

Na temelju odredbe članka 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke Gradskog vijeća Grada Buje-Buie o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02/02-20-36 od 22.10.2020. godine, provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02-20-38 objavljenog 04.11.2020., te temeljem članka 50. Statuta Grada Buje-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buje - Buie na 6. sjednici održanoj dana 30.11.2021.godine, donijelo je

**IZMJENU I DOPUNU ODLUKE
o izboru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Buje - Buie,
Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02-21-63 od 24.03.2021.**

I.

Ovom Izmjenom i dopunom Odluke, a temeljem prijedloga Povjerenstva za prodaju i zakup poljoprivednog zemljišta i sukladno Zapisniku Povjerenstva, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02/02-21-98 od 04. studenog 2021. po analizi ponude broj 47. i broj 71. a koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja objavljenog 04. studenog 2020. godine, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02-20-38, mijenja se najpovoljniji ponuditelj u dijelu članak I iz osnovne naslovno navedene Odluke za PTC13 na način da se prihvaća kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za PTC13 kako slijedi:

47. FLORIANO FERENAZ, MOMJANSKA ULICA 18 C, BUJE									
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 36. stavak 2. točka b) podtočka 1. i stavak 3.									
R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta visina zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58	BUJE	PTC 13	1257/2	ORANICA	0,1215	462	56,13	112,00	UNUTAR 2. ZONE SANITARNE ZAŠTITE
59	BUJE	PTC 13	1257/2	VINOGRAD	0,4500	462	207,90	415,00	UNUTAR 2. ZONE SANITARNE ZAŠTITE
SVEUKUPNO							264,03	527,00	

II.

Sve ostale odredbe i najpovoljniji ponuditelji iz osnovne naslovno navedene Odluke iz članka I ostaju u cijelosti neizmijenjene.

III.

Ova Izmjena i dopuna Odluke sa popratnom dokumentacijom dostavlja se Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu radi ishodovanja prethodnog mišljenja i Ministarstvu poljoprivrede radi ishodovanja suglasnosti.

IV.

Ova Izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu prvog dana od dana objave u *Službenim novinama Grada Buja*, a ima pravni učinak od dana ishodovanja prethodnog mišljenja Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

O donesenoj Izmjeni i dopuni Odluke iz ove točke obavijestit će se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buje Buie (www.buje.hr).

V.

Na temelju ove Izmjene i dopune Odluke, a nakon zaprimljenog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, Gradonačelnik Grada Buje-Buie i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti Županijsko državno odvjetništvo u Puli.

Klasa: 945-01/20-01/02
Urbroj: 2105/01-02-21-103
Buje, 30.11.2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE BUIE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franko Gergorić



OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj četrdesetdrugoj (42.) sjednici održanoj 24.03.2021. godine donijelo je Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02-21-63 po provedenom javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02/02-20-36.

Predmetnom Odlukom, najpovoljniji ponuditelj za PTC13 bio je ponuditelj Nenad Hrlić te je na temelju iste izrađen nacrt Ugovora o zakupu, Klasa: 945-05/21-01/29, Urbroj: 2105/01-01/01-21-1 07.10.2021. godine.

Županijsko državno odvjetništvo u Puli dalo je negativno mišljenje o pravnoj valjanosti na predmetni nacrt ugovora obzirom da su utvrdili da je predložen zakupnik suprotno odredbama članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Po osnovnim kriterijima iz članka 36. stavak 1. oba ponuditelja su u istom redosljedu prava prvenstva te je bilo potrebno utvrditi pravo prvenstva na javnom natječaju i prema **dodatnim kriterijima iz članka 36. stavak 2. točka b) podtočke od 1. do 4.**

Povjerenstvo je dana 04.11.2021. ponovno razmotrilo ponudu broj 47. Floriano Ferenaz i ponudu 71. Nenad Hrlić te utvrdilo da je prema dodatnim kriterijima najpovoljniji ponuditelj Floriano Ferenaz uz uvjet prihvata više postignute cijene.

Ponuditelj Floriano Ferenaz je 15.11.2021. potpisom izjave prihvatio najvišu postignutu cijenu i to u iznosu od 527,00 kn čime rezultira najpovoljniji ponuditelj za PTC13.

47. FLORIANO FERENAZ, MOMJANSKA ULICA 18 C, BUJE - SVEUKUPNO PONUĐENA ZAKUPNINA 450,00 kn - POVOLJNIJA PONUDA, POTPISANA IZJAVA O PRIHVATU VIŠE POSTIGNUTE CIJENE									
71. NENAD HRLIĆ, RUDINE 4, BUJE - SVEUKUPNO PONUĐENA ZAKUPNINA 527,00 kn									
R. B R.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta visina zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58	BUJE	PTC 13	1257/2	ORANICA	0,1215	462	56,13	112,00	UNUTAR 2. ZONE SANITARNE ZAŠTITE
59	BUJE	PTC 13	1257/2	VINOGRAD	0,4500	462	207,90	415,00	UNUTAR 2. ZONE SANITARNE ZAŠTITE
SVEUKUPNO							264,03	527,00	