



GRAD BUJE-BUIE

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2105/01-04/1-19-54
Buje, 03. prosinca 2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUJA

Izrađivač plana:

NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za Izrađivača:

Nenad Novković, dipl.ing.arh.

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Nositelj izrade:

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

za Nositelja:

Jelena Bojić, dipl.prav. - Pročelnica



Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
 - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga liD PPU Grada Buja za Javnu raspravu
 - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja – oglasna ploča Grada Buja
 - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja – „Glas Istre“
 - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja
 - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

1. Uvod

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 02/05, 10/11, 1/12, 5/15, 21/18) izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 23/18).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni razlog za donošenje predloženog Plana je razmatranje mogućnosti promjene obuhvata eksploatacijskog polja Kamenoloma, te ažuriranje planskih rješenja u grafičkom i tekstualnom dijelu, radi stvaranje preduvjeta za kontinuirano poboljšanje uređenja cjelokupnog područja Grada Buja. Važeća planska rješenja su dijelom korigirana prema novim saznanjima, a u skladu s interesima Grada Buja.

Gradonačelnik Grada Buja donio je 21. listopada 2019. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 05.11.2019. do 19.11.2019. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja objavljena na oglasnoj ploči Grada Buja (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre, od 23.10.2019. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Buja (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 23.10.2019.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja, održano 06. studenog 2019.g. u 18:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Buja ili dostaviti poštom na adresu: Grad Buje, Istarska 2, Buje.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	Danijel Mijatović	11.11.2019.	Traži se proširenje građevinskog područja za k.č.br. 1074/5 k.o. Lovrečica, naselje Buroli	DA Prihvaća se, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.
2.	Peroša Vladimir	15.11.2019.	Traži proširenje građevinskog područja dijela k.č.br. 784/1 k.o. Kaštel, naselje Montrin	DA Prihvaća se, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.
3.	BROLEX d.o.o.	18.11.2019.	Traže mogućnost uređenja kampa, pored ostalog, unutar TZ Kruj (u naselju Kruj) te povećanje ukupnih kapaciteta TZ Kruj za dodatnih 30 postelja	DA. Prihvaća se.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

4.	Holcim (Hrvatska) d.o.o.	18.11.2019.	Traže izmjene čl. 43 st. 2. PPUGB ma način da se iz teksta ukolni riječ "postojećih", te da se st. 2. nadopuni rečenicom: " a eksploatacija dovrši najkasnije do 2030. godine, a devastirano područje u cijelosti sanira do 2032. godine." Brsianje st.6 čl.43. Izmjena st-13- čl.43. na način da se riječ "stavka 8" zamijeni s riječi "stavka 10"	DA Prihvaća se.
5.	Vidal Marino	18.11.2019.	Traži da se izbaci prometni koridor ucrtan na parceli k.č.br. 193/3 k.o. Buje u predjelu Sv. Sebastijan.	NE Ne može se udovoljiti predmetnom zahtjevu, jer nije predmet rješavanja na razini ovoga Plana. Dotični problem treba rješavati kroz izmjene i dopune UPU-a Sv. Sebastijan.
6.	HESTIJA d.o.o.	18.11.2019.	Traži da se k.č.br. 1040/9, 1045, 1055/1, 1055/2, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1058, 1059/1, 1059/2, 1060/1, 1060/2, 1063/2 , sve k.o.Momjan, ukupne veličine 36.000 m2 označe kao sportska zona -sport i rekreacija	NE Nije moguće oformiti novo građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene jer postojeće zone nisu izgrađene 50%.
7.	Smilović Giorgina	19.11.2019.	Traži proširenje građevinskog područja na k.č.br. 216 zgr. k.o. Momjan i dijela k.č.br. 569/3 k.o. Momjan, naselje Smilovići.	Djelomično K.č.br. 216 zgr. ne zadovoljava parametre za proširenje građevinskog područja, jer se nalazi daleko od građevinskog područja i nema pristup. Postojeća zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Proširenje g.p. na dio k.č.br. 569/3 se prihvaća.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

8.	Tomišić Marijan	19.11.2019.	Traži proširenje građevinskog područja za k.č.br. 984, 985, 987/1, 987/5 k.o. Momjan, te k.č.br. 190 k.o. Buje	Djelomično Prihvaća se u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja, na dijelu samo jedne zemljišne čestice.
9.	Basaneže Franko	19.11.2019.	Prdelaže djelomično proširenje za k.č.br. 761 i 763 k.o. Kaštel, naselje Montrin	DA Prihvaća se, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.
10.	Bruno Veznaver	20.11.2019.	Izražava mišljenje da na ne treba izmijeniti plan za potrebe Kamenoloma u Plvaniji dok HOLCIM ne izvrši sanaciju prostora, te da će nastavkom rada kamenoloma doći do promjena tokova podzemnih voda i odumiranje prirodnih izvora pitke vode Predlaže da se minimalna udaljenost građenja (4 metra) prema susjednim parcelama ne smanji.	NE Nakon što se planom omogući uvjetno proširenje kamenoloma, Holcim d.o.o. mora poduzeti niz aktivnosti prije nego što dođe u poziciju za daljnju eksploataciju na proširenom dijelu kamenoloma, dok za svo to vrijeme treba raditi na postojećoj lokaciji, u skladu s projektom sanacije odobrenim u sklopu lokacijske dozvole za kamenolom Plovanija. Uvjeti građenja (udaljenost od granica građevne čestice) se ne mogu paušalno mijenjati, bez detaljnijih provjera, jer imaju trajne posljedice za cijeli teritorij Grada Buja, a do sada nije bilo iskazanih potreba za istima.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

11.	Mataija Marko	21.11.2019.	Traži da se proširi građevinsko područje za k.č.br. 2034/1 k.o. Brdo	DA Prihvaća se, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.
12.	AKTIVA KAPITAL d.o.o.	21.11.2019.	Traži da se za k.č.br. 465/2 k.o. Buje ukine obaveza izrade UPU-a	NE Predmetno područje (zona) u većem dijelu nema osiguran pristup, te se uređenje cijelog područja mora razmatrati cjelovito, bez izuzimanja dijela zemljišta iz te zone, jer bi se time otežala mogućnost uređenja pristupa u budućnosti.
13.	MASLINIK d.o.o.	26.11.2019.	Traži proširenje građevinskog područja za k.č.br. 1918/4 k.o. Momjan.	Djelomično Prihvaća se u dijelu, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.
14.	Josip Franković	02.12.2019.	Traži da se za k.č.br. 3086/1, 3086/2, 3085/3, 3099/1, 3099/2, k.o. Buje iz PPUGB briše oznaka gospodarska osnova gospodarenja šumom jer po kulturi spadaju u oranice i vinograde a prema uvjerenju Hrvatskih šuma nisu obuhvaćene Programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu RH.	DA

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

13.	Marino Vesnaver	30.12.2019.	Traži djelomično proširenje građevinskog područja za k.č.br. 189/7 k.o. Kršete radi proširenja okućnice	DA Prihvaća se, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.
14.	Marino Dussich	30.12.2019.	Traži proširenje građevinskog područja za k.č.br. 240 k.o. Buje u cjelosti ili djelomično.	Djelomično Prihvaća se dijelom, u skladu s realnim mogućnostima proširenja građevinskog područja predmetnog naselja.

**Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	11.11.2019	Bez primjedbi	U redu
2.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	14.11.2019.	Hrvatske autoceste na području obuhvata Plana ne planiraju izgradnju koridora autoceste u svojoj nadležnosti. Budući su autoceste A9: Umag-Pula i A8: Kanfanar- Matulji temeljem ugovora o koncesiji dane na upravljanje tvrtki BINA ISTRRA d.d. sa sjedištem u Lupoglavu, Zrinščak 57, potrebno zatražiti koncesionara mišljenje o Prijedlogu PPUGB	U redu
3.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	15.11.2019.	Postojeće državne ceste D75, D200, D300 i D510 na području Grada Buja ucrtane su u Prijedlogu plana u skladu sa važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) Za novi koridor D200 koji je u Prijedlogu plana prikazan kao mogući ili alternativni nije izrađena studijsko-projektna dokumentacija	U redu

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	18.11.2019.	Izdana suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGB	U redu.
5.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	18.11.2019.	U čl. 256. st.3. potrebno izmijeniti zadnju rečenicu, pošto je uspostavljen zajednički sustav zbrinjavanja otpada na području cijele županije, a ŽCGO Kaštijun je počeo sa radom te se sav miješani komunalni otpad odvozi na tu lokaciju; Čl.229. st.1. neka od navedenih zaštićenih područja županijskog značaja kriva, te je stoga članak potrebno uskladiti sa čl. 136. i kartografskim prikazom 3.1.1. PPIŽ (SI.IŽ. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05- pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst	DA Predložene korekcije će biti izvršene u Planu
6.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	18.11.2019.	O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s PPIŽ, Zavod će se očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Grafički dio Plana potrebno nadopuniti i kartografskim prikazom br. 4. "Granice građevinskih područja- Pregledna karta" u mjerilu 1:25000 te grafički i tekstualni dio Plana uskladiti sa čl 90. Odredbi za provođenje.	DA Predložene korekcije će biti izvršene u Planu
7.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	19.11.2019.	U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 183. navesti širinu koridora lokalne ceste 50 m.	DA
8.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	21.11.2019.	Pozitivno mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGB	U redu

9.	HRVATSKE VODE	25.11.2019.	<p>I. Obrazloženje U t.1.1.2.2. Vodnogospodarski sutav, umjesto naslova "Vodotoci" staviti "Sustav uređenja vodotoka i voda" U tablici s kratkim opisom vodotoka: -Kod obrade D1. Umaški potok, podatak o protoci 37 m³/s za 100- godišnji povratni period treba stajati u tupcu u kojem se navode protoke, a kod opisa u zadnjoj rečenici brisati "sa 100- godišnjim protokom od 37m³/s U nastavku tablice s opisom značajnijih vodotoka navode se općeniti podaci o vodotocima Istarske županije, koji su nepotrebni za predmetno područje, brisati U t.1.1.2.2. Vodnogospodarski sustav, u poglavlju Vodoopskrba navode se podaci o regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, akumulacijama za navodnjavanje te utvrđivanje inundacijskih područja, što nije predmet tog poglavlja U t.1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje, ne navode se ograničenja u korištenju prostora uz vodotoke i u poplavnim područjima U t.3.1.kod navođenja građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, podatke o akumulacijama uskladiti s kriterijom po kojem se uvrštavaju na popis – ne navoditi kao regulacijske i zaštitne vodne građevine i provjeriti zadovoljavaju li kriterij velikih brana. U t.3.1.kod navođenja građevina od važnosti za županiju, pod f) staviti samo "regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda U t.3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u 6.5., vodne površine su</p>	<p>DA Na odgovarajući način će predložene izmjene biti ugrađene u Plan</p>
----	---------------	-------------	--	---

			<p>"poravnate" pod morske površine. Kod obrade "vodnih površina" u nastavku, tekst je posve nejasan, sukladno podjeli na vodotoke, akumulacije za navodnjavanje i retencije, navesti i njihove namjene.</p> <p>Osnovna namjena vodotoka je odvodnja slivnih voda, a retencije Ljubljanija zaštita od poplava.</p> <p>U tablici 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, posebno iskazati vodne površine vodotoka, akumulacija, retencije. Vodotoke ukoliko nije moguće iskazati linijski.</p> <p>U t.3.5.3. Vodnogospodarski sustav ne obrađuje se sustav uređenja vodotoka i voda.</p> <p>U t.3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš pod točkom 3.7.2. Zaštita voda obrađuje se infrastrukturni sustav uređenje vodotoka i voda, što nije predmet te točke. Dio teksta pod navedenim naslovom i nije predmet naslova, tj. Akumulacije za navodnjavanje trebaju se obrađivati posebno-posebna sastavnica vodnogospodarskog sustava. Važeći Zakon o vodama je NN 66/2019. Inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro, ne utvrđuje se samo za vodotoke.</p> <p>Naslov i sadržaj t.3.7.3. nije primjeren. Zaštitu tla treba obrađivati posebno, a zaštitu od štetnog djelovanja posebno. Djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda propisana je čl. 119-138 Zakona o vodama (NN 66/19)</p> <p>U t.3.7.6. Ostala zaštita: -U poglavlju Zaštita od poplava, ne nevide se aktualni podaci za obranu od poplava U poglavlju Rizici od poplava mora , za prostore pod rizikom od mora nisu dane nikakve smjernice vezano za</p>	
--	--	--	---	--

			<p>korištenje tih prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite.</p> <p>II. Odredbe za provođenje</p> <p>Primjedbe za dio I. Obrazloženje odnose se i na odgovarajuće stavke Odredbi za provođenje. Vežano na obradu pojedinih sastavnica Vodnogospodarskog sustava te Mjera za sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš upućujemo vas i na pojašnjenja koja smo dali prethodnim dopisom od 18. rujna 2019. Također ostajemo kod stava potrebne obrade poplavnih rizika kao i utvrđivanja uvjeta gradnje t.2.3.2.</p> <p>U čl. 264. a brisati st. 3. Hrvatske vode nisu nadležne</p>	
10.	ISTARSKI VODOVOD	02.12.2019.	<p>U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - " Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično) a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana" - " Prilikom formiranja ulica na području PPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina." -" Ukoliko se na predmetnom području dese značajne 	<p>DA</p> <p>Na odgovarajući način će predložene izmjene biti ugrađene u Plan</p>

			<p>promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati."</p> <p>- " Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."</p> <p>- "Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice."</p> <p>- " U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,00 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari."</p> <p>--"Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja."</p> <p>- " Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."</p> <p>-</p>	
--	--	--	---	--

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

11.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	03.12.2019.	Nema primjedbi. Prijedlog Plana izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.	U redu
12.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	13.12.2019.	<p>U čl. 157. st.2. potrebno dodativda poljoprivredni kompleks čine katastarske čestice koje međusobno graniče i iznimno su odvojene prirodnim i infarstrukturnim barijerama.</p> <p>U čl. 157. st.1. alineji 2. potrebno je dodati da se građevine mogu graditi samo ukoliko je to omogućeno ugovorom sklopljenim između zakupodavca i zakupoprimca, te da se to posebno odnosi na zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.</p> <p>Razmotriti članke 156. i 157. koji propisuju da je najmanja površina na kojoj se mogu graditi vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama cca 10.000 m2 od čega objekt može zauzimati površinu od 2.000 m2 što je manje od 70% od ukupne površine kako je propisano- postavlja se pitanje da li se time omogućava nekontrolirana izgradnja na poljoprivrednom zemljištu.</p>	<p>Djelomično</p> <p>Uvjeti spajanja kompleksa (min. 51% površine zemljišta međusobno povezano, a preostali dio kompleksa može biti odvojen) su propisani kroz PPIŽ, pa se ovim planom ne mijenjaju.</p> <p>Uvjeti gradnje na zemljištu u najmu će se dodatno regulirati, kako je traženo.</p> <p>Površina kompleksa je 20.000m2, a ne 10.000m2, te ukupno pod kulturom mora biti 14.000m2 prije nego li se odobri gradnja objekta, maks. površine 2.000m2, ili 10% površine svog zemljišta.</p> <p>Odredbama PPUG Buje je na ovaj ili onaj način već duže vrijeme omogućena gradnja poljoprivrednih građevina na poljoprivrednom zemljištu, te do sada nije bilo nikakve nekontrolirane gradnje na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Buja.</p>

JAVNA RASPRAVA - liD PPU GRADA BUJA - objavljena 23.10.2019.g.

Javni uvid održan od 05.11. 2019. do 19.11. 2019. / Javno izlaganje 06.11.2019.

13

3. Prilozi

3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja bit će izložen na javni uvid, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 05. studenog 2019. do 19. studenog 2019. svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se 06. studenog 2019. godine u 18,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja mogu se dostavljati do 19. studenog 2019. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/18-01/03
Ur.broj: 2105/01-01-19-23
Buje-Buie, 21. listopada 2019.



3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – oglasna ploča Grada Buja

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE
KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2105/01-04/1-19-24
Buje-Buie, 22. listopada 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i
Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-
01-19-23 od 21. listopada 2019. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od **05. studenog 2019. godine do 19. studenog 2019. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u srijedu **06. studenog 2019. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 18,00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – „Glas Istre“ od 23.10.2019.g.

maloglasni

oglasni odjek: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

NAMJESTENJA

ponuda

TRAŽIMO VAS! za naše klijente u Njemačkoj tražimo dugoročno radnike (m/ž): brodomontare, zavarivače i brodske cjevare. Radujemo se primanju vaše prijave: Nord-Ostsee Personal GmbH, Alter Markt 10, 24103 Kiel, Germany ili putem e-maila: info@nop.gmbh. Za pojedinstvo molimo nazovite 0049/179-1660185, 0049/174-4039359 Rainer Kul.

002-000180

SERVISI, ZANATI I USLUGE

ponuda

STROJNO žbukanje i strojne glazure, povoljno i kvalitetno, uz garanciju 5 g. 091/272-7511.

002-000185 002-000174

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
BUZET, Sv. Ivan 8

Broj: 91-35/78-2019
Buzet, 22.10.2019. godine

Na temelju članka 46. i 58. Statuta trgovačkog društva „Istarski vodovod d.o.o.“ Buzet (u daljnjem tekstu: Statut i Društvo), Uprava Društva dana 22.10.2019. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora (menze)

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, na rok od četiri (4) godine, označenog kao:

1.1. MENZA, ukupne površine ≈250,90 m², u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2508 u K.O. Buzet-Stari Grad, na adresi Sveti Ivan 8, Buzet.

Menza obuhvaća prostor kuhinje i restorana ≈211,9 m², sanitarni čvor ≈7,00 m², terasu ≈25,00 m² te montažno skladište ≈7,00 m²

1.2. Početna visina mjesečne zakupnine je ≈3.500,00 kn (tristisućpetstotuna) + PDV.

U cijenu zakupnine uračunat je mjesečni utrošak vode. Električna energija plaća se u paušalu od ≈500,00 kn + PDV mjesečno.

Sve ostale režijske troškove, a posebno utrošak plina, snosi zakupac.

1.3. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi na dan objave ovog natječaja, sa opremom i inventarom koji se knjigovodstveno vodi kao vlasništvo Istarskog vodovoda d.o.o. (kuhinjska oprema i pribor, stolovi i stolice i dr.), s početkom zakupa od 01.01.2020. godine.

2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3. Zakupac je dužan poslovni prostor koristiti isključivo za ugostiteljske namjene, uz obvezu pružanja usluge prehrane (marande) svakim radnim danom u jutarnjim satima.

4. Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iz ovog Natječaja je petnaest (15) dana od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnoj ploči Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet te dnevnim novinama „Glas Istre“.

5. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom poštom u zatvorenim ometima na adresu: „ISTARSKI VODOVOD“ d.o.o. BUZET, Sv. Ivan 8, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora (menze) – ne otvarati“.

6. Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine u iznosu od ≈3.500,00 kn + PDV (tristisućpetstotuna + PDV) na IBAN broj:

HR6624020061100080108, svrha doznake: Jamčevina za zakup poslovnog prostora (menze).

7. Ponuda mora sadržavati:

- pisanu ponudu u kojoj je istaknuta oznaka poslovnog prostora iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji se nudi kao mjesečnu zakupninu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine,
- bianko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kn,
- Ime i prezime, OIB i adresu ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe,
- izvod iz obrtnog ili sudskog registra,
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine.

8. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene mjesečne zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

9. Pisane ponude biti će otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda, o čemu će se sastaviti zapisnik.

10. Isihodu natječaja ponuditelji će biti pismeno izvješteni.

11. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

12. Ponuditelj koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u prvu mjesečnu zakupninu.

13. Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, jamčevina mu neće biti vraćena, a zakupodavac prema takvom ponuditelju stječe i pravo na naplatu jamstva za ozbiljnost ponude temeljem bianko zadužnice, u cjelokupnom iznosu od ≈10.000,00 kn.

14. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od osam (8) dana od dana primitka pisane obavijesti, u protivnom će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

15. Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo poništavanja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.

16. Za poslovni prostor koji se ovim natječajem izlaze zakupu, Istarski vodovod d.o.o. organizira uvid na licu mjesta, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranim ponuditelja. Sve informacije o zakupu nekretnine mogu se dobiti radnim danom od 11:00 do 13:00 sati na br. mob. 098 / 983 5488.

Director

Mladen Nežić, dipl.ing.

Ep691

OBAVJEST

Ep692

Gradonačelnik Grada Buja raspisao je dana 22. listopada 2019. godine: NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA.

Sadržaj natječaja bit će objavljeni dana 23. listopada 2019. godine u 8,00 sati na Oglasnoj ploči Grada Buja.

Ponude se mogu dostaviti u roku od 8 dana od dana objave.

Informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja svakog radnog dana od 8 do 15 sati ili na telefon 772-122.

kupi!prodaj!

BUTIGA četvrtkom
besplatno uz Glas Istre

Cijena za korisnike iz fiksnih mreže iznosi 2,79 kn/min + PDV
i mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

predaja besplatnih malih oglasa na broj 060/52.32.51 svaki dan do srijede do 15 h

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE
KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2105/01-04/1-19-24
Buje-Buie, 22. listopada 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-01-19-23 od 21. listopada 2019. godine), daje se

OBAVJEST

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provest će se od 05. studenog 2019. godine do 19. studenog 2019. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie - www.buje.hr

3. Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u srijedu 06. studenog 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie s početkom u 18,00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

Ep6979

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Maloglasna služba, male oglase i doznake prijavno svakog radnog dana od 8-20 sati

Spremanje, objavljivanje i tiskanje i prodajne pripreme za objavu slobodnog dana možemo pružiti: od poručitelja do poručitelja od 8-20 sati radnog dana od 9-20 sati radnog dana od 9-14.30 sati

Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pula
Tel. 591-543, 388-470
Fax 388-471

OGLAŠAVAJTE SE u GLASU ISTRE
najčitanijem regionalnom dnevnom listu

OGLASI

objavite gotov oglas u tiskanom izdanju ili njegovu izradu povjerite nama

ULAGANJE PRILOGA

OMOTNE FAŠETE
STICKERI

WEB

objavite oglas (BANNER) na portalu www.glasistre.hr

... jer **MARKETING** Glasa Istre zna kako ćete biti zapaženi!
052/591-538, 591-541 * marketing@glasistre.hr

3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 23.10.2019.g.



GRAD BUJE - CITTÀ DI BUJE

Službene web stranice | Sito ufficiale della Città di Buie

Search "www.buje.hr")

Brzi linkovi »

OBJAVE



OB AVI JEST

• ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE

• PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

GRADA BUJA

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buja

Objava: 23.10.2019.

[NASLOVNICA](#)[GRAD BUJE](#) ▾[USTANOVE](#) ▾[ZA GRAĐANE](#) ▾[GRADSKA UPRAVA](#) ▾

listopada 2019. godine), uaje se

[PRORAČUN](#)[PROJEKTI](#) ▾[EU FONDOSI](#) ▾**OB AVIJE ST**[KONTAKT](#)

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od 05. studenog 2019. godine do 19. studenog 2019. godine.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u srijedu 06. studenog 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 18,00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, BujeMišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Ažurirano 05.11.2019. - vezani dokumenti:

- [TEKST liD PPUG Buje](#)
- [Obrazloženje liD PPUG Buje original obrazloženje](#)
- [Sažetak za javnost liD PPUG Buje](#)
- [JR 4.2b KO KASTEL - Model](#)
- [JR 4.3b KO KRSETE - Model](#)
- [JR 4.4 KO LOVREČICA - Model](#)
- [JR 4.5.a KO BUJE - Model](#)
- [JR 4.6.a KO KRASICA - Model](#)
- [JR 4.6b KO KRASICA - Model](#)
- [JR 4.8 KO MOMJAN - Model](#)
- [JR 4.9.a KO MERISCE - Model](#)
- [NAMJENA POVRSINA HTRS-Model](#)

Vezani dokumenti

j.bojic@buje.hr

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 23. listopada 2019. 9:47
To: j.bojic@buje.hr
Subject: RE: obavijest javna rasprava PPUGB

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Igor Rastovac, viši stručni savjetnik

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: web@mgipu.hr

Web: <https://mgipu.gov.hr>





Informacije o javnim raspravama

23.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

23.10.2019. | pdf (58kb)

22.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran

22.10.2019. | pdf (370kb)

22.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

22.10.2019. | pdf (336kb)

22.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina

22.10.2019. | pdf (503kb)

21.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke i mješovite namjene unutar GP naselja Sveti Filip i Jakov

21.10.2019. | pdf (114kb)

21.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kalamiri, Grad Zaprešić

21.10.2019. | pdf (764kb)

18.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja u naselju Ždrelac, Općina Pašman

18.10.2019. | pdf (58kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

From: j.bojic@buje.hr <j.bojic@buje.hr>
Sent: Wednesday, October 23, 2019 8:42 AM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: obavijest javna rasprava PPUGB

Poštovani,

Molim objavu obavijesti o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

Lijep pozdrav

S poštovanjem.

3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi
Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Buja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/18-01/03
Ur.br.: 2105/01-04/1-19-25
Buje-Buie, 30. listopada 2019.

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Grad Buje-Buie – Izmjene i dopune PPUGB
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
14. BINA ISTRA, Zrinščak 57, Lupoglav;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
16. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
17. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88/A, Zagreb;
18. PLINARA PULA d.o.o., Industrijska 17, Pula;
19. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
21. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
23. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
24. GRAD UMAG;
25. OPĆINA BRTONIGLA;
26. OPĆINA GROŽNJAN;
27. MJESNI ODBOR BUJE
28. MJESNI ODBOR KAŠTEL
29. MJESNI ODBOR KRASICA
30. MJESNI ODBOR KRŠETE
31. MJESNI ODBOR MARUŠIĆI
32. MJESNI ODBOR MOMJAN
33. MJESNI ODBOR TRIBAN

11AR"

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

05-11-2019
Jesava



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/18-01/03
Ur.br.: 2105/01-04/1-19-26
Buje-Buie, 30. listopada 2019.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

PREDMET: Grad Buje-Buie – Izmjene i dopune PPUGB
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, te kartografski i tablični prikaz zemljišta koje je obuhvaćeno proširivanjem odnosno smanjivanjem građevinskih područja.

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/18-01/03

Ur.br.: 2105/01-04/1-19-28

Buje-Buie, 30. listopada 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKE ŽUPANIJE
Riva 8, Pula

PREDMET: Grad Buje-Buie – Izmjene i dopune PPUGB
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

5.11.2019. Osobna zaprima:

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/19-01/03

Ur.br.: 2105/01-04/1-19-27

Buje-Buie, 30. listopada 2019.

11AR⁴

05-11-2019

Jelena Bojić

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA,
Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova zaštite
Trg Republike 1, 52100, Pula

PREDMET: Grad Buje-Buie – Izmjene i dopune PPUGB
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku za predmetni plan.

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.



3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU**

**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
grada Buja održano 06.11.2019. s početkom u
18:00**

Uvodnu riječ i obrazloženje zašto se pristupilo navedenim izmjenama i dopunama dala je pročelnica Jelena Bojić, dipl.iur., te prisutnima pojasnila postupak od izrade do donošenja izmjena plana. Navodi da je osnovna izmjena plana odnosi na proširenje eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija, što je omogućeno izmjenama i dopunama prostornog plana IŽ iz 2016 godine. Proširenje iz PPIŽ je omogućeno uvjetno, odnosno, uvažavajući blizinu špilje te uz poštivanje namjane dozvoljene udaljenosti od naselja. Površine su umanjene u odnosu na mogućnosti iz županijskog plana.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je i izrađivač plana Nenad Novković, dipl.ing.arh., iz Novi urbanizam d.o.o. Pula, objasnio je i obrazložio prisutnima koje su konkretne izmjene učinjene u samom planu:

- proširenje eksploatacijskog područja
- manje izmjene građevinskih područja
- usklađenje sa zahtjevima javnih službi

Nakon uvodnih izlaganja započela je Javna rasprava. Na raspravi je sudjelovalo 8 osoba. Za riječ se javlja:

1. Severino Smilović

Do kada se predviđa eksploatacija?

Odgovara: Nenad Novković, dipl.ing.arh.,

Eksploatacija moguća do 2030 godine sa dvije dodatne godine za sanaciju

2. Manuel Vignini, vijećnik Gradskog vijeća

Da li je ovim planom predviđena mogućnost gradnje trgovačkog centra?

Odgovara: Nenad Novković, dipl.ing.arh.,

Izgradnja trgovačkog centra definirala se planom nižeg reda UPU Plovanija – Istok, koji je u fazi izrade.

3. Josip Pejić, vijećnik Gradskog vijeća

Da li sadašnji prijedlog eksploatacijskog polja veće, manje ili jednako u odnosu na prijedlog koji je bio predstavljen na gradskom vijeću?

Odgovara: Nenad Novković, dipl.ing.arh.,

Trenutni prijedlog potpuno odgovara prezentiranom materijalu na gradskom vijeću.

3. Milena Tomasich, predsjednica MO Kaštel

U kojem vremenskom roku se očekuje početak radova na proširenju polja?

Odgovara: Mario Zečić, predstavnik poduzeća Holcim doo

Približno u 3 do 4 godine. Prije početka radova, potrebno je uz donošenje izmjena i dopuna plana, ishoditi koncesiju za istraživanje izraditi studiju utjecaja na okoliš te lokacijsku i ostale dozvole.

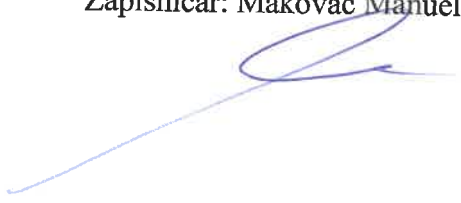
Javna rasprava završila u 18:30

KLASA: 350-02/18-01/03

URBROJ: 2105/01-04/04-18-29

Buje, 07. studenog 2019.












Zapisničar: Makovac Manuel



Koordinator Plana za Grad Buje

Jelena Bojić



R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	KONTAKT/E-MAIL	POTPIS
1	VENETA NOVAKOVIĆ		MOVU BURENOVIĆ		
2	JELENA BOJIĆ		GRAD BUJE		
3	JOŠIP PEŠIĆ		MO BOJE		
4	FRANCO TOMASICH				
5	MILENA TOMASICH		MO KASICE		
6	MARUŠA VIRGINI		GRADSKI UJEDINJE		
7	ŠILDOVIĆ SEVERINO		MOJAN		
8	MATSOBE DANICA		GRAD BUJE		
9	JULIJA ŠKORO		HPCCIM (HEVASTKA) d.o.o.		
10	MARIO ŽEČIĆ		MO CILH (KRAVATSKA) d.o.o		
11	BRUNO VEJNAYER		GRADANIN		
12					
13					
14					
15					
16					

4. Originalni primjerci primjedbi

DANIJEL MIJATOVIĆ

11. studeni 2019. godine

Republika Hrvatska - Republika Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

11-11-2019		C. g. jed.	
		Pril.	Vrij.

Daniyel Mijatović

PRIGOVOR

Poštovani, podnosim prigovor na prijedlog novog Urbanističkog plana Grada Buja za 2019. godinu.

Naime, predložene su za proširenje urbanističkog plana katastarske čestice 1074/2 i 1074/3, te 1075/1 na k.o. Lovrečica u predjelu mjesta Buroli, dok k.č. 1074/5 na k.o. Buroli nije navedena za urbanizaciju, niti ste ju naveli da uopće postoji na svojoj internetskoj stranici Grada Buja.

Ovom prilikom predlažem kao što je dana mogućnost da se uz gore navedene čestice urbanizira također i k.č. 1074/5 na k.o. Lovrečica koju nije evidentirana na vašoj karti, da bude cjelovito područje urbanizirano.

Osim navedenog, predlažem da Grad Buje promptno na k.č. 1073/2 k.o. Lovrečica (vlasništvo RH) i zatim na nagore navedene čestice uz nadoknadu evidentira prilazni put ovim česticama koje su predložene za urbanizaciju jer u suprotnom ako čestice nemaju evidentiran prilazni put nisu pogodne za izgradivost objekata na česticama bez obzira na predložen novi Plan i mi vlasnici tih parcela ne možemo graditi, pa ne vidim korist proširenja urbanističkog plana bez već evidentiranog prilaznog puta.

S poštovanjem,

Daniyel Mijatović
Daniyel Mijatović

PEROŠA VLADIMIR

Buje, 14.11.2019.

BUJE

Republika Hrvatska - Republika Kroatien
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Priloženo: 15-11-2019	U. pril.
Klasifikacija: ...	U. vrij.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD BUJE

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE

V. Perković

ZAHTEJIV:

1. U POSJEDU SAM PARCELE 784/1 K.Č. KAŠTEL KOJA UKUPNO IMA 2700 m², A OD TOGA 855 m² JE GRAVINSKO. POŠTO SE GRAĐEVINSKI DIO PARCELE NALAZI NA NJENOM NAJUŽEM DIJELU GDJE BI BILO TEŠKO SMJESTITI GRAĐEVINU KOJU IMAM U PLANU SAGRADITI, MOLIM NASLOV DA MI PROŠIRI GRAĐEVINSKI DIO KROZ CIJELU PARCELU.
2. POŠTO GRAĐEVINSKI DIO PARCELE NEMA PRILAŽA MOLIM UJEDNO NASLOV DA MI ODOBRI PRAVO SLUŽNOSTI PARCELA K.Č. KAŠTEL 780/1, 781/1 i 781/2 KOJE SU U VAŠEM VLASNIŠTVU.
ILI
DA MI OMOGUĆI KUPNJU PARCELA 780/1, 780/2, 781/1, i 781/2 UKUPNE KVADRATURE 466 m².
U NADI POVOLJNOG RJEŠENJA UNAPRIJED SE
ZAHVALJUJEM.

Perković



BROLEX
d.o.o. Buje

UPRAVA:

Tel: + 385 (0) 52 772 414; Fax: + 385 (0) 52 772 314

TRGOVINA:

Tel: + 385 (0) 52 720 633; Fax: + 385 (0) 52 720 634

E-mail: brolex@brolex.com web: www.brolex.com

Društvo za graditeljstvo, usluge i trgovinu

52460 Buje, Momjanska ulica 2

VAT ID HR99214387010, OIB 99214387010, Trg. sud Rijeka MBS 040048941

Temeljni kapital: 13.752.400,00 kn upl. u cij.

Predsjednik Uprave: Goran Grbac, Član Uprave: Simon Grbac

Buje, 18.11.2019.

Republika Hrvatska - Republika Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Citta' di Buie

Primljeno:	18-11-2019
Podjela:	
Priloga:	
Prilozi:	

Vizitina F.

Grad Buje – Citta' di Buie
Istarska 2
52460 Buje

Predmet : Primjedba vezano na Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

Poštovani,

Vezano na Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buja molimo gornji naslov da omogući uređenje kamp odmorišta unutar Turističke zone Kruj (TZ), te vezano na to poduzimanje potrebnih mjera u Prostornom planu uređenja Grada Buja.

Predlaže se dodavanje vrste kamp (T3) i s time povezano povećanje dozvoljenih kapaciteta TZ Kruj za dodatno 30 postelja.

U nadi pozitivnog odgovora srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Simon Grbac, član uprave



Grad Buje-Buie
 Istarska 2
 52460 Buje

18. studeni 2019/ISI/Broj: 23 /2019

ivan.slavic@lafarceholcim.com

Doprinos izgradnji i održavanju
 Zupanijska uprava - Koprivnica
 Gradsko područje - Koprivnica

Učinjeno: 18-11-2019			
Uradbeni broj:		Pril.	Vrij.

Višević F.

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

Poštovani/a,

Temeljem teksta Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja predlažemo slijedeće izmjene članka 43.

- **Stavka 2. koji glasi:**

„Eksploatacija i sanacija unutar eksploatacijskog polja Plovanija, izvan građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (11) vrši se do iscrpljivanja postojećih potvrđenih rezervi tehničko građevnog kamena, na način da se odmah pristupi sanaciji područja na kojemu je eksploatacija okončana.“

Na način:

1. da se iz teksta ukloni riječ „postojećih“,
2. da se tekst stavka 2. nadopuni slijedećom rečenicom „a eksploatacija dovrši najkasnije do 2030. godine, a devastirano područje u cijelosti sanira do 2032. godine.“ koja je sada stavak 6. Prijedloga

Nakon predloženih izmjena stavak 2. bi glasio:

„Eksploatacija i sanacija unutar eksploatacijskog polja Plovanija, izvan građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (11) vrši se do iscrpljivanja potvrđenih rezervi tehničko građevnog kamena, na način da se odmah pristupi sanaciji područja na kojemu je eksploatacija okončana, eksploatacija dovrši najkasnije do 2030. godine, a devastirano područje u cijelosti sanira do 2032. godine.“

Smatramo da riječ „postojećih“, isključuje nove buduće rezerve unutar proširenja eksploatacijskog polja koje još nisu poznate, već se tek moraju utvrditi i potvrditi. Nadopunom stavka 2., rečenicom iz stavka 6. Prijedloga, tekst bi bio definiran na isti način kako to stoji u postojećem tekstu Prostornog plana uređenja Grada Buja za koji smatramo da je adekvatniji od predloženog.

- **Brisanje stavka 6. koji glasi:**

„Eksploatacija se mora dovršiti najkasnije do 2030. godine, a devastirano područje u cijelosti sanirati do 2032. godine.“

Nadopunjeni stavak 2. bi sadržavao gornju rečenicu, te bi bio nepotreban.

- **Izmjenu u stavku 13. koji glasi:**

„Dio eksploatacijskog polja namijenjen obavljanju djelatnosti iz stavka 8. je Planom određen i kao gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene, unutar koje će se, prema mogućnostima unutarnje organizacije kamenoloma i u skladu s odredbama ovog Plana, obavljati obje namjene, eksploatacija i poslovno-proizvodne djelatnosti.“

Na način da se riječ „stavka 8.“ zamjeni s riječi „stavka 10.“ koji bi tada glasio:

„Dio eksploatacijskog polja namijenjen obavljanju djelatnosti iz stavka 10. je Planom određen i kao gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene, unutar koje će se, prema mogućnostima unutarnje organizacije kamenoloma i u skladu s odredbama ovog Plana, obavljati obje namjene, eksploatacija i poslovno-proizvodne djelatnosti.“

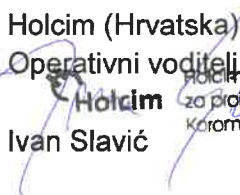

Smatramo da se nakon dodavanja novih stavaka u članku 43. poveznica u stavku 13. odnosi na stavak 10. Prijedloga.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama budite slobodni kontaktirati gospođu Dianu Sergo na broj mobitela 098299158 te putem e-mail adrese diana.sergo@lafargeholcim.com ili Ivan Slavić na broj 0992194976 te putem e-mail adrese ivan.slavic@lafargeholcim.com.

Srdačan pozdrav,

Holcim (Hrvatska) d.o.o.

Operativni voditelj

  Holcim (Hrvatska) d.o.o.
za proizvodnju cementa
Koromačno 12

Ivan Slavić

Grad Buje

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i

Prostorno uređenje

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	19.11.2019		
Klasifikacijski znak:		C. s. jed.	
Uradbeni broj:		Pril.	Vrij.

V. Naperotic

Hestija d.o.o.

Partiyanska 4/1

Poreč

Predmet: Prijedlog za prosirenje prostornog plana

Poštovani,

Kao suvlasnik 1/2 i opunomocnik 1/2 drugog djela katastarskih cestica:

z.k.ul. broj 19 k.o. Momjan i to: 1040/9, 1045,1055/1,1055/2, 1056/1,1056/2, 1056/3, 1058, 1059/1, 1059/2,1060/1, 1060/2, 1063/2 ukupne velicine cca 36.000 m2 na kojima se trenutno vec nalazi motocross staza, molio bi vas da se u sljedecim izmjenama i dopunama prostornog plana ubaci cijela ta zona u zoni za sport i rekreaciju kako bi u buducnosti mogli otvorit stazu i održavati sportska natjecanja kako na loklanom tko i na svijetskom nivou.

Za potrebe održavanja motokros natjecanja potrebni su i sadržaji kao npr parking zona, zelene površine, ugostiteljski sadržaji, tribine za publiku, svlacionice za natjecatelje i slicno koji ce se jos detaljno navesti priliom pripreme same projektne dokumentacije za cijelu zonu.

Uvijerani samo da postoji interes za sadržaje takvog tipa na podrucju Grada Buja te vjerujemo da bi s takvim projektom obogatili turisticku ponudu cijele zone te stvorili dodatnu vrijednost koji bi bio od interesa za cijelo to podrucije.

Poreč, 19.11.2019

Hestija d.o.o.
HESTIJA d.o.o.
Alan Naperotic

VIDALMARINO

Općina Vidmarina
Regija Istriana
18-11-2019

	Pril.	Vrij.

Vizitina T.

GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje

I upravljanje gradskom imovinom

Predmet: Izmjena prostornog plana Grada Buje

Molim poštovani naslov da u toku ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana Grada Buje izbacim prometni koridor ucrtan na parceli k.č. 193/3 K.O. Buje u predjelu Svetog Sebastijana.

Navedeni koridor je ucrtan bez znanja i pristanka moje obitelji na građevinskoj parceli koja je od uvijek bila u našem vlasništvu te značajno umanjuje površinu i mogućnost planirane gradnje.

Nakon nedavnog uređenja i proširenja prometnice od strane Grada navedeni koridor nema više smisla.

Za navedenu građevinsku parcelu imam sklopljen predugovor o prodaji navedeno zemljište će se brzo privesti gradnji pa je potrebno to odmah riješiti. Kupac je spreman platiti mi parcelu u cjelosti.

Ukoliko je nužno potrebno da neki dio planirane prometnice ostane u Planu onda Grad Buje mi mora platiti to zemljište po cijeni koju ću sklopiti sa kupcem za ostatak parcele.

O svemu sam obavijestio i gradonačelnika „gospodina Fabrizia Vizintin“, na susretu koji sam nedavno imao s njim.

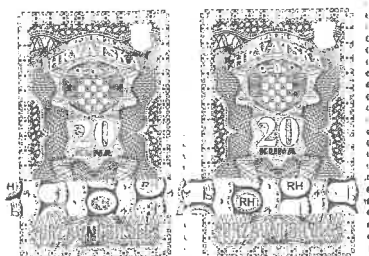
Molim za žurni odgovor!

S poštovanjem!

Prilozi:- Izvadak iz zemljišne knjige

- Kopija plana

Vidal Marino
Vidal Marino



GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE
DJELATNOSTI I
PROSTORNO UREĐENJE

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 19.11.2019	Uj. ed.	
Klasifikacijski znak:		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Smilović F.

SMILOVIĆ GIORGINA

PREDMET: Prijedlog za proširenje Prostornog plana

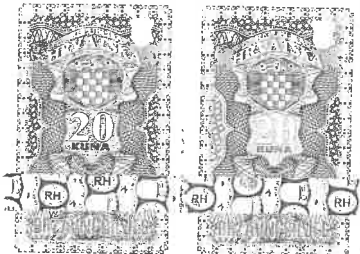
Predlažem zamolbom gore navedeni naslov da mi se, po mogućnosti, zaokruži Kč. Br. 216 ZGR. K. O. Momjan površine 245 m², na kojoj se nalazi zgrada radi mogućnosti nadogradnje iste. Ujedno molim da mi se proširi zaokruživanjem urbanizaciju ostatak parcele Kč. Br. 569/2 (cca 380m²) K. O. Momjan radi dobivanja jedinstvene površine.

U iščekivanju pozitivnog mišljenja gore navedenog naslova, unaprijed zahvaljujem.

PRILOG: 1. Kopija K. Čestica

2. Vlasnički list

3. Predmetni prijedlog



Momjan, 18.11.2019.

POTPIS: *Smilović Giorgina*

Republika Hrvatska - Repubblican Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Primljeno: 19-11-2019		
Klasifikacijski znak:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

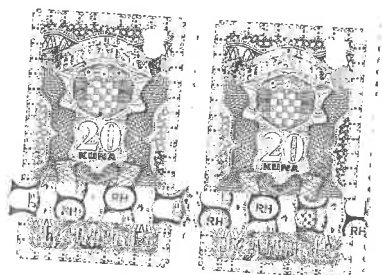
V. Tomišić

Tomišić Marijan

GRAD BUJE

Upravni odjel za komunalne
dijelatnosti i prostorno uređenje

Buje



PREDMET: prijedlog proširenja prostornog plana

Molim gore naveden naslov, da ukoliko je moguće prihvatit moj zahtjev, te da mi se omogući urbanizaciju parcela k.č. br. 984, 985, 987/1 i 987/5 sve k.o. Momnjan. Na istim planiram gradnju objekata za turistično stanbenu namijenu, radi bolje kvalitetnije i veće ponude takvog tipa objekata i usluga na gornjoj Bujštini.

Ujedno vlasnik sam parcele k.č. br. 190 k.o. Buje na kojoj mislim realizirati izgradnju objekata stanbene namjene.

Računajući na vaše pozitivno mišljenje na moje prijedloge puno vam se zahvaljujem

15.11.2019

Tomišić Marijan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomišić Marijan', is written over the printed name.

Prilozi :

- kopija k.č (plan)
- vlastnički list

GRAD BUJE

Istarska županija - Regione Istriana
Republika Hrvatska - Regione di Croazia
Zupanja Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

BRUNO VEZNAVER

Pril. br.:	20-11-2019	Org. Jed.	
Klasifikacijski znak:		Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:			

PREDMET; Primjedba na prijedlog plana
izmjena i dopuna PP Grada Buja
- KO. KASTEL

Ja gore navedeni rođen sam u Kopru 07.03.'58
nastanjen u GADARIMA od 1961-1972 g. od 1972 g.
do danas živim u PALDIGIJI br. 131 KO KASTEL.

Prema javnoj raspravi od 06. 11. 2019. g. u
vijećnici Grada gdje je izložen prijedlog izmjena
i dopuna PP Grada Buja - Ko Kastel za potre-
be kamenoloma na Plovauji mišljenja sam
da se istim prijedlogom obuhvati i cijelo Ko.
Kastel. Pored bezbroj neuređenih životnih po-
treba (kanalizacije itd itd) nema na području
Kastela 1 (jedan) metar uređene biciklističke
staze a iz godine u godinu sve je više bicikli-
sta koji se kreću po lokalnim cestama i stve-
raju gužvu. (ČEKA SE DA NETKO POGINE NA CESTI,

- mišljenja sam da ne treba proširiti plan za
potrebe kamenoloma na PLOVANJI do kada
HOLCIM ne izvrši sanaciju prostora prema
koji projektu koji je prezentiran u Kastelu
za vrijeme prošlog gradonačelnika.

zašto tako mislim? Holcim može svojom ili tuđom voljom završiti u stečaju što je danas normalno tko će SANIRATI ONU RUPETINU NA PLOVANJI? Moj odgovor; Neki naši političari s nekom stranom bankom NEKA NAM ISTRA BLISTA dovesti će bale smeća s KAŠTJUNA.

- Mišljenja sam da nastavkom rada kameno-loma doći će do promjena tokova PODZEMNIH VODA; ODUMIRANJE PRIRODNIH IZVORA PITKE VODE.

- Mišljenja sam da najveću financijsku korist od eksploatacije kamena imaju svi osim K.O KAŠTEL. Nekad je SČTEHNKA asfaltirala sve lokalne puteve na području OPĆINE BUJE, a danas 2 (dva) kilometara ceste PLOVANJA-KAŠTEL po kojoj se kreću KAMIONI, ŠLEPERI, TEŠKE DIZALICE nismo u stanju asfaltirati. ŽELIMO SE BAVITI TURIZMOM?

- Mišljenja sam i PREDLAŽEM da se minimalna udaljenost gradnje (4 metra) prema susjednim granicama bilo građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta ne smanji. Danas nije tako pa

ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNBU BUJE - BUJE izdaje građevinske dozvole na 0 (NULA) metara, bez obzira na mišljenje vlasnika susjedne parcele.

U Kaštelu; 19. 11. 2019.

Potpis:



MATAIJA MARKO

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	21-11-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.

V. Martin F.

GRAD BUJE
ISTARSKA 2
BUJE 52460

Predmet : izmjena PPUG Buje, traži se

Poštovani,

suvlasnik sam parcela k.č. 2025, 2024/1, 2024/2 I 2034/1 k.o. Brdo, naselje Šaini.

U postpuku sam rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za otku ostalih suvlasničkih dijelova predmetnih parcela kako bi mogao obnoviti ruševnu kuću koja se nalazi na k.č. 2025.
Pošto je današnje građevinsko područje orijentirano uz cestu i dosta usko te ne dopušta razvijanje budućih pratećih sadržaja (bazena, ljetne kuhinje...) prema ljepšem i mirnijem dijelu nekretnine, tražim da se i parcela k.č. 2034/1 k.o. Brdo ubaci u građevinsko područje kako bi mogao prilikom projektiranja idealno smjestiti sve objekte na kompleks.

U prilogu dostavljam vlasnički list kao dokaz pravnog interesa i prijedlog proširenja građevinskog područja.

U Bujama, 19.11.19

MARKO MATAIJA
19.11.19

prilozi:

- vlasnički list (e - izdavač)
- prijedlog povećanja građevinskog područja parcele

AKTIVA KAPITAL d.o.o.

Marcani 131/C

52403 Gračišće

Ronald Šuran

Tel: 098254253

Primljeno:	21 11 2019	g. / ed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredžbeni broj:		Pril. Vrij.

V. K. F.

GRAD BUJE

Istarska 2

Buje

KLASA: 350-02/18-01/03

URBROJ: 2105/01-04/1-19-24

PRIJEDLOG I MIŠLJENJE

Na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Buja

U tijeku 1. Javne rasprave izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja koja traje do 19. studenog 2019. kao vlasnik građevinske čestice označene kao k.č.br. 465/2, k.o. Buje, koja ima pristupni put preko k.č.br.461/3, k.o. Buje u vlasništvu Grada Buja a koja se nalazi unutar poslovne zone STANICA, poslovna namjena – K / I1 predlažemo da se navedenoj građevinskoj čestici odredi status unutar poslovne zone kao neizgrađeni-uređeni dio budući da ima pristup i potrebnu infrastrukturu a da se za poslovnu zonu STANICA ukine obveza izrade UPU PZ Stanica 1 kako bi se omogućila gradnja prema odredbama Prostornog plana. Smatramo da je ukidanje obveze izrade UPU PZ Stanica 1 nužno potrebno iz razloga jer je područje većim dijelom već izgrađeno te nije donijeta odluka o izradi niti se je pristupilo izradi UPU-a već duži niz godina a samim time je onemogućena bilo kakva investicija. Ukidanjem obveze izrade UPU PZ Stanica 1 povećali bi se interes za ulaganja u navedenu poslovnu zonu budući da bi se planiranoj investiciji i gradnji moglo pristupiti odmah prema odredbama Prostornog plana.

U Gračišću 19.11.2019.

AKTIVA KAPITAL d.o.o.

J. -

AKTIVA KAPITAL d.o.o.

Pril. broj	26-11-2019
Org. jed.	
Pril.	
Vrij.	

Masliniž d.o.o

Varaždinska ulica I, odvojak 11

42000 Jalkovec Varaždin

+38641620610 | meta.marinsek@siol.net

Upravni odjel za prostorno uređenje

i upravljanje gradskom imovinom

Grada Buje

Istarska 2

52460 Buje

Predmet: Predlog za proširenje građevinskog područja

Masliniž d.o.o, kao jedini vlasnik, predlažemo da se proširi građevinska zona za nekretninu k.č. 1918/4 k.o. 301914 Mornjan u gelini ili debničko.

Obrazloženje: Parcela je pozicionirana uz glavni put Kremenje - Kaštel i ima dostupni put. U blizini su svi potrebni priključci.

Parcela graniči sa građevinskom parcelom i zbog svoje lege i strukture ona nije primjerna za poljoprivredu.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju

u Mornjanu 25.11.2019

Maslinik d.o.o

42000 Varaždin

010 64082719903

meta Marinkšek

direktor

O.P.G. JOSIP FRANKOVIĆ

Grad Buje
Istarska 2, 52460 Buje

U Bujama, 29.11.2019.

PREDMET: Zahtjev prenamjene prostornog plana
(list B1 NAMJENA)

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 02-12-2019		
Klasifikacijski znak	O.g. jed.	
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.

Konh F.

Katastarske čestice 3086/1, 3086/2 K.O. Buje kojih sam vlasnik i k.č. 3085/3, 3099/1, 3099/2 K.O. Buje koje imam u zakupu već šest godina i obrađujem po katastarskoj kulturi spadaju u oranice i vinograde, a one po prostornom planu grada Buja spadaju pod gospodarsku osnovu gospodarenje šumom, a te iste čestice šumarija nema u svom planu, te pogotovo ne odgovara stanju na terenu.

Sadašnja aktivnost našeg O.P.G.-a odvija se u samom centru grada Buja te smo limitirani prostorom, odnosno nemamo mogućnosti širenja prostora za proizvodnju i skladištenje vina. U bližoj budućnosti namjeravamo preradu grožđa, skladištenje vina te prostor za provođenje degustacijskih programa smjestiti na toj lokaciji gdje bi se objedinila jedna funkcionalna cjelina. Stoga molim naslov da se izmjeni prostorni plan i da se to zemljište iz sadašnjeg stanja šume prenamijeni u ostalom poljoprivredno tlo, što u naravi ono i jest.

S poštovanjem,

OPG Josip Franković
Trg Josipa Broza Tita 6
52460 BUJE
MIBPG 000162428
OIB 09444655928

Josip Franković

Marino Vesnaver

Jama

GRAD BUJE – BUJE

Istarska 2,

52460 BUJE - BUJE

ZAHTJEV ZA URBANIZACIJOM

Poštovani,

Molim Vas da mi se urbanizira dio zemljišta k.č.189/7 k.o. Kršete.

OPIS: Vlasnik sam kuće i zemljišta k.č. 189/9 k.o. Kršete i k.č. 189/7 k.o. Kršete. Radi potrebe normalnog funkcioniranja i proširenja okućnice molim Vas da mi urbanizirate jedan dio k.č. 189/7 k.o. Kršete.

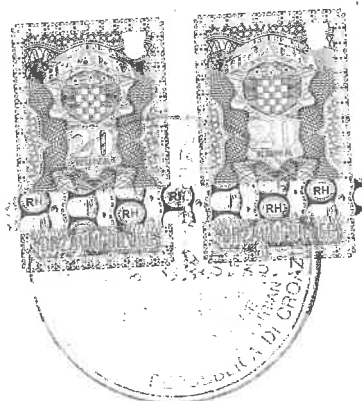
Na slici crveno iscrtan željeni udio za urbanizaciju;



Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primaljeno: 30-12-2019	
Klasifikacija: 350-02/19-01/17	Org. J.
Uradbeni broj: 2105/01-04/19-11	Pril. Vrij.

Vesnaver T.



Unaprijed hvala!

Marino Vesnaver

Buje 20.12.2019.

Marino Dussich

Republika Hrvatska - Republika di Istria
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 30-12-2019	Org. J.
Klasifik. 350-01/19-01/12	
Radzbeni broj: 2105/0104/1-19-1	Pril. Vrij.

Vikent J.
fano

Buie, 30 dicembre 2019

Spett. Città di Buie

Assessorato ai servizi comunali

Buje- Buie

Oggetto: richiesta

Essendo proprietario della particella catastale 240 (Vignarese) situata in prossimità del nuovo piano territoriale, sono propenso assieme a mia figlia Martina Dussich, ad una futura costruzione edilizia abitativa, chiedendo l'ampliamento del piano territoriale alla particella sopraccitata.

Fiducioso in una risposta positiva,

ringrazio anticipatamente

Marino Dussich

MARINO

Contatto:

KLASA: 350-05/18-01/456

URBROJ: 376-05-3-19-4

Zagreb, 6. studenog 2019.

Republika Hrvatska - Ministarstvo regionalnog razvoja, infrastrukture i prometne politike
Županija Istarska - Regijona Istarska
Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

Prijmljeno:	1.1.11.2019
Ispravljeno:	
Uredbeni broj:	

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Istarska 2
52460 Buje

Predmet: Grad Buje
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BUJA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od 30. listopada 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BUJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BUJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

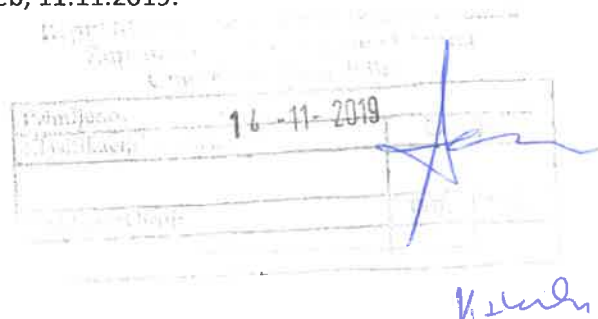
S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *od. Turošević*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Broj: 4211-100- 940 /19-GKS
Zagreb, 11.11.2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE**
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom

Istarska 2
52 460 BUJE

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Buje
- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-02/18-01/03, Ur.broj: 2105/01-04/1-19-25 od 20.10.2019.g.

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buje, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) slijedeće očitovanje.

Hrvatske autoceste na području obuhvata Plana ne planiraju izgradnju koridora autoceste u svojoj nadležnosti. Budući da su autoceste A9: Umag – Pula i A8: Kanfanar – Matulji temeljem Ugovora o koncesiji dane na upravljanje tvrtki Bina – Istra d.d. sa sjedištem u Lupoglavu, Zrinščak 57, potrebno je zatražiti koncesionara mišljenje o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buje.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.



Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/12-01/102
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-12/DB
Zagreb, 12. 11. 2019. god.

Uprava za gradnja - prostorno uređenje
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Comune di Buje

Pril. broj:	15-11-2019	Pril. broj:	
Pril. broj:		Pril. broj:	
Pril. broj:		Pril. broj:	

Koruh T.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
52460 BUJE

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/03, broj: 2105/01-04/1-19-25 od 30. listopada 2019. godine, dostavili ste nam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste D75, D200 i D300 i D510 na području grada Buja ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Za novi koridor državne ceste D200 koji je u Prijedlogu plana prikazan kao mogući ili alternativni koridor ceste nemamo izrađenu studijsko - projektnu dokumentaciju.

S poštovanjem



Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ: 511-01-378-19-33
Pazin, 06. studenoga 2019.

Priloga:	1.8 - 11 - 2019
Broj:	
Datum:	
Priloga:	
Priloga:	
Priloga:	

Viktor F.

GRAD BUJE
gradonačelnik
Fabrizio Vižintin
Istarska 2, 52 460 Buje

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buja
- suglasnost, daje se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25
od 30. listopada 2019.g

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buja**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-115, od 13. prosinca 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od poplave, potresa, ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, klizišta, poledica, snježne oborine), tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu te od epidemija i sanitarnih opasnosti i nesreća na odlagalištima otpada.
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buja.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



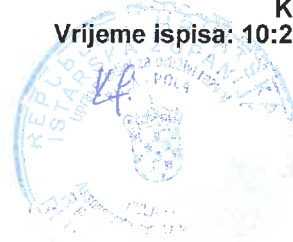
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/60
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04
Pula, 11. studenoga 2019.

Primljeno:	18-11-2019		
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 10:21:57, 12.11.2019



Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25, od 30. listopada 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 6. studenoga 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 5. studenoga 2019. do 19. studenog 2019., a u sklopu koje se, dana 6. studenoga 2019., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Grada Buja, ustanovili smo da:

- je u stavku (3), Članka 256. potrebno izmijeniti zadnju rečenicu, pošto je uspostavljen zajednički sustava zbrinjavanja otpada na području cijele županije, a ŽCGO Kaštijun je započeo s radom te se sav miješani komunalni otpad odvozi na tu lokaciju;
- su u stavku (1), Članka 229. neka od navedenih zaštićenih područja županijskog značaja kriva, te je stoga članak potrebno uskladiti sa Člankom 136. i kartografskim prikazom 3.1.1. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Napominjemo da su u veljači 2019. godine izašli Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 14/19) i Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), u kolovozu 2019. su izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Klasa: 350-02/18-04/19
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-05
Pula, 11. studeni 2019.g.

18.11.2019	
Urednik	Priloga
Urednik	Priloga

Visković F.

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUJE**

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2105/01-04/1-19-28 od 30.10.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 04.11.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Novi Urbanizam“ d.o.o. iz Pule.

Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati javnom izlaganju zbog povećanog obima posla.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). U tom je smislu Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).

Napominjemo da je grafički dio Plana potrebno dopuniti i kartografskim prikazom br. 4. „Granice građevinskih područja – Pregledna karta“ u mjerilu 1:25000 te grafički i tekstualni dio Plana uskladiti s čl. 90. Odredbi za provođenje PPIŽ.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh



Županija Istarska - Regione Istriana

Grad Buje - Città di Buie

Primljeno: 19-11-2019	Org. Jed.	
Klasifikacijska oznaka:	Pril.	Vrij.
Grudžbeni broj:		

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/186
URBROJ:2168/03-11/19-32
Pazin, 19.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje komunalnom imovinom

Istarska 2

52460 BUJE

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune PPU-a Grada Buja
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj:2105/01-04/1-19-25 od 30.10.2019.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune PPU-a Grada Buja:

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 183. navesti širinu koridora lokalne ceste 50 m.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrajcar



Dostaviti:

1. Naslovníku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6219
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 15. studeni 2019.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	21-11-2019	Čl. 1. jed.
Klasifikacijski znak:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

V. K. K. K. K. K.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu, daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od
30. listopada 2019.

Poštovani,

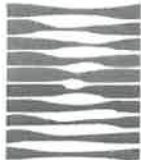
Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Buja – **daje pozitivno mišljenje Gradu Buje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

PRILJEŽ: 25-11-2019	Ug. Jed.
KLASIFIKACIJE: ...	
Društveni broj:	Pril. Vrij.

Kizicku F.

Grad Buje

Upravni odjel za prostorno uređenje i
Upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/18-01/0000468

URBROJ: 374-23-3-19-13

Datum: 19.11.2019

**Predmet: Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buje
- očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/18-01/3, URBROJ:2105/01-04/1-19-25 od 30.10.2019. (zaprimljen 4.11.2019.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buje.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buje utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/18-01/0000468, URBROJ: 374-23-1-19-12 od 13.11.2019.) kako slijedi:

I. Obrazloženje

U t. 1.1.2.2. *Vodnogospodarski sustav*, umjesto naslova „Vodotoci“ staviti „Sustav uređenja vodotoka i voda“.

U tablici sa kratkim opisom vodotoka:

- Kod obrade *D1. Umaški potok*, podatak o protoci od 37 m³/s za 100-godišnji povratni period treba stajati u stupcu u kojem se navode protoke, a kod opisa u zadnjoj rečenici brisati „sa 100-godišnjim protokom od 37 m³/s.“

U nastavku tablice s opisom značajnijih vodotoka navode se općeniti podaci o vodotocima Istarske županije, koji su nepotrebni za predmetno područje, pa molimo da se brišu.

U t. 1.1.2.2. *Vodnogospodarski sustav*, u poglavlju *Vodoopskrba* navode se podaci o regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, akumulacijama za navodnjavanje te utvrđivanju inundacijskih područja, što nije predmet tog poglavlja.

U t. 1.1.4. *Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje*, ne navode se ograničenja u korištenju prostora uz vodotoke i u poplavnim područjima.

U t. 3.1. kod navođenja građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, podatke o akumulacijama uskladiti s kriterijom po kojem se uvrštavaju na popis – ne navoditi kao regulacijske i zaštitne vodne građevine i provjeriti zadovoljavaju li kriterij velikih brana.

U t. 3.1. kod navođenja građevina od važnosti za županiju, pod f) staviti samo „regulacijske i zaštitne vodne građevina na vodama 2. reda“.



074560327

U t. 3.2. *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina*, u 6.5., vodne površine su „poravnate“ pod morske površine. Kod obrade „vodnih površina“ u nastavku, tekst je posve nejasan, sukladno podjeli na vodotoke, akumulacije za navodnjavanje i retencije, navesti i njihove namjene. Osnovna namjena vodotoka je odvodnja slivnih voda, a retencije Ljubljanija zaštita od poplava.

U tablici 3.2.1 *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*, posebno iskazati vodne površine vodotoka, akumulacija, retencije. Vodotoke ukoliko nije moguće površinski iskazati linijski.

U t. 3.5.3. *Vodnogospodarski sustav*, ne obrađuje se sustav uređenja vodotoka i voda.

U t. 3.7. *Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš* pod točkom 3.7.2. *Zaštita voda* obrađuje se infrastrukturni sustav uređenje vodotoka i voda, što nije predmet te točke. Dio teksta pod navedenim naslovom i nije predmet naslova, tj. akumulacije za navodnjavanje trebaju se obrađivati posebno – posebna sastavnica vodnogospodarskog sustava. Važeći *Zakon o vodama* je iz 2019. (NN 66/2019). Inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro, ne utvrđuje se samo za vodotoke.

Naslov i sadržaj t.3.7.3. nije primjeren. Zaštitu tla treba obrađivati posebno, a zaštitu od štetnog djelovanja voda posebno. Napominjemo da je djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda propisana čl. 119. – 138. *Zakona o vodama (NN 66/19)*.

U t. 3.7.6. *Ostala zaštita*:

- U poglavlju *Zaštita od poplava*, ne navode se aktualni podaci za obranu od poplava.
- U poglavlju *Rizici od poplava mora*, za prostore pod rizikom od poplava mora nisu dane nikakve smjernice vezano za korištenje tih prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite.

II. Odredbe za provođenje

Primjedbe za dio I. *Obrazloženje* odnose se i na odgovarajuće stavke *Odredbi za provođenje*. Vezano na obradu pojedinih sastavnica *Vodnogospodarskog sustava* te *Mjera za sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš* upućujemo vas i na pojašnjenja koja smo dali prethodnim dopisom od 18. rujna 2019. Također, ostajemo kod stava potrebne obrade poplavnih rizika i kod utvrđivanja uvjeta gradnje u t. 2.3.2.

U čl. 264.a brisati st. (3). Hrvatske vode nisu nadležne za utvrđivanje mjera zaštite od poplava mora, već je za korištenje prostora ugroženim poplavama mora samim prostornim planom potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite.

Grafički dio

Na mrežnim stranicama dostupan je samo dio kartografskih prikaza građevinskih područja (4-2-b, 4-3-b, 4-4, 4-5-a, 4-6-a, 4-6-b, 4-8, 4-9-a) te kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*.

U kartografskom prikazu 1., prikaz vodotoka nije usklađen s podlogom iz našeg mišljenja od 21.12.2016., dok ostali kartografski prikazi na koje smo imali primjedbe nisu dostupni ili nisu predmet izmjena i dopuna.

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Služba zaštite voda



074560327

Ingrid Labinjan

Pošiljatelj: Martina Terlević <martina.terlevic@ivb.hr>
Poslano: 2. prosinca 2019. 14:12
Prima: info@buje.hr
Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
Privici: Cjevovod_Grad_Buje_12.2019.dwg

Poštovani,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od 30. 10. 2019. godine šaljem Vam **Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja**. Dopis sa zahtjevima šaljem poštom, dok kartografski prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže šaljem u privitku u .dwg formatu.

Lijep pozdrav,



Martina Terlević
Razvojni inženjer
Tehnički odjel
Služba razvoja i investicija
+385 (52) 602 282
+385 99/494 2933
martina.terlevic@ivb.hr
VPN: 2854

Republika Hrvatska - Republika di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Citta di Buie

Primljeno:	02-12-2019		
Klasifikacijski znak		Org. jed.	
Radni broj		Pril.	Vrij.

Kosmerić F.

Istarski vodovod d.o.o.
Sv. Ivan 8
52420 Buzet
OIB: 13269963589
+385 (52) 602 200
Faks: +385 (52) 602 201
info@ivb.hr
www.ivb.hr



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun: IBAN br. HR6824020081100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti. Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Istarska 2
52460 BUJE

Prilog: **Prilogar - Republika Hrvatska**
Županija Istarska - Regijone Istriana
Grad Buj - Citta di Buie

Prilozi:	05. 12. 2019	Org. 1.3
Klasifik. cijena:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

Uredbeni F.

Broj: 93-31/100-2019

Datum: 2. 12. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od 30. 10. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području PPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“



- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: info@buje.hr.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-52/8-16.A.B.
Pula, 18.11.2019. godine

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

03-12-2019	
Pril.	Vrij.

Moreno K

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buje-Buie, Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 350-02/19-01/03; Ur. broj: 2105/01-04/1-19-27 od 30.10.2019. godine.

M VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Buje-Buie
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/586
URBROJ: 525-07/0179-19-2
Zagreb, 21. studenoga 2019.



Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	19-12-2019
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

V. K. F.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/18-01/03
Vaš Ubroj: 2105/01-04/1-19-26
Od: Buje, 30. listopada 2019.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 06.11.2019.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja pokrenute su donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja br.23/18). Osnovni cilj izrade je proširenje eksploatacijskog polja Kamenoloma Plovanija u PPUG i to temeljem Prostornog plana Istarske županije. Pored navedenog, Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja obuhvaća i nekoliko manjih promjena granica građevinskih područja naselja.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Program raspolaganja za područje Grada Buja je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede te istim nisu planirane površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene. Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Buja kao i priloženog tabličnog prikaza popisa katastarskih čestica koje se planira uvrstiti u građevinsko područje, utvrđeno je da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne planiraju uvrstiti u građevinsko područje. Iz navedenog proizlazi da su Program raspolaganja i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja usklađeni.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja građevinsko područje se ne širi na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije već isključivo na manje vrijedno-ostalo obradivo poljoprivredno zemljište (PŠ kategorije) u ukupnoj površini cca 63828 m² (Očitovanje Grada Buja, od 27. studenoga 2019.).

U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja navodi se da su područja osobito vrijednih obradivih tala namijenjena isključivo obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, bez mogućnosti gradnje bilo kakvih građevina na njima. Na tim područjima mogu se graditi sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture, kao i zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta. Nadalje, navodi se da su područja vrijednih obradivih tala i ostalih obradivih tala namijenjena obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima tovilišta (farme), vinogradarsko-vinarskih i voćarskih pogona i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Člancima 156., 157., 158., 159., 160., 161. i 162. Odredbi za provođenje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja (u daljnjem tekstu: Odredbe) propisana je mogućnost izgradnje gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. U članku 157. stavku 2. potrebno je dodati da poljoprivredni kompleks čine katastarske čestice koje međusobno graniče i iznimno su odvojene prirodnim i infrastrukturnim barijerama. Isto tako, u članku 157. stavku 1., alineji 2. potrebno je dodati da se građevine mogu graditi samo ukoliko je to omogućeno ugovorom sklopljenim između zakupodavca i zakupoprirnca te se ovo posebno odnosi na zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Iz članka 156., a u svezi sa člankom 157. Odredbi proizlazi da je primjerice najmanja površina na kojoj se mogu graditi vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama cca 10.000m² od čega objekt može zauzimati površinu do 2.000 m² što je manje od 70% od ukupne površine kako je propisano. Postavlja se pitanje da li se sa ovakvim kriterijima omogućava nekontrolirana izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja te je u tom smislu potrebno citirane članke razmotriti.



POMOĆNIK MINISTRICE

Karalić
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić