



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/19-01/11

Urbroj:2105/01-02-19-2

Buje, 12.07.2019.

**ZAPISNIK**

**sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 12.07.2019.**

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća, Moreno Mamilović, Josip Pejić, Sonja Buljević, Miroslav Poznić, Arnela Čokrlija, Manuel Vigni i Milka Kević.

Nije bila nazočna: Tanja Lukin

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić; te službenici: Elena Bernich i Mauricio Sinković.

Predstavnici medija nisu bili prisutni.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća).

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 23. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Rekao je da nema izmjena dnevnog reda, ali da predlaže izmjenu redoslijeda radi oslobađanja vanjskih osoba koje su pozvane radi izlaganja od daljnjeg rada na sjednici.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje slijedeći dnevni red:

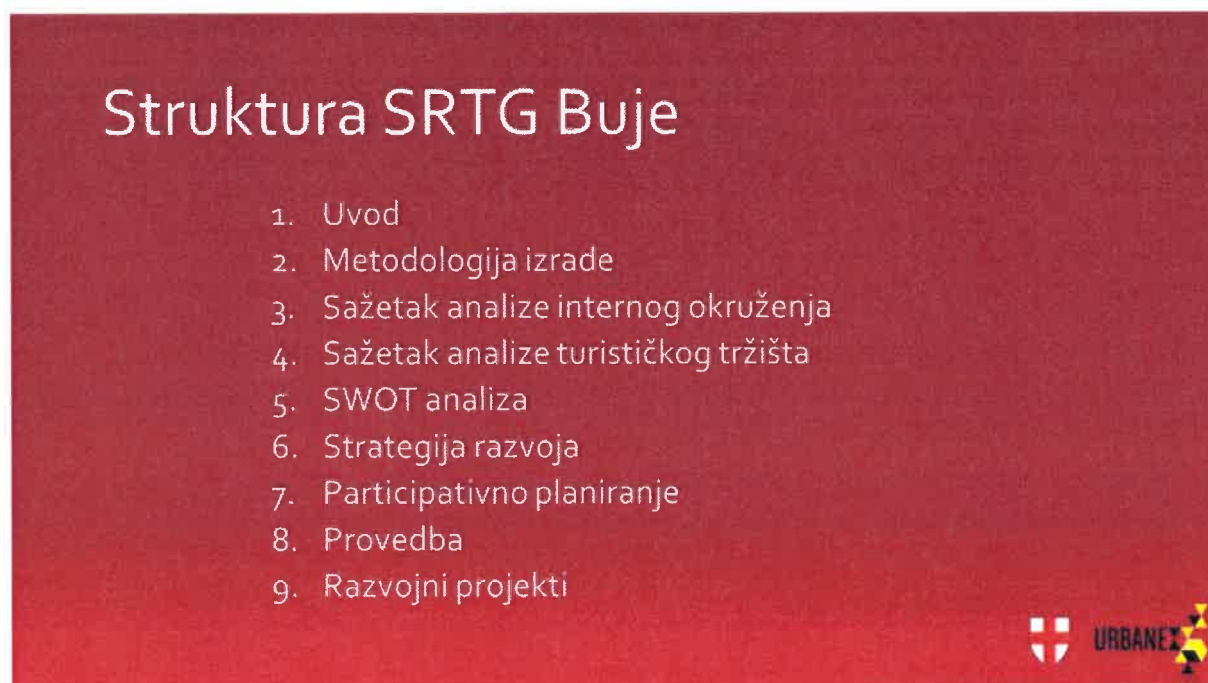
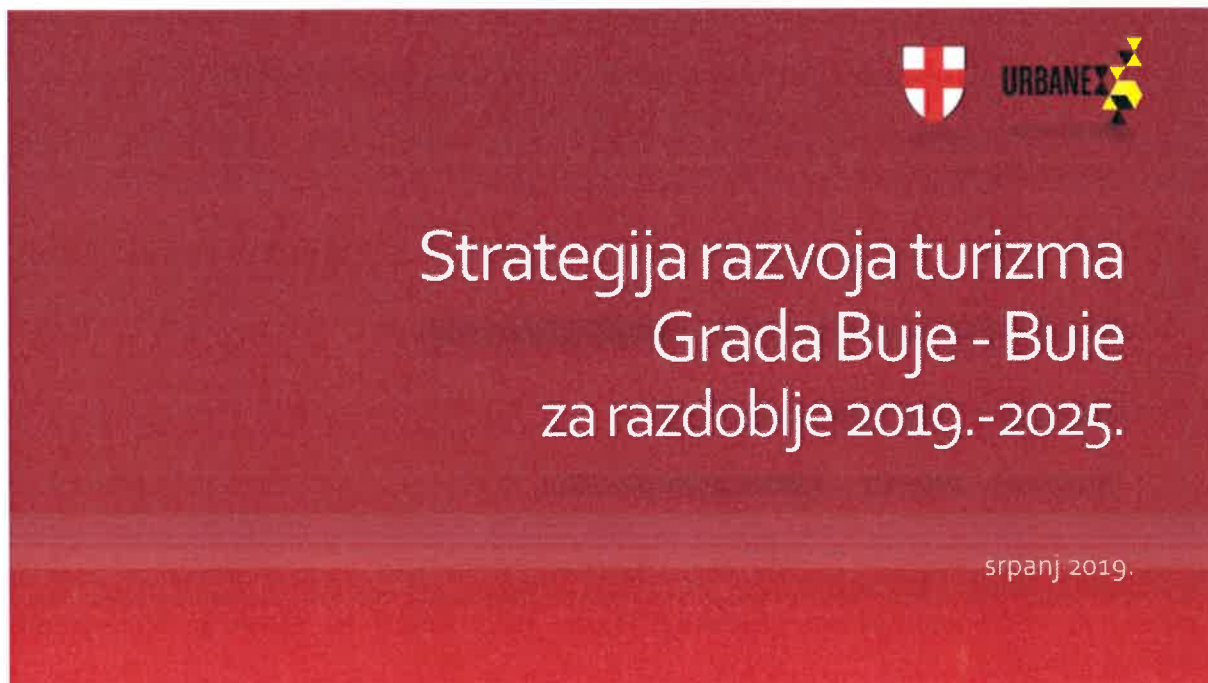
**Dnevni red**

1. Rasprava po prijedlogu Strategije razvoja turizma Grad Buja-Buie - prvo čitanje
2. Prijedlog suglasnosti na druge izmjene i dopune Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje-Scuola d'infanzia Italiana Fregola Buie
3. Verifikacija zapisnika sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
4. Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
5. Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2019. godini
6. Pitanja, prijedlozi i informacije
7. Razno

**ZAKLJUČAK:** Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen, sa 14 glasova ZA od 14 nazočnih vijećnika.

## Ad 1. Rasprava po prijedlogu Strategije razvoja turizma Grad Buja-Buie - prvo čitanje

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 1. točku dnevnog reda i dao je riječ Eleni Bernich, koja je rekla da se sa izradom strategije razvoja turizma počelo u veljači ove godine, odrađeno je nekoliko radionica, konzultanti su bili u nekoliko navrata radi analize stanja i utvrđivanja potrebnih mjera. U prvom dijelu nacрта Strategije, u ovom prvom čitanju, je analiza stanja a u drugom dijelu je vizija razvoja turizma do 2025. godine. Pozvala je vijećnike da se uključe u rad na izradi Strategije, te da sve svoje primjedbe, prijedloge ili pitanja pošalju na mail Grada. Odmah je najavila izlaganje putem virtualnog seminara (Skype), te je po uspostavi veze sa Mariom Gregar iz Urbanexa, tvrtke izrađivača Strategije, koji je obrazložio izradu Strategije sa slijedećom prezentacijom:



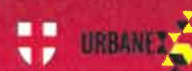
# Metodologija izrade

- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH, NN 123/17
- Sektorski strateški dokument razvoja turizma jedinice lokalne samouprave
- Metodologija analize stanja – dubinska analiza, fokus grupe
- Metodologija identifikacije razvojnih potreba i potencijala - SWOT analiza
- Metodologija izrade strateškog okvira – usklađivanje s ostalim strateškim dokumentima, definiranje vizije i strateških ciljeva te razvojnih prioriteta i mjera
- Metodologija izrade financijskog okvira – planirana alokacija sredstava – provedbeni plan



# Sažetak analize internog okruženja

- Položaj: izvrsna geoprometna pozicija, blizina emitivnih tržišta, tranzitni karakter, Schengen
- Prirodna obilježja: atraktivni i očuvani prirodni resursi, krajobrazna raznolikost, speleološki elementi
- Soc.-eko. obilježja: bogatstvo multikulturalnosti, multijezičnosti i multietičnosti, povoljno socio-ekonomsko stanje, nedostatak radne snage
- Kulturni resursi: bogatstvo sakralnih objekata, raznoliko kulturno-povijesna baština, aktivne kulturne ustanove, diversificirane manifestacije (uspješna promocija), potrebna obnova i valorizacija kulturne baštine, potrebna bolja integracija nematerijalne kulturne baštine
- Enogastronomski resursi: iznimni enogastronomski resursi, tradicija vinogradarstva, prezentacija enogastronomske ponude, potreba za jačanjem suradnje lokalnih proizvođača i ugostiteljskih objekata
- Ostali resursi: biciklističke rute, cikloturistička infrastruktura, wellness
- Klimatski uvjeti i stanje okoliša: visoka kvaliteta okoliša, povoljne klimatske vrijednosti
- Infrastrukturna opremljenost: potreba za unaprjeđenjem cikloturističke infra., imovinsko-pravni odnosi na dionici Parenzane, parking, potreba za unaprjeđenjem komunalne infra.



# Sažetak analize turističkog tržišta

- Turistička kretanja: povećanje broja turističkih dolazaka i noćenja, domaći turisti prevladavaju u predsezoni, razvijena promocija, razvijenost tur. usluga, prepoznatljivost Istre na europskoj razini, otvaranje udaljenim tržištima, polarizacija kretanja u naselju Kanegra
- Turistička ponuda: Istra kao prepoznata destinacija enogastroturizma, suradnja TZ-ova, bogatstvo autohone, lokalne ponude, bogati resursi koje je potrebno pripremiti za turističku valorizaciju, potencijal sportskog turizma
- Turistička potražnja: Istra kao etablirana turistička regija
- Turistički kapaciteti: porast broja turističkih smještajnih kapaciteta, raznolika smještajna ponuda, potreba za povećanjem kvalitete objekata, kvalitetni restorani, potreba za unaprjeđenjem kapaciteta, potreba za manjim obiteljskim hotelima
- Turističke agencije i aranžmani: uključenost tur. ponude Grada Buje u turističkim aranžmanima u susjednim JLS, povoljno brendiranje



# Vizija

- Grad Buje 2025. g. je prepoznatljiva, konkurentna i kvalitetna destinacija luksuznog, enogastronomskog i kulturnog turizma koja zahvaljujući svojoj kreativnoj, atraktivnoj i jedinstvenoj ponudi privlači turiste tijekom cijele godine. Autentična visoko standardizirana ponuda Grada temelji se na valorizaciji bogate prirodne i kulturno-povijesne baštine, čime se ostvaruje ravnomjeran i održiv razvoj turističkog sektora.



## Strateški okvir razvoja turizma



## Cilj 1: Diversificirana turistička ponuda temeljena na visokokvalitetnom sadržaju i usluzi

### Prioritet 1.1. Razvoj kvalitete postojećih smještajnih objekata i novih smještajnih jedinica

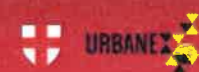
- M1.1.1. Razvoj novih smještajnih jedinica
- M1.1.2. Podizanje kvalitete postojećih smještajnih objekata

### Prioritet 1.2. Jačanje selektivnih oblika turizma i izvansezonske ponude

- M1.2.1. Razvoj ponude luksuznog turizma
- M1.2.2. Razvoj kulturnog turizma
- M1.2.3. Razvoj sportskog turizma
- M1.2.4. Razvoj enogastronomskog turizma
- M1.2.5. Unaprjeđenje izvansezonske turističke ponude

### Prioritet 1.3. Jačanje uslužnih djelatnosti prijevoza i ugostiteljstva

- M1.3.1. Jačanje turističkih prijevoznih usluga
- M1.3.2. Identifikacija potreba i unaprjeđenje ugostiteljske ponude



## Cilj 2: Dostupna i modernizirana infrastruktura koja podupire razvoj turizma

### Prioritet 2.1. Modernizacija i razvoj turističke infrastrukture

- M2.1.1. Unaprjeđenje postojeće i razvoj nove turističke infrastrukture
- M2.1.2. Infrastrukturna prilagodba turističkih lokacija i usluga osobama s invaliditetom

### Prioritet 2.2. Razvijena i modernizirana osnovna infrastruktura

- M2.2.1. Unaprjeđenje postojeće i izgradnja nove prometne infrastrukture
- M2.2.2. Razvoj i unaprjeđenje telekomunikacijske i energetske infrastrukture
- M2.2.3. Unaprjeđenje komunalnog i vodoopskrbnog sustava



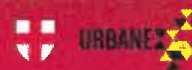
## Cilj 3: Prostorno uravnoteženo, održivo i konkurentno poduzetništvo u turizmu

### Prioritet 3.1. Osiguravanje održivog i poticajnog ekonomskog okruženja

- M3.1.1. Unaprjeđenje primarnog sektora u funkciji turizma
- M3.1.2. Unaprjeđenje poduzetničkog poslovanja u turizmu

### Prioritet 3.2. Unaprjeđenje investicijske klime i međusektorske suradnje

- M3.2.1. Poticanje investicija i realizacije u turističkom sektoru
- M3.2.2. Jačanje međusektorske suradnje



## Cilj 4: Učinkovit sustav upravljanja turizmom i razvijeni ljudski potencijali

### Prioritet 4.1. Unaprijeđen i učinkovit sustav upravljanja

- M4.1.1. Jačanje kapaciteta za upravljanje u turizmu
- M4.1.2. Unaprijeđen sustav praćenja turističkih pokazatelja

### Prioritet 4.2. Jačanje sektora rada kroz razvoj obrazovnih programa usklađenih s potrebama turističkog tržišta

- M4.2.1. Edukacija i osposobljavanje djelatnika u turizmu
- M4.2.2. Jačanje obrazovnih programa vezanih za turističke djelatnosti



## Cilj 5: Prepoznatljiv turistički identitet temeljen na održivom i inovativnom korištenju resursa

### Prioritet 5.1. Prepoznatljiv turistički identitet destinacije

- M5.1.1. Unaprjeđenje suradnje TZ klastera sjeverozapadne Istre
- M5.1.2. Jačanje sustava brendiranja i promocije Grada

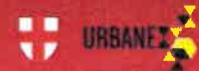
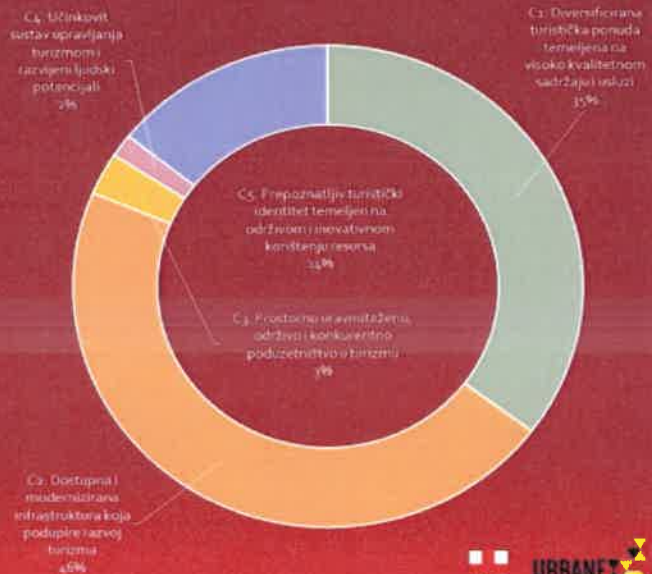
### Prioritet 5.2. Održivo i inovativno korištenje turističkih resursa

- M5.2.1. Inventarizacija i evaluacija turističkih resursa
- M5.2.2. Razvoj sustava upravljanja prirodnim i kulturnim sadržajem
- M5.2.3. Razvoj inovativnih turističkih atrakcija



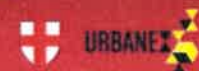
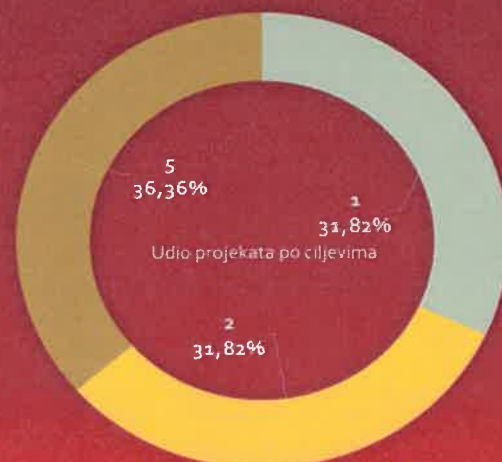
## Provedba

- Indikativan provedbeni plan
- 88,4 mil. HRK, od čega max. 63,5 % moguće financirati EU sredstvima
- Pokazatelji provedbe Strategije – u prilogu Strategije



## Razvojni projekti

- prijavljena 23 projekta
- najviše projekata pod ciljem 5. **Prepoznatljiv turistički identitet temeljen na održivom i inovativnom korištenju resursa**
- najviše projekata pod prioritetom **5.1. Održivo i inovativno korištenje turističkih resursa**



Hvala na pažnji!



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je zamolio nazočne da se uključe u izradu Strategije sa pisanim prijedlozima dostavljenim putem maila a koji će se proslijediti izrađivaču. Ako je potrebno izrađivač će se ponovno pozvati da utvrdi neko dodatno stanje i probleme koji su možda izostavljeni. U svakom slučaju prije konačne odluke o donošenju Strategije još jednom će se konzultirati Odbor za turizam prije nego što konačna odluka stigne na Gradsko vijeće.

Milka Kević je pitala da li je područje Kanegre u vlasništvu Grada ili turističkog poduzeća.

Predsjednik Gradskog vijeća je odgovorio da gdje su objekti tlocrtno je uknjižen vlasnik resorta, Plava laguna a ranije je bio Istraturist, a ostalo okolno zemljište je tzv. Turističko zemljište u vlasništvu Države, odnosno čeka se definiranje statusa na temelju Zakona o turističkom zemljištu.

Manuel Vigni je rekao da bi bilo dobro da svi vijećnici dobro pročitaju predloženi nacrt Strategije i da aktivno sudjeluju u izradi sa svojim prijedlozima i idejama razvoja, jer na održanim radionicama je prisutnost bila nikakva. Po njemu, rekao je, da je u pojedinim dijelovima postojeće stanje opisano mnogo pozitivnije i bolje nego što je u stvarnosti na terenu.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da je dobro da su dobivena sredstva za financiranje predmetne Strategije, stoga tu priliku za izradu dobre i kvalitetne Strategije treba obavezno iskoristiti.

Josip Pejić je komentirao da se iz nacrtu Strategije dobro vidi koliko je subjekata i različitih odnosa potrebno povezati i koordinirati za uspješan razvoj turizma. Naglasio je da je potrebno ravnomjerno razvijati turizam na području Grada.

Franco Basiaco je komentirao da je strategija veoma ambiciozna ali da su građani nezainteresirani i neambiciozni u pogledu investiranja u turizam. Smatra da treba uključiti sve strukture i sve subjekte u produženje turističke sezone. Treba povezati i koordinirati sve subjekte da prilagode svoje usluge i djelatnosti u cilju razvoja turizma.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da treba u slijedeća tri tjedna dostaviti svoje primjedbe i sugestije na nacrt Strategije razvoja turizma, kako bi konačan tekst bio što kvalitetniji.

Kako nije bilo daljnje diskusije, zaključio je raspravu po prvom čitanju Strategije razvoja turizma Grad Buja-Buie.

## **Ad 2. Prijedlog suglasnosti na druge izmjene i dopune Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje-Scuola d'infanzia Italiana Fregola Buie**

Kao izvjestiteljicu po 2. točki pozvao je ravnateljicu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje. Ravnateljica Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje, Francesca Deklič je rekla da se radi o malim izmjenama Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje, naime u članku

64. Pravilnika nije bilo definirano tko donosi odluke u pogledu prava na povećanu plaću ravnatelja, tako da je predloženim izmjenama to precizno definirano.

Nije bilo primjedbi ili rasprave po predloženim izmjenama Pravilnika, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje Prijedlog suglasnosti na druge izmjene i dopune Pravilnika.

**ZAKLJUČAK:** Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 14 glasova ZA od 14 nazočnih vijećnika dali Suglasnost na druge izmjene i dopune Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje-Scuola d'infanzia Italiana Fregola Buie

### **Ad 3. Verifikacija zapisnika sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

Milka Kević je primijetila da je pod točkom 8. Zapisnika krivo ispisan Zaključak.

Odgovoreno joj je da je greška primijećena i već ispravljena.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje verifikaciju zapisnika sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

**ZAKLJUČAK:** Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 14 glasova ZA od 14 nazočnih vijećnika verificirali Zapisnik sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

### **Ad 4. Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Zapisniku sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie, ali nije bilo primjedbi, stoga je dao tekst Zapisnika na glasanje.

**ZAKLJUČAK:** Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 14 glasova ZA od 14 nazočnih vijećnika verificirali Zapisnik sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie.

### **Ad 5. Prijedlog odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2019. godini**

Predsjednik Gradskog vijeća je izvjestio nazočne da javni poziv za predlaganje javnih priznanja bio otvoren mjesec dana, da se Odbor za priznanja i odlikovanja sastao 02.srpnja 2019. te da su konsenzusom članova Odbora predlažu slijedeće pravne i fizičke osobe za javno priznanje Grada za 2019. godinu:

Za Medalju Grada Buja predlaže se dodjela slijedećim osobama:

- **MAURIZIO LO PINTO**, za višegodišnju aktivnost i postignute uspjehe u sklopu Zajednice Talijana iz Buja, kao dirigent zbora
- **SERGEJ MARTINOVIĆ**, za predan rad na području tjelesne i zdravstvene kulture i postignute iznimne sportske rezultate sa učenicima i članovima Rukometnog kluba „Buje”

Za Plaketu Grada Buja predlažu se slijedeći obrtnici:

- **ABDULI ĐELAL**, kao dugogodišnjem uspješnom vlasniku Obrta za ugostiteljstvo – SLASTIČARNICA „BUJE”
- **DINO GORJAN**, kao dugogodišnjem uspješnom vlasniku Obrta za cestovni prijevoz robe  
- AUTOPRIJEVOZNIK-DINO GORJAN
- **ALEKS VITOLOVICH**, kao dugogodišnjem uspješnom vlasniku Obrta za održavanje i popravak motornih vozila – „A&D – ALEKS” - DIESEL SERVIS



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali primjedbi na prijedlog nije bilo, stoga je prijedlog dao na glasanje.

**ZAKLJUČAK:** Članovi Gradskog vijeća su jednoglasno, sa 14 glasova ZA od 14 nazočnih vijećnika usvojili Odluku o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2019. godini

#### **Ad 6. i 7. Pitanja, prijedlozi i informacije i Razno**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 6. i 7. točki dnevnog reda.

Milka Kević je pitala kakva je situacija sa praznim poslovnim prostorima u Gradu koji su u vlasništvu Grada Buja.

Gradonačelnik je rekao da je istina da ima dosta praznih prostora, ali je u posljednje vrijeme bilo nekoliko kontakata i zahtjeva, ali bez obećanja da bi se na javni natječaj javili. Želja nam je da bi u Bujama, gdje su bile I-novine imali jednog mobilnog operatera, kao što su T-com, A-1, sa kojima pregovaramo, pa makar da za neko početno vrijeme plaćaju zakupninu jednu kunu.

Franko Gergorić je pitao da s obzirom da je u Proračun Grada Buja planirano financiranje udžbenika, a koje će financirati nadležno Ministarstvo, za što će se koristiti planirani iznos iz Proračuna Grada?

Gradonačelnik mu je odgovorio da je sa ravnateljima Hrvatske i Talijanske škole dogovoreno da će se predmetna sredstva, a po njihovom pisanom zahtjevu, koristiti za „kutiju za tehnički odgoj“, što će u konačnici koštati manje od udžbenika.

Manuel Vigini je pitao da li može dobiti informaciju o ishodu javne dražbe za stari Vatrogasni dom.

Gradonačelnik mu je odgovorio da u digitalnoj javnoj dražbi Grad nije uspio, a čeka se službeno rješenje o ponuditelju Trgovačkog suda u Pazinu.

Nije bilo drugih prijedloga ili informacija, stoga je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu.

Dovršeno u 20,30 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković



