

B - SAŽETAK ZA JAVNOST



NOVI URBANIZAM d.o.o.

IID UPU dijela naselja Buje
"RUDINE-V.NAZOR"
Godina: 2022.

Ove Izmjene i dopune **Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V.Nazor“** započete su donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V.Nazor“** (Službene novine Grada Buja br. 09/21 i 09/22).

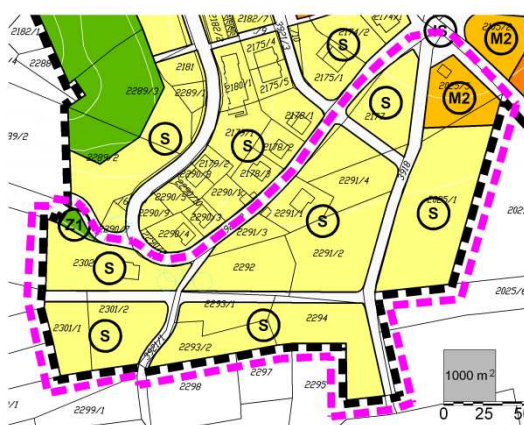
Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Razlog za donošenje predloženog Plana je potreba za racionalizacijom i poboljšanjem prometnog i prostorno-programskog rješenja na predmetnom području u obuhvatu Plana.

OBUHVAT PLANA

Obuhvat ovih Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu cjelokupnog Plana. Predmet razmatranja ovih Izmjena i dopuna Plana je označeno područje južno od Sunčane Ulice.

Slika 1.
Predmet razmatranja
Plana površine oko
3,6 ha.



Na predmetnom je području planirano prometno rješenje sa kružnim raskrižjem koje zahtijeva određene intervencije u postojeću prometnu mrežu i ne omogućava neposredno priključenje svim postojećim prometnicama. Time je fazna i etapna provedba Plana dovedena u pitanje, pa je potrebno potražiti drugačije rješenje koje integrira sve postojeće prometnice i omogućava njegovo postupno provođenje.

U vremenu od donošenja Plana do danas je došlo do izmjena u Prostornom planu uređenja Grada Buja, te u zakonu i propisima donijetim na temelju zakona, sa kojima se ovaj Plan treba uskladiti.

Plansko rješenje ovih Izmjena i dopuna Plana je zahtijevalo djelomičnu prilagodbu planiranih prometnica.

Izmjenama i dopunama Plana su konsolidirane površine za stambenu izgradnju, a dio Plana je stavljen van snage, kako bi se na efikasniji način izvršila integracija izdvojenog zemljišta sa proširenjem građevinskog područja planiranim u tekućim VIII Izmjenama i dopunama PPUG Buje.

Grafički dijelovi Plana su usklađeni sa važećim propisima na način da je cijeli prikaz premješten u novi koordinatni sustav (HTRS umjesto GK5), koji je u međuvremenu ušao u primjenu u RH.

Plan je usklađen sa važećim odredbama PPU Grada Buja.

U sadržaj Plana su također unijete izmjene i/ili dopune na zahtjev javno pravnih tijela koja su učestvovala u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

