosti građana u očuvanje tradicijskih vrijednosti, povećanje turističke ponude Grada, poticanje i vrednovanje tradicionalnih kulturnih manifestacija i programa koji su dio kulturnihsadržaja Grada Buja, poticanje kulturno-umjetničkog amaterizma

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti, povećanje broja kulturnih događanja na području Grada i posjetitelja istih



Smanjenje planiranog iznosa odnosi se na sredstva koja su planirana od Istarske županije za potrebe organiziranja festivala (Istarska županije direktno je podmirila obveze prema Talijanskoj uniji koja je nositelj organizacije festivala).

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o nacionalnim manjinama, Sporazumi i Ugovori o suradnji nacionalnih manjina susjednih država.

**Opis aktivnosti:** Talijanska Unija, uz potporu i pokroviteljstvo Grada Buje - Buie, Istarske Županije, Narodnog sveučilišta u Trstu i Regijom Veneto, organizira međunarodnu manifestaciju pod nazivom „Festival Istroveneto - Festival istrovenetskog narječja“. Zbog svoje važnosti i visokih kulturnih vrijednosti, manifestacija se odvija pod pokroviteljstvom Regije Veneto.

**Cilj:** Cilj manifestacije je vrednovanje i zaštita istrovenetskog narječja koje predstavlja jezik svakodnevnih komunikacija ili kulture pripadnika talijanske manjine u Istri, Rijeci i Kvarneru, slovenskom primorju, a koristi se u dijelu Furlanije i Južne pokrajine. Festival je međunarodnog karaktera i povezuje tri zemlje: Hrvatsku, Sloveniju i Italiju.

**Pokazatelj uspješnosti**: održivost i aktivno korištenje istrovenetskog narječja u komunikaciji među građanstvom, realizacija svih planiranih aktivnosti, povećanje broja kulturnih događanja na području Grada i posjetitelja istih.



Prvim izmjenama i dopunama Plana proračuna za 2023. godinu planira se iznos za troškove prijevoda teksta Bujskog statuta na talijanski jezik (izvorno su tekstovi statuta na hrvatskom i latinskom jeziku a obzirom na dvojezičnost područja odrađen je i prijevod na talijanski jezik).

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o financiranju javnih potreba u kulturi, Sporazum o sufinanciranju projekta

**Opis projekta:** U suradnji sa Istarskom županijom i sufinanciranjem projekta, u 2020. godini započete su aktivnosti na projektu prikupljanja arhivske građe i dokumentacije za pripremu te obradu teksta *Bujskog statuta*. Predviđeno trajanje i financiranje/sufinanciranje projekta je tri godine. Tijekom tri kalendarske godine prikupljen je dokumentacija, fotografije, rukopisi i tekstovi vezani za tematiku. Po prikupljanju biti će izvršena uslugu transkripcije, komentiranja, uređivanja i priprema materijala za tisak.

**Cilj:** poticanje i vrednovanje arhivske građe koja označava tipičnost područja, tisak 300 primjeraka izdanja knjige sa kutijom (vakumirani omot).

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti.

***Program javnih potreba u području školstva, obrazovanja i mladih***



**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, Statut Grada Buja,

**Opis programa:** Ovim Programom Grad dodjeljuje stipendije učenicima i studentima, sustav stipendiranja učenika i studenata Grada Buje - Buie uređen je Odlukom o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine Grada Buja» broj 11/09) i Izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine Grada Buja» broj 7/14), Zaključkom o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente kao i zaključcima o dodjeli stipendija učenicima odnosno studentima.

Sukladno usvojenoj Odluci i Zaključku, Grad Buje - Buie osigurava sredstva za stipendije: dosadašnjim korisnicima stipendija-redovni studenti/učenici koji su izvršili upis u višu godinu studija/obrazovanja sukladno nastavnom programu studija te novim korisnicima koji su ostvarili pravo stipendiranja a na temelju provedenog javnog natječaja.

**Cilj:** viši standard odgoja i obrazovanja učenika i studenata, izjednačavanje mogućnosti obrazovanja za svu djecu, poticanje/motiviranje učenika i studenata na izvrsnost dodjeljivanjem stipendije

**Pokazatelj uspješnosti:** broj učenika i studenata koji ostvaruju pravo na stipendiju.



Povećanje planiranog iznosa odnosi se na sufinanciranja troškova smještaja jednog djelatnika OŠ Mate Balote (škola je imala poteškoća pri zapošljavanju jer nije bilo interesa za zasnivanjem radnog odnosa u školi u Bujama, zaposleni djelatnik doselio je u Istru uz pogodnost sufinanciranja smještaja).

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, Statut Grada Buja,

**Opis aktivnosti:** ovim Programom Grad sufinancira provedbu projekata i programa svih pet škola na području Grada (na području Grada djeluju dvije osnovne i tri srednje škole). Sredstva su namjenjena kao udio i potpora Grada u podizanju kvalitete obrazovanja djece, sudjelovanja učenika u raznim natjecanjima (kulturno-umjetnička, znanstvena, sportska) te zadovoljavanje ostalih potreba osnovnih i srednjih škola na području Grada Buje- Buie. Grad Buje jedan je od supotpisnika i partnera sa Istarskom županijom u provedbi programa Zavičajna nastave pri osnovnim školama u Bujama.

**Cilj:** viši standard odgoja i obrazovanja učenika, provedba dodatnih projekata/programa u školama**, s**tvaranje jednakih mogućnosti odgoja i obrazovanja za svu djecu.

**Pokazatelj uspješnosti:** okončani i nagrađeni projekti/programi koje provode škole.



**Zakonska osnova**:Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potrebaGrada Buje - Buie

**Opis aktivnosti**: Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine donijela novu Uredbu kojom propisuje način i kriterije financiranja programa i projekata udruga koji se financiraju sredstvima javnih izvora, Grad će sukladno prioritetima dodijeliti sredstava studentskim udrugama po provedbi Javnog poziva.

**Cilj**: poticanje i podrška rada studentskih klubova čiji su članovi ujedno i studenti s područja Grada Buje - Buie.

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; povećanje broja studenstkih udruga korisnika sredstava Grada.



Povećanje planiranog iznosa odnosi se na povećane troškove nabave likovnih mapa/pribora za učenike osnovnih škola (broj učenika veći od prvotnog plana, jedinična/sveukupna cijena viša u odnosu na planirano).

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, Statut Grada Buja,

**Opis aktivnosti:** obuhvaćene su aktivnosti koje doprinose razvoju i unapređenju osnovnog sustava obrazovanja osnovnih i srednjih škola na području Grada Buje - Buie. da. Potrebe se financiraju sukladno mogućnostima proračuna Grada. Izvan nastavne aktivnosti–produženi boravak i cjelodnevna nastava nisu utvrđene kao javna potreba za koju se sredstva osiguravaju u državnom proračunu. Produženi boravak provodi se kao izvan nastavni program brige o djeci nižih razreda, koji uključuje organizirani boravak u školi nakon nastave, dodatni odgojno-obrazovni rad te prehranu.

U Proračunu Grada osiguravaju se sredstva za sufinanciranje programa produženog boravka u Osnovnoj školi Mate Balote Buje i Talijanskoj osnovnoj školi Edmondo De Amicis Buje. Visina sredstava koja su osigurana u planu proračuna za produženi boravak odnosi se na bruto plaću za 2 osobe po svakoj školi. Škole imaju osiguran odgovarajući prostor, opremu, uvjete za prehranu učenika u produženom boravku, sukladno važećim propisima i standardima te odgovarajući stručni kadar. Sredstva za prehranu učenika osigurana su iz mjesečne participacije roditelja. Grad osigurava za djecu nižih razreda u obje osnovne škole i sredstva za prigodne božićne paketiće. Grad ujedno financira troškove nabave likovnih mapa/tehničkih kutija i drugog pribora za djecu osnovnih škola

**Cilj:** viši standard odgoja i obrazovanja učenika, izjednačavanjemogućnosti odgoja i obrazovanja za svu djecu, pomoć građanima podmirivanjem troškova kupnje likovnih mapa/tehničkih kutija i drugog pribora za djecu osnovnih škola

**Pokazatelj uspješnosti:** broj djece uključen u produženi boravak u osnovnim školama, realizacija svih planiranih aktivnosti.

***Program javnih potreba u sportu i rekreaciji***





**Zakonska osnova**: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o sportu, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potreba Grada Buja.

**Opis programa**: Grad Buje - Buie je sukladno odredbama Zakona o sportu osnovao Sportsku zajednicu Grada Buja (u daljnjem tekstu: Zajednica), koja obavlja Zakonom definirane poslove, usklađuje aktivnosti svojih članova, potiče i promiče sport u svim svojim oblicima, te daje prijedloge za razvoj sporta u Gradu. Zajednica izrađuje plan raspodjele sredstava za programsku djelatnost sportskih udruga te realizira druge programe u okviru njene nadležnosti. Osim materijalnih i administrativnih troškova Zajednice, putem Zajednice financiraju se troškovi rada, provedbe aktivnosti, natjecanja i troškovi zdravstvenih pregleda igrača za sportske klubove koji su članovi Zajednice.

Sredstva za realizaciju i provedbu aktivnosti Zajednice i njezinih članova, Grad doznačuju na račun Zajednice. Potrebe se financiraju sukladno mogućnostima proračuna Grada.

**Cilj**: poticanje i promicanje sporta i rekreacije, uključivanje što većeg broja djece, mladeži i studenata u sportske aktivnosti, nesmetano djelovanje sportskih udruga i Sportske zajednice, zapošljavanje osoba za obavljanje stručnih poslova u sportu, uključivanje u sportske/rekreativne aktivnosti osobe s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom, maksimalno korištenje sportskih građevina značajnih za Grad, povećanje broja članova sportskih udruga i povećanje društvene uključenosti građana, posebice djece, mladih i umirovljenika, povećanje turističke ponude Grada s aktivnostima u sportu

**Pokazatelj uspješnosti**: broj građana koji se bave sportom i sportskom rekreacijom, djece i mladih u sportskim aktivnostima i klubovima, uključenost klubova u sportska natjecanja, rang sportskog kluba u nekoj od liga.



Smanjenje planiranih sredstava je prema izvršenju, a sukladno Odluci o dodjeli financijskih sredstava udrugama za programe/projekte/manifestacije za 2023. godinu po provedenom javnom Pozivu za financiranje programa, projekata i manifestacija na području Grada Buja u 2023. godini.

**Zakonska osnova**:Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potrebaGrada Buje - Buie.

**Opis aktivnosti**: Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine donijela novu Uredbu kojom propisuje način i kriterije financiranja programa i projekata udruga koji se financiraju sredstvima javnih izvora, Grad će sukladno prioritetima dodijeliti sredstava sportskim i sportsko rekreativnim udrugama po provedbi Javnog poziva.

**Cilj**: poticanje i podrška rada sportski i sportsko rekreativnih klubova

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; broj građana koji se bave sportom i sportskom rekreacijom, djece i mladih u sportskim aktivnostima i klubovima, uključenost klubova u sportska natjecanja.

***Program javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi***



**Zakonska osnova:** Program se temelji na obvezama i potrebama koje proizlaze iz Zakona o socijalnoj skrbi, Zakona o Hrvatskom Crvenom križu, Pravilnika o načinu i rokovima plaćanja sredstava iz prihoda jedinice lokalne (regionalne) samouprave za rad ustrojstvenih oblika Hrvatskog crvenog križa, Obiteljskog zakona, Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Zakon o obveznom zdravstvenom osiguranju, Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja te drugim općim aktima Grada.

**Opis programa:** Grad sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbiosigurava sredstva za djelatnost Crvenog križa te pilot projekt Pomoć u kući čiji je nositelj GDCK Buje

Gradsko društvo crvenog križa svojim radom ostvaruje humanitarne ciljeve i zadaće na području zaštite i unapređenja zdravlja, socijalne skrbi, zdravstvenog i humanitarnog odgoja i zalaže se za poštovanje međunarodnoga humanitarnog prava i zaštitu ljudskih prava. Posebne obveze Hrvatski Crveni križ izvršava u situacijama oružanih sukoba, velikih prirodnih, ekoloških, tehnoloških i drugih nesreća i epidemija s posljedicama masovnih stradanja ljudi. Grad Buje osigurava sredstva za rad, djelovanje i za izvršavanje javne ovlasti i redovne djelatnosti GDCK Buje. Visina sredstva koju Grad osigurava u planu proračuna za narednu kalendarsku godinu temelji se na odredbama članka 2. Pravilnika o načinu i rokovima plaćanja sredstava iz prihoda jedinice lokalne (regionalne) samouprave za rad ustrojstvenih oblika Hrvatskog crvenog križa. Sredstva za redovni rad isplaćuju se mjesečno.

Po anketiranju građana i mapiranju potreba starije populacije na području Grada Buje -Buie, Gradsko društvo CK Buje u travnju 2021. godine započelo je s provedbom pilot projekta „Pomoći u kući“. Sredstva za provedbu projekta dijelom se osiguravaju u planu proračuna JLS (Buje, Brtonigla, Grožnjana, Oprtalj) te dijelom iz proračuna IŽ. Sukladno podacima iz provedenog istraživanja provode se aktivnosti podrške u obavljanju poslova u i oko kuće, prijevoz korisnika do zdravstvene ustanove, preuzimanje lijekova, dostava namirnica. Na području Grada je 21 aktivan korisnika te je u obradi 7 novih korisnika. Za potrebe provedbe pilot projekta zaposlene su tri gerontodomaćice za rad na terenu (od kojih je jedna i u svojstvu voditeljice programa) od kojih su dvije na puno radno vrijeme te jedna osoba na pola radnog vremena.

**Cilj:** razvoj sustava socijalne skrbi na području Grada kako bi socijalno ugrožene osobe, osobe s financijskim i/ili zdravstvenim poteškoćama i umirovljenici slabijeg imovnog stanja ostvarivali socijalne usluga u većem opsegu od zakonom propisanih, zadovoljavanje potreba građana u području socijalne skrbi i zdravstva provedbom aktivnosti udruga, pružanjem usluga u ustanovama i provedbom programa različitih savjetovališta

**Pokazatelj uspješnosti:** sustavno i kontinuirano pružanje raznih i što kvalitetnijih usluga socijalno najugroženijih skupina građana, viši socijalni i zdravstveni standard od zakonom propisanog, veći broj usluga koje građani mogu koristiti i veći broj korisnika usluga



Povećanje planiranih sredstava odnosi se na povećane troškove rada Medicinsko - biokemijskog laboratorija u Bujama.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o zdravstvenoj zaštiti, Zakon o obveznom zdravstvenom osiguranju, Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja te drugim općim aktima Grada.

**Opis aktivnosti:** Grad Buje jedan je od suosnivača Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda u Puli a Sporazumom je preuzeta obveza sufinanciranja dijela troškova za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (rehabilitacija korisnika od dojenačke do odrasle dobi), odgoj i obrazovanje predškolske djece (djeca sa cerebralnom paralizom, mentalnom retardacijom te drugim smetnjama), odgoj i obrazovanje djece školske dobi (djeca s teškoćama u razvoju, programi potpore integracije djece s motoričkim smetnjama), program za mladež i odrasle osobe (psihosocijalna rehabilitacija). Od 01.12.1999. Grad Buje sufinancira rad Medicinsko biokemijskog laboratorija s ispostavom u Bujama kao dislocirane jedinice Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag obzirom da je Rješenjem Ministarstva navedeni laboratorij započeo sa radom u privatnoj praksi te je jedan od načina da nastavi s radom u Bujama i sklapanje ugovora između Grada i Medicinsko biokemijskog laboratorija o suradnji. S ciljem održavanja višeg standarda, Grad Buje sufinancira troškove dodatnog tima Hitne medicinske pomoći. Sredstva iz ove točke namijenjena su kao potpora i udio Grada Buja za sufinanciranje navedenih ustanova odnosno programa tih ustanova, a dostavljati će se tim ustanovama u skladu s Sporazumom/Ugovorom o korištenju tih sredstava ili na temelju dostavljenog računa, odnosno na temelju dostavljenih programa mjesečno/tromjesečno, te u skladu s ostvarenjem proračuna Grada Buja. Grad je važna održivost i daljnji razvoj programa skrbi o starijim osobama (štićenicima domova) a posebice skrb o osobama sa različitim oblicima demencije kao i psihičkim poremećajima koje su smještene u ustanovama za starije osobe te sukladno navedenom sufinancira program u Doma za starije osobe u Novigradu i Domu za odrasle osobe Vila Maria Pula. Uz navedena sufinanciranja, Grad sufinancira i troškove smještaja zaposlenika HMP i liječnika, zaposlenika IDZ u ambulanti obiteljske medicine u Bujama. Grad osigurava i sredstva za sufinanciranje troškova liječenja građana u Općoj bolnici u Izoli.

**Cilj:** razvoj sustava zdravstvene i socijalne skrbi kako bi građani ostvarivali socijalne i zdravstvene usluge u većem opsegu od zakonom propisanih, zadovoljavanje potreba građana u području zdravstva i socijalne skrbi.

**Pokazatelj uspješnosti:** sustavno i kontinuirano pružanje raznih i što kvalitetnijih zdravstveno socijalnih usluga, viši socijalni i zdravstveni standard od zakonom propisanog, veći broj zdravstveno socijalnih usluga koje građani mogu koristiti i veći broj korisnika usluga



Povećanje iznosa odnosi se na sredstva pomoći a koja osigurava država a vezana su za korisnike zajamčene minimalne naknade i korištenje drva za ogrjev.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o zdravstvenoj zaštiti, Zakon o obveznom zdravstvenom osiguranju, Odluka o socijalnoj skrbi Grada Buja te drugi opći akti Grada.

**Opis aktivnosti:** Odlukom o socijalnoj skrbi utvrđeni se oblici socijalne skrbi, prava, te uvjeti i postupak za ostvarivanje prava iz područja socijalne skrbi. Istom su obuhvaćeni Oblici socijalne skrbi propisani zakonom kao i dodatni oblici socijalne skrbi za građane područja Grada Buja. Planom su predviđena sredstva za subvencioniranje troškova školskih marendi, produženog boravka u školi za djecu nižih razreda te sufinanciranje participacije roditelja za djecu u predškolskim ustanovama, sufinanciranje troškova obveznih udžbenika, pomoć za podmirivanje troškova stanovanja (najamnina, komunalna naknada, električna energija, grijanje, voda i drugi troškovi stanovanja) korisnika zajamčene minimalne naknade i socijalno ugroženih građana/obitelji. Županija temeljem Odluke o dopunskoj materijalnoj zaštiti vojnih i civilnih invalida rata i članova njihovih obitelji Istarske županije, utvrđuje broj korisnika učesnika NOR-a kao i način financiranja istih. U planu proračuna Grada planiraju se sredstva za isplatu novčane pomoć korisnicima s područja Grada koje imenuje Savez antifašističkih boraca Istarske županije. Socijalno ugroženim obiteljima osigurava se dodatna materijalna zaštita, u skladu s mogućnostima proračuna a odnose se na novčane naknade osobama i obiteljima, pakete osobama obiteljima s otežavajućim socijalno zdravstvenim okolnostima te subvencioniranje troškova ukopa. Programom su obuhvaćena i sredstva za novorođenu djecu temeljem Odluke o novčanoj pomoći za novorođeno dijete, sufinanciranje troškova odlaska umirovljenika na specijalističke preglede u OB Pula, KBC Rijeka, Kliniku za ortopediju Lovran, Bolnicu za ortopediju i rehabilitaciju Prim.dr. Martin Horvat Rovinj i Dom zdravlja Poreč. Za socijalno ugrožene obitelji i samce koji su socijalni slučajevi osiguravaju se sredstva i za sanitetski prijevoz do Opće bolnice u Puli ili Kliničkog bolničkog centra u Rijeci. Sanitetski prijevoz vrši *Eleonora* iz Poreča uz prethodno zatraženo odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada. Grad sufinancira troškove medicinski potpomognute oplodnje.

**Cilj:** podizanje razine kvalitete života socijalno ugroženih skupina građana

**Pokazatelj uspješnosti:** brojsamaca/kućanstva kojima su isplaćene pomoći, veći broj novorođenčadi.



Povećanje planiranog iznosa sukladno Odluci o dodjeli financijskih sredstava udrugama za programe/projekte/manifestacije za 2023. godinu kojom se izvršila realokacija sredstava na podprioritete na koje je pristiglo više prijava, a koje su pozitivno ocijenjene te koje su dobile visoki broj bodova u sklopu javnog Poziva za financiranje programa, projekata i manifestacija na području Grada Buja u 2023. godini.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potrebaGrada Buje - Buie

**Opis aktivnosti**: Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine donijela novu Uredbu kojom propisuje način i kriterije financiranja programa i projekata udruga koji se financiraju sredstvima javnih izvora, Grad će sukladno prioritetima dodijeliti sredstava po provedbi Javnog poziva udrugama koje provode socijalno zdravstvene programe koji su od interesa za Grad.

**Cilj**: poticanje i podrška rada udrugama koje se bave socijalno zdravstvenim djelatnostima

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; broj građana koji su ostvarili pomoć, povećan broj volontera.



Povećanje planiranog iznosa vezano je za prava iz radnog odnosa za osobnog asistenta kojeg osigurava Udruga za cerebralnu paralizu za korisnika na području Grada.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potrebaGrada Buje - Buie

**Opis aktivnosti**: Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine donijela novu Uredbu kojom propisuje način i kriterije financiranja programa i projekata udruga koji se financiraju sredstvima javnih izvora, Grad će sukladno prioritetima direktno ugovoriti dodjelu sredstava s udrugama koje provode programe koji su od interesa za Grad. Dodjela financijskih sredstava udrugama dodjeljuje se izravno, a sukladno odredbama članka 6. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge obzirom da su udruge koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja na području županije (Centar za inkluziju i podršku u zajednici Pula - program poludnevni boravak osoba s intelekualnim teškoćama; Sigurna kuća Pula - zbrinjavanje žena žrtava nasilja u obitelji; Udruga cerebralne paralize IŽ - program osobnog asistenta). Navedene udruge aktivne su na području Grada i/ili okupljaju građane s našeg područja i provode aktivnosti za potrebe osoba oboljelih od kroničnih i akutnih bolesti kao i članove njihovih obitelji te obitelji čiji su članovi žrtve obiteljskog nasilja.

**Cilj**: podizanje razine kvalitete života osobama žrtvama nasilja, osobama s intelektualnim poteškoćama, osobama s motoričkim oštećenjima te ostalim osobama s kroničnim/akutnim problemima, poticanje i podrška rada udrugama koje se bave socijalno zdravstvenim djelatnostima,

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; broj građana koji su ostvarili pomoć, povećan broj volontera.



Povećanje planiranog iznosa odnosi se na troškove provedbe programa Obiteljskog savjetovališta. Broj korisnika i usluga se godišnje povećava i stoga se za rad Savjetovališta angažirala dodatna stručna osoba za rad s korisnicima.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o zdravstvenoj zaštiti, Zakon o obveznom zdravstvenom osiguranju, Obiteljski zakon, Odluka o socijalnoj skrbi Grada Buja te drugi opći akti Grada.

**Opis aktivnosti**: aktivnost obuhvaća brigu o mladima, obitelji i zdravlju.Vijeće za komunalnu prevenciju Grada Buja, kao formalno tijelo Grada oformljeno je s ciljem jačanja suradnje JLS, policije, ustanova i lokalne zajednice u zajedničkim aktivnostima na području prevencije nasilja u obitelji, vršnjačkog nasilja, zlouporabe opojnih droga, asocijalnog ponašanje odraslih. **U suradnji sa Obiteljskim centrom Pula, obiteljsko savjetovalište u Bujama započelo je s radom u svibnju 2018. godine i od tada redovito svakog tjedna korisnicima sa područja Grada pruža podršku u prevladavanju sadašnjih poteškoća, potiče razvoj njihovih osobnih potencijala i osnažuje ih za suočavanje s različitim budućim životnim izazovima. U 2018. godini uslugu je koristilo 25 korisnika a tijekom 2022. godine 35 korisnika.** Trećina korisnika sama je došla do informacije o provedbi programa savjetovališta putem tiskanih medija. Ostale korisnike usmjerava Centar za socijalnu skrb Buje, sa kojim voditeljica programa redovito i kontinuirano komunicra, a dio korisnika programa usmjereni su od strane državnog odvjetništva i ureda za probaciju. Savjetovalište je bilo uključeno u realizaciji projekta Istarske županije *Unapređenje rada savjetovališta Istre*kojeg je za IŽ nositelj Zdravi grad Poreč-Parenzo u razdoblju 2017.-2020. **Tijekom 2019. godine Grad je uredio i opremio prostor u kojem se odvija rad sa korisnicima. Od rujna 2019. godine, u provedbu programa savjetovališta uključene su dvije stručne osobe.** Savjetovalište za prehranu kao i Savjetovalište za spolno zdravlje mladih neke su od aktivnosti županijskog javnozdravstvenog prioriteta koje provodi Zavod za javno zdravstvo Istarske županije. Prevencija bolesti i promocija zdravlja osnov su rada Savjetovališta te s ciljem uključivanja što većeg broja mladih sa našeg područja, Grad financijskom potporom osigurava sredstva za provedbu aktivnosti i djelovanje savjetovališta u Bujama. Istarski domovi zdravlja u listopadu 2017. započeli su sa provedbom projekta „Istra bez karijesa“ sa ciljem ponovne uspostave preventivne stomatologije na području cijele Županije kako bi se smanjila učestalost karijesa te brigu o oralnom zdravlju djece u Istri dovelo na razinu koju postižu najuspješnije europske zemlje. Projekt je sveobuhvatan i multidisciplinaran u kojem sudjeluju patronažne sestre, ginekolozi, pedijatri i doktori dentalne medicine. Provedbom aktivnosti u sklopu projekta educirani su dionici i tiskani edukativni materijali. Sredstva za provedbu projekta osiguravaju se iz proračuna županije, gradova i općina te sredstava Istarskih domova zdravlja.

**Cilj:** zadovoljavanje potreba građana u području zdravstva provedbom aktivnosti, pružanje usluga u ustanovama i provedbom programa različitih savjetovališta, poticanje zdravog načina života, informiranje javnosti

**Pokazatelj uspješnosti:** Sustavno i kontinuirano pružanje raznih i što kvalitetnijih usluga svim skupinama građana, viši zdravstveni standard od zakonom propisanog, veći broj usluga koje građani mogu koristiti, veći broj korisnika usluge svih savjetovališta i volontera



U projekt se uključio veći broj subjekata/sudionika od planiranog, a povećanje planiranog iznosa vezan je za troškove kupnje majica te drugih artikla za sudionike kao i osiguranje dostatnog broja obroka (hrana piće) za sudionike.

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o zdravstvenoj zaštiti,

**Opis aktivnosti:** Tijekom 2019. godine Grad se kao partner po prvi put uključio u projekt "Hoditi i zdravi biti - La salute viene camminando" kojim se potiču zdravi životni stilovi. Nositelj projekta je Zavod za javno zdravstvo Istarske županije. Zavod za javno zdravstvo Istarske županije u suradnji sa gradovima partnerima (Buje, Buzet, Labin, Pazina, Poreč, Rovinj, Pula, Umag) uz potporu Istarske županije svake godine organizira razne sportsko rekreativne aktivnosti, pješačenje i konferenciju.

**Cilj:** zadovoljavanje potreba građana u području zdravstva provedbom aktivnosti, poticanje zdravog načina života, informiranje javnosti,

**Pokazatelj uspješnosti:** većiodaziv građana i volontera.



**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o zdravstvenoj zaštiti,

**Opis projekta:** Za izgradnju Opće bolnice Pula, Istarska županija koristi kreditna sredstava. Tijekom održanih koordinacija gradonačelnika i načelnika Sporazumom je prihvaćeno preuzimanje dijela troška odnosno otplate kredita od 2018. do 2036. godine. Tijekom 2019. godine okončani su pregovori sa HBOR-om te je smanjena prethodno utvrđena kamatna stopa.

Projekt izgradnje je realiziran te je u zgradi I smještena suvremena stacionarna bolnica sa 10 operacijskih dvorana s 10 kreveta u šok-sobama, rađaonica s tri boksa i jednom operacijskom dvoranom za hitnoće, prva pomoć sa 16 kreveta, patologija s tri stola za obdukciju, bolnička ljekarna i laboratorij, praonica rublja dnevnog kapaciteta 3.500 kilograma te središnja sterilizacija kapaciteta 6.600 litara sterilnog materijala. U Zgradi II, uz postojećih 3.300 dobila je još 7.500 kvadrata i na kojoj je dnevna bolnica sa 71 krevetom, od čega 28 za hemodijalizu, dvije operacijske dvorane za tzv.

dnevnu kirurgiju te poliklinike s 80 specijalističkih timova i 47 liječničkih ordinacija. Pod istim krovom ostala je nuklearna medicina uz gama-dijagnostiku, fizikalnu medicinu te centar za dijabetes i onkologiju.

**Cilj:** razvoj sustava zdravstvene usluge, podizanje kvalitete zdravstvenog sustava i usluga, zadovoljavanje potreba građana u području zdravstva,

**Pokazatelj uspješnosti:** Viši zdravstveni standard od zakonom propisanog, kvalitetnije usluge i veći broj usluga koje građani mogu koristiti

***Program poticanja razvoja poljoprivrede, poduzetništva i trećeg sektora***



**Zakonska osnova:** Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon ugostiteljskoj djelatnosti, Zakon o pružanju usluga u turizmu, Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Zakon o regionalnom razvoju, Zakon o udrugama.

**Opis programa**: Poticanje aktivnosti i rad udruga/ustanova iz područja poljoprivrede i gospodarstva. Program obuhvaća sufinanciranje aktivnih udruga sa područja Grada i izvan područja Grada a koje doprinose razvoju i napretku u poljoprivrednoj proizvodnji, valorizaciji tipičnih poljoprivrednih proizvoda pa tako i ekstradjevičanskog maslinovog ulja. Na području Grada Buja stanovništvo se tradicionalno bavi maslinarstvom i proizvodnjom DMU. U sklopu vrednovanja maslinarstva odvija se niz aktivnosti na lokalnoj razini od koje je najznačajnija održavanja međunarodnog sajma *Oleum Olivarum* u Krasici. Obzirom da je manifestacija lokalno tradicijskog karaktera kojom se promoviraju tipični proizvodi i doprinosi razvoju ruralnom područja i od interesa je za Grad, Grad donira sredstva Turističkoj zajednici Grada Buja na teret namjenskih sredstava (boravišna pristojba). Sredstva se koriste namjenski i to za provođenje senzorskih i kemijskih analizu te troškove najma šatora. Program se ujedno prijavljuje i traži sufinanciranje od Istarske županije. Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Projektom održavanja kolekcije udomaćenih i autohtonih sorti maslina Hrvatske, u Istarskoj županiji na lokaciji u Vodnjanu zasadio je kolekciju sorti s područja Istre a ujedno i s područja Grada Buja. Za potrebe održavanja kolekcije na navedenoj se lokaciji provode aktivnosti i poslovi zemljanih radova (obrada tla, vađenje kamenja , odvoz i dovoz zemlje i kamenja), zaštita i reza masline, popunjavanje praznih sadnih mjesta, ponovna sadnja na mjestu oštećenih ili posušenih stabala, popravak suhozida, obilazak i nadzor kolekcije. Uz navedene aktivnosti i troškove vezane uz održavanje, projektom su predviđeni i troškovi uredskog materijala.

**Cilj:** povećati i unaprijediti poljoprivrednu proizvodnju, očuvati ruralni prostor te postići

kvantitativnu i kvalitetnu proizvodnju, poticanje razvoja poljoprivrede, promoviranje Grada kao područja visokokvalitetnog ekstra djevičanskog ulja, valorizacija lokalnih tradicionalnih proizvoda i autohtonih sorti maslina, učinkovito raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

**Pokazatelj uspješnosti:** prepoznatljivost i povećanje poljoprivredne proizvodnje na području Grada, više obrađenog poljoprivrednog zemljišta uz očuvanost ruralnog prostora



**Zakonska osnova:** Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o pružanju usluga u turizmu, Zakon o udrugama, Zakon o zaštiti potrošača, Zakon o državnim potporama, Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Zakon o regionalnom razvoju.

**Opis programa**: Poticanje aktivnosti i rad udruga/ustanova iz područja poljoprivrede i gospodarstva. Program obuhvaća sufinanciranje aktivnih udruga sa područja Grada i izvan područja Grada a koje doprinose razvoju i napretku u poljoprivrednoj proizvodnji, valorizaciji tipičnih poljoprivrednih proizvoda a posebice momjanskog muškata i bujske malvazije. Grad Buje član je Udruge „Gradova Vina” čime je stekao prava i obveze u poticanju i promoviranju teritorija kao područja visoko kvalitetnih vina. Prestižna udruga Gradova vina osnovana je u Italiji 1987. i broji više od 550 članova, gradova i općina koje karakterizira proizvodnja vina. U proračunu se osiguravaju sredstva za članarinu u udruzi Gradova vina.

**Cilj:** povećati i unaprijediti poljoprivrednu proizvodnju, očuvati ruralni prostor te postići

kvantitativnu i kvalitetnu proizvodnju vrhunskih vina, poticanje malog i srednjeg poduzetništva, poticanje razvoja poljoprivrede, promoviranje Grada kao područja visokokvalitetnih, valorizacija lokalnih tradicionalnih proizvoda.

**Pokazatelj uspješnosti:** više obrađenog poljoprivrednog zemljišta uz očuvanost ruralnog prostora, prepoznatljivost i povećanje proizvodnje visokokvalitetnih vina na području Grada



Smanjenje planiranog iznosa sukladno Odluci o dodjeli financijskih sredstava udrugama za programe/projekte/manifestacije za 2023. godinu kojom se izvršila realokacija sredstava na podprioritete na koje je pristiglo više prijava, a koje su pozitivno ocijenjene te koje su dobile visoki broj bodova u sklopu javnog Poziva za financiranje programa, projekata i manifestacija na području Grada Buja u 2023. godini.

**Zakonska osnova**:Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statut Grada Buje - Buie, Zakon o udrugama, Uredba o financiranju programa i projekata udruga i drugih organizacija civilnog društva financiranih sredstvima javnih izvora te Pravilnik o financiranju javnih potrebaGrada Buje - Buie.

**Opis aktivnosti**: Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine donijela novu Uredbu kojom propisuje način i kriterije financiranja programa i projekata udruga koji se financiraju sredstvima javnih izvora, Grad će sukladno prioritetima dodijeliti sredstava strukovnim udrugama i udrugama čija je djelatnost vezana za poljoprivredu a po provedbi Javnog poziva.

**Cilj**: poticanje i podrška rada udruga i poticanje volonterizma

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti; broj izvršenih projekata/programa



Povećanje planiranog iznosa odnosi se na troškove organizacije i provedbe edukacije za poduzetnike (Star Up akademija) te na povećanje iznosa članarine za članstvo u udruzi Modelna šuma.

**Zakonska osnova:** Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon ugostiteljskoj djelatnosti, Zakon o pružanju usluga u turizmu, Zakon o udrugama, Zakon o kamatama, Zakon o trgovini, Zakon o obrtu, Zakon o zaštiti potrošača, Zakon o državnim potporama, Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Zakon o regionalnom razvoju.

**Opis aktivnosti**: U sklopu mjera poticanja i održivosti poduzetništva na području Grada, Grad Buje potpisao je 27.08.2020. godine sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom ugovor o provedbi kreditne „Poduzetnik Istarska županija 2020“ za istarske male i srednje poduzetnike, obrtnike i zadruge ukupnog kreditnog potencijala 385 milijuna kuna. Grad Buje kreditnoj liniji sudjeluje sa 15.000.000,00 kn kreditnog potencijala. IŽ je objavila poziv prema bankama i ugovori su sklopljeni s osam poslovnih banaka koje su temeljem javnog poziva iskazale interes, a to su: Erste banka, Hrvatska poštanska banka, Istarska kreditna banka Umag, OTP banka, Privredna banka Zagreb, Raiffeisen banka, Zagrebačka banka, Addiko banka te Hrvatska banka za obnovu i razvitak. Prema sklopljenim ugovorima, predmetna kreditna linija osigurava zainteresiranim poduzetnicima, obrtnicima i zadrugama najpovoljnije kamate na tržištu. Javni poziv za kreditnu liniju objavljen je 16.10.2020. na stanicama IDA-e i otvoren je do utroška sredstava. Mjere Programa su: Mjera 1. Krediti za malo i srednje poduzetništvo (Kredit za nove investicije, Kredit za trajna obrtna sredstva), Mjera 2. Krediti za mlade, poduzetnike početnike i žene poduzetnice (Krediti za poduzetništvo mladih, žena i početnika-Mjera u suradnji s HBOR-om). S ciljem daljnjeg razvoja jednostavnijeg plasmana na tržište proizvoda OPG-a, nastavlja se sa sufinanciranjem projekta Izravna prodaja poljoprivrednih proizvoda putem interneta (nositelj projekta Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča). Izravnu korist ovakve web aplikacije imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja se susreću s poteškoćama plasiranja svojih proizvoda, financijskom nemogućnošću promidžbe vlastitih proizvoda i prodaje prozvoda ali i šire građanstvo koje naručuje i okuplja proizvode putem web portala. Udruga Modelne šume „Sliv rijeke Mirne“ osnovana iz potrebe umrežavanja svih predstavnika područja kako bi se objedinilo znanje i potaklo sudjelovanje u valorizaciji i upravljanju prirodnim resursima na odabranom području. Modelna šuma nastoji objediniti ekonomski, socijalni i gospodarski razvoj te u smjeru zajedničke vizije postići održivi razvoj ruralnog područja. Partnerstvo modelne šume čine općine i gradovi, turističke zajednice, privatne i javne agencije, javne ustanove i institucije, trgovačka društva i javna poduzeća, privatna poduzeća, pa zatim obrtnici, udruge i pojedinci. Grad Buje je član od 2010. godine i svojim nominalnim članstvom podržava rad udruge. Ovim je Programom obuhvaćeno sufinanciranje višegodišnjih programa županije na temelju Ugovora o namjenskom osiguranju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre koji je sklopljen 23.06.2015. sa svrhom kreditiranja programa iz područja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, lovstva, lovnog turizma i agroturizma, pod povoljnim uvjetima za subjekte sa sjedištem na području Grada, a s ciljem unapređenja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, lovstva, lovnog turizma i agroturizma, te ostalih djelatnosti u ruralnom prostoru od interesa Grada Buja. Po iskazanom interesu krajnjih korisnika (poljoprivrednika) za korištenjem budućeg županijskog Sustava javnog navodnjavanja Žmergo, utvrđen je obuhvat od 982 ha poljoprivrednih površina koje se nalaze na području Općine Brtonigla te Grada Buja i Umaga. Na području Grada Buja obuhvaćeno je 283,250 ha poljoprivrednih površina. Gradu je interes podizanje kvalitete i kvantiteta primarne poljoprivredne proizvodnje te se uključuje u izradu projektne dokumentacije sustava navodnjavanja Žmergo. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom nastavlja se sa aktivnostima vezanim za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem a koje su u nadležnosti JLS.

**Cilj:** rasterećenje gospodarskih subjekata pri otplati kredita, provođenje mjera za razvoj

gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva i prerađivačke proizvodnje, povećati i unaprijediti poljoprivrednu proizvodnju, očuvati ruralni prostor te postići kvantitativnu i kvalitetnu proizvodnju, poticanje malog i srednjeg poduzetništva, poticanje razvoja poljoprivrede, učinkovito raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

**Pokazatelj uspješnosti:** veći broj poduzetnika koji ostvaruju potpore, prepoznatljivost i povećanje poljoprivredne proizvodnje na području Grada, više obrađenog poljoprivrednog zemljišta uz očuvanost ruralnog prostora, broj pripremljenih i provedenih natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države**.**



**Zakonska osnova:** Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon ugostiteljskoj djelatnosti, Zakon o pružanju usluga u turizmu, Zakon o udrugama, Zakon o kamatama, Zakon o trgovini, Zakon o obrtu, Zakon o zaštiti potrošača, Zakon o državnim potporama, Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Zakon o regionalnom razvoju.

**Opis aktivnosti**: U svijetu vina, područje Momjana prepoznatljivo je po vrhunskom vinima a posebice po Momjanskom muškatu. Udruga Vino Momilianum čiji su članovi proizvođači Momjanskog muškata te ostalih vrhunskih vina, u suradnji sa Institutom za poljoprivredu i turizam iz Poreča a temeljem ranijih istraživanja i dobivenih rezultatata, nastavlja s realizacijom projekta *Unapređenje proizvodnje Momjanskog muškata kroz povećanje obujma i kvalitete proizvodnje te bolju tržno ekonomsku* *valorizaciju.* Dosadašnjim aktivnostima izvršena je selekcija trsova momjanskog muškata i podignut je matični nasad. Temeljem Pravilnika o zaštićenim oznakama izvornosti i zaštićenim oznakama zemljopisnog podrijetla, tradicionalnim izrazima i označavanju vina, Ministarstvo dodijelilo je zaštićenu oznaku izvornosti za vino ''Muškat momjanski", prvo vino u Hrvatskoj kojem je dodijeljena zaštićena oznaka izvornosti nakon ulaska Hrvatske u EU. Tijekom prethodnih godina učinjen je veliki iskorak po pitanju momjanskog muškata i opravdano je nastaviti sa aktivnostima po pitanju nadzora i kontrole matičnog nasada kao i pokrivanja troškova za proizvodnju cijepova. Nositelj projekta je Udruga Vino momilianum.

**Cilj:** ekonomska valorizacijamomjanskog muškata, razvoj vinarstva na području Grada, očuvanost ruralnog prostor te podizanje kvantitativne i kvalitetne proizvodnje vina, promoviranje Grada kao područja visokokvalitetnih vina, poticanje razvoja vinogradarstva i vinarstva i poljoprivrede te malog i srednjeg poduzetništva.

**Pokazatelj uspješnosti:** prepoznatljivost i povećanje površina pod nasadima momjanskog muškata na području Momjana, više obrađenog poljoprivrednog zemljišta uz očuvanost ruralnog prostora.



**Zakonska osnova:** Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon ugostiteljskoj djelatnosti, Zakon o pružanju usluga u turizmu, Zakon o udrugama, Zakon o državnim potporama, Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Zakon o regionalnom razvoju.

**Opis aktivnosti**: Područje na kojemu prevladava bijela zemlja, kao što je veći dio područja Buja, Sv. Lucija prema Novoj Vasi, područje Brtonigle, Krasice, Grožnjana te dio prema Oprtlju, prepoznatljivo je po visokovrijednom tlu za vinogradarstvo i uzgoj sorte bijelog grožđa i proizvodnji vrhunskog vina odnosno *bujske malvazije*. Udruga vinara "Bujska malvazija" čiji su članovi proizvođači bujske malvazije te ostalih vrhunskih vina u suradnji sa Institutom za poljoprivredu i turizam iz Poreča započet će sa aktivnostima s ciljem ishodovanja oznake izvornosti za bujsku malvaziju. *S*redstva se temeljem Ugovora doznačuju Udruzi vinara "Bujska malvazija".

**Cilj:** valorizacija lokalnog tradicionalnog vina, razvoj vinarstva na području Grada, očuvanost ruralnog prostor te podizanje kvantitativne i kvalitetne proizvodnje vina, promoviranje Grada kao područja visokokvalitetnih vina, poticanje razvoja vinogradarstva i vinarstva i poljoprivrede te malog i srednjeg poduzetništva.

**Pokazatelj uspješnosti:** oznaka izvornosti za bujsku malvaziju, prepoznatljivost i povećanje površina sa bujskom malvazijom na području Grada, više obrađenog poljoprivrednog zemljišta uz očuvanost ruralnog prostora



**Zakonska osnova:** Zakon o udrugama, Zakon o trgovini, Zakon o obrtu, Zakon o zaštiti potrošača, Zakon o državnim potporama, Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva, Zakon o regionalnom razvoju.

**Opis aktivnosti**: **Treći sektor** (civilni sektor, neprofitni sektor) je treće područje koje, pored države i privatnog biznisa utječe na razvoj društva. Razvoj se legitimira otvorenošću, konkurentnošću i ravnopravnošću svih inicijativa. Sektori su međuovisni i povezani.  Dominacija jednog od tih sektora nad drugim znači neravnotežu razvoja društva. Grad Buje više od jednog desetljeća ulaže u razvoj trećeg sektora, a posebice kroz suradnju sa Zakladom za poticanje razvoja civilnog društva IŽ. Sporazum o partnerstvu Zaklade za poticanje razvoja civilnog društva Istarske županije i Grada Buje prihvaćen je s ciljem aktivnog uključivanja u aktivnosti Zaklade, s naglaskom na odobravanje financijskih potpora projektima udruga i neprofitnim i nevladinim organizacijama koje djeluju u cilju razvoja lokalne zajednice na području Istarske županije, a u svrhu promicanja razvoja civilnog društva. Zaklada i Grad Buje prvenstveno promiču interes građana te njihovo snažnije uključivanje u rad i razvoj lokalne zajednice, razvoj lokalnih resursa u cilju poboljšanja kapaciteta organizacija civilnog društva koje će svojim djelovanjem i uključivanjem građana i volontera u svoj rad potaknuti kvalitetniji život građana na području Istarske županije. Udruge, Ustanove i MO s područja Grada Buja prijavom na natječaje koje raspisuje Zaklada mogu ostvariti financiranje projekata koji doprinose razvoju civilnog društva i potiču volonterstvo.

**Cilj:** razvoj civilnog društva, veći broj volontera, provedba većeg broja projekata/programa

**Pokazatelj uspješnosti:** funkcionalan i jak treći sektor, veći broj uspješnih projekata/programa

***Dječji vrtići***

Povećanje planiranog iznosa sredstava za Dječji vrtić Buje jednim dijelom odnosi se na povećanje materijalnih troškova vezanih za osiguranje uvjeta za novu grupu djece (Momjan) te za dnevnice, tečajeve i ispite, uredski materijal, materijal i sredstva za čišćenje i održavanje, materijal za higijenske potrebe i njegu, plin, gorivo, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, razne usluge (telefon, računalne aplikacije, čišćenja, deratizacije i dezinsekcije i dr.) te sitni inventar za novu grupu. Osim za navedeno, povećanja sredstava DV Buje vezan je za troškove namirnica.

Povećanje planiranog iznosa sredstava za Talijanski dječji vrtić Mrvica odnosi se na sredstva vezana za prava iz radnog odnosa (plaće zaposlenih planirana su u skladu sa brojem zaposlenih i koeficijentima radnih mjesta. Planirane su dvije odgojiteljice više radi zamjena za porodiljom i jedna (50% ) servirka-spremačica radi organizacije rada), povećan je i planirani iznos sredstava za materijalne troškove (troškovi za prijevoz na posao i s posla su povećani radi više zaposlenika, radi povećanja cijena na tržištu - materijal i sredstvo za čišćenje, materijal za higijenu, energija, lož ulje, održavanje građevinskih objekata; povećan je i planirani iznos za usluge (troškovi su povećani radi implementacije i usavršavanje na računalnih programa –Libusoft usluge i ažuriranja računalnih baza, literatura, radi manjka tehničkog osoblja -usluge čišćenja, zdravstveni pregledi zaposlenika), povećanje planiranog iznosa sredstava za prehranu djece i nabavu računalne opreme i knjiga.

**Zakonska osnova**: Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju, Zakon o ustanovama, Zakon o odgoju i obrazovanju na jeziku i pismu nacionalnih manjina, Pravilnik o načinu i uvjetima napredovanja u struci i promicanju u položajna zvanja odgojitelja i stručnih suradnika u dječjem vrtiću, Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe, Zakon o radu, Pravilnik o radu, Statut Grada Buje-Buie.

**Opis programa**: programom se osiguravaju sredstva za rad ustanova u svim segmentima: provođenje redovnog programa odgoja i obrazovanja, provođenje programa predškole, rad s djecom nacionalnih manjina, rad s djecom s teškoćama u razvoju, sredstva za odgojno, administrativno i tehničko osoblje, opremanje ustanova predškolskog odgoja i stručno osposobljavanje zaposlenih djelatnika ustanova.

**Cilj**: razvoj i unapređenje djelatnosti predškolskog odgoja, provođenje programa definiranog Godišnjim planom i programom rada ustanove sukladno uputama u Nacionalnom kurikulumu za rani predškolski odgoj i obrazovanje i Pedagoškim standardima, visoka kvaliteta ponuđene usluge za svu djecu predškolske dobi s područja Grada, opremanje ustanova za kvalitetniji rad

**Pokazatelj uspješnosti**: realizacija svih planiranih aktivnosti, broj djece upisane u vrtiće, djeca sa stečenim samopouzdanjem i vještinama, razvijenom sposobnosti komunikacije u multikulturnoj i višejezičnoj zajednici, djeca s teškoćama u razvoju postižu vidljive rezultate u socijalizaciji i njihovom razvoju unatoč poteškoći koju imaju.

***Pučko otvoreno učilište***



Povećanje planiranog iznosa sredstava za Pučko otvoreno učilište Buje odnosi se na osiguranje dostatnih sredstava za zaposlenike i ostvarivanje prava iz radnog odnosa. Materijalni i financijski troškovi smanjuju se u skladu sa procjenom/realizacijom rashoda za naknade za zaposlenike, usluge i ostale materijalne troškove vezane za funkcionalnost rada ustanove. Povećanje planiranih iznosa sredstava za provedbu programa POU Buje vezana su za realizaciju/procjenu potrebnih sredstava za autorske honorare, opremu, grafički tisak i ostale troškove vezane za realizaciju pojedinog programa POU Buje. Povećanje planiranih iznosa sredstava za nabavu nefinacijske imovine odnosi se na ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja i to adaptaciju male vijećnice u iznosu i čitaonice (hemeroteka) te za nabavu računala i knjiga za knjižnicu.

**Zakonska osnova**: Zakon o Ustanovama, Zakon o Pučkim otvorenim učilištima s podzakonskim aktima, Zakon o obrazovanju odraslih, Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Statut Učilišta, Statut Grada Buje -Buie

**Opis programa**: Pučko otvoreno učilište Buje proračunski je korisnik Grada Buje - Buie. Učilište obavlja djelatnost sukladno Zakonu o pučkim otvorenim učilištima, Zakonu o obrazovanju odraslih te posebnim zakonima kojima je uređeno obavljanje muzejske, knjižnične, galerijske djelatnosti, Zakonu o ustanovama, osnivačkom aktu, Statutu ustanove i drugim općim aktima. U sklopu POU Buje djeluje gradska knjižnica i čitaonica te Etnografski muzej.

Pučko otvoreno učilište provodi program edukacije i obrazovanja za odrasle kroz tečajeva i radionice; program likovne, izložbene i galerijske aktivnosti; program izdavačke aktivnosti, program organizacije kazališnih, glazbeno-scenskih aktivnosti, program suradnje i koordinacije aktivnosti tijekom obilježavanja pučkih fešti, sajmova i drugih manifestacija u Bujama i ostalim naseljima Grada.

Svi programi namijenjeni su tržištu, potrebama pojedinaca te tvrtkama s područja Grada Buja i šire. POU Buje njeguje suradnju s drugim obrazovnim ustanovama i institucijama s područja Buja, susjednih JLS, Istarske županije te s udrugama koje žele predstaviti područje svoga djelovanja pa putem predavanja/radionice za građanstvo, predlažu zanimljive i korisne teme iz najrazličitijih područja. Neformalni programi su svi oni programi koji se održavaju prema planu i programu koje je Učilište izradilo sukladno potrebama i upitima od strane građana ili tvrtki, kao što su primjerice specijalizirani tečajevi stranih jezika, digitalnih vještina, radionice/predstave za djecu i mlade itd.

POU Buje je uključen i u provedbu nekih od projekata koji su od značaja za Grad (pr. valorizacija i promoviranje Kaštel Rota) ali ujedno su i suorganizatori lokalnih manifestacija u suradnji sa Turističkom zajednicom Grada Buja.

Opremanje ustanove i nabava opreme je kontinuirana i od važnosti je za podizanja kvalitete provedbe aktivnosti/projekata te uvjeta za održavanje kvalitete rada same ustanove.

**Ciljevi**: opremanje prostora POU Buje za kvalitetniji rad, stvaranje povoljnijih uvjeta za rad ustanove i udruga u oblasti kulture, poticanje i vrednovanje tradicionalnih kulturnih manifestacija i programa koji su dio kulturnih sadržaja Grada Buja, poticanje kulturno-umjetničkog amaterizma, provedba djelatnosti učilišta i to cjeloživotnog učenja, jačanje kompetencija odraslih osoba u formalnim i neformalnim oblicima obrazovanja, povećanje stručnih kompetencija sugrađana u svrhu zapošljavanja, suradnju s gospodarstvom Grada Buje -Buie te razvijanje raznih oblika učenja radi osobnog razvoja pojedinca i društva u cjelini.

**Pokazatelj uspješnosti:** održanje kontinuiteta u formalnim i neformalnim programima, realizacija svih planiranih aktivnosti, povećanje broja kulturnih događanja na području Grada i posjetitelja istih povećanje broja noćenja radi organiziranih kulturnih i zabavnih manifestacija, povećan broj polaznika tečajeva/radionica.

***UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI***

****

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o radu, Pravilnik o radu, Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada, Zakon o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, Zakon o pravu na pristup informacijama, Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakon o proračunu, Zakon o upravnom postupku, Zakon o reviziji, Zakon o fiskalnoj odgovornosti, Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Statut grada Buja te drugi opći akti Gradskog vijeća i gradonačelnika

**Opis programa:** Program obuhvaća aktivnosti kojima se osiguravaju sredstva za plaće zaposlenih, doprinose na plaće, ostale rashode vezane uz prava zaposlenika iz radnog odnosa, naknade za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje

**Cilj:** Funkcionalnost, efikasnost i učinkovitost gradske uprave, provođenje politike plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika upravnog odjela u skladu s proračunskim mogućnostima te osiguranje sredstva za nesmetano obavljanje upravnih, stručnih i ostalih poslova Ureda Grada. Ujedno, poboljšanje i kontrola rada ustanova i drugih proračunskih korisnika te zakonito i racionalno raspolaganje proračunskim sredstvima, zakonito postupanje u primjeni propisa na kojima je utemeljen platni sustav dužnosnika, službenika i namještenika, postupanje po drugim propisima. Nesmetan i učinkovit rad Uprave.

**Pokazatelj uspješnosti:** Učinkovit rad Uprave u cjelini uz zadržavanje troškova aktivnosti odjela u okviru Proračunom predviđenih iznosa, ispunjavanje zakonskih obveza i obveza preuzetih Kolektivnim ugovorom za zaposlene, ispunjavanje obveza prema drugim propisima te uspješan rad ustanova Grada i drugih proračunskih korisnika.

Zadovoljenje potreba građana Grada Buje -Buie.

***Program održavanja komunalne infrastrukture***



Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine » br. 68/18 i 118/18) određeno je da se Programom održavanja uređuje :

1. održavanje nerazvrstanih cesta

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

4. održavanje javnih zelenih površina

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja

7. održavanje čistoće javnih površina

8. održavanje javne rasvjete.



**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji

**Opis:** Pod ovom stavkom uključeni su iznosi za utrošenu električnu energiju javne rasvjete, NN priključci, pojačano, izvanredno i tekuće održavanje javne rasvjete kao i dekoracija grada.

Održavanje javne rasvjete odnosi se na zamjenu, dobavu i montažu svjetiljki, priključaka, ormarića, kandelabra i ostalih dotrajalih ili uništenih dijelova a vrši se prema potrebi i prema važećim tehničkim normativima. Predviđa se, prema potrebi i ličenje stupova javne rasvjete. Održavanje javne rasvjete povjereno je temeljem ugovora. Pojačano održavanje podrazumijeva obnovu ili zamjenu većeg broja rasvjetnih tijela, stupova i kablova na određenoj široj lokaciji tj. ulici ili dijelu ulice.

Dekoracija grada i ostale mjesne odbore svjetlećim elementima planira se za Božićne i Novogodišnje praznike, za vrijeme lokalnih proslava i povodom Dana grožđa.

**Opći cilj:** kroz ovu aktivnost predviđa se održavanje objekata javne rasvjete u funkcionalnom stanju kako bi osigurali osvijetljenost javnih površina grada odnosno povećala sigurnost u prometu.

**Pokazatelj uspješnosti:** izvršena zamjena dotrajalih elemenata rasvjetnih dijelova javne rasvjete.



*Horizontalna prometna signalizacija*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** proljetno i jesenje obilježavanje horizontalne signalizacije (reflektirajuća i plastična masa) na nerazvrstanim cestama, a koji se poslovi obavljaju kao komunalna djelatnost.

**Opći cilj:** sigurnost prometa na cestama kroz adekvatno obilježavanje horizontalne signalizacije.

**Pokazatelj uspješnosti:** sanacija horizontalne signalizacije prema izdanim nalozima.

*Zimsko održavanje cesta i ulica*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis**: u zimskom periodu prioritetno se održavaju prometnice prema planu rada zimske službe za područje grada. Zimska služba počinje sa radom 15.11. i traje do 15.04. ali se vrijeme početka ZS može izmijeniti na zahtjev Grada, što isti potvrđuje pismeno (zavisno od vremenskih prilika).

Uzevši u obzir važnost i frekvenciju prometa na pojedinim nerazvrstanim cestama i ulicama, te mogućnost pravodobnog djelovanja u datom momentu, određuje se prioritet dionica, po pojedinim pravcima.

**Opći cilj:** sigurnost i prohodnost na prometnicama u zimskim uvjetima.

**Pokazatelj uspješnosti:** osiguranje dežurstva 24 sata, te izvršavanje mjera prema planu rada zimske službe.

*Održavanje ulica, nogostupa i parkirališta*

*Održavanje kamenih popločenja i suhozida*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** održavanje prometnica u starogradskim sredinama

**Opći cilj:** sigurnost prometa na cestama

**Pokazatelj uspješnosti:** sanacija oštećenih dijelova prometnica.

*Vertikalna prometna signalizacija*

*Elaborati prometne signalizacije*

*Postavljanje opreme za smirivanje prometa*

**Zakonska osnova:** Zakon o sigurnosti prometa na cestama.

**Opis:** Nabava i postavljanje prometnih znakova i druge opreme na temelju elaborata za postavljanje prometne signalizacije uz prethodno ishodovane suglasnosti nadležnih tijela

**Opći cilj:** sigurnost prometa na cestama

**Pokazatelj uspješnosti:** stavljanje opreme u funkciju.

*Održavanje nerazvrstanih cesta*

*Popravak poljskih putova*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** Održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu posipavanja javnih puteva - izravnanje jalovinom, sanacije udarnih rupa i denivelacija i dr., a koji se poslovi obavljaju kao komunalna djelatnost.

**Opći cilj:** prometovanje javnim putevima za potrebe poljoprivrednika i građana koji žive ili rade izvan urbaniziranih područja.

**Pokazatelj uspješnosti:** održavanje nerazvrstanih cesta prema prioritetima.

*Održavanje objekata za odvodnju*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** Izvoditi će se radovi održavanja objekata oborinske odvodnje na području grada što uključuje održavanja objekata unutar povijesne jezgre, poštujući propisane uvjete konzervatora prilikom sanacije kamenog popločenja, kao i radovi održavanja objekata oborinske odvodnje u preostalom dijelu gradskog područja

**Opći cilj:** održavanje sustava javne oborinske odvodnje,

**Pokazatelj uspješnosti:** sanacija oborinskih tokova popločenje i povijesne jezgre, održavanje i kontrola slivnika, održavanje otvorenih oborinskih kanala.

*Održavanje asfaltnog kolnika*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** uključuje popravke lokalnih oštećenja nerazvrstane ceste (udarnih jama, pojedinačnih pukotina, uzdužnih i poprečnih denivelacija, oštećenih rubova, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice, mjestimične popravke).

**Opći cilj:** sanacija asfaltnih površina radi osiguranja sigurnosti prometa na cestama.

**Pokazatelj uspješnosti**: sanacija asfaltnih površina prema izdanim nalozima.

*Košnja cestovnih bankina*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** usluga košnje na nerazvrstanim cestama - strojno i ručno.

**Opći cilj:** prometovanje javnim putevima za potrebe poljoprivrednika i građana koji žive ili rade izvan urbaniziranih područja

**Pokazatelj uspješnosti:** košnja bankina i puteva prema programu



*Odvoz otpada sa javnih površina*

*Odvoz krupnog otpada sa javnih površina*

*Hitne intervencije komunalnog redarstva*

*Uklanjanje divljih odlagališta otpada*

*Ekološki programi i akcije*

*Održavanje čistoće ulica i trgova*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima, Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Odluka o komunalnom redu.

**Opis:** Pod čišćenjem se naročito razumijeva čišćenje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta, javnih prometnih površina te javnih cesta koje prolaze kroz naselje. Obuhvaća ručno skupljanje otpadaka na javnim zelenim površinama, radove pometanja (ručno i strojno) na javnim prometnim površinama, pražnjenje i čišćenje svih košara za otpatke, postavljenih na javnim površinama. Čišćenje javnih površina ovisi o vrsti i količini otpada. Otpad je raznovrsnog podrijetla a sastoji se većinom od odbačenog komunalnog otpada, otpada iz teretnih vozila, onečišćenja iz atmosfere, sezonskog otpada (lišće, sipina), glomaznog otpada. Čišćenje javnih površina obuhvaća i odvoz i zbrinjavanje otpada skupljenog čišćenjem.

Čišćenje javnih površina (ulica, trgova, pješačkih zona, javnih prometnih površina, osim javnih cesta) obuhvaća ručno i strojno pometanje javno prometnih površina, pranje ulica, pražnjenje košarica za otpatke, izvanredno čišćenje javno prometnih površina, čišćenje neodržavanih površina, uklanjanje smeća iz divljih deponija te troškove higijeničarske službe, čišćenje autobusnih čekaonica, održavanje oglasnih ploča, uređenje prilaza gradu i dr.

Odvoz i čišćenje odlagališta otpada te uklanjanje otpada iz divljih deponija planira se u obimu kao i do sada. Programom se predviđaju sredstva za intervencije po nalogu komunalnih redara, u slučajevima kada one idu na teret Grada ili kada se provode prema trećim osobama od kojih se potom trebaju refundirati.

**Pokazatelj uspješnosti**: Održavanje čistoće javnih površina, sve prema terminskom planu.

*Uklanjanje i odvoz opasnog otpada koji sadrži azbest*

**Zakonska osnova:** Zakon o održivom gospodarenju otpadom

**Opis:** Poticanje odnosno sufinanciranje zamjene pokrova koji sadrže azbest. Sredstva su namijenjena za zbrinjavanje građevinskog otpada koji sadrži azbest koji je nastao u kućanstvu a koji se predaje i zbrinjava putem reciklažnog dvorišta sukladno propisima.

**Opći cilj:** spriječiti i smanjiti onečišćenje azbestom kroz poticaje za zamjenu pokrova koji sadrže azbest.

**Pokazatelj uspješnosti:** zamjena pokrova koji sadrže azbest i podmirenje troškova zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadrži azbest.

*Deratizacija i dezinsekcija*

**Zakonska osnova:** Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

**Opis:** Obavljanje poslova dezinsekcije i deratizacije vrši se preventivno u stambenim zgradama i poslovnim prostorima, komunalnim objektima, kanalizaciji (fekalna i oborinska) te na otvorenim javnim površinama u vlasništvu grada Buja dva puta godišnje prema programu Zavoda za javno zdravstvo Istarske Županije. Dezinsekcija insekata obavlja se dvaput godišnje. Odluka se donosi svake godine za tu kalendarsku godinu.

**Opći cilj:** preventivna zaštita pučanstva od zaraznih bolesti provedbom mjera DDD.

**Pokazatelj uspješnosti:** izvršenje preventivnih akcija prema operativnom planu i izlazak službe za epidemiologiju po svim zaprimljenim pozivima građana i naloga službi.

*Veterinarsko - higijeničarska služba*

**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o zaštiti životinja, Odluka o komunalnim djelatnostima, Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama.

**Opis:** osigurati veterinarske usluge za životinje koje se zbrinjavaju u skloništu te sterilizaciju mačaka. Osigurati pružanje minimalne zdravstvene pomoći za divlje životinje koje su zatečene na javnim površinama i usluge čuvanja napuštenih i izgubljenih životinja koje se sa javnih površina dopreme u sklonište za životinje.

**Opći cilj:** osiguranje zdravstvene njege životinja sukladno zakonu, smanjenje populacije slobodno živućih mačaka i pružanje neophodne skrbi životinjama.

**Pokazatelj uspješnosti:** osiguranje zdravstvene zaštite svih uhvaćenih pasa bez vlasnika te sterilizacija uhvaćenih slobodno živućih mačaka.



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** Izvoditi će se radovi održavanja objekata oborinske odvodnje na području grada što uključuje održavanja objekata oborinske odvodnje sportske zone kao i u preostalom dijelu grada izvan cesta

**Opći cilj:** održavanje sustava javne oborinske odvodnje,

**Pokazatelj uspješnosti:** sanacija oborinskih tokova, održavanje otvorenih oborinskih kanala.



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** Održavanje javnih zelenih površina (slobodne površine, sanacija travnjaka po parkovima, održavanje sustava za navodnjavanje, biljni pokrov, živice, cvjetne gredice, drvoredi stabala, zaštita gradskog zelenila od bolesti, fit sanitetska zaštita), održavanje dječjih igrališta, održavanje okoliša objekata u vlasništvu Grada kao i održavanje komunalnih prioriteta po mjesnim odborima i postava ploča s imenima naselja, ulica i kućnih brojeva.

Program obuhvaća hortikulturne radove (košnja ispod biljnog pokrova, košnja zelenih površina – strojna i ručna, obrezivanje nasada, zaštita bilja, nabava sadnog materijala, održavanje površina – grabljanje lišća i sakupljanje, okopavanje zelenih površina, parkovne staze, popuna i obnova zelenih površina, rušenje suhih i nagnutih stabala, popuna praznih mjesta u drvoredu, saniranje drvoreda, održavanje staza i slobodnih površina, održavanje čistoće i ostale hortikulturne radove), zaštitu gradskog zelenila i stabala, održavanje staza, stubišta, zidova, dječjih igrališta i ograda te nabavka i popravak klupa, dječjih sprava, parkovnih košarica za otpad i održavanje fontane i ostala izvorišta vode, te održavanje parkovne šume Školskog brda, parka skulptura Marušići.

Redovno održavanje zelenih površina obuhvaća sve radove koje je tijekom godine potrebno izvoditi u cilju zadržavanja dostignutog nivoa uređenosti.

Za komunalne akcije mjesnih odbora koriste se i osiguravaju sredstva koja koristi prema Odlukama vijeća mjesnih odbora za manje komunalne akcije od značaja za pojedini mjesni odbor a kojima se dopunjuje program Grada.

U okviru programa financira se i cjelokupno održavanje travnjaka nogometnih igrališta na području Grada Buja.

Ovdje treba dodati i održavanje dječjih igrališta – zamjena i obnova igrališta, nabava.

**Opći cilj:** zadržati postojeći nivo uređenosti javnih zelenih površina.

**Pokazatelj uspješnosti:** osiguranje redovitog čišćenja i održavanje zelenih površina, drveća, trajnica, travnatih površina, živica, gredica cvijeća, i dr.



**Zakonska osnova:** Zakon o grobljima, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** Programom je utvrđen obim radova na redovnom održavanju groblja a odnose se na čišćenje staza i zelenih površina ručno i mehaničkom čistilicom, odvoz smeća, održavanje oborinske kanalizacije, košnja trave, okopavanje jednogodišnjih i višegodišnjih nasada te njihovo održavanje, čišćenje zidova, orezivanje niskog raslinja, građevinsko održavanje objekata i građevina tj. građevinski i obrtnički radovi, sanacija kapelica, uređivanje pristupnih platoa, popravak krova i fasade kapelice, sanacije ogradnog zida, javna špina, te održavanje lapidarija i druge aktivnosti.

**Opći cilj:** uređenost gradskih groblja.

**Pokazatelj uspješnosti:** održavanje gradskog groblja i devet mjesnih groblja sa njihovim sadržajima.



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnim djelatnostima.

**Opis:** održavanje pješačko-planinarskih staza.

**Opći cilj:** sigurnost izletnika

**Pokazatelj uspješnosti:** izvedeni radovi na osiguranju i zaštiti staze.



*- Investicijsko održavanje objekata društvenih djelatnosti i poslovnih prostora*

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi, Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i obrazovanja

**Opis:** ovim sredstvima financira se investicijsko održavanje zgrade gradske uprave, poslovnih prostora, društvenih domova, zgrade POU, centra za inkluziju, objekata u sportskim zonama, materijalni rashodi (struja, voda itd.)

**Opći cilj:** kroz ovu aktivnost predviđa se održavanje objekata društvenih djelatnosti u vlasništvu grada s ciljem sigurne i funkcionalne uporabljivosti.

**Pokazatelj uspješnosti:** izvedeni planirani radovi na objektima.

*- Investicijsko održavanje stanova u vlasništvu grada*

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**Opis:** ovim sredstvima financira se pristupiti sanaciji stambenih prostora i zajedničkih elemenata objekata te izvesti potrebne pripreme i radove investicijskog održavanja zgrade za potrebe funkcionalnog korištenja prostora kao i očuvanja vijeka trajanja istih.

**Opći cilj:** kroz ovu aktivnost predviđa se održati funkcionalnim stambene prostore u vlasništvu grada i zajedničkih dijelova zgrada u kojima se nalaze gradski stanovi s ciljem kvalitetne uporabljivosti istih.

**Pokazatelj uspješnosti:** izvedeni radovi na sanaciji gradskih prostora i zajedničkih dijelova zgrada.

*- Sufinanciranje obnova fasada i ugradnja fotonaponskih ćelija*

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**Opis:** ovim sredstvima financira se sanacija gradskih fasada sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i potrebi same zgrade radi funkcionalnog i estetskog identiteta urbanog prostora te poticanja korištenja električne energije iz obnovljivih izvora.

**Opći cilj:** kroz ovu aktivnost predviđa se nastavak uređenja gradskih fasada, odnosno urediti gradske fasade u cilju podizanja gradskog identiteta uređenosti povijesne jezgre, ali i s ciljem uporabljivosti gradskih zgrada.

**Pokazatelj uspješnosti:** izvedeni radovi na sanaciji gradskih fasada.

*- Psihološke barijere na pomorskom dobru*

**Zakonska osnova:** naredba Lučke kapetanije, Zakon o komunalnom gospodarstvu.

**Opis:** postavljanje, održavanje i uklanjanje psiholoških barijera na gradskim plažama, sve sukladno naredbi Lučke kapetanije radi sigurnosti kupača.

**Opći cilj:** sigurnost kupača na gradskim plažama.

**Pokazatelj uspješnosti:** izvršenje ugovorenog posla.

*- Nabava opreme i održavanje video nadzora*

**Zakonska osnova:** Pravilnik o načinu i uvjetima obavljanja poslova privatne zaštite na javnim površinama

**Opis:** sufinanciranje troškova uspostavljanja sustava za zaštitu objekata video nadzorom, osjetljivih lokacija kao pomoć u radu komunalnom i prometnom redarstvu i ostalim službama

**Opći cilj:** podizanje razine opće sigurnosti i smanjenje vandalizma

**Pokazatelj uspješnosti**: sufinanciranje opreme u okvirima planiranih sredstava.

*- Zgrada centra za inkluziju i podršku zajednici*

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o gradnji, Zakon o zaštiti od požara, Zakon o zaštiti na radu

**Opis:** Izrađenim glavnim projektom plinske instalacije za korištenje ukapljenog naftnog plina planirano postavljanje malog ukopanog spremnika za potrebe kuhinje

**Opći cilj:** stvaranje boljih uvjeta za rad

**Pokazatelj uspješnosti**: Izrada plinske instalacije



*Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ - sufinanciranje izgradnje*

**Zakonska osnova:** Zakon o održivom gospodarenju otpadom.

**Opis:** sukladno sklopljenom Ugovoru o načinu i uvjetima povrata sredstava u proračun Istarske županije za izgradnju ŽCGO „Kaštijun“, potrebno je godišnje planirati iznos od 11.680 € radi otplate kredita odnosno povrata sredstva u Proračun Istarske županije.

**Opći cilj**: ispunjenje preuzetih obaveza za izgradnju ŽCGO.

**Pokazatelj uspješnosti**: izvršenje ugovorne obveze u rokovima.

***Program građenja komunalne infrastrukture***



Ovim Programom utvrđuje se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2023. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) i odredbama Zakona o gospodarenju otpadom («Narodne novine» broj: 84/21).

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o

komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;

- komunalne naknade;

- iz cijene komunalne usluge;

- iz naknade za koncesiju;

- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;

- fondova Europske unije;

- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i

- donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Ovim Programom određuje se građenje slijedećih građevina u 2023. godini na području Grada Buje-Buie i to kako slijedi:

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Program sadrži opis poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedba vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja.

1. **GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**



**Zakonska osnova:** Zakon o cestama, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu

**Opis i opći cilj:**

Radovi se izvode u cilju opremanja novih poduzetničkih zona komunalnom infrastrukturom a sve sukladno ishođenim aktima za gradnju.

**Pokazatelj uspješnosti:** - Izvedeni radovi izgradnje prometnice.



**Zakonska osnova:** Zakon o financiranju vodnog gospodarstva, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu.

**Opis i opći cilj:**

Radovi se izvode u cilju opremanja novih poduzetničkih zona komunalnom infrastrukturom a sve sukladno ishođenim aktima za gradnju.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi izgradnje vodovodnog sustava.



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu, Zakon o financiranju vodnog gospodarstva.

**Opis i opći cilj:**

Projektiranje građevine za navodnjavanje sustava na području Općine Brtonigla i Grada Buja pod nazivom Žmergo-Brtonigla, radi se o minimalnom sufinanciranju JLS a projekt vodi IŽ.

**Pokazatelj uspješnosti**: Izrađen idejni projekt za navodnjavanje sustava.

**II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**



**Zakonska osnova:** Zakon o cestama, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu

*II.1.1. Izgradnja spoja Klesarske ulice na D200 (ulica V.Gortana)*

**Opis i opći cilj:**

U sklopu rekonstrukcije raskrižja DC200 i Ž5209 planirana je izgradnja spoja Klesarske ulice na ulicu V. Gortana čime se rasterećuje dvosmjerni promet u dijelu ulice koja ima nedovoljnu širinu. Izvedbenim projektom prometnih površina i oborinske odvodnje Klesarska ulica spaja se na državnu cestu kao priključna cesta te na segmentu od 40 m prije spoja postaje jednosmjerna. U sklopu radova planirana je izrada kolničke konstrukcije, radovi na oborinskoj odvodnji, rušenju i izgradnji novog ogradnog zida, premještaj postojeće elektroenergetske mreže, rekonstrukcija vodovodne mreže te postavljanje horizontalne prometne signalizacije.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi izgradnji spoja na državnu cestu.

*II.1.2. Izgradnja spoja Klesarske ulice na D200 (Digitronska ulica)*

**Opis i opći cilj:**

U sklopu rekonstrukcije raskrižja DC200 i Ž5209 planirana je izgradnja spoja Klesarske ulice na Digitronsku ulicu čime će se značajno poboljšati promet pogotovo dostavnih vozila do obližnih trgovina što je izazivalo gužve i zastoje.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi izgradnji spoja na državnu cestu.

*II.1.3. Rekonstrukcija ulice G.Garibaldi i Trga Slobode – projekti*

**Opis i opći cilj:**

Prostor obuhvata je ulica G. Garibaldi dio k.č.3899/1 i 3935/4 i Trg Slobode dio k.č. 3899/4 koje se nalaze unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Buja ukupne dužine 380,00 metara.

Primarni zadatak projekta je rekonstrukcija komunalne infrastrukture koja u sadašnjem stanju ne zadovoljava uvjetima, novo arhitektonsko oblikovanje te kvalitetnije prometno rješenje. **Pokazatelj uspješnosti:** Izrađena idejna rješenja i Idejni projekt.



**Zakonska osnova:** Zakon o cestama, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu.

*II.2.1. Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza starog groblja*

**Opis i opći cilj:**

Planirano je proširenje parkirališta na rubnom dijelu starogradske jezgre ispod starog groblja čime bi se dobili kvalitetniji uvjeti parkiranja. U sklopu proširenja planirana je izgradnja potpornog zida koji je nužan zbog konfiguracije terena. Izrađen je Glavni projekt prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.

*~~II.2.2. Parkiralište u gospodarsko servisnoj zoni~~*

**~~Opis i opći cilj:~~**

~~Postojeća površina je zeleni otok oko kojeg se uslijed nedostataka parkirnih mjesta parkiraju vozila. Smještena je usred gospodarsko servisne zone iza postojeće benzinske postaje. Projektom je predviđeno uređenje parkirališta za osobna vozila, autobuse i teretna vozila u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.~~

**~~Pokazatelj uspješnosti:~~** ~~Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.~~

*~~II.2.3. Parkiralište u starogradskoj jezgri , iza stare uljare~~*

**~~Opis i opći cilj:~~**

~~Postojeći parking u ulici G. Garibaldi sastoji se od tri parkirne površina koje su visinski denivelirane. Izrađeno je prometno rješenje na temelju potrebe povećanja sigurnosti te usklađivanja prometne signalizacije prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. U sklopu radova biti će potrebno sanirati postojeće kamene suhozide izvesti proširenja na prisupima parkiranja, postaviti zaštitne odbojne ograde te na temelju izrađenog prometnog elaborata postaviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju~~

**~~Pokazatelj uspješnosti:~~** ~~Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.~~

*II.2.4. Parkiralište u starogradskoj jezgri, 1. svibnja*

**Opis i opći cilj:**

Postojeći šljunčani parking u ulici 1. svibnja između stambenih zgrada planira se popločiti tlakavcima kako bi se spriječilo odnošenje materijala uslijed oborina te smanjio utjecaj prašina.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.

*II.2.5. Parkiralište u starogradskoj jezgri, Francesco Papo*

**Opis i opći cilj:**

Postojeći šljunčani parking u ulici Francesco Papo između stambenih zgrada i starog groblja planira se popločiti tlakavcima kako bi se spriječilo odnošenje materijala uslijed oborina te smanjio utjecaj prašina.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi na izgradnji parkirališta.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **II.3.** | **PLANIRANO** | **PROMJENA  IZNOS** | **I REBALANS** |
| **Kapitalni projekt K200029 JAVNE ZELENE POVRŠINE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | **27.200,00** | **0,00** | **27.200,00** |
| **Izvor 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE - KOMUNALNI DOPRINOS** | | **27.200,00** | **0,00** | **27.200,00** |

**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu

**Opis i opći cilj:**

Izvođenje radova na izgradnji dječjih igrališta. Stara dotrajala igrala uklanjaju i postavljaju se nova a u sklopu radova planira se postavljanje anti stresnih podloga po čitavoj površini. Također je u planu uređenje novih prostora čime se postiže kvalitetnije korištenje sportskih terena.

**Pokazatelj uspješnosti**: Izvedeni radovi na uređenju igrališta



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu, Zakon o cestama

**Opis i opći cilj:**

Radovima na dogradnji javne rasvjete planirano je postavljanje novih energetski učinkovitih rasvjetnih tijela na novoizgrađenim područjima i na dijelovima naselja gdje nedostaje i to u Tribanu, Kršetama, Jurcaniji, Burolima, kod starog groblja u sklopu uređenja parkirališta, Kaldaniji i Bibalima.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi izgradnje javne rasvjete



**Zakonska osnova:** Zakon o grobljima, Zakon o komunalnom gospodarstvu

*II.5.1. Proširenje gradskog groblja Buje*

**Opis i opći cilj:**

Planira se izrada projektne dokumentacije u cilju proširenja gradskog groblja u Bujama. Proširenje se planira na južnoj strani koje je u prošlosti imalo namjenu dječjeg groblja.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izrada idejnog rješenja.

*II.5.2. Proširenje mjesnog groblja Marušići*

**Opis i opći cilj:**

Izvođenje radova na rekonstrukciji postojećih zidova s ciljem očuvanja uporabljivosti istih i dogradnja grobnih mjesta.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi na sanaciji i izgradnji



**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu, Zakon o održivom gospodarenju otpadom.

*~~II.6.1. Aplikacija komunalnih prijava za građane~~*

**~~Opis i opći cilj:~~**

~~Izrada aplikacije koja omogućuje građanima jednostavnu prijavu, pregled i komentiranje komunalnih nepravilnosti i problema na administrativnom području Grada te zaprimanje povratnih informacija od Grada po pitanju rješavanja komunalnih problema.~~

**~~Pokazatelj uspješnosti:~~** ~~Izrada aplikacije.~~

*II.6.2. ATLAS 14 – sustav za upravljanje prostornim i ne prostornim bazama podataka*

**Opis i opći cilj:**

Planirana je daljnja implementacija sustava za upravljanje prostornim i ne prostornim bazama podataka ATLAS 14 kako bi se terenski odradila korekcija i redukcija u smislu naplate komunalne naknade.

**Pokazatelj uspješnosti:** Evidentiranje novih obveznika komunalne naknade

**III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE**



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu, Zakon o cestama.

**Opis i opći cilj:**

Planirano je izvođenje radova investicijskog održavanja prometnica i oborinske odvodnje na području prvenstveno radi rješavanja oštećenja većih površina, na mjestima smanjene nosivosti ili povećane istrošenosti asfalta.

Također radovima investicijskog održavanja uključeni su i svi potrebni radovi postizanja veće i bolje sigurnosti sudionika u prometu.

Izvedbenim projektom radova na izvanrednom održavanju nerazvrstane ceste N113 (D300-Kukov Vrh) predviđa se izvedba prometnice ukupne duljine l = 1 175.40 m. Rekonstrukcija ceste izvesti će se na način da je predviđeno kompletno uklanjanje postojećeg kolnika, te izgradnja novog kolnika, sa izvedenim dvostranim bankinama, izvedenim sustavom odvodnje te horizontalne i vertikalne prometne signalizacije.

Radovima na rekonstrukciji ~~N149 (Vinjarija – D200) ukupne duljine l = 265.00 m i~~ N107 (Ž5008 – Bibali) ukupne duljine l = 475.00 m planirano je frezanje sloja postojećeg asfalta te izvedba novog sloja sa dvostranim bankinama te prometne signalizacije.

Temeljem ugovora o sufinanciranju radova održavanja županijske ceste ŽC 5007 dionica Kremenje – Marušići sa Županijskom upravom za ceste, i u naredim godinama nastaviti sa aktivnostima vezano za poboljšanje cestovnih uvjeta na ovoj dionici županijske ceste.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni planirani radovi.



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu.

*III.2.1.i2. Projekt popločenja ulica u starogradskoj jezgri*

**Opis i opći cilj:**

Sanacija kamenog popločenja u starogradskoj jezgri na dijelovima gdje je prisutno veće oštećenje zbog sigurnijeg kretanja pješaka. Projekat se izrađuje prema smjernicama Konzervatorskog odjela obzirom da se obuhvat nalazi u zaštičenoj kulturno povijesnoj cjelini.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeno idejno rješenje.

*~~III.2.3. Rekonstrukcija potpornog zida uz javne prometne površine - Istarska~~*

**~~Opis i opći cilj:~~**

~~Sanacija dotrajalog kamenog potpornog zida kojem prijeti urušavanje i postizanja sigurnijeg kretanja pješaka.~~

**~~Pokazatelj uspješnosti:~~** ~~Izvedeni radovi sanacije.~~

*~~III.2.4. Rekonstrukcija zgrade stare škole Kršete~~*

**~~Opis i opći cilj:~~**

~~Izrađeno je Idejno arhitektonsko rješenje kako bi se pristupilo rekonstrukciji objekta. Zahvatom se ne bi promijenila namjena koja bi i dalje imala poslovno-stambenu funkciju. U prizemlju su organizirane muška i ženska kupaona za potrebe sale za vježbanje. Na katu je predviđeno urediti ured i salu za sastanke za potrebe mjesnog odbora te stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaone koji bi imao 52,20 m2.~~

**~~Pokazatelj uspješnosti:~~** ~~Izvedeni radovi sanacije i rekonstrukcije.~~

*III.2.5. Rekonstrukcija sportskih objekata*

**Opis i opći cilj:**

Investicijsko održavanje sportskih objekata u Momjanu, Marušićima i Bujama. Uređenje objekata TK Buje.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi sanacije.

*III.2.6. Autobusne čekaonice*

**Opis i opći cilj:**

Izvođenje radova na uređenju lokacija na mjestima gdje će se ugraditi autobusne čekaonice.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni radovi postavljanja čekaonica.



**Zakonska osnova:** Zakon o komunalnom gospodarstvu, Odluka o komunalnom doprinosu, Zakon o cestama.

**Opis i opći cilj:**

Planirano je izvođenje radova na zamjeni rasvjetnih tjela u starogradskoj jezgri na način da se u postojeća tijela ugrade LED moduli i time dobila veća energetska učinkovitost rasvjete.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni planirani radovi

***Program javnih potreba za protupožarnu i civilnu zaštitu***



**Zakonska osnova:** Zakon o vatrogastvu, Zakon o zaštiti od požara, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o sustavu civilne zaštite i Zakon o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja.

**Opis:** sredstva Područne vatrogasne zajednice koriste se za financiranje rada DVD-a i to za pokrivanje materijalnih troškova po intervencijama i održavanje opreme te za otplatu kredita za nabavku novih vatrogasnih vozila sukladno Odluci o davanju suglasnosti Javnoj vatrogasnoj postaji. Sukladno Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja po prihvaćanju Procjene rizika koja se donosi najmanje jednom u tri godine potrebno je izvršiti usklađivanje planova.

**Opći cilj**: zajedničko djelovanje Javne vatrogasne postrojbe i dobrovoljnih vatrogasnih društava za područje Grada, opremanje civilne zaštite, povećanje razine.

**Pokazatelj uspješnosti:** pravovremena intervencija, smanjenje opožarenih površina i smanjenje šteta uzrokovanih požarom, spremnost postrojbe za intervenciju, nabavljena oprema

***UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM***



**Zakonska osnova:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o radu, Pravilnik o radu, Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada, Zakon o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, Zakon o pravu na pristup informacijama, Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakon o proračunu, Zakon o upravnom postupku, Zakon o reviziji, Zakon o fiskalnoj odgovornosti, Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Statut grada Buja te drugi opći akti Gradskog vijeća i gradonačelnika

**Opis programa:** Program obuhvaća aktivnosti kojima se osiguravaju sredstva za plaće zaposlenih, doprinose na plaće, ostale rashode vezane uz prava zaposlenika iz radnog odnosa, naknade za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje

**Cilj:** Funkcionalnost, efikasnost i učinkovitost gradske uprave, provođenje politike plaća i drugih materijalnih prava zaposlenika upravnog odjela u skladu s proračunskim mogućnostima te osiguranje sredstva za nesmetano obavljanje upravnih, stručnih i ostalih poslova Ureda Grada. Ujedno, poboljšanje i kontrola rada ustanova i drugih proračunskih korisnika te zakonito i racionalno raspolaganje proračunskim sredstvima, zakonito postupanje u primjeni propisa na kojima je utemeljen platni sustav dužnosnika, službenika i namještenika, postupanje po drugim propisima. Nesmetan i učinkovit rad Uprave.

**Pokazatelj uspješnosti:** Učinkovit rad Uprave u cjelini uz zadržavanje troškova aktivnosti odjela u okviru Proračunom predviđenih iznosa, ispunjavanje zakonskih obveza i obveza preuzetih Kolektivnim ugovorom za zaposlene, ispunjavanje obveza prema drugim propisima te uspješan rad ustanova Grada i drugih proračunskih korisnika.

Zadovoljenje potreba građana Grada Buje -Buie.

***Program kapitalnih ulaganja***



**Zakonska osnova:** Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta**: Zahvaljujući osiguranim sredstvima Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Istarske županije i Grada Buja prethodnih godina odrađene su potrebne radnje kao što su čišćenja raslinja u više navrata radi konzervacije i valorizacije kaštela, odrađena je potrebna dokumentacija za pokretanje konzervacije kaštela, uređen je pristup kaštelu, sanirani su obodni zidovi i kula sa svim popratnim radovima te izveden dio arheoloških istraživanja. Obzirom na izvedeno i analizu problematike planira se za naredni period uređenje pristupnog puta, sanacija, rekonstrukcija i konzervacija glavnog portala kaštela te sanacija, rekonstrukcija i konzervacija platoa kaštela.

**Cilj:** Cilj programa je sanacija, konsolidacija i revitalizacija kaštela Rota u Momjanu.

**Pokazatelj uspješnosti:** Pored domaćih i stranih turista uključuje se i lokalno stanovništvo, udruge, skupine i ostali pripadnici civilnog društva kojima će se omogućiti izvedba njihov djela i kreativnih aktivnosti u Kaštelu i okolici.

Ovim projektom poetična, trenutno nepristupačna i opasna građevina sa svojim okruženjem postaje vizija budućnosti i razvojnih potencijala mjesta i šire okolice.



**Zakonska osnova:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o procjeni nekretnina

**Opis projekta:**

Projekt obuhvaća aktivnosti koje se odnose na otkup i zamjenu nekretnina. Odnosi se na nekretnine koje je potrebno otkupiti ili zamijeniti kako bi Grad Buje postao vlasnikom nekretnina koje su prema prostorno-planskoj dokumentaciji predviđene kao prometnice, kao i one nekretnine koje su prema dokumentima prostornog uređenja namijenjeni društvenoj izgradnji (POS-stanovi). Također su obuhvaćene aktivnosti koje se odnose na procjene nekretnina koje će se izložiti javnom natječaju za prodaju nekretnina.

**Cilj:** Stjecanje vlasništva 1/1 nekretnina, procjena nekretnina

**Pokazatelj uspješnosti:** Sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PLANIRANO** | **PROMJENA  IZNOS** | **I REBALANS** |
| **Kapitalni projekt K300021 SANACIJA SPOMENIKA PALIM BORCIMA U PLOVANIJI** | | **57.779,00** | **3.120,00** | **60.899,00** |
| **Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI** | | **0,00** | **3.120,00** | **3.120,00** |
| **Izvor 5.1. POMOĆI** |  | **30.000,00** | **0,00** | **30.000,00** |
| **Izvor 7.1. PRIHODI OD NEFIN.IMOVINE I NADOKNADE ŠTETA OD OSIG.** | | **27.779,00** | **0,00** | **27.779,00** |

**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:**

Povećanje se odnosi na snimanje video film o restauraciji Spomenika i održavanju skupa 22. lipnja povodom dana Antifašističke borbe.

Prijedlog radova obnove mozaika na spomeniku autora Aleksandra Rukavine u mjestu Plovanija, uključujem izradu faksimila po originalnom nacrtu i dokumentaciji.

Spomenik je izgrađen 1981. godine s tri vertikalne armirano betonske lamele, koje su paraboličnog presjeka, ukupne visine oko 10 m. Radovi se sastoje u sanaciji dotrajale konstrukcije i obnovi mozaika.

**Cilj projekta:** Očuvanje i valorizacija kulturne baštine.

**Pokazatelj uspješnosti:** Veća posjećenost područja.



**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Nema promjene.

Stara uljara sastoji se od dvije međusobno povezane građevine-zgrade sa strojevima za preradu maslina te pripadajućeg skladišta odnosno ulaznog prostora za dovoz robe, locirana u k.o. Buje na k.č. 574 zgr., 585 zgr. i k.č. 941/1. Pojedinačno je registrirano zaštićeno kulturno dobro Z-4016 kojemu prijeti urušavanje.

Kompleks uljare u središtu Buja sastoji se od dva međusobno povezana objekta, zgrade sa strojevima za preradu maslina te pripadajućeg skladišta, odnosno ulaznog prostora za dovoz robe, čije tipološke značajke upućuju na arhitekturu s kraja 19. odnosno početka 20. stoljeća. Strojevi tvrtke Veracci iz Firence, koji većim dijelom datiraju iz 1914. godine, sastavni su dio u cijelosti očuvanog pogona. Uljara je djelovala do 1986., kada se smanjuje njena konkurentnost što je dovelo do zatvaranja pogona.

Projekt se nastavlja iz prethodnog razdoblja te je potrebno izraditi glavni i izvedbeni projekt rekostrukcije.

**Cilj:** Očuvanje i valorizacija kulturne baštine

**Pokazatelj uspješnosti:** Rekonstruirana i obnovljena zgrada kompleksa uljare.



**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Promjena se odnosi energetski pregled i izradu energetskog certifikata zgrade POU i izradu projektne dokumentacije za prijavu na natječaj : „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, poziv e iz NPOO-a, „Kod poziva“ je: NPOO.C6.1.R1-I1.04

Na objektu se planira provesti mjera povećanja energetske učinkovitosti postavljanjem toplinske izolacije na vanjske zidove, krovove te zamjenom postojeće stolarije novom, čime će se postići značajne uštede u potrošnji energije.

Građevinska bruto površina glavne građevine iznosi 2069,42 m2, a građevinska bruto površina aneksa 202,10 m2.

Planira se ugradnja nove PVC stolarije s trostruko izolirajućim staklom, čiji je vanjski sloj lamistal zaštitno staklo. Zaštita od sunca nalaziti će se sa unutanje strane.

Predviđena je izolacija svih zidova na građevini. Dizalica topline je predviđena kao osnovni izvor energije za grijanje i za hlađenje. Za pripremu PTV predviđen je sustav sa solarnim kolektorima. Predviđena je gradnja fotonaponske elektrane te će se fotonaponski paneli postaviti na krov postojeće građevine. Svrha izgradnje fotonaponske elektrane je proizvodnja električne energije za vlastite potrebe

**Cilj:** Energetska obnova nekretnina koja ima status kulturnog dobra – očuvanje kulturne baštine

**Pokazatelj uspješnosti:** Energetski obnovljena zgrada POU



**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Ministarstvo kulture sufinancirati će rekonstrukciju krova u iznosu od 39.816,84 (300.000,00 kn). Grad Buje je zatražio izradu novog troškovnika za sanaciju krova budući je zbog proteka vremena i propadanja krova potrebna kompletna rekonstrukcija, te je novi procijenjeni iznos radova oko 330.000,00 eura. Grad Buje će projekt finiacirati zaduživanjem za 300.000,00 eura.

Predviđena je rekonstrukcija krovišta koje je u lošem stanju, posebice krovište južnog dijela građevine. Kroz oštećenja došlo je do prodiranja oborina i vlaženja zidova što je oštetilo međukatne konstrukcije.

**Cilj projekta:** Rekonstrukcija krovišta.

**Pokazatelj uspješnosti:** Rekonstrukcijom i sanacijom oštećenja, onemogućeno daljnje propadanje konstrukcije i objekta.



**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** U suradnji sa Istarskom županijom projekt rekonstrukcije ruševne građevine u znanstveno-istraživačko središte i središnji punkt svih istarskih kaštela – Kuća kaštela uspješno je okončan u 2022. godini. U 2023. godini planiraju se sredstva namijenjena programima i manifestacijama koji će se održavati u Kući kaštela.

**Cilj:** Realizacija programa i manifestacija u Kući kaštela.

**Pokazatelj uspješnosti:** Veća posjećenost Kuće kaštela



**Zakonska osnova:** Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Nema promjene

Nekadašnji vatrogasni dom u Bujama, koji je u vrijeme brzog razvoja bujskog Digitrona pretvoren u jedan njegov dio, ponovo će pripasti bujskim vatrogascima. Naime, nakon privatizacije i pretvorbe Digitrona, ta je zgrada u predjelu Stanica, uz državnu cestu prema Portorožu i Kopru, mijenjala vlasnike, a nakon stečaja poduzeća posljednjeg vlasnika, Grad Buje je na dražbi otkupio zgradu. Ovaj projekt obuhvaća uređenje dijela osnovne zgrade na k.č. 563/2 i 617/2 zgr., k.o. Buje.

**Cilj:** Urediti trenutno neugledan i devastirani prostor, obnovom objediniti objekte koji su nekada bili te namjene ponovno u jednu korisnu i zanimljivu arhitektonsku cjelinu.

**Pokazatelj uspješnosti:** Rekonstruiran i uređen Vatrogasni dom.



**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Prijekt nije prošao na natječaju Ministarstva kulture te se stoga u ovoj godini neće realizirati.

Peterokutna kula Sv. Martina i pomoćni objekt smješteni su na zapadnom rubu povijesne jezgre Grada Buja kao dio fortifikacijskog sustava Castrum Bullearis koji je 1458. godine sagrađen za potrebe zaštite građana. U 2014. godini završeni su radovi sanacije kule a u 2015, su izvedeni prvi radovi sanacije pomoćnog objekta no nisu završeni. Budući pomoćni objekt narušava cjelokupni izgled i estetiku kule potrebno je okončati sanaciju.

**Cilj:** Sanacija objekta do kule Sv. Martina

**Pokazatelj uspješnosti:** Kvalitetnija turistička ponuda Grada Buja, budući bi tako kula dobila dodanu vrijednost odnosno objekt za popratne kulturne programe.



**Zakonska osnova:** Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Projekt nije prošao na natječaju te se stoga ove godine neće realizirati.

Projekt se u ovoj godini neće realizirati zbog nemogućnosti financiranja istog.

Zgrada Pučkog otvorenog učilišta Buje nalazi se u centru Buja, na adresi Trg Josipa Broza Tita 6, odnosno na k.č. 698 zgr. k.o. Buje. Pučko otvoreno učilište je sljednik Narodnog sveučilišta Buje, jednog od najstarijih u Hrvatskoj, osnovanog 1951. godine kao centralne ustanove za kulturu i obrazovanje odraslih u Kotaru Buje. Danas se Pučko otvoreno učilište bavi knjižničnom, muzejskom i izdavačkom djelatnošću, te pružanjem raznih tehničkih i intelektualnih usluga za sve udruge i institucije na području grada Buja.

Zgrada Pučkog otvorenog učilišta Buje je oronula je, a kino dvorani s popratnim sadržajem potrebni su hitne sanacije i intervencije kako bi se glavna gradska dvorana modernizirala i prilagodila današnjim potrebama.U tu svrhu potrebno je izraditi kvalitetnu projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju i opremanje glavne sale s popratnim sadržajem prizemnog djela.

**Cilj:** Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta opreme

**Pokazatelj uspješnosti:** Rekonstruirana i moderno opremljena kino dvorana



**Zakonska osnova:** Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi, Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju

**Opis projekta:** Projekt nije prošao na natječaju te se stoga ove godine neće realizirati

Projektom se predviđa uređenje postojećeg igrališta te proširenje i uređenje igrališta na zapadnoj parceli. U sklopu uređenja igrališta osim novih sprava predviđeno je hortikulturno uređenje kao i izvedba jednog dijela potpornih zidova visine od 1 do 2 m kojima bi se stabilizirali pokosi na parceli.

**Cilj projekta:** Nakon rekonstrukcije i energetske obnove zgrade nije se radi financijskih mogućnosti uspjelo primjereno urediti okoliš zgrade. Cilj je da dograđena i energetski obnovljena zgrada dobije i primjeren okoliš za igru i učenje kao produžen vanjski prostor.

Trenutno je dio okoliša nepristupačan i ograđen radi opasnosti od ozljeda, primjerenim uređenjem te navedenim zahvatima u prostoru otklonila bi se ta opasnost te stvorio primjeren ambijent za sve korisnike dječjeg vrtića.

**Pokazatelj uspješnosti:** Zadovoljni korisnici zagrade, pozitivna demografija, bezopasna igra i učenje na vanjskom prostoru dječjeg vrtića.



**Zakonska osnova:** Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi, Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju

**Opis projekta:** Nema promjene.

**Ovaj projekt obuhvaća izradu** projekta dogradnje i opremanje postojećeg PO Kaštel u Kaštelu, DV "Buje"- Buje. U postojećem stanju ne postoje adekvatni i dostatni prostorni kapaciteti za organizaciju predškolskog odgoja i obrazovanja u skladu s državnim pedagoškim standardima i brojem zainteresiranih korisnika dječjeg vrtića.

**Cilj:** Cilj provedbe projekta je povećati kapacitete dječjeg vrtića odnosno povećati broj mjesta u vrtiću u odnosu na postojeće kroz ulaganje u dogradnju i opremanje postojećeg područnog dječjeg vrtića PO Kaštel koje će obuhvaćati djecu s područja Grada Buje i Općine. Provedbom projekta ostvarit će se sljedeći primjenjivi pokazatelji:

1. povećanje broja dodatnih dnevnih boravaka za 2,

2. povećanje broja izgrađenih mjesta u RPOO-u za 24 te

3.povećanje kapaciteta učionica novih ili moderniziranih ustanova za skrb o djeci i obrazovanju za 24

Grožnjan.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izrada glavnog projekta i pravomoćna građevinska dozvola



**Zakonska osnova:** Zakon o gradnji, Zakon o javnoj nabavi,

**Opis projekta:** Projekt nije prošao na natječaju te se stoga ove godine neće realizirati

Projekt „Sanacija nestabilnog nizbriježnog pokosa te rekonstrukcija postojeće kolničke konstrukcije u svrhu sprječavanje rizika povezanih sa nastankom klizišta“ potpada pod područje intervencije mjera za prilagodbu klimatskim promjenama te sprječavanje i upravljanje rizicima povezanim s klimom. Potencijalna i postojeća klizišta predstavljaju veliku opasnost za sigurnost stanovništva obzirom kako vrlo lako usred djelovanja klizišta mogu biti ugroženi ljudski životi, stoga je ključno pravovremeno i valjano reagirati kako bi se što prije spriječile moguće posljedice povezane sa prirodnim katastrofama.

Navedeni projekt obuhvatit će lokalitet Baredine na k.č. 2798/1 k.o. Krasica, lokalitet Krasica na k.č. 3915/1 k.o. Buje, lokalitet Belvedere 2 na k.č. 757/1 i 757/5 k.o. Buje, lokalitet Buje/groblje na k.č. 2031 i 2033/2 k.o. Buje, lokalitet Rudine na k.č. 3962/4 k.o. Buje, lokalitet Krasica-Grdoši na k.č. 2804/1 k.o. Krasica, lokalitet Kukov Vrh na k.č. 855 k.o. Kršete, lokalitet Križine na k.č. 593/6 k.o. Kršete, lokalitet Momjan 1 na k.č. 2060 k.o. Momjan, lokalitet Momjan 2 na k.č. 533/2, 533/3 i 535 k.o. Momjan, lokalitet Momjan 3 na k.č. 2062/1 k.o. Momjan, lokalitet Stražice na k.č. 1979 k.o. Marišće i lokalitet Stražice na k.č. 2052/1 k.o. Momjan. Navedeni lokaliteti nalaze se na područjima gdje su uočene nestabilnosti u vidu oštećenja i neravnina, odrona i klizanja u sklopu kosina, vlačnih pukotina, odrona kamenih blokova. Na pojedinim lokalitetima zbog klizanja terena nizbrježno ili uzbrježno došlo je i do oštećenja koja obuhvaćaju trup prometnice i samim time otežavaju promet stanovnika i ostalih koji se koriste predmetnim prometnicama te je njihova funkcionalnost upitna. Klizišta su svojim djelovanjem ugrozila maslinik, trupove prometnica, područnu školu, nogometno igralište, zgradu uz nogometno igralište, objekte stanovnika te asfaltirano igralište stoga kako bi se ostvario cilj projekta koji se očituje kroz sprječavanje daljnjih rizika koje bi prouzročilo nastajanje novih klizišta potrebno je što prije pripremiti projektno-tehničku dokumentaciju kako bi se stvorili preduvjeti za brzi početak fizičke realizacije projekta.   
  
**Cilj:** Cilj projekta je pripremiti zalihu projekata, odnosno projektno-tehničku dokumentaciju iz područja zelene tranzicije te čim prije započeti upravljati rizicima poveznim s klimom odnosno nastalim klizištima, osigurala stabilnost terena te smanjio rizik za stanovnike gore navedenih lokaliteta.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izrada projektno tehničke dokumentacije.



**Zakonska osnova:** Zakon o gradnji i Zakon o javnoj nabavi

**Opis projekta:** Projekt nije prošao na natječaju te se stoga ove godine neće realizirati

Projekt „Stvaranja zelene “kralježnice“ Grada Buje- Buie kroz integraciju zelene infrastrukture u postojeće gradske strukture te periferna gradska naselja Krasica – Momjan – Marušići“ potpada pod područje intervencije zelena infrastruktura u urbanim područjima obzirom kako se ovim projektom zelene infrastrukture nastoji poboljšati kvaliteta i uvjeti života unutar urbanog područja Grada Buje – Buie i održivog razvoja prostora kroz planiranje povećanja zelenih površina i zelene infrastrukture u urbanom prostoru. Projektom se obuhvaća područje Grada Buje - Buie u površini od 103,28 km2 od čega 99,21 km2 uključuje kopneni dio te površine uređenja perifernih naselja od cca 5 000 m2.. Uređenje zelene infrastrukture Grada Buje - Buie predviđeno je kroz razradu 5 pojedinih lokacija koje čine okosnicu grada i periferije.

Lokacije koje obuhvaća predviđeni projekt:

1. lokacija: Uređenjem će se obuhvatiti zona od cca 13 300 m2 koja povezuje dva trga u Bujama, Trg Slobode i Trg Josipa Broza Tita sa zonom starog groblja. Uređenjem će se obuhvatiti k.č. 3899/4, 409, 774, 4036, 4037, dio k.č. 4034, dio k.č. 4033, dio k.č. 4038, 931/5, 923, 921, 3899/3, 1152/2 ,784/1, 784/2, 773/1, 770/1, 757/3, 770/3, 762/7, 763 k.o. Buje;  
2. lokacija: Uređenjem će se obuhvatiti uređenje ulice Flavia od Trga Josipa Broza Tita do sportske i industrijske zone površine cca 18 000 m2. Uređenjem će se obuhvatiti k.č. dio 3892/2, dio 3915/1, 1153, 1169/1, 506/2, 506/1, dio 516/2, dio 1169/2, 1165/3, dio 1168/2, dio 1168/1, dio 1167/1, 505/4, dio 505/2, 605/2, dio 605/1 k.o. Buje;

3. lokacija: Uređenjem će se obuhvatiti uređenje Istarske ulice zone površine cca 16 000 m2. Uređenjem će se obuhvatiti k.č. dio 3892/2, 2190, 2105/6, dio 2184/2, dio 2105/10, dio 2105/2 k.o. Buje;   
4. lokacija: Uređenjem će se obuhvatiti uređenje uz trasu županijske ceste Ž5007 koja obilazi gradsko područje Buja sa sjeverno istočne strane te rubni pojas uz gospodasku i sportsku zonu prema prometnici površine cca 34 500 m2. Uređenjem će se obuhvatiti k.č. dio 3915/1, dio 1130/1 , 1130/8, 1176/3, 1130/14, 1173/6, 1176/4, dio 1173/1, dio 1173/5, 1176/3, 1175/2, 1175/1 k.o. Buje;   
5. lokacija: Uređenjem će se obuhvatiti uređenje uz trasu državne ceste D300 koja povezuje grad Umag i grad Buje do njegovog jugozapadnog ulaza u centar. Područje obuhvata uređenja obuhvaća površinu od cca 76 000 m2. Uređenjem će se obuhvatiti k.č. dio 951, dio 2865, 955/3, 955/6, 955/1, 964/1, 963/2,965/9, 965/1, dio 997/1, dio 993/2, dio 968 i dr. k.o. Buje.  
**Cilj:** Cilj projekta je pripremiti zalihu projekata za Grad Buje – Buie u području zelene tranzicije odnosno pripremiti projektno – tehničku dokumentaciju kako bi se stvorili preduvjeti za brzi početak realizacije projekta te unaprijedila zelena infrastrukura Grada Buja - Buie te perifernih gradskih naselja Krasica – Momjan - Marušići. Glavni cilj projekta je stvaranje mreže multifunkcionalnih otvorenih prostora kojom će se redefinirati identitet grada, povećati kvaliteta boravka na otvorenom te povećati bioraznolikost. Upravo s tog aspekta cilj projekta je povezati centrale dijelove grada sa zaštićenim prirodnim ili kulturnim područjima i zelenim pojasevima izvan grada, istovremeno djelujući na morfološko strukturne karakteristike urbane sredine kao i osigurati građanima ugodnije i ljepše prirodno okuženje Grada Buja – Buie kao i perifernih gradskih naselja.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izrada projektne dokumentacije

***Program izrade prostorno planske dokumentacije***



**Zakonska osnova:** Zakon o prostornom uređenju, Zakon o cestama

**Opis projekta:** Promjene su iskazane niže u tablici.

**Projekt obuhvaća aktivnosti koje su prikazane u niže navedenoj tablici:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VRSTA IZDATKA** | **Planirano** | **Promjena**  **Izos** | **I Rebalans** |
| Elektroinstalacijski radovi | 0,00 | 1.125,00 | 1.125,00 |
| Analiza vode | 0,00 | 465,87 | 465,87 |
| Konzultantske usluge - ISGE | 4.977,00 | 0,00 | 4.977,00 |
| Strateški razvojni plan Grada Buja | |  |  | | --- | --- | | 0,00 | 200,00 | | 200,00 | 200,00 |
| Elaborat Pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Grada Buja | 0,00 | 3.187,50 | 3.187,50 |
| Izvješće o stanju u prostoru Grada Buja 2016-2022 | 0,00 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| Održavanje pipGIS programskog rješenja | 0,00 | 4.500,00 | 4.500,00 |
| Ostale pristojbe i naknade | 1.327,00 | 0,00 | 1.327,00 |
| Sufinanciranje plaća djelatnika na poslovima legalizacije - IŽ | 7.963,00 | 0,00 | 7.963,00 |
| Geodetsko snimanje, elaborati, vlasničke podloge (339) | 13.272,00 | 26.000,00 | 11.300,00 |
| Izrada parcelacijskih elaborata - ceste | 13.272,00 | 0,00 | 13.272,00 |
| Izrada snimka izvedenog stanja - ceste | 13.272,00 | 0,00 | 13.272,00 |
| Izrada parcelacijskih elaborata – sportske građevine | 11.450,00 | -11.450,00 | 0,00 |
| Projekti | 6.640,00 | 0,00 | 6.640,00 |
| Izrada UPU-a Triban 1 | 11.447,00 | 0,00 | 11.447,00 |
| Izrada UPU-a - Mužolini Gornji | 0,00 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| Dokumenti prostornog uređenja (prostorni planovi i ostalo) | 6.636,00 | 0,00 | 6.636,00 |
| Izrada UPU Vižinada 1 | 9.954,00 | 0,00 | 9.954,00 |
| Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja | 11.447,00 | 0,00 | 11.447,00 |
| Izrada UPU-a Vižinada 2 | 7.963,00 | 0,00 | 7.963,00 |
| Izrada UPU-a Kruj 2 | 11.447,00 | 0,00 | 11.447,00 |
| Izrada UPU-a Kaldanija-poslovna namjena K2 | 3.982,00 | 0,00 | 3.982,00 |
| Izrada UPU-a - Digitronska ulica | 11.447,00 | 0,00 | 11.447,00 |

Aktivnosti možemo podijeliti u dvije grupe: 1.geodetska snimanja i elaborati evidentiranja nerazvrstanih cesta, 2.prostorni plan, urbanistički planovi i dokumenti prostornog uređenja.

**Cilj:** donošenje odgovarajućih prostornoplanskih dokumenata i evidentiranje nerazvrstanih cesta na području Grada Buja

**Pokazatelj uspješnosti:** gospodarski razvoj Grada Buja iuređeneprometnice/nerazvrstane ceste



**Zakonska osnova:** Zakon o upravljanju državnom imovinom

**Opis projekta:** Povećanje se odnosi na licence za inf. sustav za upravljanje imovinom i uspostavu softwera i edukacija korisnika.

Registar imovine isporučuje se kao dio informacijskog sustava za upravljanje imovinom i predstavlja mjesto na koje se unosi sva trenutno identificirana imovina i svi relevantni podaci i dokumenti o njoj, pri čemu se ista razvrstana po kategorijama, a pretraživanje po svim željenim parametrima. Iz registra imovine moguće je trenutno generiranje različita izvješća za potrebe same JLS, i drugih korisnika, a isti se može u jednom otvoriti i za uvid javnosti putem web preglednika.

**Cilj:** osnivanje registra imovine

**Pokazatelj uspješnosti:** učinkovito i ekonomski optimalno gospodarenje imovinom

***Program EU i ostali fondovi***



Promjene su opisane u nastavu po pojedinim aktivnostima.



**Zakonska osnova:** Zakon o udrugama

Nema promjene

**Opis aktivnosti:** Lokalne akcijske grupe su tijela osnovana u EU namijenjena podršci razvoju ruralnih regija koje okupljaju predstavnike javnog, gospodarskog i civilnog sektora koji se zajedno dogovaraju u cilju razvoja njihove regije. LAG je pravna osoba s usvojenim statutom, definiranim ciljevima i usvojenom lokalnom razvojnom strategijom te mogućnošću da novi zainteresirani dionici mogu lako pristupiti. Na osnovu usvojene strategije razvoja područja LAG-a, objavljuje natječaje za dodjelu sredstava, savjetuje, administrira, procjenjuje i bira projekte koji će se financirati. Osim toga, bavi se i drugim aktivnostima poput informiranja, obuke, savjetovanja te provođenja konkretnih aktivnosti. Poticaj pokretanja LAG-a ugleda se u aktivnom uključivanju ruralnog stanovništva u promicanje novih ideja i aktivnosti, osim onih tradicijskih, što potiče održivi ruralni razvoj i stvara nove izvore dohodaka u ruralnim područjima. Lokalna akcijska grupa (LAG) stoga predstavlja:

* partnerstvo predstavnika javnog, gospodarskog i civilnog sektora određenog ruralnog područja koje je osnovano s namjerom izrade i provedbe lokalne razvojne strategije tog područja,
* članovi mogu biti fizičke i pravne osobe,
* predstavlja ruralno područje s više od 5 000, a manje od 150 000 stanovnika,
* naselje u sklopu LAG-a ne smije imati više od 25 000 stanovnika

Grad Buje-Buie kao član LAG-a ima obavezu plaćanja članarine u iznosu od 3.583,00 eura godišnje.

**Cilj:** sudjelovanje na natječajima koje objavljuje LAG i dodjela sredstava za prijavljene projekte

**Pokazatelj uspješnosti:** Dodjela sredstava po objavljenim natječajima



**Zakonska osnova:** Zakon o udrugama

Nema promjene

**Opis aktivnosti:** Lokalna akcijska grupa u ribarstvu, LAGUR, (eng. Fisheries local action group, FLAG) označava partnerstvo između nositelja ribarskog sektora i ostalih lokalnih dionika iz gospodarskog, civilnog i javnog sektora i predstavlja ribarstveno područje s više od 10 000, a manje od 150 000 stanovnika Partnerstvo je uspostavljeno s ciljem održivog razvoja ribarstva i marikulture te za zadatak ima izradu i provedbu zajedničke strategije za svoje područje. FLAG je pravna osoba s usvojenim Statutom, definiranim ciljevima i usvojenom Lokalnom razvojnom strategijom u ribarstvu te mogućnošću da novi zainteresirani dionici mogu lako pristupiti. Na osnovu usvojene strategije razvoja područja FLAG-a, objavljuje natječaje za dodjelu sredstava, savjetuje, administrira, procjenjuje i bira projekte koji će se financirati. Osim navedenoga, bavi se i drugim aktivnostima poput informiranja i animacije lokalne zajednice, pružanja potpore potencijalnim korisnicima u vidu obuke, edukacija i savjetovanja te provođenjem vlastitih razvojnih projekata. Poticaj pokretanja FLAG-a ugleda se u aktivnom uključivanju lokalnog stanovništva u promicanje novih ideja i aktivnosti, osim onih tradicijskih, što potiče održivi razvoj i stvara nove izvore dohodaka.

Članovi FLAGA mogu biti fizičke i pravne osobe. Grad Buje-Buie kao član FLAGA ima obavezu plaćanja članarine u iznosu od 1.327,00 eura godišnje.

**Cilj**: sudjelovanje na natječajima koje objavljuje FLAG i dodjela sredstava za prijavljene projekte. Projekt ''Iz mora do Buja'' financiran je iz natječaja i sredstava FLAG-a

**Pokazatelj uspješnosti:** Dodjela sredstava po objavljenim natječajima



**Zakonska osnova:** Zakon o javnoj nabavi

Nema promjene

**Opis aktivnosti:** Sredstva iz ove stavke namijenjena su za pripremu projekata a natječaje koji se objave tijekom kalendarske godine a nisu u bila u najavama.

**Cilj:** Prijava projekta

**Pokazatelj uspješnosti:** Realizacija projekata i dobivanje sredstava.



**Zakonska osnova:**Europa 20, Sporazum o partnerstvu i **Program ruralnog razvoja RH za korištenje Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj;**

**Nema promjene**

**Opis projekta**

Projekt „Iz mora do Buja“ je prijavljen i odobren za financiranje putem FLAG natječaja (FLAG „Pinna nobilis“), Mjera 4.2.1. „Potpora za aktivnosti usmjerene podizanju svijesti građana o potrošnji i konzumaciji ribe i drugih morskih organizama“

Glavna aktivnost projekta obuhvaća opremanje kuhinje hrvatske OŠ, talijanske OŠ i vrtića radi povećanja broja obroka i edukaciju djece od malih nogu. Nedovoljno je povećati obroke u školama kako bi se glavni cilj ispunio potrebno je educirati djecu od malih nogu o važnosti konzumacije i zdravom životu kroz interaktivne aktivnosti koje uključuju izlet - posjet ribarskom brodu, izrada edukativne knjižice i predavanje u školama/vrtićima. U sklopu projekta izradit će se edukativna knjižica za djecu s ilustracijama istarskih jela s naglaskom na riblja jela i zabavnim igricama koje će na jednostavan način moći objasniti djeci važnost konzumacije ribe i ostalih morskih organizama.

**Cilj projekta**

Cilj ovog projekta je potaknuti lokalno stanovništvo na povećanje konzumacije i svijesti o važnosti konzumacije ribe i ostalih morskih organizama radi jačanja lokalnih dionika čije su aktivnosti vezane uz more i podmorje.

**Pokazatelj uspješnosti**

Veći kapacitet lokalnih dionika čije su aktivnosti vezane uz more i podmorje i očuvanje tradicije lokalnih ribarstva. Podizanje svijesti o konzumaciji lokalne ribe i ostalih morskih organizama.



**Zakonska osnova:**

Smanjenje se odnosi na usklađenje iznosa za pojedine aktivnosti projekta po provedenim postupcima javne nabave.

**Opis projekta:** Projekt Istra Connect: odobren je početkom lipnja 2022., za razdoblje od 01.06.2022. do 30.06.2023. Projekt je kandidiran na Interreg SL-HR na području prekograničnog javnog prijevoza i održivih usluga mobilnosti (Prioritetna os 3, Investicijski prioritet 11). Nositelj je Općina Piran u ulozi vodećeg partnera, prijavljeni su troškovi nabave prekograničnog javnog prijevoza za korisnike i građane Grada Buja i Umaga te priobalnih slovenskih općina Piran i Izola radi boljeg prijevoza školaraca i turista te opće povezanosti. Predviđena je i nabava e-bike (5 za Grad Buje) radi korištenja održivih usluga mobilnosti. Ukupni budžet 467.154,00 Eura, prijavljeni budžet za Grad Buje-Buie oko 90.000,00 Eura. Projekt ima za cilj jačanje partnerstva između javnih organa i dionika kroz razvoj modela multimodalnog javnog putničkog prijevoza za stanovništvo pograničnog područja. Razvijeni model mobilnosti će se testirati uvođenjem pilot autobusne linije za prijevoz dnevnih migranata. Prekogranična autobusna linija takve vrste ne postoji, zbog čega je otežano kretanje dnevnim migrantima (učenika, zaposlenika, korisnika zdravstvenih usluga i dr.). Korištenjem automobila stvaraju se zastoji na graničnim prijelazima i negativno se utječe na održivost i zaštitu okoliša u prekograničnom području. Jačanjem suradnje među partnerima zajednički će se pristupiti problemu nedostatka održivih usluga mobilnosti

**Cilj:** Cilj projekta je jačanje prekogranične suradnje kroz razvoj modela multimodalnog prekograničnog javnog putničkog prijevoza.. Razvoj mobilnosti povećat će kvalitetu života cjelokupnog stanovništva prekograničnog područja, dostupnost svih sadržaja, smanjiti zastoje na graničnim prijelazima i osigurati održivu mobilnost uz brigu i doprinos zaštiti okoliša

**Pokazatelj uspješnosti:** Razvoj mobilnosti te povećanje kvalitete života cjelokupnog stanovništva prekograničnog područja, dostupnost svih sadržaja, smanjiti zastoje na graničnim prijelazima i osigurati održivu mobilnost uz brigu i doprinos zaštiti okoliša.

**31.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/2021) i članka 50. Statuta Grada Buja – Buie („Službene novine Grada Buja – Buie“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Buja – Buie na sjednici održanoj 20.07.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI**

**ODLUKE O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA GRADA BUJA – BUIE**

**ZA 2023. GODINU**

Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Odluka o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2023. godinu KLASA: 400-01/22-01/02, URBROJ: 2163-2-02/1-22-12 od 06. prosinca 2022. godine („Službene novine Grada Buja – Buie“ broj 16/22).

Članak 2.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Grad Buje – Buie će se u 2023. godini dugoročno zadužiti ugovaranjem dugoročnih kredita u ukupnom iznosu do 1.295.500,00 eura i to

a) za investiciju unapređenja energetske učinkovitosti koja je planirana u Proračunu Grada Buja – Buie:

- razdjel: 003 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom,

- glava: 00301 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom,

- program: 3002 Gradnja kapitalnih objekata,

- kapitalni projekt: K300027 Energetska obnova zgrade Pučkog otvorenog učilišta

- iznos zaduženja 995.500,00 eura

b) za investiciju - rekonstrukciju stare škole na Trgu sv. Servula (zamjene krovne konstrukcije) koja je planirana u Proračunu Grada Buja – Buie:

- razdjel: 003 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom,

- glava: 00301 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom,

- program: 3002 Gradnja kapitalnih objekata,

- kapitalni projekt: K300030 Rekonstrukcija stare škole na Trgu sv. Servula

- iznos zaduženja 300.000,00 eura

(2) Rashodi i izdaci za otplatu kamata i kredita iz prethodnih razdoblja planirani su Proračunu Grada Buja -Buie:

- razdjel: 001 Upravni odjel za opće poslove,

- glava: 00102 Upravni odjel za opće poslove,

- program: 1003 Redovna djelatnost upravnih odjela,

- aktivnost A100060 Otplata kredita.

(3) Očekivano kreditno zaduženje na kraju 2023. godine po osnovi glavnice dugoročnih kredita iznosi sveukupno 1.958.458,79 eura:

a) dugoročni krediti za projekte unaprjeđenja energetske učinkovitosti koji su sufinancirani sredstvima EU:

- kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za projekt Energetske obnove zgrade gradske Uprave i zgrade Centra za inkluziju 151.945,06 eura

- kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za projekt Energetske obnove zgrade dječjeg vrtića

278.380,34 eura

b) dugoročni krediti za projekte unaprjeđenja energetske učinkovitosti:

- kod Istarske kreditne banke Umag d.d. za projekt Zamjene javne rasvjete LED rasvjetom 83.626,92 eura

- kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za projekt Zamjene javne rasvjete LED rasvjetom 149.006,47 eura

c) nova kreditna zaduženja u 2023. godini:

- za projekt unaprjeđenje energetske učinkovitosti - Energetska obnova zgrade Pučkog otvorenog učilišta 995.500,00 eura

- za investiciju - Rekonstrukcija stare škole na Trgu sv. Servula 300.000,00 eura.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja – Buie“, a stupa na snagu osmi dan od objave.

KLASA/CLASSE: 400-06/23-01/03

URBROJ/NUM.PROT: 2163-2-02/1-23-11

Buje/Buie, 20. srpnja/luglio 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA – BUIE**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Franko Gergorić, v.r.**

**32.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Temeljem članka 82. stavka 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19, 108/20, 144/21) i članka 50. Statuta Grada Buja – Buie ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11, 3/13, 5/18 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Buja – Buie na sjednici održanoj 20.07.2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU O (PRE)RASPODJELI REZULTATA**

**UTVRĐENOG ZA 2022. GODINU**

Članak 1.

Prema financijskom izvještaju za 2022. godinu u Bilanci Grada Buja – Buie iskazani su:

* višak prihoda u iznosu 11.808.744,84 kuna i
* manjak prihoda u iznosu od 11.302.573,96 kuna.

Sveukupni višak prihoda na dan 31.12.2022. godine iznosi 506.170,88 kuna / 67.180,40 eura.

Na osnovnim računima skupine 922 iskazana su sljedeća stanja:

* račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine 5.974.500,14 kuna / 792.952,41 eura
* račun 92213 Višak primitaka od financijske imovine 5.834.244,70 kuna / 774.337,34 eura
* račun 92221 Manjak prihoda poslovanja 11.302.573,96 kuna / 1.500.109,35 eura.

Članak 2.

1. U skladu s Odlukom o namjeni sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i koncesije za ribnjake na području Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 12/09) sredstva ostvarena od prodaje poljoprivrednog zemljišta utrošena su za odgovarajuće rashode poslovanja te se račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine tereti za iznos od 509.835,72 kuna / 67.666,83 eura, a odobrava račun 92221 Manjak od prihoda poslovanja.
2. U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) sredstva komunalnog doprinosa u iznosu od 3.754.938,90 kuna / 498.366,04 eura i sredstva komunalne naknade u iznosu od 55.846,25 kuna / 7.412,07 eura utrošena su za izgradnju objekata i nabavu uređaja komunalne infrastrukture te se za navedene iznose tereti račun 92221 Manjak prihoda poslovanja i odobrava račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine.
3. U 2022. godini temeljem pravomoćne presude o utvrđivanju prava vlasništva RH izvršen je povrat prihoda ostvarenih prodajom nekretnine u 2014. i 2016. godini u ukupnoj vrijednosti od 223.736,16 kuna / 29.694,89 eura. Povrat sredstava evidentiran je kao rashod poslovanja te se radi postizanja ravnoteže u izvorima financiranja za navedeni iznos tereti račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine i odobrava račun 92221 Manjak prihoda poslovanja.
4. U 2022. godini radi sufinanciranja zajedničke realizacije kapitalnog projekta na području Grada Buja – Buie doznačena je kapitalna pomoć županijskom proračunu – Istarskoj županiji u iznosu od 234.210,60 kuna / 31.085,09 eura na teret prihoda od prodaje nefinancijske imovine te se za navedeni iznos tereti račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine i odobrava račun 92221 Manjak prihoda poslovanja.

Članak 3.

Po provedenim preraspodjelama iz članka 2. u Bilanci Grada Buja – Buie sveukupni višak prihoda u iznosu od 506.170,88 kuna / 67.180,40 eura na osnovnim računima skupine 922 iskazat će se kroz slijedeća stanja:

* račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine 8.817.502,81 kuna / 1.170.283,71 eura
* račun 92213 Višak primitaka od financijske imovine 5.834.244,70 kuna / 774.337,34 eura
* račun 92221 Manjak prihoda poslovanja 14.145.576,63 kuna / 1.877.440,65 eura.

Višak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 8.817.502,81 kuna / 1.170.283,71 eura sastoji se od:

* viška prihoda od prodaje nefinancijske imovine (izvor financiranja 7) u iznosu od 8.8853.072,81 kuna / 1.175.004,66 eura koji će se koristiti za nabavu nefinancijske imovine u 2023. godini
* manjka prihoda od kapitalnih pomoći u iznosu od 35.570,00 kuna / 4.720,95 eura koje su ugovorene i biti će doznačene.

Višak primitaka od financijske imovine u iznosu od 5.834.244,70 kuna / 774.337,34 eura čine:

* primici od zaduživanja za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 5.834.244,70 kuna / 774.337,34 eura koji će biti vraćeni na teret prihoda od prodaje nefinancijske imovine (izvor financiranja 7).

Manjak prihoda poslovanja u ukupnom iznosu od 14.145.576,63 kuna / 1.877.440,65 eura sastoji se od:

* manjka općih prihoda i primitaka u iznosu od 8.621.738,55 kuna / 1.144.301,34 eura koji se akumulirao u ranijim razdobljima i koji će se dalje postepeno pokrivati u narednim godinama uz poštivanje načela ekonomičnosti i učinkovitosti prilikom trošenja sredstava vodeći računa o nastavku pružanja javnih usluga zadovoljavajuće kvalitete
* manjka prihoda od komunalne naknade u iznosu od 4.461.658,86 kuna / 592.163,89 eura koji će se pokrivati u narednom razdoblju iz sredstava komunalne naknade i komunalnog doprinosa za dio održavanja komunalne infrastrukture
* manjka prihoda od komunalnog doprinosa 328.606,66 kuna / 43.746,32 eura koji će se pokriti iz istih izvora u 2023. godini
* viška prihoda od boravišne pristojbe u iznosu od 70.292,38 kuna / 9.329,40 eura koji će se koristiti u skladu s propisanom namjenom u 2023. godini
* manjka prihoda od spomeničke rente u iznosu od 26.912,62 kuna / 3.571,92 eura koji će se pokriti iz istih izvora u 2023. godini
* viška prihoda od zakupa poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 63.129,17 kuna / 8.378,68 eura koji će se koristiti za propisane namjene u 2023. godini
* manjka ostalih prihoda posebne namjene u iznosu od 707.094,34 kuna / 93.847,55 eura koji će se pokriti u iz istih prihoda u narednom razdoblju
* manjka prihoda od tekućih pomoći u iznosu od 131.987,15 kuna / 17.517,71 eura koje su ugovorene i biti će doznačene.

Članak 4.

Prema financijskim izvještajima proračunskih korisnika Grada Buja – Buie za 2022. godinu realiziran je sveukupni manjak prihoda u iznosu od 209.128,72 kuna / 27.756,14 eura:

* račun 92221 Manjak prihoda poslovanja 97.208,43 kuna /

12.901,76 eura

* račun 92222 Manjak prihoda od nefinancijske imovine 111.920,29 kuna /

14.854,38 eura.

Proračunski korisnici donose zasebne Odluke o raspodjeli rezultata.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA/CLASSE: 400-06/23-01/02

URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02/1-23-2

Buje/Buie, 20. srpnja/luglio 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA - BUIE**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Franko Gergorić, v.r.**

**33.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/9), na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine » br. 68/18 i 118/18), te članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na sjednici održanoj 20.07.2023. godine donosi,

**Prve izmjene programa**

**građenja komunalne infrastrukture**

**za 2023. godinu**

**Članak 1.**

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Buje u 2023. godini („Službene novine Grada Buja-Buie“ br. 16/22).

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 2.**

Ovim Programom utvrđuje se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2023. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) i odredbama Zakona o gospodarenju otpadom («Narodne novine» broj: 84/21).

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o

komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;

- komunalne naknade;

- iz cijene komunalne usluge;

- iz naknade za koncesiju;

- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;

- fondova Europske unije;

- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i

- donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

**Članak 3.**

Ovim Programom određuje se građenje slijedećih građevina u 2023. godini na području Grada Buje-Buie i to kako slijedi:

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Program sadrži opis poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedba vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja.

**OPISI POSLOVA**

**I.** **GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

**I.1. NERAZVRSTANE CESTE**

**Članak 4.**

Ovim Programom određuje se sufinanciranje izgradnje nerazvrstanih cesta kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1462 | Prometna infrastruktura – novih zona | 13.600 | 13.600 | 0 |
| R1657 | Projektna dokumentacija cesta u Sunčanoj | 53.200 | 0 | -53.200 |
| **UKUPNO:** | | **66.800** | **13.600** | **-53.200** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

Radovi se izvode u cilju opremanja novih poduzetničkih zona komunalnom infrastrukturom a sve sukladno ishođenim aktima za gradnju.

**I.2. SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM**

**Članak 4.**

Ovim Programom određuje se sufinanciranje izgradnje i dogradnje sustava za opskrbu pitkom vodom kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R0358 | Vodovodna infrastruktura – novih zona | 13.600 | 13.600 | 0 |
| **UKUPNO:** | | **13.600** | **13.600** | **0** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

Radovi se izvode u cilju opremanja novih poduzetničkih zona komunalnom infrastrukturom a sve sukladno ishođenim aktima za gradnju.

**I.3. GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE**

**Članak 5.**

Ovim Programom određuje se sufinanciranje izgradnje građevina za navodnjavanje kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1596 | Građevine za navodnjavanje - projekt | 13.600 | 13.600 | 0 |
| **UKUPNO:** | | **13.600** | **13.600** | **0** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

Projektiranje građevine za navodnjavanje sustava na području Općine Brtonigla i Grada Buja pod nazivom Žmergo-Brtonigla, radi se o minimalnom sufinanciranju JLS a projekt vodi IŽ.

**II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

**II.1. NERAZVRSTANE CESTE**

**Članak 6.**

Ovim Programom određuje se gradnja nerazvrstanih cesta kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** | |
| R1394 | Spoj Klesarske ulice na D200 (ulica V. Gortana) | 40.800 | 59.804,53 | 19.004,53 | |
| R1463 | Spoj Klesarske ulice na D200 (ulica Digitronska) | 10.900 | 66.633,59 | 59.733,59 | |
| R1546 | Rekonstrukcija ulice G.Garibaldi i Trga Slobode | 54.400 | 54.000 | 0 | |
| **UKUPNO:** | | **106.100** | **180.838,12** | **74.738,12** | |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

*II.1.1. Izgradnja spoja Klesarske ulice na D200 (ulica V.Gortana)*

U sklopu rekonstrukcije raskrižja DC200 i Ž5209 planirana je izgradnja spoja Klesarske ulice na ulicu V. Gortana čime se rasterećuje dvosmjerni promet u dijelu ulice koja ima nedovoljnu širinu. Izvedbenim projektom prometnih površina i oborinske odvodnje Klesarska ulica spaja se na državnu cestu kao priključna cesta te na segmentu od 40 m prije spoja postaje jednosmjerna. U sklopu radova planirana je izrada kolničke konstrukcije, radovi na oborinskoj odvodnji, rušenju i izgradnji novog ogradnog zida, premještaj postojeće elektroenergetske mreže, rekonstrukcija vodovodne mreže te postavljanje horizontalne prometne signalizacije.

*II.1.2. Izgradnja spoja Klesarske ulice na D200 (Digitronska ulica)*

**Opis i opći cilj:**

U sklopu rekonstrukcije raskrižja DC200 i Ž5209 planirana je izgradnja spoja Klesarske ulice na Digitronsku ulicu čime će se značajno poboljšati promet pogotovo dostavnih vozila do obližnih trgovina što je izazivalo gužve i zastoje.

*II.1.3. Rekonstrukcija ulice G.Garibaldi i Trga Slobode – projekti*

Prostor obuhvata je ulica G. Garibaldi dio k.č.3899/1 i 3935/4 i Trg Slobode dio k.č. 3899/4 koje se nalaze unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Buja ukupne dužine 380,00 metara.

Primarni zadatak projekta je rekonstrukcija komunalne infrastrukture koja u sadašnjem stanju ne zadovoljava uvjetima, novo arhitektonsko oblikovanje te kvalitetnije prometno rješenje.

**II.2. JAVNA PARKIRALIŠTA**

**Članak 7.**

Ovim Programom određuje se gradnja javnih prometnih površina za parkiranje motornih vozila:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1486 | Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza starog groblja | 54.000 | 54.000 | 0 |
| R1558 | Parkiralište u gospodarsko-servisnoj zoni | 54.400 | 0 | -54.400 |
|  | Izrada projektne dokumentacije za solarne panele na parkiralištu u Gospodarskoj ulici | 0,00 | 10.000 | 10.000 |
| R1558 | Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza stare uljare | 27.200 | 0 | -27.200 |
| R1559 | Parkiralište u starogradskoj jezgri, 1.svibnja | 34.000 | 49.600 | 15.600 |
| R1658 | Parkiralište u starogradskoj jezgri, Francesco Papo | 49.600 | 49.600 | 0 |
| **UKUPNO:** | | **219.600** | **163.600** | **-56.000** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

*II.2.1. Parkiralište u starogradskoj jezgri, iza starog groblja*

Planirano je proširenje parkirališta na rubnom dijelu starogradske jezgre ispod starog groblja čime bi se dobili kvalitetniji uvjeti parkiranja. U sklopu proširenja planirana je izgradnja potpornog zida koji je nužan zbog konfiguracije terena. Izrađen je Glavni projekt prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama.

*II.2.2. Parkiralište u gospodarsko servisnoj zoni*

Postojeća površina je zeleni otok oko kojeg se uslijed nedostataka parkirnih mjesta parkiraju vozila. Smještena je usred gospodarsko servisne zone iza postojeće benzinske postaje. Projektom je predviđeno uređenje parkirališta za osobna vozila, autobuse i teretna vozila u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa. Na dijelu parkirališta predviđena je punionica za električne automobile a energija će se proizvoditi putem sunčane elektrane koja će proizvoditi električnu energiju putem solarnih panela za što je potrebno izraditi Idejno rješenje.

*~~II.2.3. Parkiralište u starogradskoj jezgri , iza stare uljare~~*

~~Postojeći parking u ulici G. Garibaldi sastoji se od tri parkirne površina koje su visinski denivelirane. Izrađeno je prometno rješenje na temelju potrebe povećanja sigurnosti te usklađivanja prometne signalizacije prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. U sklopu radova biti će potrebno sanirati postojeće kamene suhozide izvesti proširenja na prisupima parkiranja, postaviti zaštitne odbojne ograde te na temelju izrađenog prometnog elaborata postaviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju~~

*II.2.4. Parkiralište u starogradskoj jezgri, 1. svibnja*

Postojeći šljunčani parking u ulici 1. svibnja između stambenih zgrada planira se popločiti tlakavcima kako bi se spriječilo odnošenje materijala uslijed oborina te smanjio utjecaj prašina.

*II.2.5. Parkiralište u starogradskoj jezgri, Francesco Papo*

Postojeći šljunčani parking u ulici Francesco Papo između stambenih zgrada i starog groblja planira se popločiti tlakavcima kako bi se spriječilo odnošenje materijala uslijed oborina te smanjio utjecaj prašina.

**II.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE**

**Članak 8.**

Ovim Programom određuje se gradnja na javnim zelenim površinama kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** | |
| R0346 | Oprema za dječja igrališta | 27.200 | 27.200 | 0 | |
| **UKUPNO:** | | **27.200** | **27.200** | | **0** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | | |

Izvođenje radova na izgradnji dječjih igrališta. Stara dotrajala igrala uklanjaju i postavljaju se nova a u sklopu radova planira se postavljanje anti stresnih podloga po čitavoj površini. Također je u planu uređenje novih prostora čime se postiže kvalitetnije korištenje sportskih terena.

**II.4. JAVNA RASVJETA**

**Članak 9.**

Ovim Programom određuje se gradnja javne rasvjete:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1395 | Dogradnja javne rasvjete -Triban | 4.100 | 4.100 | 0 |
| R1467 | Dogradnja javne rasvjete -Kršete | 5.400 | 5.400 | 0 |
| R1468 | Dogradnja javne rasvjete-Jurcanija | 8.200 | 8.200 | 0 |
| R1469 | Dogradnja javne rasvjete - Buroli | 6.800 | 6.800 | 0 |
| R1267 | Dogradnja javne rasvjete – Buje (starogradska jezgra) | 6.800 | 6.800 | 0 |
| R1269 | Dogradnja javne rasvjete - Kaldanija | 6.800 | 6.800 | 0 |
| R1564 | Dogradnja javne rasvjete Bibali | 8.200 | 18.000 | 9.800 |
| R1477 | Projektna dokumentacija | 2.700 | 2.700 | 0 |
| R1659 | Projektna dokumentacija trafostanica stari grad | 24.500 | 24.500 | 0 |
| R1476 | Nadzor | 2.700 | 2.700 | 0 |
| **UKUPNO** | | | **76.200** | **86.000** | **9.800** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

Radovima na dogradnji javne rasvjete planirano je postavljanje novih energetski učinkovitih rasvjetnih tijela na novoizgrađenim područjima i na dijelovima naselja gdje nedostaje i to u Tribanu, Kršetama, Jurcaniji, Burolima, kod starog groblja u sklopu uređenja parkirališta, Kaldaniji i Bibalima.

**II.5. GROBLJA**

**Članak 10.**

Ovim Programom određuje se gradnja groblja u Bujama:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1166-01 | Proširenje gradskog groblja Buje | 6.800 | 6.800 | 0 |
| R1560 | Proširenje mjesnog groblja Marušići | 68.000 | 80.283,96 | 12.283,96 |
| **UKUPNO:** | | **74.800** | **87.083,96** | **12.283,96** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

*II.5.1. Proširenje gradskog groblja Buje*

Planira se izrada projektne dokumentacije u cilju proširenja gradskog groblja u Bujama. Proširenje se planira na južnoj strani koje je u prošlosti imalo namjenu dječjeg groblja.

*II.5.2. Proširenje mjesnog groblja Marušići*

Izvođenje radova na rekonstrukciji postojećih zidova s ciljem očuvanja uporabljivosti istih i dogradnja grobnih mjesta.

**II.6. PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO**

**Članak 11.**

Ovim Programom određuje se izrada planske i druge dokumentacije:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1496 | Aplikacija komunalnih prijava za građane | 7.500 | 0 | -7.500 |
| R1548 | ATLAS 14 – sustav za upravljanje prostornim i neprostornim bazama podataka | 11.700 | 11.700 | 0 |
| **UKUPNO:** | | | **19.200** | **11.700** | **-7.500** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

*~~II.6.1. Aplikacija komunalnih prijava za građane~~*

~~Izrada aplikacije koja omogućuje građanima jednostavnu prijavu, pregled i komentiranje komunalnih nepravilnosti i problema na administrativnom području Grada te zaprimanje povratnih informacija od Grada po pitanju rješavanja komunalnih problema.~~

*II.6.2. ATLAS 14 – sustav za upravljanje prostornim i ne prostornim bazama podataka*

Planirana je daljnja implementacija sustava za upravljanje prostornim i ne prostornim bazama podataka ATLAS 14 kako bi se terenski odradila korekcija i redukcija u smislu naplate komunalne naknade.

**III. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE**

**III.1. NERAZVRSTANE CESTE**

**Članak 12.**

Ovim Programom određuje se u 2023. godini gradnja nerazvrstanih cesta kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1266 | Rekonstrukcija dijela N113, D300 – Kukov Vrh- Kakovići | 136.000 | 225.179,90 | 89.179,90 |
| R1480 | Rekonstrukcija N149, Vinjarija-D200 | 34.000 | 0 | -34.000 |
| R1481 | Rekonstrukcija N107, Ž5008 - Bibali | 54.400 | 112.692,11 | 58.292,11 |
| R1561 | Rekonstrukcija Ž5007, Kremenje - Marušići | 27.200 | 27.200 | 0 |
| R1196 | Projektna dokumentacija | 16.300 | 16.300 | 0 |
| R1485 | Nadzor | 9.500 | 9.500 | 0 |
| **UKUPNO:** | | **277.400** | **390.872,01** | **113.472,01** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

Planirano je izvođenje radova investicijskog održavanja prometnica i oborinske odvodnje na području prvenstveno radi rješavanja oštećenja većih površina, na mjestima smanjene nosivosti ili povećane istrošenosti asfalta.

Također radovima investicijskog održavanja uključeni su i svi potrebni radovi postizanja veće i bolje sigurnosti sudionika u prometu.

Izvedbenim projektom radova na izvanrednom održavanju nerazvrstane ceste N113 (D300-Kukov Vrh) predviđa se izvedba prometnice ukupne duljine l = 1 175.40 m. Rekonstrukcija ceste izvesti će se na način da je predviđeno kompletno uklanjanje postojećeg kolnika, te izgradnja novog kolnika, sa izvedenim dvostranim bankinama, izvedenim sustavom odvodnje te horizontalne i vertikalne prometne signalizacije.

Radovima na rekonstrukciji ~~N149 (Vinjarija – D200) ukupne duljine l = 265.00 m i~~ N107 (Ž5008 – Bibali) ukupne duljine l = 475.00 m planirano je frezanje sloja postojećeg asfalta te izvedba novog sloja sa dvostranim bankinama te prometne signalizacije.

Temeljem ugovora o sufinanciranju radova održavanja županijske ceste ŽC 5007 dionica Kremenje – Marušići sa Županijskom upravom za ceste, i u naredim godinama nastaviti sa aktivnostima vezano za poboljšanje cestovnih uvjeta na ovoj dionici županijske ceste.

**Pokazatelj uspješnosti:** Izvedeni planirani radovi.

.

**III.2. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE**

**Članak 13.**

Ovim Programom određuje se rekonstrukcija građevina javne namjene:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1489 | Popločenje ulica u starogradskoj jezgri, Trg Slobode – Trg Sv. Servola, ulica Villa | 61.200 | 30.000 | -31.200 |
| R1491 | Projekt popločenja | 6.800 | 6.800 | 0 |
| R1490 | Rekonstrukcija potpornog zida uz javne prometne površine - Istarska | 20.400 | 0 | -20.400 |
| R1492 | Rekonstrukcija zgrade stare škole Kršete | 81.600 | 0 | -81.600 |
| R1494 | Rekonstrukcija sportskih objekata | 27.200 | 27.200 | 0 |
| R0344-1 | Autobusne čekaonice | 8.200 | 8.200 | 0 |
| **UKUPNO:** | | **205.400** | **72.200** | **-133.200** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

*III.2.1.i2. Projekt popločenja ulica u starogradskoj jezgri*

Sanacija kamenog popločenja u starogradskoj jezgri na dijelovima gdje je prisutno veće oštećenje zbog sigurnijeg kretanja pješaka. Projekat se izrađuje prema smjernicama Konzervatorskog odjela obzirom da se obuhvat nalazi u zaštičenoj kulturno povijesnoj cjelini.

*~~III.2.3. Rekonstrukcija potpornog zida uz javne prometne površine - Istarska~~*

~~Sanacija dotrajalog kamenog potpornog zida kojem prijeti urušavanje i postizanja sigurnijeg kretanja pješaka.~~

*~~III.2.4. Rekonstrukcija zgrade stare škole Kršete~~*

~~Izrađeno je Idejno arhitektonsko rješenje kako bi se pristupilo rekonstrukciji objekta. Zahvatom se ne bi promijenila namjena koja bi i dalje imala poslovno-stambenu funkciju. U prizemlju su organizirane muška i ženska kupaona za potrebe sale za vježbanje. Na katu je predviđeno urediti ured i salu za sastanke za potrebe mjesnog odbora te stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaone koji bi imao 52,20 m2.~~

*III.2.5. Rekonstrukcija sportskih objekata*

Investicijsko održavanje sportskih objekata u Momjanu, Marušićima i Bujama. Uređenje objekata TK Buje.

*III.2.6. Autobusne čekaonice*

Izvođenje radova na uređenju lokacija na mjestima gdje će se ugraditi autobusne čekaonice.

**III.3. JAVNA RASVJETA**

**Članak 14.**

Ovim Programom određuje se gradnja javne rasvjete:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozicija** | **Naziv i opis radova** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| R1395 | Obnova javne rasvjete zamjenom postojeće sa LED rasvjetom, Retrofit | 40.800 | 40.800 | 0 |
| **UKUPNO:** | | | **40.800** | **40.800** | **0** |
| **Izvor financiranja - 4.2. PRIHODI POSEBNE NAMJENE – KOMUNALNI DOPRINOS** | | | | | |

Planirano je izvođenje radova na zamjeni rasvjetnih tjela u starogradskoj jezgri na način da se u postojeća tijela ugrade LED moduli i time dobila veća energetska učinkovitost rasvjete.

**Članak 15.**

**REKAPITULACIJA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| Prometna infrastruktura – novih zona | 66.800 | 13.600 | -53.200 |
| Vodovodna infrastruktura – novih zona | 13.600 | 13.600 | 0 |
| Građevine za navodnjavanje - projekt | 13.600 | 13.600 | 0 |
| **UKUPNO:** | **94.000** | **40.800** | **-53.200** |
| **II.GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| Nerazvrstane ceste | 106.100 | 180.838,12 | 74.738,12 |
| Javna parkirališta | 219.600 | 163.600 | -56.000 |
| Javne zelene površine | 27.200 | 27.200 | 0 |
| Javna rasvjeta | 76.200 | 86.000 | 9.800 |
| Groblja | 74.800 | 87.083,96 | 12.283,96 |
| Planska dokumentacija i ostalo | 19.200 | 11.700 | -7.500 |
| **UKUPNO:** | **523.100** | **556.422** | **33.322** |
| **III.POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| Nerazvrstane ceste | 277.400 | 390.872,01 | 113.472,01 |
| Građevine i uređaji javne namjene | 205.400 | 72.200 | -133.200 |
| Javna rasvjeta | 40.800 | 40.800 | 0 |
| **UKUPNO:** | **523.600** | **503.872** | **-19.728** |
| **PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** | **Plan** | **Rebalans** | **Razlika** |
| **UKUPNO:** | **1.140.700** | **1.101.094** | **-39.606** |

**Članak 16.**

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

Klasa: 363-01/23-01/45

Ur.broj: 2163-2-01-1-23-01

Buje-Buie, 20.07.2023

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik Gradskog vijeća

Franko Gergorić, v.r.

**34.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 42. i članka 50. točke 10. i 17. Statuta Grada Buja (“Službene novine” Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst i 04/21) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 20. srpnja 2023 godine, donosi:

*„Ai sensi degli articoli 42 e 50, punti 10 e 17 dello Statuto della Città di Buie ("Gazzetta ufficiale della Città di Buie" nr. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-testo consolidato e 04/21 ) e dell'articolo 11 della Decisione sui riconoscimenti pubblici della Città di Buie ("Gazzetta ufficiale della Città di Buie" nr. 5/11), il Consiglio cittadino della Città di Buie, in seduta tenutasi il 20 luglio 2023, emana la:*

**O D L U K U**

**o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2023. godini**

***DELIBERA***

***sul conferimento dei riconoscimenti pubblici della Città di Buie per l'anno 2023***

**Članak 1./*****Articolo 1***

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja na području gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti, te kao poticaj za daljnje društveno korisne aktivnosti na području Grada Buja.

*Il Consiglio della Città di Buie conferisce i riconoscimenti pubblici per il conseguimento di risultati eccezionali e per il rilevante contributo allo sviluppo e all'immagine del territorio della Città di Buie nei settori dell'economia, della scienza, della cultura, della cultura, della sanità e dell'assistenza sociale, dell'educazione e dell'istruzione, dello sport e della cultura tecnica, della tutela dell'ambiente e di altre attività pubbliche, nonché come incentivo a ulteriori attività di utilità sociale sul territorio della Città di Buie.*

U 2023. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

*Per l'anno 2023 vengono conferiti i seguenti riconoscimenti pubblici:*

1. Medalja Grada Buja / *La Medaglia della Città di Buie*
2. Plaketa Grada Buja / *La Targa della Città di Buie*
3. Zahvalnica Grada Buja/ *Il Ringraziamento della Città di Buie*

**Članak 2. /*****Articolo 2***

**Medalja Grada Buja** dodjeljuje se slijedećim osobama:

**La medaglia della Città di Buie**viene assegnata a:

**MILIVOJ GOSPIĆ**

za postignute izvanredne rezultate, uspjehe u radu i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja iz područja odgoja i obrazovanja

*per i risultati eccezionali, il successo nel lavoro e il contributo allo sviluppo e alla reputazione della Città di Buje-Buie nel campo dell'istruzione*

**VALTER TURČINOVIĆ**

za veliki doprinos otkrivanju i očuvanju povijesnih sjećanja Grada Buja koje ugrađuje u svoje stihove i fraze kojma prenosi ljepotu i muzikalnost Istro-venetskog narječja

*per il grande contributo alla scoperta e conservazione delle memorie storiche della Città di Buie, che incorpora nei suoi versi e frasi che trasmettono la bellezza e la musicalità del dialetto Istroveneto*

**Članak 3. /*****Articolo 3***

**Plaketa Grada Buja** dodjeljuje se slijedećim subjektma:

***La targa della Città di Buie*** *viene assegnata ai seguenti soggetti:*

**ARGILA FER d.o.o. - MOMJAN**

za 30 godina osobite predanosti i uspješnog rada u trgovačkoj djelatnosti

*per 30 anni di dedizione e successo nel attività commerciale*

**RESTAURANT KONOBA MORGAN – BRACANIJA**

za 20 godina predanosti i rada na promicanju tipične, autohtone istarske kuhinje

*per 20 anni di dedizione e lavoro per la promozione della cucina tipica autoctona istriana*

**OBRT CAFFE BAR HERC – BUJE, vl. IVICA ČEKO**

za 30 godina predanosti i uspješnog rada u ugostiteljskoj djelatnosti

*per 30 anni di dedizione e successo nel attività di ristorazione*

**Članak 4. /*****Articolo 4***

**Zahvalnica Grada Buja** dodjeljuje se slijedećim osobama:

***Il ringraziamento della Città di Buie viene assegnata a:***

**FRIZERSKI SALON „EVELINE“ vl. EVELINE KOZLEVAC KRIVIČIĆ**

za uspješno poslovanje i sudjelovanje u dobrovoljnim i humanitarnim akcijama pružanjem besplatnih frizerskih usluga

*per un’attività imprenditoriale di successo e partecipazione ad azioni di volontariato con prestazioni di servizi di parruchiere gratuiti*

**Članak 5. /*****Articolo 5***

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2023.

*I premi ed i riconoscimenti verranno conferiti in occasione della Seduta solenne del Consiglio cittadino che si terrà il giorno 08 settembre 2023.*

**Članak 6. /*****Articolo 6***

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od njene objave u “Službenim novinama” Grada Buja.

*La presente Delibera verrà pubblicata nella "Gazzetta ufficiale della Città di Buie" ed entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione.*

KLASA/CLASSE: 061-01/23-01/01

URBROJ – NUM.PROT.: 2163-2-02/02-23-11

BUJE - BUIE, 20. srpnja/luglio 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

*IL CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTÀ DI BUIE*

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO*

Franko Gergorić,v.r.

**35.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, na sjednici održanoj dana 20.07.2023. godine, donosi

**O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke**

**o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina**

Članak 1.

Ovom se Odlukom mijenja Odluka o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina ( „Službene novine Grada Buja“ broj 10/17, 14/20).

Članak 2.

Mijenja se članak 11. stavak 5. Odluke na način da glasi:

„Naknada za korištenje javnih površina određuje se u sljedećim iznosima:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dnevna/mjesečna visina naknade u eurima po m²** | | |
| **dnevno/mjesečno** | **1. zona** | **2. zona** |
| Obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Grada (kiosk, štand i sl.) | mjesečno/m² | 8,00 | 4,00 |
| Reklamne zastave, reklamna platna i transparenti | mjesečno/m² | 4,00 | 2,70 |
| Reklamni ormarić | mjesečno/m² | 5,40 | 2,70 |
| Reklamne poruke | mjesečno/m² | 5,40 | 2,70 |
| Reklamni stupovi | mjesečno/m² | 16,00 | 13,20 |
| Putokazni (usmjeravajući) panoi | mjesečno/m² | 6,70 | 4,00 |
| Reklamni pano- samostojeći reklamni  pano (jumbo plakat) | mjesečno/m² | 6,70 | 4,00 |
| Reklamni pano na  građevinama | mjesečno/m² | 5,40 | 4,00 |
| Pokretni reklamni panoi | mjesečno/m² | 5,40 | 4,00 |
| Osvijetljene reklamne vitrine | mjesečno/m² | 5,40 | 2,70 |
| Reklamni uređaji - display | mjesečno/m² | 16,00 | 13,20 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično | dnevno/ m² | 2,00 | 1,20 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga kao ugostiteljski objekt u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga | mjesečno/m² | 6,70 | 3,40 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga u šatoru i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično | dnevno/ m² | 7,00 | 6,80 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga u nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično | dnevno/ m² | 11,00 | 6,00 |
| Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično ( zabavni park) | dnevno/ m² | 5,00 | 3,00 |
| Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično ( ostale naprave) | dnevno/ m² | 5,50 | 2,70 |
| Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično (prigodna prodaja) | dnevno/ m² | 5,50 | 2,70 |
| Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu - ugostiteljstvo | mjesečno/ m² | 1,60 | 1,10 |
| Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – ostale djelatnosti osim ugostiteljstva | mjesečno/ m² | 0,40 | 0,20 |
| Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – pristupno-manipulativni prostor, parkirališno mjesto | mjesečno/ m² | 1,20 | 0,80 |

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA:363-01/20-01/05

URBROJ:2163-2-02-23-18

Buje 20.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Franko Gergorić,v.r.

**36.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 92. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18 i 04/21) i članka 38. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/09, 05/11, 10/17, 19/18-pročišćeni tekst i 04/21), Gradsko vijeće, dana 20.07.2023. godine, donosi:

**O D L U K U**

**o postupku davanja u zakup javnih površina i iznosu naknade za korištenje javnih površina**

**- pročišćeni tekst -**

**I.OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak davanja u zakup javnih površina i iznos naknade za korištenje javnih površina na području Grada Buja-Buie (dalje u tekstu:Grad) putem ugovora o zakupu.

Sadržaj pojma javne površine određen je odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Javne površine daju se u zakup za:

* obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Grada za razdoblje duže

od 45 dana,

* za postavljanje reklama i reklamnih panoa na javnim površinama za razdoblje duže

od 45 dana,

* pružanje ugostiteljskih usluga kao ugostiteljski objekt u kiosku, nepokretnom vozilu i

priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga za razdoblje duže od 45 dana na javnim površinama koje odredi Gradsko vijeće,

* pružanje ugostiteljskih usluga u šatoru i sličnim napravama opremljenim za pružanje

ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično,

* pružanje ugostiteljskih usluga u nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, na klupi,

kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično,

* pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i

slično,

* potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim

prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu.

**II.ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

Članak 2.

Javne površine daju se u zakup prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog natječaja.

Javne površine daju se u zakup za razdoblje do 3 (tri) godine.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada, dok se podnositelji zahtjeva obavještavaju pisanim putem sa dostavnicom.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči smatra se danom objave natječaja.

Iznimno za korisnike poslovnog prostora s kojim javna površina čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu i u poslovnom prostoru obavljaju djelatnost koja je u vezi sa djelatnosti koja će se obavljati i na javnoj površini javna površina se može dodijeliti rješenjem upravnog odjela bez provedbe natječaja.

Prava i obveze iz prethodnog stavka uređuju se Ugovorom o zakupu javne površine.

**III. JAVNI NATJEČAJ**

Članak 3.

Uvjete natječaja utvrđuje Gradonačelnik prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja, a na prijedlog nadležnog upravnog odjela Grada.

Natječaj za davanje u zakup javne površine u pravilu sadrži sljedeće odredbe:

- podatke o javnoj površini

- djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini

- iznos naknade za korištenje javne površine,

- iznos jamčevine, rok i način plaćanja, rok za sklapanje ugovora,

- vrijeme na koje se ugovor o zakupu sklapa,

- rok, način i mjesto dostave ponude,

- mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda,

- redoslijed prvenstvenog prava,

- mogućnost i vrijeme pregleda javne površine,

- ostalo od značaja za natječaj.

Članak 4.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem podnositelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom:”NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA”, a ponude se dostavljaju na adresu Grada.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje su unutar roka za natječaj osobno dostavljene nadležnom upravnom odjelu kroz pisarnicu Grada ili dostavljene preporučeno putem pošte.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u nadležni upravni odjel nakon tog roka smatrat će se nepravodobnima te će se odbaciti.

Članak 5.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

* ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
* oznaku javne površine za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
* preslik osobne iskaznice za fizičku ili odgovornu osobu pravne osobe,
* izvod iz registra trgovačkog suda ili izvod iz obrtnog registra (obrtnica) ili dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava
* dokaz o uplaćenoj jamčevini,
* potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od trideset dana od dana podnošenja zahtjeva,
* iznos ponuđene naknade
* isprave kojima dokazuje pravo prvenstva iz članka 7. ove Odluke
* ostale isprave određene Natječajem

Članak 6.

Otvaranje i razmatranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja koju imenuje Gradonačelnik, na mjestu i u vremenu utvrđenom u natječaju, na način da utvrdi koliko je ponuda zaprimljeno te koji su ponuditelji nazočni.

Ponude se, u pravilu, otvaraju u roku 5 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda, sukladno odluci o provođenju natječaja.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Komisije.

Nepravodobne ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti će se odluka o njihovom odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti iz natječaja te usporedbom ponuda zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Članak 7.

Pravo prvenstva u postupku javnog natječaja ostvaruje se sljedećim redosljedom:

* ponuditelj koji je korisnik poslovnog prostora s kojim javna površina čini

funkcionalnu ili tehnološku cjelinu i u poslovnom prostoru obavlja djelatnost koja je u vezi sa djelatnosti koja će se obavljati i na javnoj površini,

* ponuditelj koji je dosadašnji korisnik/zakupoprimac javne površine i koji je uredno

ispunio obaveze prema Gradu,

* ponuditelj pravna osoba/obrtnik koji ima sjedište na području Grada ili ponuditelj

fizička osoba koji ima prebivalište na području Grada,

* ponuditelj koji je kao nositelj OPG-a upisan u odgovarajući registar
* ponuditelj koji je kao pravna osoba ili obrtnik upisan u odgovarajući registar države

sjedišta,

* ponuditelj koji ima veći broj zaposlenih.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim navedenim kriterijima iz st. 1. ovog članka, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene naknade.

Iznimno, pravo prvenstva u postupku javnog natječaja za pružanje usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično ostvaruje se sljedećim redosljedom:

* ponuditelj koji je korisnik poslovnog prostora s kojim javna površina čini

funkcionalnu ili tehnološku cjelinu i u poslovnom prostoru obavlja djelatnost koja je u vezi sa djelatnosti koja će se obavljati i na javnoj površini,

* ponuditelj koji je dosadašnji korisnik/zakupoprimac javne površine i koji je uredno

ispunio obaveze prema Gradu,

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim navedenim kriterijima iz st. 3. ovog članka, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene naknade.

Članak 8.

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je treba prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Gradonačelnik će poništiti natječaj ukoliko se ustanove nepravilnosti koje su mogle utjecati na postupak, odnosno rezultate natječaja.

Odluka iz st. 1. ovog članka je konačna.

Članak 9.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane i ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od donošenja odluke Gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi ili o poništenju natječaja.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Članak 10.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu u ime zakupodavca potpisuje Gradonačelnik.

Ukoliko su ispunjeni propisani uvjeti, Gradonačelnik će prihvatiti zahtjev za sklapanje aneksa postojećem ugovoru o zakupu i stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika:

* u slučaju smrti zakupnika – nasljednicima, ukoliko ispunjavaju uvjete za nastavak ugovorene djelatnosti,
* pravnoj osobi kao pravnom slijedniku pravne osobe.

**IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

Članak 11.

Za zakupljenu javnu površinu plaća se naknada za korištenje javnih površina.

Visina naknade iz stavka 1. ovog članka određuje se prema namjeni, napravama koje se postavljaju na javnu površinu, metru kvadratnom zauzete javne površine i zoni.

Iznimno od st. 2. ovog članka naknada za korištenje javnih površina za naprave za reklamiranje plaća se po m² reklamne površine.

U 1. zonu pogodnosti spadaju naselja Buje, Kaštel, Kaldanija, Plovanija, Krasica, Momjan, Kanegra i Škrile dok ostala naselja na području Grada spadaju u 2. zonu pogodnosti.

Naknada za korištenje javnih površina određuje se u sljedećim iznosima:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dnevna/mjesečna visina naknade u eurima po m²** | | |
| **dnevno/mjesečno** | **1. zona** | **2. zona** |
| Obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Grada (kiosk, štand i sl.) | mjesečno/m² | 8,00 | 4,00 |
| Reklamne zastave, reklamna platna i transparenti | mjesečno/m² | 4,00 | 2,70 |
| Reklamni ormarić | mjesečno/m² | 5,40 | 2,70 |
| Reklamne poruke | mjesečno/m² | 5,40 | 2,70 |
| Reklamni stupovi | mjesečno/m² | 16,00 | 13,20 |
| Putokazni (usmjeravajući) panoi | mjesečno/m² | 6,70 | 4,00 |
| Reklamni pano- samostojeći reklamni  pano (jumbo plakat) | mjesečno/m² | 6,70 | 4,00 |
| Reklamni pano na  građevinama | mjesečno/m² | 5,40 | 4,00 |
| Pokretni reklamni panoi | mjesečno/m² | 5,40 | 4,00 |
| Osvijetljene reklamne vitrine | mjesečno/m² | 5,40 | 2,70 |
| Reklamni uređaji - display | mjesečno/m² | 16,00 | 13,20 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično | dnevno/ m² | 2,00 | 1,20 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga kao ugostiteljski objekt u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga | mjesečno/m² | 6,70 | 3,40 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga u šatoru i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično | dnevno/ m² | 7,00 | 6,80 |
| Pružanje ugostiteljskih usluga u nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično | dnevno/ m² | 11,00 | 6,00 |
| Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično ( zabavni park) | dnevno/ m² | 5,00 | 3,00 |
| Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično ( ostale naprave) | dnevno/ m² | 5,50 | 2,70 |
| Pružanje ostalih usluga za vrijeme trajanja manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i slično (prigodna prodaja) | dnevno/ m² | 5,50 | 2,70 |
| Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu - ugostiteljstvo | mjesečno/ m² | 1,60 | 1,10 |
| Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – ostale djelatnosti osim ugostiteljstva | mjesečno/ m² | 0,40 | 0,20 |
| Korištenje javnih površina za potrebe korisnika poslovnih prostora u slučajevima kada javna površina sa poslovnim prostorom čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu – pristupno-manipulativni prostor, parkirališno mjesto | mjesečno/ m² | 1,20 | 0,80 |

Članak 12.

Utvrđivanje i naplata naknade za korištenje javne površine iz ove Odluke u nadležnosti je upravnog tijela Grada nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Za korištenje javnih površina za koje je kao obračunska jedinica određen dan/m², naknada za korištenje javnih površina plaća se odjednom, dok se za korištenje javnih površina za koje je kao obračunska jedinica određen mjesec/m² naknada za korištenje javnih površina plaća se mjesečno.

**V.PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

* čl. 7. st. 3. i 4., čl. 8. st. 2. i 3., čl. 13. st. 3. i 4. i čl. 14. st. 2. i 3. Odluke o određivanju načina, uvjeta i mjesta za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja br.12/15)
* čl. 36. st. 1. Odluke o komunalnom redu *(*Službene novine Grada Buja br. 5/11, 11/11) u dijelu koji se odnosi na javne površine
* čl. 2. red.br. 2. Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora („Službene novine Grada Buje-Buie broj 13/10, 12/13 i 02/14).

Ugovori o zakupu javne površine koji su na snazi u trenutku donošenja ove Odluke izvršavat će se do isteka roka iz Ugovora prema ugovorenim uvjetima.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA:363-01/20-01/05

URBROJ:2163-2-02-23-19

Buje, 20.07.2023.

**GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik**

Franko Gergorić,v.r.

**37.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju čl. 17. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21) i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie dana 20.07.2023. donosi

1. **ODLUKU**

**o osiguranju zemljišta za Program POS-a**

* 1. **I.**

Grad Buje-Buie se uključio u program društveno poticane stanogradnje (Program POS) koji se provodi izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate te omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih, sve temeljem Odluke ovog tijela od 24.06.2021., KLASA:370-01/21-01/01, URBROJ:2105/01-02-21-1 („Službene novine Grada Buja“ broj 09/21).

**II.**

Grad Buje-Buie osigurava građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu.

Utvrđuje se lokacija za izgradnju stanova iz Programa POS i to k.č.br. 2025/1 k.o. Buje, upisana u zk.ul. 5106, k.o. Buje.

Prava i obveze u pogledu građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka, prijenos vlasništva građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, kao i prava i obveze vezano za izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Agencije i Grada Buja-Buie.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja-Buie na potpisivanje ugovora i raspolaganje sa k.č.br. 2025/1 k.o. Buje, sve u svrhu provedbe Programa POS.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA:370-01/21-01/01

URBROJ:2163-2-02-23-7

Buje, 20.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Franko Gergorić,v.r.

**38.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 9. i članka 14. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.), članka 9. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22), članka 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buje - Buie, na sjednici održanoj 20.07.2023., donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE

o osnivanju Dječjeg vrtića Buje - Asilo infantile Buie

KLASA: 601-02/98-01/01, URBROJ: 2105/01-05-98 od 03. prosinca 1998. godine

Članak 1.

Članak 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Osnivač Vrtića je Grad Buje - Buie, Istarska 2, Buje (u daljnjem tekstu: Osnivač)."

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Djelatnost Vrtića je predškolski odgoj i obrazovanje te skrb o djeci rane i predškolske dobi (u daljnjem tekstu: predškolski odgoj)."

Članak 3.

U članku 4. riječ „naobrazbe“ zamjenjuje se s riječju „obrazovanja“.

Članak 4.

U članku 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Ravnatelj se imenuje na pet godina, a ista osoba može biti ponovno imenovana."

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"(1) Upravno vijeće ima 5 članova.

(2) Najmanje polovicu članova upravnog vijeća imenuje osnivač, jednog člana biraju

roditelji djece korisnika usluga, a ostali članovi upravnog vijeća biraju se tajnim

glasovanjem iz reda odgojitelja i stručnih suradnika dječjeg vrtića.

(3) Član upravnog vijeća kojeg imenuje osnivač treba imati završen najmanje preddiplomski

sveučilišni studij ili stručni studij na kojem se stječe najmanje 180 ECTS bodova i ne

može biti radnik dječjeg vrtića u kojem se upravno vijeće imenuje.

(4) Mandat članova upravnog vijeća traje četiri godine."

Članak 5.

Članak 6. se briše.

Članak 6.

Dosadašnji članci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. postaju članci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17.

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Osnivač osigurava:

- Dječji vrtić Buje - Asilo infantile Buie obavlja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja u sjedištu u Bujama, Matije Gupca 13; u Područnom odjelu u Kaštelu, Gadari 120 i u Područnom odjelu Momjan, Ulica Gorinja Vas 35.

-okoliš, odnosno dvorište i igralište za polaznike, primjereno uređen zelenim površinama i napravama za igru djece na otvorenom prostoru,

- sredstva za rashode zaposlenika, tekuće poslovanje i investicijsko održavanje."

Članak 8.

U članku 10. riječ naobrazba zamjenjuje se s riječju obrazovanje.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Vrtić ima imovinu koju čine nekretnine, pokretnine, potraživanja i financijska sredstva u vlasništvu.

Financijska sredstva za rad Vrtića osiguravaju se u Proračunu Grada Buje - Buie, iz uplata roditelja djece korisnika usluga~~,~~ iz donacija i drugih izvora sukladno zakonu.

Mjerila za visinu uplata roditelja djece korisnika usluga, odnosno visinu učešća roditelja u troškovima poslovanja Vrtića, utvrđuje Gradsko vijeće Grada Buje - Buie."

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"Vrtić ne može bez suglasnosti Osnivača steći, opteretiti i/ili otuđiti nekretninu i/ili drugu imovinu Vrtića čija je vrijednost veća od 2.654,46 € (20.000,03 kuna)."

Članak 11.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Osnivač se obvezuje da će:

- osigurati financijska sredstva za rad Vrtića,

* pružiti Vrtiću potrebnu stručnu pomoć,
* izvještavati Vrtić osvim promjenama glede financiranja

Vrtić je dužan:

* obavljati djelatnost za koju je osnovan,
* pravovremeno izvršavati obveze koje ima prema Zakonu, ovoj Odluci i općim aktima Vrtića,
* gradskom vijeću podnijeti godišnji izvještaj o radu i financijsko izvješće."

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Upravno vijeće dužno je usklađivati opće akte Vrtića sukladno izmjenama i dopunama Zakona koji se odnose na Vrtić kao javnu ustanovu."

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Vrtić je dužan vršiti upise svih promjena u sudskom registru."

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u Službenim novinama Grada Buja."

Članak 15.

Članak 19. se briše.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 601-01/23-01/05

URBROJ: 2163-2-02/1-23-4

Buje/Buie, 20.07.2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franko Gergorić,v.r.

**39.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 9. i članka 14. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.), članka 9. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22), članka 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buje - Buie, na sjednici održanoj 20.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU**

o osnivanju Dječjeg vrtića Buje - Asilo infantile Buie

**(potpuni tekst)**

**Članak 1.**

Ovom odlukom osniva se Dječji vrtić Buje-Asilo infantile Buie (u daljnjem tekstu: Vrtić) kao javna ustanova.

Osnivač Vrtića je Grad Buje - Buie, Istarska 2, Buje (u daljnjem tekstu: Osnivač)

**Članak 2.**

Naziv vrtića je: Dječji vrtić Buje - Asilo infantile Buie. Sjedište Vrtića je u Bujama, Matije Gupca 13.

**Članak 3.**

Djelatnost Vrtića je predškolski odgoj i obrazovanje te skrb o djeci rane i predškolske dobi (u daljnjem tekstu: predškolski odgoj)

**Članak 4.**

U Vrtiću se ostvaruju:

* redoviti programi njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane socijalne skrbi djece predškolske dobi koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim mogućnostima i sposobnostima,
* programi za djecu predškolske dobi s teškoćama u razvoju,
* programi za darovitu djecu predškolske dobi,
* programi predškole,
* programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja

Vrtić može izvoditi i druge programe u skladu s potrebama djece i zahtjevima roditelja.

**Članak 5.**

Poslovodni i stručni voditelj Vrtića je ravnatelj kojeg imenuje i razriješava Osnivač na prijedlog Upravnog vijeća vrtića, u postupku utvđenog zakonom.

Uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama ravnatelj:

* predlaže godišnji plan i program rada,
* brine se o provođenju odluka upravnog vijeća, odgojiteljskog vijeća i drugih tijela Vrtića, kao i odluka Osnivača koje su u vezi s djelatnošću Vrtića,
* obavlja i druge poslove utvrđene ovom odlukom, statutom i drugim općim aktima Vrtića, te zakonom, podzakonskim aktima i drugim propisima donesenim na temelju zakona.

Ravnatelj se imenuje na pet godina, a ista osoba može biti ponovno imenovana.

**Članak 6.**

Vrtićem upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće kao upravno tijelo,osim prava i obaveza utvrđenih Zakonom o ustanovama :

* odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina Vrtića pod uvjetima propisanim ovom Odlukom i Statutom vrtića, uz suglasnost Osnivača Vrtića,
* predlaže osnivaču statusne promjene Vrtića,
* predlaže osnivaču promjenu naziva Vrtića,
* odlučuje o upisu djece i omjerilima upisa, uz suglasnost Osnivača,
* odlučuje o zasnivanju iprestanku radnog odnosa s odgojiteljima i stručnim suradnicima na prijedlog ravnatelja Vrtića,
* obavlja idruge poslove utvrđene ovom Odlukom i Statutom Vrtića.

**Članak 7.**

(1) Upravno vijeće ima 5 članova.

(2) Najmanje polovicu članova upravnog vijeća imenuje osnivač, jednog člana biraju

roditelji djece korisnika usluga, a ostali članovi upravnog vijeća biraju se tajnim

glasovanjem iz reda odgojitelja i stručnih suradnika dječjeg vrtića.

(3) Član upravnog vijeća kojeg imenuje osnivač treba imati završen najmanje preddiplomski

sveučilišni studij ili stručni studij na kojem se stječe najmanje 180 ECTS bodova i ne

može biti radnik dječjeg vrtića u kojem se upravno vijeće imenuje.

(4) Mandat članova upravnog vijeća traje četiri godine.

**Članak 8.**

Stručno tijelo Vrtića je odgojiteljsko vijeće.

Odgojiteljsko vijeće čine svi odgojitelji, stručni suradnici i zdravstveni djelatnici koji ostvaruju program predškolskog odgoja u Vrtiću.

Djelokrug i način rada odgojiteljskog vijeća pobliže će se urediti Statutom

vrtića.

**Članak 9.**

Za rad Vrtića Osnivač osigurava:

* prikladne prostore u objektima i na otvorenom za Dječji vrtić Buje - Asilo infantile Buie koje obavlja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja u sjedištu u Bujama, Matije Gupca 13; kao i u Područnom odjelu u Kaštelu, Gadari 120 i u Područnom odjelu u Momjanu, Ulica Gorinja Vas 35,
* okoliš, odnosno dvorište i igralište za polaznike, primjereno uređen zelenim površinama i napravama za igru djece na otvorenom prostoru,
* sredstva za rashode zaposlenika, tekuće poslovanje i investicijsko održavanje.

**Članak 10.**

Naposlovima njege, odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite, te skrbi o djeci predškolske dobi, radit će stručni djelatnici koji imaju stručnu spremu propisanu Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju i propisom donesenim na temelju zakona, položen stručni ispit i utvrđenu zdravstvenu sposobnost za obavljanje tih poslova.

**Članak 11.**

Vrtić ima imovinu koju čine nekretnine, pokretnine, potraživanja i financijska sredstva u vlasništvu.

Financijska sredstva za rad Vrtića osiguravaju se u Proračunu Grada Buje - Buie, iz uplata roditelja djece korisnika usluga, iz donacija i drugih izvora sukladno zakonu.

Mjerila za visinu uplata roditelja djece korisnika usluga, odnosno visinu učešća roditelja u troškovima poslovanja Vrtića, utvrđuje Gradsko vijeće Grada Buje - Buie.

**Članak 12.**

Vrtić ne može bez suglasnosti Osnivača steći, opteretiti i/ili otuđiti nekretninu i/ili drugu imovinu Vrtića čija je vrijednost veća od 2.654,46 € (20.000,03 kuna).

**Članak 13.**

Ako Vrtić u obavljanju svoje djelatnosti ostvari dobit, tu će dobit upotrijebiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Vrtića.

Za obveze preuzete u pravnom prometu Vrtić odgovara cijelom svojom imovinom, a Osnivač odgovara solidarno i neograničeno za preuzete obveze Vrtića i pokriva gubitke u poslovanju Vrtića.

**Članak 14.**

Osnivač se obvezuje da će:

- osigurati financijska sredstva za rad Vrtića,

* pružiti Vrtiću potrebnu stručnu pomoć,
* izvještavati Vrtić o svim promjenama glede financiranja.

Vrtić je dužan:

* obavljati djelatnost za koju je osnovan,
* pravovremeno izvršavati obveze koje ima prema Zakonu, ovoj Odluci i općim aktima Vrtića,
* gradskom vijeću podnijeti godišnji izvještaj o radu i financijsko izvješće.

**Članak 15.**

Upravno vijeće dužno je usklađivati opće akte Vrtića sukladno izmjenama i dopunama Zakona koji se odnose na Vrtić kao javnu ustanovu.

**Članak 16.**

Vrtić je dužan vršiti upise svih promjena u sudskom registru.

**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 601-01/23-01/05

URBROJ: 2163-2-02/1-23-5

Buje/Buie, 20.07.2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE - BUIE**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franko Gergorić,v.r.

**40.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Narodne novine« 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22) i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine Grada Buja« br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buje - Buie na sjednici održanoj 20.07.2023. godine donosi

**ODLUKU**

**o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi**

**DJEČJEG VRTIĆA BUJE – ASILO INFANTILE BUIE i TALIJANSKOG DJEČJEG VRTIĆA *MRVICA-*SCUOLA D'INFANZIA ITALIANA *FREGOLA -* BUIE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se Ovom Odlukom propisuju se mjerila za utvrđivanje učešća roditelja, kao korisnika usluga (u daljenjem tekstu: Korisnik usluga), u odnosu na ekonomsku cijenu programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje–Asilo infantile Buie i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica-Buje – Scuola d'infanzia italiana *Fregola*-Buie (u daljnjem tekstu: Vrtić) (u daljnjem tekstu: Vrtić).

**Članak 2.**

Visina ekonomske cijene programa predškolskog odgoja i obrazovanja revidira se odnosno utvrđuje se jednom godišnje.

Ekonomsku cijenu programa predškolskog odgoja i naobrazbe utvrđuje Upravno vijeće Vrtića na temelju stvarnih troškova uz suglasnost Grada Buje - Buie (u daljnjem tekstu: Osnivač) najkasnije do 31. kolovoza tekuće kalendarske godine i ista se primjenjuje s početkom nove pedagoške godine.

Korisnici, građani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Buje - Buie, kao i Korisnici koji su strani državljani s odobrenim stalnim boravkom na području Grada Buje - Buie mjesečno sudjeluju u cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja s učešćem od 25% iznosa ekonomske cijene programa iz stavka 2. ovog članka (u daljnjem tekstu: Participacija korisnika) a Grad Buje - Buie sa 75%.

Do postizanja omjera iznosa učešća Korisnika usluga u ekonomskoj cijeni programa Vrtića iz stavka 3. ovog članka, stvarna Participacija korisnika određivat će se posebnom Odlukom Gradskog vijeća Grada Buje - Buie.

**Članak 3.**

U koliko Korisnik usluga i dijete korisnika ima prebivalište/stalni boravak na području druge jedinice lokalne samouprave, Participacija korisnika utvrđuje se kao razlika ekonomske cijene programa i visine iznosa koju podmiruje jedinica lokalne samouprave u kojoj ima prebivalište/stalni boravak.

U koliko s Osnivačem nije sklopljen Sporazum o sufinanciranju ekonomske cijene predškolskog odgoja i obrazovanja i u koliko jedinica lokalne samouprave u kojoj Korisnik usluga ima prebivalište/stalni boravak ne odobri sufinanciranje troškova programa, Korisnik usluga plaća cjeloviti iznos ekonomske cijene programa.

**Članak 4.**

Vrtić vrši mjesečni obračun iznosa Participacije korisnika uz primjenu odredbi članka 2., 5., 6. i 7. ove Odluke.

Odgojiteljice vode mjesečnu evidenciju prisutnosti djeteta s naznakom opravdanih i neopravdanih izostanaka djeteta iz Vrtića.

Korisnik usluge dužan je Participaciju korisnika uplatiti temeljem zaprimljene uplatnice najkasnije do naznačenog datuma dospijeća. Za sve uplate Participacije korisnika izvršene nakon navedenog datuma dospijeća, zaračunavat će se Zakonom propisane zatezne kamate.

**Članak 5.**

Ostala mjerila za mjesečni obračun iznosa Participacije korisnika usluga Vrtića su sljedeći:

1. u slučaju nenajavljene odsutnosti djeteta tijekom obračunskog razdoblja, Korisnik usluga plaća cjeloviti iznos Participacije korisnika,
2. za dane trajanja bolesti djeteta, Korisnik usluga plaća 50% iznosa za dane odsutnosti ako je dijete bilo odsutno najmanje pet (5) radnih dana u kontinuitetu i u koliko je izostanak opravdan potvrdom liječnika,
3. u slučaju da dijete radi zdravstvenih razloga ne konzumira obroke/ne jede u Vrtiću, Korisnik usluga plaća 50% iznosa Participacije korisnika,
4. roditelji koji imaju potrebu *čuvanja* mjesta do upisa djeteta u Vrtić, plaćaju 50% iznosa Participacije korisnika,
5. za dane kada je Vrtić zatvoren na temelju provedenih anketa a radi malog broja polaznika, za dane kada je dijete odsutno u srpnju i kolovozu i za dane kada dijete ne polazi vrtić jer koristi dane godišnjeg odmora samo jednog roditelja u maksimalnom trajanju do 20 radih dana od čega najmanje 5 dana u kontinuitetu, Korisnik usluga plaća 50% iznosa za dane odsutnosti,
6. za dijete koje koristi uslugu Vrtića a koje ima prebivalište/stalni boravak na području Osnivača i smješteno je u udomiteljskoj obitelji na području Osnivača, Korisnik usluga ne sudjeluju u cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja odnosno ne plaća Participaciju korisnika,
7. u koliko je Korisnik usluga invalid Domovinskog rata, Korisnik usluga ne sudjeluju u cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja odnosno ne plaća Participaciju korisnika,
8. za dijete s teškoćama u razvoju a koje je uključeno u programe Vrtića do 4 sata dnevno, Korisnik usluga ne sudjeluju u cijeni programa predškolskog odgoja i obrazovanja odnosno ne plaća Participaciju korisnika.

**Članak 6.**

Pravo na povoljnije uvjete pri obračunu iznosa Participacije korisnika ima Korisnik usluga za drugo i svako sljedeće dijete upisano u vrtić za koje Korisnik usluga plaća 80% mjesečnog iznosa Participacije korisnika.

Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Vrtić po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije Korisnika usluga.

**Članak 7.**

Obračun iznosa Participacije korisnika za Korisnike usluga koji ostvaruju prava i druge oblike pomoći sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buje - Buie, vrši se temeljem pravomoćnog Rješenja izdanog od nadležnog Upravnog odjela Grada Buje - Buie.

**Članak 8.**

Korisnik usluga ima pravo prigovora na mjesečni obračun Participacije korisnika u roku od 3 dana od primitka uplatnice.

Prigovor na mjesečni obračun iz prethodnog stavka ovog članka podnosi se pismeno, Ravnatelju Vrtića.

Prigovorom iz stavka 2. ovog članka mogu se osporavati greške u mjesečnom obračunu iznosa Participacije korisnika.

Ravnatelj je dužan riješiti prigovor i donijeti Odluku u roku od 3 dana od primitka prigovora.

**Članak 9.**

Međusobna prava i obveze, Vrtić i Korisnik usluga uređuju Ugovorom koji se zaključuje za svako upisano dijete.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme upisom djeteta u Vrtić i vrijedi do 31. kolovoza naredne godine ili do ispisa djeteta iz Vrtića.

Za novo primljenu djecu prema objavljenom Oglasu za Upis djece u Vrtić, Ugovor se sklapa do 20. srpnja tekuće godine.

Ako za vrijeme trajanja Ugovora dođe do promjene ekonomske cijene programa i/ili iznosa Participacije korisnika, Vrtić je dužan obavijestiti pismeno Korisnika usluga o nastalim promjenama u roku od 8 dana od stupanja na snagu istih.

U slučaju promjene prebivališta Korisnika usluga ili djeteta, predviđeno u članku 3. ove Odluke, Korisnik usluga dužan je obavijestiti pismeno Vrtić o nastalim promjenama u roku od 8 dana.

Odredbe iz stavka 4. i 5. ovog članka sastavni su dio osnovnog Ugovora, a za situacije iz stavka 4. i 5. ovog članka, Vrtić je dužan sklopiti Aneks Ugovora s Korisnikom usluga.

**Članak 10.**

U koliko Korisnik usluga nije podmirio dvije dospjele rate Participacije korisnika, Vrtić će uskratiti pružanje usluga Korisniku usluga i pokrenuti postupak prisilne naplate.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA-CLASSE: 601-01/23-01/04

URBROJ - N.PROT: 2163-2-03-1/1-23-4

Buje/Buie, 20.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE - BUIE

Predsjednik

Franko Gergorić,v.r.

**41.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 31. stavak 2. i članka 31.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18, 04/21.) Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici od 20.07.2023. donosi

**O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naknada**

**vijećnicima i drugim izabranim osobama**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama mijenja se odluka radi prilagođavanja iznosa naknade sa eurima i definiranja ukupne godišnje netonaknade po članu Gradskog vijeća Grada Buje – Buie.

**Članak 2.**

Mijenja se članak 3. a novi članak 3. glasi:

„Pravo na novčanu naknadu, osim ako pravo na naknadu nije isključeno posebnom odlukom, utvrđuje se prema funkciji i temeljem evidencija o održanim sjednicama koju vodi Upravni odjel za opće poslove Grada Buja.

Vrijednost novčanih naknada određena je u neto iznosu i iznosi, za:

1. Člana vijeća mjesnog odbora – 7,00 eura za svako prisustvovanje sjednici vijeća MO

2. Predsjednika vijeća mjesnog odbora – 14,00 eura za svako prisustvovanje sjednici vijeća

MO

3. Člana i Predsjednika radnog tijela – 20,00 eura za svako prisustvovanje sjednici radnog

tijela

4. Člana Gradskog vijeća – 60,00 eura za svako prisustvovanje sjednici gradskog vijeća

5. Potpredsjednika Gradskog vijeća – 78,00 eura za svako prisustvovanje sjednici gradskog

vijeća

6. Predsjednika Gradskog vijeća – 90,00 eura za svako prisustvovanje sjednici gradskog

vijeća

7. Stručne osobe (osim službenika Gradske uprave) koje su izričito pozvane radi stručne

pomoći, na sjednicu Gradskog vijeća ili radnog tijela Gradskog vijeća – 20,00 eura za

svako prisustvovanje na sjednici.

Službenici gradske uprave nemaju pravo na posebnu naknadu za rad na sjednicama Gradskog vijeća, na tijelima Gradskog vijeća ili vijećima mjesnih odbora unutar uredovnog vremena rada gradskih tijela, a za rad izvan radnog vremena ostvaruju pravo na prekovremeni rad na temelju prava iz Kolektivnog ugovora ili supsidijarno važećeg propisa koji se primjenjuje na službenike u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Osobe iz stavka 2. točke 1. i 2. ovog članka ostvaruju pravo samo na jednu naknadu po

održanoj sjednici u jednom mjesecu neovisno o broju održanih sjednica u tom mjesecu.

Vijećnicima Gradskog vijeća Grada Buje za prisutnost na svečanoj sjednici Gradskog vijeća ne pripadaju naknade iz stavka 2. točke 4., 5. i 6. ovog članka.

Članovima stalnih radnih tijela Gradskog vijeća Grada Buja koji su ujedno i vijećnici, za prisutnost na sjednici radnog tijela koja neposredno prethodi sjednici, ili se održi u pauzi sjednice Gradskog vijeća, ne pripada naknada iz stavka 2. točke 3. ovog članka.

Vijeće mjesnog odbora može donijeti odluku kojom će članovi raditi bez naknade, a sredstva planirana u planu proračuna za njihove naknade koristit će se za konkretnu provedbu aktivnosti ili druge potrebe mjesnog odbora. Takva odluka mora biti predana u Pisarnici Grada Buja najkasnije do 15. rujna tekuće godine, kako bi se mogla uvrstiti u prijedlog proračuna za slijedeću godinu.

Ukupna godišnja netonaknada po člana Gradskog vijeća Grada Buje za rad u Gradskom vijeću i radnim tijelima Gradskog vijeća ne smije iznositi više od 796,34 eura (6.000,00 kuna). Ukupna godišnja netonaknada za predsjednika Gradskog vijeća određuje se u iznosu uvećanom za 50%, a za potpredsjednike u iznosu uvećanom za najviše 30% pripadajuće naknade utvrđene za člana Gradskog vijeća.“

**Članak 3.**

Ostale odredbe iz osnovnog teksta Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama ostaju u cijelosti neizmijenjene.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Buja.

Klasa:024-03/23-01/03

Urbroj:2163-2-02/1-23-1

Buje, 20. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆE**

**Franko Gergorić,v.r.**

**42.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”, br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 20.07.2023. godine raspisuje:

**N A T J E Č A J**

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. br.** | **Katastarska čestica** | **K.O.** | **Površina u m2** | **Mjesto nekretnine** | **Opis** | **Početna cijena u eurima** | **Jamčevina u eurima** |
| 1. | 151 zgr. | Merišće | Zgrada: 201,65  Zemljište: 1020 m2 | Oskoruš | Zemljište unutar granica građevinskog područja | 184.000,00 | 18.400,00 |

Uvjeti gradnje definirani su odredbama čl. 83-87 PPUGB-a.

Čl. 84. st. 3 propisuje: postojeća građevina katastarske oznake k.č.br.151 zgr., k.o. Merišće u naselju Oskoruš, može se rekonstrukcijom namijeniti u cijelosti ili u svom dijelu, preradi, obradi i pakiranju poljoprivrednih prerađevina, uključujući alkoholne i druge napitke.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti**.**

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženih sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od**

**25.07.2023. do 09.08.2023.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **11.08.2023. godine u 10,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_” na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenoj jamčevini,
7. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
8. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

* o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
* o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
* o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-05/23-01/43

Ur.broj: 2163-2-02-23-2

Buje, 20.07.2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franko Gergorić,.v.r.

**43.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18, 04/21) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie,. na sjednici održanoj dana 20.07.2023 godine donosi slijedeću:

**ODLUKU**

**o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine za k.č.br. 880/4, k.o. Kaštel sklopljen dana**

**26.09.2007. godine, Klasa: 944-01/05-01/10, Urbeoj: 2105/01-05-07-03**

I.

Ovom odlukom raskida se ugovor o kupoprodaji zaključen sa :

1. Čirkota Gino, Kaldanija 36a, Buje, OIB: 29753969414, za nekretninu -građevinsko zemljište na k. č. br. 880/4 upisane u z.k.ul. 1414, k.o. Kaštel, ukupne površine 2396m2  u

mjestu Kaldanija.

II.

Sa Kupcem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o raskidu Ugovora o kupoprodaji za nekretninu -građevinsko zemljište na k. č. br. 880/4 (onda upisane u z.k.ul. 1414 sada u z.k.ul. 3098), k.o. Kaštel, ukupne površine 2396m2  u mjestu Kaldanija, te će izvršiti povrat djelomično uplaćene kupoprodajne cijene u iznosu od 34.267,00 € odnosno 258.184,71 kuna

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelja iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o raskidu ugovora o kupoprodaji.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-05/23-01/42

URBROJ.: 2163-2-02-23-1

Buje-Buie, 20. srpanj 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik:

Franko Gergorić,v.r.

**44.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (”Narodne novine”, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/8., i 36/09.) članka 50. Statuta Grada Buja (”Službene novine Grada Buja”, broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13.) Gradsko vijeće Grada Buja dana 20.07.2023. donijelo je

**ODLUKU**

**o kupnji nekretnina k.č.br. 746 zgr i 564/1 u 3/4 dijela obje k.o. Buje**

**I**.

Grad Buje-Buie kupuje od trgovačkog društva AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, Marcani 131C, Gračišće 52000 Pazin, nekretnine označene kao k.č.br. 746 zgr k.o. Buje, z.k.ul.br. 1980 i k.č.br. 564/1 u 3/4 dijela, z.k.ul.br. 5132, obje upisane u k.o. Buje, Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje-Buie .

**II.**

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke ugovorne strane utvrdili su cijenu od 150.000,00 € (slovima:stopedesettisućaeura i ništa centi).

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**IV.**

Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da izradi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke te pozove trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, Marcani 131C, Gračišće 52000 Pazin radi zaključenja istog.

KLASA: 944-05/23-01/50

URBROJ: 2163-2-02-23-2

Buje, 20.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franko Gergorić, v.r.

**45.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), te prethodnog mišljenja Upravnog Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa 351-03/23-01/142; Urbroj: 2163-08-02/6-23-02, od 18. srpnja 2023. Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 20.07.2023. godine donosi

**ODLUKU**

**o izradi Urbanističkog plana uređenja**

**PZ Stanica 1 -poslovna i proizvodna namjena (K/I1)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1-poslovna i proizvodna namjena (K/I1)** (dalje: Odluka), radi detaljne razrade prostorno - programskog rješenja uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene- poslovne i proizvodne namjene (K/I1), definiranog Prostornim planom uređenja Grada Buja (Službene novine grada Buja broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 05/20).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu **Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1-poslovna i proizvodna namjena (K/I1)**  (dalje: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja izraditi će se u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Grad Buje. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja. Odgovorna osoba je Pročelnica.

PRAVNA OSNOVA

**Članak 4.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)).

RAZLOG DONOŠENJA PLANA

**Članak 5.**

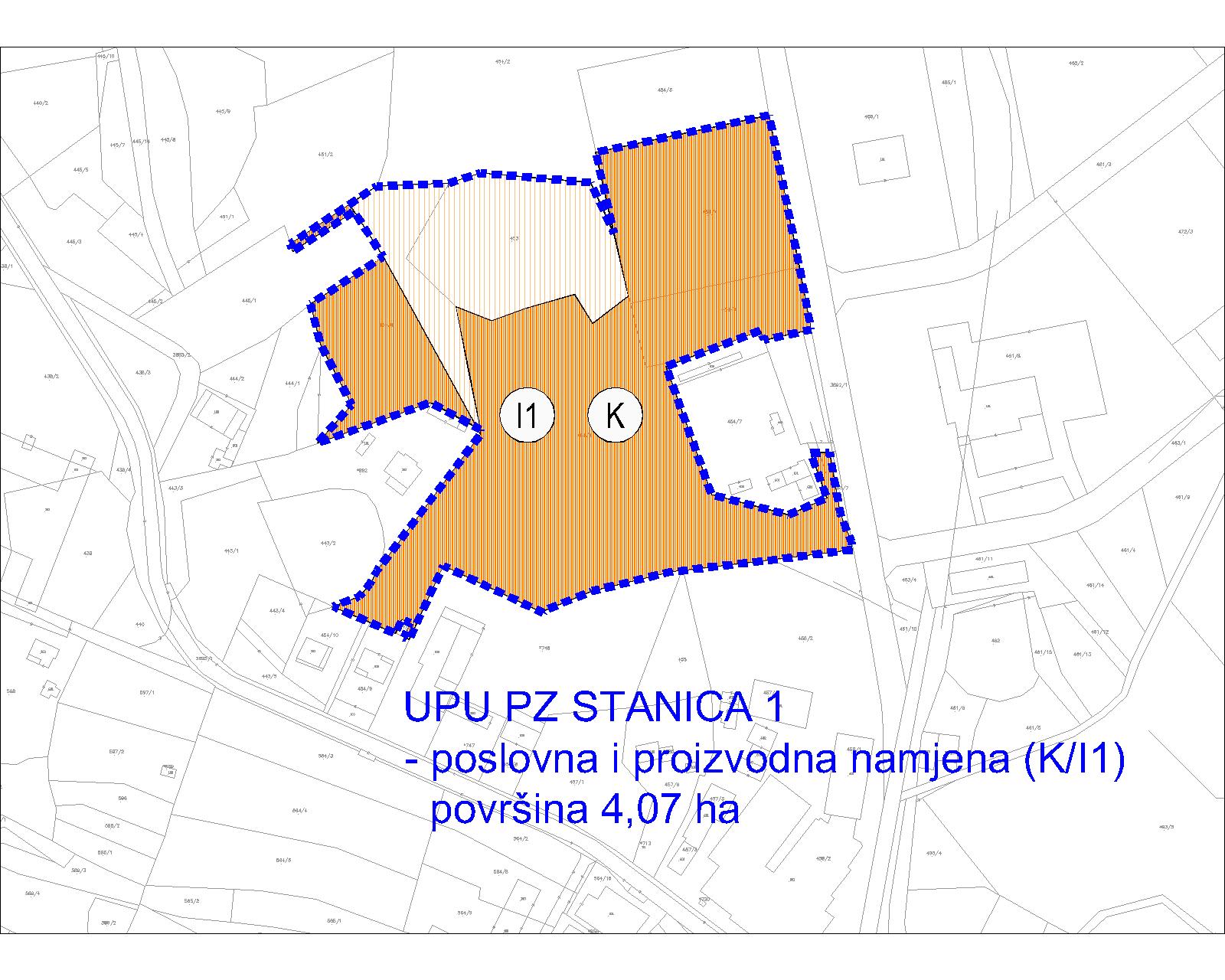
Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene, čime će se istovremeno pridonijeti uređenju cjelokupnog područja Grada Buja.

OBUHVAT PLANA

**Članak 6.**

Odlukom o izradi Plana određen je uži obuhvat Plana od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Buja (Službene novine grada Buja broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 05/20) prikazan na topografskoj podlozi - kartografski prikaz broj 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora; Posebne mjere u mjerilu 1:25000 i katastarskoj podlozi - kartografski prikaz broj 4.5.a Granice građevinskih područja k.o. Buje, te kartografski prikaz 4.2.b. Granice građevinskih područja k.o. Kaštel u mjerilu 1:5000.

Odlukom o izradi Plana određen je obuhvat Plana kojeg čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite gospodarske namjene - poslovne i proizvodne namjene (K/I1), ukupne površine 4,07 ha, koje je većim dijelom izgrađeno, a manjim dijelom neizgrađeno neuređeno.



Grafika 1 Obuhvat Plana površine 4,07 ha

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na području obuhvata ovoga Plana.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se odgovarajuća topografsko katastarska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti geodetsku podlogu i raspoloživu dokumentaciju prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu:

Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

* Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
* Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
* Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
* Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
* HOPS d.o.o.
* HEP-distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
* Plinacro d.o.o.
* Plinara d.o.o., Pula
* 6. Maj d.o.o.
* Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
* Hrvatske vode, VGO Rijeka,
* Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
* Županijska uprava za ceste Istarske županije
* Hrvatske ceste d.o.o.
* Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
* Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
* Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
* Hrvatske šume d.o.o.
* Ministarstvo poljoprivrede
* Ministarstvo obrane RH

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

* Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
* Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
* Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 75 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
* Utvrđivanje Prijedloga Plana za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
* Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
* Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
* Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
* Donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**Članak 13.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Buja i drugim izvorima.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 14.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Buja.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Buja i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 350-02/23-01/05

Urbroj: 2163-2-02-23-4

Buje, 20.07.2023.

**GRAD BUJE - GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Franko Gergorić, v.r.**

**46.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 34. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22), članka 30, st. 2. točka 1. Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18 i 04/21), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana, 20. srpnja 2023., donosi:

**R J E Š E NJ E**

o imenovanju članova Upravnog vijeća

Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

I.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie, kojemu je Grad Buje-Buie osnivač, imenuju se na mandat od četiri godine:

1. FRANKO GERGORIĆ, Gadari 119 B, Kaštel, OIB 70017792164
2. ŽELJKA HRLIĆ, Rudine 4, Buje, OIB 11060330064
3. JELENA NEKIĆ, Grožnjanska 16, Buje, OIB 35541836884

II.

Imenovanim članovima Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie novi četverogodišnji mandat počinje teći od dana konstituiranja novog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljeno u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 601-01/23-01/06

URBROJ: 2163-2-02/1-23-3

BUJE, 20. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

**Franko Gergorić,v.r.**

**47.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), Gradsko vijeće Grada Buje - Buie donosi, na sjednici održanoj dana 20.07.2023. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2022. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA-CLASSE: 402-06/22-01/36

URBROJ-N. PROT: 2163-2-02/1-23-9

Buje /Buie, 20.07.2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franko Gergorić, v.r.

**48.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Temeljem članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), a u svezi sa člankom 113., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 20.07.2023. godine, donosi

**Zaključak o utvrđivanju pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela**

**Prostornog plana uređenja Grada Buja**

1. Utvrđuje se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Buja.

2. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Buja obuhvaća odredbe za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Buja iz Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 02/05), te njegovih kasnijih izmjena i dopuna ("Službene novine Grada Buja", broj 10/11, 10/11, 01/12 - ispravak, 05/15, 21/18, 08/19 - pročišćeni tekst, 05/20, 06/22 i 18/22).

3. Sastavni dio ovog Zaključka je elaborat „Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Buja“ izrađen od tvrtke Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule, koji sadrži:

Tekstualni dio:

Odredbe za PROVEDBU

Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.3. Izgrađene strukture van naselja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina M 1:25000

Prostori/površine za razvoj i uređenje

2.1. Infrastrukturni sustavi M 1:25000

Promet

2.2. Infrastrukturni sustavi M 1:25000

Pošta i telekomunikacije

2.3 Infrastrukturni sustavi M 1:25000

Energetski sustav

2.4.1 Infrastrukturni sustavi M 1:25000

Vodnogospodarski sustav

2.4.2 Infrastrukturni sustavi M 1:25000

Vodnogospodarski sustav

Uređenje vodotoka i voda

3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora M 1:25000

Područja posebnih uvjeta korištenja

3.2.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora M 1:25000

Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.2.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora M 1:25000

Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora M 1:25000

Posebne mjere

4. Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana M 1:25000

Pregledna karta

4.1 - Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana M 1:5000

4.11 (po katastarskim općinama)

4. Elaborat „Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Buja“ je izrađen u tri (3) izvornika ovjerenih pečatom Grada Buja-Buie i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

5. Po jedan primjerak izvornika elaborata dostavlja se i trajno čuva u :

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
2. Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
3. Pismohrani Grada Buja-Buie.

6. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Buja objavljuje se u Službenim novinama Grada Buja.

**Prostorni plan uređenja Grada Buja**

(„Službene novine Grada Buja“, broj 02/05,10/11, 10/11, 01/12 - ispravak, 05/15, 21/18,

08/19 - pročišćeni tekst, 05/20, 06/22 i 18/22)

**Odredbe za PROVEDBU** (Pročišćeni tekst)

(1) Prostorni plan uređenja Grada Buja (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Buja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, za plansko razdoblje do 2025. godine.

(1) Plan utvrđuje dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno - ekonomskog razvoja, a osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,

- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,

- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,

- osnovu javne, komunalne i druge infrastrukture,

- zahvate u prostoru lokalnog značenja,

- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

(1) Ovim se odredbama za provedbu Plana (u daljnjem tekstu: Odredbe), određuje u skladu s namjenom prostora osobito:

– osnovne pokazatelje namjene površina,

– uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskoristivost zemljišta za zgrade i druge građevine,

– uvjete za gradnju izvan građevinskih područja,

– opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu,

– uvjete za gradnju jednostavnih građevina,

– mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru,

– obvezu izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat,

– urbanističke i detaljne planove uređenja koji ostaju na snazi i njihov obuhvat,

– mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Ove Odredbe sadrže i smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje Planom.

(1) Odredbe ovog Plana primjenjuju propise važeće u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe važećeg propisa.

(2) Obuhvat ovoga Plana jednak je administrativnim granicama Grada Buja, za čiju interpretaciju je nadležna Državna geodetska uprava. U slućaju razlike između interpretacije granica Grada Buja i granica obuhvata ovoga Plana u vrijeme njegove provedbe, Plan će se provoditi na slijedeći način:

- Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom ovoga Plana

- na eventualnim površinama unutar administrativne granice Grada Buja, koje se nalaze izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS.

(1) Uvjeti gradnje novih, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevina (dalje u tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja i elemente za neposrednu provedbu ovoga Plana aktima za provedbu i građevinskim dozvolama.

(2) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti, unutar okvira određenih ovim Planom.

(1) U odredbama za provedbu ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje :

1. Grad Buje - označava jedinicu lokalne samouprave kao posebnu teritorijalno - upravnu jedinicu sa statusom Grada.

2. Statističko naselje Buje ili NA Buje - označava teritorijalno - upravnu i statističku jedinicu, koja se sastoji od građevinskih područja (građevinskog područja centralnog naselja, građevinskih područja ostalih naselja; izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) i područja za druge namjene.

3. Naselje Buje - označava građevinsko područje naselja Buje.

4. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

5. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

6. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

7. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Ovim se Planom određuje koja je osnovna infrastruktura i u kojem obimu planirana na području obuhvata Plana.

(2) Pojmovi “građevinsko područje naselja”, “izdvojeni dio građevinskog područja naselja”, “izdvojeno građevinsko područje izvan naselja”, “građevinsko zemljište”, “građevna čestica”, “namjena prostora/površina/, “osnovna namjena prostora/površina”, “građenje”, “rekonstrukcija”, “građevina”, “postojeća građevina”, “koeficijent izgrađenosti, kig“, „koeficijent iskoristivosti, kis“, „dijelovi (etaže) građevine”, određeni su važećim propisima.

**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području GRADA**

(1) Planom je obuhvaćeno područje Grada Buja u površini od oko 103,28 km**2**, od čega 99,21 km**2** kopnenog dijela, za kojeg se pretpostavlja da će ga, na temelju poznatih podataka iz popisa stanovništva 2021.g., do 2025. godine naseljavati oko 5.000 stanovnika.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava ka realizaciji ciljeva definiranih tijekom izrade Plana:

* kvalitetnije korištenje prirodnih i stvorenih, vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
* određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale i ostalog prostora,
* racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
* precizno određenje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(3) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

(1) Na području Grada Buja NA Buje predstavlja naselje gradskih osobina, gradsko sjedište razine područnog (malog razvojnog) središta, prema Prostornom planu Istarske županije.

(2) NA Momjan predstavlja manje lokalno središte (razvojno slabija naselja iz kategorije manjih lokalnih središta) .

(3) NA Krasica, NA Kaštel, NA Kršete i NA Triban predstavljaju potencijalna manja lokalna središta, sa najnižim stupnjem integracije prostora,.

(4) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

(1) Planski pokazatelji za građevinska područja naselja po statističkim naseljima:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | NAZIV STATISTIČKOG NASELJA | POVRŠINA GRAĐEVIN.  PODRUČJA  (ha) | IZGRAĐENOST GRAĐEVIN. PODRUČJA  (%) | POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA  Popis 2021 + povremeni | BRUTTO GUSTOĆA STANOV.  (st/ha) | \* Napomene:  Površine zona se izuzimaju iz obračuna gustoće stanovanja |
| 1 | NA BAREDINE | 10,11 | 63,0 | 62 | 6,13 |  |
| 2 | NA BIBALI | 18,94 | 45,2 | 105 | 5,54 |  |
| 3 | NA BRDO | 4,49 | 61,3 | 13+10=23 | 5,12 |  |
| 4 | NA BRIČ | 3,22 | 70,0 | 8+9=17 | 5,28 |  |
| 5 | NA BUJE | 119,23 | 67,9 | 2.087+85  =2.172 | - |  |
| *G.P. dio BUJE* | *52,59* | *72,16* | *1.436+25*  *=1.461* | *27,78* |  |
| *G.P. ostali dijelovi* | *66,64* | *64,6* | *651+60*  *=711* | *10,67\** | \*TZ Kruj  1,83 ha |
| 6 | NA BUROLI | 11,43 | 57,9 | 73 | 6,39 |  |
| 7 | NA GAMBOCI | 16,59 | 68,0 | 100 | 6,03 |  |
| 8 | NA KALDANIJA | 33,55 | 68,9 | 273+67 =340 | 10,41\* | \*KZ Kaldanija  0,90 ha |
| 9 | NA KANEGRA | - | - |  | - |  |
| 10 | NA KAŠTEL | 111,81 | 61,9 | 606 | 5,42 |  |
| 11 | NA KRASICA | 30,15 | 60,5 | 158+178 =336 | 11,14 |  |
| 12 | NA KRŠETE | 16,64 | 77,3 | 94 | 5,65 |  |
| 13 | NA KUĆIBREG | 4,83 | 82,21 | 13+13=26 | 5,38 |  |
| 14 | NA LOZARI | 4,14 | 60,4 | 27 | 6,52 |  |
| 15 | NA MARUŠIĆI | 29,23 | 51,45 | 147 | 5,03 |  |
| 16 | NA MERIŠĆE | 12,87 | 51,35 | 47+20=67 | 5,21 |  |
| 17 | NA MOMJAN | 43,57 | 57,41 | 239 | 5,48 |  |
| 18 | NA OSKORUŠ | 7,65 | 62,00 | 43 | 5,62 |  |
| 19 | NA PLOVANIJA | 37,29 | 67,1 | 247+129 =376 | 10,08 |  |
| 20 | NA SV. MARIJA NA KRASU | - | - |  | - |  |
| 21 | NA TRIBAN | 14,11 | 51,82 | 99 | 7,02 |  |
|  | UKUPNO | 529,85 | ZELENO = zadovoljavajuće, više od 50% | 4.441+ 507= 4948 | ZELENO = zadovoljavajuće po PPIŽ |  |

GRAD BUJE - NASELJA, STANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I BROJA STANOVNIKA

(2) Ovim se Planom ne određuju projekcije rasta stanovništva obzirom na nezadovoljavajuće rezultate popisa stanovništva 2021.g.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:

1. građevinska područja naselja

2.građevinska područja gospodarske namjene

2.1 proizvodna – pretežito industrijska (I1)

2.2 mješovita gospodarska namjena - poslovna i proizvodna (K;I1)

2.3 opća poslovna namjena (K)

2.4 poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2)

2.5.odlagalište građevinskog otpada (K3)

2.6 servisno područje marikulture (K4)

2.7 ugostiteljsko turistička namjena

- turističko razvojno područje (TRP)

- turističko područje (TP)

3. građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

3.1 golf igralište (R1) s golf smještajem (Tgs)

3.2 izletište (R7)

3.3 sportsko otvoreno strelište (R8)

3.4 sportsko rekreacijski centri <2ha (R9)

4. građevinsko područje infrastrukturnih sustava (lučkih i drugih) (IS)

- područje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

5. ostala građevinska područja

5.1 groblja (**+**)

5.2 područja posebne namjene (N) – granični prijelaz

5.3 društvena namjena - kulturna (D7)

5.4.luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio

6. ostale površine i lokacije - van građevinskih područja

6.1. poljoprivredno tlo

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

- vrijedno obradivo tlo (P2)

- ostala obradiva tla (P3)

6.2. šume

- šume gospodarske namjene (Š1)

- zaštitne šume (Š2)

- šume posebne namjene (Š3)

6.3. ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

6.4. prometni i drugi infrastrukturni sustavi i građevine

- prometni koridori i građevine cesta

- granični prijelaz (bez građevinskog područja)

- koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture

- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje,

- koridori i građevine energetskog sustava (elektroenergetski sustav i plinovodi)

6.5. more i vode

- morske površine

- morski dio luke

- područje pomorskih plovnih putova

- pojas mora namijenjen rekreaciji

- vodne površine

- vodotoci

- akumulacije vode za navodnjavanje (AN)

- retencije za obranu od poplava

- uzgajalište (akvakultura) (H).

6.6. eksploatacijska polja kamenoloma

- tehničko-građevni kamen (E3)

- arhitektonsko građevni kamen (E4)

6.7. sport i rekreacija na otvorenom

- rekreacijske površine izvan građevinskih područja (R)

(2) Određena namjena površina predstavlja osnovnu, odnosno pretežitu namjenu. U okviru površine iste namjene moguće je planirati i razvijati ostale kompatibilne djelatnosti, ukoliko isto nije protivno propisima, odnosno odredbama ovog Plana.

(3) Uređene plaže (R10) se mogu graditi/uređivati isključivo unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namjenjena intenzivnoj izgradnji, koja čine Planom određena područja:

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **STATISTIČKA**  **NASELJA** | **NASELJA**  (građevinska područja naselja sa izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja) |
| NA BAREDINE : | Baredine Donje, Baredine Gornje, St. Loj, Vrh (sve k.o.Krasica) |
| NA BIBALI : | Bibali (k.o.Buje); Grmunija (dio), Krug, Špečić (2), Tiola (sve k.o.Momjan) |
| NA BRDO : | Brdo, Bazuje, Paroni, St. Vigini, Stanovići (sve k.o.Brdo) |
| NA BRIČ : | Brič (2), Kortina (sve k.o.Brdo) |
| NA BUJE : | Buje, Stanica, Kontarini, Kruj, Monte Baster, Rupa, St.Rosa, Sv. Sebastijan (sve k.o.Buje); St.Furfuja (k.o.Kaštel) |
| NA BUROLI : | Buroli (k.o.Lovrečica) |
| NA GAMBOCI : | Gamboci, Jurcanija, Ljubljanija, (sve k.o.Kršete); Vinela (6) (k.o.Buje) |
| NA KALDANIJA : | Kaldanija (dio), Simonetija (sve k.o.Kaštel); Kaldanija (dio), Fratrija (2), Kažete (sve k.o.Kršete) |
| NA KANEGRA : | bez građevinskog područja naselja |
| NA KAŠTEL : | Kaštel, Dorina, Fornaže, Gadari, Juki, Kazarole, Malotija, Medigija, Montrin,  Morozija, Paldigija, Šćavonija, Todeški, Vižinada, Volpija, Vrh (sve k.o.Kaštel) |
| NA KRASICA : | Krasica, Baracija, Bekari, Brajki, Bucaj, Glavači, Gopci, Jugovci, Kostelac(dio), Krč, Mužolini Donji, Muzolini Gornji, Plac, Punta (2), St. Zrinski, St. Zubin, Vrh Činić (sve k.o.Krasica) |
| NA KRŠETE : | Kršete (2), Kakovići, Križine, Kukov Vrh (2) (sve k.o.Kršete); Bracanija (k.o.Buje) |
| NA KUĆIBREG : | Kućibreg (2), Dugo Brdo, Škrlići (sve k.o.Kućibreg) |
| NA LOZARI : | Lozari, St. Torčelo (sve k.o.Krasica) |
| NA MARUŠIĆI : | Marušići (dio) (3), Čulihi, Črnci, Jurini, Lalovići, Paliski, Srbar-Šibenija, Šaini (2), Škrlini, Trkusi (sve k.o.Brdo) Marušići (dio), Benečani (2), Brešani, Dragočevac (2), Mikorići (sve k.o.Momjan) |
| NA MERIŠĆE : | Merišće, Cingarela, Dramac, Soline, Rožmanija (dio), Veli Breg (dio), Stražice (sve k.o.Merišće); Mali Breg, Most, Rožmanija (dio), Stancija, Stancijeta (2), Vale, Veli Breg (dio) (sve k.o.Momjan) |
| NA MOMJAN : | Momjan, Bošketo (4), Gambocija, Grmunija (dio), Jelići, Kanedolo, Kluni, Kortivi, Kremenje, Kremenje – Mlini (2), Matići, Smilovići, St. Petrinja, Stancijeta1, Sv. Mavar, Škarijevac (3) (sve k.o.Momjan) |
| NA OSKORUŠ : | Oskoruš, Jarice (sve k.o.Merišće) |
| NA PLOVANIJA : | Plovanija, Bužin, Mazurija, Markovac, Specijarija, Škrile, Škudelin, Veli Mlin, Vinjarija (sve k.o.Kaštel) |
| NA SVETA  MARIJA NA  KRASU : | bez građevinskog područja naselja |
| NA TRIBAN : | Triban (2) (k.o.Triban) |

**IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

1.građevinska područja gospodarske namjene

A proizvodna – pretežito industrijska (I1) – PLOVANIJA (NA Plovanija)

B gospodarska namjena - poslovna i proizvodna (K;I1) – STANICA (NA Buje i NA Kaštel)

C opća poslovna namjena (K) – MAZURIJA (NA Plovanija), PLOVANIJA-ISTOK (NA Plovanija), VALENARI-BUJE (NA Buje) i TRIBAN (NA Triban)

D poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2) KALDANIJA (NA Plovanija i NA Kaldanija), PLOVANIJA (NA Plovanija)

E poslovna – komunalno-servisna (K3) Reciklažno dvorište BUJE (NA Buje)

F poslovna - servisno područje marikulture (K4) Kanegra (NA Kanegra)

G ugostiteljsko turistička namjena

- hotel (T1) / turističko naselje (T2) / kamp (T3) – KANEGRA (NA Kanegra)

- hotel (T1) / turističko naselje (T2) – PORTA MADONA (NA Kanegra)

- turističko područje (TP) – KRČ (NA Krasica), , MUŽOLINI (NA Buje), JARICE (NA Oskoruš), KORTINA (NA Brič)

2. građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

A golf igralište (R1) s golf smještajem (Tgs) – MARKOCIJA (dio koji pripada Gradu Buje) (NA Gamboci)

B izletište (R7) – KANEDO (NA Sv.Marija na Krasu)

C sportsko otvoreno strelište (R8) – RUPA (NA Kaštel)

D sportsko rekreacijski centri <2ha (R9) – SRC BUJE (NA Buje), SRC MOMJAN (NA Momjan), SRC MARUŠIĆI (NA Marušići), SRC KORTIVI (NA Momjan), SRC Škrile (NA Plovanija)

3. građevinska područja infrastrukturnih sustava (IS)

A područje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda - UPOV BUJE (NA Buje)

4. ostala građevinska područja

A groblja (**+**) BUJE (NA Buje), KRŠETE (NA Kršete), KAŠTEL (NA Kaštel), NOVO GROBLJE (NA Kaštel), KRASICA (NA Krasica), MOMJAN (NA Momjan), TRIBAN (NA Triban), MARUŠIĆI (NA Marušići), OSKORUŠ (NA Oskoruš), MERIŠĆE (NA Merišće), BRIČ (NA Brič)

B područja posebne namjene – granični prijelaz (N) - KAŠTEL (NA Kaštel)

C društvena namjena - kulturna (D7) - Park skulptura Marušići

**1.1. POVRŠINE Naselja**

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja. Sve odredbe ovoga Plana koje se primjenjuju na građevinska područja naselja, jednako se primjenjuju i na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, ukoliko zakonom ili ovim odredbama nije drugačije određeno.

(2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje svakodnevnih i povremenih potreba stanovnika za radom, opskrbom, zdravstvenim i drugim uslugama, kulturom, zabavom, rekreacijom i odmorom i za održavanje odgovarajućeg standarda života.

(3) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom.

(4) U ovim će se područjima, također, graditi građevine gospodarske poslovne, upravne, trgovačke i uslužno-servisne djelatnosti, javne i društvene, zdravstvene, sportske i rekreacijske građevine, dječja igrališta, groblja, , građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, te građevine komunalne i ostale infrastrukture, pomoćne građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

(5) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(6) Pojedinačne građevine i zahvati proizvodne namjene (pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene) ne mogu se graditi u planiranim građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, osim ako se to omogući ovim odredbama i/ili prostornim planovima užih područja. Postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije.

(7) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi, odnosno uređivati:

- ugostiteljsko turističke smještajne građevine u turističkoj zoni TZ Kruj (naselje Kruj, NA Buje), u skladu s uvjetima iz odredbi ovoga Plana

- postojeći hoteli „Mulino“ u naselju Škrile, NA Plovanija i hotel u Istarskoj ulici u Bujama

- pojedinačne ugostiteljske smještajne građevine iz skupine “hoteli” sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani.

- ugostiteljske smještajne građevine svih odgovarajućih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16)

- turistički smještaj u domaćinstvu svih odgovarajućih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16 i 61/16) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16).

(8) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne mogu se realizirati zahvati gospodarske namjene – djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, već se takvi zahvati mogu locirati isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

(9) Izdvojeni dijelovi naselja Plovanija: Škrile, Veli Mlin, Bužin i Škudelin su locirani unutar planom označenog poplavnog područja. Nosilac zahvata gradnje na tom području je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava.

**1.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna namjena

(1) . Koncentrirana izgradnja građevina poslovne i/ili proizvodne namjene planirana je u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene su prostorne cjeline namijenjene za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, bez stanovanja. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene se, osim građevina poslovne i/ili proizvodne namjene, mogu graditi i uređivatijavne i druge zelene površine, kao i postavljati urbana oprema. te graditi građevine infrastrukture i prateći sadržaji:

- prometne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i biciklističke prometnice, , parkirališta, višeetažne garaže, benzinske postaje

- građevine svih ostalih vrsta infrastrukture,

- građevine ili postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (solarne elektrane), te za alternativne načine prikupljanja / pročišćavanja / korištenja otpadnih voda, kad je to dozvoljeno ovim odredbama i/ili odredbama planova užeg područja.,

- prateći sadržaji specifični za pojedina građevinska područja - zone, definirani ovim odredbama i prostornim planovima užeg područja.

(3) U građevinskim područjima gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene mogu se realizirati zahvati gospodarske namjene – djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, te kamp odmorišta. Iznimno, u građevinskim područjima gospodarske namjene poslovne i/ili proizvodne mogu se graditii pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene, kada je ovim odredbama utvrđen smještajni kapacitet za navedena područja.

(4) U građevinskim područjima gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(5) Planirana građevinska područja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene prikazana su u slijedećoj tablici:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinska područja) | Kapacitet (radnih mjesta) | Površina  (ha) | Izgrađenost  ha/(%) |
|  | **Proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1**) | | | |
| 1 | Plovanija (NA Plovanija) | 20 | 3,59 | 3,59/100 |
|  | **Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna (K/I1)** | | | |
| 2 | stanica (NA Buje i na Kaštel) | 2100 | 64,09 | 34,71/54,15 |
|  | **Opća poslovna namjena (K)** | | | |
| 3 | mazurija (na Plovanija) | 225 | 7,40 | 0 |
| 4 | plovanija -istok (na Plovanija) | 55 | 1,69 | 0,30/18 |
| 5 | triban (na Triban) | 55 | 1,74 | 0 |
| 6 | valenari - buje (NA Buje) | 245 | 8,05 | 8,05/100 |
|  | **Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2)** | | | |
| 7 | kaldanija (na Kaldanija i na Plovanija) | 225 | 7,25 | 0,80/11 |
| 8 | plovanija (na Plovanija) | 20 | 0,65 | 0,65/100 |
|  | **Poslovna – komunalno servisna (K3)** | | | |
| 9 | RECIKLAŽNO DVORIŠTE BUJE (NA Buje) | 25 | 1,47 | 0 |
|  | **Poslovna –servisno područje marikulture (K4)** | | | |
| 10 | KANEGRA (na Kanegra) | 20 | 1,83 (+2,06 more) | 0 |
|  | **SveUKUPNO** | **2970** | **97,76** | **48,10ha/49,2%** |

(6) Utvrđivanje odobrenja za građenje svih građevina gospodarske namjene na vodozaštitnim područjima uvjetovano je zadovoljavanjem uvjeta iz Odluke o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SNIŽ 12/05 i 02/11).

**Proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1) - Plovanija**

(1) Gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene vezane za djelatnost korištenja, obrade i prerade sirovine dobivene eksploatacijom kamenoloma Plovanija (betonara, drobilica, asfaltna baza i dr.) te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, koncentrirat će se unutar zasebnog građevinskog područja gospodarske – proizvodne - pretežito industrijske **Plovanija (I1)** u sklopu eksploatacijskog polja Plovanija.

(2) Sve građevine moraju biti uklonjene ili prenamijenjene u procesu sanacije, po isteku eksploatacije kamena.

(3) Dio građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka može se namijeniti obradi i prikupljanju inertnog, građevnog otpadnog materijala (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i sl. materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa poput krhotina plinobetona, škarta iz betonara i sl.), te se mogu postavljati strojevi i uređaji za sortiranje, mljevenje i preradu ove sirovine.

**Poslovna i proizvodna namjena (K/I1) - Stanica**

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene - poslovne i proizvodne **Stanica** **(K/I1)** mogu se na ukupno većem dijelu površine graditi građevine poslovne, uslužne (servisne) i komunalno servisne namjene, te, u ukupno manjem dijelu površine, građevine proizvodne namjene.

(2) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevina u građevinskom području iz stavka 1., moguće je planirati prostore i/ili dijelove složene građevine za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske i sl.).

(3) Unutar građevinskog područja iz stavka 1., na površini pretežito poslovne namjene utvrđenoj prostornim planom užeg područja, mogu se graditi pojedinačne ugostiteljske smještajne građevine – vrste hotel (hoteli, pansionii sl.) iz skupine “hoteli”, smještajnog kapaciteta do 80 postelja, koje moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

(4) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. može se graditi i urediti reciklažni centar za prikupljanje sekundarnih sirovina. Unutar reciklažnog centra mogu se graditi zgrade isključivo u funkciji osnovne namjene prikupljanja i obrade sekundarnih sirovina (skupljanje korisnog otpadnog materijala i njegove obrade i distribucije kao npr. vaganje, prešanje, utovar i istovar sekundarnih sirovina te prostor za zaposlenike), kao i postavljati privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(5) Unutar građevinskog područja, isključivo u njegovom dijelu proizvodne namjene, na površinama određenim planom užeg područja, mogu se graditi i uređivati solarne elektrane instalirane snage do 10MW.

(6) Građevine i prostorije iz ovoga članka moraju udovoljiti sljedećim uvjetima:

* ne smiju premašivati dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
* ne smiju narušavati vrijednosti okoliša,
* ne smiju pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama,
* moraju udovoljiti uvjetima za smještaj vozila sukladno odredbama ovog Plana.

(7) Neizgrađeni dio građevinskog područja poslovne i proizvodne namjene Stanica (K/I1) se ovim Planom utvrđuje neuređenim, a njegov izgrađeni dio se utvrđuje kao područje za urbanu preobrazbu, te je za potrebe građenja na području cijelog građevinskog područja propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

**Opća poslovna namjena (K)**

(1) Građevinska područja opće poslovne namjene **(K): Mazurija, Plovanija-istok, Triban i Valenari Buje**

namijenjena su gradnji građevina trgovačke, ugostiteljske, uslužne, kao i zanatske (malo poduzetništvo, obrtništvo i sl.), skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te ostale građevine iz članka 16. Navedene djelatnosti moguće je kombinirati na istoj građevnoj čestici.

(2) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevina u građevinskom području iz stavka 1., moguće je planirati prostore i/ili dijelove složene građevine za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske i sl.).

(3) Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine ili prostorije stambene namjene mogu se održavati i adaptirati, ili se mogu rekonstruirati privođenjem planiranoj namjeni.

**Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2)**

(1) Građevinska područja poslovne – pretežito trgovačke namjene **(K2) Kaldanija i Plovanija** namijenjena su gradnji građevina trgovačke, ugostiteljske, uslužne, skladišne, zanatske i komunalno servisne djelatnosti, te ostale građevine iz članka 16. Navedene djelatnosti moguće je kombinirati na istoj građevnoj čestici.

(2) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevina u građevinskom području iz stavka 1., moguće je planirati prostore i/ili dijelove složene građevine za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske i sl.).

(3) Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine ili prostorije stambene namjene mogu se održavati i adaptirati, ili se mogu rekonstruirati privođenjem planiranoj namjeni.

(4) Iznimno, u svrhu obavljanja djelatnosti u građevinskom području pretežito trgovačke namjene Plovanija (K2) do 2020. godine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija postojećih građevina.

**Poslovna komunalno-servisna namjena (K3)**

(1) Građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene Reciklažno dvorište Buje (K3) namijenjeno je uređenju odlagališta građevnog otpadnog materijala (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i sl. materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa poput krhotina plinobetona, škarta iz betonara i sl.). U ovom građevinskom području obrađivat će se građevni otpadni materijal i korisni otpad. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi zgrade isključivo u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja i obrade otpada, kao i postavljati privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu. Na istoj lokaciji nije moguće obavljanje bilo kakvih drugih djelatnosti.

(3) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom odlaganju građevnog otpadnog materijala mogu se izvoditi zemljani radovi planiranja radi uređenja i sanacije, kao i postavljati strojevi i uređaji za sortiranje, mljevenje i djelomičnu predobradu ove vrste otpada.

(4) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi građevine isključivo u funkciji skupljanja korisnog otpada i njegove obrade i distribucije (izdvajanje, vaganje, prešanje, utovar i istovar otpada te prostor za zaposlenike, poput ureda, zaklona i sanitarija).

**Poslovna - servisno područje marikulture (K4)**

**Članak 21.a**

**Servisno područje marikulture (K4) Kanegra**

(1) Površina kopna namijenjena razvoju servisnog područja marikulture je u ovome Planu određena kao građevinsko područje s pripadajućim morskim dijelom, unutar kojega će se prostornim planom užeg područja odrediti detaljniji uvjeti korištenja i uređenja, kao i uvjeti gradnje.

(2) Servisno područje marikulture (kopneni i morski dio) namijenjeno je isključivo iskrcaju ribe i školjki sa ribarskih plovila. Unutar ovoga područja moguće je izgraditi mol za privez brodova (dužine broda do 15m), građevine i postrojenja za depuraciju školjki i otpremnog centra s pratećim sadržajima (skladišta, prostori za sortiranje, preradu i pakiranje, otpremni centar za školjkaše, centar za pročišćavanje školjaka, administrativni prostori, prostori za zaposlenike itd.) prema posebnom propisu.

(3) U morskom dijelu servisnog područja marikulture Kanegra mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje pomorske infrastrukture, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(4) U građevinskom području moguće je postavljanje pokretnih naprava, kioska, štandova i sličnih objekata privremenog karaktera za potrebe osiguranja uvjeta za pružanje usluga vezanih na uzgoj školjaka u obližnjem uzgajalištu.

Ugostiteljstvo i turizam

**Ugostiteljsko turistička namjena**

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Kanegra i TRP Porta Madona, smještenim u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora Grada Buja, te u turističkim područjima izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Pojedinačni zahvati ugostiteljske i turističke namjene mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja, u skladu s odredbama ovoga Plana.

(3) Kamp odmorišta mogu se realizirati u granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene, u skladu s ovim Planom.

(4) Uz osnovnu namjenu građevna u građevinskim područjima iz stavka 1., na istoj građevinskoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske, društvene – edukativne, istraživačke, izložbeno – prodajne; sportsko-rekreacijske - spa, teretana, fitness centar, u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika; zdravstvene – ambulante, poliklinike i sl.)

(5) U građevinskim područjima iz stavka 1. mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine (tematski parkovi), zabavni prateći sadržaji (aquagani, tobogani), dječja igrališta, prometne površine, građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(6) Građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju.

(1) Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih područja, su sljedeći:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinska područja) | Kapacitet (postelja) | Površina  (ha) | Gustoća (postelja/ha) | | Izgrađenost  (ha / %) | | Vrsta ugostiteljskog smještaja | | |
| Hotel (T1) | Turist. naselje (T2) | Kamp (T3) |
|  | prostor ograničenja zop – građevinska područja  ugostiteljsko turističke namjene |  |  |  | |  | |  |  |  |
| 1 | TRP KANEGRA | 3.300 | 50,20 | 67 | | 50,20/100 | | x | x | x |
| 2 | TRP PORTA MADONA | 400 | 7,96 | 50 | | 0/0 | | x | x |  |
|  | **Ukupno u P.O. zop** | **3.700** | **55,59** | **58,5** | |  | |  |  |  |
|  | Izvan prostora ograničenja zop |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  | **TURISTIČKA PODRUČJA (TP)** | | | | | | | | | |
| 3 | Tp krč | 90 | 1,49 | 60 | | 0/0 | |  | x |  |
| 4 | tp jarice | 30 | 0,38 | 79 | | 0/0 | |  | x |  |
| 5 | TP Kortina | 30 | 0,35 | 86 | | 0/0 | |  | x |  |
| 6 | TP mužolini | 100 | 1,36 | 73,5 | | 0/0 | |  | x |  |
|  | **Ukupno TP** | **250** | **3,58 ha** |  | | | | | | |
|  | **UKUPNO IZDVOJENA GRAĐEVINSKA**  **PODRUČJA IZVAN NASELJA** | postelja  **3.950** | površine  **59,17 ha** |  | izgrađeno  **48,06 ha ili 81,22 %** | |  | | | |
|  | **NASELJA (van prostora ograničenja ZOP)** | | | | | | | | | |
| 7 | škrile (NA Plovanija) | 300 | postojećiHotel Mulino |  | | 100 | | x |  |  |
| 8 | NA Buje | 20 | postojećiHotel Istarska ul. |  | | 100 | | x |  |  |
| 80 | Hotel na lokaciji Sunčana |  | | 0/0 | | x |  |  |
| TZ KRUJ | 180 | 1,83 | 100 | | 100 | | x | x | x |
| 9 | OSTALA NASELJA, te sva kamp odmorišta | 190 | (naselja) | ... | |  | | x |  |  |
|  | **OSTALO** |  |  |  | |  | |  |  |  |
| 11 | MARKOCIJA (TZ golf naselje) | 200 | 3,75 | 53 | |  | |  | x |  |
| 12 | STANICA poslovno- područje | 80 | (područje) |  | |  | | x |  |  |
|  | **SveUKUPNO** | **5.000** |  |  | |  | |  |  |  |

\* TRP Kanegra je povećana sa 48,06 na 50,2ha, u skladu s čl.57. PPIŽ

(3) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Grada Buja iznosi 5.000 postelja.

**Porta Madona (T1, T2)**

(1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene **Porta Madona (T1, T2)** namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa hoteli (T1) i turistička naselja (T2), u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

(3) Površine građevinskog područja će prostornim planom užeg područja biti podijeljene na funkcionalne cjeline..

**TRP Kanegra (T1, T2, T3)**

(1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene TRP **Kanegra (T1, T2, T3)**, namijenjeno je gradnji i uređenju postojećih ugostiteljskih smještajnih građevina vrste hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi (T3) iz skupine “kampovi i druge vrste objekata za smještaj”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).

(3) Smještajni kapaciteti i površina ovoga područja biti će podijeljeni prostornim planom užeg područja na funkcionalne cjeline, kod čega će cjelina kampa (T3) zauzimati površinu od najviše 15 ha, uz gustoću korištenja od 50-120 ležaja/ha. Površina ostalog dijela područja, je namijenjena gradnji hotela (T1) i turističkog naselja (T2).

(4) U morskom pojasu do 100m od obale TRP Kanegra može se urediti privez rekreacijskih plovila korisnika pripadajućeg građevinskog područja, za plovila dužine do 8 m, sa brojem vezova jednakim najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica,

**Krč (TP), Mužolini (TP), Jarice (TP) i Kortina (TP)**

(1) Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene, turistička područja **(TP) – Krč (NA Krasica),**  **Mužolini (NA Buje), Jarice (NA Oskoruš) i Kortina (NA Brič)** namijenjena su gradnji ugostiteljsko - turističkih smještajnih građevina, kod kojih će ukupni smještajni kapaciteti svakog građevinskog područja biti realizirani u turističkom naselju.

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u obalnom području) uži obalni pojas je namjenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu.

(2) Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte.

(3) Kroz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kanegra mora se omogućiti najmanje po jedan javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti u postupku donošenja prostornog plana užeg područja, a sve u svrhu osiguranja slobodnog pristupa obali, prolaza uz obalu te javnog interesa u korištenju obale (pomorskog dobra).

(4) Kroz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kanegra (T1;T2;T3) mora se osigurati javni kolni i pješački pristup do luke otvorene za javni promet – Luka Kanegra.

(1) Ovim Planom utvrđuje se obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice “lungomare” duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Buja. Osim za pješački promet, šetnica se može koristiti i za biciklistički, alternativni turistički i javni prijevoz, te kao servisna prometna površina gdje drugi oblik pristupa nije moguć.

(2) Prikaz obalne šetnice “lungomare” u grafičkom dijelu Plana smatra se shematskim, dok će se konačno rješenje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu se u tu svrhu mogu koristiti i dijelovi (dionice) postojećih prometnih površina.

(3) Obalna šetnica “lungomare” javna je prometna površina, najmanje širine 3m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje cjelokupnom građanstvu, te u tom smislu i odvijanje prometa iz stavka 1. Sezonsko ili drugo moguće ograničenje, te način i režim korištenja ove javne površine propisuje se odgovarajućom odlukom Grada Buja.

Sport i rekreacija

(1) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, te van građevinskih područja, na većim rekreacijskim površinama utvrđenim ovim Planom i drugim odgovarajućim površinama.

(2) Pri planiranju i realizaciji sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja u pojedinom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene, odnosno na rekreacijskim površinama, potrebno je zadovoljiti potrebe različitih dobnih i interesnih skupina, a naročito:

* djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
* natjecatelja-sportaša radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
* građana-rekreativaca do najstarije životne dobi,
* osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

(3) U područjima sportsko-rekreacijske namjene i na rekreacijskim površinama mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

(4) U ovim područjima mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(5) U područjima iz stavka 1. ne mogu se graditi građevine stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine. Postojeće građevine druge namjene (stambene) mogu se održavati i adaptirati unutar postojećih (tlocrtnih i visinskih) gabarita, postojećeg oblikovanja i namjene. Uvjeti infrastrukturnih priključenja definirat će nadležne pravne osobe i komunalna poduzeća.

**Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene**

(1) Planirana građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene su:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinska područja) | Kapacitet | Površina  (ha) | Izgrađenost  (Ha / % |
|  | **Golf igralište (R1)** | | | |
| 1 | Golf igralište markocija (dio igrališta na teritoriju Grada Buja) (na Gamboci) | 18polja | 38,58 | 0/0 |
| 2 | golf smještaj - Golf Naselje Glavica (TZ)  (na Gamboci) | 200 postelja | 4,23 | 0/0 |
|  | **Izletište (R7)** | | | |
| 3 | kanedo (na Sv.Marija na Krasu) |  | 0,10 | 0,10/100 |
|  | **Sportsko otvoreno strelište (R8)** | | | |
| 4 | rupa (na Gamboci) |  | 1,06 | 1,06/100 |
|  | **Sportsko rekreacijski centri <2ha (R9)** | | | |
| 5 | buje (na Buje) |  | 1,92 | 1,92/100 |
| 6 | momjan (na Momjan) |  | 1,26 | 1,26/100 |
| 7 | kortivi (na Momjan) |  | 0,19 | 0,19/100 |
| 8 | marušići (na Marušići) |  | 1,37 | 1,37/100 |
| 9 | škrile (na Plovanija) |  | 0,68 | 0,17/25 |
|  | **SveUKUPNO** |  | **49,39 ha** | **6,07ha / 12%** |

**Golf igralište Markocija (R1)**

(1) Građevinsko područje golf igrališta Markocija, kapaciteta 18 polja, kao dio cjelovitog građevinskog područja golf igrališta koje se proteže i u Grad Umag, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, bez mogućnosti gradnje bilo kakvih građevina visokogradnje (centralna građevina - golf kuća i ostale pomoćne građevine - spremišta opreme i materijala, radionice i sl. gradit će se na području Grada Umaga).

(2) U građevinskom području golf igrališta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa, kreiranja vodenih površina (umjetnih jezera i sl.) i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.

**Golf naselje Glavica (TZ) unutar Golf igrališta Markocija**

(1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene - golf naselje Glavica, koje se nalazi unutar građevinskog područja golf igrališta Markocija, namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - turistička naselja i ostalim potrebnim građevinama pratećih sadržaja, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli koji se odnose na hotele i turistička naselja.

**Sportsko rekreacijski centri Buje, Momjan, Kortivi i Marušići i Škrile (R9)**

(1) U izdvojenim građevinskim područjima van naselja sportsko rekreacijske namjene, sportskim centrima Buje, Momjan, Kortivi, Marušići i Škrile mogu se graditi građevine namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene, neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata. Prateće građevine koje će se graditi u svim navedenim područjima osim Škrila, mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene.

.

(2) Sportsko rekreacijski centar Škrile služi kao dopuna turističko ugostiteljskog kompleksa Mulino u naselju Škrile i lociran je unutar planom označenog poplavnog područja. Nosilac zahvata gradnje na području SRC Škrile je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava.

**Izletište Kanedo (R7)**

(1) Građevinsko područje izletišta Kanedo namjenjeno je uređenju specifičnog kompleksa u kojemu je moguće graditi građevine i uređivati zemljište s ciljem omogućavanja provođenja prvenstveno izletničkih i sportskih aktivnosti, uz dnevni boravak gostiju. Kompleks se može opremiti potrebnom infrastrukturom.

(2) Unutar kompleksa je moguća gradnja građevina uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i sl. djelatnosti ali ne i smještajne, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja i posebnim propisima.

(3) Izletište Kanedo služi za posmatranje ušća rijeke Dragonje i ptica koje tamo obitavaju ili ga posjećuju, te je locirano unutar planom označenog poplavnog područja. Nosilac zahvata gradnje na području Izletišta Kanedo je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava.

**Sportsko otvoreno strelište Rupa (R8)**

(1) Građevinsko područje sportskog otvorenog strelišta Rupa namijenjeno je uređenju i gradnji građevina i otvorenih sportskih i rekreacijskih površina – sportskog strelišta, u skladu s posebnim propisom, uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovom području može se graditi klupska zgrada sa prostorima za obavljanje pratećih aktivnosti, potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave.

(2) U građevinskom području sportskog otvorenog strelišta Rupa mogući su zahvati planiranja zemljanih masa i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni i sigurno korištenje strelišta.

DRUŠTVENA NAMJENA

**Članak 35.a**

(1) Građevinsko područje društvene namjene - kulturne djelatnosti (D7) Park skulptura Marušići namijenjeno je smještaju i zaštiti skulptura na otvorenom, te uređenju pratećih javnih parkovnih i rekreacijskih sadržaja i opreme, bez gradnje građevina visokogradnje.

(2) Građevinsko područje ima površinu od 0,27ha, koja je već parkovno uređena.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinsko područje) | Površina  (ha) | Izgrađenost  (ha / %) |
| 1 | Park skulptura Marušići (D7) (na Marušići) | 0,27 | 0,27/100 |
|  | **SveUKUPNO** | **0,27 ha** | **0,27 ha / 100%** |

LUKA otvorena za javni promet

(1) Građevinsko područje luke otvorene za javni promet koje čini kopneni dio luke i pripadajući morski dio luke, su površine namijenjene isključivo gradnji građevina lučke i druge infrastrukture sa pratećim gospodarskim i drugim sadržajima, te uređivanju sadržaja i ugradnji naprava za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(2) Planirano građevinsko područje luke otvorene za javni promet je:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinsko područje) | Površina more  (ha) | Površina kopno  (ha) | Izgrađenost kopnenog dijela  (ha / %) |
|  | **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Luka Kanegra** | |  |  |
| 1 | Luka Kanegra (postojeća)  (NA Kanegra) | 0,58 | 0,15 | 0,15/100 |
|  | **SVEUKUPNO** | 0,58 ha | 0,15 ha | 0,15 / 100% |

**Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Luka Kanegra**

(1) Površina kopna namijenjena razvoju luke Kanegra je u ovome Planu određena kao građevinsko područje luke s pripadajućim morskim dijelom, unutar kojega će se prostornim planom užeg područja odrediti detaljniji uvjeti korištenja i uređenja lučkog područja, kao i uvjeti gradnje.

(2) Građevinsko područje luke Kanegra čini postojeće područje, smješteno u okruženju ugostiteljsko turističkog područja Kanegra.

(3) U luci Kanegra mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(4) U luci Kanegra moguće je postavljanje pokretnih naprava, kioska, štandova i sličnih objekata privremenog karaktera za potrebe osiguranja uvjeta za pružanje usluga od općeg interesa, sukladno propisima koji reguliraju korištenje i red u luci.

(5) U morskoj zoni luke Kanegra ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

**Područje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda - UPOV BUJE**

(1) Građevinsko područje infrastrukturnih sustava (IS) namijenjeno je isključivo gradnji građevina infrastrukture sa pratećim gospodarskim sadržajima namjene poslovne, komunalne i uslužne djelatnosti, te uređivanju sadržaja i ugradnji naprava za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(2) Osim u zoni koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao površina infrastrukturnih sustava, pojedinačne građevine, vodovi i mreže infrastrukture mogu se graditi i na površinama drugih namjena, sukladno sveukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Planirano građevinsko područje infrastrukturnih sustava je:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinska područja) | Površina more  (ha) | Površina kopno  (ha) | Izgrađenost kopnenog dijela  (ha / %) |
|  | **Područje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda** | |  |  |
| 1 | UPOV Buje (NA Buje) |  | 1,29 | 1,29/100 |
|  | **SVEUKUPNO** |  | 1,29 ha | 1,29 / 100% |

Groblja

**Građevinska područja groblja: Brič, Buje, Kaštel, Novo Groblje - (NA Kaštel), Krasica, Kršete, Marušići, Merišće, Momjan, Oskoruš i Triban**

(1) Planirana građevinska područja groblja su:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | LOKACIJA (građevinska područja) | Površina  (ha) | Izgrađenost  (ha / %) |
| 1 | BRIČ (na Brič) | 0,04 | 0,04/100 |
| 2 | buje (na Buje) | 1,99 | 1,99/100 |
| 3 | KAŠTEL (NA Kaštel) | 0,45 | ,45/100 |
| 4 | NOVO GROBLJE (NA Kaštel) | 1,35 | 0/0 |
| 5 | KRASICA (NA krasica) | 0,21 | 0,21/100 |
| 6 | Kršete (Na Kršete) | 0,48 | 0,48/100 |
| 7 | marušići (na Marušići) | 0,08 | 0,08/100 |
| 8 | MERIŠĆE (NA Merišće) | 0,14 | 0,14/100 |
| 9 | momjan (na Momjan) | 0,21 | 0,14/67 |
| 10 | OSKORUŠ (na oskoruš) | 0,08 | 0,08/100 |
| 11 | TRIBAN (na triban) | 0,21 | 0,15/66 |
|  | **SveUKUPNO** | **5,24 ha** | **3,76 ha / 72%** |

(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl. Prateće građevine se grade unutar ograđenog prostora zemljišta koje čini groblje, ili izvan toga prostora, u vanjskom dijelu groblja.

(3) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine iz stavka 1., s pratećim prostorijama koje mogu biti i poslovne namjene u funkciji groblja – trgovina ukopnim materijalom i opremom, cvjećarnica i sl.)

(4) Građevinska područja groblja: Buje, Kršete, Kaštel, Novo Groblje - (NA Kaštel), Krasica, Momjan, Triban, Marušići, Oskoruš, Merišće i Brič definirana su u grafičkom dijelu Plana, a namjenjena su građenju i uređenju groblja sa pratećim sadržajima, radi ukopa umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih važećim propisima i običajima.

(5) Planom se utvrđuje koridor rezervacije prostora groblja koja su ili će biti u funkciji komunalnih građevina u širini od najmanje 50m oko postojećih i planiranih groblja, u kojemu se ne smiju graditi građevine visokogradnje niti infrastrukturne građevine, ukoliko nisu u funkciji groblja.

(6) Utvrđivanje odobrenja za građenje novoga ili proširenje postojećih groblja u II zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće uvjetovano je zadovoljavanjem uvjeta mikrozoniranja iz članka 23. Odluke o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SNIŽ 12/05 i 02/11).

Posebna namjena

**Granični prijelaz Kaštel (N)**

(1) U građevinskom području posebne namjene – graničnom prijelazu Kaštel, površine 2,04 ha, gradit će se poslovne građevine u funkciji graničnog prijelaza u skladu s posebnim propisima o graničnim prijelazima..

(2) Građevinsko područje iz stavka 1. načelno je namijenjeno gradnji građevina prometne (špedicija i slično), trgovačke, ugostiteljske, uslužne, kao i zanatske, skladišne, servisne i slične djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina.

(3) Građevine koje će se graditi u građevinskom području iz stavka 1. ne mogu biti proizvodne (industrijske i zanatske), stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(4) U područjima ostalih graničnih prijelaza gradit će se potrebne građevine i uređivati zemljište u skladu s posebnim propisima o graničnim prijelazima.

**1.3. POVRŠINE ZA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA ZA KOJE SE NE ODREĐUJU GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

REKREACIJSKE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (R)

**Rekreacijsko područje Rupa**

(1) Područje rekreacijske namjene Rupa, koje se nalazi uz građevinsko područje sportskog otvorenog strelišta Rupa (R8), namijenjeno je uređenju otvorenih rekreacijskih površina i igrališta i drugih sadržaja koji dopunjuju aktivnosti sportske streljane, uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovom području ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

**Rekreacijsko područje Baracija**

(2) Područje rekreacijske namjene Baracija, koje se nalazi uz građevinsko područje naselja Baracija, namijenjeno je uređenju rekreacijskih površina i drugih sadržaja, uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovom području ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

**Rekreacijsko područje Markovac-Mazurija**

(3) Područje rekreacijske namjene Markovac-Mazurija, koje se nalazi u blizini građevinskih područja naselja Markovac i Mazurija, namijenjeno je uređenju otvorenih rekreacijskih površina i igrališta, uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovom području ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

**Rekreacijsko područje Plovanija**

(4) Područje sportsko rekreacijske namjene Plovanija namijenjeno je korištenju kao poligon za vožnju terenskih sportskih i rekreacijskih motornih vozila na otvorenom (moto cross, 4x4, atv itd.). Dozvoljeno je oblikovanje zemljanih masa u svrhu uređenja staza – poligona, te privremeno, za potrebe utrka i manifestacija, postavljanje potrebnih rekvizita i opreme, uključujući kioske i druge montažne strukture gotove konstrukcije, bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje. Kod privođenja površina planiranoj namjeni i kod njihovog korištenja, ne smije se umanjiti kvaliteta uvjeta života i rada u susjednim područjima (naselja, posebni režimi rada kamenoloma Plovanija, izvorišta vode za piće, arheološki lokaliteti i dr.)

**Rekreacijsko područje Škrile**

(5) Područje rekreacijske namjene Škrile dopunjava sadržaj građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene SRC Škrile (R9) sa otvorenim rekreacijskim površinama bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

**Rekreacijsko područje Gadari**

(6) Područje rekreacijske namjene Gadari, koje se nalazi uz građevinsko područje naselja Gadari, namijenjeno je uređenju otvorenih rekreacijskih površina, staza i igrališta, uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovom području ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

**Rekreacijsko područje Buje**

(7) Područje rekreacijske namjene Buje dopunjava sadržaj građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene SRC Buje (R9) sa otvorenim sportskim i rekreacijskim površinama bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

**Parenzana**

(8) Trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč prenamjenjuje se u rekreacijsku linearnu površinu, čija će trasa poslužiti kao okosnica buduće turističke pješačko-biciklističke rute. Dozvoljeno je postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u upotrebi ove trase, informativnih sadržaja i sl. U ovom području ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje. Za potrebe povezivanja cjelovite trase u dijelovima gdje je s vremenom došlo do prenamjene površina, u Planu su osigurani alternativni koridori. Odabir trase unutar zadanih koridora će se vršiti u fazi provedbe ovoga Plana, na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

(9) Posebne uvjete građenja u pojasu od 7m udaljenosti od trase Parenzane, u cilju osiguranja optimalnih uvjeta na rekreacijskoj površini i uz nju, utvrđuje nadležno tijelo Grada Buja-Buie. Preporučuje se ozelenjavanje površina uz trasu Parenzane, te izbjegavanje kreiranja barijera prema istoj trasi.

Površine Eksploatacijskih polja kamenoloma

(1) Planom se ne omogućava otvaranje novih kamenoloma na području Grada Buja.

(2) U područjima eksploatacijskih polja kamenoloma određenim Planom moguća je eksploatacija mineralne sirovine, sukladno važećim propisima iz područja rudarstva, a nakon ishođenja odobrenja za eksploataciju i ispunjenja ostalih uvjeta iz ovih Odredbi.

(3) Sanacija područja iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

**Kamenolom tehničko-građevnog kamena Plovanija (E3)**

(1) U eksploatacijskom polju postojećeg kamenoloma Plovanija, unutar obuhvata utvrđenog Rješenjem Ureda za gospodarstvo Istarske županije Ispostava Buje (KLASA: UP/I-310-01/97-01/2; URBROJ: 2163-06/4-97-5 od 04. travnja 1997. godine) eksploatacija i sanacija se izvodi prema rudarskim projektima i ostalim dokumentima, a u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva, zaštite okoliša i drugim posebnim propisima i aktima koji se utvrđuju na temeljiu istih.

(2) Eksploatacija i sanacija unutar eksploatacijskog polja Plovanija, izvan građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) vrši se do iscrpljivanja potvrđenih rezervi tehničko-građevnog kamena, na način da se odmah pristupi sanaciji područja na kojemu je eksploatacija okončana, te da se eksploatacija dovrši do 2030.godine, a devastirano područje u cijelosti sanira do 2032.godine..

(3) Eksploatacija i sanacija unutar građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) provodi se u skladu sa slijedećim odredbama:

- zabranjuje se eksploatacija unutar pojasa 200 m od sjeverozapadne granice građevinskog područja naselja Plovanija (prema grafičkom prikazu „Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana – 19. Naselje Plovanija, list 2)

- unutar preostalog dijela građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) eksploatacija i sanacija izvodi se mikrominiranjem. Postupak mikrominiranja vrši se na koti 15m ispod kote pristupne ceste i najbližeg naselja s ciljem smanjenja seizmičkih efekata miniranja i smanjenja emisije miniranjem nastale prašine. Za metodu mikrominiranja potrebno je izraditi tehnološki elaborat mikrominiranja.

(4) U skladu s odredbama PPIŽ, ovim se Planom uvjetno omogućava širenje postojećeg eksploatacijskog polja Kamenoloma Plovanija na površine označene na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina. Proširenje eksploatacijskog polja Plovanija dozvoljava se na udaljenosti 200 m ili više od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš. Proširenje eksploatacijskog polja mora biti smješteno izvan zaštitnog pojasa državne ceste (širine 25m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice), te 20m udaljeno od ruba poznatih granica arheološkog lokaliteta Pećina Mira.

(5) S obzirom da se postojeće eksploatacijsko polje „Plovanija“ nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Gabrijeli-Bužini, osim gore navedenog, za proširenje na površine uvjetovane rezervacije prostora moraju se prethodno provesti detaljni vodoistražni radovi u skladu s člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13).

(6) Lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Plovanija utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva neposrednom provedbom ovoga Plana, u skladu sa zakonom i drugim posebnim propisima i planom šireg područja.

(7) Uređenje i daljnja eksploatacija unutar postojećeg zahvata eksploatacijskog polja Plovanija, kao i postupak njegovog uklanjanja, se mora obavljati u skladu s uvjetima propisanim rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

(8) Sanacija kamenoloma se vrši tijekom eksploatacije, od viših dijelova na niže, a devastirano se područje mora u cijelosti sanirati po završetku eksploatacije, u skladu sa rokom i uvjetima uređenja propisanim lokacijskom dozvolom temeljenom na rudarskom elaboratu, te u skladu sa propisanim mjerama zaštite okoliša i odredbama ovog Plana.

(9) Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti, sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska i drugo).

(10) Za vrijeme eksploatacije, u svrhu obavljanja djelatnosti iz stavka 9., mogu se u dijelu eksploatacijskog polja graditi građevine ili postavljati objekti / postrojenja koji su u funkciji ili svezi s eksploatacijom sirovina, kao npr. separacije, betonare, asfaltne baze, objekti za preradu sirovina ili proizvodnja prefabrikata, u skladu s odredbama ovoga Plana i posebnim propisima, osobito sa područja zaštite voda i okoliša.

(11) Za potrebe utvrđivanja lokacijskih dozvola za navedene građevine/postrojenja potrebno je izvršiti namjenske detaljne vodoistražne radove užeg lokaliteta (mikrozoniranje) u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05), te provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kada je tako određeno posebnim propisom, kako bi se utvrdilo da su navedeni zahvati prihvatljivi za okoliš uz provedbu mjera zaštite.

(12) Dio eksploatacijskog polja namijenjen obavljanju djelatnosti iz stavka 9. je Planom određen i kao gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene, unutar koje će se, prema mogućnostima unutarnje organizacije kamenoloma i u skladu s odredbama ovog Plana, obavljati obje namjene, eksploatacija i poslovno-proizvodne djelatnosti.

**Kamenolom arhitektonsko tehničkog kamena Kornarija (E4)**

(1) Kamenolom arhitektonskog kamena Kornarija je postojeći kamenolom smješten dijelom na teritoriju Grada Buja, a drugim dijelom na teritoriju Općine Grožnjan.

(2) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina iz stavka 1. ovoga članka prikazana je na kartografskom prikazu Plana br. 1.A Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000, te se iskorištavanje mineralnih sirovina ne smije vršiti izvan te površine.

Javne prometne površine - koridori

(1) Koridori javnih prometnih površina prikazanih na grafičkom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje predstavljaju koridore cestovne prometne mreže.

(2) Koridori cestovne prometne mreže namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne) i nerazvrstane glavne i sabirne prometnice. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani koridor zaštite prostora za gradnju prometnica.

**1.4. POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE**

Poljoprivredne površine

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao poljoprivredne površine mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o poljoprivredi, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim propisima iz oblasti poljoprivrede.

(2) Poljoprivrednim površinama će se u provedbi ovoga Plana smatrati i površine koje su u ovom Planu određene kao šume, a na kojima je po osnovi posebnog propisa u međuvremenu osnovano pravo sadnje trajnih poljoprivrednih nasada.

(3) Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima ne smiju se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama. Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

1. osobito vrijedna obradiva tla,
2. vrijedna obradiva tla,
3. ostala obradiva tla.

**Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)** obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

**Vrijedno obradivo tlo (P2)** obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

**Ostalo obradivo tlo** **(P3)** obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

Šume

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

(2) Površine koje su u ovom Planu određene kao šume, a na kojima je po osnovi posebnog propisa u međuvremenu osnovano pravo sadnje trajnih poljoprivrednih nasada, se u provedbi ovoga Plana ne smatraju šumom.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim propisima iz oblasti šumarstva.

(3) Na području Grada Buja šumska područja Planom se dijele na:

1. šume gospodarske namjene,
2. zaštitne šume,
3. šume posebne namjene.

**Šume gospodarske namjene**

(1) Područja šuma gospodarske namjene namjenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke i biciklističke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine i mreže infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

**Zaštitne šume**

(1) Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično, namjenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana ukoliko njihova izgradnja nije moguća izvan šuma.

**Šume posebne namjene**

Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namjenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda i mogu se koristiti u jednu ili drugu svrhu.

(3) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i građevine ovim Planom omogućene za gradnju na poljoprivrednom, odnosno šumskom zemljištu.

**1.5. MORE I VODNE POVRŠINE**

**More**

(1) Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone:

1. pomorskog prometa s plovnim putevima,
2. sporta i rekreacije
3. uzgajališta (akvakulture).

POMORSKI PROMET

(1) Morska zona pomorskog prometa, osim luke, je preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(1) Obalozaštitna infrastruktura (lukobrani i slično), može se graditi u akvatoriju izvan morskog dijela luke određenog ovim Planom, ako je to potrebno radi zaštite luke.

(2) Linija operativne obale pomorskih građevina na kopnu i konačni oblik pomorske građevine u moru utvrditi će se planom užeg područja, a na temelju maritimnog elaborata i procjene utjecaja na okoliš kada se analiziraju i predlože povoljni, racionalni i za okoliš prihvatljivi uvjeti gradnje.

SPORT I REKREACIJA NA MORU

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa.

(2) Morske zone sporta i rekreacije namijenjene su isključivo rekreativnim aktivnostima u moru (plivanje, ronjenje, vožnja plovilima bez motornog pogona i sl.), a unutar njih dozvoljeno je postavljanje plutajućih naprava (tobogana, plutača i s.) za rekreaciju i signalizaciju na moru.

(3)Uređena morska plaža (R10) planira se unutar TRP Kanegra, izdvojenog građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Uređena morska plaža planira se kao nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(5) Na području uređene morske plaža iz ovoga članka dozvoljeno je sezonsko postavljanje prenosivih naprava i montažnih prenosivih građevina određenih ovim Odredbama.

(1) Obalna linija u morskim zonama sporta i rekreacije koristi se za uređenje plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) U morskim zonama sporta i rekreacije unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene, uz uređene plaže (R10), mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi.

(3) Privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja TRP Kanegra može imati broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, za plovila dužine do 8 m.

UZGAJALIŠTE (MARIKULTURA)

(1) Morske zone uzgajališta namjenjene su uređenju akvatorija za potrebe uzgoja školjaka. U ovim morskim zonama mogu se postavljati naprave i uređaji neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti. Ove morske zone namjenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

(2) Mjesto iskrcaja školjki je planirano u novom, servisnom području marikulture Kanegra (K4), u skladu s odredbama članka 21.a. ovoga Plana.

**Vodne površine**

(1) Osnovna namjena vodotoka je odvodnja slivnih, prvenstveno bujičnih voda.

(2) Evidentirani vodotoci na području obuhvata ovoga Plana su:

Umaški potok, Odvodni kanal Ferne – Kontarini, Argila, Dragonja, Čertina, Bazuje, Vrljak, Butari, Baredine, Mulski potok, Obuhvatni kanal Valeron, Sabirni kanal Valeron, Obuhvatni kanal Petersan, Zoliget i niz manjih vodotoka.

(3) Svi navedeni vodotoci su označeni u grafičkom dijelu Plana, list br.2.B 2. - „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda“.

(4) Akumulacijska jezera planirana su s osnovnom namjenom za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(5) Retencija Ljubljanija je planirana za zaštitu od poplava.

**2. Uvjeti za uređenje prostora**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s postavkama koje proizlaze iz ovog Plana.

(2) Uvjeti za uređenje prostora utvrđeni ovim Planom primjenjuju se kako u slučajevima neposredne primjene ovog Plana, tako i u obliku obveznih smjernica za prostorne planove užih područja. Odgovarajuće odredbe prostornih planova užih područja mogu biti preciznije i restriktivnije, unutar okvira zadanih ovim odredbama.

(3) Ovaj Plan provodi se neposredno na područjima za koja nije donesen dokument prostornog uređenja užeg područja, osim ako je ovim Planom određena obveza izrade dokumenta prostornog uređenja užeg područja, a radi se o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja.

(4) Korištenje zemljišta, građevina i ostalih zahvata u prostoru mora se provoditi u skladu s namjenom i ostalim elementima uređivanja prostora utvrđenim ovim Planom, te u skladu s aktom kojim se odobrava gradnja izdanim temeljem ovog Plana ili prostornog plana užeg područja.

2.1. OPĆI UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA OSNOVNOM INFRASTRUKTUROM I OBVEZA PRIKLJUČIVANJA NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

(1) Građevna čestica na kojoj se gradi u građevinskom području mora biti uređena i opremljena na način:

- da ima pristup s prometne površine,

- da ima osiguran propisani broj parkirališnih mjesta,

- da ima mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,

- da ima mogućnost priključenja na vodovod i

- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu.

(2) Odredbe stavka 1. ne odnose se na građevne čestice građevina za koje po njihovoj prirodi nije nužno opremanje svim vrstama komunalne i druge infrastrukture kao što su građevine niskogradnje, građevine infrastrukture, uključujući obalogradnju, pomorsku infrastrukturu i sl.

**Pristup s prometne površine**

(1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup s prometne površine.

(3) Iznimno od odredbi stavka 2. ovoga članka u zbijenim dijelovima naselja, kao i u slučajevima postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja, građevna čestica može imati i samo pješački pristup s prometne površine.

(4) Postojećom prometnom površinom, u smislu odredbi ovoga Plana, smatraju se one koje se kao takve u naravi koriste, neovisno da li su evidentirane u katastarskom operatu ili ucrtane u odgovarajući geodetski elaborat .

(5) Postojeća prometna površina mora ispunjavati najmanje slijedeće uvjete da bi se moglo smatrati da je putem nje, u smislu ovih Odredbi, osiguran kolni pristup građevne čestice s prometne površine:

- da je povezana u sustav javnih prometnica,

- da ima širinu od najmanje 2,5 metra, te da je moguće njezino proširenje do širine tražene uvjetima iz ovoga Plana za nove prometne površine, ovisno o vrsti prometnice u naselju i drugim uvjetima (broj građevinskih čestica koje s nje pristupaju i dr.).

(6) U građevinskim područjima, osim u dijelu koji je neizgrađen i neuređen, građevne čestice mogu se priključivati na postojeće prometne površine i ako one ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga Plana za nove prometne površine, a uz poštivanje udaljenosti regulacijske linije od osi tih postojećih prometnih površina prema članku 82. ovih odredbi. Do realizacije pune širine prometnice, prostor između postojeće prometne površine i regulacijske linije građevne čestice smatra prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine. Rezervirani dio namijenjen je isključivo osiguranju pristupa građevnoj čestici, te se na istom zabranjuje gradnja i sadnja trajnih nasada.

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće prometne površine se mogu proširivati neovisno od uvjeta iz ovoga Plana za nove prometne površine. Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ne mogu ostvariti slobodni profili u širini planiranoj za nove prometnice zbog postojeće okolne izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., širina profila prometnice može biti i uža od profila određenog ovim Planom za nove prometne površine.

(8) U slučaju kada su između građevne čestice i kolnika prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s prometne površine omogućava se preko tih javnih površina, te se smatra da građevna čestica ima neposredni pristup na prometnu površinu.

(9) Građevna čestica namijenjena gradnji građevine može imati neposredni kolni prilaz s javne državne, županijske ili lokalne ceste samo ako to odobri nadležno tijelo za upravljanje tim cestama, a pod uvjetima iz tog odobrenja. Pristup građevnih čestica na javne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

**Parkirališna mjesta i javna parkirališta**

(1) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju na području Grada Buja je da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, osim u posebnim slučajevima određenim ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

|  |  |
| --- | --- |
| NAMJENA - DJELATNOST | BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA |
| Stambena /obiteljske, višeobiteljske, i višestambene/ | 1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio) |
| stambene građevine/jedinice kada se grade u okviru POS\* | 1 PM na stambenu jedinicu |
| poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl. | 1 PM na 30 m2 bruto površine građevine |
| poslovna – veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl. | 1 PM na 100 m2 bruto površine građevine |
| ugostiteljsko-turistička / smještajne građevine, osim motela / | 1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr) |
| ugostiteljsko-turistička / motel / | 1 PM po sobi |
| Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/ | 1 PM na 8 sjedeća mjesta |
| Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/ | 1 PM na 10 m2 bruto površine građevine |
| sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl./ | 1 PM na 20 sjedećih mjesta |
| javna - predškolsko obrazovanje i školstvo | 1 PM na 1000 m2 bruto površine građevine |
| javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i sl. | 1 PM na 100 m2 bruto površine građevine |
| javna - vjerska | 0,1 PM na 1 korisnika |

\*POS = Program društveno poticane stanogradnje na području Grada Buja-Buie

(3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u užem centru grada Buja i zbijenim dijelovima ostalih naselja, te izgrađenim dijelovima naselja povijesne tipologije, kao i za sve građevine javne i društvene namjene, može se osigurati i na javnim parkiralištima. Manji dio broja propisanih parkirališnih mjesta za višestambene građevine/stambene jedinice koje se grade kroz POS na području naselja Buje, također se može osigurati i na javnim parkiralištima.

(4) Kod gradnje unutar povijesne jezgre Grada Buja i zbijenim dijelovima ostalih naselja, te izgrađenim dijelovima naselja povijesne tipologije, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potreban broj parkirališnih mjesta (1PM / stanu, odnosno odgovarajući broj PM po poslovnom prostoru, prema stavku 2.) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Grada Buja.

(5) U naselju Buje kao javno parkiralište se koriste propisno označene i uređene javne i parkirališne površine, dok se u ostalim naseljima u tu svrhu mogu koristiti i sve druge pogodne javne površine (bez obzira na upis kulture), prema posebnim uvjetima nadležnog tijela grada Buja, a koji se izdaju u postupku ishodovanja akta za gradnju.

(6) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i izdvojenih građevinskih područja, kada je to utvrđeno planom užeg područja, ukoliko se promet u mirovanju ne rješava na vlastitoj građevnoj čestici on se može osigurati i na drugoj građevnoj čestici (u vlasništvu investitora ili s pravom služnosti na njegovo ime) ili na samostalnoj građevnoj čestici (zajedničko parkiralište/garaža).

(7) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

**Priključenje na sustav ili na građevine za odvodnju otpadnih voda**

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje ako već postoji izgrađena odgovarajuća infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja sustavom postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu.

(2) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na sustav odvodnje otpadnih voda, prema stavku 1., građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na sustav javne odvodnje odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Grada Buja i izdvojenih zona, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s pročišćavanjem ili sakupljanjem otpadne vode u nepropusnim sabirnim jamama, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, odnosno na način propisan Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 05/12 i 02/11).

(4) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

**Priključenje na vodovod**

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na sustav vodoopskrbe ako već postoji izgrađena dovodna infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog distributera postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu.

(2) Do izgradnje sustava vodoopskrbe i u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja čija je površina manja od 2 ha, dopuštena je gradnja i ako ne postoji mogućnost priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, uz osiguranje opskrbe vodom putem cisterne ili na drugi odgovarajući način.

(3) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na sustav vodoopskrbe, građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na sustav vodoopskrbe odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

**Priključenje na nisko naponsku električnu mrežu**

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu ako već postoji izgrađena dovodna infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog distributera postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu.

(2) Do izgradnje nisko naponske električne mreže i u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja čija je površina manja od 2 ha, dopuštena je gradnja i ako ne postoji mogućnost priključenja građevne čestice na nisko naponsku električnu mrežu, uz osiguranje opskrbe električnom energijom iz vlastitih izvora.

(3) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na nisko naponsku električnu mrežu, građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na nisko naponsku električnu mrežu odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

**Priključenje na ostale sustave infrastrukture**

(1) Priključivanje građevina na telekomunikacijsku mrežu, distribucijsku plinovodnu mrežu, kabelsku televiziju te druge infrastrukturne instalacije obavlja se na način određen posebnim uvjetima određenim od nadležnog distributera.

2.2. OPĆI UVJETI GRADNJE

(1) Ukoliko drugim propisima nije propisano drugačije osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,

- namjena građevine,

- gradivi dio građevne čestice i smještaj građevine na građevnoj čestici

- veličina i površina građevine,

- oblikovanje građevine,

- uređenje građevne čestice,

- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,

- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,

- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

2.2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

(1) Zahvati u prostoru i građevine od važnosti za **Republiku Hrvatsku**, na području Grada Buja su:

Prometne građevine S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima prometnih građevina

* autocesta A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (D66) (postojeća; dovršetak izgradnje drugog prometnog traka na poddionici, postojećoj državnoj cesti D510 - spoj sa R. Slovenijom) (Istarski “Y”)
* državne ceste (Buje – Plovanija, Buje – Kaštel, Umag – Buje)
* D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta)
* D200 G.P. Plovanija (gr. R. Slovenije) – Buje – čvorište Buje (A9) (postojeća),
* D300 Umag (D75) – čvorište Buje (A9) (postojeća),
* D510 Čvorište Umag (A9) – G.P. Kaštel (gr. R. Slovenije) (postojeća, rekonstrukcija postojeće i izgradnja drugog prometnog traka – spoj sa R. Slovenijom),
* međunarodni i međudržavni cestovni granični prijelaz
* međunarodni cestovni granični prijelaz I. kategorije Plovanija
* međunarodni cestovni granični prijelaz I. kategorije Kaštel
* međunarodni cestovni granični prijelaz II. kategorije Kućibreg-Hrvoj

b) Brisano

c) Pomorske građevine

* Brisano

d) Telekomunikacijske građevine

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka – Pazin – Umag – Italija (postojeći)

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

Energetske građevine S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

e) Elektroenergetske građevine

* dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 110kV
* transformatorska stanica TS 110/35kV (Buje) - postojeće
* dalekovod DV 2x110kV (TS Katoro - TS Buje/TS Poreč) - postojeće
* distribucijski dalekovod 110kV (TS Buje – TS Kopar) - postojeće
* distribucijski dalekovod 110kV (TS Buje - TS Buzet) - postojeće

f) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

* magistralni plinovod Kovri – Buje (planirano)
* magistralni plinovod za međunarodni transport Buje – Koper (R. Slovenija) (planirano)

magistralni plinovod Plomin - Kršan – Pazin - Buje (planirano)

Vodne građevine S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

g) Regulacijske i zaštitne građevine

* višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine 1x106m3 i više (akumulacije Momjan, Bazuje)

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - rijeci Dragonji i Oteretnom kanalu Svetoga Odorika

h) Građevine za korištenje voda – vodozahvati veći od 100l/s

* vodozahvat Bužini – Gabrijeli

i) Sportske građevine

* igralište za golf s 18 polja, s pratećim sadržajima i golf smještajem Markocija,

j) EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- eksploatacijsko poljo arhitektonsko-građevnog kamena Grožnjan-Kornarija

(2) Republika Hrvatska može posebnim propisom odrediti i druge za nju važne građevine.

(1) Zahvati u prostoru i građevine od važnosti za Istarsku županiju, zadani Prostornim planom Istarske županije na području Grada Buja su :

Građevine društvenih djelatnosti

a) Srednje škole

* Srednja škola «Vladimir Gortan» Buje
* Gospodarska škola Buje
* talijanska srednja škola u Bujama

b) Zavod za javno zdravstvo Istarske županije s ispostavom Buje

Prometne građevine

c)1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

* granični cestovni prijelaz za pogranični promet Kućibreg - Hrvoji
* županijske i lokalne javne ceste
* Ž5001 T.N. Kanegra – Valica (D75) (postojeća)
* Ž5007 Buje (Ž5209) – Šterna – Oprtalj – Livade – Karojba – A.G. Grada Pazina (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
* Ž5008 Buje (D200) – Grožnjan – Ponte Porton (Ž5209) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
* Ž5070 Grando (D200) – Brtonigla – Bužinija (D301) (postojeća)
* Ž5209 Kaštel (D510) – Buje – Vižinada – čvorište Medaki (A9) – Vrh Lima (D75) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
* L50006
* L50007
* L50009
* L50011
* L50012
* L50014
* L50015
* L50179

c)2 Luka otvorena za javni promet (lokalna) Kanegra

Građevine elektroničkih komunikacija

d) elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

- spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći)

- pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

Energetske građevine

e) Elektroenergetske građevine - postojeće

* dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

VODNE GRAĐEVINE

f) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja:

- retencija Ljubljanija i

- akumulacije Kastanjari i Bracanija

g) brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina državnog značaja

- brane s akumulacijama:

* brana s akumulacijom Kastanjari (planirano)
* brana s akumulacijom Bracanija (planirano)

- brane s retencijama:

* brana s retencijom Ljubljanija (planirano)

h) vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha

* vodne građevine za melioracijsku odvodnju navedene u Tablici**:** Vodne građevine za melioracijsku odvodnju i ostale koje zadovoljavaju navedeni kriterij

**Tablica:** Vodne građevine za melioracijsku odvodnju

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju:** | | | | |
| **HMS donja Mirna** | | | | |
| *a) Melioracijske građevine*  *I. reda* | | *b) Melioracijske građevine*  *II. reda* | *c) Crpne stanice* | *Ostalo* |
| priobalno more | prihvatni recipijent | Sabirni kanal broj 1 | CS Antenal | Sifon ispod rijeke Mirne |
|  |  | Sabirni kanal broj 2 |  |  |
|  |  | Sabirni kanal broj 3 |  |  |
|  |  | Sabirni kanal Valeron |  |  |
|  |  | Sabirni kanal Petersan |  |  |
|  |  | Sabirni kanal Bastija |  |  |
|  | | | | |

i) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

vodne građevine vodoopskrbnih sustava istre, osim vodnih građevina državnog značaja

j) građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 l/s, a manja od 500 l/s :

* vodozahvat Bužini-Gabrijeli (postojeći)

k) vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju

odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju

odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Buje (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Buje

l) Građevine sporta i rekreacije

* izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veća od 2 ha
* „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč

m) RADNE ZONE

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha, osim onih državnog značaja

n) UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja

o) EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Plovanija,

(2) Istarska županija može Prostornim planom Istarske županije ili posebnim propisom ili odlukom odrediti i druge za nju važne građevine.

(1) Uvjeti gradnje za građevine iz članaka 70. i 71. ovih odredbi određuju se aktom kojim se odobrava građenje na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2.2. Građevinska područja naselja

Opće odredbe

(1) Naselja se na području Grada Buja, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskim područjima naselja.

(2) Građevinsko područje naselja podrazumijeva građevinsko područje osnovnog naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, pod jednakim uvjetima, osim kada je to drugačije određeno ovim Planom.

(3) Graditi se može samo na uređenom zemljištu u smislu ovih odredbi.

(4) Odredbe Plana primjenjuju se kod gradnje novih te rekonstrukcije postojećih građevina iz ovih odredbi.

(5) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(6) Detaljne granice, kao i izgrađeni, neizgrađeni - uređeni i neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana, list br. 4. „Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana, M 1:5000“

(1) Prema ovim odredbama način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima i to:

- koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijenti iskoristivosti (kis) i gustoća izgrađenosti (Gig), a definicije navedenih pojmova utvrđene su odredbama zakona i posebnih propisa:

**kig** = odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod  građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podruma)

**kis** = odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

- dijelovi (etaže) građevine **(E),**

- visina građevine u metrima **(V)**.

(1) U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice).

(1) **Građevinom** se, u skladu sa zakonom, smatra i složena građevina, odnosno sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

(2) **Stambenom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(3) **Građevinom gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(4) **Građevinom javne i društvene namjene**, prema ovim odredbama, smatra se zgrada koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(5) **Pomoćnom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatraju se i bazen, cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko su ukopani u zemlju. Ukopanom u zemlju smatra se pomoćna građevina koja je većim dijelom svoje visine (dubine) smještena ispod razine konačno zaravnatog terena, odnosno ukoliko je njena visina niža od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz stavka 6. ovog članka, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine.

(6) **Poljoprivrednom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, staklenik, plastenik, građevina za obradu i preradu poljoprivrednih proizvoda (biljnih, maslinarskih, vinarsko-vinogradskih i sl), kada se gradi na vlastitoj građevnoj čestici.

(7) **Regulacijskim pravcem (linijom)** se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca (linija).

(8) **Građevnim pravcem** se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(1) **Postojećom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru u cjelini ili djelomično, a izgrađena je na temelju i u skladu s građevnom dozvolom ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s takvom građevinom izjednačena.

Građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole, odnosno drugoga odgovarajućeg akta nadležnoga upravnog tijela.

(1) **Gradnjom** se, prema ovim odredbama, smatra održavanje, adaptacija, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine.

(1) **Interpolacijom** se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,

b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

c) građevina visokogradnje koja nije vezana uz druge građevine - slobodnostojeća građevina, kada se njenom gradnjom dovršava izgradnja šireg područja sa istovjetnom tipologijom gradnje.

(1) **Rekonstrukcijom** postojeće građevine, prema ovim odredbama, smatra se izvođenje građevinskih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(2) **Održavanje** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

(1) Odredbe članaka 74. do 80. primjenjuju se kod donošenja akata za gradnju neposredno temeljem ovog Plana i kod izrade odnosno provođenja prostornih planova užeg područja i odluka, ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

oblik i veličina građevne čestice

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Najmanja ili najveća dozvoljena površina građevne čestice može biti ograničena ovim odredbama.

(3) Granica novoformirane građevne čestice prema prometnoj površini (regulacijski pravac), kada širina i položaj prometne površine (dalje: prometnica) nisu određeni dokumentom prostornog uređenja, mora biti udaljena najmanje 1,2 m od ruba kolnika postojeće prometnice, te biti udaljena od sredine katastarske čestice na kojoj se nalazi postojeća prometnica s koje se izvodi pristup na građevnu česticu ili od sredine postojeće prometnice ako je to za stranku povoljnije, najmanje:

* 5,0 m ako se radi o javnoj cesti u smislu propisa o javnim cestama,
* 4,0 m ako se radi o prometnici u naselju za dvosmjerni promet,

- 2,5 m ako se radi o prometnici u naselju za jednosmjerni promet.

(4) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(5) Za linearne infrastrukturne građevine (osim prometnica) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama.

(6) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica, već se jedna građevina može dijeliti na više tehnoloških i/ili funkcionalnih cjelina unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(7) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl. (trafostanice, mjerno redukcijske stanice - MRS, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski i građevni pravac, ukoliko ovim Odredbama nije drukčije određeno.

(8) Ukoliko se građevina iz stavka 7. ovoga članka postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica, a pristup s prometne površine do te građevine, ako se ona postavlja na građevnu česticu neke druge građevine, osigurava se služnošću.

NAMJENA GRAĐEVINE

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne, društvene (uključujući sportske), gospodarske i infrastrukturne namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske, javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične) namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem ili jednakom broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. ako svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti utjecaja na okoliš za stambene zone.

(3) U građevinskim područjima naselja, u građevinama osnovne namjene javne i društvene, odnosno gospodarske namjene, mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(1) U građevinskom području naselja, u okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) U izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja, u zatvorenim i/ili natkrivenim i vizualno zaklonjenim prostorima, mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje maslinovog ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te prerade, obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao i sličnih zahvata.

(3) U skladu s odredbama stavaka 1. i 2., postojeća građevina katastarske oznake k.č.br.151 zgr., k.o. Merišće u naselju Oskoruš, može se rekonstrukcijom namijeniti u cijelosti ili u svom dijelu, preradi, obradi i pakiranju poljoprivrednih prerađevina, uključujući alkoholne i druge napitke.

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namjenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom u potpunosti izjednačava u smislu stanovanja.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namjenjene stanovanju.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

(2) Pod obiteljskom GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(3) Pod višeobiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najmanje 3 (tri) i najviše 4 (četiri) funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(4) Pod višestambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina (zgrada) s najmanje 5 (pet) i najviše 10 (deset) funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Iznimno, na području naselja Buje i Stanica mogu se graditi višestambene građevine i sa više od 10 funkcionalnijh jedinica, kada je to definirano ovim Planom ili planom užeg područja, pa je tako ovim Planom omogućeno za potrebe POS-a graditi višestambene građevine sa više od 10, a najviše 30 funkcionalnih jedinica, na lokacijama k.č. 2025/1 k.o Buje i jugoistočno od Digitronske ulice, na lokaciji utvrđenoj planom užeg područja.

(5) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima jedan ili više zajedničkih komunikacijskih prostora za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama.

(1) U svim građevinskim područima naselja unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi obiteljske zgrade i višeobiteljske zgrade.

(2) Višestambene građevine mogu se graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja: Buje, Sv. Sebastijan, Stanica, Gadari, Malotija, Dorina, Vižinada, Plovanija, Vinjarija, Kaldanija i Triban, na građevnim česticama većim od 800 m2.

Veličina i površina građevine

(1) Veličina i površina građevine određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice

- građevni pravac

- izgrađenost građevne čestice

- iskoristivost građevne čestice

- dijelovi (etaže) i visina građevine

**Gradivi dio građevne čestice**

(1) Pod gradivim dijelom smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina. Gradivi dio građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina određuje se u skladu s odredbama članaka 113. do 115.

(2) Gradivi dio građevne čestice za građevine osnovne namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m.

(4) Izuzetno, tamo gdje je to opravdano zbog osobitih okolnosti ili potreba, gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, prema ocjeni osobitih okolnosti ili potreba od strane nadležnog tijela koje upravlja tom javnom površinom i uz njegovu suglasnost.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori, te ukoliko se time ne pogoršavaju uvjeti boravka u susjednim građevinama ili na susjednim česticama. Otvorom u konstrukciji se u smislu ovih odredbi smatra prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, logia ili slični elementi koji omogućavaju fizički kontakt između vanjskog i prostora unutar građevine (ulaz, izlaz, prijenos dima, vatre i sl). Fiksni zidni elementi koji moraju zadovoljiti zadane karakteristike nosivosti i toplinske provodljivosti za vanjske zidove (ne transparentni toplinsko izolirani stakleni elementi, staklene cigle i sl.) ne smatraju se otvorima.

(6) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

**Članak 89.a**

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža, kada se one grade i koriste kao garaže, može se odrediti planom užeg područja, tako da su od granice susjedne građevne čestice udaljene najmanje 2m.

(2) Iznimno, udaljenost gradiviog dijela iz stavka 1. može biti i manja, kada se stručnom ekspertizom dokaže da takav način građenja neće ugroziti stabilnost građevina i tla na susjednim građevnim česticama.

(1) U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti: nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, dječja igrališta, uređene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.

(2) Iznimno, u slučajevima gradnje na regulacijskom pravcu, te u povijesnim strukturama i zbijenim dijelovima naselja, kod rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina, dijelovi građevina na višim etažama kao što su balkoni sa transparentnim ogradama, vijenci, oluci, erte i slični elementi, mogu biti istaknuti do 80cm izvan regulacijskog pravca, odnosno ravnine uličnog pročelja građevine.

(3) Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

**Građevni pravac**

(1) Građevni pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

* ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
* za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
* u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(4) Građevni pravac se može podudarati s regulacijskom linijom, pod uvjetom da se time ne ugrožava sigurnost prometa :

- kod rekonstrukcije građevina koje su već smještene na regulacijskoj liniji

- kod interpolacija novih i/ili dogradnji postojećih građevina gdje su susjedne postojeće građevine smještene na regulacijskoj liniji

- u povijesnim i zbijenim dijelovima naselja gdje je postojeća susjedna izgradnja smještena na isti način

- kod složenih građevina, gdje pojedine od građevina koje čine složenu građevinu mogu biti smještene na regulacijskoj liniji

- kod gradnje građevina javne i društvene namjene, neovisno o uvjetima iz alineja 1. do 4.

(5) Kod građevina stambene namjene, obiteljskih i višeobiteljskih, osim u slučajevima iz stavka 4., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 15 m od regulacijske linije.

(6) Kod ostalih građevina, osim u slučajevima iz stavaka 4. i 5., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 50 m od regulacijske linije.

**Izgrađenost građevne čestice (kig)**

(1) Najmanja dozvoljena izgrađenost ovim se odredbama ne propisuje.

(1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene utvrđuje se kako slijedi:

A) slobodnostojeće građevine

|  |  |
| --- | --- |
| - za građevne čestice površine do 300m2 | - 50% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 300-800m2 | - zbir 150m2 i 45% površine građevne čestice iznad 300m2 |
| - za građevne čestice površine od 800-1200m2 | - zbir 375m2 i 35% površine građevne čestice iznad 800m2 |
| - za građevne čestice površine iznad 1200m2 | - zbir 515m2 i 25% površine građevne čestice iznad 1200m2 |

B) poluugrađene građevine

|  |  |
| --- | --- |
| - za građevne čestice površine do 240m2 | - 60% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 240-400m2 | - zbir 144m2 i 55% površine građevne čestice iznad 240m2 |
| - za građevne čestice površine iznad 400m2 | - zbir 232m2 i 45% površine građevne čestice iznad 400m2 |

c) ugrađene građevine

|  |  |
| --- | --- |
| - za građevne čestice površine do 200m2 | - 70% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 200-350m2 | - zbir 140m2 i 65% površine građevne čestice iznad 200m2 |
| - za građevne čestice površine iznad 350m2 | - zbir 237m2 i 45% površine građevne čestice iznad 350m2 |

(2) Iznimno stavku 1., kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m2 najveća dozvoljena izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost ne proizvodi efekte bitnog pogoršanja uvjeta boravka u susjednim građevinama.

(3) Iznimno stavku 1., kod postojećih građevina može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dozvoljene.

(4) Kod gradnje građevina drugih namjena osim stambene (gospodarska – poslovna i proizvodna, javna i društvena, sportska, infrastrukturna) unutar građevinskog područja naselja najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 60 % za slobodnostojeće i poluugrađene građevine, odnosno 70% za građevine ugrađenog načina gradnje.

(5) Kod gradnje pojedinačnih građevina hotela unutar naselja najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

|  |  |
| --- | --- |
| - za građevne čestice površine do 2.500m2 | - 60% površine građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene građevine, odnosno 70% za građevine ugrađenog načina gradnje |
| - za građevne čestice površine od 2.500 do 5.000m2 | - 50% površine građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene građevine |
| - za građevne čestice površine od 5000 do 10.000m2 | - 40% površine građevne čestice za slobodnostojeće građevine |
| - za građevne čestice površine veće od 10.000m2 | - 30% površine građevne čestice za slobodnostojeće građevine |

(6) Iznimno, za parkirališne zgrade javnog karaktera, koje se grade na zasebnim građevnim česticama i koriste se za smještaj vozila korisnika građevina namjena: javne, društvene, trgovačke poslovne, sportske ili su u naravi javne garaže, izgrađenost može iznositi i 100%, pod uvjetom da se time ne utječe na kvalitetu života i rada na susjednim česticama.

(7) Izgrađenost građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža građevina druge osnovne namjene, kada se podzemne etaže grade i koriste kao garaže, može se odrediti planom užeg područja i do 100%, kada se stručnom ekspertizom dokaže da takav način građenja neće ugroziti stabilnost građevina i tla na susjednim građevnim česticama.

(1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

**Iskoristivost građevne čestice (kis)**

(1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis), istovjetan je umnošku koeficijenta izgrađenosti (kig) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi.

(2) U svim građevinskim područjima naselja, za izgradnju novih građevina stambene i mješovite - pretežito stambene namjene koeficijent iskoristivosti može iznositi najviše 1,5.

(3) Postojeće građevine stambene i mješovite - pretežito stambene namjene kod kojih je koeficijent iskoristivosti veći od 1,5 mogu se isključivo rekonstruirati bez povećanja koeficijenta iskoristivosti.

(4) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod rekonstrukcija i interpolacija ugrađenih stambenih građevina, na građevnim česticama površine do 200m2  unutar zbijenih dijelova naselja, kis može iznositinajviše 4,0.

(5) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za građevine ostalih namjena, osim stambene (javnih, društvenih, gospodarskih i sl.) može iznositi najviše 3,0. Izuzetno, koeficijent iskoristivosti za pojedinačne građevine hotela u naselju može iznositi najviše 1,5.

**Visina i broj etaža**

(1) Visina građevine i ukupni broj etaža određuju se tako da ne oslabi uvjete boravka i ne umanjuje kakvoću stanovanja na susjednim građevnim česticama.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj etaža, određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Pod postojećom i planiranom okolnom izgradnjom podrazumijeva se gradski (urbani) blok odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim ili planiranim prometnicama.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

(5) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stepenište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu garažu.

(6) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(7) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(8) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu, te slične građevne elemente i instalacije.

(9) Za postavljanje takvih instalacija u područjima koja su evidentirana i zaštićena kroz odredbe Plana kao graditeljska baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(1) Definicije dijelova (etaža) građevine – podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja utvrđene su posebnim propisima.

(2) Podzemna etaža građevine na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0m.

(3) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(4) Nadzemna etaža građevine, u smislu ovih odredbi jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m na ravnom terenu odnosno etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra na kosom terenu, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(5) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje, koje se koristi za rad ili boravak ljudi, visine nadozida do 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg sjecišta krovne konstrukcije i zida.

(6) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod “galerijskih” stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3 m. Svjetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

(7) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatraju se ulazna rampa za garažu i vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

(8) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se nagib terena građevne čestice od 20% i više.

(1) Najmanja visina i najmanji broj etaža građevine ovim se odredbama ne propisuju.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - za obiteljsku građevinu | 7,0 m | uz najviše 3 nadzemne etaže |
| - za višeobiteljsku građevinu | 7,5 m | uz najviše 3 nadzemne etaže |
| - za višestambenu građevinu | 9,0 m, | uz najviše 3 nadzemne etaže |

(2) Iznimno višestambene građevine unutar građevinskih područja naselja Buje i Stanica najviša dozvoljena visina može iznositi 12,0m uz najviše 4 nadzemne etaže, odnosno visina do 15,0m, uz najviše 5 nadzemnih etaža, kada je to određeno planom užeg područja.

(3) Kod gradnje građevina drugih namjena (gospodarska poslovna, ugostiteljsko - turistička, javna i drugih, osim gospodarske - proizvodne) unutar građevinskog područja naselja najviša dozvoljena visina građevine iznosi 15m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 5, odnosno ukupno 7 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu, pri čemu se treba uvažavati okolna izgradnja te svi drugi uvjeti građenja definirani ovim Planom.

(4) Kod gradnje građevina gospodarske - proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja najviša dozvoljena visina iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(5) Kod gradnje građevina poljoprivredne namjene (unutar građevinskih područja) najviša dozvoljena visina iznosi 9,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(6) Kod građevina sporta i rekreacije najviša dozvoljena visina iznosi 15,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(7) Pojedini dijelovi građevina javne i/ili društvene namjene, sportsko – rekreacijske i svih gospodarskih namjena, čija osobita funkcija to zahtijeva (poput tornjeva, silosa, dizalica, struktura zabavnih atrakcija i sl.), mogu biti viši od najviše dozvoljenih visina, u skladu s posebnim zahtjevima njihovog korištenja, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(8) Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

(9) U slučajevima kada je postojeća visina građevine veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima sukladno odredbama ovog Plana.

(1) Pomoćne građevine - garaže, kao i druge pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i pojedinačne garaže koje se grade na zasebnim građevnim česticama osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, ne mogu imati visinu višu od 2,5m, te najvišu ukupnu visinu od 3,5m, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu.

(1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog akta kojim se odobrava gradnja te mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama.

Oblikovanje građevine

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

* uvjeti za arhitektonsko oblikovanje.
* vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet uklapanja u postojeće urbane strukture naselja i drugih izdvojenih zona, tradicionalne oblikovne forme i odabir materijala.

(2) Oblikovanje cjelokupne građevine uvjetovano je njenom namjenom, programom i osnovom korištenja zemljišta i građevina, zadanim prostornim okvirima i ambijentom.

(3) Arhitektura svih novo izgrađenih građevina, osobito onih stambene namjene, treba biti prilagođena tradicionalnim oblikovnim formama, svojim položajem, gabaritima, oblikom i nagibom krovišta, bojom i sl. Izuzetno, suvremene oblkovne forme i izričaj kod arhitektonskog oblikovanja može biti odobren prostornim planom užeg područja, unutar njegovog obuhvata.

(4) Izuzetno, na traženje investitora, Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, kao nadležno tijelo uprave Grada Buja za arhitektonsko oblikovanje građevina, može odobriti gradnju građevina koje koriste suvremeni oblikovni izričaj, koji nije u skladu s preporukama za tradicionalnu gradnju iz ovih odredbi ili posebnih uvjeta nadležnog tijela.

(5) Nadležno tijelo uprave iz st.4. odgovorno je za utvrđivanje boje fasada svih građevina na području Grada Buja, kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina.

(1) Kod oblikovanja pojedinih građevina u slučaju korištenja tradicionalnih obrazaca, uporabljene forme, konstrukcije i materijali moraju biti nepatvoreni i uporabljivi na suvremen način (primjerice, ne dozvoljava se, u dekorativne razloge, uporaba elemenata i struktura koji nisu funkcionalne, poput lažnih škura, imitata drvenih greda, lijepljenih kamenih ploča u svrhu imitiranja zidane strukture i sl.)

(2) Kod izbora suvremenih obrazaca gradnje i oblikovanja, kada su oni odobreni od nadležnog tijela uprave, neophodno je koristiti se suvremenim materijalima, tražeći pri tom načine prilagodbe lokalnim uvjetima.

(3) Kod oblikovanja građevine voditi računa o krajobraznoj izloženosti budućih građevina i nastojati pridonijeti stečenim oblikovnim vrijednostima okruženja bez obzira na odabrani izričaj u oblikovanju građevine, tradicionalni ili suvremeni.

(4) Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba postavljanja panela i drugih konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunčeve energije.

(6) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

(7) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

(8) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(9) Građevine koje predstavljaju ili su u kontaktu s kulturnim dobrima oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 6. “Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina” ovih odredbi.

(10) Na uličnom pročelju obavezna je izvedba krovnog vijenca (ravnog ili profiliranog) kod izgradnje građevina koje se sukladno ovim odredbama smatraju interpolacijama, odnosno u slučajevima koji se odrede planovima užeg područja.

(11) U homogenim morfološkim cjelinama - izgrađenim dijelovima naselja, potrebno je uvažavati:

* karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
* tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
* raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
* orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
* arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
* građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
* uređenje okoliša građevina i javnih površina,
* lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(12) Nove intervencije u povijesnim jezgrama naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povjesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

* uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
* izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
* postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
* oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
* oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
* dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
* vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(13) U područjima nehomogene izgradnje gradi se pod sljedećim uvjetima:

* izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
* kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(14) Eventualne zračne instalacije (elektroenergetske, telekomunikacijske, grijanje – ventilacija npr.), koje nužno moraju biti postavljene na građevinu, treba izvesti na stražnjem, dvorišnom (manje izloženom) pročelju ili krovu, a na uličnom pročelju isključivo ako drugačije nije moguće.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

(1) Kod svih građevina krovovi mogu biti kosi. Izuzetno, nadležno tijelo uprave Grada Buja iz čl.103. može odobriti gradnju građevina sa drugom vrstom krovišta, poput ravnih ili kombiniranih, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitoperenih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

(2) Krovište građevina iz stavka 1., a u pravilu i ostalih građevina, izvodi se pokrovom kanalicama, “mediteranom” ili sličnim materijalom,, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

(3) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena krovnih ili mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

(4) Ravni krovovi, kada su odobreni od nadležnog tijela uprave mogu biti prohodni i neprohodni. U slučaju prohodnih ravnih krovova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Na krovištu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib. Krovovi mogu biti pokriveni solarnim panelima do najviše 50% svoje površine.

(1) Kod pomoćnih građevina - garaža kao i kod drugih pomoćnih građevina koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, krovovi mogu biti kosi s pokrovom od kanalica ili sličnog materijala, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

(1) U građevinskom području naselja postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje i prostorni odnosi u susjedstvu,

- da, u slučaju korištenja tradicionalnih obrazaca oblikovanja, uporabljene forme, konstrukcije i materijali budu nepatvoreni i uporabljivi na suvremen način (primjerice, ne dozvoljava se, u dekorativne razloge, uporaba elemenata i struktura koji nisu funkcionalne, poput lažnih škura, imitata drvenih greda, lijepljenih kamenih ploča u svrhu imitiranja zidane strukture i sl.)

- da se kod izbora suvremenih obrazaca gradnje i oblikovanja, uz odobrenje nadležnog tijela uprave, koriste suvremeni materijali, tražeći pri tom načine prilagodbe lokalnim uvjetima gradnje

- da se vodi računa o krajobraznoj izloženosti građevina, a osobito njihovih rekonstruiranih dijelova i nastoji pridonijeti stečenim oblikovnim vrijednostima okruženja, bez obzira na odabrani izričaj u oblikovanju (dijela) građevine, tradicionalni ili suvremeni

- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,

- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,

- da se promet u mirovanju riješi u skladu odredbama ovog Plana.

(1) Na područjima za koja je obavezna izrada i donošenje prostornog plana užeg područja, a isti nije donesen, do donošenja plana omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i, uz odobrenje nadležnog tijela uprave, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(2) Izuzetno, za pojedinačne građevine ili građevine unutar cjelina kulturnog dobra iz odredbi čl.215. do 217. nadležno tijelo može zahtijevati obaveznu rekonstrukciju građevina, bez mogućnosti njihovog uklanjanja.

(1) Kod rekonstrukcije građevine najveći dozvoljeni tlocrtni i visinski gabariti ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita koje je ovaj Plan propisao za gradnju građevina u građevinskim područjima naselja. Postojeća građevina koja premašuje najveće dozvoljene tlocrtne i visinske gabarite može se rekonstruirati samo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(1) Prostornim planovima užih područja mogu se pobliže definirati uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima.

Uređenje građevne čestice

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

* gradnja pomoćnih građevina,
* gradnja ograda
* uređenje građevne čestice.

Gradnja pomoćnih građevina

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice, drvarnice, spremišta i pomoćne poljoprivredne građevine, unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih i višeobiteljskih) mogu se graditi:

* unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
* unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
* unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. mogu se graditi pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto površina ne smije premašiti 50m2.

(3) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, a mogu biti višeetažne.

(4) Pomoćne građevine se na odgovarajući način, u skladu s ovim odredbama, uračunavaju u ukupnu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, zajedno s građevinama osnovne namjene.

(1) Ukopane cisterne, spremnici za vodu, i sabirne jame zapremine do 27 m3 - izvan prostrora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora, nenatkrivene terase, , igrališta u razini tla, bazeni površine do 100,00 m2 ukopani u tlo, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gradnja ukopanih cisterni, spremnika za vodu i septičkih jama zapremine do 27 m3 može se vršiti svuda u okviru građevne čestice. Pomoćne građevine iz ovog stavka, građene na opisani načn, se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(2) Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(4) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu odnosno sabirne jame viša od 1m, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na osnovne građevine visokogradnje.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina, osim brutto razvijene površine koja se ograničava odnosom brutto razvijenih površina građevine osnovne namjene i ostalih zahvata na istoj građevnoj čestici.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih građevina ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom. Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid najmanje visine 20cm. Gnojište mora imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski objekt zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao posljedica razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima. Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima Hrvatskih voda, u drugi recipijent.

Gradnja ograda

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom kojim se odobrava gradnja ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Ograde građevnih čestica grade se u skladu s uvjetima i uz suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, kao nadležno tijelo uprave Grada Buja. Nadležno tijelo uprave će voditi računa o izvedbi ograde u skladu s okolnom gradnjom, ukupnim uvjetima oblikovanja, te o preglednosti i drugim sigurnosnom uvjetima za promet pješaka i vozila.

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,6m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

(4) Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se odobrava gradnja ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne smije izvesti.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta kojim se odobrava gradnja.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu mrežu

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup /kolni i pješački prilaz/.

(2) Neposredni pristup građevnoj čestici osigurava se prometnom površinom.

(3) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se prometnom površinom minimalne širine 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja prometna površina mjereno po prometnoj površini nije veća od 30 m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 16%.

(3) Ako je prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

1. Neposredni pristup jedne građevne čestice s mreže javnih prometnica može se osigurati i pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 2,5m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina.

(1) Neposredni pristup dviju do šest građevinskih čestica osigurava se prometnom površinom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina mjerena po prometnoj površini nije veća od 150 m.

(2) Uzdužni nagib prometne površine ne smije biti preko 16%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

(1) Neposredni pristup do građevinskih čestica koje se nalaze na udaljenosti preko 150 m od javne prometnice na koju se spaja prometna površina kao i za sve ostale građevne čestice u građevinskim područjima ne može biti užeg slobodnog profila od minimalno dvije kolne trake širine po 2,75 m i jednog minimalnog pješačkog traka od 1,5 m.

(2) Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti veći od 16%.

(3) Iznimno stavku 1., širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica unutar manjih naselja ili prilaza manjim naseljima može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m.

(4) Iznimno stavku 1. širina postojećih prometnih površina – prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

(5) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5m.

(6) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni i pješački prilaz građevnoj čestici s javne prometnice omogućava se preko tih javnih površina.

(1) Pristup građevnih čestica koje se nalaze neposredno uz javne ceste koje prolaze kroz građevno područje (županijske i lokalne ceste) utvrđuje se temeljem ovih odredbi i posebnih propisa.

(2) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz mora biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita. Izuzetno, kolni ulaz na koji se bez zaustavljanja može stupiti sa javnih cesta i sabirnih nerazvrstanih prometnica, može biti i manje dužine, ako prostorne mogućnosti građevne čestice ne omogućavaju dužinu kolnog ulaza od 6 m, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti kolni ulaz standardne dužine.

(1) Kod građevnih čestica uz križanje nerazvrstanih prometnica nižeg reda važnosti (stambene ulice i sl.), kolni ulaz se dozvoljava uz granicu građevne čestice koja je udaljenija od križanja.

Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

Iznimno, kolni prilaz može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom prilazu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

(2) Kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni ulaz mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara, ako posebnim propisima nije drugačije određeno, s izuzetkom kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih se regulaciona i građevni pravac podudaraju, gdje kolni ulaz može biti zadržan na istome mjestu na kojem se nalazi.

**Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu infrastrukture**

(1) Srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 20kV, odnosno 0,4kV.

(2) Građevine se u načelu priključuju podzemnim kabelima. Priključno mjesto građevine je na granici građevne čestice, gdje se postavlja KPO ili KPMO, ovisno o broju funkcionalnih jedinica u građevini. NN kabeli, kao i priključni kabeli, se u načelu postavljaju u PEHD cijevi Ø125mm.

(1) Profile priključaka pojedinih građevina na plinovodnu mrežu odredit će lokalna plinara zadužena za to područje, s obzirom na količinu potrošnje te u suradnji s projektantom.

(2) Prilikom priključenja na plinsku mrežu u blizini uličnog plinovoda potrebno je vršiti ručni iskop.

(3) Zaporne ventile kućnih priključaka, mjesto priključenja na ulični plinovod, smještaj fasadnih ormarića, te smještaj regulacijskog seta, ukoliko se priključak vrši na srednjetlačni plinovod, odredit će lokalna plinara prema svojim uvjetima i pravilnicima.

(4) Priključke treba po mogućnosti predvidjeti okomito na ulični plinovod, s padom prema istom.

(1) Sukladno Gradskoj Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom priključenje treba izvesti na način da svaki posebni dio građevine, odnosno svaki potrošač, ima poseban vodomjer.

(2) Priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom izvodi se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodovodni priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima nadležnog poduzeća,

- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima nadležnog poduzeća,

- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,

- kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5m,

- ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema naputku proizvođača vodomjera,

- minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličnog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25mm,

- najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,6m i zavisi o mjestu i presjeku priključka; dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno poduzeće,

- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije; minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30 do 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture (mjereno vertikalno na mjesto križanja),

- ukoliko se, osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenja vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,

- vodomjer se u naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom u pravilu ugrađuje uz regulacijski pravac, na zemljištu koje pripada građevini,

- ako se regulacijski pravac poklapa s građevnim pravcem, vodomjer se u pravilu ugrađuje na javnoj površini; iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti, može se odobriti ugradnja vodomjera u građevini,

- vodomjer s ventilima ugrađuje se u okno; vodomjerno okno održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek budu ispravno, čisto i pristupačno,

- nadležno poduzeće dužno je voditi kartoteku priključaka iz koje je vidljiv položaj, presjeci, dužine, tip i presjek vodomjera, dan ugradnje, vrijednost priključka i sl.,

- nadležno poduzeće održava vodomjere po kojima ispostavlja račune, kontrolira ih, popravlja, baždari u zakonskom roku i zamjenjuje u slučaju istrošenosti ili kvara.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje, sukladno Gradskim odlukama i posebnim uvjetima Komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag, su slijedeći:

- na području Grada Buja, gdje je prostorno planskom dokumentacijom predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda ali još nema izgrađene javne kanalizacije, dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih voda, kao privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda,

- po izgradnji javne kanalizacije pojedinih naselja obvezan je priključak svih građevina na javnu kanalizaciju,

- na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

(2) Iznimno stavku 1., unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora nije dozvoljena gradnja zgrada (osim infrastrukturnih) ukoliko već u vrijeme izdavanja akta kojim se odobrava gradnja ne postoje uvjeti za njeno priključenje na izgrađeni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera

(1) Kioskom se smatra privremena, zatvorena, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije površine do 12 m2, a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma, koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(2) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigaretai sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred građevina s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, prenosivi WC-i i sl.

(3) Unutar granice obuhvata Plana na javnim površinama unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema**.** Izvan građevinskih područja kiosci, pokretne naprave i urbana oprema mogu se postavljati iznimno unutar koridora javne prometne površine na uređenim odmorištima.

(4) U sklopu izvedbe autobusnog stajališta unutar i izvan granica građevinskih područja mogu se postavljati kiosci i nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu i ostali elemneti urbane opreme.

(5) Kiosci, pokretne naprave i tende smiju se postavljati unutar područja kulturnog dobra samo uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Kiosk i druga pokretna naprava mogu biti priključeni na potrebnu infrastrukturnu mrežu.

(7) Uvjeti postavljanja kioska, pokretnih naprava i urbane oprene mogu se detaljnije odrediti prostornim planom užeg područja.

(1) Reklamni panoi površine do uključivo 12 m2 postavljaju se na javne površine unutar i izvan granica građevinskih područja, ostala zemljišta i zgrade na temelju odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

(2) Reklamni panoi površine veće od 12 m2 postavljaju se na javne površine unutar ili izvan granica građeviskih područja, ostala zemljišta i zgrade na temelju lokacijske dozvole ili drugog akta kojim se odobrava građenje temeljem posebnih propisa uz prethodno pribavljeno mišljenje/suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

(1) Na području Grada Buja izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

1. građevinska područja gospodarske namjene

A proizvodna – pretežito industrijska (I1) – PLOVANIJA-KAMENOLOM (NA Plovanija)

B mješovita gospodarska namjena

- poslovna i proizvodna (K;I1) – STANICA (NA Buje i NA Kaštel)

C opća poslovna namjena (K) – MAZURIJA (NA Plovanija), PLOVANIJA-ISTOK (NA Plovanija), VALENARI-BUJE (NA Buje), TRIBAN (NA Triban)

D poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2) KALDANIJA (NA Plovanija i NA Kaldanija), PLOVANIJA (NA Plovanija)

E poslovna – komunalno-servisna (K3) Reciklažno dvorište BUJE (NA Buje)

F poslovna - servisno područje marikulture (K4) KANEGRA (NA Kanegra)

G ugostiteljsko turistička namjena

- turističko razvojno područje (TRP) - hotel (T1) / turističko naselje (T2) / kamp (T3) – KANEGRA (NA Kanegra)

- turističko razvojno područje (TRP) - hotel (T1) / turističko naselje (T2) – PORTA MADONA (NA Kanegra)

- turističko područje (TP) – KRČ (NA Krasica), Jarice (NA Oskoruš), Kortina (NA Brič)i MUŽOLINI (NA Buje)

2. građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

A golf igralište (R1) s golf smještajem (TZ) – MARKOCIJA (dio koji pripada Gradu Buje) (NA Gamboci)

B izletište (R7) – KANEDO (NA Sv.Marija na Krasu)

C sportsko otvoreno strelište (R8) – RUPA (NA Kaštel)

D sportsko rekreacijski centri <2ha (R9) – SRC BUJE (NA Buje), SRC MOMJAN (NA Momjan), SRC MARUŠIĆI (NA Marušići), SRC KORTIVI (NA Momjan), SRC Škrile (NA Plovanija)

3. građevinsko područje društvene namjene - kulturne djelatnosti (D7) - Park skulptura Marušići

4. građevinska područja infrastrukturnih sustava (IS)

A luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - LUKA KANEGRA (NA Kanegra)

B područje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda - UPOV BUJE (NA Buje)

5. ostala građevinska područja

A groblja (**+**) – BUJE (NA Buje), KRŠETE (NA Kršete), KAŠTEL (NA Kaštel), NOVO GROBLJE (NA Kaštel), KRASICA (NA Krasica), MOMJAN (NA Momjan), TRIBAN (NA Triban), MARUŠIĆI

(NA Marušići), OSKORUŠ (NA Oskoruš), MERIŠĆE (NA Merišće), BRIČ (NA Brič)

B područja posebne namjene – granični prijelaz (N) - KAŠTEL (NA Kaštel)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE

(1) U građevinskom području namjene - proizvodne – pretežito industrijske (I1) – PLOVANIJA-KAMENOLOM (NA Plovanija), koje u naravi čini izgrađeno i uređeno područje u sklopu eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija, vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* namjena građevina je ograničena na djelatnosti vezane na korištenje, obradu i preradu sirovine dobivene eksploatacijom kamenoloma (betonara, asfaltna baza, itd.) i obradi i prikupljanju inertnog, građevnog otpadnog materijala
* građevine se grade i strukture postavljaju u svrhu obavljanja dozvoljenih djelatnosti i uklanjaju po isteku perioda eksploatacije kamenoloma
* građevna čestica svih građevina i struktura je identična eksploatacijskom polju kamenoloma, ali je građenje i postavljanje građevina i struktura iz ovog stavka dozvoljeno samo unutar područja označenog kao građevinsko područje gospodarsko-proizvodne namjene. Građevna čestica može biti i manja, ukoliko se to u provedbi Plana pokaže potrebnim, ali ne manja od 300m2, a njen oblik takav da udovoljava potrebama obavljanja djelatnosti i da nije u suprotnosti sa postupkom eksploatacije i sanacije kamenoloma
* građevine se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, na udaljenosti ne manjoj od 15m od rubova eksploatacijskog polja
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 20m; ovo ograničenje se ne odnosi na instalacije i postrojenja u procesu proizvodnje, te slične građevne elemente
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 1,5
* pristup građevinskom području, građevinskim česticama i građevinama, kao i priključak na mrežu komunalne infrastrukture je osiguran kroz sami kamenolom; parkiranje vozila zaposlenika se rješava na postojećem parkiralištu za zaposlenike i posjetioce kamenoloma

(2) Ostali uvjeti su određeni ostalim odredbama ovog Plana i posebnim propisima, te će se definirati lokacijskom dokumentacijom za neposrednu provedbu ovoga Plana.

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene - poslovne i proizvodne (K;I1) Stanica, vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi građevine poslovne namjene, uslužne i komunalno servisne djelatnosti na ukupno većem dijelu površine zone.
* dozvoljene djelatnosti gospodarsko proizvodne namjene, pored industrijske proizvodnje, uključuju postrojenja za proizvodnju i korištenje električne energije iz alternativnih izvora (solarne elektrane) i djelatnosti poljoprivredne proizvodnje u zatvorenim uvjetima (u zgradama, staklenicima, plastenicima), te obrade, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
* u dijelu građevinskog područja može se graditi i reciklažni centar za prikupljanje sekundarnih sirovina,
* kao i ostali sadržaji iz članka 18. ovih odredbi.najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 70% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 20m; ovo ograničenje se ne odnosi na instalacije i postrojenja u procesu proizvodnje, te slične građevne elemente (strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu), kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 2,1
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se, u načelu, rješava unutar pripadne građevne čestice
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se može rješavati i na javnom ili zajedničkom parkiralištu, ukoliko je tako za pojedine korisnike određeno prostornim planom užeg područja; osobito se potiče povećanje iskoristivosti parkirališnog prostora kroz organizaciju vremena korištenja (npr. proizvodna jutarnja smjena i popodnevno parkiralište za trgovinu).

(2) Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog centra za prikupljanje sekundarnih sirovina, unutar ovoga područja su slijedeći:

* veličina građevne čestice iznosi najmanje 500m2,
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 20% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 10m; ovo ograničenje se ne odnosi na instalacije i postrojenja u procesu proizvodnje, te slične građevne elemente (strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu), kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 1, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 0,2
* najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0m,
* najmanja dozvoljena udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0m,
* spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog centara za prikupljanje sekundarnih sirovina dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,
* građevinska čestica mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0m,
* reciklažn centar za prikupljanje sekundarnih sirovina potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje, te za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
* parkirališna mjesta za zaposlene rješavaju se kao kod građevina iz stavka 1.,
* razmještaj graevina i naprava unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
* najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

1. Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Unutar građevinskih područja opće poslovne namjene (K) – MAZURIJA (NA Plovanija), PLOVANIJA-ISTOK (NA Plovanija), VALENARI-BUJE (NA Buje), TRIBAN (NA Triban) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi građevine poslovne, uslužne (uključujući trgovačke) i komunalno servisne namjene.
* pored građevina gospodarske namjene, na ovom se području mogu graditi: građevine javne i društvene namjene, građevine infrastrukturnih sustava, te sportsko rekreacijske građevine, na vlastitim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica druge namjene
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 70% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 20m; ovo ograničenje se ne odnosi na strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veće visine (tornjevi, dizalice, rasvjetni i drugi stupovi i sl.)
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 2,1
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se, u načelu, rješava unutar pripadne građevne čestice
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se može rješavati i na javnom ili zajedničkom parkiralištu, ukoliko je tako za pojedine korisnike određeno prostornim planom užeg područja; osobito se potiče povećanje iskoristivosti parkirališnog prostora kroz organizaciju vremena korištenja (npr. poslovna jutarnja smjena i popodnevno parkiralište za trgovinu).

(2) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Unutar građevinskih područja poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) KALDANIJA (NA Plovanija i NA Kaldanija), PLOVANIJA (NA Plovanija) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi građevine poslovne i uslužne namjene.
* pored građevina gospodarske namjene, na ovom se području mogu graditi: građevine javne i društvene namjene, građevine infrastrukturnih sustava, te sportsko rekreacijske građevine, na vlastitim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica druge namjene
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 70% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 20m; ovo ograničenje se ne odnosi na strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veće visine (tornjevi, rasvjetni i drugi stupovi i sl.)
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 2,1
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se, u načelu, rješava unutar pripadne građevne čestice
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se može rješavati i na javnom ili zajedničkom parkiralištu, ukoliko je tako za pojedine korisnike određeno prostornim planom užeg područja; osobito se potiče povećanje iskoristivosti parkirališnog prostora kroz organizaciju vremena korištenja (npr. poslovna jutarnja smjena i popodnevno parkiralište za trgovinu).

(2) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Unutar građevinskog područja poslovne – komunalno-servisna (K3) Reciklažno dvorište BUJE (NA Buje) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* veličina građevne čestice iznosi najmanje 1.000,00 m2,
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 20% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 10m; ovo ograničenje se ne odnosi na instalacije i postrojenja u procesu proizvodnje, te slične građevne elemente (strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu), kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 1, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 0,2
* najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0m,
* najmanja dozvoljena udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0m,
* spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog centara za prikupljanje sekundarnih sirovina dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,
* građevinska čestica mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0m,
* reciklažn centar za prikupljanje sekundarnih sirovina potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje, te za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
* parkirališna mjesta za zaposlene rješavaju se kao kod građevina iz stavka 1.,
* razmještaj građevina i naprava unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
* najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

(2) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima

**Članak 140.a**

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje servisnog područja marikulture (K4) - KANEGRA (NA Kanegra) i pripadajući morski dio:

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
* koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig se može kretati između 0,0 i 0,5 (moguće je graditi samo građevine infrastrukture, koje se ne računaju u izgrađenost)
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis može iznositi najviše 0,5
* najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(3) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

(1) Unutar građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene TRP KANEGRA (NA Kanegra) (T1,T2,T3) i TRP PORTA MADONA (NA Kanegra) (T1,T2) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi smještajne ugostiteljsko - turističke građevine, kapaciteta prema odredbama ovoga Plana:

- hotel (T1) / turističko naselje (T2) / kamp (T3) – na području TRP KANEGRA

- hotel (T1) / turističko naselje (T2) – na području TRP PORTA MADONA

* oba građevinska područja se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a, te smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
* smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine svake građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora urediti kao prirodnozelenilo ili uređene parkovne površine
* najveća dozvoljena visina hotela je 15m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 4 odnosno ukupno 6 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu
* najveća dozvoljena visina vila je 7m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
* Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.
* uvjeti gradnje za kampove unutar područja Kanegra utvrđuju se kako slijedi:
  + veličina građevnih čestica je minimalno 2.000m2, a maksimalno 150.000m2. Ukoliko je veličina građevne čestice postojećega kampa veća od 150.000m2, ista se može zadržati ali ne i povećati
  + koeficijent izgrađenosti građevnih čestica: kig se može kretati između 0,005 i 0,10, pri čemu se površine za kampiranje ne računaju kao gradivi dio građevne čestice, uz uvjet da smještajne jedinice nisu na čvrst način povezane sa tlom
  + koeficijent iskoristivosti građevnih čestica : kis, može kretati između 0,005 i 0,10, pri čemu se površine za kampiranje ne uračunavaju
  + najviša dozvoljena visina građevina je 6,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže
  + najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo ili uređene parkovne površine
  + smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
  + smještajne jedinice ne smiju biti na čvrst način povezane sa tlom.

(2) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(3) Svaka vrsta unutar TRPa je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima odgovarajućim za svaku vrstu, limitirano ukupnom površinom i smještajnim kapacitetom iz čl.23.

(4) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRPa formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(5) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Unutar građevinskih područja turističkih područja (TP) – KRČ (NA Krasica), JARICE (NA Oskoruš), KORTINA (NA Brič)i MUŽOLINI (NA Buje) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi smještajne ugostiteljsko - turističke građevine vrste T2-turističko naselje u TP Jarice i Kortina, te T1-hoteli i/ili T2-turističko naselje u TP Krč i Mužolini, kapaciteta prema odredbama ovoga Plana
* pored smještajnih građevina, na ovim se područjima mogu graditi građevine pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.)
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine svake građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora urediti kao prirodnozelenilo ili uređene parkovne površine
* najveća dozvoljena visina hotela je 12m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 3 odnosno ukupno 5 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu
* najveća dozvoljena visina vila je 7m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
* Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(2) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(3) TP je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima odgovarajućim za svaku vrstu, limitirano površinom i smještajnim kapacitetom iz čl.23..

(4) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TPa formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(5) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje golf igrališta (R1) s golf smještajem– MARKOCIJA (dio koji pripada Gradu Buje) (NA Gamboci):

* golf igralište Markocija (R1)
* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja golf igrališta, na način da ukupna površina golf igrališta sa golf smještajem, računajući dijelove koji pripadaju Gradu Umagu i Gradu Buje, bude najviše 120,0ha
* najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, dok se na preostalih 40% gradi golf igralište sa pratećim sadržajima (klupske kuće, spremišta, servisi i sl. i smještaj).
* Ukupni kig ne smije biti veći od 0,02, a kis od 0,05
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 3 nadzemne etaže
* golf smještaj - golf naselje Glavica (ugostiteljsko turistička namjena, skupina „hoteli“) je zona unutar golf igrališta namijenjena gradnji smještajnih i drugih pratećih sadržaja golf naselja:
* visina i broj etaža građevina
  + najviša dozvoljena visina centralne (hotelske) zgrade iznosi 12,5 m, uz najviše četiri nadzemne etaže
  + najviša dozvoljena visina ostalih zgrada u golf naselju iznosi 6,0 m, uz najviše dvije nadzemne etaže

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(3) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela (“Hrvatskih voda” i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe

(5) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje izletište (R7) – KANEDO (NA Sv.Marija na Krasu)

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
* koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig se može kretati između 0,001 i 0,04
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis se može kretati između 0,001 i 0,06
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(3) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(4) Građevinsko područje Izletište Kanedo (R7) je smješteno u planom označenom poplavnom području. Lokacijski uvjeti za građevine u ovom području moraju biti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Nosilac planiranog zahvata u prostoru je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine od mogućih utjecaja poplava i njihovih posljedica.

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje sportskog otvorenog strelišta (R8) – RUPA (NA Kaštel)

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
* koeficijent izgrađenosti građevnih čestica - kig može iznositi najviše 0,01 (klupska zgrada površine max 100 m2, ostalo nadstrešnice i slični elementi)
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis može iznositi najviše 0,01
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5,0 m, najviše jedna nadzemna etaža

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(3) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Uvjeti gradnje za građevinska područja - sportsko rekreacijske centre <2ha (R9) – SRC BUJE (NA Buje), SRC MOMJAN (NA Momjan), SRC MARUŠIĆI (NA Marušići), SRC KORTIVI (NA Momjan) i SRC ŠKRILE (NA Plovanija), maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja

* koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig se može kretati između 0,001 i 0,04
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis se može kretati između 0,001 i 0,06
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Za građenje hotela unutar SRC BUJE (NA Buje) vrijede slijedeći uvjeti:

* minimalna površinagrađevne čestice iznosi 800m2,
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,2
* najveća dozvoljena visina hotela je 12m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 3 odnosno ukupno 5 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu

(3) Za građenje sportske dvorane unutar SRC ŠKRILE (NA Plovanija) vrijede slijedeći uvjeti:

* minimalna površinagrađevne čestice iznosi 1500m2,
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 60% površine građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,6
* najveća dozvoljena visina dvorane je 14m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 1.

(4) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavaka 1.,2. i 3. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(5) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(6) Građevinsko područje SRC Škrile je smješteno u planom označenom poplavnom području. Lokacijski uvjeti za građevine u ovom području moraju biti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Nosilac planiranog zahvata u prostoru je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine od mogućih utjecaja poplava i njihovih posljedica.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA DRUŠTVENE NAMJENE

**Članak 146.a**

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje društvene namjene - kulturne djelatnosti (D7) - Park skulptura Marušići

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
* koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig se može kretati između 0,0 i 0,04 (moguće je graditi samo građevine infrastrukture i građevine niskogradnje, koje se ne računaju u izgrađenost)
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis može iznositi najviše 0,04
* visina i broj etaža građevina - dozvoljeno je samo postavljanje naprava za rekreaciju i sl., visine do 3,0m

GRAĐEVINSKA PODRUČJA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Brisano

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje uređaja za pročišćavanja otpadnih voda - UPOV BUJE (NA Buje)

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
* koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig se može kretati između 0,0 i 0,04 (moguće je graditi samo građevine infrastrukture, koje se ne računaju u izgrađenost)
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis može iznositi najviše 0,06
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(3) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

(1) Uvjeti gradnje za građevinska područja groblja (**+**) – BUJE (NA Buje), KRŠETE (NA Kršete), KAŠTEL (NA Kaštel), NOVO GROBLJE (NA Kaštel), KRASICA (NA Krasica), MOMJAN (NA Momjan), TRIBAN (NA Triban), MARUŠIĆI (NA Marušići), OSKORUŠ (NA Oskoruš), MERIŠĆE (NA Merišće), BRIČ (NA Brič) :

* unutar građevinskih područja groblja planira se uređenje grobnih parcela (grobnica), pješačkih staza, memorijalnog središnjeg prostora, parkirališta i grobne kapele
* za grobnu kapelu određuju se slijedeći parametri uvjeta gradnje:
  1. maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
  2. koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig može iznositi najviše 0,01
  3. koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis može iznositi najviše 0,01
  4. visina i broj etaža građevina - najviša visina građevine iznosi 5,0 m, te ima najviše jednu nadzemnu etažu

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova: krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitoperenih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje posebne namjene – granični prijelaz (N) - KAŠTEL (NA Kaštel)

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
* koeficijent Izgrađenosti građevnih čestica - kig možeiznositi najviše 0,7
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis možeiznositi najviše 1,4
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

**Članak 150.a.**

(1) Uvjeti gradnje za građevinsko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - LUKA KANEGRA (NA Kanegra)

* maksimalna površinagrađevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja - lučkog područja
* koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig se može kretati između 0,0 i 0,04 (moguće je graditi samo građevine infrastrukture, koje se ne računaju u izgrađenost)
* koeficijent iskoristivosti građevnih čestica -kis može iznositi najviše 0,06
* visina i broj etaža građevina - najviša dozvoljena visina zgrada iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(2) Ograničenje u pogledu visine građevina iz stavka 1. ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

2.3.2. UVJETI GRADNJE ZA IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

* građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (tovilišta, farme, vinogradarsko-vinarski i voćarski sklopovi, uljare i uljarski sklopovi, plastenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi) u područjima planiranog vrijednog obradivog tla i ostalih obradivih tala, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla,
* građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene,
* građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Buja,
* građevine graničnih prijelaza,
* prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Buja,

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje, osim one određene ovim odredbama:

* eksploatacijska polja kamenoloma (eksploatacija isključivo građevinsko-tehničkog i arhitektonskog kamena, sa pripadajućim operativnim građevinama koje se uklanjaju po okončanju eksploatacije),
* zahvati u rekreacijskim područjima (R) određeni ovim odredbama,
* zahvati u morskim zonama (pomorski promet, sport i rekreacija, uzgajališta),
* zahvati u vodnim površinama.

(3) Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

(4) Izvan građevinskih područja mogu se postavljati kiosci, reklamni panoi i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera, prema odredbama ovog Plana, na lokacijama određenim posebnim propisom Grada Buja.

(5) Izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati postojeće građevine, u skladu s uvjetima rekonstrukcije iz ovih odredbi.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 151. stavka 1. alineje 6. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. “Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava” ovih odredbi.

(2) Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem Plana, na temelju Planova Hrvatskih voda usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

**Građevine na šumskom zemljištu**

(1) Odmorištem u šumi posebne namjene se, prema ovom Planu, smatra zahvat na zemljištu površine najviše 1000m2, na kojemu se može izgraditi građevina s najviše 1 nadzemnom etažom, brutto razvijene površine najviše 100m2. Međusobna udaljenost dvaju ili više odmorišta ne smije biti manja od 1000m. U postupku izdavanja odobrenja za gradnju predmetne građevine nužno je pribavljanje uvjeta gradnje i suglasnosti Hrvatskih šuma.

(1) Građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene može sadržavati:

- ispitnu stanicu za promatranje šumskih ekosustava

- prostorije za lovočuvara i lugara

- prostorije za lovce (lovački dom) s pratećim prostorijama, bez smještajnih

- uređeno strelište za glinene golubove

- manje uzgajalište pernate divljači

(2) Cijeli zemljišni kompleks (građevna čestica) ne može biti veći od 5.000m2 i može se izgraditi samo na neobraslom šumskom zemljištu, uz slijedeće uvjete:

- kig može iznositi najviše 0,05, a kis 0,1,

- visina građevine može iznositi 7,0m, te imati najviše 2 nadzemne etaže

- krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani.

(1) Na području Grada Buja postoje uvjeti za formiranje lovišta. Oblik i veličina lovišta, njegov položaj u prostoru i odnos prema područjima drugih planiranih namjena, kao i vrsta i način izvođenja zahvata u prostoru potrebnih radi njegovog funkcioniranja određivat će se temeljem važećeg zakona o lovu, drugih odgovarajućih propisa i ukupnih odredbi ovog Plana.

(2) U lovištu se ne mogu graditi građevine stambene namjene, niti gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene u kojima bi se pružala usluga smještaja gostiju, niti se te namjene mogu dozvoliti u dijelu građevine.

**Poljoprivredne Građevine**

Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) izvan prostora ograničenja ZOP-a mogu se realizirati sljedeći zahvati u prostoru:

* vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.
* farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2,
* peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2,
* staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2 ,

(1) Gradnja građevina iz članka 156. na poljoprivrednom kompleksu obavlja se prema sljedećim uvjetima:

* veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano (mora međusobno graničiti), a preostali dio može biti dislociran, ali se mora nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
* zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;
* gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom. Na zemljištu pod najmom, zakupom ili koncesijom, osobito kod zakupa državnog zemljišta, građevina se može graditi samo ako je to dozvoljeno ugovorom između zajmodavca i zajmoprimca.
* najmanje 70% površine cjelokupnog kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja;
* za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
* ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m2;
* najveća visina građevina određuje se ovisno o tehnologiji namjene građevine;

(2) Međusobno povezani poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju jednu prostorno-urbanističku cjelinu, odnosno međusobno graniče. Kompleksom u smislu ovih odredbi se iznimno smatraju i površine odvojene umjetnim ili prirodnim linearnim barijerama, poput cesta i putova, vodotoka, zidova, infrastrukture i sl., ukoliko postoji mogućnost jednostavne komunikacije između tako odvojenih dijelova kompleksa u njihovom redovitom korištenju, putem prolaza, mostova i drugo.

1. Vinogradsko-vinarski, voćarski i uljarski ili slični sklopovi su funkcionalno povezane grupe građevina.

(2) Građevine koje se mogu graditi u sklopovima iz stvaka 1. ovog članka su:

1. osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti (pogoni za preradu, pakiranje i skladištenje, sušenje i ostalo) s uredskim prostorima, kušaonama, laboratorijima za analizu, sanitarijama, garderobama i sl.),

* prateće građevine (spremišta strojeva, alata, silosi, pročistači otpadnih voda, septičke i sabirne jame i sl.).

(3) Sklopovi iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu (kompleksu) osiguranim pristupom s prometne površine na način propisan općim odredbama ovog plana, pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti iz članka 157. ovih odredbi.

(1) Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene iz članka 158. određuju se u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

1. Osnovni uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina iz stavka 1. su:
2. najveća tlocrtna projekcija svih građevina na površinu čestice (kompleksa) može iznositi najviše 2.000 m2,
3. najviša dozvoljena visina građevina iznosi 8,0 m uz najviše 2 nadzemne etaže, što se ne odnosi na na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi, dimnjaci i sl.).
4. najviša dozvoljena visina pratećih građevina iznosi 4,0 m uz najviše 1 nadzemnu etažu, što se ne odnosi na na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.).
5. najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica čestice iznosi 5,0 m.
6. Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla.

(2)Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Domaća životinja** | **Koeficijent UG po životinji** | **Težina** | **Ekvivalent**  **10 UG** |
| Odrasla goveda starija od 24 mj. | 1,00 | 500 | 10 |
| Goveda starosti od12 - 24 mj. | 0.60 | 300 | 16.7 |
| Goveda starosti od 6 - 12 mj | 0.30 | 150 | 33.3 |
| Rasplodni bikovi | 1.40 | 700 | 7.14 |
| Telad | 0.15 | 75 | 66.7 |
| Konji | 1.20 | 600 | 8.33 |
| Ždrebad | 0.50 | 250 | 20 |
| Ovce i koze | 0.10 | 50 | 100 |
| Janjad i jarad | 0.05 | 25 | 200 |
| Krmače | 0.30 | 150 | 33.3 |
| Nerasti | 0.40 | 200 | 25 |
| Svinje u tovu od  25-250kg | 0.15 | 150 | 33.3 |
| Odojci | 0.02 | 10 | 500 |
| Kokoši nesilice | 0.004 | 2 | 2500 |
| Tovni pilići | 0.0025 | 1.25 | 4000 |
| Purani | 0.02 | 10 | 500 |
| Kunići i pernata divljač | 0.002 | 1 | 5000 |
| Jelen obični | 0.50 | 250 | 20 |
| Jelen lopatar, jelen aksis | 0.10 | 50 | 100 |

(3)Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica

građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kapacitet farme**  **(broj uvjetnih grla – UG)** | **Najmanja udaljenost u metrima** | |
| 10-59 UG | 50 m | od građevinskog područja |
| 60-99 UG | 70 m | od građevinskog područja |
| 100-249 UG | 200 m | od građevinskog područja |
| 50 m | od državne ceste |
| 20 m | od županijske i lokalne ceste |
| 250 UG i više | 500 m | od građevinskog područja |
| 100 m | od državne ceste |
| 50 m | od županijske i lokalne ceste |

(4) Uz prethodne uvjete i uvjete propisane posebnim propisom o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama, utvrđuju se slijedeći uvjeti i način gradnje tovilišta (farmi):

1. ukupna visina osnovnih građevina može iznositi najviše 8,0 m, osim za pomoćne građevine i dijelove građevina čija funkcija ili tehnološki proces koji se u njima odvija iziskuju veću visinu (silos, dimnjak kotlovnice i sl.), visina može biti i viša,
2. najviša dozvoljena visina pomoćnih građevina iznosi 4,0 m uz najviše 1 nadzemnu etažu, što se ne odnosi na na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.).
3. najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica čestice iznosi 5,0 m.

(1) Pčelinjaci se, prema ovim odredbama, ne mogu graditi kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

(2) Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

(1) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina se ne računa u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

(2) Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu unutar i izvan prostor aograničenja ZOP-a, površine manje od 10.000 m2.

Briše se.

Briše se.

Briše se.

**Rekonstrukcija postojećih zgrada izvan građevinskih područja**

Briše se.

Briše se

* + 1. Postojeće građevine izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a kada se ne radi o građevinama koje se po svojoj prirodi grade izvan građevinskih područja, mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, bez promjene namjene, sukladno važećim propisima.

(1) Postojeće pomoćne građevine (spremišta za alat, poljska spremišta i ostale pomoćne građevine gospodarske namjene izgrađene na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obrade poljoprivrednog zemljišta) mogu se isključivo održavati sukladno važećim propisima.

(2) Ne dopušta se prenamjena građevina iz prethodnog stavka u stambenu ili drugu namjenu, niti se dopuštaju priključci na komunalnu infrastrukturu.

**3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

(1) Na području Grada Buja gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja, dok se koncentracija gospodarskih djelatnosti planira u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, zajedno s uvjetima gradnje drugih građevina, određeni su poglavljem 2.2. “Građevinska područja naselja” i 2.3. “Izgrađene strukture van naselja” ovih odredbi.

(2) Kamp odmorišta su gospodarska djelatnost čija je realizacija ovim Planom omogućena u naseljima i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, na slijedeći način:

* + lokacije kamp odmorišta na području Grada Buja i površina za tu namjenu određuju se urbanističkim planovima uređenja čija je obaveza izrade određena ovim Planom, vodeći računa o dozvoljenim turističkim kapacitetima Grada iz čl.23
  + namjena kamp odmorišta je smještaj gostiju sa vlastitom pokretnom kamp opremom za noćenje ili kraći odmor
  + na građevnoj čestici kamp odmorišta mogu se graditi ili postavljati građevine ili strukture gotove konstukcije za potrebe recepcije, sanitarnog čvora i drugih pratećih usluga
  + veličina građevnih čestica: minimalno 500m2, a maksimalno 5.000m2.
  + koeficijent izgrađenosti građevnih čestica: kig se može kretati između 0,005 i 0,15, pri čemu se površine za kampiranje ne računaju kao gradivi dio građevne čestice, uz uvjet da smještajne jedinice nisu na čvrst način povezane sa tlom
  + koeficijent iskoristivosti građevnih čestica : kis, može se kretati između 0,01 i 0,30, pri čemu se površine za kampiranje ne uračunavaju
  + najviša dozvoljena visina građevina je 4,0 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu
  + ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(3) Unutar građevinskih područja naselja ovim su Planom određene zone za koncentriranu gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene, turistička zona TZ Kruj u Kruju , te zona za gradnju građevina gospodarske - poslovne namjene, poslovna zona KZ Kaldanija u Kaldaniji (NA Kaldanija).

(4) Za gradnju u TZ Kruj, jedinstvene prostorno funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem, vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi smještajne ugostiteljsko - turističke građevine, vrste hotel (T1), turističko naselje (T2) i/ili kamp (T3), ukupnog kapaciteta 180 postelja, uključujući postojeći hotel SanServolo; pobliža raspodjela kapaciteta utvrditi će se planom užeg područja
* pored smještajnih građevina, na ovom se području mogu graditi građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko turističkoj djelatnosti, (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.)
* turistička zona se nalazi izvan prostora ograničenja ZOP-a; smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine svake građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora urediti kao prirodnozelenilo ili uređene parkovne površine
* najveća dozvoljena visina hotela je 15m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 4 odnosno ukupno 6 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu
* najveća dozvoljena visina vila je 7m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
* Ograničenje u pogledu visine građevina ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.
* Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
* Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TZa formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.
* Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(5) Za gradnju u KZ Kaldanija vrijede slijedeći uvjeti građenja:

* mogu se graditi građevine poslovne, uslužne (uključujući trgovačke) i komunalno servisne namjene.
* pored građevina gospodarske namjene, na ovom se području, na manjem dijelu ukupne površine, mogu graditi: građevine javne i društvene namjene, građevine infrastrukturnih sustava, te sportsko rekreacijske građevine, na vlastitim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica druge namjene
* najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice
* najviša dozvoljena visina građevina je 10m; ovo ograničenje se ne odnosi na strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veće visine (tornjevi, dizalice, rasvjetni i drugi stupovi i sl.)
* najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 2, a najveći koeficijent iskoristivosti kis = 1,0
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se, u načelu, rješava unutar pripadne građevne čestice
* parkiranje za zaposlenike i posjetitelje se može rješavati i na javnom ili zajedničkom parkiralištu, ukoliko je tako za pojedine korisnike određeno prostornim planom užeg područja; osobito se potiče povećanje iskoristivosti parkirališnog prostora kroz organizaciju vremena korištenja (npr. poslovna jutarnja smjena i popodnevno parkiralište za trgovinu).
* Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(6) Postrojenja za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora, za vlastite potrebe, mogu se graditi/postavljati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne, poslovne i poslovno - proizvodne, prema uvjetima za građevine osnovne namjene

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora, za potrebe distribucije, mogu se graditi/postavljati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne gospodarske namjene, samostalno na pripadajućim građevnim česticama.

**Rekonstrukcija postojećih građevina**

(1) U građevinskim područjima gospodarske namjene postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(1) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojim se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(1) Kod rekonstrukcije postojeće građevine najveći dozvoljeni tlocrtni i visinski gabariti ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita koje je ovaj Plan propisao za gradnju građevina u građevinskim područjima gospodarske namjene. Postojeća građevina koja premašuje najveće dozvoljene tlocrtne i visinske gabarite može se rekonstruirati samo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

**4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja.i građevinskih područja izvan naselja, kada je to omogućeno ovim Planom. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene, dati u poglavlju 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi, jednako se primjenjuju u građevinskim područjima unutar i van naselja.

(2) Površina zemljišta na katastarskim česticama: 554/2, 562/14, 563/2, \*617/1 i \*617/2 (sve k.o. Buje), unutar građevinskog područja naselja Stanica, namijenjena je gradnji vatrogasnog doma. Uvjeti gradnje jednaki su uvjetima za gradnju građevina društvene namjene u naseljima.

**Rekonstrukcija postojećih građevina**

(1) Postojeće građevine javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine utvrđenim ovim Planom.

**5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Buja i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise i odredbe prostornog plana šireg područja o zaštitnim koridorima već izgrađene prometne i druge infrastrukturne mreže u kojima su uvjetovani planirana namjena i korištenje površina. Isto tako su ovim Planom uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa prometne i druge infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartograskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i smatra se planskim koridorom unutar kojeg se mora odrediti trasa određene prometnice. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, odnosno drugim aktom kojim se odobrava građenje..

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se planskim koridorom unutar kojeg se mora odrediti trasa, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(2) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih cesta) potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(1) U planiranim koridorima rezervacije prostora prometnica i druge infrastrukturne mreže izvan građevnih područja ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne prometnice ili mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, te rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(2) Nakon realizacije zahvata iz stavka 1., pri korištenju se primjenjuju zaštitni pojasi za postojeće prometnice i infrastrukturne mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

**5.1 Prometni sustavi**

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

* cestovnog,
* pomorskog,
* zračnog,
* telekomunikacijskog.

Cestovni promet

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Ovim se Planom, izvan građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora državnih, županijskih i lokalnih cesta, te i ostalih nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

(1) Najuže dozvoljene širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | Širine koridora |
|  | | izvan naselja |
| planirana cesta |
| 1. Brze, državne ceste | a) s 2 trake  (ostale) | 100m |
|  | b) s 4 trake  (autoceste) | 200m |
| 2. Županijske ceste | s 2 trake | 70m |
| 3. Lokalne ceste i ostale ceste | s 2 trake | 50m |
|  | | | |

(2) Iznimno stavku 1. koridor zaštite prostora obilaznice građevinskih područja naselja Buje i Sveti Sebastijan određuje se na ukupno 200m. Do realizacije obilaznice u njemu se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim unutar ovim Planom utvrđenih granica građevinskih područja, te rekonstrukcije postojećih prometnica i druge infrastrukture koje ga presijecaju.

(3) U građevinskim područjima koridor rezervacije prostora određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. Uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar koridora utvrđuju se u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19). Mjereno od ruba zemljišnog pojasa sa svake strane prometnice, zaštitni pojas iznosi:

- 40 m za autoceste (nadležnost Hrvatskih autocesta d.o.o.)

- 25 m za državne ceste (nadležnost Hrvatskih cesta d.o.o.)

- 15 m za županijske ceste (nadležnost Županijske uprave za ceste IŽ)

- 10 m za lokalne ceste (nadležnost Županijske uprave za ceste IŽ)

(2) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(3) Način i uvjeti uređivanja ostalih (nerazvrstanih) cesta određuje se, temeljem ovoga Plana, posebnim Gradskim propisom o cestama koje su u nadležnosti Grada Buja.

(1) Na postojećim prometnicama u već izgrađenoj strukturi naselja razdvajanje pješaka od prometa vozila osigurava se gradnjom nogostupa, trajnim oznakama i/ili zaštitnim ogradama na kolovozu.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

(4) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5m. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

(5) Prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

(1) Građevna čestica javnih cesta i nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom ili drugim aktom kojim se odobrava građenje. .

(2) Građevna čestica javnih cesta i ostalih (nerazvrstanih) prometnica u građevinskom području, definira se lokacijskom dozvolom ili drugim aktom kojim se odobrava građenje, izrađenim na temelju ovoga Plana i/ili prostornog plana užeg područja. Građevnu česticu prometnica mogu činiti i prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).

(3) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(4) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

(1) Prilikom gradnje građevine stambene namjene (osim višestambenih građevina) parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se smjestiti u pojasu izmedu građevnog i regulacijskog pravca.

(2) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

Brisano

Pomorski promet

(1) Pomorski promet odvijat će se u luci Kanegra.

(2) U skladu s važećim propisima Planom je izvršena klasifikacija luka:

* luka Kanegra u sklopu koje se planira:
* morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

Zračni promet

(1) Na području Grada Buja nisu planirane aktivnosti zračnog prometa.

**5.2 TELEKOMUNIKACIJE**

(1) Kabelska TK mreža se gradi i rekonstruira isključivo podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi (za procjenjene buduće potrebe) ), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kabelske mreže je najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili kabela na površinama predviđenim za promet vozilima, najmanje 1,0m na obradivim poljoprivrednim površinama te 0,6m na ostalim površinama..

(2) Gradnja i rekonstrukcija kabelskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20).

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja. Zgrade za smještaj TK opreme grade se na posebnoj građevnoj čestici ili se oprema smješta u druge zgrade (stambene, poslovne ili mješovite namjene), a samostojeće ormare moguće je postavljati na česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih zahvata, iznosi 1m. U slučaju potrebe gradnje drugih zahvata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(2) Gradnju budućih trasa TK kabela gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti. Rezervacija koridora telekomunikacijske mreže može se definirati prostornim planovima užih područja za pojedinu zonu.

(1) Na trasi postojećeg radijskog koridora Učka – Umag, u vremenu njegovog postojanja i u širini od 50m, ograničena je gradnja zahvata visine preko 20m, mjereno od postojećeg terena. Za svaku gradnju u ovom koridoru potrebno je ishoditi posebnu suglasnost telekomunikacijskog operatera koji ga koristi.

1. Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

(1) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, GSM mreže, radijskih postaja i ostalih postaja (antenski stupovi i prostor za opremu) u pravilu se grade izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko- turisitičke namjene, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom.

(2) Na području većih naselja, kada treba zadovoljiti zahtjev pokrivanja prostora kvalitetnim radio signalom, i iznimno u manjim naseljima, antenski sustavi baznih postaja mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar građevinskih područja potrebno je instalirati na postojeće građevine ili druge komunalne ili infrastrukturne građevine i/ili uređaje, s nosačima antenskih sustava visine do najviše 5m. Gradnja samostojećih stupova antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja moguća je na rubnim dijelovima naselja uz uvjet da visina stupa i oblik ne smije narušiti vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine dvostruko veća od njegove visine.

(3) Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar povijesne jezgre grada Buja, kao i na ostalim zaštićenim ili evidentiranim graditeljskim cjelinama, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja), vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(5) Na području obuhvata ovog Plana moguće je korištenje i radio linkova. Postavljanje antenskih sustava ovih linkova podliježe uvjetima istovjetnim stavcima 1. i 2. ovog članka koji se odnose na antenske sustave baznih postaja pokretnih TK mreža.

(6) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža i radijskih postaja iz stavka 1., neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i najmanje 400m oko planiranog helidroma.

(7) Postojeći antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža i radijskih postaja mogu se zadržati u prostoru i ukoliko ne odgovaraju uvjetu udaljenosti iz stavka 1., te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije. Prilikom njihove rekonstrukcije lokacija antenskih stupova mora se uskladiti s odredbamaovog Plana. Pri tome se postojećim antenskim stupovima smatraju antenski stupovi koji postoje u prostoru, a postavljeni su temeljem i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

**5.3 Energetski sustavi**

**Elektroenergetika**

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

1. sva planirana srednjenaponska mreža predviđena je kao kabelska za 20kV nazivni napon

- ukoliko određene dionice postojeće zračne mreže 10kV napona ne zadovoljavaju minimalne uvjete za prelazak na 20kV nazivni napon, potrebno ih je rekonstruirati ili zamijeniti 20kV kabelima

1. izmjena 2x4MVA s transformacijom 2x8MVA
2. sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
3. lokacije i broj novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža u grafičkom dijelu Plana određene su približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
4. prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i ostalih važećih propisa (zaštitni koridori i sl.).

(2) Elektroenergetska infrastruktura (kabelska) se polaže u cijevima u prometnicu, zajedno s ostalim infrastrukturnim vodovima, u rasporedu prema pravilima struke. Propisane dubine polaganja kabela su načelno od 80 – 120cm.

(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori planiranih i zaštitni pojasi postojećih dalekovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

* planirani dalekovod 110kV - ukupno 70m (25m projektirani).

Izgrađena mreža - zaštitni pojasi

1. postojeći nadzemni dalekovod 110kV, jednostruki - 20m s obje strane osi dalekovoda.

- postojeći nadzemni dalekovod 110kV, dvostruki - 25m s obje strane osi dalekovoda

(2) Tijelo koje vodi postupak izdavanja akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola za gradnju u zaštitnom koridoru/pojasu dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

**Plinoopskrba**

(1) Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža i kućnih instalacija, kao i prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS s propisanim koridorima, primjenjuju se odgovarajući propisi o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, te važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(3) Do donošenja domaćih normi pri gradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda koristiti američke norme API i ANSI. Pri gradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koristiti DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW norme, a za kućne instalacije DIN norme.

(4) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava plinoopskrbe:

- dubina polaganja lokalnih plinovoda iznosi 0,8 do 1,5m ovisno da li se radi o srednjetlačnom ili

niskotlačnom plinovodu,

- plinovod je potrebno smjestiti u prometnicu odnosno u zeleni pojas prometnice,

- pri gradnji plinovoda, plinovodnih mreža i kućnih instalacija, ovisno o uvjetima eksploatacije,

koriste se cijevi od čelika i polietilena (PE-HD); plinovode srednjeg i niskog tlaka izvesti iz PE-

HD cijevi,

- sakupljače kondenzata na najnižim točkama plinovoda potrebno je predvidjeti u ovisnosti dali je

plin dehidriran ili nije i ovisno pod kojim tlakom se plin transportira,

- u blizini uličnog plinovoda nije dopuštena gradnja građevina, prema danim koridorima,instalacije

kanalizacije polagati ispod nivoa plinovoda zemnog plina,

- pri polaganju ostalih instalacija komunalne infrastrukture uz plinovod, pridržavati se minimalnih

propisanih udaljenosti koje propisuje lokalna plinara,

- glavne napojne plinovodne vodove potrebno je spajati u prstene,

- plinovode je potrebno projektirati do kraja ulica ili odvojaka ukoliko je u njima moguća izgradnja

novih građevina,

- zaporne organe na plinovodima odrediti na mjestima koje isti zahtijeva u cjelini.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori i zaštitni pojasi plinovoda (prema Prostornom planu Istarske županije,):

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

1. državni / međunarodni / magistralni vodovi – ukupno 100m (minimalno)

* županijski magistralni vodovi - ukupno 60m.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni pojasi

1. državni / međunarodni / magistralni vodovi – ukupno 60m

* županijski magistralni vodovi - ukupno 20m.

(2) Unutar koridora iz stavka 1. ne postoje uvjeti gradnje zgrada namjenjenih stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja, ako je bila planirana prostornim planom užeg područja prije projektiranja plinovoda i to za promjer plinovoda do 125mm - u koridoru 10m sa svake strane ucrtane trase, a za promjer plinovoda od 125 do 300mm - u koridoru 15m sa svake strane.

(3) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

1. za državne ceste - 15m od ruba cestovnog pojasa,
2. za županijske, lokalne i ostale ceste - 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,

(4) Kod planirane neizgrađene mreže, plinovodi označeni u ovome Planu predstavljaju os infrastrukturnog koridora budućeg plinovoda, unutar kojeg koridora će se u fazi detaljnijeg planiranja/projektiranja odabrati optimalna trasa, kojom će se osigurati dovoljna udaljenost plinovoda od građevinskih područja, osobito na dijelu trase plinovoda između Buja i Krasice.

(1) Kod izgradnje MRS u građevinama od čvrstog materijala, a kapaciteta do 30.000m3/h, minimalne udaljenosti su:

1. za državne ceste - 20m,
2. za županijske i lokalne ceste - 10m,
3. za ostale ceste - 6m,
4. za šetališta i parkirališta - 10m,
5. za građevine visokogradnje – 15m,
6. za vodotoke – sukladno Zakonu o vodama.

(2) Kod izgradnje MRS potrebno je osigurati zemljište veličine oko 15mx20m za MRS većih kapaciteta, odnosno 10mx10m za MRS manjih kapaciteta.

(3) Kod izgradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

1. od granične crte susjednog posjeda odnosno od vanjskog ruba cestovnog pojasa do stanice – 30m,
2. od građevina i drugih objekata odnosno od vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa u okviru kompleksa stanice – 3m.

(4) Kod izgradnje plinara za proizvodnju isparenog UNP+zrak potrebno je osigurati zemljište površine oko 10.000m2 do 12.000m2, u kojemu su uključene sve sigurnosne udaljenosti.

**5.4 Vodnogospodarski sustav**

**Vodoopskrba**

(1) Planom je utvrđen sustav vodoopskrbe na području Grada Buja kojim su obuhvaćeni magistralni cjevovodi, vodoopskrbni cjevovodi i vodospreme.

(2) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode. Prvenstveno treba rekonstrirati tj. “pojačati” profil magistralnog cjevovoda od Laganiša do rezervoara Triban, kojemu je potrebno povećati i veličinu rezervoarskog prostora.

(3) Intenziviranje gradnje u građevinskim područjima naselja uvjetovat će rekonstrukciju vodovodne mreže.

(4) Pored rezervoara Kanegra kapaciteta 600m3, ovim Planom predviđen novi rezervoar kapaciteta 1.300m3 zadovoljit će potrebe budućih turističkih kapaciteta u turističkim naseljima Kanegra i Porta Madona.

(5) Na području Krasice, Punte, Lozara i Baredina, ali prema potrebi i na drugim područjima, rekonstruirat će se vodovodna mreža za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu Plana usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se prilagođavati tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično) na način da ne narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(4) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(5) U svrhu zaštite postojećih cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni pojasi u širini od ukupno najmanje 10,00 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih zaštitnih pojasa se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni zaštitni pojas ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(6) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

**Odvodnja otpadnih voda**

(1) Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10), područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 07/10), područje obuhvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja, koje pripada sektoru E.

(2) Odvodnja otpadnih voda na području Grad Buja vrši se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 02/11).

(3) U skladu s Odlukom iz stavka 1., u grafičkom prikazu list br. 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju određene su granice dijelova područja obuhvata Plana koji se nalaze unutar I. II, III i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(4) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke iz stavka 1.

(1) U Gradu Bujama gradit će se razdjelni kanalizacijski sustav, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarno-potrošnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinske kanalizacije, osim u području povijesne jezgre Buja gdje će se zadržati djelomično mješoviti sustav.

(2) Vode koje se upuštaju u sustav kanalizacije trebaju u pogledu kvalitete zadovoljavati uvjete propisane posebnim propisima iz tog područja.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20m,

- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da

nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,

- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom

dubinom kućnih priključaka od 0,80m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske

kolektore (prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća); odvodnja nižih etaža

rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija

s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama,

- fekalnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno

smjestiti ih u trup prometnice; fekalnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a

oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne

kanalizacije u zajedničkom rovu.

(2) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

- Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora svi planirani vodovi - ukupno 100m,

- Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori, svi vodovi - ne utvrđuje se koridor.

**Fekalna kanalizacija**

(1) Planskim rješenjem se većina naselja odnosno građevinskih područja u okolici grada Buja kao i sam grad Buje, te turistička naselja Kanegra i Porta Madona povezuju u sustav mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se fekalne otpadne vode prikupljaju i gravitacijski priključuju na postojeće kolektore i postojeće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda “Buje” i “Savudrija” (u Gradu Umagu).

(2) Kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Grada Buja i izdvojenih zona, odnosno na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s pročišćavanjem ili sakupljanjem otpadne vode u nepropusnim septičkim jamama, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, ukoliko je to u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i ostalih građevina i uređaja definira se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskom dozvolom i/ili drugim aktom kojim se odobrava gradnja, neposrednom provedbom ovoga Plana.

(3) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim (septičkim) jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

(4) Cjelokupni sustav sa svim svojim dijelovima mora se izvesti u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke struke.

**Oborinska kanalizacija**

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 300m2 moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Prostornim planovima užih područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, utvrdit će se ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina bujične i oborinske odvodnje, temeljem ukupnih odredaba ovog Plana.

(3) Planom su dani načelni pravci odvodnje oborinskih voda, dok će se točan položaj i profili odrediti prostornim planovima užih područja i projektima a nakon detaljne geodetske izmjere, u skladu s važećim propisima i odredbama ovog Plana.

**5.5 UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Mirna - Dragonja“.

(2) Osnovna namjena vodotoka je odvodnja slivnih, prvenstveno bujičnih voda.

(3) Vodama I reda na području obuhvata Plana, u skladu s Odlukom o popisu voda I reda (NN 79/10), pripadaju rijeka Dragonja i Oteretni kanal Svetog Odorika.

(4) Ostali evidentirani vodotoci na području obuhvata ovoga Plana su:

1. Umaški potok, Odvodni kanal Ferne – Kontarini, Argila, Čertina, Bazuje, Vrljak, Butari, Baredine, Mulski potok, Obuhvatni kanal Valeron, Sabirni kanal Valeron, Obuhvatni kanal Petersan, Zoliget i niz manjih vodotoka.

(5) Svi navedeni vodotoci su označeni u grafičkom dijelu Plana.

(6) U grafičkom dijelu Plana su označene i potencijalne lokacije akumulacija vode za navodnjavanje, preuzete iz Novelacije plana navodnjavanja Istarske županije (IGH PC Rijeka 2007.), te planirana retencija za zaštitu od poplava - retencija Ljubljanija.

(1) Rijeke i ostale vodne površine koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao vodne površine, ali i drugi potoci, bujice, kanali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21).

(1) Vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom.

(2) Zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,

- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,

- podizati nasade,

- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,

(4) Nije dozvoljeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,

- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.

(5) Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi). Izuzetno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda, prema uvjetima iz Zakona o vodama.

**6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

(1) Cjelokupno područje Grada Buja predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:

1. Planom su određena područja kulturnih dobara državne, županijske i lokalne razine značaja, upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:
2. povijesne graditeljske cjeline,
3. arheološka baština,
4. povijesni sklopovi i građevine,
5. etnološka baština.
6. Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode državne, županijske i lokalne razine značaja
7. Planom su određena područja:
8. osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
9. područje pojačane erozije,
10. I., II. i III. zona vodozaštitnih područja,
11. vodotoci,
12. more II. razreda kvalitete
13. obalno područje mora i voda.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

1. zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
2. zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana

Kulturna dobra

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se registrirana kulturna dobra, te ona koja su evidentirana u stručnoj literaturi. Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Planom su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra zaštićena u smislu važećih propisa, kako slijedi:

**Kulturna dobra unesena u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**

(1) Zaštićena kulturna dobra (identifikacijski broj prema grafičkom dijelu Plana):

11 Urbanistička cjelina grada Buja - broj upisa u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Z 2679

Gradski fortifikacijski sustav Buja

Kultivirani krajolik humka akropolskog naselja Buje

105 Buje – arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Margareta, uz zgradu Gimnazije - broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Z 1136

121 Hidroarheološka zona od granice Slovenije do Umaga - broj upisa u registar kulturnih dobara 107, br. rješenja 313/1 od 22.12.1966.

56 Ruralna cjelina Kaštel iznad Dragonje

- broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Z 2482

Kultivirani krajolik humka akropolskog naselja Kaštel

Arheološko nalazište na lokalitetu Kaštel iznad Dragonje

12 Civilna građevina – kompleks uljare u Bujama

- broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Z 4016

Bez ID broja Ostaci renesansne kuće u Bujama na k.č. zgr. 372/3 k.o. Buje - broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Z 4650

(1) **Planom se preporučuje registracija** u smislu važećih propisa sljedećih nepokretnih kulturnih dobara (identifikacijski broj prema grafičkom dijelu Plana):

80 Poluurbana i ruralna cjelina Momjan

Kultivirani krajolik humka akropolskog naselja Momjan

(2) Dodatno, Planom je utvrđena i zaštićena vrijedna krajobrazna cjelina lokalnog značaja - šire područje Momjana i Kaštela Momjan (Rota), označena u grafičkom dijelu Plana, unutar koje nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje izvan građevinskih područja.

(1) **Planom su evidentirana sljedeća nepokretna kulturna dobra - cjeline i građevine** (identifikacijski broj prema grafičkom dijelu Plana):

4 Ruralna cjelina Bibali

6 Ruralna cjelina Brda

8 Ruralna cjelina Brešani

9 Ruralna cjelina Brič

10 Ruralna cjelina Bucaji

13 Ruralna cjelina Buroli

38 Ruralna cjelina Dramac

43 Ruralna cjelina Gamboci

56 Ruralna cjelina Kaštel iznad Dragonje

Kultivirani krajolik humka akropolskog naselja Kaštel

Arheološko nalazište na lokalitetu Kaštel iznad Dragonje

60 Ruralna cjelina Kontarini

62 Ruralna cjelina Krasica

63 Ruralna cjelina Kremenje

64 Ruralna cjelina Kršete

65 Ruralna cjelina Kućibreg

68 Ruralna cjelina Lalovići

69 Ruralna cjelina Lozari

70 Ruralna cjelina Ljubljanija

77 Ruralna cjelina Marušići

78 Ruralna cjelina Merišće

86 Ruralna cjelina Montrin

88 Ruralna cjelina Oskoruš

90 Ruralna cjelina Paliski

93 Ruralna cjelina Smilovići

106 Ruralna cjelina Sv. Mauro

111 Ruralna cjelina Šajini

114 Ruralna cjelina Tarkusi

117 Ruralna cjelina Triban

118 Ruralna cjelina Vinjarija

119 Ruralna cjelina Vižinada

Arheološko nalazište na lokalitetu Vižinada

5 Arheološko nalazište na lokalitetu Bracanija

2 Arheološko nalazište na lokalitetu Baredine

14 Arheološko nalazište na lokalitetu Casai

15 Arheološko nalazište na lokalitetu Cingarela

36 Arheološko nalazište na lokalitetu Cupiga

39 Arheološko nalazište na lokalitetu Fineda/Finida

41 Arheološko nalazište na lokalitetu Fratta

47 Arheološko nalazište na lokalitetu Hum

51 Arheološko nalazište na lokalitetu Kalandrija

52 Arheološko nalazište na lokalitetu Kaldanija

Graditeljski sklop u Kaldaniji

54 Arheološko nalazište na lokalitetu Kastanjari – Škuljka

55 Arheološko nalazište na lokalitetu Kastion

57 Arheološko nalazište na lokalitetu Kavruja

58 Arheološko nalazište na lokalitetu Klavac

59 Arheološko nalazište na lokalitetu Kolombanija

61 Arheološko nalazište na lokalitetu Kontarini

67 Arheološko nalazište na lokalitetu Krug

71 Arheološko nalazište na lokalitetu Madona delle Vigne – Monte Baster

73 Arheološko nalazište na lokalitetu Mandaloro

75 Arheološko nalazište na lokalitetu Markovac

79 Arheološko nalazište na lokalitetu Mira

80 Arheološko nalazište na lokalitetu Momjan

84 Arheološko nalazište na lokalitetu Monte degli Olmi

85 Arheološko nalazište na lokalitetu Monte di Mazzoria

91 Arheološko nalazište na lokalitetu Pećina kod Lozari

92 Arheološko nalazište na lokalitetu Pećina Mira

95 Arheološko nalazište na lokalitetu Stancija Fanelli

96 Arheološko nalazište na lokalitetu Stancija Farameja

100 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Eufemija

101 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Elizej

102 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Franjo

103 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Kancijan

104 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Jelena

107 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Nikola pokraj Sorbara

108 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Pelagij

109 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Pelegrin

110 Arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Stjepan

112 Arheološko nalazište na lokalitetu Šavarinovac

113 Arheološko nalazište na lokalitetu Škrline

115 Arheološko nalazište na lokalitetu Tiola, kod Krasice

116 Arheološko nalazište na lokalitetu Tiola, kod Brda

120 Arheološko nalazište na lokalitetu Volpija

Civilni stambeno-gospodarski sklop u Volpiji

76 Stancija Markovac

94 Stancija na cesti Brda – Kućibreg

97 Stancija Krevato

98 Stancija Zrinci

12 Civilna građevina – sajmište u Bujama

Civilna građevina – stari vinarski podrum u Bujama

Civilna građevina – kompleks uljare u Bujama

Sakralna građevina – poklonac sv. Antona u Bujama

40 Civilni stambeno - gospodarski sklop u Fratriji

42 Civilni stambeno - gospodarski sklop u Gaderima

45 Graditeljski sklop u Gardošima

48 Graditeljski sklop u Jukima

49 Graditeljski sklop u Jurcaniji

53 Graditeljski sklop u Kanedolu

Sakralna građevina – poklonac u Kanedolu

66 Graditeljski sklop u Kućibregu

Sakralna građevina – poklonac u Kućibregu

81 Graditeljski sklop – kaštel u Momjanu

74 Civilna građevina u naselju Markocija (Grad Umag)

122 Civilna građevina - trasa turističke uskotračne pruge “Parenzana” (ferrovia “Parenzana”)

16 Crkva sv. Antuna opata u Lozarima

17 Crkva sv. Ivana Krstitelja na groblju Merišće

18 Crkva (župna) sv. Jakova u Brdima

19 Crkva sv. Jurja u Oskorušu

20 Crkva sv. Jurja u Tribanu

21 Crkva sv. Justine u Kućibregu

22 Crkva sv. Katarine na groblju u Oskurušu

23 Crkva sv. Lucije (Srbar pokraj Marušića, groblje)

24 Crkva sv. Marije Magdalene (Brič, groblje)

25 Crkva sv. Marije (Fabijančići, desno od ceste Momjan-Kremenje)

26 Crkva sv. Martina u Momjanu

27 Crkva sv. Mihovila arhanđela nadomak Vižinade (pokraj Kaštela)

28 Crkva sv. Maura ili Majka Božja od Zdravlja u selu Sv. Mauro

29 Crkva sv. Petra i Pavla u Kršetama

30 Crkva sv. Petra u Momjanu

31 Crkva sv. Petra na području Srbara

32 Crkva sv. Roka na Momjanskom groblju

33 Crkva sv. Roka u Burolima

34 Crkva sv. Sabe

35 Crkva sv. Stjepana u Krasici

7 Sakralna građevina – poklonac u Brdima

46 Sakralna građevina – poklonac u Gobcima

72 Sakralna građevina – poklonac u Malotiji

83 Sakralna građevina – poklonac u Momjanu

1 Etnološko područje potoka Argila

3 Etnološko područje potoka Bazuje

37 Etnološke građevine u Črncima

44 Etnološke građevine u Gardošima

50 Etnološke građevine u Jurinima

82 Etnološke građevine u Momjanu

87 Etnološke građevine u Morožiji

89 Etnološke građevine u Paldigiji

99 Etnološke građevine u Stanovićima

* Hidroarheološki zaštitni pojas cijelom dužinom obalnog mora Grada Buja, širine 2000m
* Zaštitni obalni pojas cijelom dužinom obale Grada Buja, širine 100m
* Zaštitni kopneni pojas u zaleđu zaštitnog obalnog pojasa, širine 100m

(1) Planom se dodatno uspostavlja zaštita svih građevina visokogradnje i niskogradnje izgrađenih u pravilu do 1940. godine i to:

* pojedinačne građevine manjih ambijentalnih vrijednosti koje doprinose vrijednosti cjeline, odnosno kulturnog krajolika u kojemu se nalaze,
* sve građevine građene na tradicionalan način, primjenom tradicionalnih materijala (kameni zidovi) i arhitektonskih elemenata (portali, kamene erte, baladuri i slično).

(1) Ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti tijela uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru, za kulturna dobra iz članaka 215., 216. i 217. ovih odredbi.

(2) U postupku izrade prostornih planova užeg područja, kao i kod utvrđivanja lokacijskih i /ili građevinskih dozvola neposrednom provedbom ovog Plana, nadležno tijelo uprave utvrdit će mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara, pri čemu se mogu odrediti moguće načelne mjere: suradnja s konzervatorskim odjelom, konzervatorska istraživanja i analize, konzultativni i konzervatorski nadzor i sl., odnosno provedbu arhitektonsko-urbanističkog natječaja i/ili ocjenu uspješnosti projekta od strane Gradskog povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

(3) Nadležno tijelo uprave, kod utvrđivanja mjera zaštite zakonom zaštićenih kulturnih dobara iz članka 215. je Konzervatorski odjel u Puli. Za svaki zahvat na pojedinačno registriranim kulturnim dobrima, kao i za sve zahvate unutar prostornnih međa zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Buja potrebno je od Konzervatorskog odjela u Puli ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

(4) Nadležno tijelo uprave za utvrđivanje mjera zaštite svih kulturnih dobara osim onih iz članka 215. je Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja, uz konzultiranje mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli i/ili Gradskog povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

(5) Nadležno tijelo uprave iz stavka 4. dužno je zatražiti stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli za svaki zahvat na evidentiranim kulturnim dobrima iz članaka 216. i 217. Konzervatorski odjel u Puli mora stručno mišljenje dostaviti nadležnom tijelu uprave u roku od 15 dana od primitka zahtjeva za davanje mišljenja.

(1) Za sva obuhvaćena kulturna dobra iz članaka 215., 216. i 217. Planom se utvrđuje sustav zaštite. Planom se diferenciraju 2 osnovna načela zaštite kulturnih dobara:

- zaštita temeljem odredbi prostornog plana užeg područja,

- zaštita temeljem lokacijske (građevne) dozvole izdate neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Za sva kulturna dobra iz članaka 215. i 216. ovih odredbi, te za sve sakralne i ostale pojedinačne građevine iz članka 217. ovih odredbi utvrdit će se:

- opći uvjeti zaštite,

- posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

(3) Za naselja i cjeline iz članka 217. ovih odredbi, kao i za eventualna ostala kulturna dobra, koja ovim Planom nisu posebno specificirana, odredit će se:

- opći uvjeti zaštite.

(4) U clju očuvanja arhitektonskog jedinstva, prostornim planovima užeg područja odnosno lokacijskom (građevnom) dozvolom, odredit će se elementi rekonstrukcije postojećih kulturnih dobara. Pri tome će se uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih se građevini kvalitetno određuju potrebni životni, odnosno radni uvjeti.

**Buje**

(1) U području urbanističke cjeline grada Buja iz članka 215. ovih odredbi utvrđuju se mjere očuvanja i zaštite na sljedeći način:

* Planom su načelno određene prostorne međe kulturnog dobra, u kojima se propisuje sustav mjera zaštite. Detaljne prostorne međe kulturnog dobra određene su aktom o zaštiti kulturnog dobra nadležnog tijela državne uprave.
* U zoni A propisuje se cjelovita zaštita kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Nije dopušteno unošenje novih struktura, a moguće je prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija).
* U zoni B propisuje se zaštita osnovnih elemenata prostorne povijesne matrice i karakterističnih kompleksa grupa građevina, pojedinih građevina i drugih važnih vrijednosti, a prije svega gabarita, povijesnih sadržaja i oblika. Dopuštene su odgovarajuće intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama (konzervacija, rekonstrukcija, povezivanja povijesnih i novih struktura: interpolacija, rekompozicija, integracija).
* U zoni C propisuje se zaštita krajobraznog karaktera cjeline. Obaveznom kontrolom gabarita i očuvanjem vrijednih vizura štitit će se i isticati urbane, arhitektonske i krajobrazne vrijednosti kulturnog dobra. Intervencije u prostoru dopuštene su samo uz pridržavanje osnosnih konzervatorskih načela i zaštite kulturno povijesne cjeline (uređenje prostora, gradnja, rekonstrukcija).
* U zoni istraživanja I (područja zona A i B, te uz njih područje na brežuljku Sv. Margarete) sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima i nadzorom, a svaka intervencija podređena je rezultatima provedenih istraživanja.
* Zaštitni i drugi radovi na području ovog kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela državne uprave.
* Ovo kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu koju odredi nadležno tijelo državne uprave, sve sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Nadležno tijelo državne uprave može propisati i druge mjere zaštite ovoga kulturnog dobra.

(3) Kod utvrđivanja mjera očuvanja i zaštite nadležno tijelo će konzultirati Konzervatorsku podlogu povijesne jezgre Grada Buja (Arhitektornski fakultet u Zagrebu, lipanj 2014.g.).

**Momjan**

(1) U grafičkom prikazu Plana list br.4.8 - Granice građevinskih područja k.o.Momjan dan je obuhvat zaštite kulturnog dobra poluurbane i ruralne cjeline naselja Momjan za koju se određuje planska zaštita. Osnova za utvrđivanje mjera planske zaštite je Konzervatorska podloga naselja Momjan (ABCD d.o.o., Poreč, rujan-listopad 2020.), čiji je sadržaj ugrađen u ovaj Plan.

(2) **ZONA A - ZONA MOMJANSKOG KAŠTELA s okolicom** – predstavlja izdvojenu cjelinu u dodiru sa zonom B. Unutar ove zone nije dozvoljena nikakva novogradnja, unutar ni izvan granica građevinskog područja naselja Momjan. Dozvoljeni su radovi u svrhu istraživanja, sanacije, restauracije, konzervacije i prezentacije Momjanskog kaštela Rota, te održavanje obuhvaćenih stambenih građevina odnosno njihova obnova bez promjene gabarita, u cilju usklađivanja sa smjernicama za obnovu postojećih građevina. Uređenje šetnica, edukativnih staza, kultivacija i obnova terasa i sl., bez elemenata visokogradnje.

(3) **ZONA B – POVIJESNE JEZGRE DOLINJA VAS I GORINJA VAS -** Unutar zone B, koja obuhvaća povijesne jezgre Dolinje Vasi i Gorinje Vasi, utvrđuje se cjelovita zaštita građevina i postojeće urbanističke situacije. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri poštivati zatečene prostorne odnose, raspored i volumen objekata unutar cjeline te sam izgled, volumen i materijale od kojih je pojedinačan objekt izgrađen. Moguće je prilagođavanje postojećih struktura suvremenim sadržajima (namjenama, ne arhitekturi) uz minimalne intervencije u zatečeno građevinsko stanje. Zahvati na objektima prvenstveno moraju biti sanacija, konzervacija i restauracija što ovisi o postojećem građevinskom stanju objekta te o njegovim ambijentalnim i/ili kulturno umjetničkim vrijednostima. Ne preporuča se unošenje novih struktura osim u dijelovima gdje je zabilježena izgradnja na Franciskanskom katastru iz 1820. odnosno 1877. godine.

a) **Smjernice za rekonstrukciju i obnovu postojećih građevina u povijesnim jezgrama Gorinje i Dolinje Vasi:**

a.1) Jezgre naselja je važno čuvati u postojećim prostornim odnosima, volumenima i gabaritima.

a.2) **Volumeni zgrada - oblikovanje**

- Prilikom rekonstrukcije pratiti izvorni volumen građevina

- *Obzirom da su objekti, barem za današnje standarde stanovanja relativno skromni*, moguće je spojiti u tlocrtu dva ili više objekata da bi se dobio korisni prostor koji zadovoljava današnje standarde. U slučaju takve obnove moraju se zadržati vanjski volumeni objekata *- ta specifična adicija volumena gdje se objekti naslanjaju jedan na drugi ali u izmaknutom tlocrtu, volumenu i visini predstavlja karakteristiku Istarskih naselja na uzvisinama. Volumeni objekta se dodiruju na jednoj strani ali nisu iste visine i/ili širine*. Prilikom obnove ne preporučaju se dogradnje, nadogradnje i/ili prigradnje jer bi iste unificirale volumene i stvorile jedan veliki objekt povijesno neutemeljen i ambijentalno neusklađen.

- *Osim baladura, kojeg ima manji dio kuća, pročelja objekata su plošna i lako čitljiva u svojoj funkcionalnosti*. Baladur je moguće obnoviti jedino na objektima gdje je on zatečen u postojećem stanju.

- Zadržati postojeći raster otvora na fasadi

- Krov se u pravilu realizira kao dvostrešni, no na nekim je objektima i višestrešni te se u tim objektima obnavlja kao takav tj. u zatečenom stanju.

a.3) **Uređenje i opremanje zgrada**

- Sve bi fasade trebale biti ožbukane i to žbukom mineralnog sastava sa umiješanom bojom. Fugiranje kamena po pročeljima građevina je neispravno i povijesno neutemeljeno.

- Za boje fasada se preporučaju zemljani i zagasiti tonovi, nijanse žute/okera, a ukoliko se koriste druge boje iz spektra, onda koristiti zagasiti/izblijedjeli ton istih.

- Prozore i škure se preporuča raditi od drva; ne preporučaju se aluminij, PVC i slični novi materijali.

- Pokrov krova kupa kanalicom, ako je moguće kombinacijom nove i stare, ili koristiti zagasiti crveni crijep. Ne preporučaju se patinirane kanalice tipa “antico“ jer će crveni crijep vremenom dobiti prirodnu patinu i bolje se uklopiti u ambijent.

- Odvod vode preko oluka (tzv. gurli) polukružnog presjeka, ne preporučaju se obični pocinčani profili već oličeni u tamnije tonove.

- Postojeće manje pregradnje i dogradnje pomoćnih objekata (za životinje, alat, strojeve i sl.) s vremenom ukloniti ili ako su neophodne preoblikovati tako da budu manje i vizualno neutralnije.

- Nastaviti tradiciju gradnje lokalnim suhozidom od lokalnog tamnog kamena, ponavljajući slog tipičan za ovaj kraj. Kamen se koristi prilikom ograđivanja parcela, ali poglavito u terasama i uz glavnu cestu te uz ostale putove/ceste.

b) **Smjernice za novogradnju u povijesnim jezgrama Gorinje i Dolinje Vasi:**

- U jezgrama se može graditi na mjestima gdje su prema Franciskanskom katstru bile građevine; (npr. Kuća obitelji Rota) prema zadanom tlocrtu, a u većini slučajeva poznata je i katnost objekta iz povijesnih crteža i fotografija.

- Što se tiče arhitektonskog oblikovanja primjenjuje se konzervativni pristup prema smjernicama za obnovu postojećih objekata

(4) **ZONA C – ŠIRE PODRUČJE MOMJANA**

a) Prilikom građevinskih intervencija na povijesnim objektima ali i prilikom novogradnje moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim povijesnim građevinama i krajolikom. Zahvati na povijesnim objektima prvenstveno moraju biti sanacija, konzervacija i restauracija ali je dozvoljeno i povezivanje novih i povijesnih struktura.

b) Za novogradnje unutar povijesne jezgre, kao i novogradnje na preostalim dijelovima građevinskog područja unutar zone C, što se tiče arhitektonskog oblikovanja, primjenjuje se konzervativni pristup prema smjernicama za obnovu postojećih objekata. Zona C ima podosta novogradnje i intervencije na tim objektima su moguće u svrhu poboljšanja prostornih i oblikovnih vrijednosti naselja.

c) Na dijelovima građevinskih područja zone C, izvan povijesne jezgre Gorinje Vasi, izuzetno je moguća i novogradnja sa suvremenim pristupom oblikovanja građevina – primjenom suvremene arhitekture, isključivo uz odobrenje nadležnog tijela Grada Buja o vrsnoći planiranog arhitektonskog i urbanističkog rješenja. Vrsnoća ovakvog projekta će se ocjenjivati osobito u odnosu na javni i zajednički prostor, odnos s kulturnim krajobrazom i cjelokupnim graditeljskim naslijeđem momjanštine. Nove građevine ne smiju zauzimati dominantne položaje, niti se nametati svojom ekspozicijom u odnosu na postojeće vrijedno kulturno dobro.

d) Na svim površinama unutar zone C, uređenje šetnica, edukativnih staza, kultivacija i obnova terasa i sl. je poželjno, bez elemenata visokogradnje izvan građevinskog područja.

(5) **ZONA D - PRIJEDLOG ZAŠTITE KRAJOBRAZA MOMJANŠTINE -** Momjanski krajobraz nije doživio promjene koje bi ga degradirale ili trajno promijenile, no da se isto ne bi dogodilo, daju se smjernice budućih intervencija u ovom jedinstvenom krajobrazu koji se predlaže za zaštitu kao kulturno-povijesni krajobraz:

a) Smjernice za gradnju novih građevina u prostoru koji se predlaže za zaštitu kao kulturno-povijesni krajobraz.

- Prilikom planiranja smještaja novogradnji potrebno je uvažiti postojeće urbane karakteristike neposredne okoline te novogradnju uklopiti u postojeću izgrađenu matricu naselja koja se nalaze u predloženom prostoru krajobrazne zaštite.

- Potrebno je voditi računa o krajobraznoj izloženosti budućih građevina te stoga valja uvažiti postojeću parcelaciju zemljišta i prilagoditi se obliku i položaju zatečenih obližnjih građevina što omogućuje organski rast mjesta kakav je prisutan u višestoljetnoj tradiciji.

- Oblikovanje građevine baštini tradicionalne arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja. To načelno znači da su objekti rađeni u izduženom tlocrtu (tipičan omjer dužine i širine je 2:1), okomitih/zatvorenih površina fasada sa tradicionalnim rasterom otvora (maksimalno 1/3 fasade su otvori) te visine objekata koja je nešto viša od njegove širine.

- Od ostalih elemenata tu je dvostrešni krov pokriven kupa kanalicom,

elementarno pročelje koje nema istaka, baladura ili sl. već je u potpunosti ožbukano zagasitom bojom

- naglasak na hortikulturnom uređenju “okućnice“. Okućnice su često okružene tradicionalnim suhozidom koji nerijetko prerasta u terase na kojima se sade nasadi. Takav prostorni koncept uvelike pridonosi mimikriji i stapanju sa krajobrazom što bi trebao biti cilj svake novogradnje.

b) Ne dozvoljava se izgradnja unutar područja krajobrazne zaštite, izvan definiranih građevinskih područja.

- Gradnja svih građevina izvan granica građevinskih područja, osim građevina infrastrukture, nije dozvoljena u području predloženom za zaštitu kao kulturno-povijesni krajobraz Momjana

c) Područje ekološke mreže - Argille HR2001312. Dolina potoka Argilla dio je Ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13).

- Potrebno je zadržati postojeću bioraznolikost i očuvati njezin povoljni vodni režim. Dolina potoka Argilla,odnosno voda, ishodište je života na Momjanštini i shodno tome valja maksimalno poštivati zatečeno stanje i očuvati ga za buduće generacije. Neinvazivni sadržaji (uređenje edukativno-pješačkih staza, utrke, događaji na otvorenome i sl.) su preporučljivi. Svi zahvati u prostoru podliježu procjeni u skladu s posebnim propisima.

d) Korištenje terasastih padina.

- Obveza je nastaviti stoljetnu tradiciju kultiviranja padina zaravnavanjem i podzidavanjem koja doprinosi spcifiičnosti krajobraza ali i štiti tlo od erozije. Obveza ja obnavljati oštećene terasaste padine, nastaviti koristiti padine koje su u upotrebi te pri sadnji novih nasada formirati nove padine po uzoru na postojeće.

e) Izbjegavati stvaranje novih nasada bez terasa - na umjetno formiranom ravnome tlu bez podzida.

- Izbjegavati stvaranje velikih oranica bez podzida već formirati nasade prema obliku koji je prisutan i dominantan u prostoru – terase.

- Intervencije u krajobrazu su poželjne za održavanje stupnja razvijenosti i prepoznatljivosti krajobraza no one moraju izgledati kao zajedničko djelo prirode i čovjeka. Cilj gore navedenih smjernica je dobiti uravnotežen odnos očuvanosti prirodnih elemenata krajobraza u odnosu na buduće čovjekove intervencije.

(1) Mjere očuvanja i zaštite poluurbanih i ruralnih cjelina načelno se utvrđuju na sljedeći način:

U područjima ruralnih cjelina iz članka 217. ovih odredbi uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane, odnosno ruralne strukture i arhitekture. U tom prostoru obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i gabarita izgradnje, što dopušta mogućnost interpolacija, ali prilagođenih ambijentu. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično, u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(2) Intervencije u područjima iz stavka 1.. moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije koja uvjetuje morfološku strukturu područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih parcela i oblikovanje vanjskog ruba područja. Također:

* uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
* gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje parcela,
* postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
* oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

(1) Za građevine iz članka 218. Planom se utvrđuju mjere zaštite:

* pri rekonstrukciji građevina uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
* gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu; sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje građevnih čestica,
* postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
* oblik, detalje i boje pročelja prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

(2) Iznimno odredbama iz stavka 1., građevine odnosno ostaci građevina iz članka 218. mogu se uklanjati i nadomještati novima, pri čemu se, uz korištenje suvremenih materijala i arhitektonskih elemenata, mora zadovoljiti uvjet usklađenosti s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline.

(1) Mjere zaštite arheoloških zona (područja) i lokaliteta iz članaka 215., 216., 217. i 218. ovih odredbi načelno se utvrđuju na sljedeći način:

* Svi zahvati u arheološkim nalazištima uvjetovani su prethodnim istraživanjima, a eventualno i drugim potrebnim radnjama: arheološko rekognosciranje i reambuliranje, arheološki nadzor zemljanih radova, zabrana novogradnje do arheoloških istraživanja, obavezna prezentacija i sl. Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova.
* Na području arheološkog nalazišta nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela uprave.
* Istraživanje arheološkog nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela uprave,
* Za pećinski lokalitet Mira (br. 92 - Arheološko nalazište na lokalitetu Pećina Mira) preporuča se čišćenje devastiranog dijela pećinskog arheološkog lokaliteta, otvorenog na rubu eksploatacijskog polja Plovanija, od nagomilanog kamena te njegovo zatvaranje (zazidavanje). Navedenim radovima mora prethoditi obavljanje sondažnog ili sustavnog arheološkog istraživanja. Za sve radove na području kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje od Konzervatorskog ureda u Puli.
* Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli.

(1) Mjere zaštite trase bivše željezničke uskotračne pruge “Parenzane” načelno se utvrđuju na sljedeći način:

* sukladno rješenju iz Prostornog plana Istarske županije propisuje se obaveza izrade potrebne dokumentacije preobrazbe Parenzane u linearni rekreacijski objekt koja mora ponuditi tehnički i oblikovno suvremeno rješenje,
* sve radove, kako u fazi izrade dokumentacije tako i izgradnje, obavljati u suradnji s tijelom uprave nadležnim za poslove zaštite kulturnih dobara.

(1) Prilikom izrade prostornog plana užeg područja ili druge prostorne dokumentacije, kao i provedbe eventualnog postupka procjene utjecaja na okoliš za sve zahvate u prostoru kojima su obuhvaćena kulturna dobra iz članaka 215., 216. i 217. ovih odredbi, potrebno je pored odredbi ovog Plana dodatno konzultirati i smjernice iz Konzervatorske podloge za izradu ovog Plana.

Prirodne i krajobrazne vrijednosti

(1) Na području Grada Buja ne postoje prirodne vrijednosti proglašene aktom o zaštiti u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(1) Planom su evidentirane sljedeće prirodne vrijednosti županijskog značaja:

* u kategoriji spomenik prirode: - botanički: zeleni hrast kod Markovca (pokrenut postupak zaštite),
* u kategoriji značajni krajobraz: - flišni dio od Kaštela do Ćepića (Bujski Kras),

- Sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi

(1) Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih prirodnih vrijednosti određuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), ukupnim odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za prirodne vrijednosti se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) Po donošenju planova upravljanja za gore navedeno područje evidentirano za zaštitu, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja u suradnji s nadležnom institucijom - Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Istarske županije.

(1) Planom su dodatno evidentirane sljedeće prirodne vrijednosti:

1. osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
2. područje pojačane erozije,
3. I., II., III.i IV zona vodozaštitnih područja,
4. vodotoci I. i II. reda,
5. more II. razreda kvalitete
6. obalno područje mora i voda.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti iz članka 229. ovih odredbi, kao i ostalih prirodnih vrijednosti koja ovim Planom nisu posebno navedena, utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

(1) Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

1. regulacijom vodenih tokova i bujica,
2. zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
3. sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u svim građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine

* javni parkovi
* igrališta
* uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
* ostale hortikulturno obrađene površine

1. zaštitne zelene površine
2. ostali oblici zelenih površina

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Javni parkovi mogu se uređivati tako da se u njima tematski prezentiraju različiti eksponati (tematske izložbe na otvorenom – etno, povijest, kiparstvo i slično) čiji se sadržaj periodično može mijenjati. Uređivanje parkova provoditi sa što manje asfaltiranih, opločenih ili sličnih prometnih površina, uz kvalitetno opremanje komunalnom i drugom opremom. Cjelokupan promet (osim pješačkog) voditi rubno uz parkove, a, sukladno posebnom propisu Grada Buja o prenosivim objektima, kioske, štandove i slične objekte locirati izvan parkova.

(3) Kod igrališta će se trasirati pješačke staze, opremati zahvat potrebnim rekvizitima i opremom, saditi odgovarajuće vrste biljnog materijala, te obavljati i slične radnje.

(4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i drugih sličnih radnji.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih materijala i elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Sanaciju kamenoloma treba vršiti sukcesivno, tijekom i po završetku eksploatacije, u skladu s projektom krajobraznog uređenja i ostalim odredbama ovoga Plana,

(4) Očuvati i unaprijediti održavanje i obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina uz održavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, kao i povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza), te očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz kulturnio povijesne cjeline i pojedinačne građevine i komplekse kao što su šume, kultivirani krajolik, lokve, cretovi).

(5) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, provodeći planirane koridore infrastrukture duž prirodne reljefne morfologije.

(6) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr., koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode utvrđene od Ministarstva kulture.

(1) Područja s prirodnim vrijednostima koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

(2) Na području obuhvata ovoga Plana treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljni vodni režim u vodenim i močvarnim staništima koji je nužan za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

- Gospodariri travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip pto podrazumijeva neunošenje stranih alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zarašćivanja travnjaka cretova i dr.).

- Poticati stočarstvo na brdskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije.

- U gospodarenju šumama osigurati brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja te očuvanja u što većoj mjeri šumskih čistina (livade, pašnjaci i dr.) i šumskih rubova. Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(1) Unutar obuhvata ovoga Plana nalaze se područja Ekološke mreže koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19). Evidentirana su slijedeća područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR 2000545 „Vlažne livade kod Marušića“ i HR 2001312 „Argile“.

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mreže sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(3) Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova su slijedeće:

**HR 2000545 „Vlažne livade kod Marušića“**

Stanišni tip – vlažne livade submediteranske vegetacijske zone; ciljevi očuvanja: močvarni okaš (coenonympha oedippus)

- 26 – svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta

- 30 – osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti

- 115 – gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

- 116 – čuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- 117 – očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka cretova i dr.)

- 119 – očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na području cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

**HR 2001312 „Argile“**

Ciljevi očuvanja: bjelonogi rak (Austropotamobius pallipes (Lereboullet, 1858)).

**Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Buja**

(1) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz

crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području

stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

***Sisavci***

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Buja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem - u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

(2) Tablica 1. Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Buja (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; EN - ugrožena, VU -rizična, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena, ZZP - Zakon o zaštiti prirode)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kategorija  ugroženosti | ZZP  (N.N. 80/13) | Dodatak lI  Direktive o staništima |
| *Chionomys nivalis* | planinsk voluharic | NT | z |  |
| *Glis glis* | sivi puh | LC | SZ sj. od Save Z iuž od Save |  |
| *Lepus europaeus* | europski zec | NT | z |  |
| *Miniopterus schreibersi* | dugokrili pršnjak | EN | sz | *v'* |
| *Myotis emarginatus* | riđi šišmiš | NT | sz | *v'* |
| *Rhino/ophus euryale* | južni potkovnjak | vu | sz | *v'* |
| *Rhinolophus ferrumequinum* | veliki potkovnjak | NT | sz | *v'* |
| *Rhinolophus hipposideros* | mali potkovnjak | NT | sz | *v'* |
| *Sciurus vul.aaris* | vjeverica | NT | z |  |
| *Tursiops truncatus\** | dobri dupin | EN | sz | *v'* |

\*potencijalnopodručje rasprostranjenja

(3) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. Posebna područja zaštite (SAC - Special Area of Conservation).

(1) Od ugroženih vrsta izdvajamo šišmiše od kojih su najugroženije slijedeće vrste:

* Dugokrili pršnjak (Miniopterus schreibersi)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena svojta

Ekologija: Poglavito špiljska vrsta, ali je nađen i u rudnicima te napuštenim podrumima. Često mijenja skloništa, i ljeti i zimi. Povremeno se pri migraciji kolonije zadržavaju i na tavanima kuća i krovištima crkava. Lovi visoko u zraku, iznad šuma i polja.

Razlozi ugroženosti: Vrlo je osjetljiv na uznemirivanje,ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida, kao u sjevernijem dijelu srednje Europe gdje je zamijećen uočljivi pad brojnosti.

* Južni potkovnjak (Rhinolophus euryale)

Kategorija ugroženosti: VU- osjetljiva vrsta

Ekologija: Livade s grmljem, grmolika vegetacija šibljaka, gariga 1 suma s niskom pokrovnošću drveća. Kolonije su mu u špiljama, ljeti često tvori zajedničke koloni j e s velikim potkovnjakom, riđim šišmišem i dugokrilim pršnjakom. Zimske kolonije su poznate u hladnijim jamama i špiljama, samostalne ili s velikim potkovnjakom, ali dosad u Hrvatskoj nije nađen u većem broj. U primorju je, prema zapažanjima autora, često aktivan i zimi.

Razlozi ugroženosti: Uznemirivanje prstenovanjem, špiljarenjem i intenzivna upotreba pesticida. O pretpostavljenom padu broja kolonija i brojnosti vrste u Hrvatskoj indikacija su brojni nalazi subfosilnih ostataka u špiljama na obali i otocima, a u kojima više nisu potvrđene niti ljetne niti zimske kolonije.

(2) Mjere zaštite:

* U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
* Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

(3) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Buja.

(1) Akvatorij Grada Buja stanište je i jadranske populacije dobrog dupina.

* Dobri dupin (Tursiops truncatus)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena populacija

Ekologija: Staništa u kojima žive dobri dupini su raznolika. Mediteranska populacija je gotovo isključivo vezana za priobalne vode što je stavlja u veći rizik s obzirom na interakciju s ljudima, te sve veću fragmentaciju pogodnih staništa. Dobri dupini su vrlo prilagodljivi i oportunisti u izboru hrane. Plijen su im uglavnom pridnene ribe, manje pelagičke vrste plave ribe, te u manjoj mjeri glavonošci i rakovi.

Razlozi ugroženosti: S obzirom na malu površinu i zatvorenost Jadranskoga mora, te velik pritisak stanovništva, osobito turista ljeti, dobri dupini u Jadranu suočeni su s više uzroka ugroženosti. Onečišćenje mora, koje dolazi ponajviše s kopna u obliku različitih ksenobiotika, procesom biomagnifikacije i bioakumulacije gomila se u velikim količinama u tkivima dupina jer se oni nalaze na kraju hranidbenih lanaca i žive razmjerno dugo. Taj utjecaj ima dugoročan učinak na populaciju, smanjuje reproduktivnu sposobnost jedinka, povećava smrtnost mladunaca, smanjenje imuniteta, pogoduje pojavi bolesti, parazitskih infekcija i patoloških promjena na organima. Prekomjerni izlov morskih organizama koji dobrom dupinu služe za hranu također mu ugrožava opstanak u Jadranu. Uznemirivanje u kritičnim staništima, poglavito plovilima, fizički onemogućavaju dupine u kretanju te boravku u za njih najpovoljnijim područjima. Onečišćenje bukom koju proizvode motori plovila onemogućava im komunikaciju i snalaženje, a naročito tijekom ljetnih mjeseci. Degradacija i fragmentacija staništa (povezana s košarenjem, izgradnjom u priobalju i sl.),

(2) Slučajni ulov u mreže i namjerno ubijanje, te otpad (prvenstveno plutajuća plastika, ostaci mreža i sl.) kojega dupini povremeno progutaju ili se u njih zapetljavaju i zbog toga ugibaju, daljnji su uzroci ugroženosti. Svi navedeni uzroci zajedno dovode do stvaranja malih izoliranih populacija koje bez zaštite ne mogu dugoročno opstati.

(3) Mjere zaštite:

* S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti trendu populacije u Jadranu, potrebno je hitno izraditi cjelovitu studiju brojnost i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadrana te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštiti u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektne mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti dalj nju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponaša nja u blizini dupina.

***Ptice***

(1) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Buja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem - u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

(2) Tablica 2. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Buja (CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, OD - nedovoljno poznate ; GP - gnijezdeća populacija, NGP - negnijezdeća populacija, ZP - zimujuća populacija, PP - preletnička popu lacija ; Z - zaštićena vrsta)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Dodatak I Direktive o pticama |
| *Acrocephalus melanopogon\** | crnoprugasti trstenjak | LCzp | *v* |
| *Anthus campestris* | primorska trepteljka | LC gp | *v* |
| *Circaetus gallicus* | zmijar | VUgp | *v* |
| *Circus pygargus* | eja livadarka | EN gp | *v* |
| *Emberiza hortulana* | vrtna strnadica | NTgp | *v* |
| *Lanius minor* | sivi svračak | LCgp | *v* |
| *Lu/lula arborea* | ševa krunica | LC gp | *v* |
| *Lymnocrvvtes minima\*\*\** | mala šliuka | DO ngp |  |
| *Numenius vhaeovus\*\** | prugasti oozviždač | EN nP"n |  |
| *Pernis apivorus* | škanjac osaš | VUgp | *v* |

\*zimovalica,\*\*područje područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, \*\*\*vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe.



(1) Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđen o ili moguće obitava n a ovom području va lja istakn uti slijedeće vrste:

* Prugasti pozvizdač (Numenius phaeopus)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija

Eko logija: Gnijezde se u tundri, cretovima, vrištinama i vlažnim dolin ama. Tijekom selidbe i zimovanja se zadržavaju uglavnom po morskim obalama, osobito u zaklonjenim uval ama i ušćima rijeka.

Izva n sezone gniježđenja su druževni, osobito za selidbi. Gnijezde se samotni parovi , ponekad i u rahlim skupinama, pogotovo ako je zbog konfiguracije terena ili raslinja osigurana vizualna izolacija parova . Monogamni su, veze često traju i dulje od jedne gnijezdeće sezone. Gnijezdo grade na golom tlu ili u niskom raslinju.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, uništavanje plitkih muljevitih i pjeskovitih morskih obala, turizam i rekreativne aktivnosti, skupljanje školjaka.

* Eja livadarka (Circus pygargus)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena vrsta gnijezdeća popu la cija

Ekologija: Prvotna su staništa na jugu areala bili travnjaci, a na sjeveru prostrane močvare. Tijekom 20. st. stoljeća prilagodile su se i na razna druga staništa: neobrađena polja, slane močvare, zarasle pijeske, klekom obrasle vrištine, a sve se više gnijezde i po obrađenim poljima, osobito u usjevima žitarica.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.

* Škanjac osaš (Pernis apivorus)

Kategorija ugroženosti: VU - rizična gnijezdeća populacija

Ekologija: Šume bogate proplancima, čistinama, prosjekama, SJecevinama. Često i u mješovitom, mozaičnom krajoliku gdje su šume izmiješane s livadama, živicama, malim močvarama i sl.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva.

* Zmijar (Circaetus gallicus)

Kategorija ugroženosti : VU - rizična gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava pretežita u područjima s toplom klimom i malo oborina što pogoduje obilju gmazova koji su zmijaru glavni plijen. Optimalno stanište su mu suha, sunčana, otvorena, kamenita, stjenovita ili pjeskovita područja ispresijecana šumama, šumarcima, makijom ili garigom.

Razlozi ugroženosti: Lov, krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.

* Mala šljuka (Lymnocryptes minima)

Kategorija ugroženosti: DD - nedovoljno poznata negnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se po vodom natopljenim cretovima, vlažnim livadama te močvarama u tundri i tajgi. Za selidbe i zimovanja borave po muljevitim rubovima lokvi, obalama potoka, rijeka i jezera, močvarama, cretovima, poplavnim površinama, taložnicama, vlažnim livadama, močvarnim slanušama i sl. Gnijezdo grade na tlu , u niskom raslinju, u niskom grmlju, često na malo izdignutim grebenima (brazdama) ili humcima okruženim vodom. Gnijezdo vjerojatno grade oba partnera. Pretežita se hrane kukcima i njihovim ličinkama, mekušcima, kolutićavcima i biljkama (uglavnom sjemenkama). Hranu skupljaju kljunom s površine tla ili ga zabadaju u meko tlo. Aktivne su najviše noću i u sumrak. Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, nestajanje močvarnih područja, uništavanje niskih muljevitih i pjeskovitih morskih obala i pripadajućih im slanuša.

(2) Mjere zaštite:

* + U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
  + U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
  + U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
  + U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko ­ gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

***Vodozemci***

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Buja je stanište slijedećih strogo zaštićen ih vrsta vodozemaca:

(2) Tablica 3. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Buja (SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; ZZP - Zakon o zaštiti prirode)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive  o staništima |
| *Hyla arborea* | gatalinka | NT | SZ |  |
| *Rana /atastei* | Lombardijska žaba | VU | SZ | *I* |

* Lombardijska žaba (Rana latastei)

Kategorija ugroženosti: VU - rizična svojta

Ekologija: Lokve i jarci u mediteranskim poplavnim i močvarnim šumama, vlažne livade u flišnim dolinama i na kvartarnim nanosima. Češća je u slabo tekućim plitkim vodama, gusto obraslim vegetacijom, a sezona parenja je u ožujku.

Razlozi ugroženosti: Stroga zaštita svih preostalih staništa; prolazi ispod cesta za vodozemce s usmjerivačima; obilježavanje prometnica prometnim znakovima u sezoni parenja; akcije usmjeravanja odraslih žaba u migraciji.

(3) Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.



***Gmazovi***

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Buja je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

(2) Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Buja (SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, D D - nedovoljno poznate; ZZ P - Zakon o zaštiti prirode)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o  staništima |
| *E mys orbicu la ris* | bar ska kornjača | NT | sz | *v* |
| *Lace rta bil inea ta* | zapadno m editeranski zelembać | NT | sz |  |
| *Na trix tessellata* | riba rica | DD | sz |  |

(3) Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

***Leptiri***

(1) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Buja je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira .

(2) Tablica 5. Zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Buja (SZ - strogo za štićene, Z - zaštićene; CR - kriti čno ugrožene , VU - osjetljive, NT - niskorizične , DD - nedovoljno poznate ; ZZP - Zakon o zaštiti prirode)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
| *Apatura ilia* | mala prelievalica | N T | z |  |
| *Apatura iris* | velika preljevalica | NT | z |  |
| *Coenon vmpha oedioous* | močvarni okaš | CR |  |  |
| *Heteropt erus morph eus* | sedefast debeloglavac | NT | z |  |
| *Thymelicus acteon* | Rottemburgov debeloglavac | DD | z |  |

* Močvarni okaš (Coenonympha oedippus)

Kategorija ugroženosti: CR - kritično ugrožena populacija

Ekologija: Ova higrofilna vrsta živi na močvarnim livadama, iako je u predalpskom području Italije, Slovenije i Švicarske zabilježena i na suhim travnjacima.

U srpnju ženka pol aže poj edinačno relativno velika, zel ena jajašca na različite trave (Poaceae) roda Poa ili lolium, šaševe Cyperaceae roda Carex i Schoenus, te Iris pseudacorus (lridaceae). Iz jajašca izl azi zelena gusjenica koja prezimljuje. Na proljeće se zakukuljuje iznad tla i nakon čega izlaze odrasli leptiri koji su slabi l etači i zadržavaju se uglavnom oko mjest a gdje su izašl i iz kukuljica. Stoga je njihov kolonizacijski i migracijski potencijal relativno nizak, što uzrokuje lokalnu rasprostranjenost (točkasti areal) i potencijalnu

ugroženost tako izoliranih populacija. Močvarni okaš ima jednu generaciju godišnje, koja se ovisno o sezoni pojavljuje krajem svibnja ili početkom lipnja.

Razlozi ugroženosti: Razlog ugroženosti močvarnog okaša u Europi je nestajanje njegovog staništa - močvarnih livada, zbog isušivanja melioracijskim zahvatima, promjene u gospodarenju staništem koje dovode do zarašćivanja (zbog prestanka ispaše i košnje), urbanizacija i izgradnja prometne infrastrukture, upotreba insekticida u poljoprivrednoj proizvodnji, te ilegalno sakupljanje leptira od strane kolekcionara danjih leptira.

(3) Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

(4) U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno­gospodarskim zahvatima.

***Podzemna fauna***

(1) S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja slijedećih predstavnika podzemne faune prema Crvenoj knjizi podzemne faune Hrvatske (u tisku):

(2) Tablica 6. Ugrožene podzemne životinje na području Grada Buja (SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene; EN -ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, DD - nedovoljno poznate; ZZP - Zakon o zaštiti prirode)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita poZZP | Direktiva o staništima |
| *Marifugia cavatica* | špiljski cjevaš | vu | sz | kroz zaštitu staništa |

* Špiljski cjevaš (Marifugia cavatica)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva vrsta

Ekologija: Obitava u estavelama, aktivnim ponorima, te podzemnim tokovima voda. Zbog godišnjih kolebanja razine vode, dio godine kolonije ostaju izvan vode, ali u vrlo vlažnoj sredini. Na pogodnim mjestima tvore svojom množinom osobito mikrostanište, do preko metra debele naslage cjevčica mrtvih i živih jedinki.

Razlozi ugroženosti: Zagađenje podzemnih voda, osobito anorganskim otrovima. Skretanje podzemnih tokova, a posebno prirodnih pravaca otjecanja poplavnih voda. Narušavanje ciklusa povremenog plavljenja krških polja. Odvođenje voda s krških polja mimo prirodnih ponora.

(3) Mjere zaštite:

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je

onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta) do kojeg dolazi npr. izgradnjom luka, marina i dr.

Alohtone vrste

(1) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Buja prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU

Direktivi o staništim a istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka\* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda) .

(2) Tablica: Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Buja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tip staništa - NKS  Aktivna seoska područja | NKS kod Jll | (%) 1,52 |
| Aktivna seoska područja *I* Urbanizirana seoska područja | J11/J13 | 0,40 |
| Dračici | 031 | 0,73 |
| Erodirane površine | 841 | 0,73 |
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim oovršinama | 131 | 0,21 |
| Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | 181 | 0,04 |
| Mozaici kultiviranih površina | 121 | 38,04 |
| Mozaici kultiviranih površina/ Aktivna seoska područja/ Javne |  |  |
| neproizvodne kultivirane zelene površine | 121/Jll/181 | 0,99 |
| Mozaici kultiviranih površina/ **Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci *I* Bušici** | 121/**C35/D34** | 0,93 |
| Nasadi četinjača | E92 | 6,41 |
| **Površine slanih, plitkih, muljevitih močvara pod halofitima** | **F11** | 0,06 |
| Površinski kopovi | J43 | 0,34 |
| **Primorske, termofilne šume i šikare medunca** | **E35** | 29,29 |
| **Primorske, termofilne šume i šikare medunca/**  **Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci** | **E35/C35** | 2,74 |
| **Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci** / Dračici | **C35**/D31 | 5,70 |
| **Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci /Primorske,** |  |  |
| **termofilne šume i šikare medunca** | **C35/E35** | 4,34 |
| Urbanizirana seoska područja | 113 | 0,38 |
| Vinogradi | 153 | 5,69 |
| Voćnjaci | 151 | 1,46 |
|  | Ukupno: | 100.00 |

(3) Stijene-točila

|  |  |
| --- | --- |
| Tip staništa - NKS | NKS kod |
| **Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene/**  **Ilirsko-jadranska, primorska točila** | **B141/B22**, |

(4) Morska obala

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tip staništa - NKS | NKS kod |  |
| **Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena**  **mediolitorala Biocenoza don ·ih strena mediolitorala** | **F4/G241/G242,** | |
| **Stjenovita morska obala** /Zajednice  morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem  čovjeka / **Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala** / Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka | **F4**/F512/**G241/G242**/G252, | |

(1) Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisa na su na slijedeći način:

* B.1.4.1. Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene (Sveza Centaureo-Campanulion H-ić. 1934) - Hazmofitska vegetacija stjenjača pukotinjarki koja se razvija u pukotinama suhih vapnenačkih stijena u mediteranskom području Sjevernog i Srednjeg jadr a na.
* 8.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska toč.ila (Sveza Peltarion alliaceae H-ić. in Domac 1957) - Vegetacija jadranskih, primorskih točila razvijena je najvećim dijelom u istočnojadranskom primorju od Trsta na sjeveru do Crnogorskog primorja na jugu, te na nekoliko mjesta apeninske-zapadnojadranske obale.
* C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red SCORZONERETALIA VILLOSAE H-ić. 1975 (=SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.) - Pripadaju razredu FESTUCO-BROMETEA Br.-BI. et R. Tx. 1943. Tom skupu staništa pripadaju zajednice razvijene na plitkim karbonatnim tlima duž istočnojadranskog primorja, uključujući i dijelove unutrašnjosti Dinarida do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime.
* D.3.4. Bušici (Razred ERICO-CISTETEA Trinajstić 1985) - Navedeni skup predstavlja niske, vazdazelene šikare koje se razvijaju na bazičnoj podlozi, kao jedan od degradacijskih stadija vazdazelene šumske vegetacije. Izgrađene su od polugrmova koji uglavnom pripadaju porodicama Cistaceae (Cistus, Fumana), Ericaceae (Erica), Fabaceaae (Bonjeanea hirsuta, Coronilla valentina, Ononis minutissima), lamiaceae (Rosmarinus offtcinalis, Corydothymus capitatus, Phlomis fruticosa), a razvijaju se kao jedan od oblika degradacijskih stadija vazdazelene šumske vegetacije.
* E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza Ostryo-Carpinion orientalis Ht. (1954) 1959) - Pripadaju unutar razreda QUERCO-FAGETEA Br.-BI. et Vlieger 1937 redu QUERCETAl/A PUBESCENT/S Klika 1933.
* F.1.1. Površine slanih, plitkih, muljevitih močvara pod halofitima - To su plitki dijelovi mora, u zoni djelovanja plime i oseke, u kojima se trajno taloži pješčano-glinasti mulj, bogat hranjivim tvarima.
* F.4. Stjenovita morska obala
* G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala - Ova biocenoza vise je izložena sušenju nego biocenoza donjih stijena mediolitorala. Tu dominiraju litofitske cijanobakterije (većinom endolitske), neki puževi roda Patella te ciripedni račići vrste Chthamalus stellatus. Ova je biocenoza široko rasprostranjena u jadranu.
* G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala - Ova biocenoza manje je izložena sušenju nego biocenoza gornjih stijena mediolitor a l a. Tu su naročito važne asoc ijacije s crvenim algama koje inkru stiraju kalcijev karbonat te n a nekim mjestima (npr. na pučinskoj strani otoka srednjeg Jadrana) stvaraju organogene istake (tzv. trotoare) u donjem pojasu mediolitorala (asocijacije G.2.4.2.1., G.2.4.2.2. i G.2.4.2.3.).

(1) Mjere zaštite:

* B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;

- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;

- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskh putov a provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

* C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste genetski modifi cirane organizme;

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;

- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;

- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;

- uklanjati strane invazivne vrste;

- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;

- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

* E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja bioloških kontrolnih sredstava ('control agents');

- ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitor i ng);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode;

- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina ;

- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Buja.

* F.,G. i K Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;

- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

* I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;

- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom ;

- uklanjati invazivne vrste;

- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;

- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

* Izgrađena iindustrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;

- uklanjati invazivne vrste.

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofiInih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;

- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;

- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti - ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;

- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;

- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

(1) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu Carpobrotus edulis u cilju očuvanja autohtone vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(1) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

**7. Postupanje s otpadom**

(1) Grad Buje, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredjeljuje se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

1. smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
2. iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
3. odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada nakon recikliranja.
4. izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
5. sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
6. saniranje otpadom onečišćenih površina,
7. sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
8. sprječavanje onečišćivanja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
9. sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta na području Grada

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Buja podrazumijeva:

1. donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
2. edukaciju stanovništva,
3. podizanje turističkog ugleda Buja kroz zaštitu okoliša,
4. izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
5. selektivno prikupljanje otpada,
6. skupljanje baterija i starih lijekova,
7. kompostiranje zelenog reza, te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
8. izdvajanje auto-guma,
9. uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
10. odlaganje ostatnog otpada,
11. saniranje svih nelegalnih odlagališta na području Grada Buja.

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o gospodarenju otpadom , te posebnim odgovarajućim propisom Grada Buja o komunalnom gospodarstvu.

(2) Sustav gospodarenja otpadom Grada Buja provoditi će se u okviru sustava gospodarenja otpadom Istarske županije.

(3) Prikupljanje komunalnog otpada organizirat će se u svim naseljima i izdvojenim dijelovima naselja, te u svim turističkim zonama (postojećim i planiranim), kao i u svim ostalim gospodarskim zonama. Sakupljenim komunalnim otpadom sa područja Grada Buja se gospodari sukladno Prostornom planu Istarske županije i postojećim ugovornim odnosima s trgovačkim društvom „6. maj“ d.o.o. Umag .

(4) U okviru komunalno servisne zone Reciklažno dvorište Buje omogućava se realizacija reciklažnpg dvorišta sa transfer stanicom, gdje bi se omogućila predobrada, selekcija korisnog otpada i njegova oporaba, te organizirao transfer ostalog otpada na predviđene lokacije za njegovo zbrinjavanje. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(1) Građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene Reciklažno dvorište Buje (K3) namijenjeno je i uređenju odlagališta građevnog otpadnog materijala (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i sl. materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa poput krhotina plinobetona, škarta iz betonara i sl.)

(2) Dodatna moguća lokacija odlagališta inertnog građevinskog otpada je proizvodno industrijska zona Plovanija (I1), u sklopu kamenoloma Plovanija, gdje se postojeća postrojenja za drobljenje kamena mogu koristiti za drobljenje inertnog građevnog materijala, a materijal koji se ne reciklira može se koristiti kao depozit u sanaciji kamenoloma.

**8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Na području obuhvata Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana takoder se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve osobitosti okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Zaštita zraka

(1) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (PV).

U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute.

(2) U područjima II. kategorije potrebno je donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postupno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

(3) U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Zaštita voda

(1) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

(2) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre. Zaštitu voda provoditi u skladu s odredbama važeće odluke o zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta vode za piće.

(3) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Buja:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,

- svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata Plana mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite Istarske županije i odgovarajućim propisima o odvodnji otpadnih i/ili oborinskih voda Grada Buja

- jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici.

Ostale mjere zaštite:voda

(1) U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,

- u području III. zone, u vremenskom razdoblju do 2020. potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu II. stupnju pročišćavanja,

- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,

- u područjima III. zone zaštite do 2015. izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u segmentu rješavanja pitanja zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumjeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,

- paralelno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u gospodarstvu i za komunalne potrebe,

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,

- u razdoblju do 2015. god. u III. vodozaštitnim zonama sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,

- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno‑fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) U sferi gospodarstva

* Proizvodnja

postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,

korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,

količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

* Energetika

do 2020. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinofikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinofikacije,

do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;

odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

* Eksploatacija mineralnih sirovina

Eksploatacijsko polje „Plovanija“ (eksploatacija tehničkog građevnog kamena)

* + Prijedlog mjera zaštite okoliša tijekom izvođenja rudarskih radova:

- Sukladno odredbama "Zakona o rudarstvu RH" (NN br. 56/13 i 14/14) potrebno je zemljište na lokalitetu "Plovanija" privesti prvobitnoj ili drugoj namjeni, odnosno izvršiti tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju terena.

- Nakon završetka eksploatacije u eksploatacijskom polju ostali plato veličine cea 11 hektara prilagoditi drugoj namjeni, prije koje provesti tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju terena, na temelju posebno izrađenog krajobraznog projekta sanacije urađenog u skladu s Glavnim rudarskim projektom eksploatacije.

- Tehničku sanaciju terena provoditi metodom odozgo prema dolje, tj. od vanjskih graničnih rubnih dijelova terena prema osnovnom radno-završnom platou. Tehnička sanacija kosine rubnog dijela otkopanog dijela izvest će se tako da će se na svakih 15 m visine formirati etaža širine 10 metara.

- Biološku rekultivaciju provoditi u tri faze: priprema terena, ozelenjavanje i održavanje površine. Zabraniti unošenje i sadnju bilo koje vrste koja nije autohtona ovom dijelu Istre. Novonastale površine pošumiti pionirskim vrstama.

- Smanjenje prašine, kao posljedice miniranja, provoditi primjenom novih tehnika miniranja, a i malim planiranim brojem miniranja godišnje.

- Provoditi mjere zaštite od nekontroliranog ispuštanja pogonskog goriva i mazivnih tvari i to prije svega strogo kontroliranim punjenjem transportnih sredstava gorivom, odnosno mazivom, kao i obavljanjem manjih potrebnih tehničkih popravaka na vodonepropusno izvedenoj površini koja se može čistiti samo suhim postupkom.

- Sav kruti i tekući otpad na kamenolomu sakupljati i razvrstati na inertni i opasni otpad. Inertni otpad (drvo, metal, staklo, karton, papir, plastiku i dr.) odlagati kao komunalni otpad. Opasni otpad (motorna ulja, antifriz, akumulatori, baterije i dr.) odlagati u označene bačve i uz prateći list predati ovlaštenom sakupljaču.

- Pridržavati se Vodopravnih uvjeta izdanih od Hrvatskih voda.

- Mjere zaštite od mehaničkog onečišćenja površinskih voda osigurati izgradnjom i pravilnim održavanjem zaštitnog sustava oko aktivnog dijela kamenoloma. Zaštitni sustav se sastoji od:

- pogodno izgrađenog odvodnog kanala, odgovarajućeg uzdužnog pada, za prihvat onečišćujućih oborinskih voda,

- armirano-betonske taložnice, gdje se talože čestice i pročišćava voda, koja se nakon pročišćavanja usmjerava prema prirodnom toku podzemne vode, a nataloženi se mulj u određenim intervalima (ovisno o nataloženoj količini) čisti pumpom i odvozi cisternom.

- Stanovništvo i djelatnike benzinske pumpe, te osoblje graničnih prijelaza pravovremeno obavjestiti o vremenu miniranja.

- Mjere zaštite vegetacije provoditi kroz mjere zaštite tla od erozije i mjere za zaštitu zraka.

- U slučaju otkrivanja podzemnog objekta (jama ili špilja), radove odmah obustaviti na tom mjestu i osigurati okolnu površinu u promjeru 10 m, te odmah o tome obavijestiti županijski ured za zaštitu okoliša, speleologa i biologa da valoriziraju vrijednost objekta i predlože daljnji operativni plan rada na toj lokaciji i dodatne mjere zaštite podzemne faune i osiguranja zaposlenih od nesreće na radu, radi potencijalnog urušavanja terena.

- Na cijeloj ogoljeloj kamenoj površini unutar zahvata, u svrhu zaštite podzemnih voda i podzemne faune, neprestano kontrolirati i provoditi mjere zabrane prolijevanja naftnih derivata i drugih agresivnih spojeva, kao i mogućeg izlijevanja otpadnih voda.

* + Mjere tijekom uklanjanja zahvata:

- Nositelj zahvata je dužan i nakon prestanka korištenja objekta održavati krajobrazno uređenje lokacije.

- Po završetku eksploatacije prije konačne tehničke sanacije napraviti detaljni inženjersko-geološki pregled završnih kosina kamenoloma, te odgovarajućim mjerama spriječiti da zbog prostornog rasporeda prirodnih diskontinuiteta u odnosu na otkopnu frontu, i dugotrajna masovna miniranja, ne dođe do loma i obrušavanja veće količine stijenske mase.

* + Program praćenja stanja okoliša:

- Radi kontinuirane kontrole potrebno je pratiti stanje okoliša mjerenjem koncentracije prašine u skladu s propisima

- Potrebno je obaviti mjerenja razine vanjske buke tijekom cijelog tehnološkog postupka dobivanja i prerade mineralne sirovine.

- Obavljati kontrolu kvalitete površinskih voda prikupljenih u taložnice, prije ispuštanja u okoliš.

- Nakon sadnje biljaka potrebno je nadgledati rast - obavljati preglede u svrhu zaštite od štetočina, te uništavati korov oko nasada, te zbog loših uvjeta u kojima će biljke rasti predvidjeti zamjenu osušenih mladica.

- Biološku rekultivaciju potrebno je usmjeriti tako da se mjesto eksploatacije postepeno vrati u prirodno okruženje i preuzme prvobitne bioekoloske funkcije.

- Osam dana u godini do završetka eksploatacije i tri godine nakon prestanka rada kamenoloma provoditi praćenje rezultata biološke sanacije preko odgovarajućih struka (biolog, šumar) i na temelju rezultata donositi plan aktivnosti u dogovoru sa upravom kamenoloma.

- U slučaju da se kroz program praćenja stanja okoliša ili kroz neke druge pokazatelje izvan propisanog programa utvrde promjene u okolišu koje prelaze dozvoljene granične vrijednosti propisane temeljem zakona, podzakonskih akata, normi i mjera, provoditi dodatne mjere zaštite okoliša koje će prema potrebi naknadno propisati Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Nositelj zahvata dužan je osigurati primjenu utvrđenih mjera zaštite okoliša i postupanje po Programu praćenja stanja okoliša.

* Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo:

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine građevina, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite,

- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,

- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,

- u području III. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo,

- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja, moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

(3) Golf igrališta

Za izgradnju golf igrališta propisna je obaveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš kao osnovna mjera zaštite okoliša. Također se propisuje obaveza pridržavanja sljedećih mjera:

* + Planske mjere za smanjenje negativnih utjecaja na okoliš:

- dizajnirati golf igralište tako da se minimalno mijenja postojeći sastav zemljišta, hidrološke i hidrogeološke prilike, osnovni krajobrazni elementi i autohtone životne zajednice na lokalitetu,

- golf igralište realizirati uz minimalnu upotrebu herbicida, fungicida, insekticida i mineralnih gnojiva, a upotrebu vode za navodnjavanje ograničiti na količinu sukladnu mogućnostima vodoopskrbe, uz automatizirani mjerno regulacijski sustav navodnjavanja i drenaže,

- u svim premještanjima zemlje potrebno je otkloniti i sačuvati gornji biološko aktivni sloj zemlje u prvobitnom stanju (s ciljem očuvanja postojeće granularne strukture tla),

- maksimalno zadržati postojeći sastav biološkog materijala, dodatni mora biti kompatibilan s lokalnim vrstama, a introducirane se vrste moraju prostorno ograničiti i održavati pojačanim režimom održavanja,

- primijeniti tehnološka rješenja koja garantiraju minimalno nastajanja otpadnih tvari.

* + Mjere zaštite prilikom izgradnje

- izgradnju golf igrališta planirati tako da se grubi građevinski radovi izvode isključivo u periodu koji najmanje ugrožava životinjske vrste koje žive na lokaciji,

- sanirati i staviti u funkciju golf igrališta eventualni degradirani pejsaž.

* + Mjere zaštite u fazi korištenja

- propisno pročišćene otpadne sanitarno potrošne vode priključiti na javni ili autonomni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko ih ne bi bilo moguće recirkularno iskoristiti za navodnjavanje,

- autonomno izvesti mrežu oborinske i drenažne kanalizacije i pročišćene vode ponovo upotrebljavati za navodnjavanje; izvesti drenažni sustav lokacije kao “zatvoreni” sustav (bez ispusta), te omogućiti maksimalan povrat voda i njihovo ponovo korištenje u svrhu zalijevanja,

- u slučaju korištenja podzemnih voda za zalijevanje kontinuirano pratiti njihovu kakvoću kao i režim crpljenja,

- otpad nastao na lokaciji kontrolirano sakupljati, te ga privremeno deponirati do konačnog odvoza s lokacije,

- pridržavati se mjera zaštite voda i zraka, te mjera postupanja s otpadom, s ciljem onemogućavanja onečišćenja tla,

- kontrolirati vrijednosti emisija iz stacionarnih izvora na lokaciji (ložišta kotlovnica npr.) i svesti emisije onečišćujućih tvari u zrak ispod preporučenih vrijednosti kakvoće zraka (PV); sukladno zakonskim odredbama nakon stavljanja golf igrališta u funkciju potrebno je izvršiti mjerenja iz stacionarnih izvora na lokaciji.

U postupku procjene utjecaja na okoliš golf igrališta mogu se propisati i druge mjere zaštite okoliša.

(4) U sferi prometa

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator,

- sprečavati negativni utjecaj prometnica sadnjom zaštitnog zelenila, te postavljanjem akustičnih i vizuelnih barijera.

(5) U sferi informatizacije

do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gopodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.“

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I mora

(1) Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvode slivne vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

(2) Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi). Izuzetno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda, prema uvjetima iz Zakona o vodama.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Obrana od poplava na vodotocima I reda (Dragonja i Oteretni kanal Sv.Odorika) definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“ - mali sliv „Mirna-Dragonja“.

(5) Obrana na ostalim vodotocima (II reda) sadržana je u Operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“ - mali sliv „Mirna-Dragonja“.

(6) U grafičkom dijelu Plana prikazana je Retencija Ljubljanija na Umaškom potoku, koja služi zaštiti područja Grada Umaga od poplava. Također su u Planu označena poplavna područja rijeke Dragonje, Oteretnog kanala Sv. Odorika, Umaškog potoka i Mirne, te potencijalne lokacije akumulacija vode za navodnjavanje, preuzete iz Novelacije plana navodnjavanja Istarske županije (IGH PC Rijeka 2007.).

(7) Unutar označenih poplavnih područja iz stavka 6. nije dovoljena gradnja izvan granica građevinskog područja. Unutar planom određenih građevinskih područja koja se nalaze unutar označenih poplavnih područja (izdvojeni dijelovi naselja Plovanija: Škrile, Veli Mlin, Bužin i Škudelin; Sportsko rekreacijski centar Škrile (R9) i Izletište Kanedo (R7)) nosilac zahvata gradnje je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava.

**Članak 264.a.**

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

* za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: H (cm) ≥ 125,
* apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi Hmax = 10,8m,
* maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi Hmax = 7,2m,
* procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,
* navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(2) Mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Buja-Buie su:

* velika vjerojatnost pojave: do 2,05mn.m.
* srednja vjerojatnost pojave: do 2,8mn.m.
* mala vjerojatnost pojave: do 4,3mn.m.

(3) Za gradnju na zemljištu do 4,3mn.m., nosilac zahvata gradnje je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava..

ZAŠTITA OD erozije

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima kao i u drugim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

1. zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
2. ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
3. ograničenje iskoristivja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
4. zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
5. obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

(3) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Zaštita mora

(1) Obalno more na području Grada Buja je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju.

(2) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači obavezu izrade prostornih planova užih područja, kroz koje će se utvrditi zatečeno (nulto) stanje te definirati mjere da se ne naruši kakvoća ukoliko je ona viša od I. To znači da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

(1) Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti sljedeće mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

1. izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
2. provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
3. stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
4. opasni otpad sakupljati u proizvodnom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa, treba provoditi sljedeće mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

1. osigurati opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
2. u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
3. u morskom dijelu Servisnog područja marikulture Kanegra (K4) instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
4. odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

(1) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

(2) Održavanje planirane kategorije obuhvaćenog mora naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju u more otpadne vode, odnosno koje na bilo koji način neposredno utječu na kvalitetu morske vode.

(3) Zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 500m od obalne crte.

Zaštita od buke

(1) Planom se propisuju mjere zaštite od buke za gradnju kako u građevinskim područjima tako i izvan njih, istovjetno važećem Zakonu o zaštiti od buke, odnosno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

1. sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
2. zaštita od buke se provodi danonoćno, vršenjem akustičkih mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
3. prostor koridora javnih prometnica u neposrednoj blizini naselja mora biti uređen na način da se postigne odgovarajuća zaštita od buke,
4. u izgrađenim dijelovima naselja uz frekventne prometnice mogu se poduzimati mjere kao što su: gradnja protuzvučnih ekrana (zidova) izvedba zemljanih nasipa s raslinjem (ne samo uz prometnice već i uz gospodarska postrojenja,
5. pri izradi dokumenata prostornog planova užih područja potrebno je zadržati nivo buke u dopustivim granicama prometnog sustava,
6. unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jeste 55dBA danju i 45dBA noću, a u posebnim slučajevima mogu, sukladno namjeni određenoj planovima užih područja, biti određeni i stroži kriteriji,
7. razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju važećih propisa, te inspekcijskim nadzorom.

OSTALO

(1) Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao prirodna i kulturna dobra.

(2) Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti prirode i ostalim odgovarajućim propisima.

(1) Kod gradnje javne rasvjete na cjelokupnom području Grada Buja moraju se ugrađivati isključivo rasvjetna tijela izrađena prema standardima koji odgovaraju suvremenim zahtjevima za sprječavanje efekata svjetlosnog zagađenja.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta te poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske i posebne namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Gdje god je to moguće, na površinama državnih šuma predvidjeti će se namjena gospodarske šume.

Tamo gdje je se to, zbog opravdanih razloga, ne može provesti, prije provedbe Plana, sukladno čl. 51 Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 94/14), potrebno je provesti izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

(3) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, koje ovim Planom mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH., odnosno u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

(4) Širenje građevinskih područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije treba izbjegavati, sa mogućim izuzetkom kod nemogućnosti lociranja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (ne uključujući golf igrališta), ili kod zadržavanja u prostoru već izgrađenih objekata (legalizacija).

**MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za grad Buje“.

IDENTIFIKACIJA PRIJETNJI, PROCJENA I OBRADA RIZIKA

**Zaštita od poplava**

(2) Poštujući zahtjeve Hrvatskih voda, potrebno je ograničiti gradnju uz vodotoke označene u Planu, na području retencija, te na poplavnim područjima rijeke Dragonje, Oteretnog kanala Svetog Odorika, Umaškog potoka i Mirne. Na navedenim područjima nije dozvoljena gradnja izvan građevinskih područja. U građevinskim područjima unutar poplavnih područja označenih u Planu (izdvojeni dijelovi naselja Plovanija: Škrile, Veli Mlin, Bužin i Škudelin; Sportsko rekreacijski centar Škrile (R9) i Izletište Kanedo (R7)), lokacijski uvjeti za građevine moraju biti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Nosilac planiranog zahvata u prostoru je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine od mogućih utjecaja poplava i njihovih posljedica.

(3) Kod izgradnje većih građevina, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti oborinsku odvodnju, kako bi se preventivno djelovalo na mogućnost njihova plavljenja. Na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju dok se sustavno ne riješi oborinska odvodnja.

**Zaštita i spašavanje od potresa**,

(4) Protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(6) U planiranju izgradnje posebno se treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti zgrada, te udaljenosti zgrada od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

**Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija,**

(7) Grad Buje je obavezan provoditi zaštitu i spašavanje stanovništva od mogućih štetnih posljedica epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.

**Zaštita i spašavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno i orkansko nevrijeme, jak vjetar, klizišta, tuče, snježne oborine te poledica),**

(8) Plastenike i staklenike za poljoprivrednu proizvodnju podizati na dijelovima Grada Buja-Buie manje ugroženim od vjetra.

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

(9) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, treba se voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

**Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških nesreća o opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarenju i u prometu**,

(10) Područje izgradnje gospodarskih građevina s opasnim tvarima utvrđuje se na lokacijama sa manjom gustoćom naseljenosti, odnosno gdje bi moguće štetne posljedice po ugroženo stanovništvo bile najmanje,

(11) Mjesta za pretakanje opasnih tvari moraju se uređivati izvan prometnica s najvećom gustoćom prometa.

(12) Na križanjima ulica i cesta moraju sa na osnovi kuta preglednosti utvrditi zone u kojima se ne smiju graditi građevine niti podizati nasadi, o čemu voditi računa kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica.

(13) Kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica na području vodozaštitnih zona osigurati izgradnju separatora.

MJERE CIVILNE ZAŠTITE

(14) Utvrđuje se obaveza da se na području obuhvata ovog Plana predvidi uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te uvezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 u Pazinu, temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

(15) Lokacije elemenata sustava javnog uzbunjivanja utvrditi prostornim planovima užih područja, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Buje, odnosno mjerama zaštite i spašavanja, a po dogovoru sa nadležnim tijelom uprave.

(16) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (poput škola, prometnih terminala, sportskih dvorana i stadiona, proizvodnih postrojenja, trgovačkih centara i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja svojih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(17) Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih stručnih službi.

(18) Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. Isto tako, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

(19) Grad Buje je dužan na svom teritoriju osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite u svezi sklanjanja ljudi, životinja, biljaka i materijalnih dobara, sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Grada Buja.

**MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

1. osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
2. osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima; prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
3. u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m,
4. udaljenost građevina od međa, te od susjednih građevina, kada se tako nastala površina koristi u svrhu vatrogasnog pristupa, mora biti usklađena s odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Buja.

(1) Planom se propisuje obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara:

* Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
* Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
* Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
* Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN[35/94](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/1994_05_35_627.html), [55/94](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/1994_07_55_1009.html)-ispravak, [142/03](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2003_09_142_2084.html))
* Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
* Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
* Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
* Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
* Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
* ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

**9. Mjere provedbe plana**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Buja.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Buja, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Buja, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Bujama. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Buja.

(2) Korištenje prostora (građevinskih područja i ostalih površina, mora i vodnih površina, građevina i dijelova građevina te ostalih zahvata u prostoru) mora se odvijati prema namjeni i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

(1) Neposredno na temelju ovog Plana lokacijske (građevinske) dozvole izdavat će se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i infrastrukturne građevine.

(1) Odlukom o izradi plana užeg područja može se odrediti obveza izrade studija, idejnih rješenja, odnosno obveza provedbe javnih urbanističkih i/ili arhitektonskih natječaja, kojima će se istražiti mogućnost i uvjeti gradnje posebice javnih, društvenih, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u cjelini ili parcijalno, a prije dovršenja izrade prijedloga plana užeg područja za javnu raspravu.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama zakona, podzakonskih akata i ovog Plana. Ukoliko, pak, one jesu u suprotnosti s odredbama zakona, podzakonskih akata i ovog Plana primjenjivat će se odgovarajuće odredbe ovog Plana.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Na području Grada Buja na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja :

**Provedbeni urbanistički planovi**

Provedbeni urbanistički plan „Stambeno-industrijske zone Stanica-Buje (radna zona)“ (SN OB 9/91, 4/93, SN GB 2/08)

**Urbanistički planovi uređenja**

Urbanistički plan uređenja „Golf igrališta Markocija“ (SNGB 10/07)

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V. Nazor“ (SNGB 7/10, 04/14, 13/17, 14/22)

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buje „Sv. Sebastijan“ (SNGB 12/11)

Urbanistički plan uređenja područja „Mazurija“ (SNGB 4/12)

Urbanistički plan uređenja PZ Plovanija Istok (K) (SNGB 22/19)

Urbanistički plan uređenja TP Mužolini (SNGB 10/19)

Urbanistički plan uređenja Kaštel - Dorina (SNGB 12/07)

UPU naselja Mužolini Gornji (SNGB 04/21)

UPU Turističke zone Kruj (SNGB 14/20)

UPU TRP Porta Madona (SNGB 20/20)

UPU PPZ Stanica Istok (I1;K) (SNGB 12/21)

**Detaljni planovi uređenja**

Detaljni plan uređenja područja "Slobodna zona Buje I” (SNGB 5/02)

Detaljni plan uređenja „Golf naselja Glavica (golf Markocija)“ (SNGB 12/11)

(1) Ovim Planom određuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU Kanegra – ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2, T3)
2. UPU Servisnog područja marikulture Kanegra (K4)
3. UPU PZ Plovanija Zapad – poslovna i proizvodna namjena (I1,K)
4. UPU PZ Kaldanija – poslovna namjena (K2)
5. UPU Plovanija 1 – dio naselja (S)
6. UPU Plovanija 2 – dio naselja (S)
7. UPU Vižinada 1 – dio naselja (S)
8. UPU Vižinada 2 – dio naselja (S)
9. UPU Malotija – dio naselja (S)
10. UPU Gadari – Malotija – dio naselja (S)
11. UPU Novo groblje Kaštel
12. UPU Kršete – dio naselja (S)
13. UPU PZ Stanica 1 – poslovna i proizvodna namjena (K/I1)
14. UPU PZ Stanica 2 – poslovna i proizvodna namjena (K/I1)
15. UPU Stanica Istok – dio naselja (S)
16. UPU Brolo - Buje – dio naselja (S)
17. UPU Monte Baster – dio naselja (S)
18. UPU Groblje Buje
19. UPU Bibali 1 – dio naselja (S)
20. UPU Bibali 2 – dio naselja (S)
21. UPU Kruj 1 – dio naselja (S)
22. UPU Kruj 2 – dio naselja (S)
23. UPU TP Krč – ugostiteljsko turistička namjena (TP)
24. UPU Triban – dio naselja (S)
25. UPU PZ Triban – poslovna namjena (K)
26. UPU Groblje Triban
27. UPU Groblje Momjan
28. UPU Bazuje – naselje (S)
29. UPU Stari Kaštel - dio naselja (S)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) U koridorima zaštite prostora prometnica i ostale infrastrukture, do izgradnje istih, ne mogu se izdavati odobrenja za gradnju (lokacijske dozvole i dr.) ostalih građevina, osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

(1) U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

* Provesti cjelovito istraživanje pograničnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj gospodarstva i usmjeravanje izgradnje industrijskih, obrtničkih i veletrgovačkih građevina u gospodarske zone.
* Provesti cjelovito istraživanje priobalnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj turizma u narednom planskom razdoblju. Istraživanjima treba propisati modalitete trajne zaštite atraktivnih područja, pravilne namjene prostora, funkcionalnog povezivanja i opremanja potrebnom infrastrukturom, te očuvanja kvalitete prostora za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje prostornog razvoja nautičkog turizma.
* Provesti cjelovita istraživanja prirodne osnove područja (geološka, klimatska, pedološka i vegetacijska, te ostalih komponenti) kao i pripadajućeg morskog akvatorija i podmorja.
* Izvršiti analizu kvalitete poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na I. i II. bonitetnu klasu, te III., IV. i V.., kao i na stanje vlasništva.
* Izraditi i usvojiti studiju prometa kojom će se odabrati konačne trase odnosno odrediti prioriteti u realizaciji gradskih obilaznica naselja Buje, ovim Planom definiranih kao mogući ili alternativni koridori (trase) cesta,

(1) U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Buja, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

* stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
* sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper vozila i plovila, bespravna izgradnja).

(1) Do konačnog određivanja prostornog obuhvata lokacija sportsko rekreacijskih područja ovim se Planom određuje mjera rezervacije prostora zabranom prodaje, zakupa, koncesije ili sl. zemljišta. Programom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem odredit će se zemljište u širem obuhvatu planiranih zahvata na kojemu se može omogućiti isključivo kratkoročni najam poljoprivrednog zemljišta.

(1) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se Instrumentima provedbe Plana, prostornim planovima užeg područja i aktima kojima se odobrava građenje.

(1) Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo), provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem Plana, na temelju Planova Hrvatskih voda usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(1) Za sve zahvate u prostoru na trasi postojećeg radio koridora Učka – Umag ne može se izdati lokacijska dozvola bez prethodno pribavljenih odgovarajućih uvjeta telekomunikacijskog operatera koji ga koristi,

(1) Grad Buje dužan je na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Grad Buje ne podliježe obaveznoj izgradnji skloništa, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)

Buje, 20.07.2023.

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-2-02-23-2

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franko Gergorić,v.r.