



Grad Buje - Città
di Buie
Gradsko vijeće

Naziv:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „RUDINE - V.NAZOR“

„SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA“ br.13/17

Buje, 2017.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com

Županija: Istarska Županija
Grad: Buje - Buie
Gradonačelnik: Fabrizio Vižintin

Naziv prostornog plana: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Rudine - V.Nazor"**

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Predstavnik Nositelja izrade: Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.prav.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Željko Delić, dipl.ing.građ.

Odluka Gradskog vijeća Grada Buja o izradi plana: Službene novine Grada Buja br. 10/2017

Odluka Gradskog vijeća Grada Buja o donošenju plana: Službene novine Grada Buja br. 13/2017

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća: Rino Duniš

Javna rasprava objavljena: 09.10.2017..g.

Javni uvid održan: 17.10.2017. - 25.10.2017.g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Bojić, dipl.prav.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 01. prosinca 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje
„Rudine - V.Nazor“

Članak 1.

(1) Donose se druge **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V.Nazor“**.

Članak 2.

(1) **Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V.Nazor“** („Službene novine Grada Buja br. 7/10 i 4/14) (u daljem tekstu: **Plan**) se mijenja i dopunjava u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine - V.Nazor“** izrađenog od tvrtke „Novi Urbanizam“ d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Elaborat iz stavka 1. sadrži sve grafičke prikaze Plana, tekstualni dio koji čini ova Odluka i obvezne priloge.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana se donose radi korekcije planskog prometnog rješenja pristupa Dječjem vrtiću „Buje“, u svrhu racionalizacije prometa i omogućavanja rekonstrukcije zgrade dječjeg vrtića, bez obaveze njenog djelomičnog ili cjelovitog uklanjanja.

(2) Područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, te predmetne korekcije prometnog rješenja i na to vezane promjene namjene, korištenja i uređenja površina označeni su na svim pripadajućim grafičkim prikazima Plana.

Članak 4.

(1) U tekstualnom dijelu Plana, u članku 58., stavak 2., riječi „najmanje 5,0 m“ zamjenjuju se riječima „ukupno 6,0 m“.

(2) Na kraju stavka 5., točka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi „prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o., Buzet.“

Članak 5.

(1) Iza članka 58. dodaje se novi članak 58.a, koji glasi:

„(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu br.2.4 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade odgovarajuće stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o., Buzet.

(3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

Članak 6.

(1) Plan se ovjerava i čuva u četiri tiskana izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Gradskog vijeća Grada Buja i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 7.

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Grada Buja – Città di Buie.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.