

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 351-03/21-01/68, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 18. lipnja 2021., Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24.06.2021. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica** (dalje: Odluka), radi detaljnije razrade prostorno – programskog rješenja uređenja dijela građevinskog područja naselja Buje, definiranog Prostornim planom Grada Buja (Službene novine grada Buja broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 05/20).

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu **Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica** (dalje: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

##### Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Grad Buje. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja. Odgovorna osoba je Pročelnica.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 4.

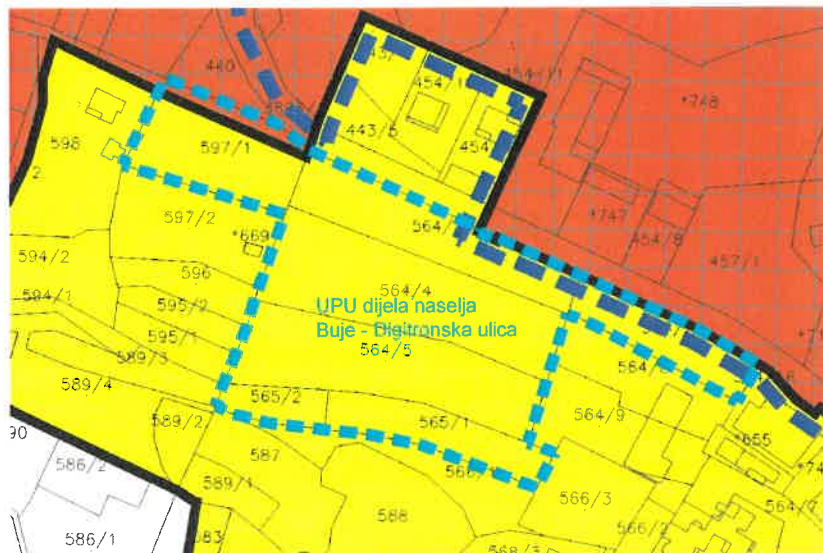
Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i predstavlja dio obuhvata građevinskog područja naselja Buje. Predmetno područje čini dio statističkog naselja NA Buje i katastarske općine Buje.

Slika 1.  
Obuhvat Plana  
površine oko 1,6 ha.



## RAZLOG DONOŠENJA PLANA

### Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za dovršenje gradnje i uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Buje, čime će se istovremeno pridonijeti uređenju cjelokupnog područja Grada Buja.

Inicijativu za izradu Plana podnosi Grad Buje.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini neizgrađeno građevinsko područje naselja, ukupne površine oko 1,6 ha.

Područje koje je predmet ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture i mogućnosti priključenja cijelog područja na mreže postojeće infrastrukture.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na svim dijelovima Grada Buja namijenjenim za izgradnju, pa tako i na području obuhvata ovoga Plana. Namjera je urediti predmetni neizgrađeni dio građevinskog područja za predviđenu stambenu, uglavnom višestambenu namjenu.

Detaljna programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Grad Buje, na način sukladan PPUO, u okviru raspoloživog prihvatnog kapaciteta područja i poznatim potrebama za izgradnju stanova kroz program POS-a.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti geodetsku podlogu i raspoloživu dokumentaciju prostora.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo unutarnjih poslova, uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- Plinacro
- Plinara Pula
- 6. Maj
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske ceste
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo okoliša i energetike
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo obrane RH

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

## ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

### Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 75 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurana su Planom proračuna Grada Buja.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Buja.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Buja i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 350-02/21-01/06  
Urbroj: 2105/01-02-21-5  
Buje, 24.06.2021.

## GRAD BUJE - GRADSKO VIJEĆE

**Predsjednik:**  
**Franko Gergorić, v.r.**

