



Na temelju odredbe članka 72. stavka 1., 4. i 5., Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Ministarstvo poljoprivrede objavljuje

O B A V I J E S T

o podnesenom valjanom zahtjevu za prodaju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Buja.

Na temelju članka 72. stavka 1. točke d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države do kojeg se može pristupiti samo preko poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta podnositelja zahtjeva, pri čemu je površina katastarske čestice koja se prodaje manja od katastarske čestice u vlasništvu podnositelja zahtjeva i koje je označeno kao:

**k.č.br. 149/2 u k.o. Buje, voćnjak,
površine 1320 m² (0,1320 ha), upisana u ZK uložak br. 1194, k.o. Buje,
po tržišnoj cijeni od 4.989,60 eur/37.594,14 kn,**

**k.č.br. 161/1 u k.o. Buje, oranica,
površine 1572 m² (0,1572 ha), upisana u ZK uložak br. 1194, k.o. Buje,
po tržišnoj cijeni od 5.942,16 eur/44.771,20 kn,**

**k.č.br. 161/4 u k.o. Buje, oranica,
površine 1463 m² (0,1463 ha), upisana u ZK uložak br. 1285, k.o. Buje,
po tržišnoj cijeni od 5.530,14 eur/41.666,84 kn,**

Zahtjev za prodaju izravnom pogodbom mogu podnijeti i druge zainteresirane osobe koje ispunjavaju uvjete iz članka 72. stavka 1. točke d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i u propisanom roku dostave dokaze Ministarstvu poljoprivrede.

Rok za dostavu zahtjeva je 8 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ove Obavijesti na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede (www.mps.hr) i oglasnoj ploči Grada Buja.

Zahtjev se dostavlja na adresu: Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Zahtjev za prodaju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Buja – za k.č.br. 149/2, k.č.br. 161/1 i k.č.br. 161/4 u k.o. Buje.

Ako više osoba podnese zahtjev Ministarstvu i prilože dokaz o ispunjavanju uvjeta iz članka 72. stavka 1. točke d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), odnosno u roku od 8 dana od objave obavijesti, kupac se utvrđuje javnim nadmetanjem, sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja kod natječaja za

zakup, natječaja za prodaju i kod prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom („Narodne novine“, broj 146/22).
Odluku o prodaji izravnom pogodbom donosi Ministarstvo poljoprivrede. Na osnovi odluke ministrica Ministarstva poljoprivrede u ime Republike Hrvatske i kupac sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

KLASA: 320-02/23-06/40
URBROJ: 525-06/177-23-5
Zagreb, 18. svibnja 2023.