



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/19-01/13

Urbroj:2105/01-02-19-2

Buje, 22.07.2019.

ZAPISNIK

sa 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 22.07.2019.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 20,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća, Moreno Mamilović, Josip Pejić, Sonja Buljević, Arnela Čokrlija, Manuel Vigni, Tanja Lukin i Milka Kević.

Nisu bili nazočni: Franco Basiaco i Miroslav Poznić.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić; te službenik: Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je prisutan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća).

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 24. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Rekao je da je vijećnicima nakon poziva za sjednicu poslan i zapisnik sa prethodne, 23. sjednice te predlaže da se dnevnom redu doda i verifikacija zapisnika sa prethodne, 23. sjednice Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje slijedeći dnevni red:

Dnevni red

1. Verifikacija zapisnika sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
2. Prijedlog odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Grada Buja - Buie
3. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Proračuna Grada Buja za 2019. godinu
4. Prijedlog imenovanja članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje
5. Pitanja, prijedlozi i informacije
6. Razno

ZAKLJUČAK: Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie


Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

Nije bilo primjedbi na Zapisnik, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje verifikaciju zapisnika sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

ZAKLJUČAK: Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika verificirali Zapisnik sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

Ad 2. Prijedlog odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie


Kao izvjestiteljicu po 2. točki pozvao je pročelnicu Loretu Makovac, koja je rekla da se radi o dvije investicije planirane Planom proračuna kojima se financiranju projekti ulaganja u energetska učinkovitost: radi energetske obnove Centra za inkluziju i zgrade gradske uprave Grada Buja za koje je okončan postupak javne nabave radova. Projekti su sufinancirani od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Izlaganje je pratila sa slijedećom prezentacijom:

 Odluka o kreditnom zaduženju

U Planu proračuna Grada Buja – Buie za 2019. godinu planirani su projekti energetske obnove zgrada za čije je sufinanciranje Ugovorena dodjela bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020. s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja i Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, kako slijedi:

K300020 Energetska obnova zgrade Centra za inkluziju	
Sredstva pomoći	600.438,00
Kredit	1.971.895,00
Ukupno	2.572.333,00
K300026 Energetska obnova Upravne zgrade	
Sredstva pomoći	983.270,00
Kredit	2.117.666,00
Ukupno	3.100.936,00

Za navedene projekte u planirano je ukupno dugoročno kreditno zaduženje u iznosu od 4.089.561,00 kuna.

 Odluka o kreditnom zaduženju

Ponuditelj: Istarska kreditna banka Umag d.d.

Broj i datum ponude: ponuda broj 1 od 19.07.2019.
Ponuda sadrži dvije varijante kredita

Varijanta I

Vrsta kredita: HRK uz valutnu klauzulu u EUR
Kamatna stopa: 1,5% fiksna
Naknade:
- 0,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita za obradu zahtjeva
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita iz bespovratnih sredstava EU fondova
- 1,00% za prijevremenu otplatu kredita iz vlastitih sredstava
- bez naknade za rezervaciju sredstava
Instrumenti osiguranja: obična zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika
Otplatni plan: kamata 355.092,16 kuna, naknade 10.223,90 kuna – ukupno 365.316,06 kuna (sve uz tečaj EUR 7,386629)

Varijanta II

Vrsta kredita: HRK bez valutne klauzule

Kamatna stopa: 1,20% godišnje fiksna

Naknade:

- naknada za obradu: nema
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita iz bespovratnih sredstava EU fondova
- 1,00% za prijevremenu otplatu kredita iz vlastitih sredstava
- bez naknade za rezervaciju sredstava

Instrumenti osiguranja: obična zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika

Otplatni plan: kamata 284.073,74 kuna, naknade 0,00 kuna – ukupno 284.073,74 kuna

Ponuditelj: Erste&Steiermärkische bank d.d.

Broj i datum ponude: ponuda broj 2 od 19.07.2019.

Vrsta kredita: HRK bez valutne klauzule

Kamatna stopa: 1,35% godišnje fiksna

Naknade:

- 0,26% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- ostale naknade u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važeće na dan obračuna (trenutno, bez naknade za rezervaciju sredstava, naknada za prijevremeni povrat iznosi 1% od neotplaćenog iznosa kredita)

Instrumenti osiguranja: obična zadužnica

Otplatni plan: kamata 333.623,52 kuna, naknade 10.632,86 kuna – ukupno 344.256,38 kuna

Ponuditelj: Zagrebačka banka d.d.

Broj i datum ponude: ponuda broj 3 od 19.07.2019.

Ponuda sadrži dvije varijante kredita

Varijanta I

Vrsta kredita: HRK uz valutnu klauzulu u EUR

Kamatna stopa: 1,60% godišnje fiksna

Naknade:

Naknada za obradu: nema

Naknada za rezervaciju sredstava: nema

Naknada za prijevremenu otplatu: nema (osim refinanciranja kreditom druge banke kad je 1%)

Instrumenti osiguranja: zadužnica

Otplatni plan: kamata 389.659,20 kuna, naknade 0,00 kuna – ukupno 389.659,20 kuna (sve uz tečaj EUR 7,386629)

Varijanta II

Vrsta kredita: HRK bez valutne klauzule

Kamatna stopa: 1,25% godišnje fiksna

Naknade:

Naknada za obradu: nema

Naknada za rezervaciju sredstava: nema

Naknada za prijevremenu otplatu: nema (osim refinanciranja kreditom druge banke kad je 1%)

Instrumenti osiguranja: zadužnica

Otplatni plan: kamata 304.195,42 kuna, naknade 0,00 kuna – ukupno 304.195,42 kuna

Ponude rangirane prema kriteriju odabira:

1. Istarska kreditna banka Umag d.d. – varijanta II - kredit u kunama bez valutne klauzule – 284.073,74 kuna
2. Zagrebačka banka d.d. – varijanta II - kredit u kunama bez valutne klauzule – 304.195,42 kuna
3. Erste&Steiermärkische bank d.d. – ponuda kredit u kunama bez valutne klauzule – 344.256,38 kuna
4. Istarska kreditna banka Umag d.d. – varijanta I - kredit u kunama uz valutnu klauzulu EUR – 365.316,06 kuna
5. Zagrebačka banka d.d. – varijanta I - kredit u kunama uz valutnu klauzulu EUR – 389.659,20 kuna.

Prijedlog Odluke o kreditnom zaduženju

Grad Buje – Buje će se zadužiti ugovaranjem dugoročnog kunskog kredita bez valutne klauzule kod Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB 65723536010, Umag, E. Miloša 1, za financiranje kapitalnih projekata energetske obnove zgrade Centra za inkluziju (oznaka projekta 00301 3002 K300020) i zgrade Gradske uprave (oznaka projekta 00301 3002 K300026).

Iznos kredita: 4.089.561,00 HRK
Vrsta kredita: kredit u kunama bez valutne klauzule
Kamatna stopa: 1.2% godišnje, fiksna
Rok otplate kredita: do 10 godina (sa uključenim počekom od godinu dana)
Način otplate: jednake tromjesečne rate
Rok korištenja: do 12 mjeseci
Bez naknade za obradu zahtjeva
Bez naknade za prijevremenu otplatu kredita iz bespovratnih sredstava EU
Naknada 1% za prijevremenu otplatu kredita iz vlastitih sredstava
Bez naknade za rezervaciju sredstava
Instrumenti osiguranja otplate: zadužnica

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja – Buie za potpis Ugovora o kreditu sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., OIB 65723536010 po dobivenoj suglasnosti Vlade RH na zaduženje.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Bojana Puzigaća je pitala da li je dobro razumjela da će rata kredita biti 284.000,00 kuna.

Odgovorila joj je Loreta Makovac koja je još jednom ponovila dio iz izlaganja kojim je objasnila da spomenuti iznos odnosi na cjelokupne kamate i troškove obračunate na temelju usporedivog otplatnog plana kroz period od 10 godina.

Bojana Puzigaća je pitala da li postoji detaljni plan i program utroška tih 4 miliona kuna.

Loreta Makovac je odgovorila da se radi o sredstvima planiranim Proračunom Grada Buja za 2019. godinu koje je usvojilo ovo Gradsko vijeće i koji su bili razrađeni u pojedinim programima i stavkama prigodom usvajanja Proračuna.

Tanja Lukin je rekla da je kompletna energetska obnova njihove stambene zgrade stajala 1,5 miliona kuna, pa joj se čini da je puno 4 miliona za ta dva projekta.

Moreno Mamilović je pitao da li se cifre po planiranom proračunu i provedenoj javnoj nabavi slažu.

Gradonačelnik je odgovorio da su po provedenoj javnoj nabavi postignute povoljnije ponude od planiranog za otprilike 150 tisuća kuna po svakom od ova dva projekta.

Manuel Vignini je pitao da li je u ovaj projekt uračunat i popravak WC-a.

Gradonačelnik mu je odgovorio da je to izvan projekta jer nije energetska obnova.

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da nema daljnje rasprave te je dao Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju u iznosu od 4.089.561,00 kuna, na glasanje.

ZAKLJUČAK: Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika izglasali Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju Grada Buja – Buie

Ad 3. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Proračuna Grada Buja za 2019. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ Loreti Makovac, koja je podnijela izvješće na temelju slijedeće prezentacije:



Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2019. god.

Članak 29. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2019. godinu („Službene novine Grada Buja – Buie” broj 24/18) mijenja se i glasi:

Grad Buje – Buie na početku 2019. godine nema kreditnih zaduženja.

Grad Buje – Buie će se u 2019. godini dugoročno zadužiti ugovaranjem kredita u sveukupnom iznosu do 11.682.961 kuna za investicije unapređenja energetske učinkovitosti koje su planirane u Proračunu Grada Buja – Buie:

- razdjel: 002 Upravni odjel za komunalne djelatnosti, glava: 00201 Upravni odjel za komunalne djelatnosti, program: 2005 Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kapitalni projekt: K200008 Izgradnja javne rasvjete (LED rasvjeta) – iznos zaduženja 2.500.000,00 kuna

- razdjel: 003 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, glava: 00301 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, program: 3002 Gradnja kapitalni objekata, kapitalni projekt: K300011 Energetska obnova dječjeg vrtića – iznos zaduženja 5.093.400,00 kuna



Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2019. god.

- razdjel: 003 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, glava: 00301 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, program: 3002 Gradnja kapitalni objekata, kapitalni projekt: K300020 Energetska obnova zgrade centra za inkluziju – iznos zaduženja 1.971.895,00 kuna

- razdjel: 003 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, glava: 00301 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, program: 3002 Gradnja kapitalni objekata, kapitalni projekt: K300026 Energetska obnova upravne zgrade – iznos zaduženja 2.117.666,00 kuna.



Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja – Buie za 2019. god.

Rashodi i izdaci za otplatu kamata i kredita planirani su u Proračunu Grada Buja – Buie, razdjel: 001 Upravni odjel za opće poslove, glava: 00102 Upravni odjel za opće poslove, program: 1003 Redovna djelatnost upravnih odjela, aktivnost A100060 Otplata kredita.

Očekivano kreditno zaduženje na kraju 2019. godine po osnovi glavnice dugoročnih kredita na kraju 2019. godine iznositi će 11.612.961,00 kuna, a 70.000,00 kuna realizirat će se u 2020. godini.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Manuel Vigini je konstatirao da se za kreditno zaduženje treba pribaviti suglasnost Vlade, te je pitao što će biti u slučaju da se dobivanje suglasnosti oduži ili da Vlada odbije dati suglasnost.

Loreta Makovac je rekla da nema razloga da odbije jer su svi uvjeti ispunjeni i imamo kreditnu sposobnost po zakonskim uvjetima. Ako budu nešto dodatno tražili, dostaviti ćemo naknadno.

Moreno Mamilović je pitao u kojoj su fazi sa dokumentacijom projekt led rasvjete i Dječjeg vrtića.

Gradonačelnik mu je odgovorio da se za led rasvjetu prikuplja dokumentacija te se nada da će do 9. mjeseca biti sve kompletirano da se može raspisati javna nabava, a za Dječji vrtić je prvi postupak javne nabave završio i sada smo u fazi evaluacije ali nemamo još rezultate.

Josip Pejić je pitao kako će se odraziti dva kreditna zaduženja na tekuće poslovanje i likvidnost Grada.

Loreta Makovac je rekla da će se iz proračuna trebati odvojiti 1 milion kuna godišnje za otplatu kredita i da je to po njenom mišljenju najbolji način da se mogu realizirati planirani projekti, a navedeni iznos ne bi trebao remetiti poslovanje i likvidnost Grada.

Gradonačelnik je komentirao da će se led rasvjetom postići značajne uštede, a pored toga će se za polovicu preostalog iznosa pokušati dobiti sredstva od Ministarstva regionalnog razvoja, pa ako se uspije, biti će još lakše financirati zaduženje po kreditu.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje prijedlog izmjena i dopuna predložene odluke.

ZAKLJUČAK: Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika izglasali Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Proračuna Grada Buja za 2019. godinu

Ad 4. Prijedlog imenovanja članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje

Predsjednik Gradskog vijeća je izvijestio nazočne da je postignut prethodni dogovor između predlagača u pogledu predlaganja članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po tom pitanju, ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog imenovanja članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje na glasanje.

ZAKLJUČAK: Članovi Gradskog vijeća su sa 12 glasova ZA i jednim SUZDRŽANIM od 13 nazočnih vijećnika prihvatili imenovanje članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje.

Ad 5. i 6. Pitanja, prijedlozi i informacije i Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 5. i 6. točki dnevnog reda.

Javila se Tanja Lukin koja je rekla da joj se obratila građanka iz Buja koja je možda duševni ili psihički bolesnik ili ovisnik, a koja ide u savjetovalište u Umag, a koja ju je molila za pomoć jer nema vozačku dozvolu niti financijske mogućnosti za liječenje. Pitala je što je sa savjetovalištem u Bujama, da li radi i kako stupiti u kontakt sa stručnom osobom. Navedena osoba se požalila da se dva puta obratila nadležnoj osobi u Gradu i da je svaki put „otkantana“.

Gradonačelnik je rekao da stručno savjetovalište u Bujama radi uredno i ima jako puno korisnika, postoji kontakt broj na koji se svatko može obratiti stručnoj osobi i zakazati termin, jer stručna osoba ne može biti stalno i u svako vrijeme na raspolaganju. Korisnici su više puta

iskazali zadovoljstvo sa radom stručne osobe koja radi u savjetovalištu. Spomenuta građanka mora stupiti u telefonski kontakt sa stručnom osobom i zakazati termin za prijem.

Sonja Buljević se požalila na smeće kod marketa „Konzuma“ koje je razbacano po čitavom pločniku.

Gradonačelnik je rekao da će se već sutra komunalni redar zabraniti odlaganje smeća na pločniku i da će ovlaštene osobe „Konzuma“ morati iznaći rješenje.

Milka Kević se požalila na broj kontejnera u ulici Rudine.

Odgovoreno joj je da se mora obratiti komunalnom poduzeću 6. maj.

Nije bilo drugih prijedloga ili informacija, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu.

Dovršeno u 20,50 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK

Rino Duiš

