



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/21-01/02

Urbroj:2105/01-02-21-5

Buje, 24. 03. 2021.

**ZAPISNIK**

**sa 42. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 24. 03.2021.**

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 16,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franko Gergorić, Anita Medica, Roberta Bucaj, Josip Pejić, Milka Kević, Moreno Mamilović, Miroslav Poznić, Bojana Puzigaća, Franko Basiaco i Manuel Vigini.

Nisu bili prisutni vijećnici: Sonja Buljević, Arnela Čokrlija i Moreno Pucer.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenici: Nada Franković i Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Od pozvanih gosti bili su nazočni: Robert Boban Paulović, načelnik PP Buje, Bojan Štokovac, zapovjednik JVP, Danijel Maurović, direktor IVS-a, Dražen Kamber, predstavnik Hrvatskih voda, Danilo Dolinar, direktor tvrtke Aquaproficio d.o.o., Ivan Jozić, zapovjednik DVD-a Buje i Goran Rašić, predsjednik DVD-a Buje.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 42. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice te je preporučio nazočnima da se zbog epidemiološke situacije uzrokovane virusom Covid-19 njihova izlaganja budu što kraća obzirom da je za većinu točaka dnevnog reda poslana detaljna dokumentacija i prezentacija.

Predložio je slijedeći dnevni red:

1. Prezentacija studijske analize za projekt aglomeracije odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Buja-Buie
2. Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2020. godinu
3. Izvješće o radu JVP "Umag" za 2020. godinu
4. Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2020. godinu
5. Verifikacija zapisnika sa 41. sjednice Gradskog vijeća
6. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu

7. Izvješće o izvršenju programa gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
8. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za 2020. godinu.
9. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje-Buie
10. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2021. godinu
11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
12. Pitanja, prijedlozi i informacije
13. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog dnevnog reda na glasanje.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

### **Ad 1. Prezentacija studijske analize za projekt aglomeracije odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je po prvoj točki dnevnog reda dao uvodnu riječ direktoru IVS-a, Danijelu Mauroviću, koji je ukratko informirao nazočne o strukturi, planovima i ciljevima IVS-a s osvrtom na područje Grada Buja-Buie.

Dražen Kamber, predstavnik Hrvatskih voda je informirao nazočne o radnjama u tijeku u svezi kandidiranja projekata aglomeracije odvodnje i vodoopskrbe u Istri i posebno za područje Grada Buja-Buie.

Danilo Dolinar, direktor tvrtke Aquaproficio d.o.o. je prezentirao studijsku analizu za projekt aglomeracije odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Buja-Buie.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 1. točki dnevnog reda.

Manuel Vigni je pitao kako to da prezentiranim projektima aglomeracije nije obuhvaćena Krasica.

Predsjednik Gradskog vijeća mu je odgovorio da je Krasica poseban projekt na kojemu se radi i koji je pri kraju, u domeni našeg komunalnog poduzeća, izvan sustava aglomeracije IVS-a.

Franko Gergorić je uvodno pohvalio način podjele naselja, ali se načelno ne slaže sa uvođenjem sustava SBR, nego smatra da bi zbog očuvanja okoliša trebalo preporučiti slijedećem gradskom vijeću da ne prihvati ništa manje od MBR-a trećeg stupnja pročišćavanja. Rekao je da mu je čudna kombinacija SBR-a i MBR-a i da misli da je MBR puno bolja tehnologija. Također je primijetio da crpne stanice troše jako puno struje, pa bi se npr. Gamboci mogli riješiti sa jednim MBR-om. Kao primjer je naveo Poljsku na kraju MBR-a gradi akumulacijska jezera koja imaju jako kvalitetnu vodu, tzv. tehničku vodu koja se može koristiti za poljoprivredu ili pranje cesta. Postavio je pitanje da li Europski fondovi prihvaćaju SBR tehnologiju.

Danilo Dolinar mu je odgovorio da mu se preko Grada može dostaviti cjelovita Studija izvodljivosti iz koje su vidljivi troškovi i financijski razlozi odabira određenog sustava na svakoj poziciji. Rekao je da nikada nije isplativo sustav razvoditi na puno malih dijelova, nego je uvijek povoljnije i isplativije ugraditi veće sustave. Kao konkretan primjer naveo je

primjer malog uređaja koji se stalno kvario i stvarao dodatne troškove na području Grada Umaga zbog kojega se odlučilo iskopati sedam kilometara novog cjevovoda da bi se smanjili troškovi održavanja. Rekao je da se slaže da je MBR bolja tehnologija, odnosno, tehnologija budućnosti. Po toj tehnologiji su do sada prošla samo dva projekta iz kohezije: Rovinj i Poreč u ranoj fazi kandidiranja. U sadašnjoj fazi kandidiranja, rekao je da Europa može reći da priznaje samo troškove do zakonom definiranog stupnja pročišćavanja voda, stoga je prezentiranom studijskom analizom izvršena optimalizacija sustava na način da bude što je moguće efikasniji i maksimalno isplativ.

Bojana Puzigaća je rekla da se moramo prilagoditi gospodarskom stanju u društvu i financijskim mogućnostima.

Gradonačelnik je konstatirao da su MBR i SBR samo tehnologije koje donose do određenog stupnja pročišćavanja voda, između kojih je samo nekoliko postotaka razlike u stupnju pročišćavanja i kemijskog sastava vode. Današnji pročišćivač koji se nalazi ispod Buja je rađen po staroj tehnologiji iz 80-tih godina pa osigurava minimalno drugi stupanj pročišćavanja, a 40 % godine pročišćava i do trećeg stupnja, pa se pokazao veoma efikasan. Nije bilo daljnje rasprave pa je Predsjednik gradskog vijeća zaključio točku dnevnog reda.

## **Ad 2. Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2020. godinu**

Predsjednik gradskog vijeća je dao riječ načelniku Policijske postaje Buje, Robertu Bobanu Pauloviću.

Robert Boban Paulović je rekao da će biti kratak iznijeti samo neke osnovne podatke. Naveo je da je ukupan broj prometa putnika kroz naše područje u 2020. godini bio 8,3 miliona, za usporedbu sa Breganom koja je imala 6,8 miliona, Rupa sa 5,1 milionom a Bajakovo sa 3,0 miliona putnika. Rad djelatnika je bio veoma otežan i zahtjevan zbog Covida-19. Zbog prometa droga je u protekloj godini pokrenuto 6 kaznenih djela. U prometu nije bilo niti jednog smrtnog slučaja a ozlijeđenih je bilo mnogo manje zbog smanjenog prometa. Zahvalio je Gradonačelniku i Komunalnom redaru za dobro provedene zajedničke akcije u protekloj godini.

Predsjednik gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je potvrdio uspješnu suradnju i zahvalio PP Buje i načelniku.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2020. godinu

## **Ad 3. Izvješće o radu JVP "Umag" za 2020. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ zapovjedniku JVP, Bojanu Štokovcu.

Bojan Štokovac je ukratko iznio da su u 2020. imali iznimno tešku godinu sa čak 1030 intervencija, dok su, radi usporedbe, Koper i Pula, koji imaju dupli broj zaposlenih, imali između 900 do 1000 intervencija.

Rekao je da je u protekloj godini bilo 25 požara na otvorenom prostoru, požara objekata 24, požara vozila 7 a ostalih požara 99., tehničkih intervencija u prometu 17, ostalih tehničkih intervencija 747 i krajem godine smo bili u ispomoći na potresom pogođenom području gdje smo imali 107 intervencija. Na temelju pregleda intervencija, rekao je da je vidljivo da sami požari u sve manjem broju sudjeluju u ukupnom broju intervencija. Naveo je količine sredstva koja su utrošena u njihovim intervencija i rekao da je u protekloj godini provedeno više korisnih edukacija u školama, vrtićima i drugdje.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da se DVD-u Buje predao dio zgrade nekadašnjeg Starog Digitrona, te da se nada da će suradnja lokalnog DVD-a i JVP sada biti još bolja te je otvorio raspravu.

Nije bilo pitanja ili prijedloga, stoga je dao na glasanje Izvješće.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o radu JVP "Umag" za 2020. godinu

#### **Ad 4. Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2020. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ zapovjedniku DVD-a Buje, Ivanu Joziću.

Ivan Jozić, kao novoizabrani zapovjednik DVD-a Buje je pozdravio sve nazočne i osobno se predstavio. Naveo je sve zadatke i poslove koje je odradio operativni sastav DVD-a Buje u protekloj godini: kao što su redarstvo na punktovima sa PP Buje, dijeljenje maskica, djelomično useljenje u nove prostore, intervencija nakon ljetnog nevremena, ispumpavanje poplavljenih prostora i čišćenje, pranje ceste i parkirališta, prijevoz pitke vode za divljač za vrijeme ljetne suše, potraga za nestalim osobama, kontrolirano paljenje arhivskog materijala za Centar za socijalnu skrb Grada Buja, osiguranje pretakanja alkohola za potrebe trgovačkog društva, redovno održavanje vatrogasne opreme i vozila te intervencije sa JVP Umag, što je sve ukupno odrađeno 765 sati. DVD Buje ima operativno osposobljenih 29 vatrogasaca od čega 26 ima liječnički pregled i policu osiguranja. Naveo je problem intervencija u Starogradskoj jezgri zbog parkiranih automobila za vrijeme nedavnog požara, što bi trebalo urediti. Na kraju je informirao nazočne da su pred nabavkom i dobivanjem još jednog navalnog vozila, jednog Pick-up-a i jednog kombija koji će im omogućiti još bolji rad, a predstoji im angažiranje na pribavljanju financijskih sredstava za uređenje Vatrogasnog doma u koji su nedavno počeli useljenje.

Predsjednik DVD-a je informirao nazočne da je Skupština Društva bila prije dva tjedna ali zbog pandemije nije nitko bio pozvan, pored članova. Novi Zakon o vatrogastvu stupio je na snagu 01.01.2021. godine i po istome je sada zapovjednik glavna osoba u DVD-u a predsjednik je ispod njega po ovlastima. Obzirom da je ovo zadnja sjednica Gradskog vijeća u sadašnjem sazivu, rekao je da će DVD Buje pamtiti da su upravo ti vijećnici dodijelili novi dom vatrogascima, te je svakom članu uručio prikladni poklon.

Nije bili drugih pitanja pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje Izvješće.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2020. godinu

#### **Ad 5. Verifikacija zapisnika sa 41. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 5. točki dnevnog reda, ali nije bilo primjedbi na zapisnik, stoga je dao na glasanje verifikaciju zapisnika sa 41. sjednice Gradskog vijeća.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 41. sjednice Gradskog vijeća.

### Ad 6. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Loreti Makovac da obrazloži Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2020. godinu.

Loreta Makovac je ukratko izložila predmetnu točku sa osnovnim podacima iz slijedećih slajdova:

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2020. GODINU	
<b>Ostvarenje prihoda i primitaka, rashoda i izdataka</b>	
U 2020. godini Grad Buje Buie je s proračunskim korisnicima ostvario <b>ukupne prihode i primitke</b> u iznosu od <b>40.589.168,96</b> kunadnosno <b>89,89%</b> od plana.	
<b>Ukupni rashodi i izdaci</b> ostvareni su u iznosu od <b>41.644.440,44</b> kunadnosno <b>91,30%</b> od plana.	
Iz navedenog proizlazi da <b>jestvaren sveukupni manjak prihoda i primitaka tekućeg razdoblja</b> iznosi od <b>1.055.271,48</b> kuna.	
Grad Buje (manjak)	-1.078.293,63
Dječji vrtić Buje (višak) 26.457,43	
Talijanski dječji vrtić Mrvica (manjak)	-35.582,48
<u>Pučko otvoreno učilište Buje (višak) 32.147,20</u>	
sveukupno (manjak)	-1.055.271,48

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2020. GODINU	
Preneseni višak iz prethodnih godina utvrđen Godišnjim obračunom proračuna za 2019. godinu i Financijskim izvještajima proračunskih korisnika za 2019. godinu, iznosi sveukupno <b>437.718,72</b> kuna.	
Grad Buje (višak) 476.965,51	
Dječji vrtić Buje (manjak)	-49.618,05
Talijanski dječji vrtić Mrvica (višak) 12.563,22	
<u>Pučko otvoreno učilište Buje (manjak) -2.191,96</u>	
sveukupni višak 437.718,72	
<b>Sveukupni manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju iznosi 617.552,76</b> kuna.	
Grad Buje (manjak)	-601.328,12
Dječji vrtić Buje (manjak)	-23.160,62
Talijanski dječji vrtić Mrvica (manjak)	-23.019,26
<u>Pučko otvoreno učilište Buje (višak) 29.955,24</u>	
sveukupni manjak	-617.552,76

Rekla je da je manjak evidentiran u posljednjem slajdu u naravi „tehnički manjak“ jer se sa projektom zamjene LED rasvjete krenulo krajem godine koji se u cijelosti financirao iz kredita. Mi smo evidentirali rashode po projektu a realizacija kredita je tek u slijedećoj godini, tako da se stvorio navedeni manjak. Pored toga smo iz kredita u 2020. godini isfinancirali energetska obnova Dječjeg vrtića a nismo još dobili sredstva pomoći, koja će se realizirati u tekućoj godini.

Rekla je da neće čitati sve brojke iz Izvještaja i prezentacije koje su dostavljene svim vijećnicima, nego je samo nabrojala najveće projekte i iznose kojima su financirani u protekloj godini.


Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Izvještaj na glasanje.

## ZAKLJUČAK


Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu

### Ad 7. Izvješće o izvršenju programa gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Elvisu Glavičiću, koji je obrazložio točku sa slijedećom prezentacijom:

 **IZVIJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA ZA 2020. godinu**

VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	6.477.587,85	6.107.294,96	94,28
JAVNA RASVJETA	973.036,94	954.136,38	98,06
ODRŽAVANJE CESTA I PROMETNE SIGNALIZACIJE	1.752.314,78	1.636.092,77	93,31
ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA, KOMUNALNE AKCIJE I GOSPODARENJE OTPADKOM	831.875,00	782.511,46	94,06
ODRŽAVANJE OBORINSKE ODVOĐNJE	170.000,00	130.805,42	76,93
ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	1.708.063,90	1.622.895,84	95,01
ODRŽAVANJE GROBLJA	189.125,00	184.833,00	97,62
ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA I TERENA	446.322,25	392.616,87	87,98
WIRELESS (BEŽIČNA MREŽA) I RAZVOJ ŠIROKOPOJASNE INFRASTRUKTURE	80.351,00	80.351,00	100,00
MATERIJALNI RASHODI VEZANI ZA SPORTSKE OBJEKTE	120.000,00	96.697,47	79,75
MATERIJALNI RASHODI VEZANI ZA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA	223.500,00	222.898,95	99,73

 **IZVIJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE ZA 2020. godinu**

VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	6.728.291,55	5.810.660,58	86,36
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNIH POVRŠINA	243.487,50	148.862,50	60,73
GRADNJE I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA	691.318,43	702.036,95	101,51
IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	13.175,00	13.175,00	100,00
IZGRADNJA OBJEKATA VODOOPSKRBE	45.000,00	44.846,00	99,66
IZGRADNJA GROBLJA	22.500,00	22.500,00	100,00
IZGRADNJA REKLAŽNOG DVORIŠTA	3.233.199,58	3.233.199,58	100,00
ZAMJENA JAVNE RASVJETE LED RASVJETOM	2.509.611,07	1.646.137,68	65,59

Elvis Glavičić je pročitao samo indekse realizacije, posebno za održavanje i gradnju.

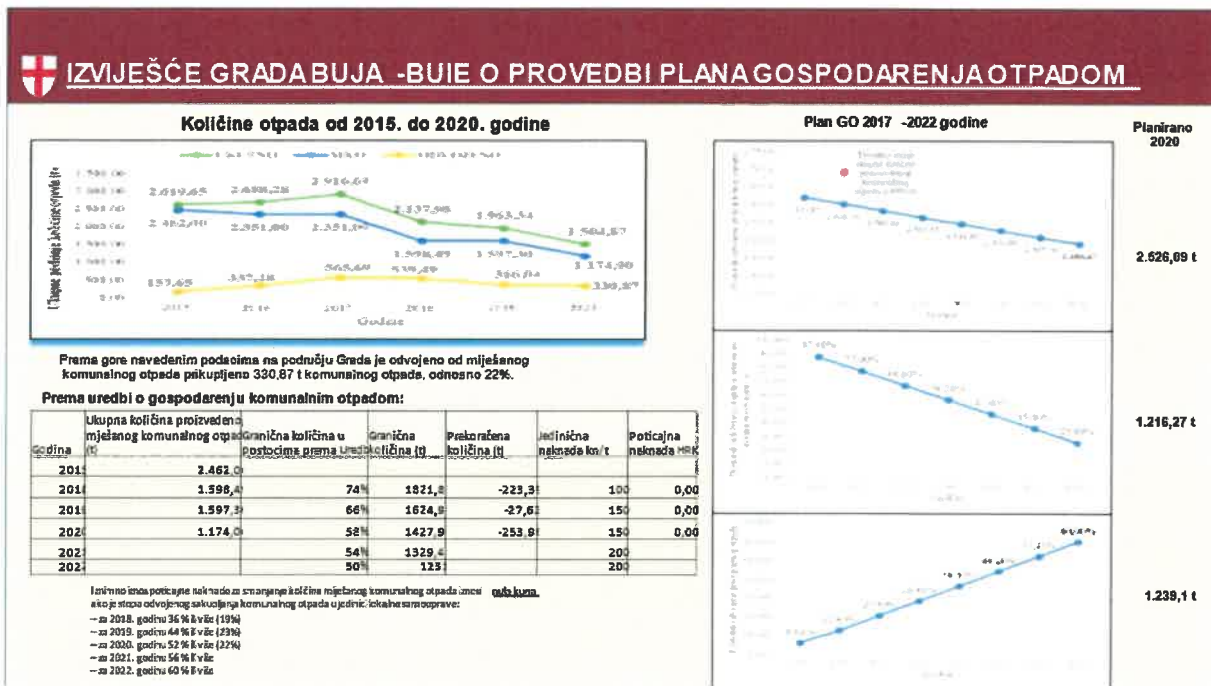
Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Izvješće na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o izvršenju programa gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu

## Ad 8. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za 2020. godinu

Elvis Glavičić je obrazložio točku sa slijedećom prezentacijom:



Rekao je da količine prikupljenog otpada u 2020. godini, zbog Covida nisu usporedive sa prethodnim godinama. Prikupljeno je 450 tona otpada manje. Ono po čemu ćemo pamtili prethodnu godinu s aspekta prikupljanja otpada je izgradnja Reciklažnog dvorišta i ugradnja poluugrađenih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na području Grada Buja. Što se tiče postotka recikliranja otpada, unutar smo graničnih vrijednosti koje su propisane, stoga ne bi trebalo biti kazni ili sankcija zbog toga.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao Izvješće na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za 2020. godinu

## **Ad 9. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Nadi Franković, koja je izvijestila nazočne da je Povjerenstvo nakon dužeg perioda u kojem je otvaralo i analiziralo pristigle ponude, donijelo konačnu Odluku o izboru ponuditelja. Objasnila je provedeni postupak i što slijedi nakon ove Odluke, sa slijedećom prezentacijom:



Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj tridesetosmoj (38.) sjednici održanoj 22.10.2020. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02/02-20-36.

Sukladno odredbama članka 31. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, 115/18, 98/19), obavijest o donošenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja poslana je dana 26.10.2020. Istarskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede.



Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, Klasa: Klasa: 945-01/20-01/02, Urbroj: 2105/01-02-20-38 objavljen je 04.11.2020. na službenim web stranicama Grada Buje Buie, poveznica <https://buje.hr/javni-natjecaj-za-zakup-poljoprivrednog-zemljista-04-11-2020/>, u *Službenim novinama Grada Buja* broj 18/20 te istaknut na oglasnoj ploči u gradskoj upravi Grada Buje Buie, Istarska 2, Buje u vremenskom razdoblju od 30 dana.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 04. prosinac 2020. godine.

Natječajem je raspisan zakup poljoprivrednog zemljišta sveukupne površine 220,9684 ha i sveukupne početne zakupnine u iznosu od 98.652,58 kn.





U otvorenom roku pristiglo je ukupno 91 (devedesetjedna) zatvorena omotnica/ponuda .

Povjerenstvo za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta održalo je sjednice, u otežavajućim okolnostima radi propisanih mjera i preporuka o nužnim epidemiološkim mjerama kojima su bila ograničena okupljanja radi sprječavanja bolesti COVID-19, u razdoblju od 12.01.2021. do 08.02.2021. i sastavilo Zapisnike o otvaranju i analizi ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja objavljenog 04. studenog 2020. godine, Klasa: 945-01/20-01/02, od Urbroj: 2105/01-02/02-21-43 do Urbroj: 2105/01-02/02-20-59.



Od ukupno zaprimljenih ponuda/poštanskih pošiljki, Povjerenstvo je utvrdilo:

- 19 ponuda je nepotpunih/nevažećih (ponude NE sadrže sve podatke i priloge navedene u točkama V. i VI. javnog natječaja)
- 3 ponude su djelomično nevažeće,
- 68 ponuda je važećih,
- 1 poštanska pošiljka/omotnica je sadržavala samo ZK izvadak (dopuna ponude).

Za 51 (pedesetjedan) PTC nije/nisu zaprimljene ponude i to za PTC 18, 19, 21, 27, 37, 42, 45, 52, 55, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 86, 87, 94, 98, 103, 105, 109, 124, 125, 127, 128, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 202, 204, 219, 223, 224, 227, 242, 243, 245.



1	VAŽEĆE PONUDE	104,0904 ha
2	NEVAŽEĆE PONUDE	76,5844 ha
3	NJE BILO PONUDE	40,2936 ha

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 104,0904 ha po ukupno postignutoj zakupnini od 58.568,15 kuna godišnje.



O donesenoj Odluci o izboru ponuditelja obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buje Buie ([www.buje.hr](http://www.buje.hr)).

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Nakon zaprimljenog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, nacrti ugovora o zakupu prije potpisivanja dostavljaju se na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.



Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

Prava i obveze iz ugovora teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Poljoprivredno zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je zahvalio nadležnom odjelu, Nadi Franković i čitavom timu koji je radio u proteklom periodu na natječaju za poljoprivredno zemljište, a posebno i vijećnicima Franku Gergoriću i Josipu Pejiću, koji su aktivno sudjelovali u radu Povjerenstva.

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da je bilo puno nevažećih ponuda jer osobe nisu ispravno ispunile ponudu ili nisu priložile tražene dokumente, pa je zaključio da bi možda trebalo razmisliti kako bi netko pomogao tim osobama kod pripremanja dokumentacije. Nada Franković je komentirala da je Pravilnikom Ministarstvo detaljno propisao sadržaj prijave i priloge, a pored toga je na web stranici Grada osobno stavila i ogledni primjerak prijave ali je problem što ljudi ne čitaju uvjete natječaja i ne žele izdvojiti malo vremena i potruditi se da to naprave kako treba. Kada bi to za njih radio neki službenik, u slučaju previda ili neuspjeha na natječaju, službenik bi bio kriv. Osim toga, rekla je, svi koji su u tijeku ispunjavanja nazvali i nešto pitali, dobili su odgovor i upute.

Franko Gergorić je zahvalio za uspješnu suradnju i konstruktivan rad u Povjerenstvu. Miroslav Poznić je pitao da li će svi oni koji nisu prošli dobiti odgovor zbog čega nisu prošli i da li imaju pravo na žalbu.

Nada Franković mu je odgovorila da u samom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu piše da nemaju pravo na žalbu, jer to nije upravni postupak, a isto piše i u natječaju. Mogu jedino pokrenuti tužbu protiv osobe koja je zaključila ugovor.

Miroslav Poznić je naveo slučaj osobe koja je devastirala poljoprivrednu parcelu i uklonila sve masline, da bi se sada za istu javila i uspjela na natječaju.

Nada Franković je rekla da za kontrolu korištenja poljoprivrednog zemljišta postoji Poljoprivredna inspekcija, koju u slučaju da zakupnik ne podnosi Gradu propisano godišnje izvješće o korištenju zemljišta, može i Grad angažirati.

Milka Kević je pitala da li će se osobe koje su sada pogriješile kod prijave moći opet javiti kada se raspiše novi natječaj.

Nada Franković je rekla da će se sve parcele za koje nije bilo važeće ponude ponovno staviti na natječaj i moći će se javiti bilo tko.

Moreno Mamilović je pitao što se može desiti osobama koje nisu uspjele na natječaju a i dalje obrađuju tu zemlju.

Nada Franković je odgovorila da im može doći Poljoprivredna inspekcija i kazniti ih.

Josip Pejić je rekao da će iz osobnih razloga kod glasanja po ovoj točki biti suzdržan.

Nije bilo daljnje rasprave pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao odluku na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA i 1 glas SUZDRŽAN od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje-Buie

### **Ad 10. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buie za 2021. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Nadi Franković, koja je izvijestila nazočne sa slijedećom prezentacijom:



Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, privremenog korištenja i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu

Sukladno odredbama članka 49. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i **65% proračuna jedinice lokalne samouprave.**

✓ Sukladno odredbama članka 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u obvezi je donijeti Program korištenja sredstava .

✓ Sredstva za provedbu ovog Programa planirana su u Planu proračuna Grada Buje-Buie za 2021. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao Program na glasanje.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika, usvojilo Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje - Buje za 2021. godinu

### **Ad 11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Jeleni Bojić da izvijesti nazočne o provedenom Natječaju.

Jelena Bojić je rekla da nema što puno obrazlagati, jer su vijećnici dobili obrazložen prijedlog odluke za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja i Izjavu kojom ponuditelji odustaju od kupnje nekretninu pod rednim brojem 1.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da se radi o donošenju dviju odluka: o poništenju dijela natječaja i o prihvatu najpovoljnije ponude za nekretninu pod rednim brojem 2.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Manuel Vignini je rekao da se radi o logičnom slijedu i da je jasno kao dan da je natječaj bio kompromitiran, kako su i ponuditelji naveli. Pitao je da li je Manuel Makovac uplatio jamčevinu i da li mu se vratila.

Jelena Bojić je rekla da je uplatio jamčevinu i da će mu se vratiti, jer u Natječaju je jasno navedeno da u trenutku kada je ponuditelj odabran, ako naknadno odustane gubi pravo na jamčevinu, dakle sve do trenutka dok nije najpovoljniji ponuditelj odabran od strane Gradskog vijeća, može odustati od ponude i jamčevina mu se vraća.

Manuel Vignini je rekao da u natječaju samo piše da se najpovoljnijem ponuditelju jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, ali nigdje ne piše da ukoliko se netko javi i odustane ima pravo na povrat jamčevine. Kao drugo, rekao je da je čudno da je Manuel Makovac odustao na dan otvaranja ponuda, a kao treće, zašto je prihvaćena najviša ponuđena cijena ako je odustao. Pitao je zašto nije pozvan i treći ponuditelj da prihvati najvišu ponuđenu cijenu ili nije provedena licitacija između njih. Rekao je da na temelju njihove izjave nije jasno da li se poništava cijeli natječaj ili samo dio.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da se poništava samo dio natječaja pod rednim brojem 1., dok za nekretnine koje nisu sporne se donosi odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Moreno Mamilović je upozorio na opasnost da se netko javi na natječaj i namjerno digne visoku cijenu i onda odustaje prije konačne odluke i vraća mu se jamčevina ali je ostale prisilio da plate visoku cijenu ako žele kupiti nekretninu. Rekao je da misli da bi to trebalo regulirati da se tako nešto više ne dešava.

Predsjednik Gradskog vijeća je prvo dao na glasanje Odluku o poništenju dijela natječaja pod rednim brojem 1.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o poništenju dijela javnog natječaja za prodaju slijedećih nekretnina: k.č.br. 1494/1, 1494/2, 1494/3 i 1494/4. k.o. Buje, naselje Bibali, zemljište ukupne površine 5667 m<sup>2</sup>.

Kao drugo, Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, k.č.br. 889/13 k.o. Kaštel, naselje Kaldanija, zemljište površine 3931 m<sup>2</sup>.

Predsjednik Gradskog vijeća je zatražio od vijećnika suglasnost za nadopunu dnevnog reda sa točkom koja je dogovorena na prethodnoj sjednici, a koju je je zaboravio predložiti na početku ove sjednice, a koja glasi:

### **Ad 12. Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama**

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo nadopunu dnevnog reda sa predloženom točkom

Predsjednik Gradskog vijeća je pozvao Josipa Pejića, vijećnika koji je bio jedan od predlagača Amandmana na Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama, da obrazloži Amandman.

Josip Pejić je rekao da se predloženom izmjenom ide u skladu odredbi budućeg zakona kojim se zabranjuje držanje psa na lancu ili drugom sredstvu kao i zatvaranje u prostorije bez mogućnosti izlaska. Rekao je da se u ovom trenutku vodi nacionalna kampanja u tom smjeru i da je dosadašnja odredba u našoj Odluci bila privremena radi privikavanja vlasnika, a sada je trenutak da se takva izmjena podrži.

Tanja Lukin je zahvalila i pohvalila rad novog komunalnog redara koji je uvijek dostupan i spreman na suradnju.

Nije bilo pitanja ili drugih prijedloga pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao izmjene Odluke na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o izmjenama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

### **Ad 13. Pitanja, prijedlozi i informacije i**

### **Ad 14. Razno**

Predsjednik Gradskog vijeća je na kraju sjednice, konstatirao da je posljednja u ovom mandatu te je zahvalio svim vijećnicima za dobru suradnju i zajednički rad kroz sve četiri godine. Rekao je da se izvinjava ako je nekoga verbalno uvrijedio ili povrijedio. Misli da Grad Buje ima puno dobrih resursa da se po razvoju stavi uz visoko razvijene gradove u našoj neposrednoj okolici, na čemu se i dalje treba predano zalagati. Zaželio je svima sve najbolje i puno sreće onima koji će se upustiti u buduću političku borbu za predstojeće izbore, kao i svima u svom privatnom životu.

Gradonačelnik je rekao da je u ovih 4 godina, sa 42. održane sjednice Gradskog vijeća bio jedan intenzivan period u kojem su donijete mnoge značajne odluke za prosperitet i budući razvoj naše lokalne zajednice. Također je rekao da se izvinjava ako je nekoga povrijedio svojim nastupom i svima se zahvalio za suradnju.

Franko Gergorić je zahvalio svim vijećnicima iz svih opcija ali je posebno zahvalio svim pročelnicima i djelatnicima gradske uprave za dobru suradnju kroz četiri godine, i zaželio svima svako dobro u budućem radu.

Bojana Puzigaća je u ime SDP-a zahvalila svima na suradnju i rekla da je kroz protekli mandat bilo intenzivno, burno i zanimljivo.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 18,15 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE**  
**PREDSIJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

