



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:024-02/22-01/05

Urbroj:2163-2-02-22-2

Buje, 30.06.2022.

ZAPISNIK

sa 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 30.06.2022.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni slijedeći vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić, Rozana Prelac, Valter Turčinović, Andrej Benčić, Anita Medica, Miroslav Poznić, Josip Pejić i Irena Đurđević.

Nisu bili prisutni: Bojana Puzigaća, Lena Korenika, Marilena Sinković, Tea Bucaj i Ivica Čošković.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik) i Zamjenik gradonačelnika Corrado Dussich.

Prisutni pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenik: Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 12. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutna 8 vijećnika od 13 pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje izmijenjeni i nadopunjeni dnevni red, kako slijedi:

1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Gradskog vijeća
2. Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2022. godini
3. Prijedlog Etičkog kodeksa ponašanja nositelja političkih dužnosti u Gradu Buje-Buie
4. Prijedlog odluka o imenovanju članova Etičkog odbora i Vijeća časti
5. Prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buja-Buie
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - Vladimir Nazor“

7. Prijedlog odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine
8. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj
9. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Triban
10. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 1
11. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2
12. Pitanja, prijedlozi i informacije
13. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog dnevnog reda na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 11. sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 11. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 11. sjednice Gradskog vijeća.

Ad 2. Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2022. godini

Predsjednik Gradskog vijeća je uvodno objasnio okolnosti nastale nakon sjednice Odbora te je dao riječ Gradonačelniku koji je rekao da zbog nesporazuma nije došlo do predlaganja Stojanke Puzigaća za medalju Grada, u roku javnog poziva, stoga konačnu Odluku može preinačiti i donijeti samo Gradsko vijeće, stoga je predložio da to tijelo nadopuni Prijedlog odluke sa dodjeljivanjem Medalje Grada Buja Stojanki Puzigaća za osobite zasluge u razvoju sporta na području Grada Buja. Vijećnici su dali podršku i potvrdili zasluge pokojne Stojanke Puzigaća. Predsjednik Gradskog vijeća je ukazao i na samo - kandidaturu Gospodarske škole koja će za dvije godine, odnosno, 2024. godine imati 70 godina rada od službenog osnivanja strukovne škole na području Bujštine, jer je prednik, Škola učenika u privredi, službeno osnovana 1954. godine, a praksa je da se gospodarski subjekti, ustanove i ostale institucije i javna tijela, u pravilu nagrađuju u godini jubilarne, „zaokružene godišnjice“ postojanja.

Josip Pejić je komentirao da vjerojatno postoji razlog zašto Gospodarska škola želi priznanje baš ove godine, ali stoji i činjenica da se plaketa dodjeljuje za višegodišnje zasluge, stoga je rekao da je neodlučan u pogledu dodjele priznanja. Više članova Gradskog vijeća je potvrdilo da je prikladno pričekati 2 godine a sama predsjednica Odbora je potvrdila da je analizirala u svim prijavama godišnjice postojanja pojedinih subjekata, te da su i drugi gospodarski subjekti privremeno ispali jer nemaju „okruglu godišnjicu“ od datuma osnivanja.

Miroslav Poznić je izložio razmišljanje da im se možda za ovu godinu dodjeli zahvalnica a za dvije godine plaketa.

Obzirom da je zahvalnica priznanje mnogo nižeg ranga od plakete, zaključeno je kroz raspravu da bi to moglo biti ponižavajuće za tako uglednu školu.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje predloženu odluku u integralnom tekstu uz dodavanje Stojanke Puzigaća za medalju Grada Buja.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 8 glasova ZA od ukupno 8 nazočnih vijećnika usvojili Odluku o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2022. godini

Ad 3. Prijedlog Etičkog kodeksa ponašanja nositelja političkih dužnosti u Gradu Buje-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Mauriciu Sinkoviću, koji je ukratko obrazložio Prijedlog odluke. Rekao je da je na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne novine broj 143/21) uvedena obveza JLS, pa time i Grada Buja da u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu Zakona trebaju donijeti etičke kodekse ponašanja nositelja političkih dužnosti. Radni nacrt je u skladu sa Zakonom izradila Udruga gradova u RH, a ovaj Prijedlog je prilagođen Gradu Buje – Buie.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 8 glasova ZA od ukupno 8 nazočnih vijećnika usvojili Etički kodeks ponašanja nositelja političkih dužnosti u Gradu Buje-Buie.

Ad 4. Prijedlog odluka o imenovanju članova Etičkog odbora i Vijeća časti

Predsjednik Gradskog vijeća je objasnio da vezano za usvojeni Etički kodeks, treba imenovati dva tijela koja će provoditi eventualne postupke kršenja ponašanja propisanog u navedenom aktu. Prvo je pročitao predložene članove Etičkog odbora a onda i predložene članove Vijeća časti i otvorio je raspravu.

Nije bilo pitanja ili prijedloga, stoga je dao na pojedinačno glasanje predložena tijela.

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA od 8 nazočnih vijećnika usvojilo imenovanje članova Etičkog odbora
2. Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA od 8 nazočnih vijećnika usvojilo imenovanje članova Vijeća časti

Ad 5. Prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je objasnio da je za provedbu programa POS-a potrebno imenovati Povjerenstvo koje će rješavati po prigovorima kod utvrđivanja konačne Liste prvenstva. Konstatirao je da je Prijedlog odluke sa imenima članova Povjerenstva dostavljen svim vijećnicima u materijalima za ovu sjednicu vijeća, te je otvorio raspravu.

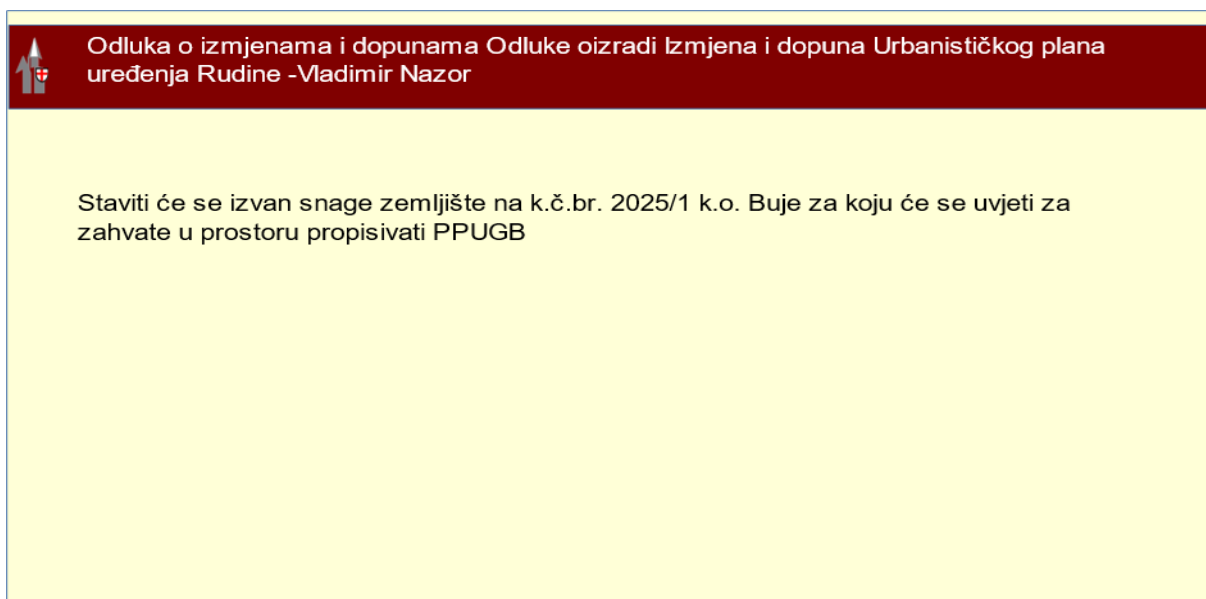
Nije bilo pitanja, niti komentara, stoga je Prijedlog odluke dao na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o imenovanju Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buja-Buie

Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - Vladimir Nazor“

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je obrazložila predmetnu Odluku sa slijedećom prezentacijom:




Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Prijedlog odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - Vladimir Nazor“

Ad 7. Prijedlog odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa koja je obrazložila predmetnu Odluku sa slijedećom prezentacijom:

 Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

1.k.č.br. 550/2 k.o. Kaštel, zemljište unutar granica građevinskog područja 1.344,00 m²,
- određuje se pravo prvenstene kupnje za korist vlasnika nekretnine koja neposredno graniči s predmetnom

početna cijena: 205.496,00 kuna

 Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja





Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja



Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

-Pristigle 2 ponude:

-1. Marko Grgić, Gadari 108 E, Kaštel, ponuđena cijena 210.000,00 kn

-2. Milena Cvitan, Veli Mlun 8/3, Buzet, ponuđena cijena, 411.116,00 kn

-Marko Grgić, nositelj prava prvenstvene kupnje pozvan radi prihvata više ponuđene cijene

-nije prihvatio veću cijenu

Milena Cvitan, Veli Mlun 8/3, Buzet, ponuđena cijena, 411.116,00 kn

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao Prijedlog odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine

Predsjednik Gradskog vijeća je pozvao pročelnicu Jelenu Perossa da obrazloži slijedeće četiri točke.

Ad 8. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj

Ad 9. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Triban

Ad 10 Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 1

Ad 11. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2

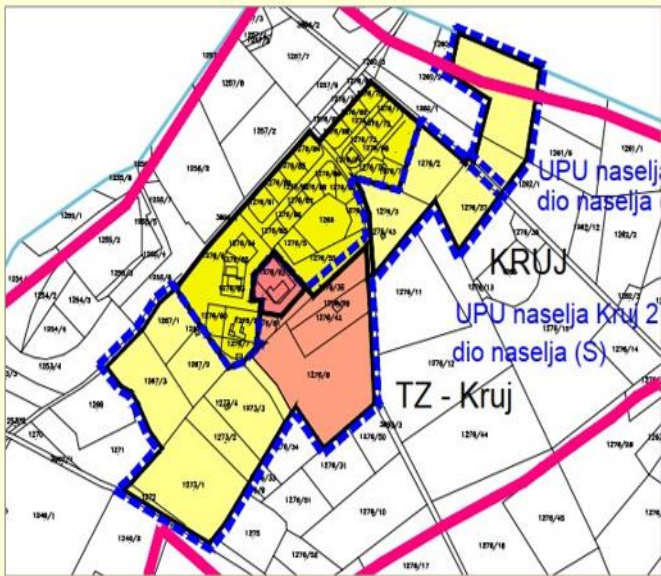
Jelena Perossa je uvodno rekla da ima jedinstvenu prezentaciju za sve Prijedloge odluka o izradi urbanističkih planova od točke 8. do 11. sa odgovarajućim grafikama, kako slijedi:

Odluka o izradi Urbanistički planova uređenja

Odluka izradi Urbanističkih planova uređenja:

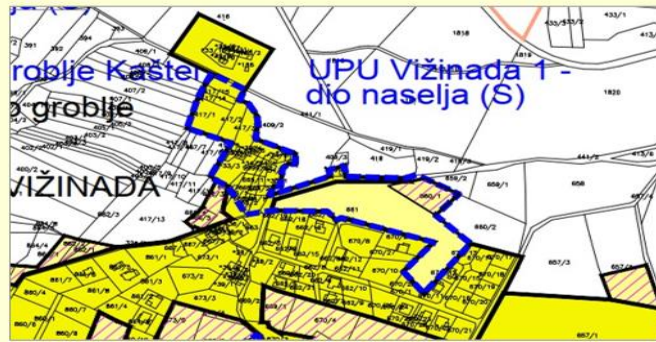
- 1.Kruj 2
- 2.Vižinada 1
- 3.Vižinada 2
- 4.Triban 1

Odluka o izradu Urbanističkih planova uređenja

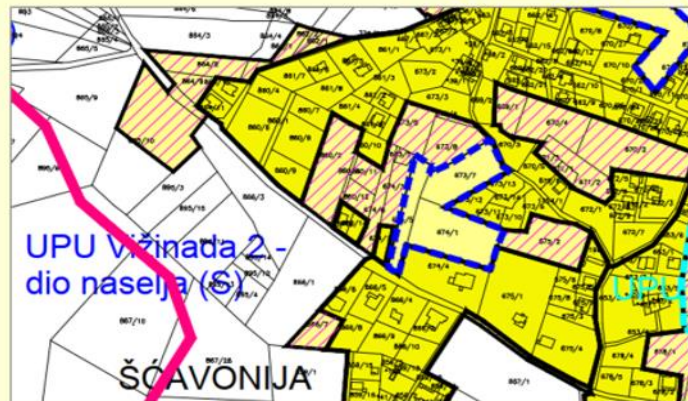




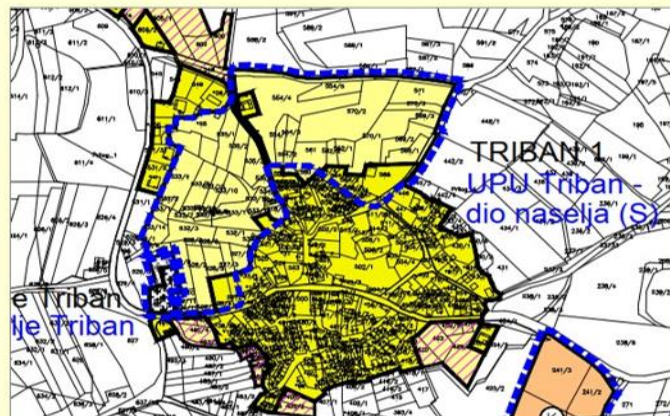
Odluka o izradu Urbanističkih planova uređenja



Odluka o izradu Urbanističkih planova uređenja



Odluka o izradu Urbanističkih planova uređenja



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po sve četiri odluke o izradi urbanističkih planova uređenja naselja.

Bilo je nekoliko pitanja vijećnika oko objašnjenja obuhvata planova uređenja i vlasništva parcela.

Jelena Perossa je na grafičkim prikazima pokazala obuhvate planskog uređenja i rekla da pored parcela u vlasništvu Grada Buja ima i privatnih parcela.

Drugih pitanja ili prijedloga nije bilo, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao pojedinačne odluke o izradi urbanističkih planova uređenja naselja na glasanje:

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kruj 2

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Triban 1

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 1

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 8 glasova ZA od 8 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2

Ad 12. Pitanja, prijedlozi i informacije i Ad 13. Razno

Gradonačelnik je informirao nazočne da će slijedeća sjednica Gradskog vijeća biti krajem srpnja i da će na istoj biti prvi rebalans proračuna za 2022. godinu, u kolovozu će biti pauza a slijedeća radna sjednica će biti sredinom rujna.

Miroslav Poznić je pitao da li se širi građevinsko područje nakon Rupe, u smjeru Kaldanije, sa lijeve strane gdje su tijekom radovi betoniranja i izgradnje raznih zidova.

Gradonačelnik mu je odgovorio da je u očevidu komunalnih redara na toj lokaciji sve zabilježeno u zapisnicima, ali da, osim prosljeđivanja informacija nadležnim tijelima na tom se području nalazimo u sferi gdje su nam mogućnosti poduzimanja nekih mjera onemogućene, jer mjere može poduzeti isključivo građevinska inspekcija. Jedna od najružnijih bespravnih gradnji je gradnja kuće nasuprot San Servola, za koju je rekao da ima informaciju od građevinske inspekcije da je vlasniku uručeno rješenje o uklanjanju građevine. Na kraju je rekao da smatra da je jedino rješenje izmjena Zakona, na način da bi nadležnosti građevinske inspekcije prenio na JLS.

Nije bilo daljnje rasprave, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 18,30 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Franko Gergorić