



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA**



**GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE**

Gradonačelnik – Il Sindaco

Klasa: 023-01/19-01/08

Urbroj: 2105/01-01/01-19-1

Buje, 25.07.2019.

**Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika  
za razdoblje siječanj – lipanj 2019. godine**



Poštovani vijećnici,

Na temelju članka 67. Statuta Grada Buja i članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja podnosim vam izvješće o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje siječanj – lipanj 2019. godine.

U prvom polugodištu 2019. godine nastavljeno je sa odvijanjem projekata započetih u 2018. Započeti su novi projekti zacrtani financijskim planom za 2019. godinu i nastavljene su radnje naplate nedospjelih potraživanja.

### **Dogradnja središnjeg dječjeg vrtića**

Postupak javnog natječaja je okončan sredinom siječnja, donesena je odluka o najpovoljnijem ponuđaču i 06.02.2019. je potpisan ugovor. Radovi su započeti, očekivani kraj radova je u kolovozu 2019. dok uporabnu dozvolu za novi dio vrtića očekujemo do 30. rujna 2019. godine.

### **Projekti energetske obnove javnih zgrada**

Plan nabave za sve tri javne zgrade je prihvaćen od strane FZOEU. Sprovedeni su u potpunosti postupci javne nabave za zgradu centra za inkluziju i gradsku upravu te potpisani ugovori za odabranim najpovoljnijim ponuditeljima, okončanje radova na energetskej obnovi spomenutih javnih zgrada očekujemo do kraja listopada ove 2019. godine.

Pokrenut je također postupak javne nabave za energetskej obnovu zgrade dječjeg vrtića, okončanje postupka i odabir najpovoljnijeg ponuditelja očekujemo sredinom kolovoza 2019. godine.

### **Izgradnja reciklažnog dvorišta**

U siječnju je dobivena završna „PT3” provjera od strane FZOEU te u veljači potpisan ugovor o sufinanciranju za FZOEU.

U svibnju je pokrenut postupak javne nabave za izgradnju reciklažnog dvorišta, postupak je okončan i na žalost za tu javnu nabavu nije pristigla niti jedna valjana ponuda.

Postupak javne nabave za izgradnju reciklažnog dvorišta biti će ponovljen u srpnju 2019. godine.

### **Rekonstrukcija mosta na GP Kaštel**

Postignut je međudržavni sporazum o izgradnji novog mosta na GP Kaštel, ukupna investicija je procijenjena na 5.000.000,00 kn od čega bi RH trebalo snositi iznos os 2.500.000,00 kn. Nama je izuzetno bitno da se dogovor detaljizira te da se radovima pristupi već po okončanju turističke sezone, krajem listopada 2019. godine, kako radovi na izgradnji novog mosta nebi ometali nadolazeću turističku sezonu.

### **Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem**

Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem je konačno odobren od strane Ministarstva poljoprivrede, a nakon što smo u nekoliko navrata na vijeću radili ispravke istoga, a na temelju primjedbi Ministarstva poljoprivrede.

Suglasnost Ministarstva je izdana u svinju 2019. godine, a zaprimljena je u lipnju 2019. Po pristigloj suglasnosti, dostavljen je zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu javnoj ustanovi "Natura Histrica".

Trenutno je u pripremi informatički sustav koji će biti potpora u formiranju natječajne dokumentacije za dugogodišnje zakupe i prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta.

Planiramo prve natječaje za zakup i prodaju, a na temelju pristiglih zahtjeva, raspisati krajem 2019. godine.

### **Rekonstrukcija benzinske stanice INA**

U travnju 2019. je INA predala zahtjev za građevinskom dozvolom za projekt rekonstrukcije benzinske crpne stanice u radnoj zoni Valenari. Planirano vrijeme početka radova rekonstrukcije je početkom listopada 2019. godine. Sama rekonstrukcija obuhvaća kompletno rušenje postojećih instaliranih pumpnih stanica i prodajnog objekta, te izgradnju 6 pumpnih stanica za tekuće gorivo, jedne stanice za električne automobile i prodajnog prostora od otprilike 200m<sup>2</sup> u kojem će biti smješten kafić i mini trgovina. Ovaj je projekt izuzetno bitan za sve nas, obzirom da je trenutno stanje benzinske pumpe jako loše i nezadovoljavajuće.

## **SPAR market**

Po pristiglom pismu namjere investitora, gradsko vijeće je raspisalo natječaj za prodaju građevinskog zemljišta kč.br. 1176/1 ko Buje, a kako bi se ostvario projekt izgradnje komercijalnog tržnog centra SPAR. Planovi investitora sa da se sa izgradnjom počne u prosincu 2019. Projekt bi trebao biti gotov u travnju 2020. godine.

Po okončanju projekta, građanima će na području Grada Buja, biti dostupna nova trgovina koja će omogućiti bolji izbor robe široke potrošnje.

## **Energetska obnova osnovne škole „Mate Balote”**

Postupak javne nabave za radove na energetskej obnovi osnovne škole „Mate Balote” je okončan u svibnju 2019. godine, sa radovima se započelo u lipnju 2019. Očekujemo okončanje radova do kraja listopada 2019. godine.

## **Casa Castello Momjan**

U svibnju 2019. godine potpisan je ugovor sa županom o zajedničkom sufinanciranju rekonstrukcije zgrade stare mljekare u Momjanu. Ugovor je potpisan u iznosu od 2,000,000,00 kn, pri čemu je udio Grada 600,000,00 kn, a udio županije 1.400.000,00 kn. Javna nabava za radove će se raspisati u drugoj polovici 2019. godine.

## **Projekt zamjene javne rasvjete sa LED rasvjetnim tijelima**

U postupku bagatelne nabave odabran je ponuditelj za izradu elektro-energetskog projekta zamjene klasičnih tijela javne rasvjete se LED rasvjetnim tijelima. Elektro energetske projekat će biti temelj za apliciranje na ESIF kredit kao i za natječajnu dokumentaciju javne nabave. Projekat će bti gotov u rujnu 2019. i potom će se pristupiti apliciranju na ESIF kredit kao i raspisivanju javne nabave.

## **Strategija razvoja turizma Grada Buje-Buie za period: 2019. - 2025.**

Nakon odabranog ponuditelja za izradu strateškog dokumenta razvoja turizma Grada Buje-Buie za period od 2019. do 2025. godine, odrađeni su sastanci sa fokus grupama i odabranim

izrađivačem dokumenta, kako bi se izrađivaču dale što detaljnije informacije i prenijele glavna načela oko izrade ovog vrlo važnog dokumenta za naš grad. Strategija će se razmotriti još u prvom čitanju na gradskom vijeću i nakon prvog čitanja na odboru za turizam. Konačni prijedlog strategije očekujemo početkom listopada 2019. godine.

### **Registar imovine**

U travnju mjesecu sklopljen je ugovor sa konzultantskom tvrtkom SEVOI d.o.o. sa kojom se pristupilo izradi registra imovine. Svi zemljišno knjižni dokumenti su ubačeni u informacijski sustav za praćenje registra imovine. Sada smo u fazi financijske valorizacije svakog unesenog podatka, a u konačnici će se te baza podatak prebaciti knjigovodstveno u popis dugotrajne imovine Grada Buje-Buie.

Završetka projekta je predviđen za kraj listopada 2019. te ćemo po okončanju projekta imati cjelovitu bazu podataka svih nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie što nam je i zakonska obaveza, a svakako ćemo sa tim projektom će se značajno poboljšati i optimizirati raspolaganje nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie i također će biti osnova za buduće javne usluge prema našim građanima.

### **Zelena čistka**

U sklopu nacionalne kampanje Zelena čistka, u travnju je organizirana akcije čišćenja okoliša na području grada Buje-Buie. U sklopu ovogodišnje akcije sanirana ja divlja deponija u Kršetama i sakupljeno i odvezeno smeće na trasi Parenzane na potezu Markovac-Kanegra. Ove godine mislimo sudjelovati i u rujanskoj akciji, kako bi naš okoliš bio što čišći.

### **Energetska obnova Osnovne škole „Mate Balote”**

U svibnju je okončan postupak javne nabave kojeg je sprovela Istarska županija, kao najpovoljniji ponuditelj je odabrana tvrtka Vladimir Gortan d.o.o., te je potpisan ugovor u vrijednosti od 4.600.000,00kn. Radovi su započeti u lipnju ove godine, predviđeni završetak sanacije zgrade je krajem listopada 2019. godine. U sklopu radova sanirati će se fasada, krov i dovršiti ugradnja stolarije. Također je radovima predviđena ugradnja lifta. Grad Buje-Buie participira u obnovi sa 150.000,00 kn.

## **Zavod za javno zdravstvo Istarske županije – konferencija “Zajedno s Vama do zdravlja”**

Grad Buje-Buie je u travnju bio domaćin 6. konferencije “Zajedno s Vama do zdravlja” u organizaciji Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije.

Konferencija je održana u vijećnici pučkog otvorenog učilišta, osigurana je sva tehnička oprema kao i domjenak na kraju konferencije.

U radu konferencije sudjelovali su predstavnici, učenici i predavači ZZJŽ, Srednje zdravstvene šola Slovenj Gradec i Center za krepitev zdravja Zdravstvenog doma Slovenj Gradec, Fakulteta za odgojne i obrazovne znanosti, IŽ Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, Studentskog centra Pula, Učeničkog doma Pula, Zdravog grada Poreč, LAG-a središnje i sjeverne Istre, D.V. „Pjerina Verbanac“ Labin - skupina „Le Olive“, Medicinske škola Pula. Sudionici konferencije su tijekom niza izuzetno kvalitetnih i zanimljivih predavanja/prezentacija/video uradaka bili upoznati sa dobrim primjerima prakse koji se njeguju s ciljem promoviranja zdravlja, važnosti suradnje, poticanja tjelesne aktivnosti u djece predškolskog uzrasta, učenika, studenata i općenito mlade populacije, promicanju lokalnih proizvoda u odgojno obrazovnim ustanovama u cilju povećanja konzumacije kao i primjerom dobre prakse: Erasmus + projekata u odgoju i obrazovanju učenika medicinske škole.

Konferencija je bila obogaćena nastupom zbora OŠ Mate Balote Buje i zbora TOŠ Edmodo De Amicis, učenici Gospodarske škole Buje uz nadzor mentora oduševili su pripremljenim gastro delicijama.

### **Zavod za javno zdravstvo IŽ -hoditi i zdravi biti**

Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, u suradnji s gradovima: Pula, Rovinj, Labin, Poreč, Pazin, Buzet i Buje, uz potporu Istarske županije, organiziralo je i ove godine tradicionalnu javno zdravstvenu i pješačku manifestaciju pod nazivom "Hoditi i zdravi biti - La salute viene camminando". Grad Buje je ove godine prvi puta sudjelovalo u manifestaciji i odaziv građana je bio iznad očekivanja, uz vidno oduševljenje svih učesnika.

## **Zavod za javno zdravstvo IŽ – savjetovalište za prehranu**

Nakon obiteljskog savjetovališta, na području Grada Buje-Buie otvoreno je i savjetovalište za prehranu u suradnji sa Zavodom za javno zdravstvo Istarske županije. Savjetovalište je za naše sugrađane besplatno, a podršku i savjete našim građanima pružiti će stručnjaci zavoda : magistri nutricionizma, liječnici specijalisti epidemiolozi, specijalisti školske medicine, psiholozi, sanitarni inženjeri.

### **Rebalans proračuna za 2019. godinu**

U prvoj polovici 2019. je gradsko vijeće donijelo 2 rebalansa proračuna, prvi rebalans je prvenstveno odrađen kako bi se uskladili iznosi javne nabave za dogradnju dječjeg vrtića.

U drugom se rebalansu prvenstveno uskladio iznos investicije za izgradnju reciklažnog dvorišta i unijele druge manje izmjene po pitanju programa komunalnog održavanja i investicija.

### **Protokolarnе posjete**

- Potpisana povelja prijateljstva sa općinom Colle Umberto iz Italije
- Gostovanje u Cittadelli povodom festivala istrovenetskog narječja
- Gostovanje u Gradu Benkovcu povodom Dana državnosti

### **Značajne manifestacije**

- Luganigada u Marušićima
- Šparogada u Kaštelu
- Oleum Olivarum u Krasici
- Proslava u Plovaniji
- Festival del Istroveneto
- Proslava Sv. Servula

U nastavku izvještaja slijedi detaljni popis svih važnih infrastrukturnih projekata i odrađenih aktivnosti po upravnim odjelima.

## Izviješće o radu

### Upravnog odjela za komunalne djelatnosti - Assessorato ai servizi comunali za razdoblje 01.01.2019. – 30.06.2019.

- Temeljem novog **Zakona o komunalnom gospodarstvu** izrađene su Odluke kojima se regulira komunalno gospodarstvo te su nakon provedenih javnih savjetovanja usklađene i na Gradskom vijeću donesene slijedeće:
  - Odluka o komunalnim djelatnostima
  - Odluka o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti
  - Odluka o komunalnom doprinosu
  - Odluka o komunalnom redu
  - Odluka o izmjeni odluke o komunalnoj naknadi
  - Izviješće o ostvarenju programa održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture.
  
- U oblasti **gospodarenja otpadom** te na temelju Zakona o održivom gospodarenju otpadom izrađeno je Izviješće o provedbi plana gospodarenja otpadom za područje Grada za prethodnu godinu koje je prihvaćeno na Gradskom vijeću te dostavljeno nadležnom Upravnom odjelu Županije.
  
- Na temelju **Zakona o civilnoj zaštiti** doneseni su:
  - Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite za 2018. godinu
  - Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu
  
- Temeljem nove Odluke o komunalnoj naknadi obavljane su pripremne radnje za potrebe izdavanja Rješenja o Komunalnoj naknadi koja su dostavljena obveznicima
  
- Temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obavljane su pripremne radnje za potrebe izdavanja Rješenja za naknadu za uređenje voda



- Obavljani su administrativni poslovi na provedbi postupka i ugovaranje nabave radova dogradnje zgrade DV Buje
- Upravni odjel je sudjelovao u izradi dokumentacije za energetska obnova zgrada u vlasništvu Grada Buja-Buie
- Obavljani su administrativni poslovi javne nabave (godišnje statističko izvješće za 2018., Plan nabave, registar ugovora, tromjesečne objave ugovora za Grad Buje-Buie i proračunske korisnike, sastavljanje izvještaja o fiskalnoj odgovornosti u dijelu javne nabave)
- Obavljani su tekući poslovi izdavanja odobrenja sukladno Odluci o komunalnom redu i Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Buja
- Vođeni su tekući poslovi prisilne naplate potraživanja iz nadležnosti upravnog odjela i sudjelovanje u radu Komisije za popis (pokretanje ovršnih postupka, prigovori, otpisi, obročne otplate, likvidacije, stečajevi)
- Tekući poslovi vođenja prekršajnih i upravnih postupka iz područja komunalnog i prometnog redarstva,

### **Komunalno redarstvo**

Obzirom na ovlaštenja temeljenih na Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odlukama Grada Buja, komunalno redarstvo je obavljao nadzor te poduzimao mjere za provođenje kao i druge poslove vezane za djelokrug rada Odjela.

Komunalno redarstvo vodilo je računa o stanju nerazvrstanih cesta i prometne signalizacije i obavljalo kontrolu nad radovima koji su se obavljali na cestama u cilju osiguranja sigurnosti sudionika u prometu.

Komunalni redar obavlja uviđaj prilikom svake prijave početka građenja te prati da ne dođe do oštećenja javnih površina, cesta i komunalnih objekata te nadzire kako se i kamo odlaže građevinski otpad te kontrolira odlaganje otpada na gradsku deponiju.

Kod provođenja deratizacije i dezinfekcije obavljan je nadzor i pružana asistencija ovlaštenom poduzeću koje obavlja uslugu na području Grada na način da obavještava građane

o vremenu kada će se obavljati kako bi se spriječala otrovanja kod domaćih životinja, pasa i mačaka te pčela.

### **Prometno redarstvo**

Prometno redarstvo je sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama obavljalo poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila na području Grada Buja.

Nadalje, prometni redar, u suradnji sa djelatnicima Policijske postaje Buje dnevno obavlja regulaciju i nadzor nad pješačim prijelazima naročito u blizini škola.

Osim navedenih poslova prometni redar bio je angažiran i kao pripomoć i asistencija komunalnom poduzeću kod obavljanja radova uz prometnice kako bi se osigurala sigurnost u prometu.

**Programom izgradnje nerazvrstanih cesta za 2018. godinu** okončani su radovi na rekonstrukciji gradske ulice G.Garibaldi do Sv. Sebastijana u dužini od 820 m, te je uređen pješački nogostup u dužini od 240 m te je postavljena propisana vertikalna i horizontalna signalizacija.



**Prema programu gradnje nerazvrstanih cesta za 2019. godinu** pripremana je tender dokumentacija za raspisivanje jednostavne nabave te je sklopljen Ugovor za izvođenje radova na asfaltiranju stambenog dijela naselja Kruj i sanaciju dijela asfaltne podloge NC Brajki-Punta na iznos od 344.926,75 kuna. Početkom lipnja započeli su radovi na uređenju 350,00 m duge prometnice u Kruju.



**Programom rekonstrukcije vodovodnog sustava naselja Sv. Sebastijan** Buje poboljšani su vodoopskrbni uvjeti u naselju Sv. Sebastijan i Sunčanoj ulici gdje Grad Buje-Buie učestvuje u radovima sanacije gradskih ulica sa iznosom od 120.000,00 kuna.



Sa Županijskom upravom za ceste sklopljen je ugovor o sufinanciranju radova održavanja lokalne ceste LC 50011 dionica Kršete za što je Grad Buje-Buie izdvojio 200.000,00 kuna. Radovima će se sanirati i proširiti lokalna prometnica, urediti bankine i oborinska odvodnja kroz samo naselje Kršete u ukupnoj dužini od 630,00 m.



**Prema programu gradnje javne rasvjete za 2019. godinu** pripremana je tender dokumentacija za raspisivanje jednostavne nabave te je sklopljen Ugovor za izvođenje radova na iznos od 362.389,25 kuna. Radovi na dogradnji javne rasvjete u naseljima Buje-starogradska jezgra, Kaštelu, Kaldanija, Juki, Vrh Kaštel, Markovac, Dorina, Malotija i Marušići izvoditi će se u drugoj polovici godine a ukupno će postaviti 32 nova rasvjetna tijela.



- Sa ciljem modernizacije postojeće instalacije sustava javne rasvjete Grada Buje-Buie, proveden je postupak jednostavne nabave za izradu glavnog elektrotehničkog projekta te je sklopljen ugovor na iznos od 111.812,50 kuna

- radovi na **uklanjanju arhitektonskih barijera** kako bi se osobama sa tjelesnim invaliditetom omogućio normalniji život:

- pristup Centru za inkluziju



- u Klesarskoj ulici uređena pješačka rampa



uređen je pristup u Digitronskoj ulici



- radovi na **hortikulturnom uređenju parkova**, uklanjanje dotrajalih i opasnih stabala crnogorice i živica te sadnja zamjenskim stablima javora:

- u ulici Nikole Tesle, Policijska postaja



- park u Klesarskoj ulici



postavljanje **navodnjavanja u Umaškoj ulici**



- uređenje rubnog pojasa šume uz **trasu Parenzane**





- uređenje parka Trga Josipa Broza Tita



premješten je **spomenik NOB-a** sa zgrade društvenog doma u Krasici na novu prikladniju lokaciju temeljem zahtjeva MO,



- u sklopu uređenja **crkvenog muzeja u ulici Belvedere** izrađen je plato u kamenom popločenju,



- Uređeno je novo **parkiralište u užem dijelu povijesne jezgre Buja u ulici S. Vardabassa** sa javnom rasvjetom prema uvjetima Konzervatorskog odjela. Po izvedenim radovima stvoreni su uvjeti za parkiranje 28 osobnih vozila a u sklopu radova izveden je i novi potporni zid u dužini od 18 m, visine 2,2 m; izvedena je pristupna rampa za prustup parkiralištu, stepenište kojim se parkiralište spaja sa ulicom 1. svibnja te je izgrađeno niz ogradnih zidića kako bi se stvorili sigurnosni uvjeti.



**-potporni zid**



**- pristupno stepenište**





- pristupna rampa



- ogradni zidići



- na Trgu Josipa Broza Tita postavljeni su stupići kako bi se spriječilo nepropisno parkiranje i omogućila veća sigurnost pješaka u prometu.



- sa ciljem osiguranja veće sigurnosti prometa postavljeni su pokazivači brzine prometa u **Grožnjanskoj ulici**



- u mjestu Bibali uređeno je autobusno stajalište za školski autobus te je postavljena autobusna nadstrešnica



- **Prema programu održavanja društvenih domova** na društvenom domu u Malotiji uređena je fasada.



## Uređenje mjesnih groblja:

**Groblje Triban** - prema programu gradnje i uređenju mjesnih groblja proveden je postupak jednostavne nabave i sklopljen je ugovor na iznos od 236.159,38 kn te su započeli radovi. Radovima će se sanirati stari ogradni kameni zid te će se izgraditi novi pristup groblju i time postići veća sigurnost obzirom je sadašnji pristup bio uz nepregledni dio lokalne prometnice a u sklopu radova urediti će se i parkiralište.



**Groblje Kaštel** - u sklopu održavanja objekata na grobljima saniran je krovni pokrov na kapelici.





**Groblje Krasica-** uređen je pristup crkvi i kapelici



Pročelnik  
**Elvis Glavičić**

**Izvješće o izvršenim poslovima**  
**Upravnog odjela za opće poslove - Assessorato per gli affari generali**  
**za razdoblje 01.01.2019. do 30.06.2019. godine**

Upravni odjel za opće poslove nadležan je za poslove iz područja proračuna i financija, lokalne samouprave, društvenih djelatnosti i gospodarstva te je iste obavljao prema usvojenom Planu i programu rada Upravnog odjela za opće poslove za 2019. godinu, klasa: 023-01/18-01/05, Ur.broj: 2105/01-03/01-18-1 od 14.12.2018. godine.

U razdoblju siječanj – lipanj 2019. godine u Upravnom odjelu u radu je bilo ukupno 6.200 predmeta, od kojih je izvještajnom razdoblju 2.482 arhivirano, dok je 3.718 i dalje aktivno. Velik dio predmeta odnosi se na ispostavljena nova rješenja za komunalnu naknadu i rješenja za naknadu za uređenje voda.

Poslovi iz nadležnosti Odsjeka za proračun i financije izvršeni su u skladu s rokovima propisanim Zakonom o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) te Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17 i 112/18). Izrađeni su i dostavljeni nadležnim tijelima:

- Financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje siječanj – prosinac 2018. godine
- Konsolidirani financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje siječanj – prosinac 2018. godine
- Izvješće o zaduženju / jamstvu / suglasnosti
- pripremljene su Prve izmjene i dopune plana proračuna za 2019. godinu
- pripremljena je dokumentacija za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2018. godinu
- pripremljen je prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu
- provedeni su postupci jednostavne nabave poslove iz nadležnosti Upravnog odjela
- pripremljena je dokumentacija za obradu kreditnog zahtjeva za kratkoročni kredit
- ispstavljena su nova rješenja i dostavljene uplatnice za komunalnu naknadu
- izvršena je priprema podataka za izdavanje rješenja za naknadu za uređenje voda
- uspostavljen je i počeo s radom sustav Riznice Grada Buja – Buie
- izvršeni su ostali tekući poslovi likvidature, knjiženja, usklađenja s proračunskim korisnicima, obračuna, ispostavljanja računa, rješenja, uplatnica i slanja opomena

- predana su sva propisana izvješća prema Poreznoj upravi, Državnom zavodu za statistiku i drugim tijelima
- službenici su sudjelovali na seminarima i osposobljavanjima iz svog djelokruga
- Financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje siječanj – ožujak 2019. godine
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2018. godinu
- Godišnji izvještaj o investicijama
- Izvješće o zaduženju / jamstvu / suglasnosti
- pripremljene su Druge izmjene i dopune plana proračuna za 2019. godinu
- provedeni su postupci jednostavne nabave za poslove iz nadležnosti Upravnog odjela
- ispostavljena su nova rješenja i dostavljene uplatnice za naknadu za uređenje voda
- racionalizacijom poslovanja u uvedenom sustavu Gradske riznice započet je centralizirani obračun plaća za sve proračunske korisnike
- odrađene su pripreme, testiranje i osposobljen je sustav SEPA izravnih terećenja
- odrađene su pripreme za osposobljavanje informacijskog sustava za zaprimanje eRačuna
- izvršeni su ostali tekući poslovi likvidature, knjiženja, usklađenja s proračunskim korisnicima, obračuna, ispostavljanja računa, rješenja, uplatnica i slanja opomena
- predana su sva propisana izvješća prema Poreznoj upravi, Državnom zavodu za statistiku i drugim tijelima
- službenici su sudjelovali na seminarima i osposobljavanjima iz svog djelokruga
- vođena je korespondencija i dostavljeni pozivi za lokalne manifestacije

Iz djelokruga Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo:

- izrađeni su izvještaji za potrebe nadležnih Ministarstava, Ureda državne uprave i drugih nadležnih tijela
- obavljani su tekući poslovi pisarnice odnosno otvaranje i raspoređivanje predmeta po odjelima i arhiviranje riješenih predmeta te izlučivanje
- izvršeni su daljnji radovi sređivanja i podjele arhivske građe bivših općina Bujštine
- rješavani su tekući zahtjevi korisnika i korisnika zajamčene minimalne naknade sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi te Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja
- izrađeni su obrasci iz nadležnosti odsjeka za 2019. godinu
- u skladu s Uredbom o udrugama, proveden je javni poziv za sufinanciranje programa/projekata neprofitnih organizacija

- rješavani su tekući zahtjevi korisnika i korisnika zajamčene minimalne naknade sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi te Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja
- izrađeni su obrasci iz nadležnosti odsjeka (zahtjevi – umirovljenici, predškolska i školska djeca)
- u skladu s Uredbom o udrugama, po provedenom javnom pozivu za sufinanciranje programa/projekata neprofitnih organizacija te procjeni i ocjeni prijave sklopljeno je 25 ugovora u sveukupnom iznosu od 196.500,00 kuna (1 ugovor nije potpisan od strane korisnika i isplata u visini od 12.000,00 kuna nije izvršena)
- sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu nastavljeni su poslovi, aktivnosti i koordinacija kako bi se doradio Program te ponovno objavio javni uvid radi ishodovanje mišljenja Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
- započeta je koordinacija i priprema aplikacije Agrodetika (raspolaganje poljoprivrednim zemljištem)
- praćeno je izvršenje naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka (udruge, škole, poljoprivredno zemljište, potpore, pomoći, donacije)
- izrađeni su akti i obavljani stručni i administrativni poslovi te vođena korespondencija za potrebe Gradonačelnika
- obavljani su stručni i administrativni poslovi za potrebe Gradskog vijeća
- izvršeno je uređivanje i objava Službenih novina Grada
- opći akti koje je donijelo Gradsko vijeće proslijeđeni su na provjeru zakonitosti nadležnom Uredu državne uprave
- dane su informacije u skladu s propisima o pravu na pristup informacijama
- vođena je kadrovska evidencija
- izrađeni su prijedlozi drugih Izmjena i dopuna Programa javnih potreba iz nadležnosti odsjeka za 2019. godinu
- izvršeno je uređivanje i ažuriranje web stranica Grada
- službenici su sudjelovali na seminarima i osposobljavanjima iz svog djelokruga
- u tijeku mjeseca svibnja službenici Upravnog odjela sudjelovali su u postupku osiguranja prostornih i materijalnih uvjeta, primanja kandidature i provođenja izbora za izbor članova Vijeća talijanske nacionalne manjine u Gradu Buje – Buie, koji su održani 5. svibnja 2019. Nakon objave konačnih rezultata izbora sazvana je i organizirana Konstituirajuća sjednica Vijeća talijanske nacionalne manjine Grada Buja koja je održana dana, 23. svibnja 2019. Nadležni službenik iz Odjela je nakon

konstituirajuće sjednice pripremio svu dokumentaciju za upis novoosnovanog Vijeća Talijanske nacionalne manjine u Registar vijeća i predstavnika nacionalnih manjina pri Ministarstvu uprave RH, a dokumentacija je poslana radi upisa, dana 06.06.2019. godine

- uz neposrednu organizaciju službenika iz Upravnog odjela dana, 26. svibnja 2019. održani su izbori za članove u Europski parlament iz Republike Hrvatske. Izbori su protekli bez ikakvih incidenata ili grešaka u postupku i neposrednom provođenju glasanja na svim biračkim mjestima na teritoriju čitavog Grada Buja kao i na Gradskom izbornom povjerenstvu koje je koordiniralo pripreme i provođenje samih izbora.

Pročelnica  
**Loreta Makovac**



## **Izvješće o radu**

### **Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom – Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale za razdoblje 01.07.2018. do 31.12.2018. godine**

#### **Rekonstrukcija i energetska obnova vanjske ovojnice i ugradnja obnovljivih izvora energije na objektu dječjeg vrtića u Bujama**

Tijekom prvog tromjesečja 2019. pripremljena je sva potrebna dokumentacija, odrađeno prethodno savjetovanje i postupak javne nabave za radove na rekonstrukciji dječjeg vrtića.

04.02.2019. ishodena je građevinska dozvola za rekonstrukciju dječjeg vrtića.

Odabran je najpovoljniji izvođač za 3.495.637,80 kn + PDV te počeli radovi na rekonstrukciji dječjeg vrtića u veljači 2019.

Upućeni su dodatni zahtjevi za suglasnosti HEP-u radi izmjena elektrotehničkih instalacija za praktičnost izvedbe.

Odrađena je geomehanika, izvedeni su potrebni radovi rušenja postojećeg atrija i stepeništa, izvedeni svi pripremni i zemljani radovi, betonirana je temeljna ploča i dio armirano betonskog zida prema dilataciji „A“, jugoistočni zid.

Održane su tjedne koordinacije gradilišta sa sudionicima u gradnji, do sada njih 10.

Tijekom drugog tromjesečja 2019. održane su tjedne koordinacije gradilišta sa sudionicima u gradnji, njih desetak.

Dane su upute te izrađene potrebne izmjene i dopune elektroprojekta, dopuna arhitektonskog projekta, novi detalji potrebni za izvedbu armature prenamjena konstrukcije.

Izvedena je analiza svih vantroškovničkih radova, većinom su prihvaćeni.

Iskoordinirani su radovi u starom dijelu vrtića i dogovoreni termini s podopolagačima za podove u sobama.

Što se tiče energetske obnove vanjske ovojnice i ugradnje obnovljivih izvora energije na objektu dječjeg vrtića, pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za upravljanje i administraciju projekta – odabran ponuditelj za 31.000,00 kn + PDV , pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za promidžbu i vidljivost projekta – odabran ponuditelj za 19.800,00 kn bez PDV-a, objavljena su tri uzastopna prethodna savjetovanja u EOJN-u za radove na energetskej obnovi vanjske ovojnice i ugradnju obnovljivih izvora energije na

objektu dječjeg vrtića – procijenjene vrijednosti 5.095.435,47 kn bez PDV-a, te objavljen otvoreni postupak javne nabave za radove na energetske obnovi vrtića u EOJN, koji je još uvijek u tijeku.

### **Energetska obnova zgrade Gradske uprave Grada Buja**

Pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za upravljanje i administraciju projekta - odabran ponuditelj za 31.000,00 kn + PDV, pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za promidžbu i vidljivost projekta – odabran ponuditelj za 19.800,00 kn bez PDV-a, pripremljena je dokumentacija i objavljeno prethodno savjetovanje za radove na energetske obnovi, pripremljena je dokumentacija te pokrenut postupak javne nabave u EOJN-u za radove na energetske obnovi koja je u tijeku – procijenjene vrijednosti 2.330.449,20 kn bez PDV-a.

Odrađen je postupak javne nabave za radove na energetske obnovi – procijenjene vrijednosti 2.330.449,20 kn bez PDV-a. zaključen je postupak i odabran najpovoljniji izvođač trgovačko društvo JUKIĆ DAM d.o.o.,

Organizirana je press konferencija za prezentaciju projekta javnosti i potpis ugovora 10.06.2019.

### **Energetska obnova zgrade centra za inkluziju i podršku zajednici u Bujama**

Pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za upravljanje i administraciju projekta - odabran ponuditelj za 31.200,00 kn + PDV, pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za promidžbu i vidljivost projekta – odabran ponuditelj za 19.800,00 kn bez PDV-a , pripremljena je dokumentacija i objavljeno prethodno savjetovanje za radove na energetske obnovi, pripremljena je dokumentacija te pokrenut postupak javne nabave u EOJN-u za radove na energetske obnovi koja je u tijeku – procijenjene vrijednosti 1.932.861,60 kn bez PDV-a.

Odrađen je postupak javne nabave u EOJN-u za radove na energetske obnovi – procijenjene vrijednosti 1.932.861,60 kn bez PDV-a. Pri tom su izrađeni potrebni zapisnici, odluke, ugovor, zaključen postupak i odabran najpovoljniji izvođač.

Organizirana je press konferencija za prezentaciju projekta javnosti i potpis ugovora 17.06.2019.

## **Energetska obnova zgrade POU u Bujama**

Pripremljene su podloge i poslana potrebna dokumentacija za izradu projekta energetske obnove zgrade te konzultiran nadležni konzervatorski odjel u Puli za smjernice.

## **Izgradnja reciklažnog dvorišta grada Buje – Buie**

Projekt prijavljen na poziv FZOEU dana 16.10.2018. i odobren.

Ukupna vrijednost projekta je određena na maksimalno 3.381.952,00 kn; ukupni prihvatljivi troškovi određeni su do maksimalno 3.283.608,82 kn (100%); dodjeljena bespovratna sredstva su u iznosu od 2.791.067,49kn (85%)

Trajanje projekta: od 4.3.2019. (zadnji potpis MZOEU) do 4.3.2020. (12 mjeseci)

U predmetnom razdoblju drađene su slijedeće aktivnosti

Provedena je nabava dviju usluga, i to usluga za tehničku pomoć za koju je ugovoren iznos od 48.750 kn (s PDV-om) s društvom Maxicon d.o.o. iz Zagreba, i usluga za informativno-edukativnih aktivnosti te promidžbu projekta za koju je ugovoren iznos od 114.375 kn (s PDV-om) s društvom Libra d.o.o. iz Rijeke

FZOEU poslan je plan nabave na pregled, nakon odobrenja moći će se krenuti s nabavom radova za izgradnju i opremanje reciklažnog dvorišta te s nabavom za nadzor radova i koordinaciju zaštite na radu

Pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za usluge tehničke pomoći za upravljanje i administraciju projekta - odabran ponuditelj za 39.000,00 kn bez PDV-a.

Pripremljena je dokumentacija i odrađena nabava za usluge provedbe informativno-obrazovnih aktivnosti te promidžbe i vidljivosti projekta - odabran ponuditelj za 91.500,00 kn bez PDV-a.

Pripremljena je dokumentacija i odrađen postupak javne nabave u EOJN-u za radove i opremanje reciklažnog dvorišta - procijenjene vrijednosti 2.188.061,61 kn bez PDV-a. Kako se na natječaj nije javio niti jedan gospodarski subjekt, postupak je zaključen, a nakon konzultacija s mjerodavnim tijelima, pripremljena je dokumentacija i odrađeno prethodno savjetovanje za novi postupak nabave.

Odrađeni su mjesečni radni sastanci s društvima Maxicon d.o.o. i Libra d.o.o., radi praćenja projekta.

Prema planu, održana je prva press-konferencija dana 15.5.2019.

Edukacije:

u svibnju je odrađen veći dio edukacija za predškolske i školske ustanove i to: sve planirane za vrtiće (1 u hrvatskom i 1 u talijanskom vrtiću dana 17.5.2019.); sve planirane za srednje škole: 1 za talijansku srednju školu dana 17.5.2019. 1 za srednju gospodarsku školu i 1 za hrvatsku školu- gimnaziju škole i to dana 27.5.2019. i dana 30.6.2019.

Što se tiče edukacija za građanstvo odrađena je priprema s Librom d.o.o. i dogovori s POU da se prva provede unutar ljetnog kampa u srpnju 2019.

Sukladno ugovornim obavezama s FZOEU, i u suradnji s trgovačkim društvom Maxicon d.o.o., pripremljeni su i poslani u FZOEU izvještaji koji su i odobreni od strane FZOEU.

### **Uređenje starog groblja – Sv. Martin**

Tijekom prvog tromjesečja obavljani su radovi na uređenju starog groblja potrebni prije ozbiljnije sanacije spomenika.

Nadgrobni spomenici neprikladno postavljeni na kupove posvuda po prostoru groblja, godinama su prevrtani te tako razbacani pojedini su zakopani i obrasli travom.

Pažljivo su otkopani, pregledani te strojno i djelomično ručno postavljeni uz zidove tri postojeća platoa. Kao podloga poslužio je izrađen nacrt u Gradu i knjiga „Le parole nel silenzio“ Lucie Morato Ugussi, u smislu postavljanja po pripadajućim platoima, ne još na izvorne pozicije unutar platoa radi što manjeg premještanja dok se ne odredi način zaštite, sanacije i ostalog. Očišćeni su zidovi te uređeno raslinje groblja, poravnani teren u okviru danih mogućnosti.

Nasipane su veće neravnine zemljom kako bi se uredila travnata površina te nasipana kamena rizla platoa vidikovca radi urednijeg i lakšeg korištenja.

Kontaktirana je restoratorica za kamen predložena od Konzervatorskog odjela u Puli za pregled spomenika i izradu ponude za konzervaciju i restauraciju spomenika.

Nakon ponude restauracije i konzervacije pristupit će se izvedbi budućeg primjerenog rješenja za spomenike te ovisno o finacijskim mogućnostima, detaljnijem uređenju i sanaciji groblja.

Obilazak lokacije s restoratoricom, izneseni zahtjevi radi izrade troškovnika za restauraciju i konzervaciju spomenika. Nakon konzultacija restoratora i konzervatora izradit će se ponuda te izraditi troškovnik restauracije i konzervacije.

Za postavljanje wifia, pripremljena je dokumentacija, uzete su mjere građevine, fotografije interijera i eksterijera te poslano sve tvrtki nadležnoj za postavljanje wifia, poslan zahtjev konzervatorskom odjelu u Puli. Zatražen je novi prijedlog koji je riješen odabirom vanjske lokacije.

### **Stara škola na trgu Sv. Servula**

Projekt „Sanacija stare osnovne škole na trgu Sv.Servula” za 2019.: odobreno 120.000,00 kn od Min. kulture za izradu Konzervatorskog elaborata koja je izrađena u predmetnom razdoblju od društva ABCD d.o.o. u iznosu od 75.000 kn (s PDV-om). Tijekom predmetnog razdoblja nastavljeni su sastanci s razvojnim timom koji čine predstavnici Bečke muzičke škole i stručnjaci-akademici iz Austrije.

Obzirom na derutno stanje građevine te znatan financijski iznos potreban za sanaciju, predviđa se kombiniranje različitih mjera radi mogućnosti sufinanciranja.

Odrađeni su brojni sastanci, očevidi i konzultacije s Konzervatorskim odjelom iz Pule i odabranom restauratoricom te dobivene smjernice za kvalitetan rad.

Naručena je izrada konzervatorskog elaborata temeljem kojeg su u veljači 2019. započete slijedeće radnje vezane za izradu konzervatorske podloge.

Iskoordinirani su potrebni sudionici, naručena potrebna mehanizacija te započeo rad na zgradi. Izvedeni su konzervatorsko - restauratorski radovi. Istraživanja su provedena u svrhu utvrđivanja stratigrafija žbuka i naliča te izvornog tona stolarije - pročelja i unutrašnjosti zgrade. Izvedene su stratigrafske sonde na vanjskim pročeljima te sonde u unutrašnjosti. Ustanovljena je izvorna vapnena žbuka koja je i vidljiva duž ploha pročelja, te naknadne intervencije izvedene produžnom žbukom. Na sjevernom pročelju nađen je izvoran (oker) ton kojim je bilo izvedeno ličenje zgrade. Istraživana je unutrašnjost objekta pri čemu je izvedeno desetak stratigrafskih sondi te je svaka sonda obilježena, opisana i fotodokumentirana. Utvrđeno je kako je cijeli objekt bio ožbukom sivom i oker sivkastom vapnenom žbukom te oličen većim brojem naliča.

Ukupni rezultati i analiza dobivena sondiranjem poslužili su kao podloga za izradu konzervatorskog elaborata.

Za potrebu kvalitetne izvedbe izrađen je konzervatorski elaborat.

Sve provedeno pod nadzorom te prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela u Puli.

## **Gospodarska zona Mazurija**

Pripremljena je potrebna dokumentacija te zatraženo četiri dodatnih posebnih uvjeta za idejni projekt gospodarske zone u Mazuriji.

Ishodeno je četiri dodatnih posebnih uvjeta za idejni projekt gospodarske zone u Mazuriji, pripremljena dokumentacija te predan zahtjev na lokacijsku dozvolu 24.04.2019.

## **Prometnica br.5 uz gospodarsku zonu Mazurija**

Pripremljena je potrebna dokumentacija te zatraženo četiri dodatnih posebnih uvjeta za idejni projekt projekta prometnice br.5 koja prolazi uz gospodarsku zonu u Mazuriji.

Ishodeno je četiri dodatnih posebnih uvjeta za idejni projekt projekta prometnice br.5 koja prolazi uz gospodarsku zonu u Mazuriji, pripremljena dokumentacija te predan zahtjev na lokacijsku dozvolu 24.04.2019.

## **Mapiranje prostora „Kultura u centru”**

Društvo arhitekata Istre i IKA-Istarska kulturna agencija provode aktivnosti mapiranja prostora u sklopu programa „Kultura u centru“ financiranog iz Europskog socijalnog fonda.

Među četiri odabrana grada u Istarskoj županiji za provedbu predmetnog programa odabran je i naš grad Buje.

Uz suradnju ravnateljice Istarske kulturne agencije, Društva arhitekata Istre i POU odabran je prostor POU u Bujama.

Trenutno nedovoljno iskorišten prostor koji ima potencijal za prenamjenu te za koji postoji interes Grada i POU da bude revitaliziran u centar za umjetničku produkciju, društvene inovacije i lokalni razvoj.

Takav prostor može uspješno koristiti razvoju potencijala kreativnih industrija Istre, ujedno doprinijeti stvaranju održivog kompaktnog urbanog ambijenta, oživljavanju socijalnog okruženja, motivaciji građana, unaprijeđenja u kulturne, turističke i razne druge ponude.

Kreativne industrije su jedan od najbrže rastućih inovativnih sektora u gospodarstvu današnjice, a njihove najperspektivnije grane su arhitektura, dizajn, multimedija, oglašavanje, film, glazba, moda i dr.

Za odabran prostor u POU poslani su snimke i potrebna dokumentacija za analizu i daljnju obradu kako bi ga obnovili sredstvima Europskog socijalnog fonda u privlačan i inovativan Coworking prostor.

### **Kaštel Rota u Momjanu**

Za projekt daljnje sanacije Min. kulture odobrilo 280.000,00 kn i IŽ UO za kulturu 100.000,00 kn U predmetnom razdoblju pripremljena je dokumentacije za nabavu radova za sanaciju Kaštela Rota.

U predmetnom razdoblju okončana je jednostavna nabava radova i potpisan je ugovor s ponuditeljem Kapitel d.o.o.; dobivena je Suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli na troškovnik i radove, ugovorena je usluga nadzora s Istra Inženjeringom d.o.o.. Odrađena je primopredaja i radovi sanacije su započeti.

Za radove iz 2018. , koji su odobreni od Regione Veneto za 2018., dobili smo obavijest o uplati akontacije u iznosu od cca 16.000 eura

### **Interpretacijski centar sakralne baštine „San Servolo”**

Tijekom tromjesečja napisan je projekt za interpretacijski centar sakralne baštine „San Servolo”, usklađeni su zahtjevi i želje Župe sv. Servula i Konzervatorskog odjela u Puli za uređenje primjerenog prostora za izlaganje bogate sakralne zbirke.

Pribavljena je sva potrebna dokumentacija, napisan projekt, ispunjena prijava i poslana na natječaj za dodjelu sredstava Zaklade Adris 2019. godine, program stvaralaštvo, ekologija, baština i dobrotu.

### **Projekt „Izdvoji sve-Fai la differenza”**

Za potrebe projekta, čiji je nositelj Grad Novigrad-Cittanova, nastavljena je komunikacija radi popisa edukativnih aktivnosti za 2019. koje treba odraditi u suradnji s bujskim vrtićima i školama.

### **Izrada Strategije razvoja turizma Grada Buja – Buie 2018. – 2025.**

Održane u Bujama, 26. veljače tri fokus grupe:

Fokus grupa 1: gradonačelnik, pročelnici i djelatnici Grada Buja te ravnateljica i djelatnici Pučkog otvorenog učilišta

Fokus grupa 2: Vijeće Turističke zajednice Grada Buja – Buie

Fokus grupa 3: Mjesni odbori i gradski vijećnici

Dostavljen konačni nacrt Strategije razvoja turizma Grada Buja – Buie 2018. - 2025. od strane Urbanex-a, te pokrenut postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Strateškog plana razvoja Grada Buje – Buie od 2016. do 2020.

### **„Tourism4all”**

Potpisan i dostavljen Partnership agreement (Ugovor o partnerstvo) te održana skype konferencija sa partnerima projekta radi organizacije budućih aktivnosti.

**08 svibnja:** sudjelovanje na radionici organizirana od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije na temi „Prihvatljivost troškova i izvještavanje“ za program prekogranične suradnje „INTERREG ITALIJA – HRVATSKA”

**28 – 29 svibnja:** Sudjelovanje na drugom Sastanku partnera projekta u Zadru gdje su se definirale daljnje aktivnosti projekta te strategija diseminacije i vidljivost rezultata.

**17. i 27.06:** održane 2 skype sastanka sa svim partnerima za daljnju provedbu aktivnosti te za pripremu prvog izvještaja.

### **Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada**

Fond je 14. veljače 20149. godine objavio otvoreni postupak javne nabave spremnika

### **Kuća Kaštela-zgrada Stare Mljekare u Momjanu:**

Rekonstrukcija građevine u Momjanu te prenamjenu u Kuću istarskih kaštela odnosno u sadržajno bogatim i inovativnim centrom s modernim turističkim punktom, sa znanstveno istraživačkim centrom i s multifunkcionalnom dvoranom.

3.5.2019. potpisan je ugovor s Istarskom županijom o sufinanciranju projekta rekonstrukcije zgrade stare mljekare i prenamjenu u Kuću Kaštela” u Momjanu, za koju je predviđena obnova do kraja 2021.

Za 2019. godinu Istarska županija osigurat će 700.000,00 kn a Grad Buje 340.000,00 kn.



## **Prodaja nekretnina**

U predmetnom razdoblju objavljena su 4 natječaja za prodaju nekretnina, te je oprihodovano: 2.585.021,00 kuna.

## **Prostorno planska dokumentacija**

### **Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje**

Odlukom Gradskog vijeća na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, pokrenut je postupak stavljanja izvan snage UPU-a gospodarske i servisne zone Buje

Odredba čl. 113. Zakona o prostornom uređenju propisuje da se odredbe zakona kojima je uređen postupak donošenja prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna primjenjuju i na njihovo stavljanje izvan snage.

Sukladno tome, nakon donošenja Odluke upućen je poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva u roku od 15 dana od dana primitka Odluke, na koji su se odazvali Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Upravni odjel za dorživi razvoj Istarske županije, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, HAKOM, Istarski vodovod i MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova.

Održana je javna rasprava o prijedlogu Odluke stavljanja izvan snage UPU-a gospodarske i servisne zone Buje, u razdoblju od 14. ožujka 2019. do 22. ožujka 2019.

Javno izlaganje Prijedloga Odluke održano je 21. ožujka 2019. u gradskoj vijećnici Grada Buja u 15:00 sati. Tijekom javne rasprave nije bilo primjedbi na Prijedlog odluke. Zaprimljeno je očitovanje Zavod za prostorno uređene Istarske županije, dana 20.03.2019. da na prijedlog Odluke nemaju primjedbi.

Izvešće o javnoj raspravi objavljeno je na web stranicama Grada Buja, istaknuto na oglasnoj ploči u gradskoj upravi i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te je Odluka o stavljanju izvan snage predmetnog UPU-a donesena na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28.03.2019.

## **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj**

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj 30.04.2019. donesena je Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj.

Područje koje je predmet ovog plana jednako je obuhvatu Turističke zone Kruje, katastarska općina Buje, statističko naselje NA Buje.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini dio građevinskog područja naselja koje je dijelom izgrađeno (postojeći hotel San Servolo), a većim dijelom neizgrađeno i neuređeno, ukupne površine 1,85 ha.

Područje koje je predmet ovog Plana djelomično je opremljeno dovodnom infrastrukturom.

Inicijativu za donošenje Odluke podnio je vlasnik zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Turističke zone, trgovačko društvo BROLEX d.o.o., Momjanska ulica 2, Buje a čiji je plan na navedenom području izgraditi građevine smještajnih i pratećih sadržaja u granicama koje dozvoljava PPUGB.

## **Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj 30.05.2019. donesena je Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini.

Postupak je započeo donošenjem odluke na Gradskom vijeću 07. travnja 2017. godine., KLASA: 350-01/17-01/38, URBROJ:2105/01-02-17-4. Inicijativu za donošenje Odluke podnio je vlasnik zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Turističke zone, trgovačko društvo TOTAL M.K. d.o.o., Momjanska ulica 2, Buje a čiji je plan na navedenom području izgraditi građevine smještajnih i pratećih sadržaja u granicama koje dozvoljava PPUGB.

Javnoppravna tijela su dala svoje smjernice za izradu UPU-a koja su i ugrađena u plan. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja upućen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Javna rasprava je trajala od 26.03.2019. do 24.04.2019. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi dostavljena su sukladno Zakonu o prostornom uređenju javnopравnim tijelima koja su dala ili mogla dati smjernice iz područja svojeg djelokruga.

Zaprimljeni prijedlozi i primjedbe tijekom javne rasprave su obrađeni u izvješću o javnoj raspravi i uvršteni u Plan.

Područje obuhvata ovoga Plana je smješteno na udaljenosti od oko 1,5 km jugoistočno od Buja, između Buja i Krasice, uz županijsku cestu ŽC5209.

Obuhvat ovoga Plana čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, turističko područje Mužolini (TP Mužolini).

Prostorni obuhvat ovoga Plana, koji obuhvaća zemljišne čestice k.č. 1794/1; 1804/5 i 1804/17, sve k.o. Buje, ima ukupnu površinu od 1,45 ha.

Glavna pristupna prometnica do Planom obuhvaćenog područja je županijska cesta ŽC5209 (Buje-Krasica).

Turističko naselje (T2), gradi se i uređuje u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine br.56/16).

Turističko naselje Mužolini je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji, sukladno posebnim propisima. Unutar turističkog naselja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačko servisne, parkirališne, sportske, rekreacijske i zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno odredbama Plana.

Površina ugostiteljsko - turističke namjene u ovome Planu formira se kao jedinstvena prostorna cjelina, koja se sastoji od dvije građevne čestice odvojene prometnicom.

Nužni kolni promet unutar površine ugostiteljsko - turističke namjene rješava se internim prometnicama građenim prema potrebama gradnje i korištenja kompleksa, u skladu s propisima, koje se ne razgraničavaju od ostalih površina.

Unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene mogu se uz građevine smještajne namjene graditi i uređivati i prateći sadržaji ugostiteljske, zabavne, trgovačke, uslužne, sportske (uključujući bazene), rekreativne, infrastrukturne i druge namjene.

Smještajni kapaciteti turističkog naselja Mužolini planiraju se na način da svi raspoloživi kapaciteti bude smješteno u građevinama individualiziranog smještaja - vilama i/ili bungalovima. Najmanje 40% površine turističkog naselja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

### **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji**

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj 30.05.2019. donesena je Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji.

Područje koje je predmet ovoga Plana jednako je obuhvatu građevinskog područja naselja Mužolini Gornji. Predmetno područje čini dio statističkog naselja Krasica i katastarske općine Krasica.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini građevinsko područje naselja, ukupne površine 3,57 ha, od čega je samo oko 0,35 ha izgrađeno. Vlasnici zemljišta unutar obuhvata jesu: VESTA RAZVOJ d.o.o., Trg J.B.Tita 9, Buje, MUŽOLINI GRADNJA d.o.o., Rovinj i Grad Buje.

Područje koje je predmet ovog Plana samo djelomično nije opremljeno infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.

Ovim urbanističkim planom omogućit će se uređenje zemljišta koje je sukladno Zakonu definirano kao neizgrađeno i neuređeno (čl. 3. st.1. toč.21 Zakona o prostornom uređenju), odnosno ono na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. UPU-om definirat ćemo uređenje, način korištenje zemljišta i gradnje.

### **Prijavljeni projekti:**

#### **Projekt “C.O.D.E. - Challenges Of Democracy”**

**Prijava:** veljača 2019. na programu: Europa za građane

**Prijavitelj:** Grad Buje – Buje

**Partneri:** Udruga antifašista Bujštine (HR), TSS – SMSI „Leonardo da Vinci” Buje (HR), Pučko otvoreno učilište Buje (HR), Anti fascist association Koper (SLO), Ginnasio „Gian Rinaldo Carli” Capodistria (SLO), ANPI Comitato provinciale di Trieste (IT), Comune di Muggia (IT).

**Vrijednost projekta:** 98.530 €

**Aktivnosti:** izrada virtualnog muzeja demokracije na međugraničnom području, te organizacija 5 međunarodnih susreta na temi „Demokracija u prošlosti i danas”.

### **Projekt "Dani grožđa 2019. - Festa dell'uva 2019"**

**Prijava:** lipanj 2019.

**Prijavitelj:** Grad Buje – Buie

**Natječaj:** UO za poljoprivredu IŽ - Javni poziv za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za financiranje projekata/programa iz područja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i vodoprivrede koje dodjeljuje Istarska županija za 2019. godinu

**Traženi iznos: 50.000,00 kn**

### **Projekt „Oleum olivarum 2019.”**

**Prijava:** lipanj 2019.

**Prijavitelj:** Grad Buje – Buie

**Natječaj:** UO za poljoprivredu IŽ - Javni poziv za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za financiranje projekata/programa iz područja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i vodoprivrede koje dodjeljuje Istarska županija za 2019. godinu

**Traženi iznos: 80.000,00 kn**

### **Projekt „Martinje 2019. - San Martino 2019"**

**Prijava:** lipanj 2019.

**Prijavitelj:** Grad Buje – Buie

**Natječaj:** UO za poljoprivredu IŽ - Javni poziv za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za financiranje projekata/programa iz područja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i vodoprivrede koje dodjeljuje Istarska županija za 2019. godinu

**Traženi iznos: 15.000,00 kn**

### **Projekt „Šparogada 2019. - Sparogada 2019"**

**Prijava:** lipanj 2019.

**Prijavitelj:** Grad Buje – Buie

**Natječaj:** UO za poljoprivredu IŽ - Javni poziv za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za financiranje projekata/programa iz područja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i vodoprivrede koje dodjeljuje Istarska županija za 2019. godinu

**Traženi iznos: 40.000,00 kn**

## **Prijavljeni projekti ostalih subjekata uz tehničku podršku grada:**

### **Projekt „OPREMANJE ZGRADE PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA BUJE – UNIVERSITÀ POPOLARE APERTA BUIE“**

Projekt je odobren.

LAG „Sjeverna Istra” je u ime nositelja projekta podnio prvi dio Zahtjeva za potporu za LAG-natječaj za tip operacije 7.4. APPRR-u.

**Vrijednost projekta:** 174.525,00 kn

**Iznos potpore:** 139.620,00 kn

### **Projekt OBITELJSKOG SAVJETOVALIŠTA U BUJAMA**

Prijava: ožujak 2019. - natječaj Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske Županije

Prijavitelj: Udruga ZiiD

Vrijednost projekta: 20.000,00 kn

Aktivnosti: glavna aktivnost je udvostručiti kapacitet rada postojećeg savjetovališta.

### **Projekt OBITELJSKOG SAVJETOVALIŠTA U BUJAMA**

Projekt je odobren.

Prijava na natječaj Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske Županije

Prijavitelj: Udruga ZiiD

Odobreni iznos: 5.000,00 kn

Aktivnosti: glavna aktivnost je udvostručiti kapacitet rada postojećeg savjetovališta.

## **Okončani projekti – KONTROLA EX POST**

### **25. Projekt „Kanalizacijski sustav i pročišćivač otpadnih voda u Kršetama”**

**05. travnja:** proveden očevid u svrhu ex – post kontrole zahvata ulaganje u izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kršete od strane UO za održivi razvoj Istarske Županije.

Temeljem provedenog očevida utvrđeno je da zahvat ulaganja u izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kršete ispunjava standarde zaštite okoliša Republike Hrvatske i EU:

10. travnja: Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obavila je nadzor (ex post kontrola) projekta izgradnje kanalizacije i prečistača otpadnih voda u Kršetama financiran od strane IPARD programa. Nadzor je uspješno obavljen.

### **Poslovni prostori:**

- Odrađen Usmeno javno nadmetanje za zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Bujama, na adresi Istarska ulica 11. Sklopljen ugovor o zakupu na 5 godina sa: Cocktail j.d.o.o. iz Buja, za obavljanje ugostiteljsku djelatnost.
- Odrađena primopredaja poslovnog prostora u Bujama, u ulici 1. svibnja 13 (bivši Inovine).

Odluke o zakupu poslovnih prostora i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora usklađene su sa novim zakonom.

### **Rješenja o naknadi za legalizacije**

U periodu od siječnja do ožujka 2019. izdano je šest Rješenja o naknadi za legalizacije te dostavljena potrebna dokumentacija nadležnim službama.

Pročelnica  
**Jelena Bojić**

Gradonačelnik  
**Fabrizio Vižintin**