



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:024-02/22-01/04

Urbroj:2163-2-02/1-22-2

Buje, 27.05.2022.

ZAPISNIK

sa 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 27.05.2022.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 17,30 sati.

Na sjednici su bili prisutni slijedeći vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić, Bojana Puzigaća, Lena Korenika, Valter Turčinović, Marilena Sinković, Anita Medica i Ivica Čošković.

Nisu bili prisutni: Rozana Prelac, Tea Bucaj, Andrej Benčić, Josip Pejić, Irena Đurđević i Miroslav Poznić.

Bio je prisutan Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik).

Prisutni pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenik: Mauricio Sinković.

Kao pozvani gost-izvjestitelj, bilo je prisutan: Marko Milevoj, direktor tvrtke Civitas Bullearum d.o.o..

Od predstavnika medija nitko nije bio nazočan.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 11. sjednicu Gradskog vijeća i konstatirao da postoji kvorum jer su prisutna 7 vijećnika od 13 pa se sjednica može pravovaljano održati.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje predloženi dnevni red, kako slijedi:

- 1.** Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća
- 2.** Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2021. godinu
- 3.** Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade Strateškog razvojnog programa Grada Buja-Buie 2022-2029.
- 4.** Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina – natječaj travanj 2022.
- 5.** Prijedlog Odluke o poništenju dijela natječaja - natječaj travanj 2022.

6. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina – natječaj svibanj 2022.
7. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie
8. Pitanja, prijedlozi i informacije
9. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog dnevnog reda na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 7 glasova ZA od 7 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 10. sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na tekst Zapisnika, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 7 glasova ZA od 7 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 10. sjednice Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Marku Milevoju, direktoru tvrtke Civitas Bullearum d.o.o., kao izvjestitelju po 2. točki dnevnog reda.

Ad 2. Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2021. godinu

Marko Milevoj, je uvodno nabrojao djelatnosti kojima se Civitas Bullearum d.o.o. Buje bavi. Rekao je da Civitas Bullearum d.o.o. ima ukupno 15 djelatnika i naveo nazive radna mjesta i rekao da je kao novost razvrstavanje komunalnih radnika u tri skupine prema odgovornosti. Kod poslova upravljanja stambenim zgradama je tim poslovima obuhvaćena 71 zgrada, 293.000 m² stambenog prostora a prihodi su prešli iznos od 100.000,00 kuna. Kod organizacije naplate parkiranja su prihodi u 2021. godini povećani za 45.600,00 kuna. Što se tiče financijskih sredstava, rekao je da su sva sredstva utrošena namjenski za planirane i odrađene poslove.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Bojana Puzigaća je pohvalila rad i trud komunalne tvrtke i pitala kako se financijski pokrivaju i uspijevaju pokriti sve troškove.

Marko Milevoj je odgovorio da se obim radova i troškova što realnije planira, stoga se prošle, kao i prethodnih godina uspjeli poslovati sa pozitivnom nulom. Izvjesno je da će se sa sadašnjim rastom cijena, poglavito goriva, u tijeku ove godine nešto morati mijeniti, ali to će se tek vidjeti.

Bojana Puzigaća je pitala kako stoje sa financijskim obvezama i dugovima.

Marko Milevoj je odgovorio da redovno otplaćuju kredit koji je odobrilo ovo Gradsko vijeće.

Ivica Čošković je pitao da li bi se moglo ostaviti 4-5 parkirna mjesta u centru Grada bez naplate, a na kojima bi se moglo biti maksimalno 15 minuta, radi plaćanja računa ili odlaska do Pošte.

Marko Milevoj je odgovorio da takvu odluku donosi ovo Vijeće, ali po njegovom mišljenju, poznavajući navike vozače sa područja Grada, to ne bi nikako funkcioniralo, uostalom prvih 15-tak minuta se ne naplaćuje odmah kazna za nepropisno parkiranje.

Gradonačelnik je objasnio da sama aplikacija za parkiranje nakon prvog unosa prekršitelja ne dozvoljava kažnjavanje dok ne protekne dodatnih 15 minuta.

Valter Turčinović je pitao da li postoji mogućnost da se radnicima Civitas Bullearum d.o.o. podigne malo plaća za nekih 10-15-20 % jer je čuo da imaju jako male plaće.

Marko Milevoj je rekao da su plaće stvarno male jer rade za 4.300,00 kuna, što je danas stvarno malo, ali ovih je dana razgovarao sa Gradonačelnikom o potrebi korekcije plaća, jer ne bi htio da mu odu kvalitetni radnici koji rade već deset godina. Na kraju je rekao da je najbolji način korekcija cijena usluga, pa bi se time dobila sredstva za povećanje plaća.

Gradonačelnik je rekao da će se prije ljetne stanke ići u rebalans Proračuna.

Predsjednik Gradskog vijeća je pitao kako napreduje preseljenje u Vatrogasni dom.

Marko Milevoj je rekao da je tamo problem nedovoljnog zatvorenog prostora za smještaj mehanizacije i opreme, pa dok se imovinskopravno ne riješi bivša radiona Digitrona koja se tamo nalazi nema uvjeta za konačno preseljenje.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje Izvješće.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 7 glasova ZA od ukupno 7 nazočnih vijećnika usvojili Izvješće o radu i finansijsko izvješće trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. Buje za 2021. godinu

Ad 3. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade Strateškog razvojnog programa Grada Buja-Buie 2022-2029.

Gradonačelnik je rekao da je to standardni dokument strateškog razvoja Grada, te obzirom da je prethodni istekao sa danom, 31.12.2021. potrebno je donijeti novu strategiju na rok od sedam godina, jer se bez postojanja takvog akta Grad ne možemo kandidirati na Europske projekte.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno sa 7 glasova ZA od ukupno 7 nazočnih vijećnika izglasali Odluku o pokretanju postupka izrade strateškog razvojnog programa Grada Buja-Buie 2022-2029.

Ad 4. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina – natječaj travanj 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa, koja je rekla da se Odluka pod ovom točkom odnosi na javni natječaj za prodaju nekretnina koji je raspisao Gradonačelnik u travnju 2022. godine ali je ponuđena veća cijena od one kojom može raspolagati Gradonačelnik. Navela je da je iznos do kojeg može Gradonačelnik raspolagati nekretninama iznos od 0,5 % Proračuna iz prethodne godine, a to se radi o iznosu od 170.000,00 kuna, stoga su nekretnine koje su postigle veću cijenu donijete pred ovo tijelo na nadležno odlučivanje.

Nije bilo daljnjih pitanja ili prijedloga, stoga je dao na glasanje Izvješće.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 7 glasova ZA od 7 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina – natječaj travanj 2022.

Ad 5. Prijedlog Odluke o poništenju dijela natječaja - natječaj travanj 2022.

Jelena Perossa je rekla da se predmetnom Odlukom predlaže poništenje dijela natječaja za tri nekretnine kako je vidljivo iz dostavljenog Prijedloga i Zapisnika povjerenstva.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je Prijedlog odluke dao na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 7 glasova ZA od 7 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o poništenju dijela natječaja - natječaj travanj 2022.

Ad 6. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina – natječaj svibanj 2022.

Jelena Perossa je rekla da se predmetna Odluka odnosi na raspisani javni natječaj ovog Gradskog vijeća od svibnja 2022. godine, u Prijedlogu odluke su navedeni ponuditelji i ponuđeni iznosi.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Prijedlog odluke na glasanje.


ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 7 glasova ZA od 7 prisutnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina – natječaj svibanj 2022. godine

Ad 7. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Perossa.

Jelena Perossa je izložila predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:

 **Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja**

- Ukupna vrijednost natječaja: 205.496,00 kn

- Izlažu se javnom natječaju za prodaju slijedeće nekretnine

1.k.č.br. 550/2 k.o. Kaštel, zemljište unutar granica građevinskog područja 1.344,00 m²,

- određuje se pravo prvenstene kupnje za korist vlasnika nekretnine koja neposredno graniči s predmetnom

početna cijena: 205.496,00 kuna



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo pitanja, stoga je dao Prijedlog natječaja na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 7 glasova ZA od 7 prisutnih vijećnika usvojilo Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie

Ad 8. Pitanja, prijedlozi i informacije

Gradonačelnik je podsjetio vijećnike da je u tijeku Javni poziv za predlaganje zaslužnih za dobivanje nagrada i priznanja Grada Buja za 2022. godinu i po informaciji koju ima nije još pristigao niti jedan prijedlog, stoga je zamolio vijećnike da ukoliko imaju saznanja za takve osobe da dostave svoje prijedloge.

Ad 9. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je prema prethodnom dogovoru pozvao predstavnika obitelji Markežić da se obrati nazočnima.

Izašla je Patrizia Markežić koja je uvodno zahvalila Predsjedniku Gradskog vijeća što je dobila mogućnost izložiti svoju temu, koja glasi: Sačuvanje prirodnih, tradicijskih vrijednosti Momjanštine i Momjanskog muškata, te je pozdravila sve nazočne. Predstavila je svoju obitelj i navela da su vlasnici vinarije „Kabola“ koja ima 20 zaposlenih a prošle godine su slavili 130 godina tradicije u poljoprivrednoj proizvodnji. Rekla je da su došli da izraze svoje nezadovoljstvo zbog novonastale situacije u svezi aktivnosti koje se dešavaju u njihovom susjedstvu a koje u najvećoj mjeri remete njihove planove razvoja, onako kako su vizijom, misijom svih ovih godina postojanja i rada, zajedno sa Gradonačelnikom, Predsjednikom Gradskog vijeća, zacrtali u cilju razvoja Momjanskog muškata i Momjanštine. Rekla je da se radi o kupovini poljoprivrednog zemljišta od strane inozemnog investitora, koje se nalazi u zaštićenom području za sadnju Momjanskog muškata te činjenici prenamjene sa novim prijedlogom Urbanističkog plana Grada Buja u građevinsko područje. Namjena projekta je izgradnja centra sa bazenima, restoranima, hotelom, apartmanima, a sve na urbaniziranoj površini od 10.000 m². Predmetno zemljište graniči sa najvećim vinogradom Momjanskog muškata na Momjanštini, koje je u njihovom vlasništvu. Rekla je da planirana izgradnja u neposrednoj blizini vinograda nije nikako kompatibilna sa njihovom ekološkom proizvodnjom koja zahtjeva sumporno oprašivanje i korištenje drugih ekoloških sredstava stoga je izvjesno da će suživot na toj lokaciji biti onemogućen, odnosno da će im se zabranjivati normalan rad i pristup vinogradima. Podsjetila je nazočne da su prošle godine u studenom uspjeli Momjanski muškat zaštititi kao 18 autohtoni proizvod na nivou Europske unije. Njihova obitelj je sebi zacrtala plan da nastave sa razvojem i sa daljnjim brendiranjem i promocijom Momjanskog muškata u zemlji svijetu i sa nedavnom dogradnjom njihovog ukopanog podruma, koje predstavlja jednu od najvećih investicija ovoga kraja. Zamolila je sve nazočne da prijedlog urbanizacije predmetnog dijela poljoprivrednog zemljišta izbace iz novog Urbanističkog plana uređenja Grada Buja, jer nije moguć suživot navedenih djelatnosti, a niti se može preseliti vinarski podrum „Kabola“ na drugu lokaciju, te je predložila da se dobrodošla investicija omogući na drugoj prikladnijoj lokaciji. Rekla je da je za njenu obitelj posao – život a za stranog investitora samo biznis i zarada.

Na kraju je zamolila sve nazočne u pomoći na očuvanju mikrolokacije Kanedolo kod Momjana od neprimjerenog korištenja.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da nema dovoljno informacija o ukazanom problemu te da se ne bi očitovao dok se ne upozna detaljnije i ne čuje što kaže i druga strana.

Bojana Puzigaća je pitala kako je moguće da Predsjednik Gradskog vijeća ne zna ništa o tome.

Predsjednik Gradskog vijeća je ponovio da nema dovoljno informacija da bi se mogao očitovati.

Gradonačelnik je objasnio da su se najavili investitori koji su došli u Grad i prezentirali projekt koji se nama činio dobrim i korisnim za razvoj Grada. Izmjene i dopune UPU-a će doći na red na jesen, pa ćemo onda moći razgovarati konkretno i donijeti konačnu odluku u pogledu tog područja.

Nije bilo daljnje rasprave, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 18,30 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Franko Gergorić