

GRAD BUJE-BUIE

Klasa: 350-02/21-01/02  
Urbroj: 2163-2-04/1-21-31  
Buje, 16. prosinca 2021.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU SEDMIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA BUJA**

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

---

Javna rasprava je objavljena	11.11. 2021.g.
Javna rasprava je održana od	16.11.2021. do 30.11.2021.g.
Javno izlaganje je održano	23.11.2021.g.

## SADRŽAJ

### Uvod

### Prilozi

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII liD PPU Grada Buja za Javnu raspravu
2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu VII liD PPU Grada Buja – oglasna ploča Grada Buja
3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu VII liD PPU Grada Buja – „Glas Istre“
4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu VII liD PPU Grada Buja – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna obavijest i popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu VII liD PPU Grada Buja
6. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
7. Zapisnik s javnog izlaganja

### Preslike primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.

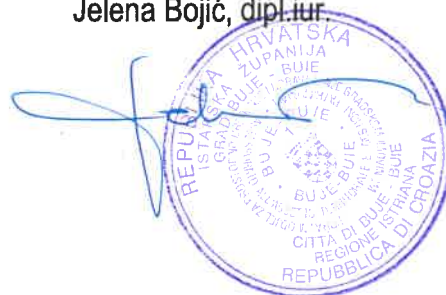


**NOVI URBANIZAM** d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Jelena Bojić, dipl.iur.



---

## **Uvod**

Prostorni plan uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 8/19-pročišćeni tekst i 05/20 ) (dalje: Plan) mijenja se i dopunjava temeljem Odluke o izradi sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 04/21).

Razlozi izrade ovih izmjena i dopuna Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, a glavni razlog za donošenje predloženog Plana je ugradnja, odnosno provjera mogućnosti ugradnje rješenja iz separatne stručne studije, Konzervatorske podloge Momjan te izmjene uvjeta oblikovanja građevina i s time povezanih drugih uvjeta građenja u naseljima, sa naglaskom na promoviranju tradicionalnih oblikovnih obrazaca građevina i naselja uopće.

Važeća planska rješenja su dijelom korigirana prema novim saznanjima, a u skladu s interesima Grada Buja. radi ugradnje specifičnih uvjeta gradnje, te zaštite i uređenja prostora, proizašlih iz Konzervatorske podloge Momjan. Gradonačelnik Grada Buja donio je 09. studenog 2021. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 16. studenog do 30. studenog 2021.g. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja objavljena na oglasnoj ploči Grada Buja od 11.11.2021. (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre, od 10.11.2021. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 10.11.2021.g. (prilog 3.4.).

Prijedlog sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, održano 23. studenog 2021.g. u 13:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja (Zapisnik s javnog izlaganja – Prilog 3.7.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Buja ili dostaviti poštom na adresu: Grad Buje, Istarska 2, Buje, odnosno na e-mail adresu [j.bojic@buje.hr](mailto:j.bojic@buje.hr).

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela, koja su popisana u tablici iz Priloga 3.6. ovoga Izvješća.

---

## **Prilozi**

- 
1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja bit će izložen na javni uvid, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 16. studenog 2021. do 30. studenog 2021. svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje sedmih Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se 23. studenog 2021. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja mogu se dostavljati do 30. studenog 2021. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/21-01/02  
Ur.broj: 2105/01-01-21-18  
Buje-Buie, 09. studenog 2021.



Gradonačelnik:  
Fabrizio Vižintin

*Fabrizio Vižintin*

- 
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – oglasna ploča Grada Buja

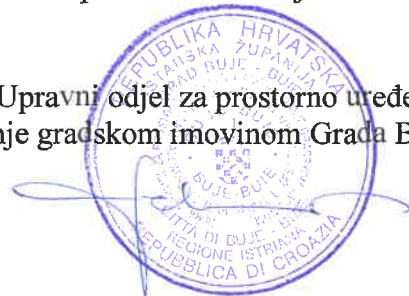
REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM  
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE  
PATRIMONIALE  
KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2105/01-04/1-21-19  
Buje-Buie, 10. studenog 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2105/01-01-21-18 od 09. studenog 2021. godine), daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**SEDMIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od **16. studenog 2021. godine do 30. studenog 2021. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – [www.buje.hr](http://www.buje.hr)
3. Javno izlaganje sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u **utorak 23. studenog 2021. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 13,00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje
  - na e-mail [j.bojic@buje.hr](mailto:j.bojic@buje.hr)
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
6. Javno izlaganje održati će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici u javnom izlaganju dužni su se pridržavati propisanih epidemioloških mjera.

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja





- 
3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – „Glas Istre“ od 10.11.2021.g.

**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUJE**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE  
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO TER-  
RITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE**

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2105/01-04/1-21-19

Buje-Buie, 10. studenog 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2105/01-01-21-18 od 09. studenog 2021. godine), daje se

**OBAVIJEŠT**

**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
SEDMIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BUJA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od **16. studenog 2021. godine do 30. studenog 2021. godine.**

2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

3. Javno izlaganje sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u **utorak 23. studenog 2021. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 13,00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje
- na e-mail [j.bojic@buje.hr](mailto:j.bojic@buje.hr)

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje održati će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici u javnom izlaganju dužni su se pridržavati propisanih epidemioloških mjera.

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

ES8211

- 
4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



Pretraži [www.buje.hr](http://www.buje.hr)



BRZI LINKOVI

## OBJAVE

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU SEDMIH IZMJENA I DOPUNA PPUGB

🕒 *Objava: 10.11.2021.*

#### **OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU SEDMIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA**

Javna rasprava o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od 16. studenog 2021. godine do 30. studenog 2021. godine.

Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 — 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie — [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

Javno izlaganje sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u utorak 23. studenog 2021. godine u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 13,00 sati.

Detalnije – vidi vezani dokument:

[Obavijest o održavanju javne rasprave](#)

[1 11 tekst Izvod VII liD PPUG Buje za Oblikovanje](#)

[2 40 Sazetak za javnost cjeloviti VII liD PPUG Buje](#)

[3 12 tekst Izvod VII liD PPUG Buje za Kulturna dobra](#)

[4 10 TEKST VII liD PPUG Buje INTEGRALNI](#)

[5 30 Obrazloženje cjelovito](#)

[6 3.1 UVJETI KORIST ZASTITA HTRS-Model](#)

[7 3.2.b POSEBNA OGRANICENJA HTRS-Model](#)

[8 Momjam konzervatori 4. GP pregledna karta](#)

[9 Momjam konzervatori 4.8 KO MOMJAN VAR2 OK](#)

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

VAŠ GRADONAČELNIK



[Radna zajednica Alpe-Jadran \(/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-jadran-8195/8195\)](#)

[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](#)

[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](#)

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)

[Izješća o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

---

## Informacije o javnim raspravama

### **Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

<http://www.krsan.hr/web/vijest.asp?id=2025>

24.11.2021. | poveznica

### **12.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vuka**

[\(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.11.2021.Vuka.pdf\)](#)

12.11.2021. | pdf (152kb)

### **11.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. točkastih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Samobora**

[\(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.11.2021.Samobor.PPU.pdf\)](#)

11.11.2021. | pdf (111kb)

### **11.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Bobovica u Samoboru**

[\(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.11.2021.Samobor.UPU.pdf\)](#)

11.11.2021. | pdf (110kb)

### **10.11.2021. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Svetom Filip i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine)**

[\(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.11.2021.Sv.Filip.Jakov.UPU2.pdf\)](#)

10.11.2021. | pdf (161kb)

### **10.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Sveti Petar na Moru (UPU 12), Općina Sveti Filip i Jakov**

[\(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.11.2021.Sv.Filip.Jakov.UPU12.pdf\)](#)

10.11.2021. | pdf (160kb)

### **10.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "ŠRC Korana", Grad Karlovac**

[\(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.11.2021.Karlovac.pdf\)](#)

10.11.2021. | pdf (521kb)

## **10.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.11.2021.Buje.pdf)

10.11.2021. | pdf (68kb)

## **08.11.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.11.2021.Tribunj.pdf)

08.11.2021. | pdf (80kb)

## **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.11.2021.Tribunj.rar)

12.11.2021. | rar (60075kb)

---

«« (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=1)

« Prethodna (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=10)

6 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=6)

7 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=7)

8 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=8)

9 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=9)

10 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=10)

11 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=11)

12 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=12)

13 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=13)

14 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=14)

15 (/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=15)

- 
5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Asessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/21-01/02

Ur.br.: 2105/01-04/1-21-20

Buje-Buie, 10. studenog 2021.

11. 10. 21

10-11-2021

SUDIONICIMA U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA  
- prema dostavnoj listi

PREDMET: Grad Buje-Buie – sedme Izmjene i dopune PPUGB  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 104. st.4. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju Javne rasprave o prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

Pročelnica:  
Jelena Bojić, dipl.iur.





Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE i MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
6. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
17. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Do1 8, Buzet;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
19. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
20. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula
22. HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb
23. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
24. GRAD UMAG;
25. OPĆINA BRTONIGLA;
26. OPĆINA GROŽNJAN;
27. MJESNI ODBOR BUJE
28. MJESNI ODBOR KAŠTEL
29. MJESNI ODBOR KRASICA
30. MJESNI ODBOR KRŠETE
31. MJESNI ODBOR MARUŠIĆI
32. MJESNI ODBOR MOMJAN
33. MJESNI ODBOR TRIBAN

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/21-01/02

Ur.br.: 2105/01-04/1-21-21

Buje-Buie, 10. studenog 2021.

PREVRATA ZA ZHOD:  
16/11/21

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Riva 8, Pula

**PREDMET: Grad Buje-Buie – sedme Izmjene i dopune PPUGB  
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 104. st.4. i čl. 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

Pročelnica:  
Jelena Bojić, dipl.iur.

- 
6. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

**Sedme Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA**

**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.			Primjedbi građana i/ili pravnih osoba nije bilo	
2.				

**Sedme Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA  
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	MORH - Uprava za materijalne resurse SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	29.11.2021.	Nema primjedbi. Navodi se da nema zona PN ni drugih zahtjeva u pogledu zaštite interesa obrane.	U redu. Pozitivno mišljenje, nije potrebno odgovoriti.
2.	MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Rijeka SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN	23.11.2021.	Dana je suglasnost na Prijedlog VII ID PPUG-a Grada Buje	U redu. Pozitivno mišljenje, nije potrebno odgovoriti.
3.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	30.11.2021.	Daje se negativno mišljenje.  Primjedba: Potrebno je brisati sljedeće odredbe navedene u članku <b>197. Stavak 5.</b> „Iznimno samostojeći stupovi antenskih sustava baznih postaja visine 20 m i više mogu se graditi isključivo izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene, pri čemu <u>ortogonalna projekcija</u>	DA, odredbe Plana će biti korigirane u skladu s primjedbom.

			<u>njihove udaljenosti od tih građevinskih područja ne smije biti manja od <b>200m.</b></u>	
4.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana - Rijeka	30.11.2021	<p>Smjernice su djelomično ugrađene potrebno ih je dopuniti sukladno Mišljenju KLASA: 340-02/21-01/203 od 26.11.2021. kako slijedi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dio Obrazloženje nije dostupan na navedenim mrežnim stranicama iako je kod prethodnih ID utvrđena obveza cjelovite dorade dijela Obrazloženja</li> <li>2. <b>Čl. 210.</b> Odredbi za važeći Zakon o vodama navesti NN 66/19, 84/21.</li> <li>3. <b>Čl.213.</b> podjela vodotoka na kategorije nije u skladu sa važećom vodnogospodarskom regulativom</li> <li>4. Djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda se treba zasebno obrađivati u okviru točke <b>8.</b> Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</li> <li>5. U čl. <b>264. brisati st.3.</b> i potrebno je dati <b>smjernice</b> za korištenje prostora ugroženim poplavama</li> </ol> <p>Napomena: Dostupan je samo dio kartografskih prikaza (3.1., 3.2. b., 4 i 4.8) dok ostali nisu te se na iste ne mogu očitovati.</p>	<p>1. Obrazloženje je usklađeno u prethodnim izmjenama i dopunama Plana, a ovdje je za javnu raspravu izložen dio Plana koji je predmet ove, sedme izmjene i dopune PPUG Buje. Cjelokupni tekst Obrazloženja će biti izložen na mrežnim stranicama Grada Buja, u skladu s primjedbom.</p> <p>2. Da</p> <p>Primjedbe 3., 4., 5., kao ni napomena u vezi grafičkih dijelova Plana nisu predmet ove izmjene i dopune Plana, pa se ne mogu usvojiti;</p>

5.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	29.11.2021.	<p>Primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Članak 238.</b> uskladiti sa trenutno važećim propisima, Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)</li> <li>2. <b>Članak 224. St.2.</b> postupci ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu propisano je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18,14/19, 127/19), Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu je van snage.</li> <li>3. <b>Članak 249.</b> ažurirati obzirom da je na snazi Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)</li> <li>4. <b>Čl. 250,251 i 252.</b> – sadržaj uskladiti sa trenutno važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.</li> <li>5. <b>Čl.256.</b> –uskladiti sa odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) , ažurirati propis iz područja ZO.</li> <li>6. <b>U stavku 3 čl. 256</b> korigirati navod da se skupljeni komunalni otpad odnosi u ŽCGO Kaštijun</li> </ol>	<p>Djelomično</p> <p>U Planu će biti ažurirani datumi objava navedenih propisa, dok ostale primjedbe nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana.</p>
----	---	-------------	--	--

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 11.11.2021.g.

6.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	24.11.2021.	Nema primjedbi. Samo napomena da će se Zavod očitovati na Konačni prijedlog plana u pogledu usklađenosti sa PPIŽ temeljem čl. 107 Zakona.	U redu.
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	08.12.2021.	Nema primjedbi.	U redu.
8.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine KONZERVATORSKI ODJEL PULA	08.12.2021.	<p>Primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Članak 215.</b> Uz tekst „ostaci renesansne kuće u Bujama“ dodati bro Z-4650</li> <li>2. Potrebno dopuniti stavkom „ Na području obuhvata plana nalaze se registrirana kulturna dobra, te ona koja su evidentirana u stručnoj literaturi. Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“</li> <li>3. <b>U čl. 218. St.2</b> brisati</li> <li>4. <b>U čl. 219</b> potrebno dodati tekst: „ Za svaki zahvat na pojedinačno registriranim kulturnim dobrima, kao i za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Buja potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog</li> </ol>	Da, Plan će biti korigiran u skladu s primjedbama.



			<p>dobra sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za svaki zahvat na ostalim evidentiranim kulturnim dobrima od nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je zatražiti stručno mišljenje.</p> <p>5. <b>U čl. 221.</b> Potrebno je uvrstiti podatak da je 2014. izrađena Konzervatorska podloga povijesne jezgre Grada Buja (izrađivač. AF, lipanj 2014) koja je prilog ovom Planu.</p> <p>6. <b>U tekstualni dio Plana</b> koji se odnosi na Momjan potrebno je naglasiti da je izrađena konzervatorska podloga naselja Momjan (izrađivač „A.B.C.D“ d.o.o.,poreč, rujan-listopad 2020.) i da je njen sadržaj ugrađen u ovaj Plan</p> <p>7. <b>U smjernice tekstualnog dijela</b> plana koji se odnosi na arheološko područje potrebno je uvrstiti čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji definira odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima.</p>	
--	--	--	---	--

---

7. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK  
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJE  
O PRIJEDLOGU**

**Sedmih izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja Grada Buja  
održanog 23.11.2021., s početkom u 13,00 sati**

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

Nenad Novković d.i.a., Novi urbanizam doo, izrađivač  
Jelena Bojić dipl.iur, Grad Buje-Buie, koordinator  
Makovac Manuel, Grad Buje-Buie, zapisničar

Javnosti nije bilo.

Javna rasprava završila u 13:30

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2105/01-04/04-21-22  
Buje, 23.11.2021.

Zapisničar: Makovac Manuel

Koordinator Plana za Grad Buje  
Jelena Bojić





---

**Preslike primjedbi**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje  
gradskom imovinom**



**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE**

**Assessorato all'assetto territoriale e  
la gestione patrimoniale**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

**LIBRO DELLE OSSERVAZIONI**

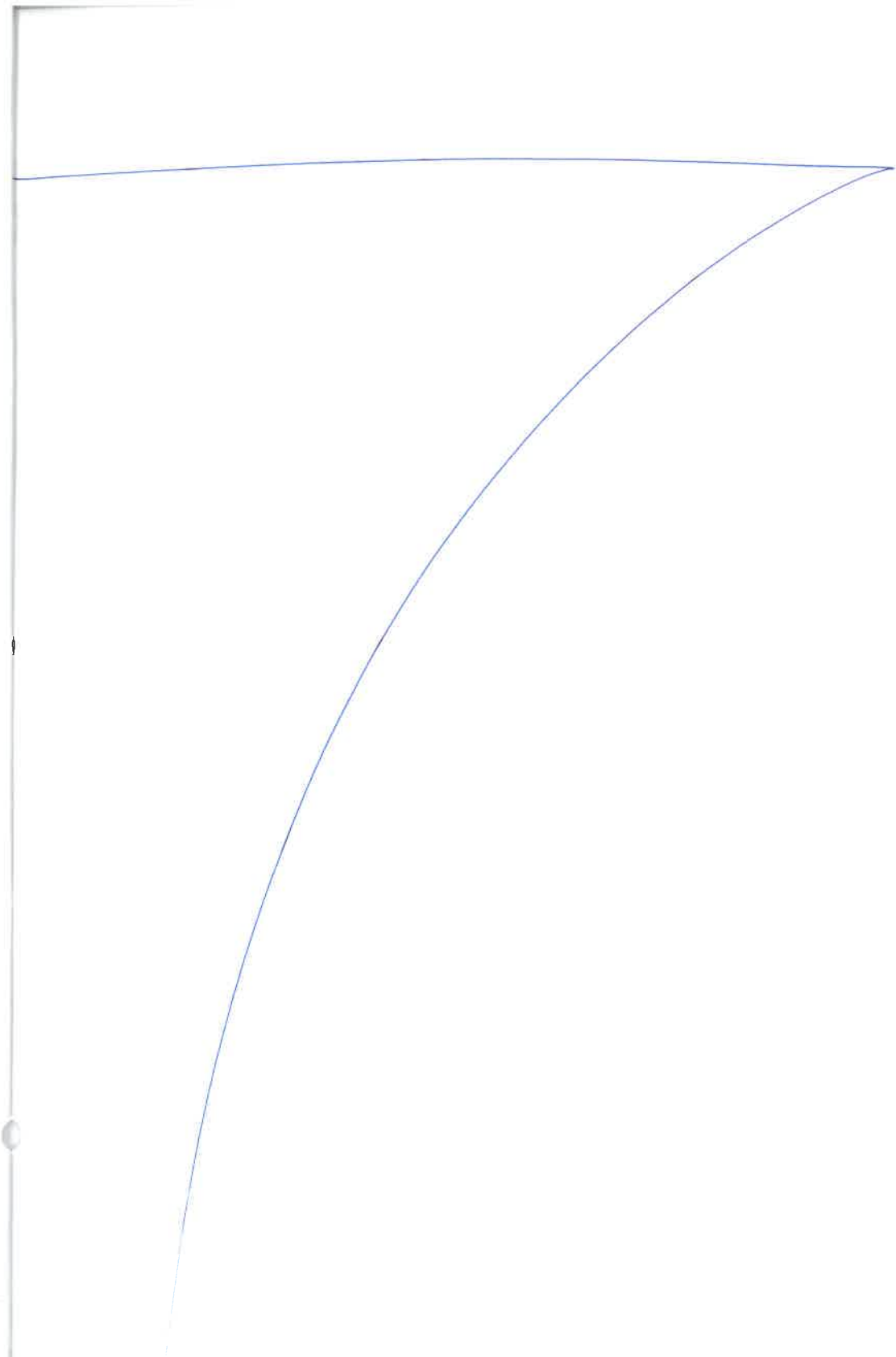
**JAVNA RASPRAVA**

**O Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja  
Grada Buja**

**IL DIBATTITO PUBBLICO**

**Per la Proposta della settima Modifiche e integrazioni del  
Piano regolatore della Città di Buie**







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Priloga:	
Broj prijave: 23-11-231	Org. Jed.
Šifra broja:	Podl. / Veri.

*Mladen Kiković*

KLASA: 350-02/21-02/1  
URBROJ: 511-01-378-21-24  
Pazin, 16. studenog 2021.

GRAD BUJE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM  
Istarska 2  
52 460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ:2105/01-04/1-21-20, od 10. studenog 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

**na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.**

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.

VODITELJ SLUŽBE

*Mladen Kiković*  
Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Klasa: 350-02/21-04/08  
Urbroj: 2163-1-20/2-21-04  
Pula, 22.11.2021.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia	
Županija Istarska - Regione Istriana	
Grad Buje - Città di Buie	
Priloga: 24-11-2021	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Čudbeni broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
GRAD BUJE

*V. Perić*

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom  
Istarska 2  
52 460 Buje

**PREDMET: PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJE**

- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj – Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2105/01-04/1-21-21 od 10.11.21.,  
zaprimljen u ovom zavodu 16.11.2021.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).

S poštovanjem,

Ravnateljica :  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

*V. Perić*



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-02/21-04/02  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-04  
Pula, 24. studenoga 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ova je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 10:31:38, 24.11.2021

Republika Hrvatska · Repubblica di Croazia  
Županija Istarska · Regione Istriana  
Grad Buje · Città di Buie

Primljeno:	29-11-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jnl.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
Grad Buje		

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i upravljanje gradskom imovinom  
Istarska ul. 2, 52460, Buje

*Krzulj*

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja  
- primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

dana 15. studenoga 2021. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vašu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave u prijedlogu sedmih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, KLASA: 350-02/21-01/02, UR.BROJ: 2105/01-04/1-21-20 od 10. studenoga 2021. godine.

Obzirom da nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se 23. studenoga 2021. godine s početkom u 13:00 sati održalo u Gradskoj vijećnici Grada Buje koristimo priliku da vam dostavimo naše primjedbe na prijedlog plana dostupan našim mrežnim stranicama:

Članak 238. – uskladiti sa trenutno važećim propisima, Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).

Članak 244. stavak 2. – postupci ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu propisano je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu je van snage.

Članak 249. – ažurirati sadržaj obzirom da je na snazi Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Članak 250., 251. i 252., - sadržaj uskladiti sa trenutno važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.



Članak 256. – sadržaj uskladiti sa odredbama trenutno važećeg Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te ažurirati propis iz područja zaštite okoliša. Također, u stavku 3. je navedeno da se sakupljeni komunalni otpad prevozi u ŽCGO Kaštijun što nije točno obzirom da se u centar na obradu dovozi određene vrste komunalnog otpada (miješani komunalni otpad, otpad od tržnica, otpad od čišćenja ulica, te komunalni otpad koji nije specificiran na drugi način). Ostale vrste komunalnog otpada ne obrađuju se u ŽCGO Kaštijun.

S poštovanjem

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/105  
URBROJ: 512M3-020201-21-4  
Zagreb, 23. studenog 2021.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	29 - 1 - 2021. jed.
Uredžbeni broj:	
	Vrij.

Vizula

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom  
Istarska 2  
52460 BUJE

**PREDMET: 7. Izmjene i dopune PPUG Buja,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ:2105/01-04/1-21-20  
od 10. studenog 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog sedmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR



S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.građ.**

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/9000203  
URBROJ: 374-23-3-21-8  
Datum: 26.11.2021

Republika Hrvatska - Republika di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Citta di Buie

Primljeno: 30-11-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Grad Buje  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
Upravljanje gradskom imovinom

**Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buje  
- očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ:2105/01-04/1-21-20 od 10.11.2021. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/21-01/0000203; URBROJ: 374-23-1-21-7 od 26.11.2021) kako slijedi:

Dio Obrazloženje nije dostupan na navedenim mrežnim stranicama, iako je kod prethodnih izmjena i dopuna utvrđena obveza cjelovite dorade dijela Obrazloženje.

U Odredbama za provođenje, u čl. 210. za važeći Zakon o vodama navesti NN 66/19,84/21. Podjela vodotoka na kategorije (čl. 213.) nije u skladu s važećom vodnogospodarskom regulativom. Djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda definirana je čl.119. – 138. Zakona o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) te se treba i zasebno obrađivati u okviru točke 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, a ne skupa s zaštitom tla od erozije i rizicima od poplava mora.

U čl. 264.a brisati st. (3). Hrvatske vode nisu nadležne za utvrđivanje mjera zaštite od poplava mora, već je za korištenje prostora ugroženim poplavama mora samim prostornim planom potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Dostupan je samo dio kartografskih prikaza građevinskih područja (3.1, 3.2.b, 4 i 4.8), dok ostali kartografski prikazi nisu dostupni te se na iste ne možemo očitovati.



Gordan Gašparović dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



076946447



KLASA: 350-05/21-01/204  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 16. studenog 2021.

Primljeno:	30-11-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

*K. F.*

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Buje  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i upravljanje gradskom imovinom  
Istarska 2  
52460 Buje

**PREDMET: Grad Buje**  
VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BUJE  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2105/01-04/1-21-20, od 10. studenog 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BUJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BUJE za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati slijedeće odredbe navedene u članku 197., stavak 5.: „Iznimno, samostojeći stupovi antenskih sustava baznih postaja visine 20 m i više mogu se graditi isključivo izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, pri čemu ortogonalna projekcija njihove udaljenosti od tih građevinskih područja ne smije biti manja od 200 m.”

#### Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja.





Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTRONICKE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB  
*od. Klobučić*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/21-01/526  
URBROJ: 525-07/0179-21-2  
Zagreb, 26. studenog 2021.



Republika Hrvatska - REPUBLICA DI CROAZIA  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Priloga:	
Klasifikacija: 0-8-12-241	Priloga:
Uredbeni broj:	Priloga:

Handwritten signature: K. F.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

**PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja**

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/21-01/02  
Urbroj: 2105/01-04/1-21-20  
Od: Buje-Buie, 10.11.2021.  
Priljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.11.2021.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana dostupnom na mrežnim stranicama Grada Buje kao i na činjenicama koje je utvrdio predstavnik Ministarstva poljoprivrede prilikom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana.**

Prijedlog plana izrađen je temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje (Službene novine Grada Buja broj 04/2021) kojom su određeni ciljevi izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Buje. Iz Odluke proizlazi da se Prijedlogom plana predlažu izmjene i dopune tekstualnog dijela važećeg PPUG Buje. Utvrđeno je da se Prijedlogom plana ne predlažu širenja građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta kao i da se ne predlažu izmjene i dopune tekstualnog dijela važećeg PPUG Buje koje se odnose na izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL PULA

KLASA: 612-08/21-10/0225

URBROJ: 532-05-02-10/8-21-02

Pula, 29. studeni 2021.

Republika Hrvatska - Republika di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	08-12-2021
Klasifikacijska oznaka:	011.01
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

*Kovalev F.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

**Predmet:** GRAD BUJE – Javna rasprava VII. *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja – poziv na javnu raspravu*

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-02/21-01/02; URBROJ: 2105/01-04/01-21-20 od 10.11. 2021.

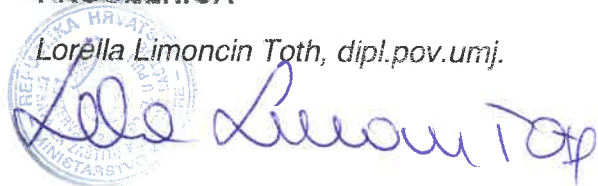
Temeljem poziva Grada Buja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom za održavanje javne rasprave u postupku izrade VII. *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja* Konzervatorski odjel u Puli očituje se kako slijedi:

1. U članku 215. gdje se navode brojevi Registracija kulturnih dobara, potrebno je uz tekst „*ostaci renesansne kuće u Bujama*“ upisati broj **Z-4650**
2. Također, potrebno je dodati stavak: „*Na području obuhvata plana nalaze se registrirana kulturna dobra, te ona koja su evidentirana u stručnoj literaturi. Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.*“
3. Predlažemo da se u članku 218., stavak 2 izbriše jer nije jasno koja bi to bila „*eventualno ostala kulturna dobra koja nisu ovim planom posebno specificirana*“
4. U članku 219. potrebno je dodati: „*Za svaki zahvat na pojedinačno registriranim kulturnim dobrima, kao i za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Buja potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za svaki zahvat na ostalim evidentiranim kulturnim dobrima od nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je zatražiti stručno mišljenje.*“
5. U članku 221. koji se odnosi na urbanistički cjelinu grada Buja potrebno je uvrstiti podatak da je 2014. godine izrađena Konzervatorska podloga povijesne jezgre Grada Buja (izrađivač: Arhitektonski fakultet, lipanj 2014.) koja je prilog ovom Planu.

6. U tekstualni dio plana koji se odnosi na Momjan potrebno je naglasiti da je izrađena konzervatorska podloga naselja Momjan ( izrađivač : A.B.C.D. d.o.o., Poreč, rujan-listopad 2020.) i da je njen sadržaj ugrađen u ovaj Plan.
7. U smjernice tekstualnog dijela plana koji se odnosi na arheološku potrebno je uvrstiti članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske, koji definira odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima, a koji glasi: *"Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo"* – Konzervatorski odjel u Puli.
8. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLASTI MINISTRICE:  
PROČELNICA**

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.



**Dostaviti:**

1. Grad Buje  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i upravljanje gradskom imovinom
2. Arhiva – ovdje