



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/20-01/15

Urbroj:2105/01-02-20-2

Buje, 22.10.2020.

ZAPISNIK

sa 38. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 22.10.2020.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Manuel Vignini, Franko Gergorić, Moreno Pucer, Anita Medica, Roberta Bucaj, Josip Pejić, Sonja Buljević, Arnela Čokrlija, i Milka Kević.

Nisu bili prisutni vijećnici: Tanja Lukin, Moreno Mamilović, Miroslav Poznić, Bojana Puzigaća i Franco Basiaco.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenici: Nada Franković i Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Od ostalih gostiju bili su prisutni: Mladen Milohanić, voditelj Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća).

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 38. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice, zamolio je nazočne da zbog epidemiološke situacije budu što kraći u svojim izlaganjima, te je predložio slijedeći dnevni red:

1. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu
2. Verifikacija zapisnika sa 37. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
3. Treće izmjene i dopune Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu
4. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu
5. Prijedlog Odluka o poništenju i donošenju novih odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju – LED rasvjeta
6. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje Buie
7. Godišnji plan davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2021. godinu
8. Pitanja, prijedlozi i informacije
9. Razno

ZAKLJUČAK: Dnevni red je usvojen, sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika.

Ad 1. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 1. točku dnevnog reda i dao je riječ voditelju Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Mladenu Milohaniću.

Mladen Milohanić je naveo da je ovo već 25 godina rada Fonda, u kojima je Fond. oprihodovao ukupno preko 50.000.000,00 kn i uspio plasirati preko 220.000.000,00 kuna putem kredita. Na početku su krediti bili usmjereni u neposrednu poljoprivrednu proizvodnju a posljednjih godina i u druge oblike nadogradnje poljoprivrede, kao što su OPG-ovi, agroturizmi i slične djelatnosti i usluge vezane za poljoprivredu. Rekao je da su u 2019. godini održane dvije sjednice Fonda na kojima je dodijeljeno 22 zajma u ukupnoj vrijednosti 14.700.000,00 kuna, od čega 12 miliona za predfinanciranje onih djelatnosti subjekata koji su uspjeli u postupku kandidiranja na strukturnim fondovima, kao što je program ruralnog razvoja. Od takvih projekata jedan je financiran na području Grada Buja u iznosu od 1.400.000,00 kuna, a radilo se konkretno o „vinskoj otmotnici“. Istaknuo je da Fond vodi brigu o svojim sredstvima i pazi da se ne obezvrijede i pazi na povrat koji se nikad ne ostvaruje u 100%, tako da trenutno je ukupno nenaplaćeno sredstava po 36 ugovora koji su u postupku prisilne naplate, u ukupnoj vrijednosti od 8.000.000,00 kuna. U postupku prisilne naplate je riješeno 78 ugovora a samo u jednom ugovoru se nije uspjelo naplatiti i moralo se otpisati 25.000,00 kuna jer je subjekt išao u stečaj i konačno u likvidaciju i nije bilo sredstava za naplatu.

Predsjednik je otvorio raspravu i pohvalio aktivnost i svrhu postojanja Fonda od njegovog osnivanja. Nitko se nije javio za riječ pa je dao Izvješće na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika usvojilo Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu

Ad 2. Verifikacija zapisnika sa 37. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 1. točki dnevnog reda, ali nije bilo primjedbi na zapisnik, stoga je dao na glasanje verifikaciju zapisnika sa 36. sjednice Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 37. sjednice Gradskog vijeća.

Ad 3. Treće izmjene i dopune Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Loreti Makovac koja je izvijestila nazočne da se kod predloženih trećih izmjena i dopuna Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu radi samo o promjeni u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, konkretno na projektu zamjene javne rasvjete sa LED rasvjetom, te je nastavila obrazlaganje sa slijedećom prezentacijom:

Druge izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu

Projekt – Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom 3.204.000,00

Treće izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu

Projekt - Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom 2.494.605,44 (smanjenje 709.396,56)

Treće izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu

Druge izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu 47.984.538,95

smanjenje rashoda (projekt – Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom) - 709.396,56

smanjenje primitaka (kreditni za projekt – Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom) - 709.396,56

Treće izmjene i dopune Proračuna Grada Buja - Buie za 2020. godinu 47.275.144,39

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo pitanja ili primjedbi, stoga je dao prijedlog III rebalansa proračuna na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika, usvojilo Treće izmjene i dopune Proračuna Grada Buja-Buie za 2020. godinu

Ad 4. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Loreti Makovac koja je obrazložila ovu točku sa slijedećom prezentacijom:



Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu

Članak 29. stavak 2. točka b)

dugoročno kreditno zaduženje za projekt – Zamjena javne rasvjete LED rasvjetom - iznos zaduženja

3.204.000,00 2.494.605,44 kuna

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Nije bilo pitanja ili primjedbi, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu.

Ad 5. Prijedlog Odluka o poništenju i donošenju novih odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju – LED rasvjeta

Loreta Makovac je Prijedlog obrazložila sa slijedećom prezentacijom:



Odluke o kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie

Dugoročni krediti u kunama s rokom otplate 7 godina + 6 mjeseci počeka

	HBOR	IKB Umag d.d.	ukupno
	1.957.100,00	1.246.900,00	3.204.000,00
	1.654.489,44	840.116,00	2.494.605,44
Kamatna stopa	0,5%	1,00% (24 mj.) trezorski zapisi MF RH na 364 dana + 1,00 p.p. (trenutno 1,06%)	
Naknada za obradu kredita	nema	0,10%	
Naknada na neiskorišteni iznos	nema	nema	
Naknada za prijevremenu otplatu	nema	nema	

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo pitanja ili primjedbi, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao prijedlog Odluka o poništenju i donošenju novih odluka na glasanje.


ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika, usvojilo:

1. Odluku o poništenju Odluke o kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie – HBOR
2. Odluku o kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie – HBOR
3. Odluku o poništenju Odluke o kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie - IKB UMAG d.d.
i
4. Odluku o kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie – IKB UMAG d.d.

Ad 6. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje Buie


Nada Franković je obrazložila predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:

 Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Gradsko vijeće Grada Buje-Buie donijelo je Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (*Službene novine Grada Buja broj 07/19 od 02.05.2019.*) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, Klasa: 945-01/18-01/507, Urbroj: 525-07/1781-19-11 od 21.05.2019. godine.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu od strane Ministarstva zaštite okoliša i energetike zaprimljena je 14. listopada 2019.

Na temelju odredbe članka 31. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), Gradsko vijeće donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup. Obavijest o donošenju Odluke dostavlja se Istarskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede.

 Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Ovom Odlukom obuhvaćene su katastarske čestice koje su Programom raspolaganja predviđene za zakup i to:

- u K.O. Brdo, Buje, Kaštel, Krasica, Kršete, Kućibreg, Lovrečica, Merišće, Momjan i Triban
- sveukupna površina 220,9684 ha,
- sveukupna početna cijena 98.652,58 kn.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buje Buie predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od **dvadesetpet (25)** godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.



Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Postupak javnog natječaja provodi se sukladno odredbama od članka 31. do članka 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19).

Gradsko vijeće Grada Buje-Buie provodi natječaj za zakup prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buja.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.



Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18).

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19).



Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vl.RH

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Gradsko vijeće Grada Buja na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.



O donesenoj Odluci o izboru ponuditelja obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buje Buie (www.buje.hr).

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Nakon zaprimljenog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, nacrti ugovora o zakupu prije potpisivanja dostavljaju se na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.



Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

Prava i obveze iz ugovora teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Poljoprivredno zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je podsjetio koliko je rada i truda uloženo da bi se konačno došlo do faze raspisivanja natječaja i rekao da misli da će se Zakon morati mijenjati radi toga da se ubrza i pojednostavni procedura, jer će u protivnom biti od male koristi za razvoj poljoprivrede.

Manuel Vignini je pitao od tih 250 ha koliko je do sada zemljišta obrađeno.

Nada Franković jer odgovorila da je po njenom mišljenju otprilike 60 ha obrađeno na temelju evidentiranih podataka u ranijem zakupu ili posjedu, ali da je sigurno još dobar dio tih površina obrađen ili barem raskrčen.


Nije bilo drugih pitanja ili primjedbi, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje Buie, na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje Buie.

Ad 7. Godišnji plan davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2021. godinu

Elvis Glavičić je obrazložio Godišnji plan davanja koncesija sa slijedećom prezentacijom:

 **GODIŠNJI PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA 2021**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine, broj 69/17, 107/20)

Grad Buje-Buie može temeljem Odluke o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie („Službene novine Grada Buje-Buie broj 03/19) dodijeliti koncesije za:

- pružanja usluge parkiranja u javnim garažama,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova planom je određena za 2020. godinu i upravo se provodi postupak a rok je pet godina.

Koncesija za obavljanje komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Buje-Buie

- planirani broj koncesija: jedna (1) koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet (5) godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 1.000,00 kuna,
- planirani prihodi od koncesija: 6.000,00 kuna,

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao na glasanje Godišnji plan davanja koncesija.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika, usvojilo Godišnji plan davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2021. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio posljednje točke sa dnevnog reda sjednice.

Ad 8 i Ad 9 Pitanja, prijedlozi i informacije i Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Manuel Vigni je podsjetio nazočne da je nedavno Istarska županija sa IDA-om zaključila sporazum za poticanje poduzetništva a isto rade i neki gradovi za svoje gospodarstvenike, pa je pitao da li Grad ima u planu donijeti slične mjere, kao npr. smanjenje zakupnine.

Gradonačelnik mu je odgovorio da je to tema o kojoj treba razmišljati i raspravljati u postupku pripreme Proračuna za 2021. godinu, kroz raspravu po programima u nadležnim odborima, naročito na Odboru za gospodarstvo.

Nada Franković je rekla da se po kreditnoj liniji Županije uključio i Grad Buje sa sufinanciranjem kamate.

Sonja Buljević je pitala da li će se kod kontejnera za smeće postaviti kamere za videonadzor, jer ono što neki građani odlažu i rade oko tih kontejnera je katastrofalno.

Gradonačelnik je rekao da je osobno upoznat i vidio je stanje i potvrdio da će se morati postaviti kamere.

Sonja Buljević je rekla da treba kraj kontejnera postaviti i table sa natpisom da se ne smije odlagati krupni otpad.

Gradonačelnik je rekao da treba nekoga snimiti i kazniti pa će se napraviti reda.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 19,40 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK

Rino Duniš



