



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/20-01/18

Urbroj:2105/01-02-20-2

Buje, 22. 12. 2020.

**ZAPISNIK**

**sa 40. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 22. 12.2020.**

koja se održala telefonskim putem

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franko Gergorić, Moreno Pucer, Anita Medica, Roberta Bucaj, Josip Pejić, Sonja Buljević, Milka Kević, Moreno Mamilović, Miroslav Poznić, Bojana Puzigaća, Franko Basiaco i Arnela Čokrlija.

Nisu bili prisutni vijećnici: Manuel Vigni i Tanja Lukin

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik),

pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenica: Nada Franković

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Ingrid Maglica

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Zbog situacije vezano za COVID-19 sjednica se održala telefonskim putem. Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 40. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice te je predložio slijedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 39. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
2. Prijedlog Odluke o donošenju UPU TRP Porta Madona
3. Četvrte izmjene i dopune plana Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu s odgovarajućim programima
4. Prijedlog odluke o korištenju sredstava beskamatnog zajma iz državnog proračuna
5. Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Umag
6. Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag
7. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie
8. Plan rada Gradskog vijeća Grada Buja-Buie za 2021. godinu
9. Prijedlog odluke o produljenju važenja Strateškog plana razvoja Grada Buja-Buie od 2016. do 2020. godine
10. Pitanja, prijedlozi i informacije
11. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se dopuni dnevni red sa Odlukom o produženju važenja Strateškog plana razvoja Grada Buja-Buie donešen 2016. do 2020. te da ga se produži još godinu dana, do kraja 2021. godinu. Predlaže da se 4. točka dnevnog reda ( Prijedlog odluke o donošenju UPU TRP Porta Madona) prebaci na 2. točku dnevnog reda.

Predsjednik Gradskog vijeća po imenu poziva vijećnike da glasaju jesu li ZA, PROTIV ILI SUZDRŽANI. Na kraju pojedinačnog glasanja, Predsjednik Gradskog vijeća utvrdi ukupan broj.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red sa predloženim dopunama.

### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 39. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 1. točki dnevnog reda.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA od 12 prisutnih vijećnika (Moreno Mamilović se kasnije uključio u rad) prihvatilo Zapisnik sa 39. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja – Buie.

### **Ad 2. Prijedlog odluke o donošenju UPU TRP Porta Madona**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Jeleni Bojić koja je ukratko obrazložila ovu točku.

Odluka se odnosi na donošenje urbanističkog plana uređenja TRP Porta Madona. Radi se o izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, definiran prostornim planom Grada Buja ukupne površine 8 hektara, u potpunosti neizgrađeno i neuređeno zemljište u vlasništvu RH. U ožujku 2020. godine započet je postupak. Odluka o izradi je donešena 17. 3. 2020. godine i dostavljena je svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje smjernice za izradu UPU-a. Prijedlog UPU-a je upućen u javnu raspravu od 18. 9. do 17. 10. 2020. godine. Javno izlaganje održano je 30. 9. 2020. u vijećnici Grada Buja.

Posebna obavijest o javnoj raspravi prema Zakonu, dostavljena je javnopravnim tijelima koji su dali svoje primjedbe i smjernice, objavljena je u Glasu Istre dana 11. 9. 2020., na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine i na stranicama Grada Buja. Zaprmljeni prijedlozi su tijekom javne rasprave ugrađeni u izvješću o javnoj raspravi i uvršteni u plan. Izvješće je također objavljen na našim stranicama i stranicama Ministarstva. Prema Zakonu o prostornom uređenju čl. 43., ovaj UPU je potreban donijeti do kraja 2020. godine budući da ističe rok od 7 godina propisan zakonom.

Obzirom da se radi o zaštićenom obalnom području, prema Zakonu o prostornom uređenju čl. 108., takav urbanistički plan mora dobiti suglasnost Ministarstva graditeljstva.

Dana 11. 12. 2020. godine je Ministarstvo izdalo suglasnost da je konačan prijedlog UPU-a izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje. Unutar zone postoje 3 cjeline: ugostiteljsko-turistička namjena, dakle dvije prostorno funkcionalne cjeline turističke namjene, hotel T1 i turističko naselje T2.

Utvrđen je maksimalni kapacitet od 400 postelja od čega je najviše 280 postelja kapacitet hotela a 120 postelja odnosi se na turističko naselje. Što se uvjeta gradnje tiče, sve je sadržano u odluci.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 2. točki dnevnog reda. Nije bilo pitanja ili primjedbi.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA, usvojilo Odluku o donošenju UPU TRP Porta Madona.

### Ad 3. Četvrte izmjene i dopune plana Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu s odgovarajućim programima

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Loreti Makovac koja je obrazložila programe. Ovim izmjenama i dopunama predlaže se da se važeći plan Proračuna u iznosu od 47.275.144,39 kn umanji za 1.660.334,98 kn te bi novi plan za 2020. godinu iznosio 45.614.809,41 kn. Stavke koje nisu uključene u programe su stavke vezane za otplatu kredita koje se financiraju iz sredstava pomoći Ministarstva regionalnog razvoja i sredstava Europskih fondova. Predlaže se povećanje u iznosu od 730.135,88.

Povećanje i smanjenje plana Proračuna po programima:

- **Program javnih potreba u oblasti društvene brige o djeci predškolske dobi**  
plan: 6.023.491,10    povećanje/smanjenje: -196.618,53    novi plan: 5.826.872,57  
Izmjene plana su usklađene sa izmjenama financijskih planova Dječjeg vrtića Buje i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica
- **Program javnih potreba u području kulture**  
plan: 1.764.317,71    povećanje/smanjenje: -119.767,93    novi plan: 1.644.549,78  
Izmjene se odnose na smanjenje donacija, sredstva namijenjena festivalu Istraveneto i Bujskom statutu.
- **Program javnih potreba u području školstva, obrazovanja i mladih**  
plan: 385.525,00    povećanje/smanjenje: 8.200,00    novi plan: 393.725,00  
Povećanje se odnosi na dodatnu skrb o školskoj djeci ( produženi, paketići, udžbenici)
- **Program javnih potreba u sportu i rekreaciji**  
plan: 739.583,33    povećanje/smanjenje: -4.350,00    novi plan: 735.233,33  
Smanjenje se odnosi na donacije temeljem javnih poziva.
- **Program javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi**  
plan: 957.780,00    povećanje/smanjenje: 15.625,00    novi plan: 973.405,00  
Povećanje se odnosi na socijalne potpore stanovništvu (donacije).
- **Program poticanja razvoja poljoprivrede, poduzetništva i trećeg sektora**  
plan: 305.500,00    povećanje/smanjenje: 6.500,00    novi plan: 312.000,00  
Povećanje se odnosi na dokumentaciju i rad povjerenstva za poljoprivredno zemljište.
- **Program investicijskog i tekućeg održavanja i ostalih kapitalnih ulaganja**  
plan: 1.391.000,00    povećanje/smanjenje: 168.342,86    novi plan: 1.559.342,86

Povećane su stavke vezane za kapitalna ulaganja u objekte, a smanjene one za tekuće i investicijsko održavanje.

- **Program održavanja komunalne infrastrukture**

plan: 6.376.948,44    povećanje/smanjenje: 100.639,41    novi plan: 6.477.587,85  
Povećane su stavke vezane za održavanje cesta, prometne signalizacije, održavanje sportskih objekata i materijalni rashodi za nekretnine u vlasništvu Grada Buja.  
S druge strane smanjene su stavke vezane za održavanje čistoće i javnih površina te održavanje groblja.

- **Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture**

plan: 6.941.078,01    povećanje/smanjenje: -212.786,43    novi plan: 6.728.291,58  
Povećane su stavke vezane za izgradnju i zamjenu javne rasvjete te za izgradnju objekata vodoopskrbe. Smanjene su stavke vezane za izgradnju i rekonstrukciju javnih površina, građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta te za izgradnju reciklažnog dvorišta.

- **Program kapitalnih ulaganja i izrade prostorno planske dokumentacije**

plan: 10.826.250,73    povećanje/smanjenje: -2.122.396,49    novi plan: 8.703.854,24  
Smanjenje se odnosi na otkup i zamjena građevinskog zemljišta, rekonstrukcija stare uljare, energetska obnova zgrade vrtića i zgrade POU te sredstva predviđena za izradu prostorno planske dokumentacije.

- **Program EU i ostali projekti**

plan: 749.399,20    povećanje/smanjenje: -119.508,75    novi plan: 629.890,45  
Smanjene su stavke vezane za pripremu projekata i stavke vezane za obilježavanje 40.obljetnice osnivanja kiparske škole Kornarija. Povećane su stavke vezane za projekt "Turizam 4 all".

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 3. točki dnevnog reda. Nije bilo pitanja ili primjedbi.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 13 glasova ZA (Sonja Buljević se kasnije uključila u rad), usvojilo Četvrte izmjene i dopune plana Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu s odgovarajućim programima.

## **Ad 4. Prijedlog odluke o korištenju sredstava beskamatnog zajma iz državnog proračuna**

Predsjednik gradskog vijeća je dao riječ Loreti Makovac da obrazloži ovu točku.

Ministarstvo financija donijelo je naputak o isplati sredstva beskamatnog zajma iz Državnog proračuna svim jedinicama lokalne, područne i regionalne samouprave uslijed pada prihoda. Pravo korištenja beskamatnog zajma imaju sve JLPRS koje imaju pad prihoda u tekućoj godini u odnosu na prethodnu. Referentno razdoblje je uzeto od 1.1.- 30.9.2020. godine.

Pad prihoda koji je uzet u obzir odnosi se na: prihod od poreza i prireza, porez na promet

nekretnina, porez na potrošnju, porez od boravišnih pristojbi i komunalne naknade. Temeljem naputka Ministarstva financija visina beskamatnog zajma koji Grad Buje može koristiti iznosi 300.000,00 kn. Sredstva zajma potrebno je vratiti u roku od 3 godine od dana isplate.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 4. točki dnevnog reda. Nije bilo pitanja ili primjedbi.

### **ZAKLJUČAK**

Od 13 nazočnih vijećnika, Vijeće bez rasprave sa 13 glasova ZA prihvaća Odluku o korištenju sredstava beskamatnog zajma iz državnog proračuna.

### **Ad 5. Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Umag**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Elvisu Glavičiću koji je ukratko obrazložio odluku. Naveo je kako je 1.1.2020 godine stupio na snagu novi Zakon o vatrogastvu ( NN 125/19) te da se njime na drukčiji način uređuje ustroj vatrogastva u Republici Hrvatskoj. Novim se Zakonom proširuje područje djelovanja i odgovornosti na more, rijeke i jezera. Hrvatska vatrogasna zajednica postaje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove vatrogastva, uređuje se sustav vođenja, odgovornosti, koordinacije i zapovijedanja, financiranje i upravljanje u vatrogasnim organizacijama, radno pravni status vatrogasaca i druga pitanja. Osnivači i Gradovi odnosno njihova predstavnička tijela dužna su donijeti prethodne suglasnosti na ovaj upravni akt.

### **ZAKLJUČAK**

Od 13 nazočnih vijećnika, Vijeće bez rasprave sa 13 glasova ZA prihvaća Odluku o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Umag.

### **Ad 6. Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Elvisu Glavičiću koji je ukratko obrazložio odluku. Člankom 122. stavak 2. Zakona o vatrogastvu, propisano je da su Javne vatrogasne postrojbe koje su registrirane kao ustanove dužne uskladiti svoje poslovanje s odredbama ovoga Zakona u roku od 12 mjeseci od njegovog stupanja na snagu. To znači da je potrebno uskladiti Sporazum o osnivanju Javne ustanove - Javne vatrogasne postrojbe Umag i Statut Javne vatrogasne postrojbe Umag, a nakon toga sve opće i pojedinačne akte i poslovanje Javne vatrogasne postrojbe Umag uskladiti sa Sporazumom o osnivanju i Statutom.

### **ZAKLJUČAK**

Od 13 nazočnih vijećnika, Vijeće bez rasprave sa 13 glasova ZA prihvaća Odluku o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag.

#### **Ad 7. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Nadi Franković koja je ukratko obrazložila navedenu točku dnevnog reda.

Javni natječaj bio je raspisan 28. 9. 2020. a rok za dostavu ponuda je bio 28. 10. 2020. godine. Natječajem je raspisana prodaja poljoprivrednog zemljišta sveukupne površine 3,1255 ha ukupne početne cijene 559.221,96 kn.

U roku pristiglo je 14 ponuda. Povjerenstvo je odradilo dvije sjednice, jedna za otvaranje a druga za analizu pristiglih ponuda. Od 14 ponuda 7 su valjane a 7 nisu valjane.

Ukoliko se ova odluka donese na Gradskom vijeću, slijedi mišljenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Nakon toga se pripremaju nacrti ugovora koji se dostavljaju županijskom Državnom odvjetništvu za mišljenje pravne valjanosti. Ukoliko se ishodi pozitivno mišljenje, moguće je dalje sklopiti ugovor o prodaji.

#### **ZAKLJUČAK**

Od 13 nazočnih vijećnika, Vijeće bez rasprave sa 13 glasova ZA prihvaća Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie.

#### **Ad 8. Plan rada Gradskog vijeća Grada Buja-Buie za 2021. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je obrazložio kako se ovaj plan rada Gradskog vijeća odnosi na prvi dio iduće godine do novih izbora. Moguće je da će se ovaj plan u 2021. godini mijenjati a ukoliko se ne bude mijenjao, vrijedit će do kraja 2021. godine.

#### **ZAKLJUČAK**

Od 13 nazočnih vijećnika, Vijeće bez rasprave sa 13 glasova ZA prihvaća Plan rada Gradskog vijeća Grada Buja-Buie za 2021. godinu.

#### **Ad 9. Prijedlog odluke o produljenju važenja Strateškog plana razvoja Grada Buja-Buie od 2016. do 2020. godine**

Predsjednik Gradskog vijeća je preuzeo riječ i obrazložio ovu točku.

Gradsko vijeće je 2016. godine donijelo Strateški plan razvoja Grada Buja koji ističe 31.12.2020. godine. Obzirom da nisu donešeni planovi na nivou Županije, predlaže se da se ovaj plan produži još jednu godinu, tj. do 31.12.2021. radi kandidiranja na raznim projektima.

#### **ZAKLJUČAK**

Od 13 nazočnih vijećnika, Vijeće bez rasprave sa 13 glasova ZA prihvaća Odluku o produljenju važenja Strateškog plana razvoja Grada Buja-Buie od 2016. do 2020. godine.

## **Ad 10. Pitanja, prijedlozi i informacije**

Milka Kević je postavila pitanje zašto se ne naplaćuje parkirna mjesta. Gradonačelnik je odgovorio da se zbog teške situacije vezano za Covid-19 parkirna mjesta neće naplaćivati do 31. 3. 2021. godine.

## **Ad 11. Razno**

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprave.

Gradonačelnik je zahvalio sve vijećnike za uloženi trud u ovoj teškoj i zahtjevnoj godini i svima čestitao sretne blagdane.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 19,43 sati.

Zapisničar: Ingrid Maglica



