



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/21-01/06

Urbroj:2105/01-02-21-2

Buje, 24. 06. 2021.

**ZAPISNIK**

**sa 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 24. 06.2021.**

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 20,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Franko Gergorić, Lena Korenika, Rozana Prelac, Valter Turčinović, Marilena Sinković, Tea Bucaj, Anita Medica, Miroslav Poznić, Josip Pejić i Irena Đurđević.

Nisu bili prisutni vijećnici: Andrej Benčić, Bojana Puzigaća i Ivica Čošković.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), Zamjenik gradonačelnika iz reda pripadnika Talijanske nacionalne manjine, Corrado Dussich i Predsjednik Vijeća Talijanske nacionalne manjine Grada Buja-Buie, Alen Biloslavo.

Pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenik: Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Od pozvanih gosti bili su nazočni: Jugo Jakovčić, arheolog i povjesničar umjetnosti iz tvrtke ABCD d.o.o. iz Poreča

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Franko Gergorić (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća). Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 2. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice, jer je bilo nazočno 10 vijećnika od ukupno 13.

Predložio je slijedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća
2. Prezentacija elaborata urbane opreme na području Grada Buja
3. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2021. godini
4. Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana/ice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie
5. Davanje suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova
6. Davanje suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika

7. Prijedlog Odluke o uključenju Grada Buja-Buie u Program POS-a
8. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buje-Buie
9. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica
10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama UPU Rudine-Vladimir Nazor
11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina
12. Pitanja, prijedlozi i informacije
13. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog dnevnog reda na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 prisutnih vijećnika prihvatilo dnevni red.

#### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 1. konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća, ali nije bilo primjedbi na Zapisnik, stoga je dao na glasanje verifikaciju Zapisnika sa 1. sjednice Gradskog vijeća.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika verificiralo Zapisnik sa 1. sjednice Gradskog vijeća.

#### **Ad 2. Presentacija elaborata urbane opreme na području Grada Buja**

Predsjednik Gradskog vijeća je za prezentaciju dao uvodnu riječ direktoru ABCD d.o.o., Jugu Jakovčiću, koji je obrazložio prezentaciju Elaborata urbane opreme Grada Buja-Buie. Uvodno je istaknuo da je Elaborat izrađen radi potrebe za definiranjem standarda, prvenstveno tendi i natpisa trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih radnji/prostora jer trenutno prevladavaju netipizirana i međusobno nepovezana i neusklađena rješenja. Podsjetio je da sam prostorni plan Grada Buje-Buie kaže da "Urbana oprema poslovnih prostora u obliku natpisa, oglasa, nadstrešnica i dr., poglavito u Ulici 1. svibnja i na Trgu Slobode, u znatnoj mjeri narušava oblikovanje pročelja povijesnih građevina. Gabarite i smještaj opreme poslovnih prostora potrebno je propisati." Objasnio je postojeće stanje u povijesnoj jezgri i izvan postojeće jezgre. Rekao je da je misao vodilja tijekom izrade Elaborata bila da unutar promatranog prostora nužno ograničiti opseg vanjskih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u cilju nesmetanog doživljaja veoma vrijednog gradskog ambijenta. Nužno je usklađivanje ugostiteljske opreme s obilježjima ambijenta i lokalnim posebnostima što se posebno odnosi na zaštitne tende, suncobrane, reklame, klima uređaje i dr. Prvenstveni cilj je izbjegavanje unošenja pretjeranog šarenila i neprikladnih oblikovnih rješenja koje ugrožavaju doživljaj ambijenta. Obrazložio je elemente urbane opreme:- tende - boje, dimenzije i oblici; -natpise na fasadama; -rasvjetu; sigurnosne uređaje – oblici, mjesta postavljanja; klime i dr.; terase – način ograđivanja, visina, boja metalne pregrade. Naveo je primjere zahvata u prostoru za

koje ne treba ishoditi posebne suglasnosti i proceduru ishoda odobrenja za postavljanje elemenata urbane opreme. Na kraju je pitao da li ima pitanja.

Gradonačelnik je rekao da će se nakon ove prezentacije pripremiti odgovarajuća odluka koja će ići na javno savjetovanje i u proceduru donošenja na ovom Gradskom vijeću.

Alen Biloslavo, u svojstvu predsjednika Vijeća Talijanske nacionalne manjine, pitao je da li natpisi moraju biti dvojezični.

Jugo Jakovčić mu je objasnio da dvojezičnost nije predmet elaborata urbane opreme, koja se bavi dizajnom i izgledom, nego zakonskih propisa i prava manjina na određenom području.

Valter Turčinović je pitao tko plaća zahvate na urbanoj opremi radi usklađenja.

Jugo Jakovčić mu je odgovorio da vlasnik, odnosno korisnik, sam plaća troškove, ali će biti rok od 2 godine za prilagođavanje, što je i vremenski period unutar kojeg se u pravilu mijenjaju platna.

Predsjednik gradskog vijeća mu je zahvalio za izlaganje i pitao nazočne da li ima još pitanja.

Nije bilo pitanja niti daljnje rasprave pa je Predsjednik gradskog vijeća zaključio točku dnevnog reda.

### **Ad 3. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2021. godini**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Mauricio Sinkoviću kao izvjestitelju po ovoj točki.

Mauricio Sinković je naveo da je u članku 5. stavku 2. alineja 4. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma definirano da visina sredstava po jednom članu predstavničkog tijela jedinice samouprave godišnje ne može biti određena u iznosu manjem od: - 2.000,00 kuna u predstavničkom tijelu jedinice samouprave koja ima od 3001 do 10.000 stanovnika, u članku 10. stavku 3. Zakona definirano je da Odluku o raspoređivanju sredstava iz proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ovo Gradsko vijeće. Rekao je da se s obzirom da su svi izabrani vijećnici pripadnici političkih stranaka, a nije izabran niti jedan nezavisni vijećnik, raspoređena sredstva doznaju se na žiroračun političke stranke, tromjesečno u jednakim iznosima odnosno ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjerni broju dana trajanja mandata. Obzirom da su provedeni lokalni izbori i promijenjena je struktura sastava Gradskog vijeća, kao i broj vijećnika (13 umjesto 15) bilo je potrebno uskladiti Odluku za 2021. godinu. Na kraju je istaknuo da se svakom vijećniku dodjeljuje godišnji iznos od 2.600,00 kuna, čime su zadržana ista prava iz prethodnog mandata, a iznos je veći od zakonom utvrđenog minimalnog iznosa, te je predložio prihvaćanje predložene odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo pitanja ili prijedloga, stoga je dao Odluku na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2021. godini

### **Ad 4. Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana/ice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je pozvao predsjednicu Odbora za izbor i imenovanje, Lenu Korenika da na temelju prethodno održane sjednice Odbora izvijesti nazočne o prijedlogu

kandidata/kinje za zamjenu člana Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie.

Lena Korenika je izvijestila nazočne da je gosp. Davor Kovačević podnio ostavku na mjesto člana Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie. Predsjednik Gradskog vijeća je u ime IDS-a, u dogovoru sa predstavnicima drugih stranaka u Vijeću predložio gđu. Ivanu Kozlevac iz Kaštela kao zamjenu za gosp. Davora Kovačevića, a drugi prijedlozi nisu zaprimljeni, stoga je rekla da je Odbor za izbor i imenovanje jednoglasno prihvatio razrješenje gosp. Davora Kovačevića i imenovanje gđe. Ivane Kozlevac na njegovo mjesto, te se donošenje iste odluke predlaže i Gradskom vijeću.


Nije bili drugih pitanja pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje prijedlog Rješenja.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika usvojilo Rješenje o razrješenju i imenovanju člana/ice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

### **Ad 5. Davanje suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 5. točku dnevnog reda i dao je riječ Elvisu Glavičiću koji je obrazložio predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:

OPĆI UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

**Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na:**

- opće uvjete koje donosi ovlaštenu koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova trgovačko društvo D.M.M. -Tim d.o.o. Umag:

**I. Uvodne odredbe**

- dimnjačarski poslovi su od posebnog društvenog značaja kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi,
- način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Buja -Buie propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova,
- člancima 2. i 3. navedeni su dimnjačarski poslovi te opis pojmova.



## OPĆI UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### II. Područje pružanja dimnjačarskih poslova

- obavljaju se za područje Grada Buja - Buie kojeg čine sva naselja,
- korisnik usluge je svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik dimovodnog objekta.

### III. Međusobna prava i obveze

#### a) obaveze ovlaštenog dimnjačara

- ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja i mjerenja u određenim rokovima (roкови su određeni u Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova),
- radovi dimnjačarskih usluga i opisi radova navedeni su u članku 10. i 11. kako u kućanstvima tako i u višestambenim i poslovnim zgradama (kontrola dimovodnih objekata, kontrola povrata plinova, čišćenje uređaja za loženje, čišćenje ventilacija u višestambenim objektima, vizualna kontrola dimovodnih objekata, mjerenje CO u prostoru, itd.),
- na pisani upit, dimnjačar je dužan izdati stručni nalaz (kontrolni list) članak 12.
- ukoliko su utvrđeni nedostaci obavještava nadležne (komunalno redarstvo, MUP, građevinsku inspekciju) a korisnik je dužan u roku otkloniti nedostatke,
- dužan je u digitalnom obliku voditi evidenciju nedostataka.



## OPĆI UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### b) obveze korisnika usluge

- dužan je omogućiti redovitu kontrolu,
- dužan je koristiti se isključivo uslugama ovlaštenog dimnjačara sa kojim je Grada Buja - Buie zaključio Ugovor o koncesiji,
- dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje,
- dužan je prijaviti i promjenu energenta grijanja.

#### c) zajedničke obveze – novogradnja, rekonstrukcija

- ovlašteni dimnjačar dužan je u toku gradnje na poziv (investitora, izvođača, projektanta ili nadzornog inženjera) nadzirati radove na dimovodnom objektu,
- stručni nalaz potrebno je priložiti uz tehničku dokumentaciju za tehnički pregled.



## OPĆI UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### IV. Način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge

- kontrola mjerenja obavlja se na zahtjev korisnika usluge, procjeni dimnjačara ili nadležne inspekcije,
- ugradnja mjernog otvora je obveza i trošak ovlaštenog dimnjačara,
- izdaje se zapisnik o rezultatima mjerenja,
- ovlašteni dimnjačar obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje prema cjeniku,
- korisnicima usluga koji ne izvršavaju svoje financijske obveze, nakon procedure obavijesti/opomene ovlašteni dimnjačar može uskratiti dimnjačarske usluge, te o tome obavijestiti Grad te nadležnu inspekciju.

### V. Nadzor nad radom

- obavlja komunalno redarstvo sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je rekao da su ove godine dimnjačari obilazili zgrade i ustanovili su da je 80% dimnjaka neispravno, ali nisu predložili kako to riješiti nego samo izdaju papir i zabranjuju loženje. Kao predstavnik stanara u svojoj zgradi to nije dozvolio iz jednostavnog razloga što ima u zgradi dva invalida koji usred zime nisu mogli ostati bez grijanja. Smatra da bi trebalo sada, prije zime utvrditi stvarno stanje dimnjaka i poduzeti odgovarajuće mjere ili zahvate da se dovedu u stanje pogodno za loženje, pogotovo što se sve više koriste peleti kao gorivo. Postavio je pitanje financiranja zahvata, obzirom da se, konkretno u njegovoj zgradi, radi o umirovljenicima sa skromnim primanjima i financijskim mogućnostima.

Gradonačelnik je rekao da se stvarno radi o ozbiljnom problemu u starijim zgradama. To je posao upravitelja zgrade – Civitas Bullearum, koji će trebati prije zime obići zgrade i stanare koji koriste dimnjake i utvrditi putem stručnih osoba što se može napraviti.

Josip Pejić je rekao da treba utvrditi u tim višestambenim zgradama koji stanari i na koji način koriste pojedine dimnjake i tko ugrožava živote i sigurnost svih drugih stanara u tim zgradama i kojim zahvatima se opasnost može ukloniti.

Gradonačelnik je ponovio da će Civitas Bullearum dobiti zadatak da ispita konkretno stanje i mogućnosti intervencija na dimnjacima.

Miroslav Poznić je ukazao i na problem što neki stanari ne dozvoljavaju pristup dimnjacima radi čišćenja ili imaju otvor za čišćenje dimnjaka u stanu, konkretno jedan stanar u njegovoj zgradi ima otvor za čišćenje dimnjaka u kuhinji.

Gradonačelnik je rekao da su zadnje izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu dale veće ovlasti komunalnim redarima koji mogu kažnjavati u takvim slučajevima.

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da je po toj točki rasprava zaključena te je dao na glasanje prihvaćanje Općih uvjeta za obavljanje dimnjačarskih poslova.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika dalo suglasnost na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova

### **Ad 6. Davanje suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 6. točku dnevnog reda i dao je riječ Elvisu Glavičiću koji je obrazložio predmetnu točku sa slijedećom prezentacijom:



#### OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE UKOP POKOJNIKA

**Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu**

**Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na:**

-opće uvjete koje donosi isporučitelj komunalne usluge 6. maj d.o.o. a utvrđuju se:

**I. Uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge,**

-uslugu obavlja trgovačko društvo koju osnivaju JLS,

- sa korisnikom koji nema dugovanja sklapa se Ugovor.





## II) Međusobna prava i obveze Isporučitelja i Korisnika usluge

- određuju se Ugovorom, Korisnik je dužan dati istinite podatke (grobnom mjestu, korisniku grobnog mjesta, i umrloj osobi)
- po sklapanju Ugovora Isporučitelj započinje sa pružanjem usluge,
- termin ukopa : od mjeseca listopada do travnja od 11:00 do 15:00, a u ostalim mjesecima od 11:00 do 17:00, radnim danom i subotom,
- ukopu obavezno prisustvuje ovlaštena osoba Isporučitelja, zbog nadzora,
- radovi na groblju moraju biti izvedeni sukladno odobrenju Isporučitelja,
- Isporučitelj nije odgovoran za štetu, osim ako nema dokaza,
- nakon smrti korisnika grobnog mjesta pravo korištenja grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici
- isporučitelj vodi Grobni očevidnik.



## III) Način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge

- cijene usluga utvrđene su cjenikom Isporučitelja,
- račun za pogrebničke usluge ispostavlja se zajedno s računom za uslugu ispraćaja i ukopa.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je pitao da li je 6. maju istekla koncesija.

Elvis Glavičić mu je odgovorio da se pogrebna djelatnost ne obavlja na temelju koncesije nego društvenog ugovora koji se obnavlja svake godine. Predloženi Opći uvjeti su izrađeni na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Predsjednik Gradskog vijeća je utvrdio da nema daljnjih pitanja i da je po toj točki rasprava zaključena te je dao na glasanje prihvaćanje Općih uvjeta isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika dalo suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika

## **Ad 7. Prijedlog Odluke o uključenju Grada Buja-Buie u Program POS-a**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik je rekao da će se krenuti u tri smjera da bi se našim sugrađanima omogućilo da steknu svoju prvu nekretninu po povoljnijim uvjetima. Prva je varijanta putem APN-a, a druge su u pripremi i biti će prezentirane na jednom od slijedećih Gradskih vijeća. Prvo, trebamo donijeti odluku o uključenju naše JLS u program poticanje stanogradnje, drugo, moramo imenovati komisiju koja će provjeravati uvjete i sastavljati listu prvenstva. U 9. mjesecu će biti objavljen javni poziv za prikupljanje zainteresiranih osoba. Na samom kraju javnog poziva bi stručne osobe iz APN-a došle u Buje da održe jednu prezentaciju. Grad Buje bi trebao odrediti lokaciju na kojoj bi se izgradili stanovi, a za sada se razmišlja na tri lokacije: na Stanici, nasuprot pizzerije Acquarius, kod vage ili ispod naselja Rudine.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je podsjetio nazočne da se u nekoliko navrata u prethodnom sazivu gradskog vijeća razgovaralo o potrebi izgradnje stanova po povoljnijim uvjetima, prvenstveno za mlade na području Grada, stoga je izrazio zadovoljstvo što se počelo sa tim projektom koji u cijelosti podržava.

Nije bilo daljnje rasprave, pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje Prijedlog Odluke o uključenju Grada Buja-Buie u Program POS-a

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika usvojilo Prijedlog Odluke o uključenju Grada Buja-Buie u Program POS-a

## **Ad 8. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buje-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je pročitao imena predloženih članova povjerenstva i otvorio je raspravu.

Miroslav Poznić je pitao da li je u sastavu trebao biti i koji vijećnik.

Gradonačelnik mu je odgovorio da je Povjerenstvo prvenstveno tehničke prirode i provoditi će operativno analize ispunjavanja uvjeta i kriterija ali će sve konačne odluke biti u nadležnosti Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da će se Povjerenstvo morati češće sastajati, a raditi će na temelju uvjeta i kriterija koje će utvrditi Gradsko vijeće. Dao je prijedlog Odluke na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika izglasalo Odluku o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buje-Buie




## Ad 9. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Jeleni Bojić, koja je izvijestila nazočne o Prijedlogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica, sa slijedećom prezentacijom:

 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje-Digitronska ulica

- Radi se o neizgrađenom građevinskom području naselja, ukupne površine 1,6 ha
- Vlasnici:  
Grad Buje  
RH
- Racionalizacija prometa
- Osmisliti kako će se urediti građevinsko područje te omogućiti višestambenu gradnju za potrebe POS-a




 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje-Digitronska ulica

### POSTUPAK IZRADE PLANA

Postupak izrade UPU -a odvija se slijedećim redoslijedom:

1. Donošenje odluke o izradi na Gradskom vijeću
2. Zahtjevi za izradu. Nositelj izrade (Grad Buje ) upućuje zahtjeve tijelima i osobama određenim posebnim propisima, uz dostavu Odluke o izradi UPU -a (članak 79. Zakona).- 30 dana
3. Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu – najviše 75 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i zahtjeva izrađivaču

 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje-Digitronska ulica

4. Javna rasprava i Javni uvid - 30 dana
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi- 15 dana od okončanja Javne rasprave
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – najviše 30 dana od dana dostave Izvješća o javnoj raspravi
7. Donošenje Plana na Gradskom vijeću

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.  
Miroslav Poznić je pitao gdje se točno nalazi lokacija koju obuhvaća predloženi Plan.  
Jelena Bojić mu je objasnila lokaciju.

Nije bilo daljnje rasprave pa je Predsjednik Gradskog vijeća dao odluku na glasanje.

## **ZAKLJUČAK**


Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica

### **Ad 10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama UPU Rudine-Vladimir Nazor**

Predsjednik Gradskog vijeća je opet dao riječ Jeleni Bojić, koja je izvijestila nazočne o Prijedlogu Odluke, sa slijedećom prezentacijom:

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rudine-Vladimir Nazor

- Obuhvat Izmjena i dopuna je jednak obuhvatu cjelokupnog Plana, ukupne površine oko 3,60 ha
- Racionalizacija gradnje infrastrukture, osobito cesta
- Razmatranje mogućnosti povećanje gustoće



Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rudine-Vladimir Nazor

### **POSTUPAK IZRADE PLANA**

Postupak izrade UPU -a odvija se slijedećim redoslijedom:

1. Donošenje odluke o izradi na Gradskom vijeću
2. Zahtjevi za izradu. Nositelj izrade (Grad Buje ) upućuje zahtjeve tijelima i osobama određenim posebnim propisima, uz dostavu Odluke o izradi UPU -a (članak 79. Zakona). - 15 dana
3. Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu – najviše 30 dana od dana dostave, planske dokumentacije i zahtjeva izrađivaču



4. Javna rasprava i Javni uvid - 8 dana
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi- 15 dana od okončanja Javne rasprave
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – najviše 7 dana od dana dostave Izvješća o javnoj raspravi
7. Donošenje Plana na Gradskom vijeću

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao Prijedlog Odluke na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika, usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama UPU Rudine-Vladimir Nazor

### **Ad 11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Predsjednik Gradskog vijeća je dao još jednom riječ Jeleni Bojić da izvijesti nazočne po predmetnoj točki dnevnog reda.

Jelena Bojić je obrazložila točku sa sljedećom prezentacijom:



- Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja raspisao je Gradonačelnik Odlukom od 01. travnja 2021.
- Natječaj je trajao od 02.04.2021 - 12.04.2021., javno otvaranje održano 14.04.2021. u 12,00 sati
- Izloženo je ukupno 23 cjelina, pristiglo 34 ponuda
- Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01/, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelnik je ovlašten odlučivati o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Buja u visini pojedinačne vrijednosti do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina (za 2020. godinu taj iznos je 170.666,06 kuna
- za nekretnine čija vrijednost prelazi taj iznos, ovlašteno tijelo za donošenje Odluke je Gradsko vijeće



#### Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

15. k.č.br. 242/8 k.o. Kršete, naselje Gamboci, zemljište površine 1080 m<sup>2</sup>,

početna cijena: 142.506,00 kuna

pravo prvenstvene kupnje za korist osoba koje imaju prijavljeno prebivalište ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

Pristigle ponude:

1. Vedran Červeni, Fratrija 3, Kaldanija, Buje, ponuđena cijena 204.250,06 kn

2. zajednička ponuda Tamara Vižintin, Žrtava fašizma 1B, Umag, Iva Jakac Brajković, Vrh 6C, Umag – ponuđena cijena 243.000,00 kn



#### Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

-Vedran Červeni, dokazao je pravo prvenstvene kupnje (uvjerenje o prebivalištu, izjava o neposjedovanju nekretnina i potvrda zemljišnoknjižnog odjela)

-Dopis, izjava kojom izjavljuje da ne prihvća najviše ponuđenu cijenu

Predlaže se sklapanje ugovora sa:

Tamara Vižintin, Žrtava fašizma 1B, Umag, Iva Jakac Brajković, Vrh 6C, Umag – ponuđena cijena 243.000,00 kn



#### Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

18. k.č.br. 159 zgr. i 1125/4 u k.o. Momjan, naselje Krug, zemljište površine 885 m<sup>2</sup>,

početna cijena: 101.888,00 kuna

nije propisno parvo prvenstvene kupnje

ukupno: 5 ponuda

Pristigle ponude:

1. NUGAE d.o.o, Kermenje 96B, Momjan, ponuđena cijena 106.050,00 kn

2. Vedran Kovačić, Libera Brajka 2, Umag ponuđena cijena 140.000,00 kn

3. EMIS d.o.o., Marušići 24B, Buje, ponuđena cijena 204.970,00 kn



5. Aleksandar Jurišić, Sošići 58 P/1, Umag, ponuđena cijena 121.000,00 kn

6. Bruno Makovac, Vinjarija 44, Buje, ponuđena cijena 122.000,00 kn

Predlaže se sklapanje ugovora sa ponuditeljem koji je ponudio najviše ponuđenu cijenu

EMIS d.o.o., Marušići 24B, Buje, ponuđena cijena 204.970,00 kuna

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio, stoga je dao Prijedlog Odluke na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA od 10 nazočnih vijećnika, usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

### **Ad 12. Pitanja, prijedlozi i informacije i**

### **Ad 13. Razno**

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da ima dvije informacije: prva, u tijeku je javni poziv za nagrade i priznanja Grada Buja-Buie za 2021. godinu koji je objavljen u javnim glasilima 17.06.2021. i traje do 17.07.2021. godine, te je zamolio nazočne da predlože zaslužne; a kao drugo, zamolio je nazočne vijećnike da ostanu nakon sjednice radi preuzimanja novog tableta. Gradonačelnik je informirao nazočne da će se do kraja srpnja održati još jedna sjednica Gradskog vijeća radi imenovanja radnih tijela Gradskog vijeća i donošenja odluke o nagradama i priznanjima za 2021. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu Gradskog vijeća.

Dovršeno u 21,40 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Franko Gergorić



