



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - BUIE
CITTÀ DI BUJE - BUIE

Gradsko vijeće – Il Consiglio cittadino
KLASA/CLASSE: 024-02/22-01/07
URBROJ/NUM.PROT.: 2163-2-02-22-2
Buje/Buie, 14. rujna/settembre 2022.

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 14.09.2022.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni slijedeći vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić, Lena Korenika, Rozana Prelac, Tea Bucaj, Valter Turčinović, Andrej Benčić, Anita Medica, Miroslav Poznić i Ivica Čošković.

Nisu bili prisutni: Bojana Puzigaća, Marilena Sinković, Josip Pejić i Irena Đurđević.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik) i Zamjenik gradonačelnika Corrado Dussich.

Od pozvanih gostiju-izvjestitelja, bio je prisutan Nenad Novković, arhitekt iz tvrtke Novi urbanizam d.o.o..

Prisutni su bili pročelnici Loreta Makovac, Jelena Perossa i Elvis Glavičić te službenik: Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je nazočan Luka Jelavić.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 14. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutna 9 vijećnika od 13 pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predsjednik Gradskog vijeća je predložio izmjenu redoslijeda izlaganja točaka i nadopunu dnevnog reda sa jednom novom točkom te je dao na glasanje tako izmijenjeni dnevni red, kako slijedi:

- 1.** Verifikacija zapisnika sa 13. sjednice gradskog vijeća
- 2.** Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje, Rudine -V. Nazor
- 3.** Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2022. godinu
- 4.** Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje 01.siječnja 2022. - 30.lipnja 2022.
- 5.** Informacije o provedenim postupcima u sklopu projekta poticane stanogradnje (POS-APN)
- 6.** Prijedlog Odluke o poništenju dijela natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na k.č.br.1630/8 k.o Krasica

7. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
8. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine, k.č.br.2025/1 k.o. Buje
9. Pitanja, prijedlozi i informacije
10. Razno

Potpredsjednica Gradskog vijeća je dala prijedlog dnevnog reda na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 9 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 13. sjednice Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 13. sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 13. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 1 glas SUZDRŽAN od 9 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 13. sjednice Gradskog vijeća.

Ad 2. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje, Rudine -V. Nazor

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je obrazložila predmetnu Odluku sa slijedećom prezentacijom:





Postupak je započeo donošenjem odluke na Gradskom vijeću 16.06.2021.
KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/01-04/1 -21-1

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o., Budicinova 35, Pula

Prijedlog izmjena UPU-a upućen je na javnu raspravu, od 18.07.2022. do 29.07.2022.

Javno izlaganje održano je 20.07.2022 u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja

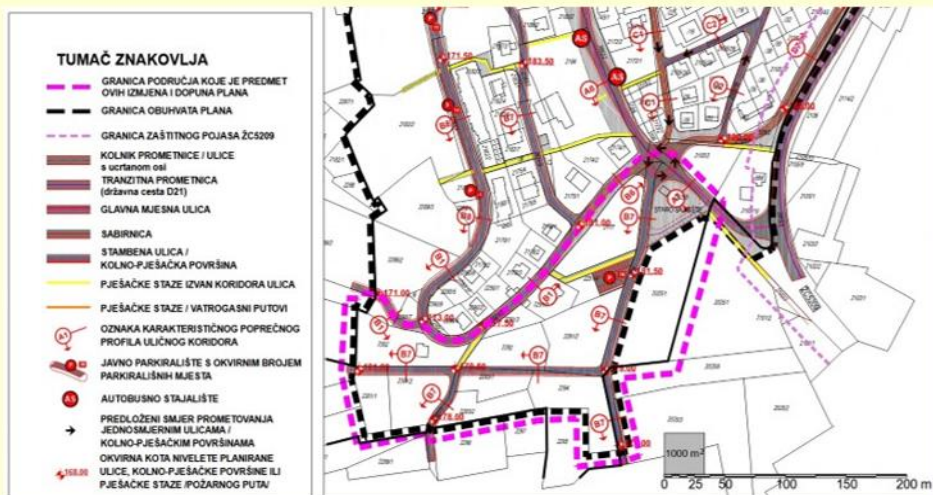
Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju dostavljene su javnopravnim tijelima koja su dala ili mogla dati smjernice iz svog djelokruga



Obavijest o javnoj raspravi objavljena je 12. srpnja 2022. godine u Glasu Istre, mrežnim stranicama Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Zaprimljeni prijedlozi i primjedbe tijekom javne rasprave su obrađeni u izvješću o javnoj raspravi i uvršteni u Plan

Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je sukladno čl. 102. st.2. Zakona o prostornom uređenju na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Buja i informacijskom sustavu MGIPU



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je tražio da se grafika bolje protumači i objasni.

Jelena Perossa je pokazala postojeće i planirane prometnice i parcelu na koju se promjena odnosi.


Kako nije bilo daljnjih pitanja, Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog Odluke na glasanje.


ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 9 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje, Rudine -V. Nazor

Ad 3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2022. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Loreti Makovac, koja je izložila predmetnu točku sa sljedećom prezentacijom:

 POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU	
Ostvarenje prihoda i primitaka, rashoda i izdataka	
U prvom polugodištu 2022. godine Grad Buje-Buie je s proračunskim korisnicima ostvario ukupne prihode i primitke u iznosu od 17.225.147,10 kuna odnosno 39,59% od plana.	
Ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu od 15.602.329,80 kuna odnosno 35,86% od plana.	
Iz navedenog proizlazi da je ostvaren sveukupni višak prihoda i primitaka tekućeg razdoblja iznosio od 1.622.817,30 kuna .	
Grad Buje (višak)	1.557.214,87
Dječji vrtić Buje (manjak)	-30.426,87
Talijanski dječji vrtić Mrvica (manjak)	-538,00
<u>Pučko otvoreno učilište Buje (višak)</u>	<u>96.567,30</u>
sveukupno (višak)	1.622.817,3

 POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU	
Ukupni preneseni višak iz prethodnih godina iznos od 560.931,06 kuna	
Grad Buje (višak)	615.451,31
Dječji vrtić Buje (višak)	24.695,58
Talijanski dječji vrtić Mrvica (manjak)	-35.238,75
<u>Pučko otvoreno učilište Buje (manjak)</u>	<u>-43.977,08</u>
sveukupni višak	560.931,06
Sveukupni višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 2.183.748,36 kuna.	
Grad Buje (višak)	2.172.666,18
Dječji vrtić Buje (manjak)	-5.731,29
Talijanski dječji vrtić Mrvica (manjak)	-35.776,75
<u>Pučko otvoreno učilište Buje (višak)</u>	<u>52.590,22</u>
sveukupni višak	2.183.748,36



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Tablični prikazi

OPĆI DIO PRORAČUNA

Sažetak

Račun prihoda i rashoda

prema ekonomskoj klasifikaciji
prema izvorima financiranja
prema funkcijskoj klasifikaciji

Račun financiranja

prema ekonomskoj klasifikaciji
prema izvorima financiranja

POSEBNI DIO PRORAČUNA

prema organizacijskoj klasifikaciji
prema programskoj klasifikaciji



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Ostvareni prihodi i primici u razdoblju siječnja-panj 2022. godine u odnosu na ostvareno u istom razdoblju 2021. godinogodišnji plan za 2022. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2021	plan 2022.	ostvareno 1-6/2022	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Prihodi poslovanja	14.889.169,65	31.863.464,79	15.321.955,52	88,95	102,91	48,09
1.1.	Prihodi od poreza	5.975.417,57	12.319.293,35	7.745.246,03	44,97	129,62	62,87
1.2.	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	3.597.266,85	5.249.740,50	1.609.098,92	9,34	44,73	30,65
1.3.	Prihodi od imovine	752.440,79	1.507.000,00	691.561,46	4,01	91,91	45,89
1.4.	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i prihodi po posebnim propisima	4.437.461,30	12.470.102,71	5.130.836,46	29,79	115,63	41,15
1.5.	Prihodi od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga i prihodi od donacija	87.344,33	275.828,23	122.760,94	0,71	140,55	44,51
1.6.	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	39.238,81	41.500,00	22.451,71	0,13	57,22	54,10
2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	3.549.561,97	11.100.000,00	1.903.191,58	11,05	53,62	17,15
2.1.	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotr. imovine	2.628.104,14	6.160.000,00	1.231.749,37	7,15	46,87	20,00
2.2.	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	921.457,83	4.940.000,00	671.442,21	3,90	72,87	13,59
3.	Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.495.815,45	-	-	-	-	-
3.1.	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici	20.000,00	-	-	-	-	-
3.2.	Primici od zaduživanja	2.475.815,45	-	-	-	-	-
4.	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	20.934.547,07	42.963.464,79	17.225.147,10	100,00	82,28	40,09
	Višak/manjak prihoda iz prethodne godine	-	545.000,00	560.931,06	-	-90,83	102,92
	UKUPNO RASPOLOŽIVO	20.316.994,31	43.508.464,79	17.786.078,16			



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Ostvareni rashodi i izdaci u razdoblju siječnja-panj 2022. godine u odnosu na ostvareno u istom razdoblju 2021. godinogodišnji plan za 2022. godinu

red. br.	opis	ostvareno 1-6/2021	plan 2022.	ostvareno 1-6/2022	udio %	indeks (5/3*100)	indeks (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rashodi poslovanja	12.037.589,23	28.116.747,59	13.829.153,45	88,83	114,88	49,18
1.1.	Rashodi za zaposlene	4.119.441,11	9.119.629,95	4.221.518,92	27,06	102,48	46,29
1.2.	Matеријalni rashodi	5.555.304,29	11.955.419,21	6.491.155,32	41,60	116,85	54,29
1.3.	Financijski rashodi	70.327,91	164.350,00	75.713,72	0,49	107,66	46,07
1.4.	Subвенције	3.340,47	530.000,00	8.777,46	0,06	262,76	1,66
1.5.	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.082.387,79	2.800.535,76	1.354.405,05	8,88	125,13	48,36
1.6.	Naknade građanima i kućanstvima	290.808,53	755.800,00	278.281,39	1,78	95,69	36,82
1.7.	Ostali rashodi	915.981,13	2.791.012,97	1.399.321,59	8,96	152,77	50,14
2.	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.756.230,93	13.857.717,20	1.299.061,37	8,33	27,31	9,37
2.1.	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	-	640.000,00	-	-	-	-
2.2.	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	953.436,62	6.885.367,20	608.461,19	3,89	63,61	8,81
2.3.	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	3.802.794,31	6.332.350,00	692.600,18	4,44	18,21	10,94
3.	Izdaci za financijsku imovinu i otplate kredita	1.791.909,79	1.534.000,00	474.114,98	3,04	26,46	30,01
3.1.	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	43.809,62	87.500,00	43.805,86	0,28	99,99	50,06
3.2.	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.748.100,17	1.446.500,00	430.309,12	2,77	24,62	29,75
	UKUPNI RASHODI I IZDACI	18.585.729,95	43.508.464,79	15.602.329,80	100,00	83,95	35,86



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 001	UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	18.312.221,82	7.829.648,27	42,76
Glava 00101	PREDSTAVNIČKO, IZVRŠNA I RADNA TIJELA GRADA	1.046.597,62	361.171,81	34,61
Program 1001	REDOVNA DJELATNOST	950.900,00	361.171,81	37,98
Aktivnost A100001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	279.800,00	137.225,57	49,08
Aktivnost A100002	PRORAČUNSKA ZALIHA	100.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100003	PROTOKOL, PROMIDŽBA I PROSLAVE	84.000,00	13.687,50	16,29
Aktivnost A100004	REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA	33.800,00	16.900,00	50,00
Aktivnost A100005	RAD PREDSTAVNIČKOG, IZVRŠNIH I RADNIH TIJELA	373.500,00	174.533,16	46,73
Aktivnost A100103	POMOĆI I DONACIJE	20.000,00	17.600,00	87,50
Aktivnost A100104	COVID 19 - MATERIJALNI RASHODI, POMOĆI I DONACIJE	60.000,00	1.326,58	2,21
Program 1002	MJESNA SAMOUPRAVA	70.000,00	0,00	0,00
Program 1013	RAD VJEĆA I PREDSTAVNIKA NACIONALNIH MANJINA	25.697,62	0,00	0,00



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Glava 00102	UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE	9.454.193,26	3.788.290,69	40,07
Program 1003	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	4.958.950,00	2.088.224,98	42,11
Aktivnost A100008	RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.527.000,00	700.710,23	45,89
Aktivnost A100009	ZA JEDINIČKI MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI GRADSKJE UPRAVE	1.806.450,00	843.472,66	46,69
Aktivnost A100080	OTPLATA KREDITA	1.510.500,00	463.062,02	30,88
Kapitalni projekt K100001	NABAVA OPREME ZA POTREBE UPRAVNIH ODJELA	115.000,00	80.980,07	70,42
Program 1007	JAVNE POTREBE U PODRUČJU KULTURE	389.687,50	124.356,25	31,91
Aktivnost A100020	POMOĆI ZA REDOVNI RAD UDRUGA	125.000,00	93.000,00	74,40
Aktivnost A100024	KOMEMORATIVNE MANIFESTACIJE NOR -a	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100025	MANIFESTACIJE OD INTERESA ZA GRAD	100.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100084	LOKALNE MANIFESTACIJE PO MJESNIM ODOBORIMA	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100104	FESTIVAL DELL'ISTROVENETO	3.500,00	31.256,25	895,89
Tekući projekt T100001	PROJEKT - BUJSKI STATUT	151.187,50	0,00	0,00
Program 1008	JAVNE POTREBE U PODRUČJU ŠKOLSTVA, OBRAZOVANJA I MLADIH	724.000,00	381.650,55	52,71
Aktivnost A100027	STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA	184.000,00	87.800,00	47,81
Aktivnost A100028	POMOĆ OSMOVNIM I SREDNJIM ŠKOLAMA	45.000,00	2.000,00	4,44
Aktivnost A100029	DONACIJE UDRUGAMA STUDENATA I MLADIH	5.000,00	2.000,00	40,00
Aktivnost A100030	DODATNA SKRB O ŠKOLSKOJ DJECI	490.000,00	290.050,55	59,19



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 1009	PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI	1.225.000,00	605.000,00	49,39
Aktivnost A100033	TEKUĆE DONACIJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA BUJA	1.200.000,00	600.000,00	50,00
Aktivnost A100034	TEKUĆE DONACIJE SPORTSKIM I REKREATIVNIM UDRUGAMA / KLUBOVIMA	25.000,00	5.000,00	20,00
Program 1010	PROGRAM JAVNIH POTREBA U OBLASTI ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	1.386.055,76	475.730,43	34,32
Aktivnost A100035	GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BUJE	210.720,00	88.192,97	40,90
Aktivnost A100038	POMOĆI USTANOVAMA IZ OBLASTI SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA	325.560,00	104.675,28	32,15
Aktivnost A100037	SOCIJALNE POTPORE STANOVNIŠTVU	555.800,00	182.261,39	32,79
Aktivnost A100038	POTPORE UDRUGAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA NA PODRUČJU GRADA	22.000,00	15.500,00	70,45
Aktivnost A100039	TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA I KORISNICIMA IZVAN GRADA BUJA	92.000,00	25.500,00	27,72
Aktivnost A100040	OSTALI SOCIJALNO ZDRAVSTVENI PROGRAMI	99.000,00	24.528,47	24,78
Aktivnost A100078	PROJEKT - HODITI I ZDRAVI BITI	7.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K100005	SUFINANCIRANJE IZGRADNJE OPĆE BOLNICE PULA	73.975,76	37.072,34	50,11
Program 1011	PROGRAM POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE, PODUZETNIŠTVA I TREĆEG SEKTORA	770.500,00	113.328,48	14,71
Aktivnost A100041	PROGRAM - GRADOVI ULJA	14.000,00	8.000,00	57,14
Aktivnost A100042	PROGRAM - GRADOVI VINA	5.800,00	0,00	0,00
Aktivnost A100045	POMOĆI I DONACIJE UDRUGAMA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE	20.000,00	12.000,00	60,00
Aktivnost A100048	POSEBNI PROGRAMI U OBLASTI GOSPODARSTVA	662.000,00	59.828,48	9,01
Aktivnost A100083	VALORIZACIJA BUJSKE MALVAZIJE	35.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100094	RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	33.700,00	33.700,00	100,00



POLOGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

PRORAČUNSKI KORISNICI

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Glava 00103	DJEČJI VRTIĆI	6.377.430,94	3.205.195,57	50,26
Proračunski korisnik 38305	DJEČJI VRTIĆ BUJE	3.865.830,74	1.988.382,14	51,43
Proračunski korisnik 38863	TALIJANSKI DJEČJI VRTIĆ MRVICA	2.511.600,20	1.216.813,43	48,45
Glava 00104	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE	1.434.000,00	474.990,20	33,12
Proračunski korisnik 48200	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE - UNIVERSITA' POPOLARE APERTA DI BUJE	1.434.000,00	474.990,20	33,12
	UKUPNO	7.811.430,94	3.680.185,77	47,11



POLOGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 002	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	16.195.267,97	5.894.789,64	36,40
Glava 00201	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI	16.195.267,97	5.894.789,64	36,40
Program 2001	REDOVNA DJELATNOST UPRAVNIH ODJELA	1.084.525,00	379.919,73	35,03
Aktivnost A200001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	884.525,00	379.919,73	42,95
Kapitalni projekt K200013	DOKAPITALIZACIJA KOMUNALNOG PODUZEĆA I KAPITALNE POMOĆI	200.000,00	0,00	0,00
Program 2004	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	7.256.250,00	4.640.341,47	63,95
Aktivnost A200005	JAVNA RASVJETA	335.000,00	354.269,41	105,75
Aktivnost A200006	NERAZVRSTANE CESTE	1.635.000,00	784.816,20	48,00
Aktivnost A200007	ČISTOČA JAVNIH POVRŠINA	820.000,00	375.831,10	45,83
Aktivnost A200008	ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	170.000,00	190.743,15	112,20
Aktivnost A200009	JAVNE ZELENE POVRŠINE	1.872.000,00	882.825,40	47,18
Aktivnost A200010	ODRŽAVANJE GROBLJA	480.000,00	529.765,63	110,37
Aktivnost A200051	PROMETNO REDARSTVO	0,00	17,94	0,00
Aktivnost A200052	JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	50.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A200053	GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE	1.808.750,00	1.478.266,78	81,82
Kapitalni projekt K200020	ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - KAŠTIJUN	87.500,00	43.805,88	50,08



POLOGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 2005	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	6.111.000,00	75.562,50	1,24
Kapitalni projekt K200025	NERAZVRSTANE CESTE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	20.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200026	SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	20.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200027	NERAZVRSTANE CESTE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	780.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200028	JAVNA PARKIRALIŠTA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	1.550.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200029	JAVNE ZELENE POVRŠINE - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	100.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200030	JAVNA RASVJETA - UREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	630.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200031	GROBLJA	300.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200032	PLANSKA DOKUMENTACIJA I OSTALO	141.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200033	NERAZVRSTANE CESTE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	2.030.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K200034	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	440.000,00	75.562,50	17,17
Kapitalni projekt K200036	GRAĐEVINE ZA NAVODNJAVANJE - NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	100.000,00	0,00	0,00
Program 2006	FINANCIRANJE PROTUPOŽARNE I CIVILNE ZAŠTITE	1.743.492,97	798.965,94	45,83
Aktivnost A200011	POMOĆI, DONACIJE I OSTALI RASHODI ZA REDOVAN RAD SLUŽBI	1.743.492,97	798.965,94	45,83



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Razdjel 003	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	9.000.975,00	1.877.891,89	20,86
	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM	9.000.975,00	1.877.891,89	20,86
Glava 00301	REDOVNA DJELOVOST UPRAVNIH ODJELA	769.125,00	331.887,13	43,15
Program 3001	RASHODI ZA ZAPOSLENE	769.125,00	331.887,13	43,15
Aktivnost A300001	GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	6.621.350,00	1.111.400,53	16,79
Program 3002	REKONSTRUKCIJA KAŠTELA ROTA MOMJAN	700.000,00	19.245,53	2,75
Kapitalni projekt K300002	OTKUP I ZAMJENA NEKRETNINA	519.000,00	579.676,81	111,89
Kapitalni projekt K300006	SANACIJA SPOMENIKA PALIM BORCIMA U PLOVANJI	448.500,00	1.500,00	0,33
Kapitalni projekt K300021	REKONSTRUKCIJA STARE ULJARE	660.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300022	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA	1.589.000,00	153.888,89	9,68
Kapitalni projekt K300027	REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE NA TRGU SV. SERVULA	800.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300030	KUĆA ISTARSKIH KAŠTELA U MOMJANU	500.000,00	235.232,59	47,05
Kapitalni projekt K300031	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAROG VATROGASNOG DOMA / STARI DIGITRON	500.000,00	107.213,16	21,44
Kapitalni projekt K300032	POPRAVAK ZVONIKA NA TRGU SV. SERVULA	75.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300033	OBNOVA OBJEKTA PORED KULE SV. MARTINA	81.500,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300034	REKONSTRUKCIJA ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA - KINO DVORANA	491.500,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300036	REKONSTRUKCIJA ČITAONICE I HEMEROTEKE	256.850,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300038	UREĐENJE OKOLIŠA Dječjeg vrtića	0,00	14.643,75	0,00
Kapitalni projekt K300039				



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

		PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
Program 3003	PROSTORNO UREĐENJE I PROJEKTI	1.023.500,00	294.604,23	28,78
Kapitalni projekt K300007	IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE I OSTALIH PROJEKATA	1.023.500,00	228.891,73	22,36
Kapitalni projekt K300017	IZRADA GIS SUSTAVA	0,00	65.712,50	0,00
Program 3004	EU I OSTALI PROJEKTI	587.000,00	140.000,00	23,85
Aktivnost A300065	LAG - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA	27.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A300068	LAGUR - LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU	10.000,00	7.000,00	70,00
Aktivnost A300071	PRIPREMA PROJEKATA ZA PRIJAVU	100.000,00	95.500,00	95,50
Aktivnost A300076	LAGUR - PROJEKT - IZ MORA DO BUJA	450.000,00	37.500,00	8,33



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Izveštaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

Dugoročni krediti

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d. projekt Energetske obnove zgrade Centra za inkluziju i zgrade ~~Grada~~ uprave

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.07.2019. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 26.08.2019. godine
- ugovoreni iznos kredita 4.089.561,00 kuna, rok povrata 10 godina s uključenim počekom godinu dana, kamatna stopa 1,20%
- isplaćeni iznos kredita 2.875.550,84 kuna
- stanje 01.01.2022. godine 1.511.175,75 kuna
- stanje 30.06.2022. godine 1.419.589,33 kuna

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d. projekt Energetske obnove zgrade dječjeg vrtića

- Odluka o kreditnom zaduženju 12.02.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 02.04.2020. godine
- ugovoreni iznos kredita 2.696.730,00 kuna, rok povrata 10 godina s uključenim počekom godinu dana, kamatna stopa 1,20% 36 prvi mjeseci od prijenosa u otplatu, nakon toga u visini prinosa na trezorske zapise MF RH s dospjećem 364 dana uvećano zapl.30 p
- stanje 01.01.2022. godine 2.696.730,00 kuna
- stanje 30.06.2022. godine 2.546.911,66 kuna



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Tuzemni dugoročni kredit (Istarska kreditna banka Umag d.d.) projekt Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.10.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 23.12.2020. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 840.116,00 kuna, rok povrata 7 godina uz početak od šest mjeseci, kamatna stopa 1,00% Bp mjeseca od prijenosa u otplatu, nakon toga u visini prinosa na trezorske zapise MF RH s dospeljećem 364 dana uvećano zapl.00 p
- stanje 01.01.2022. godine 840.116,00 kuna
- stanje 30.06.2022. godine 810.355,87 kuna

Tuzemni dugoročni kredit (Hrvatska banka za obnovu i razvitak) projekt Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom

- Odluka o kreditnom zaduženju 22.10.2020. godine
- Suglasnost Ministarstva financija za zaduženje 23.12.2020. godine
- ugovoreni / iskorišteni iznos kredita 1.654.489,44 kuna, rok povrata 7 godina uz početak od šest mjeseci, kamatna stopa 0,50%
- stanje 01.01.2022. godine 1.595.400,53 kuna
- stanje 30.06.2022. godine 1.477.222,71 kuna



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Kratkoročni krediti

U prvom polugodištu 2022. godine Grad Bujane nije ugovarao kratkoročna zaduživanja uzimanjem kratkoročnih kredita ili zajma



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2022. GODINU

Beskamatni zajmovi iz državnog proračuna

Naputak Ministarstva financija o isplati beskamatnog zajma JLP(R)S uslijed pada prihoda („Narodne novine“ broj 130/20)

- Odluka Gradskog vijeća o korištenju sredstava beskamatnog zajma od 22.12.2020.
- iznos zajma 300.000,00 kuna, rok povrata od tri godine
- stanje zajma 01.01.2022. godine 100.000,00 kuna
- stanje zajma 30.06.2022. godine 60.000,00 kuna

Naputak Ministarstva financija o načinu isplate beskamatnog zajma JLP(R)S, HZMO i HZZO („Narodne novine“ broj 46/20)

- Zajam po osnovi odgođene ili obročne otplate poreza i prireza na dohodak
- korišteni iznos zajma 424.307,82 kuna
- stanje zajma 01.01.2022. godine 218.349,72 kuna
- stanje zajma 30.06.2022. godine 218.577,32 kuna
- dugoročni zajam (Zakon o izvršavanju Državnog proračuna RH za 2021. godinu) povrat u roku od tri godine

Naputak Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje javne potrebe u

- 2022. godini („Narodne novine“ broj 15/22, 18/22 i 50/22)
- Zajam po osnovi povrata poreza i prireza na dohodak po godišnjim prijavama za 2021. godinu
- korišteni iznos zajma 983.355,87 kuna
- stanje zajma 01.01.2022. godine 0,00 kuna
- stanje zajma 30.06.2022. godine 983.355,87 kuna
- kratkoročni zajam



Izveštaj o korištenju proračunske zalihe

U prvom polugodištu 2022. godine nisu korištena sredstva proračunske zalihe.

Izveštaj o danim državnim jamstvima i izdacima po državnim jamstvima

Grad Buje– Buie u prvom polugodištu 2022. godine nije dao nova jamstva pravnim osobama u vlasništvu ili ustanovama čija je osnivačka aktivna jamstava iz ranijih razdoblja. U skladu s time nije bilo ni protestiranih jamstava.

Gradsko vijeće je 30.05.2019. godine donijelo Zaključak o davanju suglasnosti za zaduženje kod Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu 195.000,00 kuna (bez davanja jamstva za ispunjenje obveza) trgovačkom društvu *Stas Bullearum* d.o.o. za nabavu opreme.

- stanje nedospjele glavnice na dan 30.06.2022. godine iznosi 10.833,22 kuna

Gradsko vijeće je 14.03.2022. godine donijelo Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje kod Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu do 1.050.000,00 kuna (bez davanja jamstva za ispunjenje obveza) trgovačkom društvu *Stas Bullearum* d.o.o. za nabavu opreme.

- stanje iskorištenih sredstava kredita na dan 30.06.2022. godine iznosi 294.025,00 kuna

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2022. godinu na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 9 glasova ZA od ukupno 9 nazočnih vijećnika usvojili Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2022. godinu

Ad 4. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje 01.siječnja 2022. - 30.lipnja 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Gradonačelniku, koji je izložio predmetnu točku dnevnog reda, sa slijedećom prezentacijom:



Društveno poticana stanogradnja

- Produljen Javni poziv za formiranje Liste reda prvenstva do 31.03.2022.
- Pristiglo ukupno 50 zahtjeva
- Povjerenstvo izvršilo bodovanje i predložilo Listu reda prvenstva
- Nakon obrade prigovora biti će utvrđena konačna Lista
- Poticana starogradskoj u starogradskoj jezgri - problem drugog dohotka

Širokopojasni internet

- RUNE - Rural Networks je završila projektiranje mreže
- Montiran AAN Buje (engl. Active Access Node, hrv. pristupna centrala)
- Izgrađeno cca 20 km mreže kroz postojeću infrastrukturu
- Ugrađeno 19 PANova (uličnih ormara)
- Odustali od 4 PANa (zbog tehničkih nemogućnosti)
- Ostalo za realizaciju: 4 PANa

Širokopojasni internet

- Pravac prema Umagu u potpunosti kompletiran (FOC 3)
- Pravac prema Kaštelu na 80% realizacije (FOC 1)
- Pravac prema Momjanu na 90% realizacije (FOC 2)
- Centar Buja na 90% realizacije (ostaje sanacija trase u centru kako bi povezali PAN i GF dionicu)
- Očekivani nastavak radova na primarnoj mreži je 15.09.2022.
- Planirani završetak radova na primarnom dijelu je do kraja listopada 2022.

Festival dell'Istroveneto

- Istrovenetski dijalekt je od 17.2022. dio zaštićene nematerijalne kulturne baštine upisane pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske
- 11. izdanje Festivala je započelo otvaranjem izložbe "Buje?Buje!" u sjedištu skupštine regije Veneto u Veneziji (Palazzo Ferro Fini)
- Valter Turčinović i Slađan Dragojević autori izložbe
- Talijanska večer kantautorskog festivala u 10. izdanju - "Dimela cantando" također održan u Veneziji

Turističke investicije i rezultati za prvo polugodište 2022.

- Nove turističkim investicijama koje su realizirane na području našeg Grada
- Uz snažnu podršku Gradskog vijeća i uprave
- Kroz prostorno plansku dokumentaciju i potpore manjih vrijednosti
- Rezultati turističke sezone ostvareni u prvom polugodištu 2022. bili su najbolji u povijesti Grada
- Nadmašeni rezultati iz rekordne 2019. za čak 19,6% u broju turista, te za 18,8% u broju noćenja

LED rasvjeta - učinci uštede

- Ukupna vrijednost projekta iznosila je 2.494.605,44 kn
- EU sufinanciranje projekta se izvršavalo kroz kredit HBOR-a
- Kredit HBOR-a iznosio je 1.654.489,44 kn. (ESIF krediti za javnu rasvjetu)
- Ostvarili smanjenje potrošnje električne energije 70% u odnosu na referentno postojeće stanje prije projekta
- Preostaje još modernizacija javne rasvjete u starogradskoj jezgri

WebGIS

Interni sustav web GIS-a je završen, zahvaljujući sufinanciranju FZOEU-a. Omogućen je pristup prostornim informacijama s obzirom na:

- prometnu infrastrukturu,
- javnu rasvjetu,
- prostorne planove Grada,
- prometne kamere,
- komunalnu naknadu,
- vlasništvo,
- adrese naselja.

Kreditna linija "Poduzetnik Istarska županija 2020."

- Poduzetnici ukupno zatražili 7,8 milijuna kuna
- Poslovne banke ukupno odobrile 3,8 milijuna kuna
- Grad sufinancira 1% kamate
- Županija sufinancira 1% kamate
- Poduzetnicima ostalo na raspolaganju 11,2 milijuna kuna

Digitalna akademija u Bujama

Prvi stupanj akademije održan u veljači sa temama:

- društvenih mreža,
- copywritinga,
- grafičkog dizajna,
- programiranja,
- online poslovanja i prodaje (pokretanje webshopova),
- pokretanja digitalne karijere ili posla,
- cryptovaluta,
- NFT-a.

Digitalna akademija u Bujama

Drugi stupanj akademije održan u ožujku, proširena stečena znanja iz tema:

- digitalnog marketinga,
- web dizajna,
- programiranja i cryptovaluta,

Značajne manifestacije i obljetnice

- "Oleum Olivarum" svečanost podjele medalja
- Festival dell'Istroveneto
- Dan antifašističke borbe - proslava u Plovaniji
- Dan državnosti Republike Hrvatske

Odsjek za proračun i financije

- Financijski izvještaj Grada Buje – Buie za razdoblje siječanj – prosinac 2021. godine
- Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj – prosinac 2021. godine
- Financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje siječanj – ožujak 2022. godine
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2021. godinu
- Koordinacija uspostave servisa iTransparentnost

Odsjek za proračun i financije

- Koordinacija i priprema dokumentacije za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2021. godinu
- Priprema dokumentacije za potrebe nadzora Državnog ureda za reviziju
- Edukacija i predradnje vezano za uvođenje EUR-a
- Propisana i druga tražena izvješća prema Poreznoj upravi, Državnom zavodu za statistiku, Ministarstvu financija i drugim tijelima

Odsjek za lokalnu samoupravu društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Priprema obrazaca i obavijesti za subvencioniranje troškova (prehrana, boravak, prijevoz) djece predškolske i školske dobi
- Proveden javni poziv za udruge i sklopljeni Ugovori o sufinanciranju projekata odnosno programa
- Sklopljeni Ugovori sa subjektima koji koriste sredstava iz Proračuna Grada (škole, ustanove, neprofitne)

Odsjek za lokalnu samoupravu društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Nabava opreme radi uređenja prostora arhive prema uputama Državnog arhiva
- Praćenje izvršenja naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka (udruge, škole, poljoprivredno zemljište, potpore, pomoći, donacije)
- Priprema dokumentacije za neposredni inspekcijski nadzor Ministarstva pravosuđa i uprave
- Pripreme radnje za implementaciju kvalificiranog elektroničkog potpisa djelatnika u skladu s odredbama Zakona o uredskom poslovanju

Akti doneseni na gradskom vijeću

- Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom
- Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Buja - Buie
- Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja-Buie za 2021. godinu
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2022. godinu.

Akti doneseni na gradskom vijeću

- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za 2020. godinu.
- Izvješće o izvršenju programa gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.
- Odluka o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama.

GIS sustav

GIS sustav sadrži podatke o svim cestama, a dovršavaju se i ostali slojevi



Nerazvrstane ceste u GIS-u

Administrativni poslovi u Odjelu

- Evidentiranje i zaduživanja obveznika komunalne naknade prema novo utvrđenim površinama po izvršenim mjerenjima na terenu,
- sudjelovanje u provedbi postupka nabave izrade glavnog projekta energetske obnove Pučkog otvorenog učilišta Buje,
- priprema dokumentacije i provedba postupka nabave polica za arhivu,
- proveden postupak nabave i zaključen ugovor za komunalne djelatnosti (usluga deratizacije i dezinsekcije),

Administrativni poslovi u Odjelu

- izvršena prijava projekta za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2022. godini i to za „crno” igralište. Za navedeni projekt nisu nam odobrena sredstva u postupku ocjene projekta,

Administrativni poslovi u Odjelu

- administrativni poslovi javne nabave (plan nabave, ažuriranje registra ugovora),
- administrativni poslovi javne nabave električne energije za gradsku upravu i proračunske korisnike do zaključno 31.12.2022. (zajednička nabava sa većim brojem naručitelja radi postizanja najbolje cijene),

Administrativni poslovi u Odjelu

- provedba redovnih poslova iz nadležnosti komunalnog i prometnog redarstva, komunalnog gospodarstva i redovnih poslova odobravanja obročne otplate i prisilne naplate prihoda iz nadležnosti upravnog odijela (koncesijska odobrenja, komunalna naknada, komunalni doprinos, spomenička renta),
- administrativni poslovi civilne zaštite (izvješće o stanju sustava civilne zaštite, godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite),

Administrativni poslovi u Odjelu

- proveden postupak za utvrđivanje prijedloga Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a. Gradsko vijeće imenovalo je članove Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a koje je provelo postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva zaključno sa 31.03.2022. Zaključno sa 20.06.2022. izvršeno je bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, te utvrđen prijedlog Liste prvenstva. Slijedi postupak po zaprimljenim prigovorima i utvrđivanje konačne liste, a ukupno je zaprimljeno 50 zahtjeva

Prometni elaborati – oprema za smirivanje prometa

Izrađeni su elaborati za lokacije na nerazvrstanim cestama u:

- Momjanu - Dolinja Vas UL 362,
- Marušićima - LC 50014 Marušići (Ž5007) – Grožnjan (Ž5009),
- Gadarima – N 142 Ž5209-GADARI
- dijelu naselja Buje – Sv. Sebastijan UL328.

Dobivene su suglasnosti od Policijske uprave pa se u drugom dijelu godine planira nabava i montaža opreme sa potrebnom vertikalnom signalizacijom.

Prometni elaborati – oprema za smirivanje prometa**Prometni elaborati – oprema za smirivanje prometa ŽUC**

Također su izrađeni elaborati temeljem Sporazuma Grada Buja-Buie i Županijske uprave za ceste za prometnice u nadležnosti Županijske uprave i to za ceste u:

- Kaštelu – Dorina - Ž5007 PlovanijaD75/D200 – Momjan (Ž5007)
- Most – LC Momjan (Ž5007) - Oskoruš

Sukladno tome zatražene su suglasnosti te će se po dobivanju istih pristupiti nabavi i montaži opreme.

Prometni elaborati – pješački prijelazi

Razmatrane su i lokacije na kojima je potrebno postići veću sigurnost pješaka te su izrađeni prometni elaborati za pješačke prijelaze:

- u Bujama, St. Rossa na ŽC 5007,
- u Kaštelu kod Zajednice Talijana



Prometni elaborati – parkirne površine

Zbog uvođenja naplate parkiranja izrađen prometni elaborat za parking ispod Centra za inkluziju



Prometni elaborati – Ulica G.Garibaldi

Mijenja se smjernost, uvodi se u dijelu ulice jednosmjerni promet



Prometni elaborati – Ulica G.Garibaldi

Temeljem Izvedbenog projekta prometnih površina i oborinske odvodnje izveden potporni zid uz koji je prema projektu planiran nogostup.



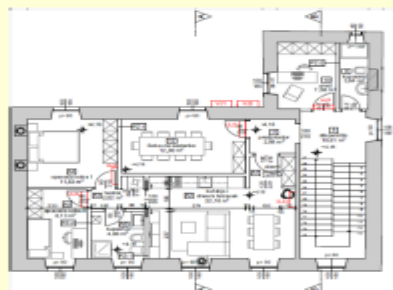
Oprema za smirivanje prometa

Oprema za smirivanje promet postavljena je na Školskom brijegu, Burolima i Jurcaniji.



Škola u Kršetama

Izrađen je idejni projekt



Groblje u Kršetama



Društveni dom Kaštel – Malotija



Nogometno igralište - NK Buje



Teniski tereni – TK Buje



NK Momjan

Na nogometnom igralištu u Momjanu je uređena vanjska fasada te su građevinski dovršene svlačionice.



Autobusno stajalište u Krogu

Izgrađeno je novo autobusno stajalište u Krogu.



Popis projekata

- Kuća istarskih Kaštela u Momjanu - Završeno!
- Bujski Statut - nastavak prema planiranome
- Sanacija kompleksa stare uljare
- Sanacija stare škole na trgu Sv.Servula
- Interpretacijski centar San Servolo
- Uređenje starog groblja – Sv. Martin
- Zelena infrastruktura - NPOO prijava za financiranje dokumentacije

Popis projekata

- Saniranje klizišta na području grada Buja - NPOO prijava za financiranje dokumentacije
- Difuzni hotel Buje
- Festival dell'Istroveneto - nastup u Veneziji, izložba u Veneziji
- IstraConnect – Interreg Slovenija Hrvatska
- Iz Mora do Buja - FLAG
- Energetska obnova POU Buje
- Rekonstrukcija i opremanje POU Buje

Popis projekata

- Dječji vrtić u Bujama – uređenje okoliša
- Dječji vrtić u Kaštelu - nadogradnja - prijava na NPOO
- Adaptacija vatrogasnog doma u Bujama
- Kaštel Rota u Momjanu - nastavak projekta

Redovite aktivnosti

- Rješenja o naknadi za legalizacije: 43
- Uvjerenja o statusu zemljišta: 10
- Očitovanja o zonama sanitarne zaštite: 4
- Poslovi e-dozvola: 89
- Javne nabave: 1
- Jednostavne nabave: 12
- Pregled i slanje podataka za ISGE
- Rješenja za zemljišta nužna za uporabu građevina: 1
- Brisovna očitovanja: 14

Redovite aktivnosti

- Zaključeni ugovori o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta sa 27 Zakupnika
- Objavljen je natječaj za zakup poslovnog prostora na adresi trg Slobode 4, u prizemlju zgrade, površine 37,44 m² za obavljanje djelatnosti prodaja autohtonih proizvoda i sklopljen ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.
- Objavljena su 3 natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja ukupne vrijednosti 3.753.530,00 kuna

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja ili prijedloga, stoga je dao prijedlog Izvješća na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 9 glasova ZA od 9 nazočnih vijećnika usvojilo Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje 01.siječnja 2022. - 30.lipnja 2022.

Ad 5. Informacije o provedenim postupcima u sklopu projekta poticane stanogradnje (POS-APN)

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Gradonačelniku radi izvješćivanja po predmetnoj točki.

Gradonačelnik je rekao da su provedeni postupci i radnje u sklopu projekta poticane stanogradnje vezani i za današnju nadopunu dnevnog reda i potrebe kupnje suvlasničkih dijelova nekretnine, k.č.br.2025/1 k.o. Buje. Rekao je da je u kolovozu definirana konačna lista zainteresiranih za kupnju. U razgovorima sa APN-om konstatirano je da po analizi prijave, na listi je otprilike 1/3 kreditno sposobnih osoba, te da bi se izgradilo dva bloka po 13 stanova na lokaciji ispod vage, dakle ukupno 26 stanova. Objasnio je da će se kod konačne prodaje raspisati natječaj i da će se zainteresirani kandidati morati javiti i dokazati kreditnu sposobnost i ostale uvjete iz natječaja. Rekao je da smatra da bi bilo dobro da se Grad kreditno zaduži i otkupi 4 stana za potrebe osoba deficitarnih zanimanja kao što su liječnici, medicinske sestre, profesori i slično, te misli da će i Gradsko vijeće podržati takvu ideju. U svezi točke 8. dnevnog reda rekao je da je Grad Buje suvlasnik na velikoj parceli ispod vage u 52/72 dijela k.č.br.2025/1 k.o. Buje, a predmet predložene kupnje bi bio dio od 15/72 dijela nekretnine koji bi se otkupio od 3 suvlasnika, u dogovoru sa njihovim odvjetnikom po cijeni od 11 eura/m². Otkupom bi postali vlasnici u više od 90% dijelova parcele. Da bi se moglo ići u realizaciju projekta biti će potrebno donijeti 8. izmjene i dopune PPUGB. Zbog smanjenja broja stanovnika po zadnjem, po nama neispravnom popisu stanovništva Zavod za prostorno planiranje i graditeljstvo Istarske županije ne dozvoljava nam daljnje širenje građevinskih područja, pa ćemo se morati ograničiti na predmetnu parcelu i dio proširenja od 1000 do 2000 m² na lokaciji Mužolini - San Canzian za izgradnju turističkog punkta, a od svega ostalog ćemo morati odustati. Na kraju je konstatirao da će trebati dokazati je popis stanovništva proveden površno i nepravilno te da broj stanovnika nije 4500 nego 6000.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je pitao da li je lista za POS-ove stanove definitivna, da li Gradsko vijeće daje potvrdu te liste ili nema pravo davati primjedbe na listu. Komentirao je da je primijetio da su na toj listi ljudi koji imaju stan i u njemu žive a dali su krivu adresu a na listi se nalaze i ljudi koji imaju kuću na dva kata.

Gradonačelnik mu je odgovorio da je ovo Vijeće imenovalo i ovlastilo Komisiju da izvrši odabir i sastavljanje konačne liste a svi vijećnici imaju pravo najaviti dolazak u gradsku upravu i osobno izvršiti uvid u pristigle prijave i pogledati konkretnu prijavu za koju postoji sumnja da nije ispravna.

Elvis Glavičić je dodao da je prijedlog konačne liste prava prvenstva objavljen na WEB stranici Grada i da je ostavljen rok unutar kojeg je svatko mogao uložiti prigovor. Zaprimita su tri prigovora, od kojih je jedan djelomično usvojen, tako da je procedura provedena i donijeta je konačna lista.

Gradonačelnik je ponovio da nezavisno od procedure, svaki vijećnik koji primijeti nepravilnost može doći u gradsku upravu i zatražiti od članova komisije uvid u dokumente i eventualnu nepravilnost prijaviti Predsjedniku Gradskog vijeća ili Gradonačelniku.

Ivica Čošković je rekao da je i on primijetio neke sumnjive prijave i pitao kojim članovima Povjerenstva se može javiti.

Elvis Glavičić mu je odgovorio da su članovi: Loreta Makovac, Jelena Perossa, Davor Lakošelj i jedna osoba iz APN-a.

Daljnijh pitanja nije bilo pa je Predsjednik Gradskog vijeća zatvorio raspravu po predmetnoj točki.

Ad 6. Prijedlog Odluke o poništenju dijela natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na k.č.br.1630/8 k.o Krasica

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je obrazložila predmetnu Odluku.

Jelena Perossa je rekla da se radi o nekretnini za koju je ovo Vijeće već donijelo odluku, a naknadno, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora se gđa Irena Sinčić obratila Gradu sa dopisom i izjavom da odustaje od kupnje nekretnine. Nadležno Povjerenstvo je predložilo da se djelomično poništi Odluka o prodaji u dijelu koji se odnosi na nekretninu, k.č.br. 1630/8 k.o Krasica.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao Prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 9 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o poništenju dijela natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na k.č.br.1630/8 k.o Krasica

Ad 7. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Potpredsjednica Gradskog vijeća je dala riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je obrazložila predmetnu Odluku sa slijedećom prezentacijom:

Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine

k.č.br. 99/4 zgr. k.o. Kršete, zgrada i zemljište unutar granica građevinskog područja , na rubnom dijelu naselja Kršete. Brutto površina građevine 62,21 m² na zemljištu od 310 m²

početna cijena: 310.700,00 kuna



Pristigle 3 ponude, potpune, pristigle u roku, sadrže sve elemente propisane natječajem, najpovoljnija ponuda:

- Deni Damjanić, Dudova 10a, Brtonigla, ponuđena cijena 422.250,00kuna.

Jelena Perossa je rekla da je predmetna nekretnina već bila na prodaji u mjesecu travnju ove godine, ali je natječaj poništen. Na ovom ponovljenom natječaju je kao početna cijena uzeta najviša ponuđena cijena na prvom, poništenom natječaju.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Ivica Čošković je pitao zašto je natječaj poništen, zbog kakve greške.

Jelena Perossa je odgovorila da je prilikom otvaranja ponuda kod ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu krivo pročitana početna cijena umjesto ponuđene na natječaju, pa da ne bude neke sumnje, radije se natječaj poništio.

Drugih pitanja nije bilo, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao Prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 9 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Ad 8. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine, k.č.br.2025/1 k.o. Buje

Predmetnu točku je Gradonačelnik obrazložio u sklopu 5. točke u kojoj je informirao nazočne da se kupnja nekretnine predlaže radi otkupa dijelova nekretnine i postizanja cjelovitog vlasništva sa ciljem slobodnog raspolaganja i mogućnosti ishođenja potrebne dokumentacije u sklopu projekta poticane stanogradnje (POS-APN).

Pročelnica Jelena Perossa je samo dodala da je ukupna cijena za otkup dijelova k.č.br.2025/1 k.o. Buje 28.976,00 eura.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA od 9 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o kupnji dijelova nekretnine na k.č.br.2025/1 k.o. Buje

Ad 9. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad 10. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Valter Turčinović je rekao da ima nekoliko pitanja. Prvo je pitao za mogućnost izrade javnog WC-a na groblju u Momjanu, drugo, osnivanje Odbora za zaštitu prava Talijanske nacionalne manjine, treće, osnivanje Odbora za kulturu, četvrto, pozivanje građana koji nisu popisani u Grad Buje da se jave kako bi se kompletirao popis stanovništva i moglo nastaviti prostorno planiranje i urbanizacija pogodnih područja.

Predsjednik Gradskog vijeća mu je odgovorio da se sa Zamjenikom gradonačelnika, Corradom Dussichem dogovorilo osnivanje Odbora za zaštitu prava Talijanske nacionalne manjine na slijedećoj sjednici Gradskog vijeća.

Gradonačelnik mu je odgovorio da će Grad biti primoran dokazivati stvarni broj građana na području Grada Buja i zbog drugih razloga.

Miroslav Poznić se opet vratio na problem dimnjaka u stambenim zgradama i rekao da se treba iznaći neko rješenje.

Otvorila se šira rasprava, sa više prijedloga ali bez nekog konkretnog rješenja.

Ivica Čošković je rekao da se po Gradu priča o problemu u Dječjem vrtiću, pa je tražio točnu informaciju.

Gradonačelnik je potvrdio da su isplivale neke nepravilnosti u radu Dječjeg vrtića Buje i da je promijenjena brava na kancelariji Ravnateljice, koja je na bolovanju. Po povratku Ravnateljice sa bolovanja, provesti će se potrebne radnje i poduzeti odgovarajuće mjere, pa će se konkretnije izvijestiti ovo Vijeće.

Ivica Čošković je pitao za postavljanje rampe na cesti koja vodi do Casina Mulino i graničnog prijelaza.

Gradonačelnik je odgovorio da se rampa trebala postaviti na kraju iza Mulina, kako bi se mogao kontrolirati dnevni prolaz domaćih migranata, jer je cesta namijenjena samo za lokalno stanovništvo, ali se vlasnik Mulina nije držao dogovora pa mu je zabranjeno držanje i korištenje rampe na zavoju prije Mulina.

Nije bilo daljnje rasprave, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 19,45 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Franko Gergorić